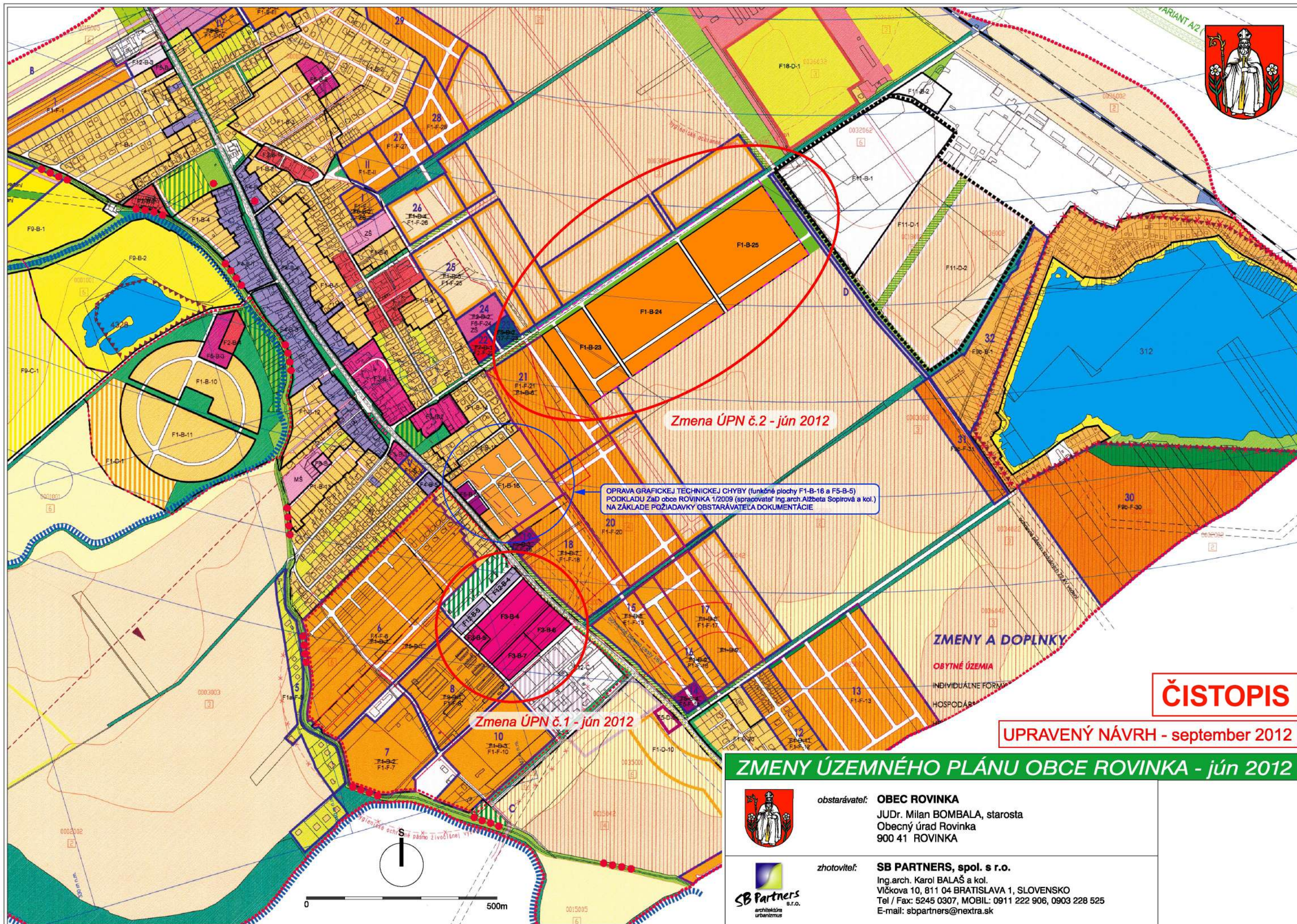




Zmena ÚPN č.2 - jún 2012

OPRAVA GRAFICKEJ TECHNICKEJ CHYBY (funkčné plochy F1-B-16 a F5-B-5)
PODKLADU ZAD obce ROVINKA 1/2009 (spracovateľ Ing.arch. Alžbeta Sopiřová a kol.)
NA ZÁKLADE POŽIADAVKY OBSTARÁVATEĽA DOKUMENTÁCIE

Zmena ÚPN č.1 - jún 2012

ZMENY A DOPLNKY

OBYTNÉ ÚZEMIA

INDIVIDUÁLNE FORMY

HOSPODÁRSTVO

ČISTOPIS

UPRAVENÝ NÁVRH - september 2012

ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA - jún 2012



obstarávateľ: **OBEC ROVINKA**
JUDr. Milan BOMBALA, starosta
Obecný úrad Rovinka
900 41 ROVINKA



zhotoviteľ: **SB PARTNERS, spol. s r.o.**
Ing.arch. Karol BALAS a kol.
Vičková 10, 811 04 BRATISLAVA 1, SLOVENSKO
Tel / Fax: 5245 0307, MOBIL: 0911 222 906, 0903 228 525
E-mail: sbpartners@nextra.sk

ČISTOPIS

UPRAVENÝ NÁVRH - september 2012

ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA - jún 2012



OBSTARÁVATEL :

OBEC ROVINKA

JUDr. Milan BOMBALA, starosta obce
OBECNÝ ÚRAD, 900 41 ROVINKA



SPRACOVATEL :

SB PARTNERS, s.r.o

Ing.arch. Karol BALÁŠ, konateľ

autorizovaný architekt 0434AA

Vlčkova 10, 811 04 Bratislava

Tel/Fax: 02-5245 0307, Mobil: 0911 222 906,

E-mail: sbpartners@nextra.sk

jún
2012

OBSAH

ČASŤ A:	ÚVOD	
	1. Platná územnoplánovacia dokumentácia	STRANA 2
	2. Stručná charakteristika navrhovaných zmien	STRANA 2
	3. Metodický prístup	STRANA 2
ČASŤ B:	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	
	Zmeny textovej časti	STRANA 3
	– Súhrnný text	
	– Kapitola 2 – zmeny	STRANA 3
	– Kapitola 6 – zmeny	STRANA 3
	– Kapitola 10 - zmeny	STRANA 3
	Regulačný list č. 1/2012	
	Regulačný list č. 2/2012	
	Regulačný list č. 3/2012	
	Regulačný list č. 4/2012	
	Regulačný list č. 5/2012	
	Regulačný list č. 6/2012	
	Regulačný list č. 9/2012	
	Regulačný list č. 10/2012	
	Regulačný list č. 11/2012	
	– Kapitola 11 – doplnená nová kapitola	STRANA 9
	Zmeny grafickej časti	STRANA 10
	– Zmeny ÚPN obce Rovinka – Jún 2012; Územný plán obce Rovinka v znení ZaD 1/2009 so zakreslením zmien Jún 2012	výrez výkresu č. 2 zmenšený na M 1:10 000
	– Legenda k výkresu č. 2	
	ZMENA Č. 1 - "OBCHODNÉ CENTRUM"	
	– Územný plán obce Rovinka - platný stav	výrez výkresu č. 2 M 1: 5 000
	– Zmeny ÚPN obce Rovinka - Zmena č. 1 - navrhovaný stav	na podklade výrezu výkresu č. 2 M 1: 5 000
	ZMENA Č. 2 - "BÝVANIE"	
	– Územný plán obce Rovinka - platný stav	výrez výkresu č. 2 M 1: 5 000
	– Zmeny ÚPN obce Rovinka - Zmena č. 2 - navrhovaný stav	na podklade výrezu výkresu č. 2 M 1: 5 000

ČASŤ C:	POPIS A ODÔVODNENIE ZMIEN ÚPN ROVINKA	
	ZMENA Č. 1 - "OBCHODNÉ CENTRUM"	STRANA 12
	Textová časť	STRANA 12
	Grafická časť	ZA STRANOU 15
	Prílohy	
	ZMENA Č. 2 - "BÝVANIE"	STRANA 16
	Textová časť	STRANA 16
	Grafická časť	ZA STRANOU 18
	Prílohy	

ČASŤ A: ÚVOD

1. Platná územnoplánovacia dokumentácia

V súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia:

- **“Územný plán obce Rovinka, rok 2001 v znení Zmien a doplnkov 1/2009”** (ďalej len “ÚPN Rovinka”) bola obstaraná obcou Rovinka. Spracovateľom je Ing.arch. Karol Balaš s kolektívom, spracovateľom Zmien a doplnkov 1/2009 je Ing.arch. Alžbeta Sopirová, CSc a kolektív. Územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná na základe **Zadania**, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Rovinka Uznesením č. 13 zo dňa 21.3.2001.
- **“Územný plán obce Rovinka, rok 2001”** bol schválený Obecným zastupiteľstvom Rovinka dňa 11.7.2001 uznesením č. 15/2001, a následne bolo prijaté VZN obce Rovinka č. 2/2001, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu s účinnosťou od 26.7.2001
- **Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka, 1/2009;** schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 77/2010 zo dňa 13.10.2010. Záväzná časť územného plánu v znení schválených zmien bola vyhlásená VZN obce Rovinka č. 05/2010

2. Stručná charakteristika navrhovaných zmien

V tomto materiáli sa navrhujú dve zmeny územného plánu obce Rovinka. Navrhované zmeny sú **v súlade so zadáním ÚPN Rovinka**. Navrhované zmeny vyplývajú z požiadaviek vlastníkov dotknutých parciel, resp. ich splnomocnených zástupcov.

Prehľad navrhovaných zmien:

ČÍSLO ZMENY	OZNAČENIE	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ZMENY
1	„OBCHODNÉ CENTRUM“	Zmena časti funkcie F12 – podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru a funkcie F2 – hromadné formy bývania na funkčné využitie F3 – polyfunkčné územie centra sídla; podkladom zmeny sú podrobnejšie dokumentácie
2	„BÝVANIE“	Zmena predstavuje rozšírenie výhľadových plôch pre bývanie, ktoré sú v platnom územnom pláne a ich zaradenie medzi navrhované plochy F1 – individuálne formy bývania; zmena je kapacitne overená na podrobnejšej úrovni

3. Metodický prístup

V zmysle odporúčaného postupu, zverejneného v Metodickom usmernení orgánov územného plánovania č.3/2001-6.1. (Vestník MŽP SR, Ročník IX, 2001 čiastka 6), boli zmeny, ktoré predstavujú väčší plošný záber overené podrobnejšími dokumentáciami.

ČÍSLO ZMENY	OZNAČENIE	PODROBNEJŠIA DOKUMENTÁCIA
1	„OBCHODNÉ CENTRUM“	• PREDAJŇA BILLA, Rovinka, Hlavná ulica, spracovateľ: PORTIK, s.r.o. • TESCO 2K, Hlavná ulica Rovinka, spracovateľ: ARCHDESIGN Slovakia • Dopravná štúdia, spracovateľ: Alfa 04, s.r.o, Cestprojekt, s.r.o., PROJ-SIG, spol. s r.o.
2	„BÝVANIE“	• Overovacia štúdia, jún 2012; spracovateľ: SB Partners s.r.o.

Tieto projektové dokumentácie a štúdie spracúvajú územnotechnické súvislosti navrhovaných zmien a dopady na priestorové usporiadanie a funkčné využitie okolitého územia. Vybrané časti týchto dokumentácií, relevantné pre zmenu územnoplánovacej dokumentácie sídla, sú zapracované v *Časti C: “Popis a odôvodnenie navrhovaných zmien ÚPN Rovinka”*. Informácie a technické riešenia sú so súhlasom autorov dokumentácií prevzaté do tohto materiálu.

ČASŤ B: NÁVRH ZMIEN ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN ROVINKA

ČASŤ B: ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zmeny záväznej časti ÚPN obce Rovinka pozostávajú zo zmien textovej časti a zo zmien grafickej časti. Aby bolo možné jednotlivú zmenu schváliť je potrebné schváliť všetky navrhované úpravy dokumentácie, ktoré sa týkajú tej ktorej zmeny tak, aby bola zaistená konzistencia dokumentácie.

Prehľad zmien a nimi vyvolaných úprav dokumentácie

ČÍSLO ZMENY	OZNAČENIE	ZMENY JÚN 2012 V TEXTOVEJ ČASTI PLATNÉHO ÚPN ROVINKA - ÚPRAVY DOKUMENTÁCIE
1	„OBCHODNÉ CENTRUM“	a) ruší sa Regulačný list číslo 66 b) ruší sa Regulačný list č. VI/z1 c) ruší sa Regulačný list č. 9/z1 d) pridáva sa Regulačný list číslo 1/2012 e) pridáva sa Regulačný list číslo 2/2012 f) pridáva sa Regulačný list číslo 3/2012 g) pridáva sa Regulačný list číslo 4/2012 h) pridáva sa Regulačný list číslo 5/2012 i) pridáva sa Regulačný list číslo 6/2012 j) pridáva sa kapitola 11
2	„BÝVANIE“	a) pridáva sa Regulačný list číslo 9/2012 b) pridáva sa Regulačný list číslo 10/2012 c) pridáva sa Regulačný list číslo 11/2012 d) vykonávajú sa zmeny v kapitole 2 e) vykonávajú sa zmeny v kapitole 6 f) pridáva sa kapitola 11

ZMENY TEXTOVEJ ČASTI

Zmeny sa navrhujú len do Časti D: Záväzná časť dokumentácie: „Územný plán obce Rovinka - Návrh, apríl 2001“ v znení neskorších zmien. Smerná časť textu platného ÚPN sa dopĺňa o časť C tejto dokumentácie.

Kapitoly 1., 3., 4., 5., 7., 8., a 9. ostávajú nezmenené pre všetky navrhované zmeny.

Kapitoly: 2., 6., 10. sa menia.

Kapitola 11. sa dopĺňa ako celá nová kapitola.

Kapitola 2: Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia sa dopĺňa vysvetlenie v siedmej odrážke nasledovne:

Za vetami: „Dispozičné riešenie komunikačnej siete v zonálnej úrovni je súčasťou smernej časti regulácie. Podrobnejšie riešenie je potrebné preveriť v ÚPD a ÚPP na zonálnej úrovni.“ sa dopĺňa veta: „Presná poloha týchto komunikácií sa stanovuje na základe podrobnejšieho zonálneho riešenia.“

Kapitola 6: Vymedzenie zastavaného územia obce sa mení nasledovne:

Vo vete: „Celková výmera takto vymedzeného zastavaného územia je 257,38 ha“ sa mení číselný údaj na **274,18 ha**.

Kapitola 10: Regulácia jednotlivých funkčných plôch sa mení nasledovne:

Vypúšťa pôvodný Zoznam regulačných listov a nahrádza sa novým zoznamom, v ktorom sú zapracované aj Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka 1/2009 aj Zmeny územného plánu obce Rovinka jún 2012.

Nový Zoznam regulačných listov:

ÚPLNÝ ZOZNAM PLATNÝCH REGULAČNÝCH LISTOV (v znení ZaD ÚPN 1/2009 a Z-ÚPN 2012)

REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA	ČÍSLO REGULAČNÉHO LISTU	ÚPD, KTORÁ FUNKČNÚ PLOCHU NAVRHLA	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA	ČÍSLO REGULAČNÉHO LISTU	ÚPD, KTORÁ FUNKČNÚ PLOCHU NAVRHLA
F1-B-1	1	ÚPN 2001	F2-B-2	30	ÚPN 2001
F1-B-2	2	ÚPN 2001	F2-B-4	31	ÚPN 2001
F1-B-3	3	ÚPN 2001	F2-F-22	22/z1	ZaD 1/2009
F1-B-4	4	ÚPN 2001	F3-B-1	34	ÚPN 2001
F1-B-5	5	ÚPN 2001	F3-B-2	35	ÚPN 2001
F1-B-6	6	ÚPN 2001	F3-B-3	36	ÚPN 2001 , ZaD 1/2009
F1-B-8	7	ÚPN 2001	F3-B-4	3/2012	Z-ÚPN 2012
F1-B-10	8	ÚPN 2001	F3-B-5	4/2012	Z-ÚPN 2012
F1-B-11	9	ÚPN 2001	F3-B-6	5/2012	Z-ÚPN 2012
F1-B-12	10	ÚPN 2001	F3-B-7	6/2012	Z-ÚPN 2012
F1-B-13	11	ÚPN 2001	F4-B-1	37	ÚPN 2001
F1-B-14	12	ÚPN 2001	F4-B-2	38	ÚPN 2001
F1-B-15	13	ÚPN 2001	F4-B-3	39	ÚPN 2001
F1-B-16	14	ÚPN 2001	F4-B-4	40	ÚPN 2001
F1-B-20	15	ÚPN 2001	F4-B-5	41	ÚPN 2001
F1-B-21	16	ÚPN 2001	F5-B-1	42	ÚPN 2001
F1-B-23	9/2012	Z-ÚPN 2012	F5-B-2	43	ÚPN 2001
F1-B-24	10/2012	Z-ÚPN 2012	F5-B-3	44	ÚPN 2001
F1-B-25	11/2012	Z-ÚPN 2012	F5-B-5	45	ÚPN 2001
F1-C-1	17	ÚPN 2001	F5-F-14	14/z1	ZaD 1/2009
F1-D-1	18	ÚPN 2001 , ZaD1/2009	F5-F-19	19/z1	ZaD 1/2009
F1-D-2	19	ÚPN 2001 , ZaD1/2009	F5-D-5	50	ÚPN 2001
F1-D-4	21	ÚPN 2001	F6-B-1	51	ÚPN 2001
F1-D-5	22	ÚPN 2001	F6-F-24	24/z1	ZaD 1/2009
F1-D-6	23	ÚPN 2001 , ZaD1/2009	F8-B-1	54	ÚPN 2001 , ZaD 1/2009
F1-D-8	25	ÚPN 2001 ,	F9-B-1	55	ÚPN 2001

		ZaD 1/2009			
F1-D-9	26	ÚPN 2001 , ZaD 1/2009	F9-B-2	56	ÚPN 2001
F1-D-10	27	ÚPN 2001	F9-C-1	58	ÚPN 2001
F1-E-I	I/z1	ZaD 1/2009	F9-D-1	59	ÚPN 2001 , ZaD 1/2009
F1-E-II	II/z1	ZaD 1/2009	F9-F-3	3/z1	ZaD 1/2009
F1-E-III	III/z1	ZaD 1/2009	F9-F-4	4/z1	ZaD 1/2009
F1-E-IV	IV/z1	ZaD 1/2009	F9b-B-1	60	ÚPN 2001
F1-E-V	V/z1	ZaD 1/2009	F9b-E-VII	VII/z1	ZaD 1/2009
F1-F-1	1/z1	ZaD 1/2009	F9b-F-30	30/z1	ZaD 1/2009
F1-F-6	6/z1	ZaD 1/2009	F9b-F-31	31/z1	ZaD 1/2009
F1-F-7	7/z1	ZaD 1/2009	F9b-F-32	32/z1	ZaD 1/2009
F1-F-8	8/z1	ZaD 1/2009	F10-B-1	61	ÚPN 2001
F1-F-10	10/z1	ZaD 1/2009	F11-B-1	62	ÚPN 2001
F1-F-11	11/z1	ZaD 1/2009	F11-B-2	63	ÚPN 2001
F1-F-12	12/z1	ZaD 1/2009	F11-D-1	64	ÚPN 2001
F1-F-13	13/z1	ZaD 1/2009	F11-D-2	65	ÚPN 2001
F1-F-15	15/z1	ZaD 1/2009	F12-B-3	67	ÚPN 2001
F1-F-16	16/z1	ZaD 1/2009	F12-B-4	1/2012	Z-ÚPN 2012
F1-F-17	17/z1	ZaD 1/2009	F12-B-5	2/2012	Z-ÚPN 2012
F1-F-18	18/z1	ZaD 1/2009	F12-C-1	68	ÚPN 2001
F1-F-20	20/z1	ZaD 1/2009	F12-D-1	69	ÚPN 2001
F1-F-21	21/z1	ZaD 1/2009	F12-F-2	2/z1	ZaD 1/2009
F1-F-27	27/z1	ZaD 1/2009	F17-F-23	23/z1	ZaD 1/2009
F1-F-28	28/z1	ZaD 1/2009	F18-D-1	71	ZaD 1/2009
F1-F-29	29/z1	ZaD 1/2009			
F1a-F-5	5/z1	ZaD 1/2009			
F2-B-1	29	ÚPN 2001			

Rušia a vypúšťajú sa zo záväznej časti nasledovné regulačné listy: Regulačný list č. 66, Regulačný list č. VI/z1, Regulačný list č. 9/z1.

Do záväznej časti sa vkladajú nové regulačné listy podľa nasledovného zoznamu:

ČÍSLO REGULAČNÉHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA
1/2012	F12-B-4
2/2012	F12-B-5
3/2012	F3-B-4
4/2012	F3-B-5
5/2012	F3-B-6
6/2012	F3-B-7
9/2012	F1-B-23
10/2012	F1-B-24
11/2012	F1-B-25

Nasledujú nové regulačné listy:

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA – ZMENY JÚN 2012

REGULAČNÝ LIST Č.:
1/2012

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F12 podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru
	B návrh
F12 - B - 4	4 číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby)
Doplnkové funkčné využitie: Verejné stravovanie a maloobchod zodpovedajúceho rozsahu, pohotovostné bývanie, vedeckovýskumné pracoviská, verejná areálová zeleň, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:

Rekonštrukcia, nová výstavba; asanácia a vymiestnenie

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

určí ÚPD nižšieho stupňa

5. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :	
0,31	0,0	
8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,10	Max 4 NP vrátane ustúpeného podlažia

11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti – Výkres č.2,
Ďalšie relevantné podmienky a požiadavky uvedené v kapitole 11. záväznej časti.

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	neuvádza sa
13. ODPORÚČANIE:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA – ZMENY JÚN 2012

 REGULAČNÝ LIST Č.:
2/2012

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F12	podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru
	B	návrh
F12 – B – 5	5	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby)

Doplňkové funkčné využitie: Verejné stravovanie a maloobchod zodpovedajúceho rozsahu, pohotovostné bývanie, vedeckovýskumné pracoviská, verejná areálová zeleň, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:

Rekonštrukcia, nová výstavba; asanácia a vymiestnenie

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

určí ÚPD nižšieho stupňa

5. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :		7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :	
0,33		0,0	
8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:	
0,40	0,10	Max 4 NP vrátane ustúpeného podlažia	
11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:			
územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti – Výkres č.2 platného územného plánu			
Ďalšie relevantné podmienky a požiadavky uvedené v kapitole 11. záväznej časti.			

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	neuvádza sa
13. ODPORÚČANIE:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA – ZMENY JÚN 2012

 REGULAČNÝ LIST Č.:
3/2012

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	polyfunkčné územie centra sídla
	B	návrh
F3 – B – 4	4	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Centrálna časť sídla, koncentrujúca polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, celooobecného a nadobecného významu, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkví, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň.

Doplňkové funkčné využitie: Bývanie ako doplnková funkcia v rámci polyfunkčných objektov, bývanie prechodného charakteru, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:

nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

centrotvorná kompaktná zástavba, soliterna zástavba

5. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :		7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :	
1,9		0,0	
8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:	
0,40	0,10	Max 4 NP vrátane ustúpeného podlažia	
11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:			
územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti – Výkres č.2 platného územného plánu			
Dopravné napojenie z cesty I/63 musí byť riešené s ohľadom na súvisiace rozvojové územia			
Ďalšie relevantné podmienky a požiadavky uvedené v kapitole 11. záväznej časti.			

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	neuvádza sa
13. ODPORÚČANIE:	
Riešiť v koordinácii s funkčnými plochami F3-B-5, F3-B-6, F3-B-7	
Možnosť umiestnenia nákupného centra	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA – ZMENY JÚN 2012

 REGULAČNÝ LIST Č.:
4/2012

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	polyfunkčné územie centra sídla
	B	návrh
	5	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F3 - B - 5		

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Centrálna časť sídla, koncentrujúca polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, celooobecného a nadobecného významu, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkví, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň.

Doplňkové funkčné využitie: Bývanie ako doplnková funkcia v rámci polyfunkčných objektov, bývanie prechodného charakteru, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

asanácia a vymiestnenie; nová výstavba, prestavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

centrotvorná kompaktná zástavba, solitérna zástavba

5. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť;

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :		7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :	
0,23		0,0	
8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:	
0,40	0,10	Max 4 NP vrátane ustúpeného podlažia	

11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti – Výkres č.2 platného územného plánu

Dopravné napojenie z cesty I/63 musí byť riešené s ohľadom na súvisiace rozvojové územia

Ďalšie relevantné podmienky a požiadavky uvedené v kapitole 11. záväznej časti.

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	neuvádza sa
13. ODPORÚČANIE:	
Riešiť v koordinácii s funkčnými plochami F3-B-4, F3-B-6, F3-B-7	
Možnosť umiestnenia nákupného centra	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA – ZMENY JÚN 2012

 REGULAČNÝ LIST Č.:
5/2012

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	polyfunkčné územie centra sídla
	B	návrh
	6	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F3 – B – 6		

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Centrálna časť sídla, koncentrujúca polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, celooobecného a nadobecného významu, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkví, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň.

Doplňkové funkčné využitie: Bývanie ako doplnková funkcia v rámci polyfunkčných objektov, bývanie prechodného charakteru, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

centrotvorná kompaktná zástavba, solitérna zástavba

5. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :		7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :	
0,71		0,0	
8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:	
0,40	0,10	Max 4 NP vrátane ustúpeného podlažia	

11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti - Výkres č.2 platného územného plánu

Dopravné napojenie z cesty I/63 musí byť riešené s ohľadom na súvisiace rozvojové územia

Ďalšie relevantné podmienky a požiadavky uvedené v kapitole 11. záväznej časti.

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	neuvádza sa
13. ODPORÚČANIE:	
Riešiť v koordinácii s funkčnými plochami F3-B-4, F3-B-5, F3-B-7	
Možnosť umiestnenia nákupného centra	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA – ZMENY JÚN 2012REGULAČNÝ LIST Č.:
6/2012

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	polyfunkčné územie centra sídla
	B	návrh
	7	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F3 - B - 7		

2. **POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Centrálna časť sídla, koncentrujúca polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, celooobecného a nadobecného významu, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkví, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň.

Doplnkové funkčné využitie: Bývanie ako doplnková funkcia v rámci polyfunkčných objektov, bývanie prechodného charakteru, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

3. **DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

4. **SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

centrotvorná kompaktná zástavba, solitérna zástavba

5. **ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť;

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :		7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :	
0,75		0,0	
8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:	
0,40	0,10	Max 4 NP vrátane ustúpeného podlažia	

11. **PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti - Výkres č.2 platného územného plánu

Dopravné napojenie z cesty I/63 musí byť riešené s ohľadom na súvisiace rozvojové územia

Ďalšie relevantné podmienky a požiadavky uvedené v kapitole 11. záväznej časti.

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	neuvádza sa
13. ODPORÚČANIE:	
Riešiť v koordinácii s funkčnými plochami F3-B-4, F3-B-5, F3-B-6	
Možnosť umiestnenia nákupného centra	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA – ZMENY JÚN 2012REGULAČNÝ LIST Č.:
9/2012

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	individuálne formy bývania
	B	návrh
	23	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 – B – 23		

2. **POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

3. **DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

4. **SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

5. **LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov;

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :		7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :	
2,89		2,89	
8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:	
0,3	0,5	max 2+podkrovia, alebo ustupujúce podlažie	

11. **PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

Vypracovanie podrobnejšej PD pre celú funkčnú plochu

Územie vhodné pre umiestnenie zariadenia lokálnej občianskej vybavenosti (MŠ, šport)

Ďalšie relevantné podmienky a požiadavky uvedené v kapitole 11. záväznej časti.

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	Orientačne 42-52
13. ODPORÚČANIE:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA – ZMENY JÚN 2012

 REGULAČNÝ LIST Č.:
10/2012

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	individuálne formy bývania
	B	návrh
F1 – B – 24	24	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

5. LIMITY VYUŽITA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov;

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :	
6,46	6,46	
8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,30	0,5	max 2+podkrovie, alebo ustúpené podlažie

11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

Vypracovanie podrobnejšej PD pre celú funkčnú plochu
 Územie vhodné pre umiestnenie zariadenia lokálnej občianskej vybavenosti (MŠ, šport)
 Ďalšie relevantné podmienky a požiadavky uvedené v kapitole 11. záväznej časti.

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	Orientačne 42-52
13. ODPORÚČANIE:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA – ZMENY JÚN 2012

 REGULAČNÝ LIST Č.:
11/2012

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	individuálne formy bývania
	B	návrh
F1 – B – 25	25	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

5. ZNÁME LIMITY VYUŽITA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov;

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :	
5,66	5,66	
8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,30	0,50	max 2+podkrovie, alebo ustupujúce podlažie

11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

Vypracovanie podrobnejšej PD pre celú funkčnú plochu
 Územie vhodné pre umiestnenie zariadenia lokálnej občianskej vybavenosti (MŠ, šport)
 Ďalšie relevantné podmienky a požiadavky uvedené v kapitole 11. záväznej časti.

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	Orientačne 42-52
13. ODPORÚČANIE:	

Kapitola 11. Do záväznej časti textovej časti územného plánu sa dopĺňa nasledovný text

11. Požiadavky z prerokovania týkajúce sa funkčných plôch riešených v „Zmenách územného plánu obce Rovinka, jún 2012“ pre ďalší postup v území a pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

názov organizácie	
dátum	číslo listu
požiadavky	
Obec Rovinka	
4.9.2012	Rokovania so záznamom
11.9.2012	
12.9.2012	
a) Nové dopravné napojenie z cesty I/63 v priestore Zmeny č. 1 (funkčné plochy F12-B-4, F12-B-5, F3-B-4, F3-B-5, F3-B-6, F3-B-7) je možné len za splnenia nasledovných podmienok: 1- v rámci územného konania pre nový dopravný vstup z cesty I/63 musí byť z tohto vstupu zabezpečené aj dopravné napojenie celej súvisiacej zóny, potrebné je zabezpečiť prepojenie na dopravný systém v platnom územnom pláne obce Rovinka – t .j. na dopravnú komunikáciu pozdĺž severovýchodného okraja funkčnej plochy F1-F-8 alebo na dopravnú komunikáciu pozdĺž severozápadného okraja funkčnej plochy F1-F-8 alebo na jej predĺženie k ceste I/63 2- poloha samotnej križovatky bude upresnená v projektovej dokumentácii pre územné konanie a môže byť v rámci funkčnej plochy F3-B-4 posunutá juhovýchodným smerom 3- celé dopravné napojenie – križovatka a prepojenie na dopravný systém v platnom územnom pláne musí byť dohodnutá so všetkými dotknutými vlastníckmi pozemkov, právo k pozemkom, na ktorých sa bude navrhovať stavba sa bude preukazovať v rámci územného konania	
Úrad Bratislavského samosprávneho kraja	
27.7.2012	103716/2012-PPG
a) preukázať kapacitné možnosti napojenia navrhovanej zástavby na jednotlivé druhy verejného dopravného a technického vybavenia b) zabezpečiť časovú koordináciu navrhovanej výstavby s realizáciou jej napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru v zmysle požiadaviek ich správcov a dotknutých orgánov c) pri návrhu podrobnejších stupňov PD jednotlivých lokalít a návrhu funkčného využitia územia odporúčame vychádzať zo zásad metodickej príručky "Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (2009)" d) odporúča sa územnoplánovacie činnosti koordinovať aj s prebiehajúcim spracovaním ÚPN-R BSK	
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EU a zahraničných vzťahov	
3.8.2012	17496/2012/SZEU/z.44481
a) Dopravné napojenie pozemku obchodného centra, zmena ÚPN č. 1 žiadame riešiť podľa podmienok stanovených v liste SSC k štúdii „Rovinka – dopravné napojenie a zásobovanie pozemku“ č. 4665/2012/3120/20974 zo dňa 14.6.2012, adresovanom firme Bakoš – Jurík s.r.o., Ružová dolina 25, Bratislava Citácia podmienok z listu SSC č. 4665/2012/3120/20974 zo dňa 14.6.2012: „So štúdiou dopravného napojenia stavby „Rovinka -dopravné napojenie a zásobovanie pozemku“ súhlasíme s podmienkou zapracovania našich pripomienok do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. K predloženej štúdii máme nasledovné pripomienky: 1. Vzájomná vzdialenosť navrhovanej stykovej križovatky od existujúcich križovatiek na ceste I/63 nezodpovedá STN 73 6110 a je potrebné požiadať MDVRR SR o Súhlas s odlišným technickým riešením 2. Šírka jazdných pruhov na navrhovanej križovatke na ceste I/63 musí byť zhodná, čo je potrebné zosúladiť v situácii a v priečnom reze. 3. O vyjadrenie je potrebné požiadať aj Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave 4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme spracovať v súlade s STN a predložiť našej organizácii na vyjadrenie“ b) Dopravné napojenie lokality Zmeny ÚPN č. 2 – žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenie dopravnej výkonnosti a príľahlej cestnej siete.	

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave	
20.8.2012	A/2012/02866/STE
Podmienky: a) bude rešpektované ochranné pásmo cesty I/63 E575 b) pri návrhu dopravného riešenia jednotlivých lokalít bude dodržaný súlad návrhu s príslušnými zákonmi, vyhláškami a STN c) všetky navrhované, ako aj existujúce pozemné komunikácie a ich križovatky budú posúdené na nárast intenzity dopravy, ktorý vyhovie aj na výhľadové obdobie stanovené STN (čo v dokumente nebolo preukázané pre všetky lokality), v prípade nesplnenia tejto podmienky výstavba nemôže byť realizovaná	
Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, hl. m. SR	
17.7.2012	HŽP/11785/2012
a) požiadavka: výstavbu stavebných súborov a ich objektov v záujmových lokalitách podmieniť prednostným založením potrebnej technickej infraštruktúry z verejných rozvodov obce a dopravných prístupov pri súčasnom rešpektovaní ochrany obytných území pred dopravným hlukom v súlade s vyhl. MZSR 549/2007 Z.z.	
Obvodný úrad životného prostredia v Senci	
Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie	
5.9.2012	ŽP/SEA/1749/12-Gu
Dodržať požiadavky citovaného rozhodnutia: Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese vykonávania činnosti, pre ktoré vytvárajú rámec podľa osobitných predpisov: • Odporúčame, aby počas výstavby boli realizované všetky opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu nepriaznivých vplyvov posudzovaných činností na životné prostredie a zdravie ľudí. • Časť územia (zmena č. 2 - bývanie), ktoré je predmetom riešenia oznámeného strategického dokumentu sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (vyhláška MZ SR č. 552/2005 Z.z.), preto žiadame v ďalších stupňoch prípravy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ustanovenia § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov. • Upozorňujeme obstarávateľa na § 18 a §19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave. • V územnom pláne Obce Rovinka žiadame v plnej miere rešpektované plochy a v súlade s § 17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Rovinka s určeným dobývacím priestorom Rovinka, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska štrkopieskov toho času pre organizáciu ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Polianky 3357/23, 841 01Bratislava. • Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy však dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd a pri prípadnom dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení zákona o ochrane pôdy, aby sa tieto vplyvy čo najviac eliminovali. • Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I/63 E575. • Pri návrhu dopravného riešenia jednotlivých lokalít dodržať súlad návrhu s príslušnými zákonmi, vyhláškami a STN. • Posúdiť všetky navrhované, ako aj existujúce pozemné komunikácie a ich križovatky na nárast intenzity dopravy, ktorý vyhovie aj na výhľadové obdobie stanovené STN (čo v dokumente nebolo preukázané pre všetky lokality), v prípade nesplnenia tejto podmienky, výstavba nemôže byť realizovaná. • Žiadame akceptovať vyjadrenia kompetentných dotknutých subjektov zodpovedných za distribučné siete, predovšetkým Západoslovenskú energetiku, a.s., Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	

a Obvodný banský úrad v Bratislave.

- Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R.Štefánika Bratislava, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie. Preto Letecký úrad SR žiada v rámci prerokovania ÚPD predložiť Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012 k odsúhlaseniu.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1900 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich vodných zdrojov, resp. zohľadniť požiadavky ich správcov a prevádzkovateľov.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je možné činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a preto je potrebné dodržať podmienky §31 vodného zákona.
- Rešpektovať požiadavky správcu vodného toku - SVP, š.p.
- Dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp.. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Verejné vodohospodárske zariadenia žiadame zahrnúť medzi verejnoprospešné stavby.
- Žiadame rešpektovať existujúce verejné vodohospodárske zariadenia - verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, čerpacie stanice, prípojky el. energie a výtlačné potrubie splaškových vôd (ďalej VH siete), vrátane ich ochranného pásma, ktoré sú vedené navrhovanými zónami - v súlade s STN 75 5401, STN 75 6101 a so zák. č. 442/2002 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
- V pásme ochrany je zakázané (zák. č.442/2002 Z.z. - § 19) : vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VH sieťam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.
- V prípade potreby je možné existujúce VH siete aj preložiť, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 35. Na prekládku je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a predložiť na schválenie. Vedenie trasy a technické podmienky je potrebné vopred prekonzultovať.
- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných rozvojových zámerov pitnou vodou v požadovaných množstvách a za súčasného stavu exist. VH zariadení BVS možné.
- Z dôvodu vyťaženej kapacity kanalizačného systému v Dunajskej Lužnej, cez ktorý by mal byť splaškové vody z predmetných rozvojových zámerov odvádzané ďalej smerom na ČS 10 (pod Dunajskou Lužnou) a následne do ČOV, pripojenie zámerov na verejnú kanalizáciu v súčasnosti nemôžeme jednoznačne potvrdiť. Riešením uvedenej nedostatočnej kapacity je realizácia kanalizačnej línie, ktorá odkloní tok odpadových vôd z Rovinky mimo v súčasnosti preťaženú sieť Dunajskej Lužnej. Pripájanie nových zámerov na dotknutý kanalizačný systém bude možné až po realizácii uvedeného opatrenia.“
- Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu - do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné (po splnení vyššie uvedených podmienok) vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- Schopnosť vsakovania dažďových vôd do terénu treba zdokumentovať, riešenie odvedenia nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov treba riešiť pri každom dome (vsakovacie studne, drény, dažďová nádrž a pod.)
- Projektovú dokumentáciu navrhovaných zariadení treba riešiť komplexne pre celé rozvojové zámery,

bez ohľadu na prípadnú etapovitost' výstavby.

- V ďalších stupňoch PD navrhované potrubia, vrátane ochranného pásma, treba trasovať na verejnom priestranstve, v min. vzdialenosti 1,50 m od hranice (oplotenia) pozemkov, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
- Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami, najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN.
- Vodovod navrhnuť z rúr TVLT alebo HDPE a v čo najväčšej miere zokruhovať, kanalizáciu z rúr PVC hladkých.
- V prípade nutnosti budovania kanalizačných PČS je potrebné riešiť ich umiestnenie (mimo komunikácií - v nespevnenom teréne so súhlasom vlastníka pozemku a oplotiť), zabezpečiť ich súčinnosť s inými ČS, prenos dát na centrálny dispečing riešiť v spolupráci s oddelením dispečingu BVS.
- Technické podmienky napojenia na existujúce VH siete Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. určí pri spracovaní ďalších stupňov PD.
- Odporúčame navrhnuť regulatívy rodinnej zástavby tak, aby bolo možné regulovať zástavbu a zásahy do miestnych biokoridorov a lužných lesov
- Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona.

Obvodný úrad životného prostredia v Senci

Úsek št. vodnej správy

7.9.2012 ŽP.Vod/2017-V-151/2012-Ad

žiadame dodržať:

- a) Ustanovenia zákona 364/2004 Z.z
- b) Rešpektovať OP jestvujúcich vodných zdrojov, resp. zohľadniť požiadavky ich správcov a prevádzkovateľov
- c) Vzhľadom nato, že sa záujmové územie nachádza v CHVO Žitný ostrov, je možné činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a preto je potrebné dodržať §31 vodného zákona
- d) Budú rešpektované požiadavky SVP š.p.
- e) Budú dodržané OP jednotlivých IS, resp. zohľadnené požiadavky ich správcov a prevádzkovateľov

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI

18.7.2012 ORPZ-SC-ODI-1-216/2012

- a) ODI Senec žiada aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou

Slovak Telekom, a.s.

12.7.2012 60267 12 Bratislava

- a) Pri tvorbe nasledovných PD požadujeme rešpektovať siete našej spoločnosti – Slovak Telekom a.s.

Letecký úrad

23.8.2012 08458/2012/313-002-P/13703

Požiadavka:

- a) Rešpektovania ochranných pásiem letiska M.R. Štefánika Bratislava nasledovne:
- b) OP šikmej prekážkovej roviny vzletových a pristávacích priestorov v zakrivenom smere (sklon 1:70) s výškovým obmedzením cca 342 -347 m n.m. Bpv
- c) OP kužeľovej prekážkovej plochy letiska (sklon1:25) s výškovým obmedzením cca 220-272 mn.m. Bpv

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

3.8.2012 28544/4020/2012/Me

Z hľadiska situovania navrhovaných rozvojových zámerov:

- a) žiadame rešpektovať exist. verejné vodohospodárske zariadenia, vrátane ich ochranného pásma, kt. sú vedené navrhovanými zónami
- b) v pásme ochrany je zakázané (zák. č. 442/2002 Z.z. §19) ... (viď kópiu stanoviska v prílohe)
- c) v prípade potreby je možné VH siete preložiť(viď kópiu stanoviska v prílohe)

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- d) z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných rozvojových zámerov pitnou vodou v požadovaných množstvách a za súčasného stavu existujúcich VH zariadení BVS možné

Z hľadiska odvedenia odpadových vôd:

- e) z dôvodu vyťaženej kapacity kanalizačného systému v Dunajskej Lužnej, ..., pripojenie zámerov na verejnú kanalizáciu v súčasnosti nemôžeme jednoznačne potvrdiť ...
- f) odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu – do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné po splnení vyššie uvedených podmienok vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody
- g) projektovú dokumentáciu je potrebné riešiť komplexne pre celé rozvojové zábery bez ohľadu na prípadnú etapovitost' výstavby

V ďalších stupňoch PD žiadame:

- h) navrhované potrubia , vrátane OP treba trasovať na verejnom priestranstve v min. vzdialenosti 1,5 m od hranice (oplotenia) pozemkov v komunikáciách umožňujúcich vjazd technických vozidiel
- i) technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami, najmä STN 736005, 755401, 756101 a vzť. STN
- j) vodovod navrhnuť z rúr TVLT alebo HDPE a v čo najväčšej miere zokruhovať, kanalizáciu z rúr PVC hladkých
- k) v prípade nutnosti budovania kanalizačných PČS je potrebné riešiť ich umiestnenie mimo komunikácií – v nespevnenom teréne so súhlasom vlastníka pozemku a oplotiť, zabezpečiť ich súčinnosť s inými ČS, prenos dát na centrálny dispečing riešiť v spolupráci s odd. dispečingu BVS
- l) technické podmienky napojenia na existujúce VH siete určíme pri ďalších stupňoch PD

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Bratislava

6.8.2012 12014/220-Škv/2012

- a) Realizáciu samotných objektov v rámci zmien ÚPN, jún 2012, podmieňujeme prvoradým vybudovaním vnútrozonálnej stokovej siete s následným pripojením na existujúcu splaškovú kanalizáciu obce Rovinka
- b) Upozorňujeme, že na vypúšťanie vôd s povrchového odtoku do podzemných vôd (nepriamo) je potrebné v zmysle ustanovenia §21 ods. 1. Písm. d zákona 364/2004 Z.z. o vodách povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd.
- c) V zmysle ustanovenia §9 NVSR č. 269/2010 Z.z. je potrebné vody z povrchového odtoku parkovacích a manipulačných plôch predčistiť v odlučovači ropných látok s účinnosťou imisnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l
- d) Následnú PD žiadame predložiť na prerokovanie

ZMENY GRAFICKEJ ČASTI

Mení sa záväzná časť grafickej časti dokumentácie: "Územný plán obce Rovinka - Návrh, rok 2001, Čistopis", v znení Zmien a doplnkov 1/2009, ktorú predstavuje nasledovný výkres:

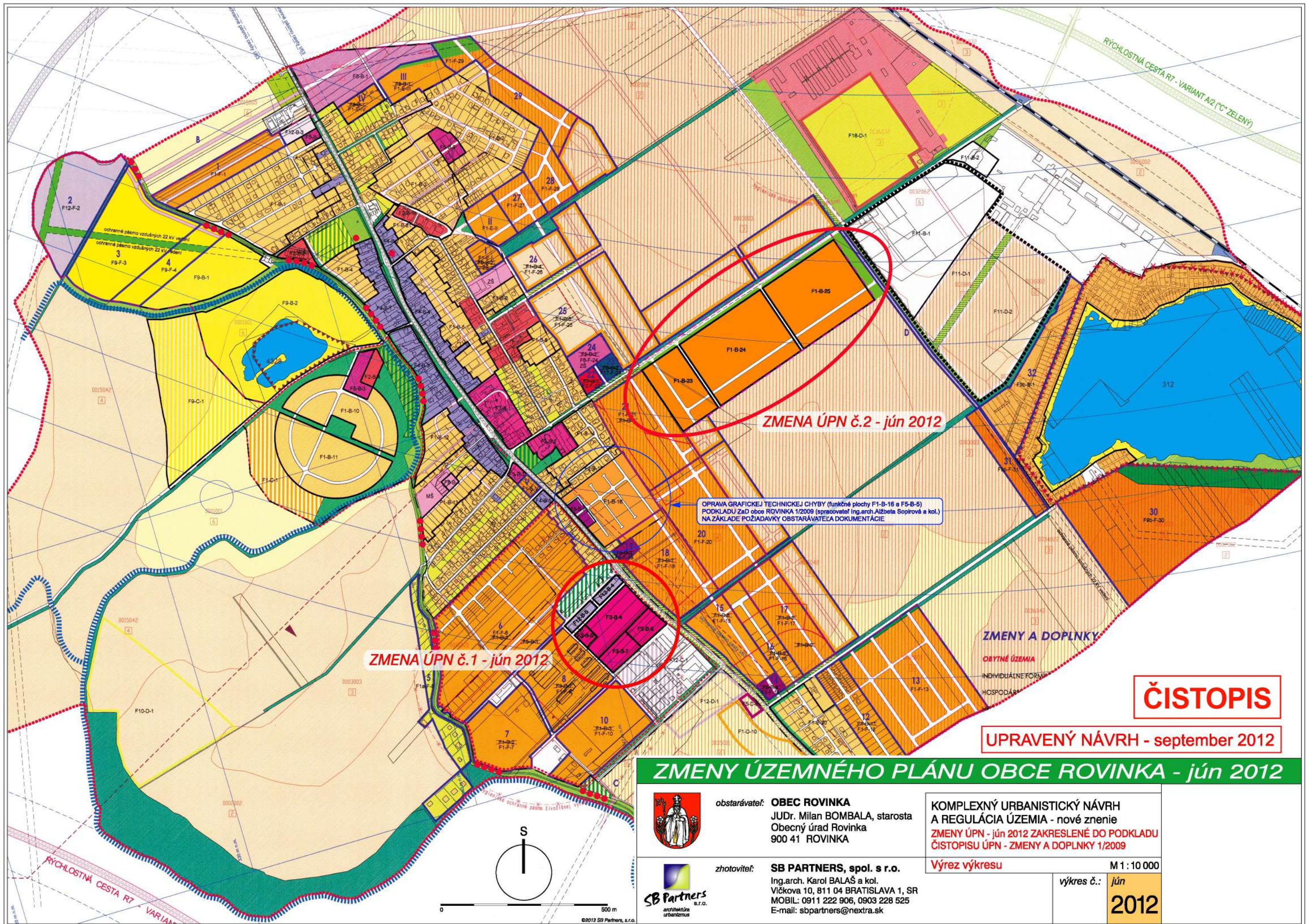
Výkres č. 2 - Komplexný urbanistický návrh a regulácia územia

Výkres č. 2 : Pre každú z navrhovaných zmien, je spracovaný návrh zmeny tohto výkresu a to formou výtlačku výrezu platného stavu ÚPN Rovinka, a výtlačku navrhovaného nového znenia ÚPN Rovinka - so zapracovaním navrhovanej zmeny.

Za touto stranou nasledujú výkresy:

– Zmeny ÚPN obce Rovinka – Jún 2012; Čistopis ÚPN rok 2001, v znení ZaD 1/2009 s vyznačením zmien ÚPN Jún 2012
– Legenda k výkresu č. 2 – Časť 1
– Legenda k výkresu č. 2 – Časť 2
ZMENA Č. 1 - OBCHODNÉ CENTRUM
– Územný plán obce Rovinka, Výkres č. 2 - platný stav
– Zmeny ÚPN obce Rovinka, Výkres č. 2 - Zmena č. 1 - navrhovaný stav
ZMENA Č. 2 - BÝVANIE
– Územný plán obce Rovinka, Výkres č. 2 - platný stav
– Zmeny ÚPN obce Rovinka, Výkres č. 2 - Zmena č. 2 - navrhovaný stav

Iné zmeny textovej záväznej časti sa nenavrhujú.



OBYTNÉ ÚZEMIA

INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA

HROMADNÉ FORMY BÝVANIA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA A PLOCHY OV

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE CENTRA SÍDLA

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE - OV, SLUŽBY, BÝVANIE

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA LOKÁLNYCH CENTIER

ŠKOLSTVO - MŠ, ZŠ, STREDNÉ ŠKOLY, UČILIŠŤIA
MŠ = MATERSKÁ ŠKOLA, ZŠ = ZÁKLADNÁ ŠKOLA

ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ
ZDR = ZDRAVOTNÍCTVO, SOC = SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

VEĽKÉ OBCHODNÉ KOMPLEXY

REKREAČNÉ ÚZEMIA

VEREJNÉ ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ AREÁLY

ZAHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY

KEMPING

VÝROBA A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY

PRÍEMYSEL, VÝROBA, SKLADY A DISTRIBÚCIA

VYMEDZENIE HRANÍC PRÍEMYSELNÉHO PARKU

PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY NEVÝROBNÉHO CHARAKTERU

DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

KOMUNIKAČNÁ SIŤ A DOPRAVNÉ PLOCHY

TRATE ŽELEZNÍC

PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNÍC A VLEČKY

NADRADENÁ CESTNÁ SIŤ - ZÁMER

EKOLOGICKÝ DVOR

POĽNOHOSPODÁRSTVO

AREÁLY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

ORNÁ PÔDA NAJLEPŠÍCH BPEJ

ORNÁ PÔDA OSTATNÝCH BPEJ

	STAV	NÁVRH	VÝHLAD	PODMIENEČNE VHDNÉ
	A	B	C	D
F1				
F2				
F3				
F4				
F5				
F6				
F7				
F8				
F9				
F9b				
F10				
F11				
F11b				
F12				
F13				
F14				
F15				
F16				
F17				
F18				
F19				
F20				

PRVKY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

SPRIETOČNENIE DUNAJSKÝCH RAMIEN

VODNÉ PLOCHY A TOKY

LESNÉ PORASTY A VETROLAMY

VEREJNÁ ZELEN

ZELEN ZÁHRAD A SADOV

HRÁDZA, OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ ZELEN A BIOTA

CINTORÍNY

OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMA ENERGETICKÝCH STAVIEB

OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ

HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY

OCHRANNÉ PÁSMA HRÁDZE

VZLETOVÝ A PRISTÁVACÍ PRIESTOR LETISKA

KULTÚRNA PAMiatKA EVIDOVANÁ V ÚZ KP

HRANICA ŤAŽOBNEHO PRIESTORU - NA VYMIESTNENIE

PREKRYVNÉ ZNAČENIE

AREÁLY NA DOŽITIE / VYMIESTNENIE

SÚČASNÁ HRANICA INTRAVILÁNU

HRANICA KATASTRA OBCE

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE ZÁVLAH

IDENTIFIKÁCIA FUNKČNÝCH PLÔCH

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

VYMEDZENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ
VYPRACOVAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

F21				
F22				
F23				
F24				
F25				
F26				
F27				
F28				
F29				
F30				
F31				
F32				
F33				
F34				
F35				
F36				
F37				
F38				
F39				
F40				
F41				

ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA - jún 2012



obstarávateľ: **OBEC ROVINKA**
JUDr. Milan BOMBALA, starosta
Obecný úrad Rovinka
900 41 ROVINKA



zhotoviteľ: **SB PARTNERS, spol. s r.o.**
Ing.arch. Karol BALAS a kol.
Vičková 10, 811 04 BRATISLAVA 1, SR
MOBIL: 0911 222 906, 0903 228 525
E-mail: sbpartners@nexta.sk

LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBCE ROVINKA V ZNENÍ ČISTOPISU ÚPN -
ZMENY A DOPLNKY 1/2009

časť 1

výkres č.: jún
2 **2012**

ZMENY A DOPLNKY 1/2009 ÚPN OBCE ROVINKA

OBYTNÉ ÚZEMIA

INDIVIDUÁLNE FORMY BYVANIA

HOSPODÁRSKE USADLOSTI

HROMADNÉ FORMY BÝVANIA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA A PLOCHY OV

