

Obec Rovinka, sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka, IČO: 00305057, Zákazka s nízkou hodnotou e. č. 2020/07/Rovinka - predmet zákazky: „Prístavba Základnej školy – jedáleň, rampa“ podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



# Rovinka

**Obec Rovinka, Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka, IČO: 00305057**

**Verejný obstarávateľ** podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Kontaktné miesto verejného obstarávateľa:**

E&L Consulting, s.r.o., Sabinovská 12, 821 07 Bratislava

**Kontakty:** [gajdosova@elconsulting.sk](mailto:gajdosova@elconsulting.sk), tel.: +421 02 43422357, mobil: + 421 903 400 529

Evidenčné číslo: 2020/07/Rovinka

**PREDMET ZÁKAZKY: Prístavba Základnej školy – jedáleň, rampa**

## **Zákazka s nízkou hodnotou**

realizovaná postupom podľa § 117 a nasl. zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## **V Ý Z V A**

**na predkladanie cenových ponúk**

## **SÚŤAŽNÉ ZADANIE**

**STAVEBNÉ PRÁCE**

Schválil: Milan Kubeš, starosta

Rovinka jún, 2020

## Preambula

Toto súťažné zadanie je vypracované v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“) pre potreby verejného obstarávateľa - **Obec Rovinka, sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka, IČO: 00305057**. Záujemca sa prevzatím súťažných podkladov zaväzuje použiť ich výlučne na účely spracovania ponuky v tomto verejnom obstarávaní.

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa :

|                    |                                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov organizácie: | Obec Rovinka                                                                                                                    |
| Sídlo organizácie: | Hlavná 350, 900 41 Rovinka, Slovenská republika                                                                                 |
| IČO:               | 00305057                                                                                                                        |
| DIČ:               | 2020362036                                                                                                                      |
| IČ DPH:            | nie je platiteľ DPH                                                                                                             |
| Banka:             | Všeobecná úverová banka, a.s.                                                                                                   |
| Číslo účtu:        | 24722112/0200                                                                                                                   |
| Zastúpenie:        | Milan Kubeš, starosta obce ( <b>zainteresovaná osoba - § 23 ods. 3 ZVO</b> )                                                    |
| Zodpovedná osoba:  | Ing. Tomáš Káčer, prednosta Obecného úradu Rovinka ( <b>zainteresovaná osoba - § 23 ods. 3 ZVO</b> )                            |
| Tel.:              | 02/45985218                                                                                                                     |
| E-mail:            | <a href="mailto:kubes@obecrovinka.sk">kubes@obecrovinka.sk</a> , <a href="mailto:kacer@obecrovinka.sk">kacer@obecrovinka.sk</a> |
| Web stránka:       | <a href="http://www.obecrovinka.sk">www.obecrovinka.sk</a>                                                                      |
| Právna forma:      | obec                                                                                                                            |

ďalej ako „verejný obstarávateľ“

### 2. Kontaktné miesto verejného obstarávateľa pre verejné obstarávanie zákazky:

Na základe plnej moci:  
E&L Consulting, s.r.o., Sabinovská 12, 821 02 Bratislava  
IČO: 46275118  
Osoba zodpovedná za realizáciu procesu verejného obstarávania: Ing. Hilda Regulová Gajdošová (**zainteresovaná osoba podľa § 23 ods. 3 ZVO**)  
Telefón: +421 243422357  
Mobil: +421 903400529  
e-mail: [gajdosova@elconsulting.sk](mailto:gajdosova@elconsulting.sk)

- 3. Predmet zákazky:** Predmetom zákazky je prístavba jedálne a stavebné úpravy základnej školy v Rovinke. Dotknutá parcela je situovaná v intraviláne obce Rovinka, okres Senec. Objekt je umiestnený na stavebných parcelách č. 1181/1, 1181/2, 1783/8. Má priame napojenie na verejnú komunikáciu a taktiež na verejnú sieť. Uličná strana (strana kde je osadený hlavný vstup) je orientovaná na juhozápad. Parcela je rovinná a nachádza sa na nej budova základnej školy. Pred budovou sa nachádza ihličnatá zeleň. Za budovou sa nachádza futbalové ihrisko. Predmetom prístavby a stavebných úprav je zvýšenie kapacity jedálne v budove.
- Okolitú zástavbu predstavujú samostatne stojace rodinné domy so sedlovými strechami. Dispozičné riešenie vychádza z princípov prevádzky školských zariadení, priestorových možností pozemku, architektonickým, konštrukčno-statickým a technickým riešením. Opis predmetu zákazky je uvedený v bode 16 tejto výzvy.

4. **Druh zákazky:** Zákazka na uskutočnenie stavebných prác.
5. **Predpokladaná hodnota zákazky:** je 155 806,70 eur bez DPH a je stanovená v súlade s § 6 ZVO, na základe rekapitulácie rozpočtu nákladov stavebných prác v EUR podľa rozpočtu projektovej dokumentácie, dotýkajúceho sa predmetu zákazky, spracovaného projektantom – rozpočtárom ako odborne spôsobilou osobou.
6. **Spoločný slovník obstarávania (CPV):**  
Hlavný slovník: 45214200-2
7. **NUTS kód:** SK 010
8. **Miesto plnenia predmetu zákazky (zmluvy), uskutočnenia stavebných prác - areál** základnej školy Rovinka, parcely č. 1181/1, 1181/2, 1783/8, ul. Školská, k.ú. Rovinka, okres Senec.
9. **Variantné riešenie:**
  - 9.1 Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.
  - 9.2 Ak súčasťou ponuky bude variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené
10. **Lehota na uskutočnenie predmetu zákazky:** do 31.12.2020
11. **Zdroj finančných prostriedkov:** Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtových zdrojov verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok (zálohu). Platba sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe faktúry a dodacieho/preberacieho protokolu. Úhrada predloženej faktúry za predmet zmluvy bude prebiehať bezhotovostným prevodom, v zmysle príslušných platných predpisov. Lehota splatnosti faktúr bude 30 dní od doručenia faktúry. Presné podmienky platieb a lehoty splatnosti faktúr budú stanovené v príslušných jednotlivých fakturačných, platobných a preberacích dokladoch a sú zohľadnené v návrhu zmluvy, uvedenej v kapitole súťažných podkladov: B.3 Obchodné podmienky.
12. **Lehota viazanosti ponúk:** ponuky uchádzačov sú viazané do 31.12.2020
13. **Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a záujemcami:** v prípade potreby objasniť údaje uvedené v tejto výzve na predkladanie ponúk môže záujemca požiadať o vysvetlenie priamo prostredníctvom osoby zodpovednej za realizáciu zadávania tejto zákazky prostredníctvom kontaktného miesta verejný obstarávateľ podľa bodu 2 tejto výzvy. Žiadosť o vysvetlenie záujemca predloží emailom na emailovú adresu kontaktnej osoby [gajdosova@elconsulting.sk](mailto:gajdosova@elconsulting.sk). Verejný obstarávateľ poskytne vysvetlenie všetkým osloveným záujemcom bezodkladne, najneskôr 3 dni pred lehotou na predkladanie ponúk za predpokladu, že sa požiada o vysvetlenie dostatočne vopred. Verejný obstarávateľ poskytne vysvetlenie všetkým záujemcom aj jeho zverejnením na web stránke verejného obstarávateľa: <https://obecrovinka.sk/verejne-obstaravanie>. Z uvedeného dôvodu je potrebné sledovať web stránku verejného obstarávateľa.
14. **Jazyk ponuky:** cenovú ponuku a dokumenty požadované verejným obstarávateľom predkladá uchádzač v štátnom – slovenskom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho prekladom do štátneho jazyka; to

neplatí pre ponuky, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

## 15. Podmienky účasti:

Informácie a formálne náležitosti potrebné na splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia, ktoré verejný obstarávateľ vyžaduje:

- 15.1 Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona – musí byť oprávnený dodávať tovary, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky.

**Uchádzač nemusí predkladať v ponuke doklad o oprávnení dodávať tovary, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky v súlade s prvou vetou, túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám v príslušnom registri, v ktorom je uchádzač zapísaný.**

- 15.2 Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona - nesmie byť vedený v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 zákona, **túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie.** V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená.

- 15.3 U uchádzača nesmie existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona - **konflikt záujmov podľa § 23 zákona**, ktorý nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami. Túto skutočnosť potvrdí uchádzač predložením čestného vyhlásenia o neexistencii konfliktu záujmu podľa Prílohy č. 3.

- 15.4 **Zdôvodnenie primeranosti určených podmienok účasti:** Podmienky účasti na preukázanie osobného postavenia uchádzačov sú primerané vzhľadom na požadovaný predmet zákazky, ktorý sa obstaráva. Postup zadávania tejto zákazky zverejnením výzvy na web stránke verejného obstarávateľa a zaslaním výzvy na predkladanie cenových ponúk vybraným záujemcom, umožňuje verejnému obstarávateľovi vyhodnotiť splnenie podmienok účasti podľa 15.1 a 15.2 z dostupných verejných databáz u vybraných záujemcov vopred.

## 16. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je prístavba jedálne a stavebné úpravy základnej školy v Rovinke. Dotknutá parcela je situovaná v intraviláne obce Rovinka, okres Senec. Objekt je umiestnený na stavebných parcelách č. 1181/1, 1181/2, 1783/8. Má priame napojenie na verejnú komunikáciu a taktiež na verejnú sieť. Uličná strana (strana kde je osadený hlavný vstup) je orientovaná na juhozápad. Parcela je rovinatá a nachádza sa na nej budova základnej školy. Pred budovou sa nachádza ihličnatá zeleň. Za budovou sa nachádza futbalové ihrisko. Predmetom prístavby a stavebných úprav je zvýšenie kapacity jedálne v budove.

Okolitú zástavbu predstavujú samostatne stojace rodinné domy so sedlovými strechami. Dispozičné riešenie vychádza z princípov prevádzky školských zariadení, priestorových možností pozemku, architektonickým, konštrukčno-statickým a technickým riešením.

### Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 Prístavba jedálne a stavebné úpravy

SO 02 Bezbariérová rampa

### Vplyv na životné prostredie

Pri realizácii stavebného objektu vzniknú odpady, s ktorými spôsob nakladania určuje zákon č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zatriedenie jednotlivých druhov odpadov do skupín upravuje vyhláška č. 365/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a

zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Odpad zo stavebnej výroby je potrebné separovať. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie predmetu zmluvy splniť požiadavky príslušných právnych predpisov na nakladanie s odpadmi o čom predloží doklady pri odovzdaní a prevzatí diela.

Pri realizácii stavby je nutné rešpektovať predpisy v oblasti ochrany životného prostredia a to najmä

- ochrana ovzdušia pred prašnosťou a exhalátmi
- ochrana pôdy a zelene
- ochrana pred hlukom
- likvidácia tuhých a tekutých odpadov zo stavby.

### **Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci**

Pri práci s elektrickým zariadením sa musia dodržiavať bezpečnostné predpisy a normy STN, hlavne STN 34 3100 a vyhláška č. 508/2009 Z. z. Práce na elektrickom zariadení sa musia vykonávať v bežnom stave. Práce a obsluhu na elektrickom zariadení môžu vykonávať pracovníci s oprávnením v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a firmy s oprávnením na realizáciu prác na elektrickom zariadeniach. Pri práci je potrebné používať predpísané a preskúšané nástroje, pracovné pomôcky a meracie prístroje. Obsluhu pri normálnej prevádzke zariadenia môžu vykonávať osoby poučené § 20 v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Všetky stroje, prístroje a zariadenia navrhované v tejto dokumentácii musia obsahovať certifikáty platné v Slovenskej republike pre dané prostredie, v ktorom budú umiestnené.

Pri stavebných prácach je potrebné dodržiavať podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj požiadavky na správnu obsluhu technických zariadení. Výstavbu je nutné realizovať v súlade s platnými predpismi, normami a vyhláškami.

