



OBEC ROVINKA
Obecný úrad, Hlavná 350/95, PSČ 900 41 Rovinka

Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce

Obec Rovinka, so sídlom Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a na základe Uznesenia č. 11/2024 zo dňa 31. 01. 2024 zverejňuje zámer prenajať obecný majetok formou

verejnej obchodnej súťaže, a to:

budovu so súpisným číslo 1581 o rozlohe 162 m², parcely registra „C“, parc. č. 1018/6, vedený Správou katastra Senec, k. ú. Rovinka na LV 364

Podmienky na predkladanie ponúk do obchodnej verejnej súťaže nájdete v prílohe č. 1 tohto zámeru.

Lehota na predkladanie ponúk končí dňa **19. 03. 2024 o 12.00 h.**

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

*Ing. Zuzana Klimáková, referent majetku, rozpočtu a účtovníctva klimakova@obecrovinka.sk,
tel. 02/59304055*

Vyvesené dňa: 4. marca 2024
Zvesené dňa:

Obec Rovinka

vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka a v zmysle VZN
č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Rovinka

Obchodnú verejnú súťaž

**Na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti
(budovy) v k. ú. Rovinka s týmito podmienkami:**

1. Identifikácia vyhlasovateľa

	Obec Rovinka
Sídlo:	Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
Identifikačné číslo:	00 305 057
IČO:	2020362036
Adresa na doručovanie písomnosti:	Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
Zastúpená:	Ing. Tomáš Káčer , starosta obce

2. Špecifikácia predmetu

Predmetom súťaže je prenájom budovy so súpisným číslo 1581 o výmere **162m²** vo vlastníctve obce Rovinka, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 364, vedená Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, k. ú. Rovinka:

Popis nehnuteľnosti:

Budova sa nachádza v areály TJ Rovinka na Športovej ulici. Je to budova bufetu Pele klub (bez kuchyne), so sociálnymi zariadeniami. Termín obhliadky nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode s kontaktnou osobou.

3. Typ zmluvy Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Nájomná zmluva**“).

4. Lehota na predkladanie ponúk

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia vyhlasovateľom súťaže. Súťažné návrhy zmluvy je potrebné doručiť osobne alebo prostredníctvom pošty na adresu vyhlasovateľa - Obec Rovinka, Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka v termíne do **19. 03. 2024 do 12.00 h** v zabezpečenej obálke opatrenej identifikačnými údajmi a adresou uchádzača v ľavom hornom rohu obálky s vyznačením:

„Obchodná verejná súťaž – prenájom budovy – NEOTVÁRAT!“

Rozhodujúcim kritériom pre posúdenie včasnosti podaných návrhov je dátum a čas prijatia ponuky na prijímacej pečiatke sekretariátu Obecného úradu Rovinka.

5. Ostatné súťažné podmienky

A) Záujemcovia o predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom budovy sú povinní splniť tieto podmienky:

1. Vypracovať neodvolateľný súťažný návrh ponuky podpísaný a opatrený údajmi záujemcu:

- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, číslo bankového účtu, výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra, pečiatka v prípade, ak ide o právnickú osobu resp. fyzickú osobu podnikateľa,
- meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, štátne občianstvo, číslo účtu – ak ide o fyzickú osobu nepodnikateľa.

Tento súťažný návrh doručiť v lehote a na adresu podľa bodu 4. spolu s označením kontaktnej osoby, telefónneho čísla a e-mailovej adresy na kontaktnú osobu.

2. Predložený súťažný návrh ďalej musí obsahovať:

- predmet prenájmu t. j. špecifikáciu nehnuteľnosti,
- návrh ceny nájmu nehnuteľnosti,
- záväzok záujemcu uzatvoriť s obcou Rovinka Nájomnú zmluvu do 10 dní od jej predloženia obcou Rovinka za predpokladu, že sa stane víťazom súťaže. Nesplnenie povinnosti víťaza súťaže uzavrieť Nájomnú zmluvu v uvedenej lehote 10 dní sa považuje za závažné porušenie povinnosti víťaza súťaže,
- záväzok záujemcu, že v prípade, ak sa stane víťazom súťaže a nesplní si povinnosť uzavrieť Nájomnú zmluvu v lehote 10 dní od jej predloženia obcou Rovinka, zaplatí obci Rovinka zmluvnú ponuku vo výške 200 € (slovom dvesto eur),
- vyhlásenie záujemcu (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v prospech obce Rovinka v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na účely jeho účasti v obchodnej verejnej súťaži,

3. Spoločne s návrhom ponuky predložiť:

- čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne evidované a nevysporiadané záväzky (dlhy) voči obci Rovinka.

B) Návrhy ponúk musia byť predložené v slovenskom jazyku.

C) Na návrhy doručené po stanovenej lehote, návrhy, ktoré nebudú úplné alebo nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti komisia nebude brať zreteľ.

D) Návrhy, ktoré budú obsahovať nepravdivé údaje budú zo súťaže vylúčené. Návrh je už po jeho predložení neodvolateľný. Návrh možno meniť a dopĺňať iba v prípade, ak je nový návrh toho istého navrhovateľa výhodnejší z pohľadu kritéria hodnotenia a to len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

E) Podmienky prenájmu:

- Účel nájmu: prevádzkovania reštaurácie, bufetu,
- Doba nájmu: 5 rokov
- Cena nájmu: min. 400 €/mesiac/bez energií

F) Kritéria na vyhodnotenie:

- výška nájomného – max. 10 bodov
- dĺžka prevádzky v roku – max. 20 bodov (celoročne)
- koncepcia riešenia – max. 10 bodov (posudzuje komisia)
- skúsenosti s prevádzkou gastro zariadenia – max. 30 bodov (posudzuje komisia)
- poskytovanie verejnoprospešných služieb a aktivít – max. 30 bodov (posudzuje komisia)

Kritéria vyhodnocuje komisia.

G) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže zmeniť, alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť (§ 283 Obchodného zákonníka).

H) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

I) Do obchodnej verejnej súťaže budú zaradené iba tie návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.

J) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

K) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí, pričom na tohto navrhovateľa sa bude hľadieť ako na víťaza súťaže a budú s ním vzťahovať všetky povinnosti víťaza súťaže.

6. Otváranie a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 21. 03. 2024 (štvrtok) o 17.00 h v zasadačke Obecného úradu v Rovinke komisiou schválenou Obecným zastupiteľstvom v zmysle uznesenia č. 11/2024. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený neúspešným účastníkom na e-mail kontaktnej osoby bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže. Záujemcovi, ktorého návrh bude vyhodnotený ako víťazný, bude zo strany vyhlasovateľa predložená Nájomná zmluva najneskôr do 10 dní od prijatia uznesenia o prenájme, pokiaľ komisia nebude postupovať podľa bodu F) alebo G).

V Rovinke, 4. marca 2024

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce