

<i>Investor:</i> Obec Rovinka Hlavná 350 900 41 Bratislava	<i>Generálny projektant:</i> JFcon, s. r. o. Družstevná 942/6 031 01 Lipt. Mikuláš <div data-bbox="928 183 1114 264">  <small>INŽINIERSKA A PROJEKČNÁ ČINNOSŤ</small> </div>	<i>Projektant:</i> JFcon, s. r. o. Družstevná 942/6 031 01 Lipt. Mikuláš
<i>Stavba:</i>	PRÍSTAVBA JEDÁLNE A STAVEBNÉ ÚPRAVY ZÁKLADNEJ ŠKOLY	
<i>Miesto stavby:</i>	okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka	

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA	2
1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....	2
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE – NOVÝ STAV	2
2.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ UMIESTNENIE.....	2
2.2. PREHLAD PLOŠNÝCH A OBJEMOVÝCH ÚDAJOV:.....	3
3. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY	3
4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY	4
5. DODRŽANIE VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH PODMIENOK NA VÝSTAVBU	4
6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU	4
7. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY	4

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Údaje o stavbe

Názov stavby:	PRÍSTAVBA JEDÁLNE A STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY ZÁKLADNEJ ŠKOLY
Investor:	Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
Miesto stavby:	parc. č. 1781/1, 1781/2, 1783/8, ul. Školská, k.ú. Rovinka, okres Senec
Charakter stavby:	Prístavba jedálne a stavebné úpravy
Účel stavby:	Základná škola
Katastrálne územie:	Rovinka

SPRACOVATELIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Autor návrhu:	Ing. arch. Radoslav Pavlík,
Zodpovedný projektant:	Ing. Peter Juráš PhD.
E111 - Stavebné konštrukcie:	Ing. Pavol Štelmach
E112 - Statika:	Ing. Július Boček
E113 - Vykurovanie:	Ing. Jozef Bugáň
E114 - Zdravotechnika:	Ing. Tomáš Cesnek
E116 - Elektroinštalácia:	Ing. Jozef Januška
E117 - Požiarna ochrana:	Ing. Jana Kriváček Koropečká
E118 - Vzduchotechnika:	Ing. Marek Marcin
E119 - Gastro:	Miroslav Ledvenji

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE – NOVÝ STAV

2.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ UMIESTNENIE

Predmetná parcela je situovaná v intraviláne obce Rovinka, okres Senec. Objekt je umiestnený na stavebných parcelách č. 1181/1, 1181/2, 1783/8. Má priame napojenie na verejnú komunikáciu a taktiež na verejnú sieť. Uličná strana (strana kde je osadený hlavný vstup) je orientovaná na juhozápad. Parcela je rovinatá a nachádza sa na nej budova základnej školy. Pred budovou sa nachádza ihličnatá zeleň. Za budovou sa nachádza futbalové ihrisko. Predmetom prístavby a stavebných úprav je zvýšenie kapacity jedálne v budove.

Okolité zástavbu predstavujú samostatne stojace rodinné domy so sedlovými strechami. Dispozičné riešenie vychádza z princípov prevádzky školských zariadení, priestorových možností pozemku, architektonickým, konštrukčno-statickým a technickým riešením.

1.PP je rozdelená na dve dispozične oddelené samostatné celky. Do pravej časti sa vchádza po interiérovom schodisku, alebo z exteriéru na úrovni medzipodesty. Nachádzajú sa tu sklady a kotolňa.

Do ľavej časti objektu sa vchádza po exteriérovom schodisku. Nachádza sa tu šatňa s dvoma WC misami a dve sprchy.