### **Zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany**

Pri navrhovaní sú použité stavebné materiály, ktoré svojou požiarou odolnosťou spĺňajú požiadavky a stanovené hodnoty. Budova má nehorľavý konštrukčný celok. Trieda reakcie na oheň, požiarne odolnosť konštrukcií a trieda vonkajšieho ohňa je určená podľa Eurocode a klasifikačných protokolov výrobcov podľa STN EN 13501.

### **Stavebno-technické riešenie stavby**

Prístavba je navrhovaná z prefabrikovaných kontajnerov, ktoré budú osadené vedľa objektu školy (podľa projektu). Kontajner a objekt budú prepojené v miestach pôvodných okenných konštrukcií a to konkrétne v miestnosti 1.10. Kontajneri budú po obvode uložené na základových pásoch a vo vnútri na základových pätkách. Výškový rozdiel medzi terénom a vedľajším vstupom je prekonávaný vonkajším schodiskom. Na pôvodnú strechu kontajnerov sa uloží tepelná izolácia a strecha sa vyspáduje do požadovaného sklonu. Použitá hydroizolácia bude zaťažená štrkovou vrstvou hr.50mm. Sklon strechy je 2%. Strešné zvody budú zaústené do existujúcej dažďovej kanalizácie. Prepoj medzi kontajnerom a stenou bude vytesnený multifunkčnou PUR expanznou páskou a chránený oplechovaním z poplastovaného plechu.

Navrhované deliace priečky sú použité priečky suchou metódou tj. sadrokartónové priečky na rošte s hliníkových profilov hr. 100 mm.

### **Spevnené plochy**

Terénne úpravy - výstavba spevnených plôch vyžaduje zemné práce odkopy resp. dosypy zeminy potrebné pre výškovú úpravu úrovne zemnej pláne pre kladenie konštrukčných vrstiev navrhovaných spevnených plôch .

Konkrétny spôsob realizácie stavebných prác je obsahom projektovej dokumentácie, ktorá predstavuje opis predmetu zákazky a je neoddeliteľnou súčasťou týchto súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ vyžaduje spracovanie videozáznamov a fotodokumentácie priebehu stavebných prác, osobitne zakrývaných častí diela. Bez súhlasu verejného obstarávateľa alebo stavebného dozoru nesmie byť zakrytá žiadna časť diela. Uvedené požiadavky budú zohľadnené v návrhu zmluvy.

V nadväznosti na vyššie uvedené verejný obstarávateľ požaduje od uchádzačov predložiť rozvrh prác a dodávok – plán organizácie výstavby (vecný a časový harmonogram), ktorý bude prílohou zmluvy.

Verejný obstarávateľ požaduje na stavebné dielo záručnú dobu 5 rokov, čo bude zohľadnené v rámci návrhu zmluvy.

Údaje v týchto súťažných podkladoch, najmä v projektovej dokumentácii ako súčasť opisu predmetu zákazky, odvolávajúce sa alebo určujúce konkrétny výrobok, konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, v takomto prípade uchádzač, v záujme rozvoja hospodárskej súťaže, rozvoja konkurenčného prostredia ako aj podpory rozmanitosti technických riešení, zachovania produktovej neutrality, môže v ponuke predložiť ekvivalentné riešenia pri dodržaní technických charakteristík, vlastností, parametrov, výkonnostných a funkčných parametrov a požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky určených podľa týchto referenčných údajov. Uchádzač musí mať zahrnuté v jednotkovej cene ekvivalentného riešenia všetky náklady spojené s ekvivalentným riešením v rámci predmetu plnenia (zabezpečenie osvedčení, očakávaných schválení, opakovaných podaní, zmien, dodatkov a pod.). Použitie ekvivalentných riešení nesmie mať za následok následné zvyšovanie ceny diela a predlžovanie lehoty uskutočnenia stavebných prác oproti návrhu uchádzača na plnenie kritérií.

Za účelom správneho, úplného a objektívneho posúdenia a vyhodnotenia ekvivalentných riešení v súlade s opisom predmetu zákazky zo strany komisie na vyhodnotenie ponúk, uchádzač predloží v ponuke zoznam použitých ekvivalentných riešení **v rámci Výkazu výmer** !

#### 17. Výsledok zadávania zákazky a zákonné podmienky:

17.1 Výsledkom verejného obstarávania bude uzatvorenie zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, medzi verejným obstarávateľom ako objednávateľom na jednej strane a úspešným uchádzačom ako zhotoviteľom na druhej strane, (ďalej v texte súťažného zadania „zmluva“).

17.2 V súlade s princípmi verejného obstarávania a podľa § 56 ods. 1 ZVO zmluva nesmie byť v rozpore s týmto súťažným zadáním a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi.

17.3 Návrh zmluvy uchádzač nemení; uchádzač predkladá zmluvu s uvedením cien a s vyplnením požadovaných údajov v šedo vyznačených poliach.

17.4 V prípade ak by na výzvu reflektovala a uchádzačom by bola skupina dodávateľov (§ 37 ZVO) - Právna forma vyžadovaná od skupiny dodávateľov:

Záujemcom/uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči verejnému obstarávateľovi samostatne alebo skupina fyzických alebo právnických osôb vystupujúca voči verejnému obstarávateľovi spoločne. Verejný obstarávateľ nevyžaduje od skupiny dodávateľov, v zmysle § 37 ZVO, vytvorenie právnej formy do predloženia ponuky. Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby členovia skupiny dodávateľov splnomocnili, na základe písomne udelenej plnej moci s podpisom osoby oprávnenej konať za každého člena skupiny dodávateľov, jedného člena skupiny dodávateľov na doručovanie písomností, kontakt a komunikáciu s verejným obstarávateľom za všetkých členov skupiny dodávateľov (viď Príloha č. 4 k výzve). V prípade prijatia ponuky skupiny dodávateľov verejný obstarávateľ vyžaduje, z dôvodu riadneho plnenia zmluvy, vytvorenie právnej formy, v súlade s § 37 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, pred uzatvorením zmluvy, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 17.5 Verejný obstarávateľ informuje, že v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 11 ZVO **nesmie** uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora **alebo ktorých subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>**, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 17.6 Uskutočnenie predmetu zákazky bude realizované počas platnosti a účinnosti zmluvy.
- 17.7 Vyžaduje sa, aby úspešný uchádzač v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora.
- 17.8 Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 17.9 Verejný obstarávateľ bude vyžadovať, aby úspešný uchádzač ako zhotoviteľ, pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska i pri plnení predmetu zmluvy, dodržiaval ustanovenia osobitných predpisov, najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení a ďalších platných právnych noriem pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku, aby rešpektoval a dodržiaval ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy najmä: zákon č. 17/1992 o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii objektov stavby bude kategorizovaný podľa vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z. Na nakladanie s odpadmi sa vzťahujú

---

<sup>1</sup> Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

príslušné všeobecne záväzné právne predpisy o odpadoch, ktoré je povinný úspešný uchádzač dodržiavať. Podrobnejšie požiadavky definuje Technická správa k projektovej dokumentácii, na čo bude dohliadať stavebný dozor.

## **18. Ďalšie osobitné podmienky, ktorým podlieha plnenie zmluvy:**

- 18.1 Verejný obstarávateľ bude vyžadovať záručnú lehotu na dielo 60 mesiacov (päť rokov) a bude uplatňovať v zmluve zádržné vo výške 5 % z ceny predmetu zmluvy.
- 18.2 Verejný obstarávateľ bude vyžadovať, aby úspešný uchádzač ako zhotoviteľ spracoval podľa § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení plán užívania stavby (predmetu zmluvy) ako verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania stavby bude obsahovať pravidlá užívania, technických prehľadov, údržby a opráv. Tento plán bude súčasťou preberacích a odovzdávacích dokladov predmetu zmluvy po ukončení stavebných prác.
- 18.3 Verejný obstarávateľ bude vyžadovať, aby úspešný uchádzač ako zhotoviteľ zabezpečil činnosť koordinátora BOZP na stavenisku počas doby realizácie predmetu zmluvy podľa § 6 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení a umiestnil na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 uvedeného nariadenia.
- 18.4 Plán organizácie výstavby (vecný a časový harmonogram) bude súčasťou ponuky uchádzača a bude aj prílohou k zmluve.
- 18.5 Verejný obstarávateľ bude vyžadovať, aby úspešný uchádzač ako zhotoviteľ zabezpečil prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska, pred realizáciou inžinierskych sietí vyznačil pracovné pásy s určením hraníc dočasného záberu, skládky materiálu v potrebnom rozsahu zabezpečil v areáli oploteného staveniska, pred začatím prác zabezpečil na stavenisku umiestnenie nových alebo premiestnenie existujúcich dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách ak je to uplatniteľné a udržiavanie dopravného značenia, stráženie staveniska, jeho osvetlenie, čistotu a poriadok na stavenisku.
- 18.6 Verejný obstarávateľ, v rámci stavebno-technického riešenia, z hľadiska hygienických požiadaviek požaduje, aby všetky použité materiály predstavovali zdravotne nezávadný materiál spĺňajúci všetky požadované hygienické kritériá. Vyžaduje sa, aby všetky použité materiály boli certifikované pre jednotný európsky trh (požaduje sa predloženie certifikátov o zhode vydané príslušnými orgánmi na Slovensku, alebo v členských krajinách Európskej únie). Tieto certifikáty predloží úspešný uchádzač/zhotoviteľ stavby pred podpisom zmluvy a realizáciou stavby.
- 18.7 Verejný obstarávateľ vyžaduje spracovanie videozáznamov a fotodokumentácie priebehu stavebných prác, osobitne zakrývaných častí diela.
- 18.8 **Na účely zabezpečenia riadneho plnenia zmluvy verejný obstarávateľ vyžaduje v rámci poskytnutia súčinnosti podľa § 56 ods. 8 až 11 preukázanie alebo splnenie osobitných zmluvných podmienok uvedených v predchádzajúcich bodoch.**
- 18.9 V prípade, že úspešný uchádzač nepreukáže, že spĺňa osobitné podmienky plnenia zmluvy, zmluva s ním nebude podpísaná a verejný obstarávateľ vyzve na preukázanie splnenia osobitných podmienok zmluvy uchádzača, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. V prípade, že uchádzač druhý v poradí nepreukáže, že spĺňa osobitné

podmienky plnenia zmluvy, zmluva s ním nebude podpísaná a verejný obstarávateľ vyzve na preukázanie splnenia osobitných podmienok zmluvy uchádzača, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí.

#### **19. Obchodné a platobné podmienky:**

- 19.1. V zmluvných vzťahoch sa namiesto pojmu uchádzač uvádza zhotoviteľ a namiesto pojmu verejný obstarávateľ sa uvádza objednávateľ.
- 19.2. Platba sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe faktúry a dodacieho/preberacieho protokolu. Úhrada predloženej faktúry za predmet zmluvy bude prebiehať bezhotovostným prevodom, v zmysle príslušných platných predpisov. Lehota splatnosti faktúr bude 30 dní od doručenia faktúry.
- 19.3. Platobná povinnosť verejný obstarávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba.
- 19.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude preberací doklad potvrdený oprávneným zástupcom uchádzača/zhotoviteľa a oprávneným zástupcom verejný obstarávateľa/objednávateľa, ktorí svojím podpisom potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetu zákazky v súlade so zmluvou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, verejný obstarávateľ/objednávateľ má právo vrátiť ju úspešnému uchádzačovi/zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej resp. novej faktúry verejný obstarávateľovi/objednávateľovi.
- 19.5. V prípade, že by mal úspešný uchádzač sídlo v členskom štáte Európskej únie mimo územia Slovenskej republiky, faktúru vystaví v súlade s príslušnými predpismi záväznými v krajine sídla.
- 19.6. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprevziať predmet zmluvy v prípade, že bude vykazovať zjavné vady a nedostatky. Pri zodpovednosti za vady sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 436 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady.
- 19.7. Úspešný uchádzač/zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude uskutočnený v požadovanom rozsahu, v požadovanej kvalite vo vzťahu k aplikácii práva, podľa požiadaviek na predmet zákazky a podľa ponuky uchádzača.