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA LOKÁLNYCH CENTIER

ŠKOLSTVO - ZŠ

ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

REKREAČNÉ ÚZEMIA

VEREJNÁ ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ AREÁLY

ZAHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY

VÝROBA A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY

PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY NEVÝROBNÉHO CHARAKTERU

DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

KOMUNIKAČNÁ SIŤ A DOPRAVNÉ PLOCHY

NADRADENÁ CESTNÁ SIŤ

EKOLOGICKÝ DVOR

PEŠÍ CHODNÍK

OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH ZMIEN

NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY

ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

IDENTIFIKÁCIA FUNKČNÝCH PLÔCH - ZMENA ZNAČENIA

NÁVRH

VÝHLAD



1 - 32

25, 26

I - VII

~~F7-D-1~~
F7-F-20

ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA - jún 2012



obstarávateľ: **OBEC ROVINKA**
JUDr. Milan BOMBALA, starosta
Obecný úrad Rovinka
900 41 ROVINKA

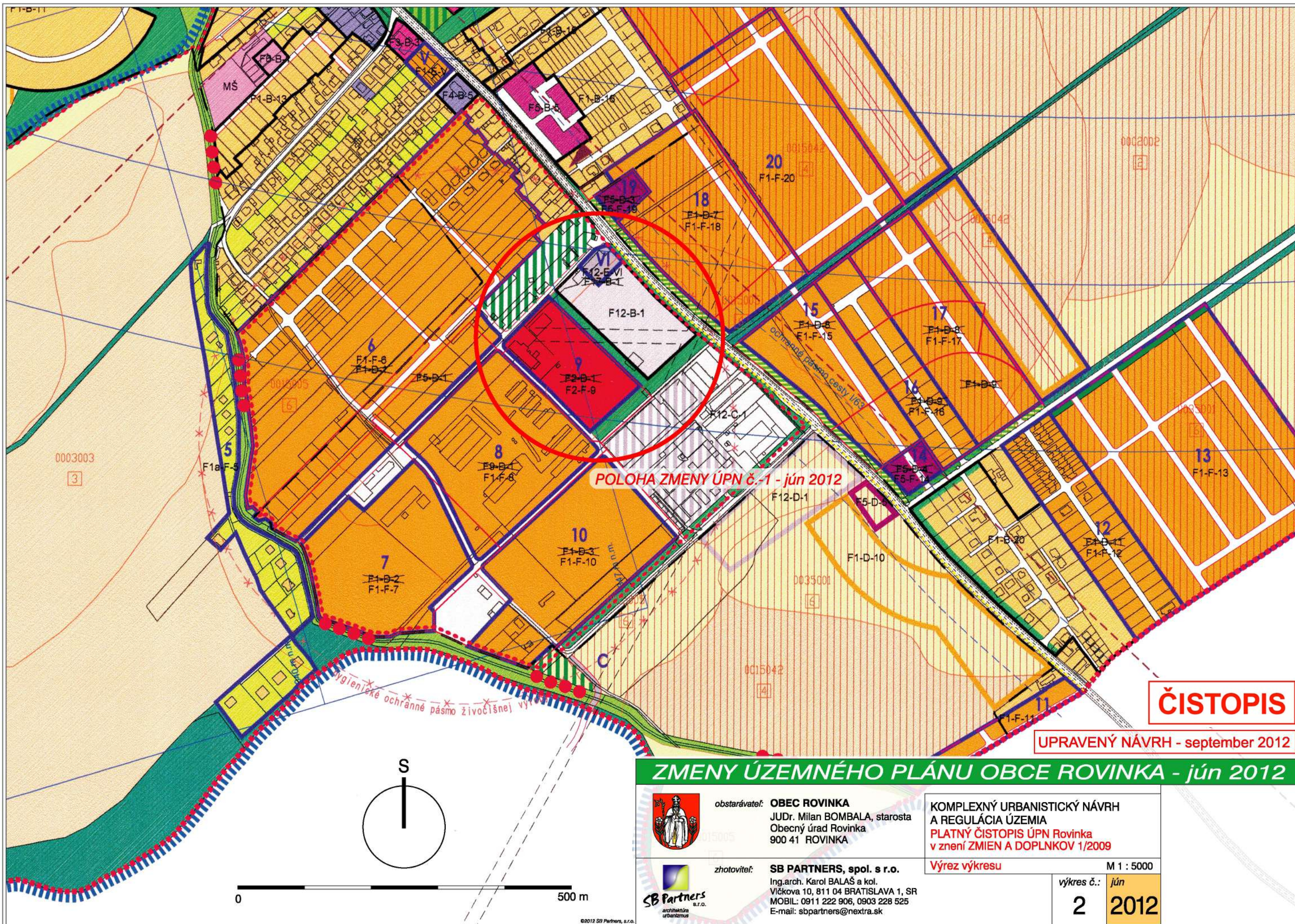
LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBCE ROVINKA V ZNENÍ ČISTOPISU ÚPN -
ZMENY A DOPLNKY 1/2009

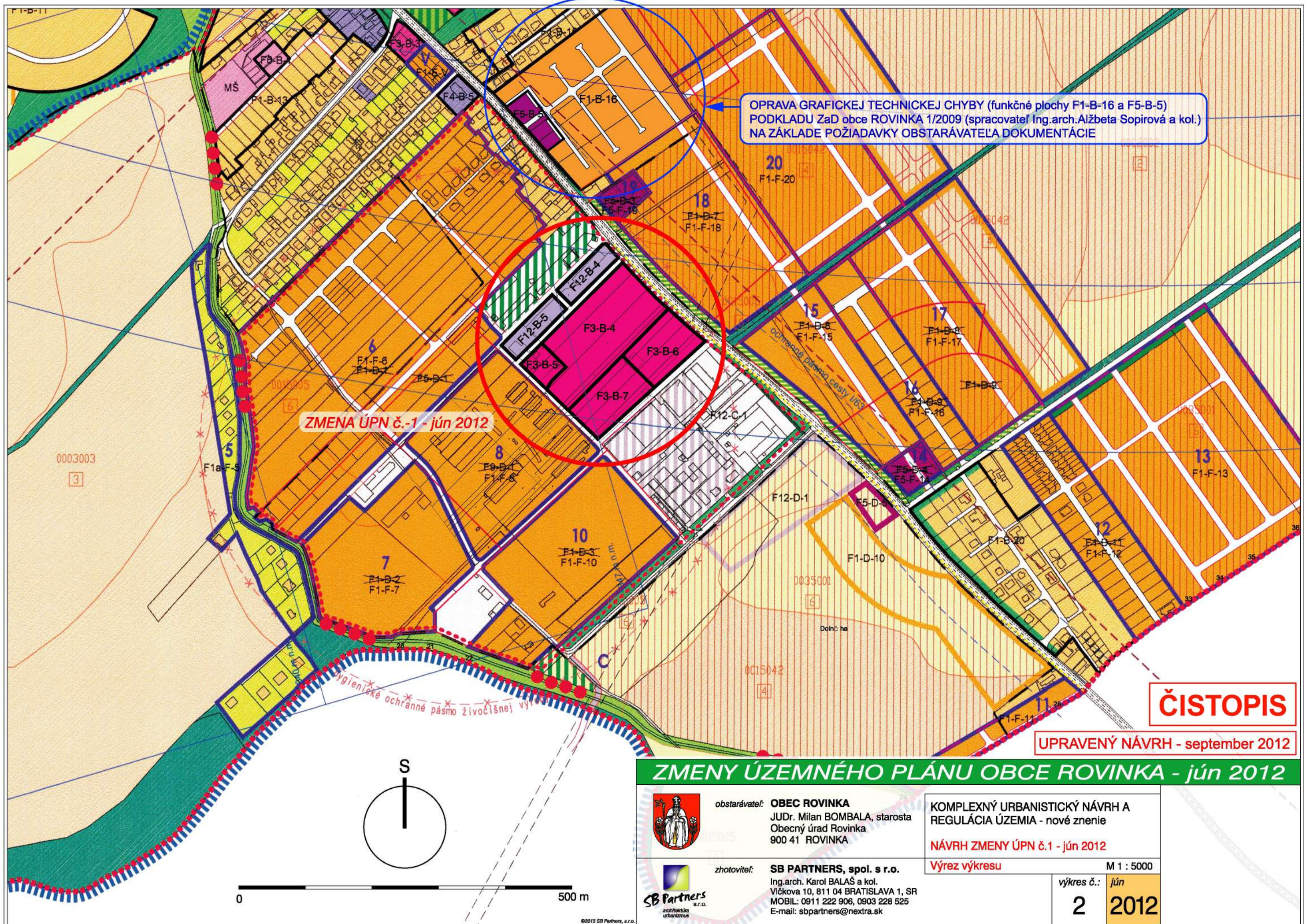


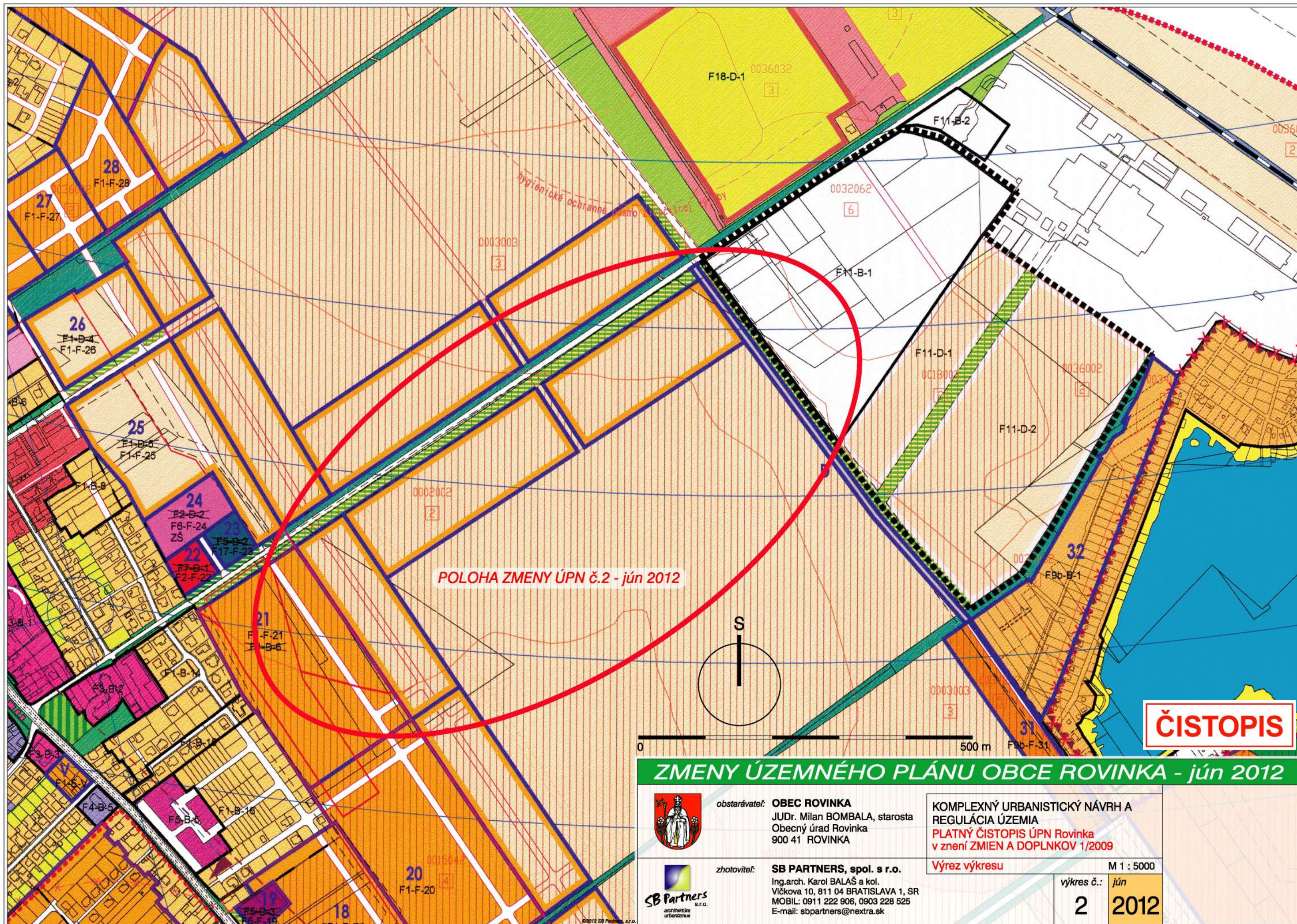
zhotoviteľ: **SB PARTNERS, spol. s r.o.**
Ing.arch. Karol BALÁŠ a kol.
Vičková 10, 811 04 BRATISLAVA 1, SR
MOBIL: 0911 222 906, 0903 228 525
E-mail: sbpartners@nexta.sk

časť 2

výkres č.: jún
2 2012







ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA - jún 2012

 SB Partners architektúra urbanizmus	obstarávateľ: OBEC ROVINKA JUDr. Milan BOMBALA, starosta Obecný úrad Rovinka 900 41 ROVINKA zhotoviteľ: SB PARTNERS, spol. s r.o. Ing.arch. Karol BALAS a kol. Vičková 10, 811 04 BRATISLAVA 1, SR MOBIL: 0911 222 906, 0903 228 525 E-mail: sbpartners@nextra.sk	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A REGULÁCIA ÚZEMIA PLATNÝ ČISTOPIS ÚPN Rovinka v znení ZMIEN A DOPLNKOV 1/2009 Výrez výkresu M 1 : 5000 výkres č.: jún 2 2012
--	---	--

ČISTOPIS

ZMENA ÚPN č.2 - jún 2012

OPRAVA GRAFICKEJ TECHNICKEJ CHYBY (funkčné plochy F1-B-16 a F5-B-5)
PODKLADU ZaD obce ROVINKA 1/2009 (spracovateľ Ing.arch.Aľžbeta Sopiřová a kol.)
NA ZÁKLADE POŽIADAVKY OBSTARÁVATEĽA DOKUMENTÁCIE