Hlavný vstup na 1.NP je z juhozápadnej strany cez dvojicu predsiení. Z predsiení sa prechádza do chodby z ktorej sa následne prechádza do ostatných častí budovy. Nachádzajú sa tu šatne pre žiakov, archív, kancelária sekretárky, riaditeľa školy, sklad, schodisko. Za oddelovacími dvojkrídlými dverami sa nachádzajú nové WC pre chlapcov, dievčatá, a učiteľov. Učiteľské WC má jednu misu s umývadlom v predsieni, do miestnosti pre upratovačku sa vchádza cez predsieň chlapčenských WC. V chlapčenských WC sa nachádzajú tri WC misy a päť pisoárov. V dievčenských WC sú štyri WC misy. Na tomto podlaží sa ďalej ešte nachádzajú dve triedy pre žiakov, zborovňa, jedáleň s miestnosťou na vydávanie jedla.

Prístavba jedálne bude nadväzovať na priestory existujúcej jedálne. Vstup do prístavby je z juhovýchodnej strany cez vyrovnávacie schodisko. Prepojenie jednotlivých jedální bude cez vybúrané okenné konštrukcie a ich parapetné murivo.

Na 2.NP sa vychádza po hlavnom schodisku do hlavnej komunikačnej chodby. Na 2.NP sa nachádzajú štyri teoretické učebne (z toho jedna PC) a jedna jazyková učebňa. Učitelia majú k dispozícii kabinet s vlastným WC. Hygienické zariadenia sú riešené nasledovne: WC pre mužov s tromi WC misami, a piatimi pisoarmi, WC pre ženy s štyrmi WC misami a WC pre učiteľov. Do miestnosti pre upratovačku sa vchádza cez predsieň mužských WC.

3.NP je dispozične riešené rovnako ako 2.NP, s tým rozdielom že sa jedná o novovybudované poschodie.

Dispozičné riešenie je zrejmé z predkladanej grafickej časti dokumentácie.

2.2 PREHLAD PLOŠNÝCH A OBJEMOVÝCH ÚDAJOV:

Úžitková plocha na 1.PP	:	168,53 m ²
Úžitková plocha na 1.NP	:	423,72 m ²
Úžitková plocha prístavby 1.NP (nový stav)	:	113,58 m ²
Úžitková plocha na 2.NP	:	441,79 m ²
Úžitková plocha na 3.NP	:	472,15 m ²
SPOLU	:	1619,77 m²
Obostavaný priestor (starý stav):		6857,74 m ³
Obostavaný priestor (nový stav):		7311,12 m ³
Zastavaná plocha (starý stav)	:	512,38 m ²
Zastavaná plocha (nový stav)	:	631,02 m ²

3. Východiskové podklady

Projekt bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- obhliadka dotknutého územia

- zameranie jestvujúceho stavu
- stanoviská a požiadavky investora

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 Prístavba jedálne a stavebné úpravy

5. DODRŽANIE VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH PODMIENOK NA VÝSTAVBU

Všetky materiály, vybavenie, stroje a zariadenia zabudované a použité v stavbe budú vyhovovať § 47 Stavebného zákona, budú mať atest o štátnych skúškach resp. iné predpísané certifikáty. Použité materiály obvodových, strešných a podlahových konštrukcií, vrátane výplní vonkajších otvorov zaručujú splnenie tepelnotechnickej normy.

Statické, konštrukčné a technické riešenie stavby a jej technologické vybavenie spĺňa požiadavky § 48 až 53 Stavebného zákona.

Stavba nemá výrobný charakter a nevyžaduje aktívne opatrenia na ochranu zdravia pracovníkov.

Stavba je navrhnutá v súlade s príslušnými vyhláškami, STN a odporúčanou odbornou literatúrou

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

V súčasnosti neprebíha stavebná činnosť v kontaktnom okolí stavby. Pred začatím výstavby je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v dotknutom území!

7. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY

PREDPOKLADANÝ TERMÍN ZAHÁJENIA STAVBY:

Určí sa na základe uváženia investora.

PREDPOKLADANÝ TERMÍN DOKONČENIA STAVBY:

Určia sa na základe ponuky dodávateľa vybraného investorom.