#### **20. Spôsob určenia ceny:**

- 20.1 Uchádzačom navrhovaná cena musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyjadrená v EUR (€, eur) prípadne podľa ekvivalentných príslušných právnych noriem platných v krajine sídla uchádzača. Navrhovaná zmluvná cena je cena maximálna za celý požadovaný predmet zákazky, t.j. súčet všetkých položiek výkazu položiek.

- 20.2 Do ceny treba započítať všetky ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk podľa § 2 a § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. a § 3 vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. prípadne podľa ekvivalentných príslušných právnych noriem platných v krajine sídla uchádzača. Cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená ako cena maximálna počas jej platnosti a musia v nej byť zahrnuté všetky náklady spojené s uskutočnením predmetu zákazky. Všetky ceny a výpočty sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta. Jednotkové ceny za predmet zákazky musia zahŕňať všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetu tejto zákazky.
- 20.3 Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú cenu v ponuke uvedie v zložení (podľa výkaz položiek):
- jednotková cena v EUR bez DPH
  - položková cena v Eur bez DPH (za položku – jednotková cena vynásobená počtom merných jednotiek)
  - celková cena v EUR bez DPH za kompletne uskutočnenie predmetu zákazky
  - sadzba DPH v %
  - výška DPH v EUR
  - celková cena v EUR vrátane DPH za kompletne uskutočnenie predmetu zákazky.
- DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 20.4 Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, uvedie navrhovanú cenu podľa bodu 3 a na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, je povinný upozorniť v ponuke. *Podľa § 69 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sú zdaniteľná osoba a právnická osoba, ktorá nie je zdaniteľnou osobou a je registrovaná pre daň podľa § 7 povinné platiť daň pri službe dodanej zahraničnou osobou z iného členského štátu alebo zahraničnou osobou z tretieho štátu, ak je miesto dodania služby podľa § 15 ods. 1 v tuzemsku (Smernica Rady 2006/112/ES - tzv. „reverse charge“ mechanizmus).*
- 20.5 Cenu predmetu zákazky je prípustné upraviť počas platnosti zmluvy len formou písomného dodatku k zmluve, v súlade s § 18 ZVO, v prípade preukázateľných zmien právnych predpisov (ako sú napr. daňové zákony, colné zákony, vyhlášky, iné administratívne opatrenia štátu), ktoré môžu ovplyvniť cenu predmetu zákazky. Zmena dohodnutej ceny nemôže mať za následok zvyšovanie ceny plnenia alebo jeho časti v rozpore s príslušnými ustanoveniami § 18 ZVO alebo zmenu ekonomickej rovnováhy zmluvy v prospech úspešného uchádzača, s ktorým sa zmluva uzatvorila.
- 20.6 Predmet zákazky bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zákazky v EUR verejný obstarávateľ (objednávateľ) uhradí na základe predloženej konečnej faktúry, s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia verejnému obstarávateľovi (objednávateľ). Platobná povinnosť verejného obstarávateľa (objednávateľa) sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba. **Verejný obstarávateľ ako objednávateľ bude uplatňovať v zmluve zádržné vo výške 5 % z ceny predmetu zmluvy.**
- 20.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude preberací protokol potvrdený oprávneným zástupcom uchádzača/zhotoviteľa a

oprávneným zástupcom verejný obstarávateľ/a/objednávateľ/a, ktorí svojím podpisom potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetu zákazky v súlade so zmluvou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, verejný obstarávateľ/objednávateľ má právo vrátiť ju úspešnému uchádzačovi/zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre verejný obstarávateľ/a/objednávateľ/a začne plynúť doručením opravenej resp. novej faktúry verejný obstarávateľovi/objednávateľovi.

- 20.8 Ak má úspešný uchádzač/dodávateľ sídlo v členskom štáte Európskej únie, mimo územia Slovenskej republiky, faktúru vystaví v súlade s príslušnými predpismi záväznými v krajine sídla.
- 20.9 Výkaz výmer (zaokrúhľovanie na dve desatinné miesta): výkaz výmer je výkazom jednotlivých položiek, ktoré je uchádzač povinný oceniť. Uchádzač uvádza vo výkaze výmer v stĺpci s názvom: „*Označenie konkrétnych typov materiálov, výrobkov a konštrukcií, ktoré uchádzač navrhuje a v položkách, kde je to uplatniteľné aj výrobné označenia stavebných materiálov, výrobkov a konštrukcií uchádzača v položkách, kde je to uplatniteľné.*“
- 21. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:** Verejný obstarávateľ bude vyhodnocovať ponuky za celý predmet zákazky na základe najnižšej ceny bez DPH.
- 21.1 Pravidlá pre uplatnenie a spôsob vyhodnotenia kritéria sú nasledujúce: Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu cenu podľa určeného predmetu zákazky bez DPH. Poradie uchádzačov bude určené vzostupne podľa navrhovaných cien bez DPH.
- 21.2 Uchádzač **musí** predložiť Návrh na plnenie kritérií uvedený v **Prílohe č. 2** tejto výzvy.
- 22. Lehota na predkladanie ponúk:** ponuky musia byť predložené do **14.7.2020 do 12:00 hod.**
- 23. Miesto a spôsob predloženia ponúk. Ponuky je možné predkladať v elektronickej alebo v listinnej podobe:**
- 23.1 Ponuka predložená v **elektronickej podobe:**
- Ponuka je doručená na emailovú adresu: [gaidosova@elconsulting.sk](mailto:gaidosova@elconsulting.sk) a súčasne [kacer@obecrovinka.sk](mailto:kacer@obecrovinka.sk)
  - Do predmetu e-mailu treba uviesť heslo: „**CENOVÁ PONUKA – Prístavba Základnej školy – jedáleň, rampa**“
  - V prípade predloženia ponuky v elektronickej podobe musia byť uchádzačom vyplnené a predložené **prílohy č. 1 až 4**, vlastnoručne podpísané uchádzačom alebo štatutárnym orgánom uchádzača, resp. osobou splnomocnenou na konanie za uchádzača, následne oskenované (scan) (§ 35 ods. 1 zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente) a doručené v lehote na predkladanie ponúk na vyššie uvedené mailové adresy.
  - Maximálna veľkosť prijatej pošty 1 doručeného e-mailu na e-mail kontaktnej osoby verejný obstarávateľ/a je max. 4 MB, a to vrátane príloh. V prípade, že veľkosť odosielanej pošty presahuje tento limit, verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom rozdeliť ponuku do viacerých emailov a na túto skutočnosť verejný obstarávateľ/a vhodným spôsobom upozorniť (napr. do

predmetu emailu uchádzač uvedie: **1. časť** cenovej ponuky - „.....“, **2. časť cenovej ponuky** - „.....“ a atď.

23.2 Ponuku v **listinnej podobe** uchádzač predloží **na adresu kontaktného miesta** verejný obstarávateľ a podľa bodu 2 tejto výzvy.

- Ponuka musí byť označená nápisom: „**CENOVÁ PONUKA - NEOTVÁRAŤ!** – „**CENOVÁ PONUKA - Prístavba Základnej školy – jedáleň, rampa**“. Na obale musí byť viditeľne označený odosielateľ – predkladateľ ponuky/ uchádzač (názov, sídlo, adresa).
- V prípade predloženia ponuky v listinnej podobe musia byť uchádzačom vyplnené a predložené **prílohy č. 1 až 4**, podpísané uchádzačom alebo štatutárnym orgánom uchádzača, resp. osobou splnomocnenou na konanie za uchádzača a doručené v lehote na predkladanie ponúk na vyššie uvedenú adresu kontaktného miesta verejný obstarávateľ a.

## **24. Obsah ponuky uchádzača:**

### **24.1 Uchádzač predloží v elektronickej/listinnej ponuke:**

- Identifikačné údaje uchádzača (obchodný názov, adresa sídla uchádzača alebo miesto jeho podnikania, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu/ov, IČO, kontaktné telefónne číslo, e-mailová adresa kontaktnej osoby a ďalšie údaje podľa **Prílohy č. 1** k tejto výzve – Všeobecná informácia o uchádzačovi),
- vyplnený a podpísaný Návrh na plnenie kritérií - **Príloha č. 2** tejto výzvy,
- čestné vyhlásenie uchádzača o neexistencii konfliktu záujmov podľa **Prílohy č. 3** k tejto výzvy vo vzťahu k verejný obstarávateľovi, k zainteresovanej osobe (minimálne k osobám uvedeným v bode 1 a 2 - Identifikácia verejný obstarávateľ a/osoby zabezpečujúcej proces zadávania zákazky), resp. ohlásili všetky potenciálne konflikty záujmov, ktoré sú im známe,
- splnomocnenie pre člena skupiny dodávateľov ak to prichádza do úvahy – **Príloha č. 4** k výzve,
- vyplnenú a podpísanú - zmluvu - **Príloha č. 5** tejto výzvy.
- cenová ponuka nesmie obsahovať žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v tejto výzve.

25. Ak bude predložená viac ako jedna ponuka, verejný obstarávateľ vyhodnocuje splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti (ak je to relevantné) po vyhodnotení ponúk na základe kritériá/kritérií na vyhodnotenie ponúk, a to iba v prípade úspešného uchádzača/zhotoviteľa, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Uvedené pravidlá nevylučujú, aby verejný obstarávateľ vyhodnotil splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti v prípade všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuku.

**26. Dátum zaslania výzvy na predkladanie ponúk: 22.6.2020**

### **27. Prílohy k Výzve na predkladanie ponúk:**

- Príloha č. 1 - Všeobecná informácia o uchádzačovi
- Príloha č. 2 - Návrh uchádzača na plnenie kritérií
- Príloha č. 3 - Čestné vyhlásenie uchádzača o neexistencii konfliktu záujmov
- Príloha č. 4 - Splnomocnenie pre člena skupiny dodávateľov
- Príloha č. 5 - Zmluva

Obec Rovinka, sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka, IČO: 00305057, Zákazka s nízkou hodnotou e. č. 2020/07/Rovinka - predmet zákazky: „Prístavba Základnej školy – jedáleň, rampa“ podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## Príloha č. 1 k Výzve

### Všeobecná informácia o uchádzačovi

Obchodné meno alebo názov uchádzača

*úplné oficiálne obchodné meno alebo názov uchádzača*

Názov skupiny dodávateľov

*vyplňte v prípade, ak je uchádzač členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku*

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača

*úplná adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača*

IČO

Právna forma

Zápis uchádzača v Obchodnom registri

*označenie Obchodného registra alebo inej evidencie, do ktorej je uchádzač zapísaný podľa právneho poriadku štátu, ktorým sa spravuje, a číslo zápisu alebo údaj o zápise do tohto registra alebo evidencie*

Štát

*názov štátu, podľa právneho poriadku ktorého bol uchádzač založený*

Zoznam osôb oprávnených

konať v mene uchádzača

meno a priezvisko

  

Kontaktné údaje uchádzača

*pre potreby komunikácie s uchádzačom počas verejného obstarávania*

Meno a priezvisko kontaktnej osoby

Telefón

E-mail

Kontaktné údaje zodpovednej osoby,

*ktorej bude doručená Výzva na účasť v elektronickej aukcii -  
**nie je relevantné EA sa nerealizuje***

Meno

Telefón

E-mail

**Osoba, ktorá ponuku vypracovala** - meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak bolo pridelené (**§ 49 ods. 5 ZVO**)

Telefón, E-mail

  

V....., dňa:.....