UPRAVENÝ NÁVRH - september 2012

ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA - jún 2012



obstarávateľ: **OBEC ROVINKA**
JUDr. Milan BOMBALA, starosta
Obecný úrad Rovinka
900 41 ROVINKA



zhotoviteľ: **SB PARTNERS, spol. s r.o.**
Ing.arch. Karol BALÁŠ a kol.
Vičková 10, 811 04 BRATISLAVA 1, SR
MOBIL: 0911 222 906, 0903 228 525
E-mail: sbpartners@nextra.sk

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A
REGULÁCIA ÚZEMIA - nové znenie

NÁVRH ZMENY ÚPN č.2 - jún 2012

Výrez výkresu

M 1 : 5000

výkres č.: jún

2 2012

ČASŤ C: PODROBNÝ POPIS A ODÔVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZMIEN ÚPN ROVINKA

ZMENA ÚPN ROVINKA č.1 - "OBCHODNÉ CENTRUM"

ČASŤ C: POPIS A ODÔVODNENIE ZMIEN ÚPN ROVINKA**ZMENA Č. 1 – „OBCHODNÉ CENTRUM“**

Ako podklad pre vypracovanie tejto časti dokumentácie boli použité nižšie uvedené dokumentácie:

Názov podkladovej projektovej dokumentácie č. 1:	PREDAJŇA BILLA, Rovinka, Hlavná ulica	
Stupeň:	Dokumentácia pre územné konanie (DUR)	
Stavebník	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava	
Spracovateľ:	PORTIK , spol. s r.o. Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava	
Hlavný inžinier projektu	Ing. Pavol Fabian	
Koordinácia	Ing. Pavol Fabian Ing. Richard Takáč	
Spracovatelia jednotlivých častí PD:		
architektúra, stavebná časť	Ing. Pavol Skovajsa Ing. Richard Takáč Ing. Martina Dzuríková p. Pavel Kovács	
statika	Ing. Pavol Skovajsa Ing. Jozef Kubáni Ing. Martin Kyseľ	
riešenie dopravy	Ing. Richard Novák	
zdravotechnika, plyn:	Ing. Michal Lopatka	
elektrifikácia	VN, trafo silnoprúd slaboprúd	Ing. Martin Izák Ing. Ľubomír Horniak Ing. Peter Janušica
vykurovanie	Ing. Tibor Vazan	
vzduchotechnika	Ing. Andrej Pieš	
požiarna ochrana	Ing. Kašuba	

K vyššieuvedenej projektovej dokumentácii boli vydané nasledovné stanoviská:

č.	Vydal	Č.j.	Dátum
1	Obvodný úrad životného prostredia v Senci	ŽP.Vod/1363-V-100/2012-Ad	11.6.2012
2	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku	ORHZ-PK1-940/2012	12.6.2012
3	Orange Slovensko a.s.	BA-1383/2012	12.6.2012
4	Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave	KRPZ-BA-KDI3-6-061/2012	14.6.2012

5	Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave	KRPZ-BA-KDI3-6-059/2012	14.6.2012
6	Obvodný úrad životného prostredia v Senci	ŽP/OH/1364/2012 PO	14.6.2012
7	Ministerstvo obrany SR	SAMaV-1457/2012	15.6.2012
8	Regionálne cesty Bratislava, a.s.	561/12/603/OSI	15.6.2012
9	Obvodný pozemkový úrad v Senci	511/2012/Fr.	18.6.2012
10	Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska	39/2012	18.6.2012
11	Obvodný úrad životného prostredia v Senci	ŽP/1362/12-ochr.prír.-Do	18.6.2012
12	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.	CZ9769/2012/SA02	20.6.2012

Názov podkladovej projektovej dokumentácie č. 2:	Dopravné napojenie a zásobovanie pozemku v Rovinke a Dopravné napojenie a zásobovanie pozemku v Rovinke, Aktualizácia 05/2012 Časť A – Dopravné napojenie Časť B – Dopravné napojenie
Stupeň:	Dopravná štúdia
Objednávateľ:	Bakos/Jurík spol. s r.o.
Spracovateľ:	Alfa 04 a.s. Jašíkova 6, 821 03 Bratislava Cestprojekt, spol. s r.o. Černyševského 26, 851 01 Bratislava PROJ-SIG, spol. s r.o. Jókaiho 47, 821 06 Bratislava

K vyššieuvedenej projektovej dokumentácii boli vydané nasledovné stanoviská:

č.	Vydal	Č.j.	Dátum
1	Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave	A/2012/01377/STE	26.3.2012
2	Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave	KRPZ-BA-KDI3-6-030/2012	2.4.2012
3	Obec Rovinka	SÚ-547-2/1052/2012/Šin	11.4.2012
4	Obec Rovinka	SÚ-547-7/1052/2012/Šin	5.6.2012
5	Slovenská správa ciest, Bratislava	4665/2012/3120/20974	14.06.2012

Názov podkladovej projektovej dokumentácie č. 3:	TESCO 2K – Hlavná ul. Rovinka 06/2012 (len výkres situácie)
Stupeň:	Feasibility Study
Objednávateľ:	TESCO STORES SR, a.s. Kamenné nám. 1/A 815 61 Bratislava
Spracovateľ:	Ing.arch. Sádecký ARCHDESIGN Slovakia Tomášiková 64 831 03 Bratislava

Vymedzenie riešeného územia

Zóna obchodného centra sa nachádza na západnej strane cesty I/63 južne od centra obce. Zóna je vymedzená z juhovýchodu existujúcim areálom výskumného ústavu a výroby, z juhozápadu bývalým areálom poľnohospodárskeho družstva, zo severozápadu bývalým areálom STS a zo severovýchodu cestou I/63.

Zóna predstavuje rozvojové územie Rovinky a celá sa nachádza v zastavanom území obce.

V zmysle platného územného plánu obce Rovinka, územie zmeny tvoria v súčasnosti nasledovné funkčné plochy: F12-B-1, F12-E-VI, F2-F-9 a pásy verejnej zelene.

Riešené územie predstavujú parcely tak ako sú zrejmé z grafickej časti.

Rozloha

Zóna, tak ako sa ňou zaoberá táto dokumentácia pre účely zmeny územného plánu obce Rovinka má výmeru 4,5 ha.

ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU

Popis riešeného územia

Územie, ktorým sa zaoberá zmena ÚPN Rovinka č. 1 je rovinaté územie. V súčasnosti je väčšina územia nevyužívaná. Tvorí ho nezastavané územie, kedysi orná pôda, ktoré je dnes v plnej miere zarastené náletovými drevinami. Využívaná je len severná časť územia, kde sa prevádzkujú podnikateľské aktivity.

Územie križujú vzdušné vedenia elektrickej energie, nachádza sa tam TS, zvyšky oplotenia, rôzne spevnené plochy a schátralé budovy bývalého poľnohospodárskeho družstva.

Limity rozvoja územia

Územie spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti, nachádzajú sa tu funkčné vedenia technickej infraštruktúry. Východná časť územia je atakovaná hlukom z dopravy na ceste I/63

Dostupnosť územia

Územie je dostupné z existujúcej dopravnej komunikácie cesta I/63, a z miestnych spevnených a nespevnených komunikácií. Hlavné dopravné napojenia z cesty I/63 je potrebné uvažovať s ohľadom na všetky súvisiace rozvojové územia, ktoré sa viažu na predmetné územie zmeny ÚPN.

Majetkovoprávne vzťahy

Územie je majetkovoprávne členené na parcely pretiahnutého obdĺžnikového tvaru orientované kolmo k ceste I/63, ktoré sú prevažne v súkromnom vlastníctve. Z toho dôvodu je potrebné v ďalšom postupe v území jednotlivé záujmy koordinovať tak, aby nedošlo k znehodnoteniu častí územia.

Dotknuté parcely sú zrejmé z grafických príloh.

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Pôvodné funkčné využitie územia v zmysle platného územného plánu obce bola funkcia F12 – Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru v priestore pri ceste I/63, funkcia F2 – hromadné formy bývania druhom pláne od cesty I/63.

Táto zóna sa navrhuje pre funkčné využitie F3 – polyfunkčné územie centra obce. V severozápadnej polohe bude funkcia F12, ktorá potvrdí súčasný spôsob využívania územia.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Citované podrobnejšie dokumentácie riešili časti zóny, dopravná štúdia brala do úvahy celú zónu aj so súvisiacimi rozvojovými plochami. Zámer využitia územia je umiestniť sem nákupné centrá s dostatočným počtom parkovacích miest na teréne. Parkovanie je situované v priestore pri ceste I/63. Podrobnejšie dokumentácie prezentujú možnosti umiestnenia týchto zariadení. V prípade nerealizácie nákupných centier, je možné zónu riešiť inak v súlade s požiadavkami záväznej časti územného plánu.

Overovaný spôsob využitia územia	
PD č. 1 – umiestnenie nákupného centra Billa	
Výmera riešeného územia	5 350 m ²
Zastavané plochy	1 284 m ²
Spevnené plochy	3 589 m ²
Zelené plochy	477 m ²
Podlažné plochy	1 284 m ²
Predajná plocha	868 m ²
Počet parkovacích miest	85... 1 park. miesto/10,21 m ² predajnej plochy
Podiel zastavanosti	24 %
Podiel zelených plôch	9 %
Podiel spevnených plôch	67 %
PD č. 3 – TESCO 2K – orientačné výmery	
Výmera riešeného územia	14 383 m ²
Výmera využitého pozemku	11 918 m ²
Zastavané plochy	3 294 m ²
Spevnené plochy	7 255 m ²
Zelené plochy	1 369 m ²
Nepoužité plochy	2 465 m ²
Podlažné plochy – hrubé	3 294 m ²
Predajná plocha	1 842 m ²
Počet parkovacích miest	164 ... 1 park. miesto/11,23 m ² predajnej plochy
Podiel zastavanosti	27,6 %
Podiel zelených plôch	11,5 %
Podiel spevnených plôch	60,9 %

Hmotovo – priestorové usporiadanie

Územie pre funkčné využitie F3 – polyfunkčné územie centra sídla je prioritne vhodné pre centrotvorné formy zástavby s kvalitnými verejnými priestormi a zeleňou. Možné je tu aj umiestnenie samostatne stojacich objektov, ktoré sa budú navzájom dopĺňať.

Objemové regulácie

Objemová regulácia sa pre funkčné využitie F3 navrhuje odvodením z overovacích dokumentácií, pre funkčné využitie F12 sa navrhuje odvodením zo súčasného stavu územia.

V regulačných listoch v záväznej časti dokumentácie sa stanovujú:

- podlažnosť
- maximálny index zastavanosti
- minimálny index zelene

Do zelených plôch sa môžu započítavať všetky nespevnené plochy - napr. pieskoviská, poľné cesty, nespevné parkoviská, ihriská bez betónového podkladu a podobne.

Do zelených plôch sa nezapočítavajú skleníky, bazény, altánky, spevnené terasy a všetky zastavané plochy.

Návrh záväzných indexov zastavanosti do územného plánu obce:

Plochy F3	Overovacie PD	Zmeny ÚPN jún 2012
Koeficient zastavanosti	0,24 - 0,28	Kz max = 0,4
Index zelene	0,09-0,11	Iz min = 0,1
Podlažnosť	1	Max 4NP (vrátane ustúpeného podlažia)

Plochy F12	Súčasný stav	Zmeny ÚPN jún 2012
Koeficient zastavanosti	0,24 – 0,29	Kz max = 0,4
Index zelene	0,2	Iz min = 0,1
Podlažnosť	2 NP	Max 4NP (vrátane ustúpeného podlažia)

Preslnenie, denné osvetlenie, bezbariérová prevádzka

Riešené územie nemá prekážky k tomu, aby mohla byť zástavba navrhnutá v súlade s normovými požiadavkami.

Nároky na dopravnú obsluhu a technickú infraštruktúru.

Nároky na dopravnú obsluhu a technickú infraštruktúru boli overované v rámci citovaných podkladových dokumentácií. Relevantné časti týchto dokumentácií sú v prílohe. Časti územia, ktoré dosiaľ neboli podrobne riešené budú riešené projektovou dokumentáciou pre územné konanie v čase, keď bude aktuálny záujem o ich realizáciu

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre zmenu ÚPN Rovinka

Navrhovaná Zmena územného plánu obce Rovinka č. 1 nemá oproti v súčasnosti platnému Územnému plánu obce Rovinka - návrh, rok 2001 v znení neskorších zmien, nové nároky na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy.

Ochrana prírody a krajiny a prvky ÚSESChránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny:

Riešené územie zmeny územného plánu spadá do 1. stupňa ochrany prírody. Nedotýka sa chránených území.

Územia sústavy NATURA 2000:

Riešené územie nezasahuje do chránených území.

Prvky RÚSES:

Riešené územie zmien územného plánu nezasahuje do prvkov RÚSES.

Prvky MÚSES:

Riešené územie zmien územného plánu nezasahuje do prvkov MÚSES.

ĎALŠÍ POSTUP V ÚZEMÍ

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie pre celé územie, prípadne len pre časť územia, avšak so zohľadnením nárokov všetkých súvisiacich rozvojových území. Potrebné je splniť požiadavky relevantné v aktuálnom čase prípravy výstavby, uvedené v kapitole 11. Závaznej časti, ktoré boli vznesené v rámci prerokovania.

