

Obec Rovinka

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2 /2009

o dani z nehnuteľností

Návrh tohto nariadenia (VZN) bol zverejnený na úradnej tabuli dňa:26.11.2008

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN sa uskutočnilo dňa: 09.12.08

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Rovinke dňa: 11. 12. 2008

Schválené VZN zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:12. 12. 2008

Dr. Štefan Hajduch
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 2 /2009

o dani z nehnuteľností

Obec Rovinka v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností.

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Rovinka v zdaňovacom období.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Základ dane z pozemkov sa určí ako súčin výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy, ktorá je určená v prílohe č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení noviel a pre stavebné pozemky stanovené správcom dane nasledovne:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady | 0,8554 eur za m², |
| b) trvalé trávnaté porasty | 0,2190 eur za m², |
| c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría,
ostatné plochy, | 1,85 eur za m², |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, | 0,3253 eur za m², |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky
využívané vodné plochy, | 0,1925 eur za m², |
| f) stavebné pozemky | 26,555 eur za m². |

§ 3 Sadza dane

Správca dane z nehnuteľností určuje na celom území obce Rovinka ročnú sadzbu dane z pozemkov pre

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady | 0,30 % zo základu dane, |
| b) trvalé trávnaté porasty | 0,30 % zo základu dane, |
| c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, | 0,40 % zo základu dane, |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,30 % zo základu dane, |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,30 % zo základu dane, |
| f) stavebné pozemky | 0,80 % zo základu dane. |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

- 1) Správca dane z nehnuteľností určuje na celom území obce Rovinka ročnú sadzbu dane so stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby nasledovne:
 - a) **0,033 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,066 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,298 eur** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,199 eur** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,663 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **1,327 eur** za na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva súvisiaca s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,265 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 písm. a) až g) tohto VZN sa

pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia nasledovne

- a) o **0,033 eur** u stavieb na bývanie a ostatných stavieb tvoriacich príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) o **0,00 eur**. za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu, okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
- c) o **0,165 eur**. za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) o **0,00 eur**. za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) o **0,331 eur**. za priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu.
- f) o **0,331 eur** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť. skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zo zárobkovou činnosťou,
- g) o **0,331 eur**. za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Správca dane z nehnuteľností určuje na území celej obce Rovinka ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru **na 0,132 eur**.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane **oslobodzuje** od dane z pozemkov
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

- 2) Správca dane **oslobodzuje** od dane zo stavieb
 - a) stavby alebo ich časti slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, ak v nich prebieha vyučovacia alebo vzdelávacia činnosť, alebo sa v nich poskytuje zdravotnícka starostlivosť,

- b) stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom.
- 3) Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov** vo výške
- a) **40 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) **40 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov starších ako **70 rokov**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **1,5 eur** nebude vyrubovať a ani vyberať.

§ 8

Platenie dane

- 1) Správca dane určuje, že vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 2) Pokiaľ je daň z nehnuteľností vyrubená fyzickej osobe vyššia ako **166 eur**, je splatná v dvoch splátkach, a to **50 %** do 31.5. zdaňovacieho obdobia a **50 %** do 30.júna zdaňovacieho obdobia.
- 3) Pokiaľ je daň z nehnuteľností vyrubená právnickej osobe vyššia ako **332 eur**, je splatná v troch splátkach, a to **20 %** do 31.5. zdaňovacieho obdobia, **30 %** do 30. septembra zdaňovacieho obdobia a **50 %** do 30. novembra . zdaňovacieho obdobia.

§ 9

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Rovinka sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11. decembra 2008.

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2009 a ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2008 o dani z nehnuteľností.

V Rovinke, dňa 12.12.2008

Dr. Štefan H a j d u ch
starosta obce