.....  
osoba oprávnená konať za uchádzača, resp. na základe plnej moci

**Príloha č. 2 k Výzve**

**NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIA**

**Obchodné meno uchádzača:** .....

**Adresa alebo sídlo uchádzača:** .....

**Názov zákazky:** Prístavba Základnej školy – jedáleň, rampa

| <b>P. č.</b> | <b>Hlavné kritériá</b>                                     | <b>Návrh uchádzača na plnenie kritérií<sup>1)</sup></b> |
|--------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>1.1.</b>  | <b>Celková cena bez DPH za zhotovenie predmetu zákazky</b> | <b>..... v Eur bez DPH</b>                              |

*Pozn.: 1) vyplní uchádzač a predloží v ponuke*

Vyhlasujem, že ponuková cena spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa, uvedené vo výzve na predloženie cenovej ponuky a obsahuje všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zákazky.

**Uchádzač uvádza celkovú cenu bez DPH za dodanie predmetu zákazky z výpočtu podľa Výkazu položiek – výkaz výmer podľa Kapitoly B.2 – Spôsob určenia ceny v ponuke. Výkaz položiek – výkaz výmer sa predkladá spolu s návrhom na plnenie kritérií a je povinnou súčasťou ponuky.**

Dátum:.....

.....

Pečiatka, meno a podpis uchádzača\*

*\*Podpis uchádzača, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', t.j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.*

### Príloha č. 3 k Výzve

**Verejný obstarávateľ zákazky - Obec Rovinka, sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka, IČO: 00305057**

**PREDMET ZÁKAZKY:** „Prístavba Základnej školy – jedáleň, rampa“

#### Čestné vyhlásenie ku konfliktu záujmov

*(.....obchodné meno, sídlo, IČO uchádzača], zastúpený [.....meno a priezvisko osoby/osôb oprávnenej/oprávnených konat' za uchádzača ],*

ako uchádzač, ktorý predložil ponuku v tomto zadávaní zákazky, na základe výzvy na predkladanie ponúk

**týmto čestne vyhlasujem, že**

v súvislosti s uvedeným zadávaním zákazky:

- som nevyvíjal a nebudem vyvíjať voči žiadnej osobe na strane verejný obstarávateľ a ktorá je alebo by mohla byť zainteresovaná v zmysle ustanovení § 23 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („zainteresovaná osoba“) akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k zvýhodneniu nášho postavenia v zadávaní zákazky,
- som neposkytol a neposkytnem akejkolvek, čo i len potenciálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akúkoľvek finančnú alebo vecnú výhodu ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu s týmto zadávaním zákazky, verejný obstarávateľ a o akejkolvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu zadávania zákazky,
- poskytnem verejný obstarávateľovi v tomto zadávaní zákazky presné, pravdivé a úplné informácie.

V ....., dňa .....

-----

Meno, priezvisko, funkcia

## Príloha č. 4 k Výzve

### Splnomocnenie pre člena skupiny dodávateľov

#### Splnomocniteľ, resp. splnomocnitelia:

Uchádzač uvedie aktuálne a presné znenie obchodného mena, platnú adresu sídla firmy, údaj o zápise, IČO člena skupiny dodávateľov, zastúpený meno/mená a priezvisko/priezviská, trvalý pobyt štatutárneho orgánu/členov štatutárneho orgánu (ak ide o právnickú osobu), meno, priezvisko, miesto podnikania, údaj o zápise, IČO člena skupiny dodávateľov (ak ide o fyzickú osobu)

*(doplniť podľa potreby)*

#### udeľuje/ú splnomocnenie

splnomocnencovi – lídrovi skupiny dodávateľov:

Obchodné meno, sídlo, údaj o zápise, IČO lídra skupiny dodávateľov, zastúpený meno/mená a priezvisko/priezviská, trvalý pobyt štatutárneho orgánu/členov štatutárneho orgánu (ak ide o právnickú osobu), meno, priezvisko, miesto podnikania, údaj o zápise, IČO lídra skupiny (vedúceho skupiny) dodávateľov (ak ide o fyzickú osobu):.....na konanie v mene všetkých členov skupiny dodávateľov, prijímanie pokynov vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky, „.....“, na doručovanie dokumentov od verejného obstarávateľa, na konanie v mene skupiny dodávateľov pre prípad prijatia ponuky verejným obstarávateľom, k podpisu dokumentov a dokladov a návrhu zmluvy/rámcovej dohody, predkladaných ako súčasť ponuky, ku komunikácii v procese verejného obstarávania, a to v pozícii lídra skupiny (vedúceho skupiny) dodávateľov.

Dátum:.....

Podpis: .....

(vypísať meno, priezvisko a funkciu oprávnenej osoby uchádzača)

Dátum:.....

Podpis: .....

(vypísať meno, priezvisko a funkciu oprávnenej osoby uchádzača)

*(doplniť podľa potreby)*

#### Splnomocnenie prijímať:

Dátum:.....

Podpis: .....

(vypísať meno, priezvisko a funkciu oprávnenej osoby uchádzača)

#### Poznámka:

- dátum musí byť aktuálny vo vzťahu ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- ak je uchádzačom skupina dodávateľov toto splnomocnenie je súčasťou ponuky.

## Príloha č. 5 k Výzve

### Zmluva

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

### Článok 1.

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

|                    |                                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov organizácie: | Obec Rovinka                                                                                                                    |
| Sídlo organizácie: | Hlavná 350, 900 41 Rovinka, Slovenská republika                                                                                 |
| IČO:               | 00305057                                                                                                                        |
| DIČ:               | 2020362036                                                                                                                      |
| IČ DPH:            | nie je platiteľ DPH                                                                                                             |
| Banka:             | Všeobecná úverová banka, a.s.                                                                                                   |
| Číslo účtu:        | 24722112/0200                                                                                                                   |
| Zastúpenie:        | Milan Kubeš, starosta obce                                                                                                      |
| Zodpovedná osoba:  | Ing. Tomáš Káčer, prednosta Obecného úradu Rovinka                                                                              |
| Tel.:              | 02/45985218                                                                                                                     |
| E-mail:            | <a href="mailto:kubes@obecrovinka.sk">kubes@obecrovinka.sk</a> , <a href="mailto:kacer@obecrovinka.sk">kacer@obecrovinka.sk</a> |
| Web stránka:       | <a href="http://www.obecrovinka.sk">www.obecrovinka.sk</a>                                                                      |
| Právna forma:      | obec                                                                                                                            |

(ďalej len „objednávateľ“)

a

##### Zhotoviteľ: (v prípade skupiny dodávateľov, uviesť za všetkých členov skupiny dodávateľov)

Názov:  
Sídlo:  
Zastúpený:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Tel.:  
Fax:  
E-mail zodpovednej kontaktnej osoby:  
E-mail zástupcu zodpovednej kontaktnej osoby:  
Zapísaný v Obchodnom registri .....  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Preambula

1. Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy č. ...../2020 na zabezpečenie stavebnej práce – **Prístavba Základnej školy – jedáleň, rampa** (ďalej „zmluva“) je ponuka úspešného uchádzača, predložená verejnému obstarávateľovi vo verejnom obstarávaní podľa podmienok a opisu predmetu zákazky a požiadaviek na predmet zákazky, uvedených vo výzve na predkladanie ponú na predmet zákazky s nízkou

hodnotou „**Prístavba Základnej školy – jedáleň, rampa**“ zadávanej postupom podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“).

## **Článok 2.** **Predmet zmluvy**

- 2.1** Predmetom zmluvy je zhotovenie diela - **Prístavba Základnej školy – jedáleň, rampa**, a to na základe projektovej dokumentácie spracovanej projektantom: JFcon, s. r. o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš; Autor návrhu: Ing. arch. Radoslav Pavlík; Zodpovedný projektant: Ing. Peter Juráš PhD., (ďalej „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“), ktorá je súčasťou výzvy na predkladanie ponúk a prílohou č. 4 tejto zmluvy, tak, aby bola stavba užívateľsky použiteľná (ďalej len „Dielo“).
- 2.2** Predmetom zákazky je prístavba jedálne a stavebné úpravy základnej školy v Rovinke. Dotknutá parcela je situovaná v intraviláne obce Rovinka, okres Senec. Objekt je umiestnený na stavebných parcelách č. 1181/1, 1181/2, 1783/8. Má priame napojenie na verejnú komunikáciu a taktiež na verejnú sieť. Uličná strana (strana kde je osadený hlavný vstup) je orientovaná na juhozápad. Parcela je rovinatá a nachádza sa na nej budova základnej školy. Pred budovou sa nachádza ihličnatá zeleň. Za budovou sa nachádza futbalové ihrisko. Predmetom prístavby a stavebných úprav je zvýšenie kapacity jedálne v budove. Okolitú zástavbu predstavujú samostatne stojace rodinné domy so sedlovými strechami. Dispozičné riešenie vychádza z princípov prevádzky školských zariadení, priestorových možností pozemku, architektonickým, konštrukčno-statickým a technickým riešením.
- 2.3** **OBJEKTOVÁ SKLADBA:** SO-01 Prístavba jedálne a stavebné úpravy; SO-02 Bezbariérová rampa.
- 2.4** **Stavebno-technické riešenie stavby** - prístavba je navrhovaná z prefabrikovaných kontajnerov, ktoré budú osadené vedľa objektu školy (podľa projektu). Kontajner a objekt budú prepojené v miestach pôvodných okenných konštrukcií a to konkrétne v miestnosti 1.10. Kontajneri budú po obvode uložené na základových pásoch a vo vnútri na základových pätkách. Výškový rozdiel medzi terénom a vedľajším vstupom je prekonávaný vonkajším schodiskom. Na pôvodnú strechu kontajnerov sa uloží tepelná izolácia a strecha sa vyspáduje do požadovaného sklonu. Použitá hydroizolácia bude zaťažená štrkovou vrstvou hr.50mm. Sklon strechy je 2%. Strešné zvody budú zaústené do existujúcej dažďovej kanalizácie. Prepoj medzi kontajnerom a stenou bude vytesnený multifunkčnou PUR expanznou páskou a chránený oplechovaním z poplastovaného plechu. Navrhované deliace priečky sú použité priečky suchou metódou tj. sadrokartónové priečky na rošte s hliníkových profilov hr. 100 mm. Podrobné zadanie je obsahom projektovej dokumentácie (Príloha č. 4 zmluvy).
- 2.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční :
- 2.5.1 v celom rozsahu predmetu tejto zmluvy a za podmienok stanovených v tejto zmluve
  - 2.5.2 v súlade s projektovou dokumentáciou podľa prílohy č. 4 zmluvy,
  - 2.5.3 v rozsahu podľa položkového rozpočtu stavby (výkazu výmer), ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie podľa predchádzajúceho bodu a špecifikácií, ktoré sú jeho súčasťou.
- 2.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 2.7** Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za neho dohodnutú cenu pokiaľ osobitné predpisy neurčujú inak (napr. § 15 zák.č. 315/2016 Z. z.)
- 2.8** Odovzdanie a prebratie predmetu zmluvy podľa tohto článku zmluvy bude realizované na základe dodacieho listu/dodacích listov, preberacieho protokolu/preberacích protokolov, kde budú uvedené základné údaje o zhotovení diela, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Spolu s dodacími listami a preberacím protokolom zhotoviteľ pri odovzdaní a preberaní predmetu zmluvy, po jeho úplnom ukončení, odovzdá, v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení **plán užívania predmetu zmluvy** ako verejnej práce, ktorý bude spracovaný za účelom toho, aby počas užívania predmetu zmluvy nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jeho poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania bude obsahovať pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.
- 2.9** **Všeobecné technické požiadavky na realizáciu predmetu zmluvy:** všetky materiály, vybavenie, stroje a zariadenia zabudované a použité v stavbe budú v súlade s § 47 Stavebného zákona, budú mať atest o štátnych skúškach resp. iné predpísané certifikáty. Vyžaduje sa, aby všetky použité materiály boli certifikované pre jednotný európsky trh (certifikáty o zhode vydané príslušnými orgánmi v Slovenskej republike, alebo v členských krajinách Európskej únie). Použité materiály obvodových, strešných a podlahových konštrukcií, vrátane výplní vonkajších otvorov zaručujú splnenie tepelnotechnickej normy. Statické, konštrukčné a technické riešenie stavby a jej technologické vybavenie spĺňa požiadavky § 48 až 53 Stavebného zákona.
- 2.10** Predmet zmluvy sa realizuje plne v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia, realizácia stavebných prác nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie.
- 2.11** Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v súlade s ustanoveniami Zmluvy o Dielo s projektovou dokumentáciou a odstrániť na Dielo akékoľvek vady. Súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa sú okrem iného aj všetky prípravné práce a administratívne úkony potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela, výkopové práce, dodanie a preprava materiálu na vykonanie Diela v zodpovedajúcej kvalite a zhodnotenie, resp. zneškodnenie všetkých odpadov v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy a v súlade s platnou právnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.
- 2.12** Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý splniť predmet Zmluvy o Dielo za dodržania podmienok dohodnutých v Zmluve o Dielo.
- 2.13** Zhotoviteľ vyhlasuje, že si podmienky výzvy na predkladanie cenových ponúk prečítal, ich obsahu porozumel a na základe projektovej dokumentácie, požiadaviek Objednávateľa je schopný zrealizovať a riadne a včas zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami Zmluvy o Dielo k spokojnosti Objednávateľa.
- 2.14** Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti finančného odškodnenia Objednávateľa v prípade, že Dielo po ukončení nebude spĺňať požadované parametre.
- 2.15** Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy o dielo spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými

disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe alebo prostredníctvom subdodávateľov vopred písomne odsúhlasených Objednávateľom.