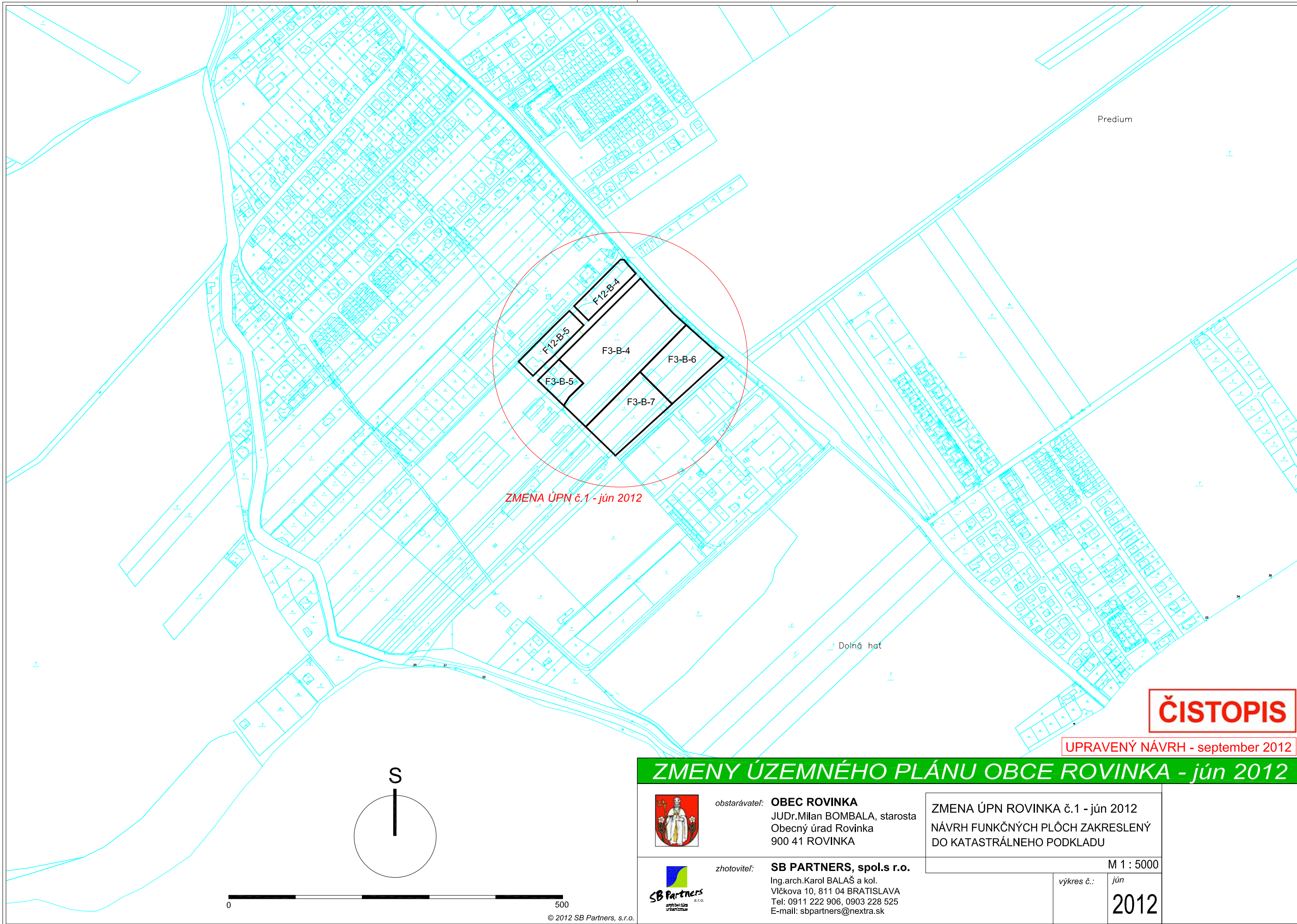
* * *

GRAFICKÁ ČASŤ - nasledujú výkresy:

– Podrobná situácia zmeny ÚPN, na podklade aktuálnej katastrálnej mapy

PRÍLOHY - za grafickou časťou nasledujú prílohy:

– Vybrané časti z citovaných podkladových projektových dokumentácií



ČISTOPIS

UPRAVENÝ NÁVRH - september 2012

ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA - jún 2012



obstarávateľ: **OBEC ROVINKA**
JUDr. Milan BOMBALA, starosta
Obecný úrad Rovinka
900 41 ROVINKA



zhotoviteľ: **SB PARTNERS, spol.s r.o.**
Ing. arch. Karol BALÁŠ a kol.
Vlčkova 10, 811 04 BRATISLAVA
Tel: 0911 222 906, 0903 228 525
E-mail: sbpartners@nexta.sk

ZMENA ÚPN ROVINKA č.1 - jún 2012
NÁVRH FUNKČNÝCH PLÔCH ZAKRESLENÝ
DO KATASTRÁLNEHO PODKLADU

M 1 : 5000

výkres č.:

jún

2012

Dopravné napojenie a zásobovanie pozemku v Rovinke

(Aktualizácia 05/2012)

Časť A Dopravné posúdenie

Objednávateľ: **Bakos/Jurík s.r.o.**
Ružová dolina 25
821 09 Bratislava

Spracovateľ: **Alfa 04 a.s.**
Jašíkova 6
821 03 Bratislava

PROJ-SIG, s.r.o.
Jókaiho 47
821 06 Bratislava

HIP: PhDr. Mária Kocianová

Zákazka č.: 1159-00

Arch. číslo: 0241

Bratislava, máj 2012

O b s a h

B. DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA KOMUNIKAČNÚ SIEŤ

B.1 TEXTOVÁ ČASŤ

- B.1.1 Súčasný stav
 - B.1.1.1 Širšie vzťahy
 - B.1.1.2 Dopravná obsluha územia
 - B.1.1.3 Verejná hromadná doprava
- B.1.2 Prieskumné práce a podklady
- B.1.3 Navrhované dopravné napojenie pozemku na komunikačnú sieť
 - B.1.3.1 Návrh križovatky
 - B.1.3.2 Cestná dopravná signalizácia
- B.1.4 Záver

B.2 VÝKRESOVÁ ČASŤ

- B.2.1 Situácia dopravného napojenia M 1:1100
- B.2.2 Situácia dopravného napojenia v ortofotomape M 1:1000

Na základe stanovísk obce Rovinka, SSC, KÚ pre CD a PK v Bratislave a KDI v Bratislave predkladáme aktualizáciu štúdie „Dopravné napojenie a zásobovanie pozemku v Rovinke-aktualizácia 05/2012, časť B – Dopravné napojenie“.

B.1.1 Súčasný stav

B.1.1.1 Širšie vzťahy

Z hľadiska územnosprávneho členenia patrí obec Rovinka do okresu Senec, do Bratislavského samosprávneho kraja a leží 3 km juhovýchodne od hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Ide o vidiecky typ sídla pozdĺž hlavnej dopravnej komunikácie – cesty I/63, ktorá zabezpečuje spojnicu južných regiónov Slovenska s Bratislavou a so susedným Maďarskom (hraničný prechod Medveďov a Komárno).

Z dôvodu urbanizácie nových území v katastrálnych územiach obcí smerom na juhozápad od Bratislavy v posledných rokoch narástla dopravná zaťaženosť cesty I/63. V súčasnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. pripravuje rýchlostnú cestu R7, ktorá by odľahčila dopravu na spomenutej ceste I/63.

B.1.1.2 Dopravná obsluha územia

Prieťah cesty I/63 obcou Rovinka tvorí hlavnú komunikačnú os (zbernú komunikáciu f. tr. B1), na ktorú sú napojené miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C1, C2 a C3. V dotknutom úseku má cesta I/63 charakter extravilánovej úpravy v kategórii **C 11,5/60**, jednostranný chodník je situovaný pri oploteniach a oddelený od vozovky zeleným pásom/priekopou.

Riešené dopravné napojenie pozemku je situované vo východnej časti obce Rovinka, pri štátnej ceste I/63 (Hlavná ulica) smerom do Dunajskej Lužnej. Pozemok je v súčasnosti nezastavaný a situovaný v území s priemyselnou a výrobnou funkciou, za pozemkom sa nachádza areál bývalého poľnohospodárskeho družstva. Vo vzdialenosti 100m smerom do Bratislavy a 550 m smerom do Dunajskej Lužnej zástavba má charakter individuálnej bytovej zástavby. V dotknutom úseku cesty I/63 dĺžky 625 m, medzi križovatkami cesta I/63 – napojenie IBV (križovatka riešená v projekte Geoconsultu) a cesta I/63-Majerká, sa nachádza päť vjazdov (miest ležiacich mimo cesty), ktoré sprístupňujú existujúce areály. Protiľahlé pozemky cez cestu I/63 sú taktiež nezastavané.

B.1.1.3 Verejná hromadná doprava

Obsluha obce Rovinka je zabezpečovaná autobusovou a železničnou dopravou. Severovýchodným okrajom obce prechádza železničná trať Bratislava Nové Mesto – Dunajská - Streda, vzdialenosť zastávky je 2 km od centra obce a je viazaná na osobnú dopravu. Cez obec je vedená aj regionálna prímestská doprava (Slovak Lines, a. s.), ktorej obojstranné zastávky sú vo vzdialenosti od dotknutého územia 300m.

B.1.2 Prieskumné práce a podklady

- Polohopisné a výškopisné zameranie v súradnicovom systéme JTSK a výškovom systéme Bpv s overenými sieťami (poskytol objednávateľ štúdie),
- Územný plán obce Rovinka, zmeny a doplnky č.1/2009,
- Štúdia „Zásady úprav na ceste i/63 v Rovinke, Zvýšenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky“ (vypracovala f. DIC s r.o. v 01/2006),
- DP „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná, II.úsek Rovinka“ (vypracovala f. Geoconsult s r.o. v 11/2011),
- Zastavovacia štúdia pozemku (poskytol objednávateľ štúdie)
- Obhliadka dotknutého územia

B.1.3 Navrhované dopravné napojenie pozemku na komunikačnú sieť

B.1.3.1 Návrh križovatky

Projekty dotýkajúce sa riešeného územia:

- Územný plán obce Rovinka, zmeny a doplnky č.1/2009. Navrhuje prepojenie (rekonštrukciu existujúcej) Majerskej a Okružnej ulice komunikáciou funkčnej triedy C3 v kategórii MO 8/30. Touto komunikáciou a naväzujúcimi komunikáciami f.tr. D1 bude sprístupnené územie medzi cestou I/63 a komunikáciou f.tr. C3.
- DP „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná, II.úsek Rovinka“ (vypracovala f. Geoconsult s r.o. v 11/2011). V projekte je riešený úsek cesty I/63 v obci Rovinka, končí v km 6,110 tesne za úpravou stykovej križovatky so samostatným ľavým odbočením. Uvedená križovatka je vo vzdialenosti cca 240 m od navrhovaného napojenia obchodnej zóny.

Vzhľadom na to, že do dotknutého územia ako prvá vstupuje investícia obchodnej zóny, 28 rodinných domov a navrhované dopravné napojenie územia v územnom pláne obce prostredníctvom komunikácie C3 MO 8/30 (verejná investícia) nie je časovo zadefinované, navrhujeme pozemky investora dopravne napojiť zariadením stykovej križovatky cesty I/63 a navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 8/30. **Na základe dopravného posúdenia v časti „A“ tejto štúdie bude uvedená križovatka pre rok 2016 a 2033 riadená cestnou svetelnou signalizáciou (vid' časť A – Dopravné posúdenie).** Parametre stykovej križovatky sú navrhnuté pre výhľadové obdobie rok 2033 tak, aby bolo umožnené doplniť štvrté rameno križovatky. Obslužná komunikácia f.tr. C3 je v predloženej štúdii výhľadovo prepojená na miestnu komunikáciu, ktorá je zahrnutá v územnom pláne obce.

Klady navrhovanej stykovej križovatky riadenej cestnou dopravnou signalizáciou:

- zariadením križovatky sa umožňuje obsluha susedného areálu – zrušia sa existujúce dva vjazdy,
- pre bezpečný pohyb peších je navrhnutý v križovatke peší priechod, ktorý prepája existujúci chodník pri ceste I/63 a navrhované pešie trasy v OC,
- prebudovaním na priesečnú riadenú križovatku sa umožní dopravná obsluha protiahlého nezastavaného územia (cez cestu I/63),
- predĺžením navrhovanej obslužnej komunikácie sa sprístupnia pozemky areálu PD.

Realizácia navrhovanej stykovej križovatky je možná za predpokladu udelenia súhlasu s odlišným technickým riešením od **STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií** (vzdialenosť križovatiek menšia ako 300m), **STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách** (odlišné šírky jazdných pruhov v križovatke a v trase) a od **STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic** (šírka jazdného pruhu z 3,50m na 3,25m a zmenšenie šírky spevnenej krajnice z 1,50 na 0,50m) .