- 2.16** Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy o dielo sa podrobne oboznámil s miestom realizácie Diela a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Diela, a to vrátane dopravných a komunikačných pomerov.

### **Článok 3**

#### **Miesto realizácie predmetu zmluvy**

- 3.1** Objekt, ktorý je predmetom zmluvy, definovaný podľa čl. 2 tejto zmluvy - dotknutá parcela je situovaná v intraviláne obce Rovinka, okres Senec. Objekt je umiestnený na stavebných parcelách č. 1181/1, 1181/2, 1783/8.
- 3.2** Časť plnenia predmetu zmluvy, ktoré si vyžadujú dopravu do miesta uskutočnenia stavebných prác alebo dodania, zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená dostatočná ochrana pred poškodením a znehodnotením.
- 3.3** Zhotoviteľ berie na vedomie, že miesto realizácie sa nachádza v zastavanom území a jeho súčasťou sú aj verejné priestranstvá a miestne komunikácie, ktorých prejazdnosť a priechodnosť musí byť počas celej realizácie Diela zachovaná. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzoval práva, resp. zasahoval do práv tretích osôb.

### **Článok 4.**

#### **Doba realizácie predmetu zmluvy**

- 4.1** Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- 4.1.1** odovzdanie staveniska do 7 dní od účinnosti zmluvy,
  - 4.1.2** začatie diela: do 10 dní od odovzdania staveniska,
  - 4.1.3** ukončenie diela do 31.12.2020
  - 4.1.4** uvoľnenie staveniska do 5 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela
- 4.2** Zmluvné termíny uvedené v bode 4.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- 4.2.1** vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné a iné javy, prípadné kontroly príslušných orgánov a pod.),
  - 4.2.2** v prípade objednávateľom požadovaných zmien rozsahu diela, ktoré vyplynuli z nepredvídateľných okolností, len podľa pokynov objednávateľa; v prípade takejto zmeny rozsahu diela zmluvné strany budú riešiť túto skutočnosť vždy zmluvne, kde bude uvedená zmena rozsahu diela a z toho vyplývajúca prípadná zmena termínu ukončenia diela ak si to zmeny rozsahu diela vyžadujú, a to výlučne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní (najmä § 18 ods. 1 písm. b) a c) ZVO). V prípade ak nedôjde k takejto zmluvnej dohode, má sa za to, že k zmene termínu diela nedošlo.
  - 4.2.3** vydania príkazov, zákazov, obmedzení, vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa.
- 4.3** Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé časti diela uvedené v čl. 2 tejto zmluvy podľa vecného a časového harmonogramu, v ktorom bude uvedený presný rozvrh prác a dodávok a ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 4.4** Zhotoviteľ je povinný predložiť harmonogram podľa bodu 4.3., minimálne v týždennej periodicite s vyznačením čiastkových termínov/mílnikov plnenia predmetu zmluvy a realizácie diela so zohľadnením osobitných požiadaviek objednávateľa.
- 4.5** V prípade uplatnenia predĺženia lehoty dokončenia predmetu zmluvy alebo jeho časti podľa bodu 4.2. sa určia nové lehoty podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 4.6** Ukončením prác alebo ich častí sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo alebo jeho časť je odovzdané bez takých závad a nedorobkov, ktoré by bránili jeho predčasnému alebo trvalému užívaniu pokiaľ ich zavinil zhotoviteľ a ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 4.7** Ak zhotoviteľ mešká s dodaním predmetu zmluvy podľa ustanovení v tomto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, ktorá mu týmto vznikla.
- 4.8** V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## **Článok 5.**

### **Zmluvná cena**

- 5.1** Cena za predmet zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov (*prípadne podľa ekvivalentných príslušných právnych predpisov platných v krajine sídla zhotoviteľa - príslušný predpis špecifikuje uchádzač*) ako cena pevná (vrátane najmä DPH, cla, poistenia a iných poplatkov) platná počas celej doby realizácie Diela. V cene sú zahrnuté najmä avšak nielen výlučne aj náklady na zriadenie, prevádzku a údržbu Staveniska, odstránenie zariadenia Staveniska a všetky náklady súvisiace s realizáciou Diela, ako aj náklady na opravu a úpravu plôch a cestného telesa a odstránenie prípadných škôd. Cena za predmet zmluvy je nasledovná (*údaje doplní uchádzač na základe návrhu na plnenie kritérií a podľa Výkazu položiek – Výkaz výmer podľa bodu 11 Kapitoly B.2 - Spôsob určenia ceny v ponuke*):

- Celková cena v EUR bez DPH za kompletne zhotovenie predmetu zmluvy: .....
  - Sadzba DPH v .....
  - Výška DPH v EUR za kompletne zhotovenie predmetu zmluvy: .....
  - Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletne zhotovenie predmetu zmluvy: .....
  - Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletne zhotovenie slovom: .....
- DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie.

- 5.2** Cena Diela je stanovená na základe ponuky zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní, na podklade projektovej dokumentácie s tým, že všetky dočasné a súvisiace práce a zariadenia, dodávka médií a materiálov, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác a riadne zhotovenie Diela, vrátane odstránenia škôd s tým súvisiacich musí byť dodané, nainštalované, správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác; náklady na ne, pokiaľ nie sú osobitne vymenované vo výkaze výmer (Príloha č. 1), sú zahrnuté v ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné

počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a má sa za to, že pokrývajú všetky aj súvisiace náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.

- 5.3** Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu ním predloženého oceneného výkazu výmer uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „ocenený výkaz výmer“) na základe projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ocenený výkaz výmer obsahuje všetky činnosti potrebné na zhotovenie Diela obsiahnuté v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou súťažných podkladov a súťažných podmienok. Má sa za to, že zistené prípadné kladné alebo záporné odchýlky oceneného výkazu výmer od projektovej dokumentácie sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí Zhotoviteľ až počas realizácie Diela, je Zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
- 5.4** Položky stavebných prác a dodávok potrebné k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela, alebo s ním súvisiace, ktoré nie sú uvedené v ocenenom výkaze výmer sa považujú za stavebné práce a dodávky zahrnuté v cenách položiek uvedených v ocenenom výkaze výmer.
- 5.5** Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne a včasné zhotovenie predmetu Zmluvy o Dielo, tak aby predmet Zmluvy o Dielo bol bez väd a spĺňal podmienky v nej dohodnuté a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami Obce Rovinka, resp. stanovené v rozhodnutiach príslušných orgánov.
- 5.6** Celková cena za predmet zmluvy podľa čl. 5.1. tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene Euro, uvedených vo Výkaze položiek (v ocenenom výkaze výmer), podľa štruktúry výkazu výmer. Vo Výkaze položiek – výkaze výmer budú ocenené všetky položky výkazu výmer (t.j. všetky špecifikácie výrobkov, materiálov, prác, plnení a zariadení, ktoré podľa tejto zmluvy objednávateľ požaduje), ceny vo Výkaze výmer zohľadňujú celý rozsah plnení podľa tejto zmluvy.
- 5.7** Cena predstavuje dohodnutú cenu všetkých plnení a záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné k dodaniu predmetu tejto zmluvy.
- 5.8** K zmene ceny za dielo nemôže dôjsť z dôvodov na strane zhotoviteľa počas platnosti tejto zmluvy. Cenu predmetu zmluvy je prípustné upraviť počas platnosti zmluvy len formou písomného dodatku k zmluve, a to len v prípade preukázateľných zmien právnych predpisov (napr. daňové zákony, colné zákony, vyhlášky, iné administratívne opatrenia štátu), ktoré môžu ovplyvniť ceny položiek uvedené vo Výkaze položiek – výkaze výmer. Zmena ceny nemôže mať za následok zvyšovanie dohodnutej ceny plnenia a zmenu povahy a rozširovanie rozsahu predmetu zmluvy alebo jeho časti alebo zmenu ekonomickej rovnováhy zmluvy v prospech zhotoviteľa.
- 5.9** K zmene ceny môže dôjsť len v súlade s ustanoveniami § 18 ZVO (najmä § 18 ods. 1 písm. b) alebo c) ZVO nie však vylúčne).
- 5.10** K zmene ceny predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže dôjsť len v týchto prípadoch:
- 5.10.1** v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených vo výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu len počas priebehu prác ako nepotrebné (tzv. menej práce); v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v

cene podľa výkazu výmer,

- 5.10.2** ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do pôvodného rozpočtu, na základe ktorého bola stanovená predpokladaná hodnota zákazky podľa § 6 ZVO, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase zadávania zákazky (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny, len ak tieto navyše práce objednávateľ odsúhlasí. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, v súlade s § 18 ZVO.
- 5.11** Postup zmeny ceny predmetu plnenia tejto zmluvy podľa bodu 5.6 bude nasledovný:
- 5.11.1** každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj ďalšími účastníkmi stavby,
- 5.11.2** v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenami podľa bodu 5.10, vypracuje zhotoviteľ dodatok k výkazu výmer, ktorý bude rekapitulovať cenu diela a bude obsahovať:
- a) celkovú cenu z výkazu výmer,
  - b) položkovite ocenený výkaz výmer „navyše prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
  - c) položkovite odpočet ceny „menej prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
  - d) rekapituláciu ceny dodatkov k výkazu výmer podľa bodu b) a c), vrátane celkovej ceny jednotlivých dodatkov a ceny spolu
  - e) sprievodnú správu,
  - f) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
  - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) **odôvodňujúce** predmet príslušného dodatku výkazu výmer,
- 5.11.3** Pre ocenenie výkazu výmer v prípade „navyše prác“ bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, bude používať ceny z tohto výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
  - b) pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,
  - c) v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) nebude predložená, alebo nedôjde k dohode pre osobitnú kalkuláciu ceny podľa predchádzajúceho bodu b), budú „navyše práce“ ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer.
- 5.11.4** zhotoviteľ bude predkladať dodatky k výkazu výmer objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k výkazu výmer, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy formou dodatku k zmluve,
- 5.11.5** v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením príslušného dodatku k zmluve, ktorým bola cena dohodnutá a s označením odsúhlaseného dodatku k výkazu výmer podľa bodu 5.11.4,
- 5.11.6** dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny diela, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

## **Článok 6.**

### **Platobné podmienky**

- 6.1** Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez

poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy v EUR vrátane DPH objednávateľ uhradí na základe predloženej konečnej faktúry s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi bezhotovostným platobným stykom. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet poskytovateľa.

- 6.2** Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou **súčasťou faktúry** bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela **spolu s dokladmi podľa bodu 7.4 tejto zmluvy**, potvrdený oprávneným zástupcom zhotoviteľa a oprávneným zástupcom objednávateľa, ktorí svojím podpisom potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy.

Okrem povinných náležitostí podľa vyššie uvedených právnych noriem musí faktúra obsahovať:

- názov diela,
- predmet úhrady,
- číslo ZoD (dodatku k ZoD),
- skutočne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi (alebo v stavebnom denníku) za fakturované obdobie,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry.

- 6.3** Faktúra bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach.

- 6.4** V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť dorúčením opravenej resp. novej faktúry objednávateľovi.

- 6.5** Podkladom pre vystavenie faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných prác po úplnom ukončení diela, podľa bodu 7.4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ musí práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpis skutočne vykonaných prác (stavený denník) musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a ich označenie, ktoré je v súlade s výkazom výmer, podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

- 6.6** Objávateľ má právo uhradiť podľa predchádzajúcich bodov len 95 % z celkovej fakturovanej sumy s DPH, t. j. 95 % z čiastkovej faktúry a z konečnej faktúry. Zostávajúcu časť 5 % ceny diela s DPH (tzv. zádržné) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní a preberaní predmetu zmluvy nasledovne:

- 5 % uhradí po odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a to na základe písomného potvrdenia objednávateľa, že tieto vady a nedorobky boli odstránené a na základe písomnej výzvy zhotoviteľa do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, prílohou ktorej bude písomné potvrdenie objednávateľa, že tieto vady a nedorobky boli odstránené.

- 6.7** V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú skutočne vykonané práce fakturované na základe súpisu vykonaných prác, pričom súpis bude zostavený primerane v súlade s bodom 6.5.

- 6.8** Ak má dodávateľ sídlo v členskom štáte Európskej únie mimo územia Slovenskej republiky, faktúru podľa tohto článku vystaví v súlade s príslušnými predpismi záväznými

v krajine jeho sídla.

## **Článok 7. Dodacie a realizačné podmienky**

### **7.1 Odovzdanie staveniska:**

- 7.1.1** Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu realizácie predmetu zmluvy podľa čl. 4 zmluvy a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Prípadné poplatky, pokuty a majetkové sankcie za užívanie staveniska po dobu presahujúcu termín realizácie predmetu zmluvy, uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy.
- 7.1.2** Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska, pred realizáciou inžinierskych sietí vyznačí pracovné pásy s určením hraníc dočasného záberu, skládky materiálu v potrebnom rozsahu zabezpečí v areáli oploteného staveniska, pred začatím prác zabezpečí na stavenisku umiestnenie nových alebo premiestnenie existujúcich dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách ak je to uplatniteľné a udržiavanie dopravného značenia, stráženie staveniska, jeho osvetlenie, čistotu a poriadok na stavenisku.
- 7.1.3** Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 7.1.4** **Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora bezpečnosti na stavenisku** počas doby realizácie predmetu zmluvy a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení.
- 7.1.5** Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska a pri plnení predmetu zmluvy **zhotoviteľ bude dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov**, najmä zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení a ďalších platných právnych noriem pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku, aby rešpektoval a dodržiaval ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy najmä: zákon č. 17/1992 o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a všetky súvisiace platné všeobecne záväzné právne predpisy a osobitné zmluvné, technické a dodacie podmienky, pokiaľ boli v zmluve dohodnuté. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii objektov stavby bude kategorizovaný podľa vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi podklady a dokumenty, ak je to potrebné, nevyhnutné na vytýčenie pozemku, vytýčenia a osadenie stavby.
- 7.1.6** Objednávateľ určí miesta vstupu na stavenisko.
- 7.1.7** Odber elektrickej energie, vody prípadne iných médií podľa potreby pre realizáciu diela zabezpečí zhotoviteľ zriadením vlastnej prípojky na odber na vlastné náklady.
- 7.1.8** Objednávateľ zodpovedá za prípadné vady dokladov, ktoré odovzdal zhotoviteľovi.

### **7.2 Realizácia:**

- 7.2.1** Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska. Na stavenisko môžu

vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa, objednávateľa, subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela, orgánov štátneho stavebného dohľadu a ostatných oprávnených kontrolných orgánov. **Zoznam subdodávateľov** s uvedením mena a priezviska, obchodného mena alebo názvu, adresy pobytu alebo sídla, identifikačného čísla (IČO) alebo dátumu narodenia ak IČO nebolo pridelené, podielu zákazky formou subdodávky, ktorý má subdodávateľ realizovať, predmetu subdodávky - stručného opisu práce subdodávateľa, ako aj s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, bude prílohou č. 3 tejto zmluvy; osobitné ustanovenia o subdodávateľoch sú uvedené v zmluve v článku 13 – Subdodávateľa.

- 7.2.2 Vytýčovanie a iné meračské práce zhotoviteľa potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť plnenia predmetu zmluvy.
- 7.2.3 Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového, sociálneho a výrobného zariadenia staveniska z vlastných nákladov.
- 7.2.4 Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
- 7.2.5 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady v súlade s príslušnými predpismi v danej oblasti a podľa projektu pre túto stavebnú prácu.
- 7.2.6 Pri dokončení diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a začať bezpečne prevádzkovať.
- 7.2.7 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením predmetu zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, zákony, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch, zákon o ovzduší, zákon o vodách a zákon ochrane pred požiarmi. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.2.8 Zhotoviteľ zabezpečí pri zhotovovaní diela dodržiavanie kvalitatívnych a dodacích podmienok vymedzených projektom, výkazom výmer, príslušnými normami, a cenníkmi stavebných prác.
- 7.2.9 Zhotoviteľ zabezpečí pri typových výrobkoch pred ich objednaním predloženie vzorky na odsúhlasenie projektantovi a objednávateľovi, ak je to uplatniteľné.
- 7.2.10 Zhotoviteľ zabezpečí pred realizáciou predloženie vzorky všetkých povrchových úprav na odsúhlasenie projektantovi a objednávateľovi ak je to uplatniteľné.
- 7.2.11 Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne v projekte stavby vyžaduje, boli realizované len odborne spôsobilými osobami, ktoré svoju spôsobilosť preukážu pred začatím prác a to originálom alebo overenou kópiou príslušného osvedčenia, ktoré budú prílohou stavebného denníka.
- 7.2.12 Zhotoviteľ zabezpečí, aby v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela boli použité v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri preberacom konaní diela.
- 7.2.13 Materiály, výrobky a rastlinné materiály, ktorých použitie plánuje zhotoviteľ a

ktoré nie sú uvedené v projekte ale predstavujú **ekvivalentné riešenie** tých materiálov a výrobkov, ktoré sú uvedené v projekte, pri dodržaní technických parametrov navrhovaných výrobkov a materiálov, môže zhotoviteľ použiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa, ktorý bude oznámený zhotoviteľovi formou zápisu v stavebnom denníku najneskôr do 3 dní odo dňa predloženia na schválenie. Zhotoviteľ je oprávnený použiť iba materiály a výrobky na požadovanej kvalitatívnej úrovni a v súlade s predchádzajúcim bodom 7.2.12.

**7.2.14** Objednávateľ je oprávnený nechať preskúmať nezávislej odbornej osobe kvalitu ktoréhokoľvek dodávaného materiálu alebo výrobku, ktorý je pre objednávateľa neznámy alebo s ním nemá dostatočne dlhé alebo pozitívne skúsenosti, pričom zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi vzorky na preskúmanie kvalitatívnych parametrov materiálu, resp. výrobkov, ktoré zhotoviteľ navrhuje použiť pri realizácii diela najneskôr 10 dní pred dňom, kedy je podľa vecného a časového harmonogramu prác (čl. 4, bod 4.3 tejto zmluvy) plánované použitie príslušného materiálu alebo výrobku v rámci realizácie diela, pokiaľ objednávateľ neurčí inú lehotu. V prípade ak nezávislá odborná osoba zhodnotí, že zhotoviteľom navrhovaný materiál alebo výrobok na použitie v rámci diela nespĺňa požiadavky príslušných technických noriem v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, je zhotoviteľ povinný nahradiť predmetný materiál alebo výrobok takým, na ktorom sa dohodne s objednávateľom, inak ktorý určí objednávateľ. Zoznam dodávaných materiálov a výrobkov, ktorých použitie v rámci diela je zhotoviteľovi známe pri podpise tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pred začatím plnenia predmetu tejto zmluvy, t.j. pred začatím realizácie stavebných prác, s uvedením názvu, typu, druhu, výrobcu a pod.

**7.2.15** Zhotoviteľ súhlasí, aby bol vecný a časový harmonogram postupu prác uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, v prípade potreby objednávateľa, najmä z dôvodu finančného zabezpečenia v danom čase, aktualizovaný.

**7.2.16** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas svojej činnosti na vlastné náklady ochranu stromov v okolí stavby, výkopy v tesnom dotyku koreňového systému realizovať ručne, ak je to uplatniteľné.

**7.2.17** Zhotoviteľ zabezpečí, ak to bude potrebné, uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybúrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. **Doklady o nakladaní s odpadom predloží objednávateľovi pri preberacom konaní ako súčasť preberacieho protokolu a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.** Nakladanie s odpadmi na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva za účelom predchádzania vzniku odpadov a obmedzovania ich množstva ako aj zhodnocovania recykláciou a opätovným využitím. Vyzaduje sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva na stavbe, najmä:

**7.2.17.1** prechádzanie vzniku odpadov,

**7.2.17.2** materiálové a energetické zhodnotenie odpadov,

**7.2.17.3** environmentálne vhodné zneškodnenie odpadov.

**7.2.18** Zhotoviteľ zabezpečí, aby stroje, mechanizmy a zariadenia používané pri stavebných prácach boli udržiavané v dobrom technickom stave, aby nadmerne neznečisťovali ovzdušie a používané komunikácie, v súlade s cestným zákonom v platnom znení.

**7.2.19** Zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnej kompetencii príslušné povolenia (rozhodnutia) na dočasné užívanie verejných a iných plôch ako aj využívanie komunikácií na osobitné účely rozkopávky, prekopávky, atď. a za vydanie týchto povolení, rozhodnutí bude uhrádzať prípadné poplatky z vlastných nákladov.

**7.2.20** Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebno-montážnych prác na stavbe nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

- 7.2.21 Objednávateľ pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude zastupovať stavebný dozor.** Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty.
- 7.2.22** S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 7.2.23** Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu stavebného dozoru a projektanta aj so zreteľom na ustanovenia čl. 5 tejto zmluvy.
- 7.2.24** Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené „práce navyš“ resp. sa zvýši cena diela, znáša zvýšenú cenu diela objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu. V uvedených prípadoch je nevyhnutné dodržať postup v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.
- 7.2.25** Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za týždeň.
- 7.2.26** Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 7.2.27** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov, spolupracovníkov a subdodávateľov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektant stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od projektovej dokumentácie.
- 7.2.28** Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 2 dni vopred písomne oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať a určí lehotu na vykonanie kontroly, ktorá nesmie byť kratšia ako 2 dni. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná v lehote určenej v písomnom oznámení zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený zakryť predmetnú časť diela a objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 7.2.29 Objednávateľ vyžaduje spracovávanie videozáznamov a fotodokumentácie priebehu stavebných prác,** osobitne zakrývaných častí diela pre účely efektívneho odstraňovania a riešenia prípadných porúch, havárií inštalovaných a zabudovaných súčastí diela v budúcnosti, ktoré budú súčasťou preberacích dokladov podľa bodu 6.5 tejto zmluvy. Požiadavky na videozáznamy a fotodokumentáciu bude priebežne predkladať objednávateľ alebo stavebný dozor. Videozáznamy a fotodokumentáciu bude zabezpečovať stavebný dozor na základe pokynu objednávateľa.
- 7.2.30** Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných plnení všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré síce nie sú objednávateľom výslovne špecifikované, ale sú pre úplnú, vecnú a odbornú realizáciu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp. funkčnosť, nevyhnutné. Za presné vymedzenie rozsahu plnenia predmetu zmluvy zodpovedná zhotoviteľ, ktorý je povinný dôkladne zvážiť všetky okolnosti plnenia predmetu tejto zmluvy do takej miery, aby bol schopný plnenie predmetu zmluvy zabezpečiť tak, aby bolo vykonané riadne a včas a v súlade so všetkými podmienkami stanovenými zmluvou. Ak sa v osobitných prípadoch, z objektívnych a nepredvídaných príčin vyskytne potreba

realizácie činnosti nad rámec určený zmluvou, budú tieto zhotoviteľovi uhradené len na základe osobitného dodatku k zmluve, a to v prípade, že tieto činnosti neboli obsiahnuté v dokumentácii a pokynoch objednávateľa, predložených zhotoviteľovi pred podpisom zmluvy a boli objednávateľom odsúhlasené formou dodatku k tejto zmluve za podmienok uvedených v zmluve. To isté platí pre odchýlky a doplnky zmluvy, ktoré sú potrebné na základe zákonných a administratívnych ustanovení, predpisov a nariadení vydaných po podpísaní zmluvy. V uvedených prípadoch je nevyhnutné dodržať postup v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.

**7.2.31** V prípade zmenových konaní a následného predloženia častí projektu a iných podkladov objednávateľom po podpise zmluvy o dielo je povinnosťou zhotoviteľa preveriť takto predložené podklady do 10-tich dní po ich prevzatí. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli známe chyby a nedostatky dokumentácie, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť z takto predložených podkladov. Ak zhotoviteľ opomenul vykonať písomné upozornenie na nedostatky v predložených podkladoch, je zodpovedný za všetky s tým súvisiace následky a za vykonanie všetkých zmluvných prác a výkonov, nevyhnutných pre riadne dokončenie diela. V uvedených prípadoch je nevyhnutné dodržať postup v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.

**7.2.32** Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

**7.2.33** Spolupôsobenie objednávateľa:

**7.2.33.1** Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie povinností objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinností zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.

**7.2.33.2** Objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.

**7.2.33.3** Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov objednávateľa na rokovaniach počas realizácie diela na základe výzvy zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu pri zhotovovaní diela.

### **7.3 Stavebný denník:**

**7.3.1** Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.

**7.3.2** Nie je vylúčené viesť stavebný denník v elektronickej podobe. Príslušnú aplikáciu (SW) elektronického stavebného denníka, ktorá bude použitá musí odsúhlasiť objednávateľ, prípadne stavebný dozor.

**7.3.3** Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia zjavných väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.

- 7.3.4** Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - projektant, stavebný dozor objednávateľa, prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
- 7.3.5** Denné záznamy sa píše do stavebného denníka s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 7.3.6** Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
- 7.3.7** Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
- 7.3.8** Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 7.3.9** Ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

#### **7.4 Odovzdanie:**

- 7.4.1** Dielo sa považuje za dokončené dňom odovzdania diela objednávateľovi písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, pričom protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a musí byť v ňom vyjadrené, že dielo je odovzdané bez závad a nedorobkov, ktoré bránia jeho trvalému, či dočasnému užívaniu.
- 7.4.2** Dielo možno preberať aj po častiach a to v prípade, že sa zmluvné strany na tom dohodnú.
- 7.4.3** Protokolárnym prevzatím časti diela objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 7.4.4** Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre závary a nedorobky a to až do termínu ich odstránenia.
- 7.4.5** Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 kalendárnych dní vopred písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jej časť pripravená na odovzdanie.
- 7.4.6** Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela.
- 7.4.7** Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní spolu s preberacím protokolom odovzdať objednávateľovi doklady:
  - 7.4.7.1** zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, ich dodacie listy, pasporty a návody na obsluhu a použitie v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s prekladom do slovenského jazyka,
  - 7.4.7.2** doklady o vykonaných funkčných skúškach,
  - 7.4.7.3** certifikáty vyžadované platnými právnymi predpismi,
  - 7.4.7.4** východiskové revízne správy elektrických zariadení ak je to uplatniteľné,
  - 7.4.7.5** stavebné denníky,
  - 7.4.7.6** ostatné súčasti stavebného diela,
  - 7.4.7.7** dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (DSV), ktorá bude vypracovaná a dodaná po zhotovení diela v písomnej a elektronickej forme v štyroch (4) vyhotoveniach,
  - 7.4.7.8** všetky súpisy uskutočnených stavebných prác, ktoré boli podkladom a prílohou pre čiastkové faktúry,

- 7.4.7.9 doklady o nakladaní s odpadom, vyžadované podľa tejto zmluvy,  
7.4.7.10 videozáznamy a fotodokumentácie priebehu realizácie stavebných prác najmä zabudovaných častí diela, zabezpečovaných priebežne podľa požiadaviek objednávateľa alebo stavebného dozoru.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho konania.

- 7.4.8 Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť návrh odovzdávacieho a preberacieho protokolu a všetky svoje doklady vrátane zoznamu týchto dokladov tak, aby ich porovnaním s dokladmi objednávateľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle odovzdanie a prevzatie a to v písomnej forme, prípadne na CD (DVD a pod.). Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu je aj **plán užívania stavby** ako predmetu zmluvy podľa bodu 2.9 tejto zmluvy.
- 7.4.9 Objednávateľ nie je povinný prevziať dokončené dielo alebo jeho časť, iba ak zistené vady a nedorobky bránia plneniu jeho účelu.
- 7.4.10 Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení dôvodov neprevzatia sa opakuje preberacie konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnému odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu.
- 7.4.11 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených prác alebo častí prác alebo služieb, ktorých povaha pripúšťa ich samostatné odovzdanie.
- 7.4.12 Po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dielo prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 5 dní od odovzdania a prevzatia diela a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá táto zmluva a projektová dokumentácia.
- 7.4.13 Ak objednávateľ do 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa podľa bodu 7.4.5 tohto článku dielo alebo jeho ucelenú časť neprevezme bez uvedenia dôvodu alebo písomne zhotoviteľovi neoznami dôvody, pre ktoré odmieta dielo alebo jeho ucelenú časť prevziať, považuje sa dielo alebo jeho ucelená časť uplynutím tejto lehoty za prevzaté objednávateľom v plnom rozsahu a teda za odovzdané. Tým nie sú dotknuté prípadné nároky objednávateľa z väd dodaného diela alebo jeho ucelenej časti.

## 7.5 Osobitné technické podmienky:

- 7.5.1 zhotoviteľ sa **zaväzuje** že nepoužije technológie, ktoré sú v rozpore s projektom a platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami a v rozpore s normami na ochranu životného prostredia.
- 7.5.2 zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabráni tomu, aby sa v prevádzke nachádzali stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

## Článok 8.

### Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za tie vady diela, ktoré malo v čase odovzdania a prevzatia a vady vzniknuté po tomto čase, ak vznikli porušením povinností zhotoviteľa.
- 8.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

- 8.3** Ak odovzdané dielo alebo jeho časť bude mať vady, má objednávatel' právo na dodatočné bezplatné odstránenie väd, a to odstránenie väd dodaním náhradného plnenia alebo dodanie chýbajúceho plnenia alebo odstránenie právnych väd alebo odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné. Ak vady nie je možné úplne odstrániť a takéto vady nebránia riadnemu užívaniu diela v súlade s účelom diela, má objednávatel' nárok na primeranú zľavu z ceny, ktorá bude dohodnutá medzi zmluvnými stranami. Spôsob odstránenia vady oznámi objednávatel' v oznámení o vadách diela.
- 8.4** Na žiadosť objednávatel'a je zhotoviteľ povinný do 30 dní vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 8.5** Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotoviteľom a objednávatel'ovi vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatel'ovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.6** Zhotoviteľ zaručuje, že dielo, resp. jeho časť, bude mať vlastnosti v zmysle projektu počas záručnej doby minimálne 5 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania diela, resp. časti diela, ak je dielo odovzdávané po častiach.
- 8.7** Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité materiály a technológie bude podľa údajov výrobcov minimálne však 5 rokov (§ 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z. z.). Záručná doba začína plynúť protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela alebo jeho časti.
- 8.8** Poskytovaním bezplatného záručného servisu sa rozumie bezplatné odstránenie nedostatkov a porúch predmetu zmluvy, vrátane opráv, servisných prác, technickej podpory, hotline služby po dobu príslušnej záručnej doby podľa predchádzajúcich bodov, od protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 8.9** Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté nevhodným nakladaním a užívaním predmetu zmluvy a na vady zavinené nehodou, neodborným, nedbalým zaobchádzaním s predmetom zmluvy a na prípady zapríčinené vyššou mocou.
- 8.1** Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa uskutočnenie diela zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné vady a nedorobky diela bezplatne odstráni do 30 dní po uplatnení oprávnenej reklamácie. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu podľa článku 9 tejto zmluvy.
- 8.2** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávatel'om v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávatel'a upozornil a objednávatel' na ich použitie trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávatel'om, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávatel' na ich dodržanie trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom. Vyjadrovanie sa objednávatel'a k použitiu ním predložených vecí alebo navrhovaných podkladov, materiálov alebo prvkov alebo uložených pokynov, ak na ich nevhodnosť zhotoviteľ upozornil, je súčasťou povinností objednávatel'a v rámci poskytnutia jeho spolupôsobenia zhotoviteľovi pri realizácii diela.

- 8.3** Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s § 562 Obch. zákonníka v platnom znení.
- 8.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že **päťkrát v priebehu záručnej doby** vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku diela požiada zhotoviteľ objednávateľa najmenej 14 dní pred navrhovaným termínom prehliadky.
- 8.5** V ostatných prípadoch, neupravených touto zmluvou, budú zmluvné strany postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

## **Článok 9**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 9.1** Pri omeškaní zhotoviteľa s vykonaním niektorej časti diela (podľa bodu 4.3 článku 4 a Prílohy č. 2 tejto zmluvy) má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny časti diela s ktorým je v omeškaní (bez DPH) za každý deň omeškania. V prípade uplatnenia je zhotoviteľ povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 9.2** Pri omeškaní zhotoviteľa so splnením termínu vykonania celého diela uvedenom v bode 4.1 článku 4 tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi okrem zmluvnej pokuty podľa predchádzajúceho bodu i právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania. V prípade uplatnenia je zhotoviteľ povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 9.3** Pri omeškaní zhotoviteľa s odstraňovaním väd a nedorobkov, uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ, v prípade uplatnenia zmluvnej pokuty objednávateľom, povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny časti diela, na ktorej sa vada vyskytuje, a to za každý deň omeškania s odstránením vady až do úplného odstránenia vady diela.
- 9.4** Ak zhotoviteľ podľa ustanovenia čl. 8 tejto zmluvy neodstráni počas plynutia záručnej lehoty vady v lehote do 30 dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000,00 eur za každé takéto nedodržanie lehoty a zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť.
- 9.5** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta môže byť z fakturovanej čiastky odpočítaná alebo bude vykonaný zo strany objednávateľa jednostranný zápočet, ak je to uplatniteľné.
- 9.6** V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za riadne a včas dodaný predmet zmluvy, má dodávateľ právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s § 1 ods. 1 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z. prepočítanej na deň. Podľa takto vypočítanej dennej sadzby môže dodávateľ aplikovať úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.7** Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, vymáhať samostatne.

- 9.8** Objednávateľ má právo na osobitnú zmluvnú pokutu podľa ustanovenia bodu 16.2, 16.3 a 16.4 tejto zmluvy vo výške 5 % zmluvnej ceny.
- 9.9** Objednávateľ má právo na osobitnú zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nastane dôvod na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 15.4 písm. e) a f) tejto zmluvy vo výške 5 % zmluvnej ceny.
- 9.10** Lehota splatnosti zmluvnej pokuty a úroku z omeškania podľa tohto článku zmluvy je 30 dní odo dňa ich uplatnenia príslušnou zmluvnou stranou.
- 9.11** Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvných pokút je primeraná, je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.

## **Článok 10.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 10.1** Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k realizovanému predmetu zmluvy, t. j. k všetkému čo v dôsledku rekonštrukcie, prestavby, dokončovacích prác alebo iných stavebných zmien v zmysle čl. 2 tejto zmluvy prirástlo k stavbe, ktorá je predmetom rekonštrukcie podľa čl. 2 tejto zmluvy, prechádza na objednávateľa okamihom vzniku takejto príslušnej časti diela. Nebezpečenstvo škody na predmete tejto zmluvy (diela) znáša zhotoviteľ až do riadneho protokolárneho odovzdania predmetu tejto zmluvy po jeho úplnom dokončení.

## **Článok 11.**

### **Ochrana dôverných informácií a osobných údajov**

- 11.1** Zmluvné strany budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách získaných pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Dôvernými informáciami nie sú informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnene inak, ako od druhej zmluvnej strany a informácie, ktoré je objednávateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) alebo informácií, ktoré je povinný zverejniť podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy. To neplatí, ak je poskytnutie týchto materiálov, resp. sprístupnenie informácií o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy, potrebné pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy.
- 11.3** Zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zabezpečí dodržiavanie povinností, vyplývajúcich z tohto zákona aj zo strany svojich zamestnancov a všetkých osôb, ktoré v rámci plnenia zmluvy prídu do styku s osobnými údajmi u objednávateľa.
- 11.4** Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 11.5** Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej strany, a to s rovnakou

starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.

- 11.6** Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
- 11.7** Ustanovenia odsekov tohto článku zmluvy sú platné aj po skončení jej platnosti, a to až do doby, kedy informácie sa stanú verejne známymi.

## **Článok 12. Doručovanie**

- 12.1** Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná.
- 12.2** Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strane uvedenej pri označení zmluvných strán v čl. 1 tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená formou doručenky druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa doručovaná zásielka nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručенú v súlade s týmto článkom zmluvy.
- 12.3** Za deň doručenia zásielky sa považuje deň
- 12.3.1** v ktorom ju strana, ktorej bola adresovaná odoprela prijať,
  - 12.3.2** ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie na pošte alebo
  - 12.3.3** v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa platného poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- 12.4** Doručovanie je možné uskutočňovať aj podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, ak majú zmluvné strany aktivované elektronické schránky a ak sa na tom výslovne dohodli.
- 12.5** Ak sa doručovanie uskutočňuje elektronickou komunikáciou podľa zákona o e-Governmente, deň doručenia upravujú príslušné ustanovenia tohto zákona.

## **Článok 13. Subdodávateľia**

- 13.1** Podľa § 2 ods. 5 písm. e) ZVO subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom (zhotoviteľom) písomnú odpliatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky (tejto zmluvy).
- 13.2** Objednávateľ podpisom tejto zmluvy akceptuje subdodávateľov zhotoviteľa, ktorí sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, podľa podmienok a požiadaviek zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov **počas celého obdobia trvania tejto zmluvy**. Identifikácia subdodávateľov, predmet a rozsah ich subdodávok je uvedená v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Identifikácia subdodávateľov podľa predchádzajúcej vety je uvedená v rozsahu: názov/obchodné meno/meno a priezvisko, sídlo/adresa pobytu, IČO/dátum narodenia ak nebolo IČO pridelené, podiel predmetu zmluvy, predmet subdodávky a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

- 13.3** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a údaje podľa predchádzajúceho bodu 13.2.
- 13.4** Zapísanie subdodávateľov v registri partnerov verejného sektora overuje objednávateľ v informačnom systéme - Register partnerov verejného sektora. Údaje zapísané v registri nie je podľa § 3 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. potrebné pred orgánmi verejnej moci preukazovať.
- 13.5** Pri plnení predmetu zmluvy subdodávateľom má dodávateľ zodpovednosť akoby predmet zmluvy plnil sám.
- 13.6** K zadaniu určitého podielu predmetu zmluvy subdodávateľovi, neuvedeného v Prílohe č. 3 tejto zmluvy alebo k zmene subdodávateľa uvedeného v Prílohe č.3 zmluvy počas plnenia predmetu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami, neoddeliteľnou prílohou ktorého bude overenie zapísania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora zo strany objednávateľa, podľa podmienok zákona č. 315/2016 Z. z., pred podpisom takéhoto dodatku k zmluve.

#### **Článok 14** **Riešenie sporov**

- 14.1** Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a pri plnení zmluvy, tak prioritu majú:
- 14.1.1** táto zmluva o dielo,
  - 14.1.2** ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - 14.1.3** projektová dokumentácia.
- 14.2** Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných materiálov a výrobkov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 14.3** V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 14.4** Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 14.5** Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.

#### **Článok 15.** **Ukončenie zmluvy**

- 15.1** Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť pred uplynutím doby jej platnosti:
- a) písomnou dohodou alebo
  - b) odstúpením od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 15.2** Spôsob ukončenia zmluvy nemá vplyv na plynutie záručnej doby.

**15.3** Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa je dôvod, aby Úrad pre verejné obstarávanie uložil zhotoviteľovi zákaz účasti vo verejnom obstarávaní na dobu troch rokov podľa § 182 ods. 3 písm. b) bod 3 ZVO.

**15.4** Za podstatné porušenie povinností budú zmluvné strany považovať porušenie povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy a to:

- a) ak zhotoviteľ bude v omeškaní s uskutočnením predmetu zmluvy tak, ako to určuje táto zmluva v čl. 4 alebo ak preruší práce na diele na dlhšie ako na 10 kalendárnych dní bez súhlasu objednávateľa a to z dôvodu spočívajúceho na strane zhotoviteľa,
- b) porušenie ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z článku 7 tejto zmluvy,
- c) porušenie ustanovenia v bode 16.2 a 16.3 čl. 16 tejto zmluvy zhotoviteľom,
- d) naplnenie ustanovenia čl. 16 bod 16.4 tejto zmluvy zhotoviteľom,
- e) porušenie povinností podľa ustanovenia čl. 13 tejto zmluvy zhotoviteľom,
- f) ak zhotoviteľ nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o výmaze zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. v platnom znení počas trvania tejto zmluvy,
- g) ak subdodávateľ v kontexte § 11 ods. 1 ZVO a § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z. v platnom znení nebol v čase uzavretia zmluvy alebo jej dodatku zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo bolo právoplatne rozhodnuté o jeho výmaze z tohto registra počas trvania zmluvy,
- h) ak bol zhotoviteľovi právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) a c) ZVO
- i) ak bolo počas platnosti tejto zmluvy právoplatne rozhodnuté, že zhotoviteľ porušil všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti pracovného práva, sociálneho práva alebo v oblasti ochrany životného prostredia alebo ďalšie predpisy, k dodržiavaniu ktorých sa zaviazal v tejto zmluve,
- j) ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 kalendárnych dní od dohodnutého termínu splatnosti faktúry.

**15.5** Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, začaté konkurzné konanie alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo je zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

**15.6** Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade neschválenia resp. krátenia účelových finančných prostriedkov určených na financovanie predmetu zmluvy, a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa.

**15.7** Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka právnych vzťahov vzniknutých do okamihu odstúpenia od zmluvy. Obe strany sa zaväzujú splniť a vysporiadať si svoje záväzky vzniknuté pred odstúpením od zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia.

**15.8** Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

## **Článok 16.**

### **Ostatné práva a povinnosti**

**16.1** Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.

- 16.2** Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ bude povinný za porušenie zmluvného záväzku v zmysle tohto bodu zaplatiť objednávateľovi osobitnú zmluvnú pokutu vo výške 5 % zmluvnej ceny.
- 16.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neprevedie na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude povinný za porušenie zmluvného záväzku v zmysle tohto bodu zaplatiť objednávateľovi osobitnú zmluvnú pokutu vo výške 5 % zmluvnej ceny.
- 16.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas platnosti zmluvy nebude uskutočňovať právne úkony smerujúce k prevodu práv a povinností vyplývajúce z tejto zmluvy (singulárne, príp. univerzálne právne nástupníctvo) na iné subjekty bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Uvedené právne úkony bez predchádzajúceho písomného súhlasu budú voči objednávateľovi od samého začiatku právne neúčinné a objednávateľ je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s tým, že zhotoviteľ bude povinný za porušenie zmluvného záväzku v zmysle tohto bodu zaplatiť objednávateľovi osobitnú zmluvnú pokutu vo výške 5 % zmluvnej ceny
- 16.5** Samotné uzavretie tejto zmluvy nezakladá nárok zhotoviteľa na uskutočnenie plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 16.6** Objednávateľ má právo prerušiť realizáciu stavebných prác v prípade krátenia účelových finančných prostriedkov určených na financovanie predmetu zmluvy, a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa, a to do schválenia potrebného finančného krytia predmetu zmluvy.
- 16.7** Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť názov diela, cenu diela, termíny realizácie diela, fotografie zrealizovaného diela, autora spracovania projektovej dokumentácie, a to na účel informovania o základných parametroch diela ako stavby zrealizovanej zhotoviteľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa zhotoviteľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Fotografie zrealizovaného diela je zhotoviteľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti v médiách formou reklamy.

## **Článok 17.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 17.1.** Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 17.2.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, tak aby boli tieto dodatky prijaté v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 17.3.** K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 17.4.** Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej

strane uvedenej pri označení zmluvných strán v čl. 1 tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená formou doručenky druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa podľa predchádzajúcich ustanovení doručovaných zásielku nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručenie v súlade s čl. 12 tejto zmluvy.

- 17.5.** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva rovnopisy pre objednávateľa a dva rovnopisy pre zhotoviteľa.
- 17.6.** Zmluva sa uzatvára na dobu realizácie predmetu tejto zmluvy podľa čl. 4 a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 17.7.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli. Táto zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

**Prílohami tejto zmluvy sú:**

Príloha č. 1 - Výkaz položiek (ocenený výkaz výmer)

Príloha č. 2 - Vecný a časový harmonogram – presný rozvrh prác a dodávok

Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4 – Projektová dokumentácia

V Rovinke dňa .....

V ..... dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

\_\_\_\_\_  
objednávateľ  
Milan Kubeš, starosta

\_\_\_\_\_  
zhotoviteľ  
titl., meno, priezvisko, funkcia

**Príloha č. 1 zmluvy – predloží uchádzač v ponuke**

**Príloha č. 2 zmluvy – predloží uchádzač v ponuke**

**Príloha č. 3 zmluvy – predloží uchádzač v ponuke podľa vzoru**

**Príloha č. 4 zmluvy – predloží objednávateľ pred podpisom zmluvy**

Obec Rovinka, sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka, IČO: 00305057, Zákazka s nízkou hodnotou e. č. 2020/07/Rovinka - predmet zákazky: „Prístavba Základnej školy – jedáleň, rampa“ podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Príloha č. 3 zmluvy – Zoznam subdodávateľov - predloží uchádzač podľa vzoru**

**Subdodávatelia**

| P. č. | Názov, Sídlo | Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa | Dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa | Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa | IČO | Predmet subdodávky | Rozsah subdodávky |
|-------|--------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|--------------------|-------------------|
|       |              |                                                           |                                                         |                                                       |     |                    |                   |
|       |              |                                                           |                                                         |                                                       |     |                    |                   |
|       |              |                                                           |                                                         |                                                       |     |                    |                   |

**Poznámka:** v prípade potreby je možné počet riadkov zvýšiť.

V Rovinke dňa .....

V ..... dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

\_\_\_\_\_  
objednávateľ  
Milan Kubeš, starosta

\_\_\_\_\_  
zhotoviteľ  
titl., meno, priezvisko, funkcia

*Poznámka: podpis uchádzača alebo osoby oprávnenej konať za uchádzača  
(v prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny dodávateľov alebo  
osoby oprávnenej konať za každého člena skupiny dodávateľov)*