Urbanistická koncepcia riešeného územia – obchodnej zóny vychádza z návrhu komplexnej prestavby a zmeny funkčného využívania súčasných plôch v súlade s územným plánom obce. Navrhované obchodné centrum je v súlade s dopravno-inžinierskym posúdením dopravne napojené na existujúcu komunikačnú sieť - na cestu I/63 riadenou stykovou križovatkou s nasledovným šírkovým usporiadaním a radením jazdných pruhov:

Rok 2016 (predpoklad uvedenia do prevádzky OC, 189 rodinných domov, II.etapa OC s predpokladom prerozdelenia dopravy do križovatiek Hlavná-Okružná, Hlavná-Majerská):

Cesta I/63 od Bratislavy:

- 1 samostatný pruh pre priamy smer š. 3,25m

- 1 samostatný pruh pre odbočenie vpravo poza ochranný ostrovček š. 3,25m (L=50m)

Navrhovaná miestna obslužná komunikácia f.tr. C3 v kategórii MO 8/30:

- 1 samostatný pruh pre odbočenie vľavo š. 3,00m ($L=L_v+L_d=25+30=55m$)
- 1 samostatný pruh pre odbočenie vpravo poza ochranný ostrovček š. 3,00m

Cesta I/63 od Šamorína:

- 1 samostatný pruh pre priamy smer š. 3,25m
- 1 samostatný pruh pre odbočenie vľavo š. 3,25m
($L = L_r/2 + L_v + L_d + L_c = 42 + 50 + 0 + 30=122m$)

Rok 2033 (prebudovanie stykovej križovatky na priesečnú):

Cesta I/63 od Bratislavy:

- 1 samostatný pruh pre odbočenie vľavo š. 3,25m
- 1 samostatný pruh pre priamy smer š. 3,25m
- 1 samostatný pruh pre odbočenie vpravo poza ochranný ostrovček š. 3,25m (L=50m)

Navrhovaná miestna obslužná komunikácia f.tr. C3 v kategórii MO 8/30 od OC:

- 1 združený pruh pre priamy smer a odbočenie vľavo š. 3,00m ($L=L_v+L_d=25+30=55m$)
- 1 samostatný pruh pre odbočenie vpravo poza ochranný ostrovček š. 3,00m

Cesta I/63 od Šamorína:

- 1 samostatný pruh pre odbočenie vpravo š. 3,25m
- 1 samostatný pruh pre priamy smer š. 3,25m
- 1 samostatný pruh pre odbočenie vľavo š. 3,25m
($L = L_r/2 + L_v + L_d + L_c = 42 + 50 + 0 + 30=122m$)

Navrhované štvrté rameno križovatky - miestna obslužná komunikácia f.tr. C3 v kategórii MO 8/30:

- 1 združený pruh pre priamy smer a odbočenie vľavo š. 3,00m
- 1 samostatný pruh pre odbočenie vpravo poza ochranný ostrovček š. 3,00m

Navrhované pešie trasy naväzujú na existujúce chodníky na Hlavnej ulici, zastávka SLOVAK LINES smerom do Bratislavy je prístupná peším neriadeným priechodom cez Hlavnú ulicu (I/63).

Navrhované stavebné úpravy

Pre zriadenie riadenej stykovej križovatky sú navrhované stavebné úpravy:

- rozšírenie existujúcej vozovky (cesty I/63),
- nová komunikácia f.tr. C3 MO 8/30,
- prepojenie susediacich areálov.

Hlavná ulica (cesta I/63):

Vzhľadom na to, že v projekte „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná, II.úsek Rovinka“ (vypracovala f. Geoconsult s.r.o. v 11/2011) je uvažované v oci Rovinka so

šírkou jazdných pruhov v križovatkách 3,25m, v predkladanom návrhu šírkových parametrov jazdných pruhov v stykovej riadenej križovatke navrhujeme:

REZ 1-1' (navrhovaný stav pre r.2016):

- spevnená krajnica š. 0,50 m,
- vodiaca čiara š. 0,25m,
- priamy jazdný pruh š. 3,25m,
- pruh pre ľavé odbočenie š. 3,25 m,
- dvojité čiaro š. 0,50m,
- priamy jazdný pruh š. 3,25m,
- pripojovací pruh š. 3,25m
- vodiaca čiara š. 0,25m,
- spevnená krajnica š. 0,50 m.

Uvedené šírkové usporiadanie v navrhovanej križovatke vyžaduje rozšírenie cesty I/63 o cca 1,50m.

Miestna obslužná komunikácia f. tr. C3 MO 8/30:

Navrhované šírkové usporiadanie:

- jazdný pruh 2 x 3,0 m,
- odvodňovací prúžok 2 x 0,50 m,
- bezpečnostný odstup 2 x 0,50 m,
- jednostranný chodník 2,0 m.

Dĺžka navrhovanej komunikácie v 1. etape je 178,45m (obchodná zóna) a v druhej etape je 298,06m, celkom 476,51m.

B.1.3.2 Cestná dopravná signalizácia

Vzhľadom na výsledok dopravného posúdenia napojenia pozemku na cestu I/63, v ktorom bolo zistené, že napojenie nemá dostatočnú kapacitu v prípade, že zostane neriadené, bolo navrhnuté riadenie križovatky cestnou dopravnou signalizáciou (CDS). Riadenie bude pozostávať z nového radiča CDS, návěstidiel, stožiarov, prvkov detekcie vozidiel a peších, káblových prepojení, výstražných dopravných majáčikov, prípojky NN a bude navrhnuté v plne dynamickom režime. Podrobnejšie je popísané riadenie v spomínanom posúdení.

B.1.4 Záver

Navrhované napojenie OC Rovinka stykovou riadenou križovatkou na ceste I/63 umožňuje ďalší rozvoj územia hlavne dobudovaním priečne riadenej križovatky a predĺžením miestnej komunikácie MO C3/30. Predkladané dopravné napojenie vyžaduje zmenu platného územného plánu obce Rovinka.

Dopravné napojenie a zásobovanie pozemku v Rovinke

(Aktualizácia 05/2012)

Časť B

Dopravné napojenie

Objednávateľ:

Bakos/Jurík s.r.o.
Ružová dolina 25
821 09 Bratislava

Spracovateľ:

CESTPROJEKT, spol. s r.o.
Černyševského 26
851 01 Bratislava

Zákazka č.: 1159-00

Arch. číslo: 0241

Bratislava, máj 2012

OBSAH

1. Úvod	1
2. Analýza súčasného stavu	3
3. Dopravná prognóza	11
4. Posúdenie križovatky.....	23
5. Závery a odporúčenia.....	38

Príloha - stanoviská k dokumentácii

Obrázková príloha

1. ÚVOD

Vo februári 2012 bola spracovaná dokumentácia dopravného napojenia a zásobovania pozemku v Rovinke. Jednalo sa o časť dopravné posúdenie a dopravné napojenie. K dopravnej dokumentácii boli spracované stanoviská Obce Rovinka, Slovenskej správy ciest, Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie a Krajského riaditeľstva policajného zboru. Stanoviská sú dokladované v prílohe.

Rešpektujúc požiadavky vznesené v niektorých stanoviskách predkladáme aktualizáciu dokumentácie „Dopravné napojenie a zásobovanie pozemku v Rovinke – aktualizácia 05/2012“.

Hlavné mesto Slovenska Bratislava je mimoriadne aktívne a hospodársky výkonné územie, ktoré svojimi charakteristikami prekračuje všetky priemery Slovenskej republiky. Ekonomická výkonnosť na území Bratislavy dosahuje hodnoty štandardných metropol štátov EU15. S tým súvisí aj skutočnosť, že na území Bratislavy vývoj dopravy prekročil všetky slovenské priemery a očakávania. Silný ekonomický potenciál vytvára ďalšie príležitosti pre rozvoj územia. Nové investičné príležitosti kladú zvýšené požiadavky na zabezpečenie dostupnosti a obsluhy. V Bratislave a jej blízkom okolí existuje niekoľko rozvojových smerov, ktoré sa lúčovito rozbiehajú od centra mesta. Jedným z najatraktívnejších je lokalita na juhovýchode mesta v dosahu plánovanej diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7, lokalita v súčasnosti obsluhovaná cestou I/63.

Funkcie v pripravovaných investičných zámeroch generujú dopyt po dopravnej službe a následne vyvolávajú potrebu hodnotenia dopravnej obsluhy územia z pohľadu kvality a kapacity. Každá zmena funkcie a jej rozsah determinuje iné nároky na dopravnú obsluhu a vyvoláva potrebu aktualizovať vstupy do hodnotení.

Predkladané dopravné posúdenie má za cieľ:

- Spracovať dopravno-inžinierske údaje zaoberajúce sa dopravným riešením križovatky napájajúcej obchodné centrum a jeho širšie zázemie na cestu I/63 v lokalite Rovinka.
- Zpracovať do dopravnej prognózy všetky v čase spracovania (05/2012) známe informácie o pripravovanom rozvoji v platnej územno-plánovacej dokumentácii obce Rovinka, ktorá môžu významne ovplyvniť intenzitu a smerovanie dopravy v území dotknutom riešeným dopravným napojením.
- Zhodnotiť kvalitu dopravnej obsluhy prostredníctvom tejto križovatky a napojenia.
- Zhodnotiť mieru vplyvu pripravovaného obchodného centra na cestu I/63, ako aj mieru vplyvu ostaných rozvojových aktivít.

V analytickej a prognostickej časti predkladanej dokumentácie boli spracované dostupné materiály a využité boli skúsenosti získané z mnohoročných a mnohorakých dopravných prieskumov. Zvlášť veľký dôraz bol kladený na špecifiká mesta, špecifiká zóny a historicky dané zvyklosti v živote obyvateľov. Rozhodujúcu úlohu malo aktualizované doplňujúce dopravné sčítanie v predmetnom úseku cesty I/63.

Študované materiály poskytujú široký rozsah informácií o dotknutom území a jeho vývoji, ktoré sú dôležitým vstupom dopravno-inžinierskych analýz. Zároveň tieto materiály dokumentujú aktuálne, rýchlo v čase sa meniace podklady a predpoklady budúceho vývoja.

Vzhľadom na potrebu posúdenia križovatky s priradením investície bol vykonaný aktuálny doplňujúci dopravný prieskum v čase ranného a popoludňajšieho špičkového obdobia, kedy je najviac zaťažený existujúci komunikačný systém.

Pre potreby spracovania analýzy a prognózy boli študované nasledujúce podklady:

- Výsledky celoštátnych sčítaní na diaľničnej a cestnej sieti SR v rokoch 2005 a 2010 (SSC),
- Výsledky automatických sčítačov dopravy (SSC),
- Diaľnica D4, križovatka Jarovce na D2 – križovatka Senec na D1, dopravná časť (Alfa 04 a.s.2004),
- R7 úsek Bratislava – Dunajská Lužná, dopravná časť (Alfa 04 a.s. 2005),
- OC Podunajské Biskupice, dopravné posúdenie (Alfa 04 a.s. 2011 a 2012),
- Socio-ekonomické charakteristiky regiónov Slovenska a cestná infraštruktúra (Alfa 04 a.s. 2004),
- Vývoj rastu motorizácie a automobilizácie v SR a dĺžka cestnej siete (SSC, ŠÚ SR),
- Výhľadové koeficienty cestnej dopravy, úloha RVT 2005 (Prof. Ing. T. Hollarek, CSc., Ing. Ľ. Mateček, Ing. J. Paľo, PhD, 2006),
- Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti, MP 1/2006 (MDPT SR),
- Slovakia – makroekonomický vývoj (SARIO 2006),
- Joint Chapter for the Vienna – Bratislava Region Background report, Podkladová štúdia pre OECD metropolitný región Viedeň – Bratislava, 2003,
- STN 7361 10/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,

- TP 10/2010 „Výpočet kapacity pozemných komunikácií a ich zariadení“. MDPT SR,2010
- Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov (MG hl.m.Bratislavy 05/2009),
- Územný plán obce Rovinka, Zmeny a doplnky č.1/2009 (Ing.arch.Alžbeta Sopirová, CSc. a kol. 09/2010),
- Doplnujúci dopravný prieskum
- Databáza spracovateľa

Posúdenie bolo spracované metódou parciálnych, realizovateľných krokov umožňujúcich zabezpečenie fungovania kvalitnej, plynulej a bezpečnej dopravnej obsluhy a dostupnosti pripravovanej investície zodpovedajúcej primeranej kvalite života užívateľov a časovej etape jej realizácie. Jednotlivé kroky pozostávajú z:

- Výpočtu očakávaných dopravných nárokov vyplývajúcich z funkcií zabezpečovaných v území v predpokladanom časovom horizonte realizácie obchodného centra,
- Zohľadnenia očakávaných dopravných nárokov vyplývajúcich z funkcií zabezpečovaných v území,
- Výpočtu očakávaných dopravných nárokov vyplývajúcich z funkcií širšom v území v zmysle predpokladov ÚP,
- Spracovania dopravnej prognózy pre križovatku dotknutú riešenou investíciou,
- Zhodnotenia výkonnosti križovatky napojenia riešeného územia na cestu I/63.

Zhodnotenie kapacity križovatky bolo spracované v subdodávke špecializovanou firmou PROJ-SIG s.r.o.

SCHEDULE:

SITE AREA
BOUNDARY SHOWN THUS

SITE AREA	18.755
TESCO SITE AREA	14.383
WACANT AREA	2.467
ACCESS ROAD AREA	1.905

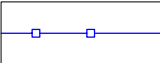
NEW SITE TESCO AREA
14.383 SQ.M.

GROSS	3.165
MALL	183
SALES FLOOR	1.842
BACK YARD	638
ENERGO	57
RAMP	169

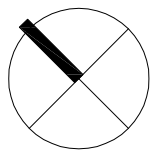
PARKING STANDARD	149
PARKING DISABLED	9
FAMILY PARKING	4
TAXI	1
TROLLEY SPACES	5+1
PICK UP	1

TOTAL PARKING	164
---------------	-----

LEGENDA

 SITE AREA

C6. SITEPLAN - NEW PROPOSAL
ING.ARCH.SÁDECKÝ - R.06/2012



FEASIBILITY STUDY

MIERKA: 1:1000	DÁTUM: 06.2012
VYPRACOVAL: ARCHDESIGN Slovakia Tomášiková 64 831 03 Bratislava	INVESTOR: TESCO STORES SR, a.s. Kamenné nám. 1/A 815 61 Bratislava

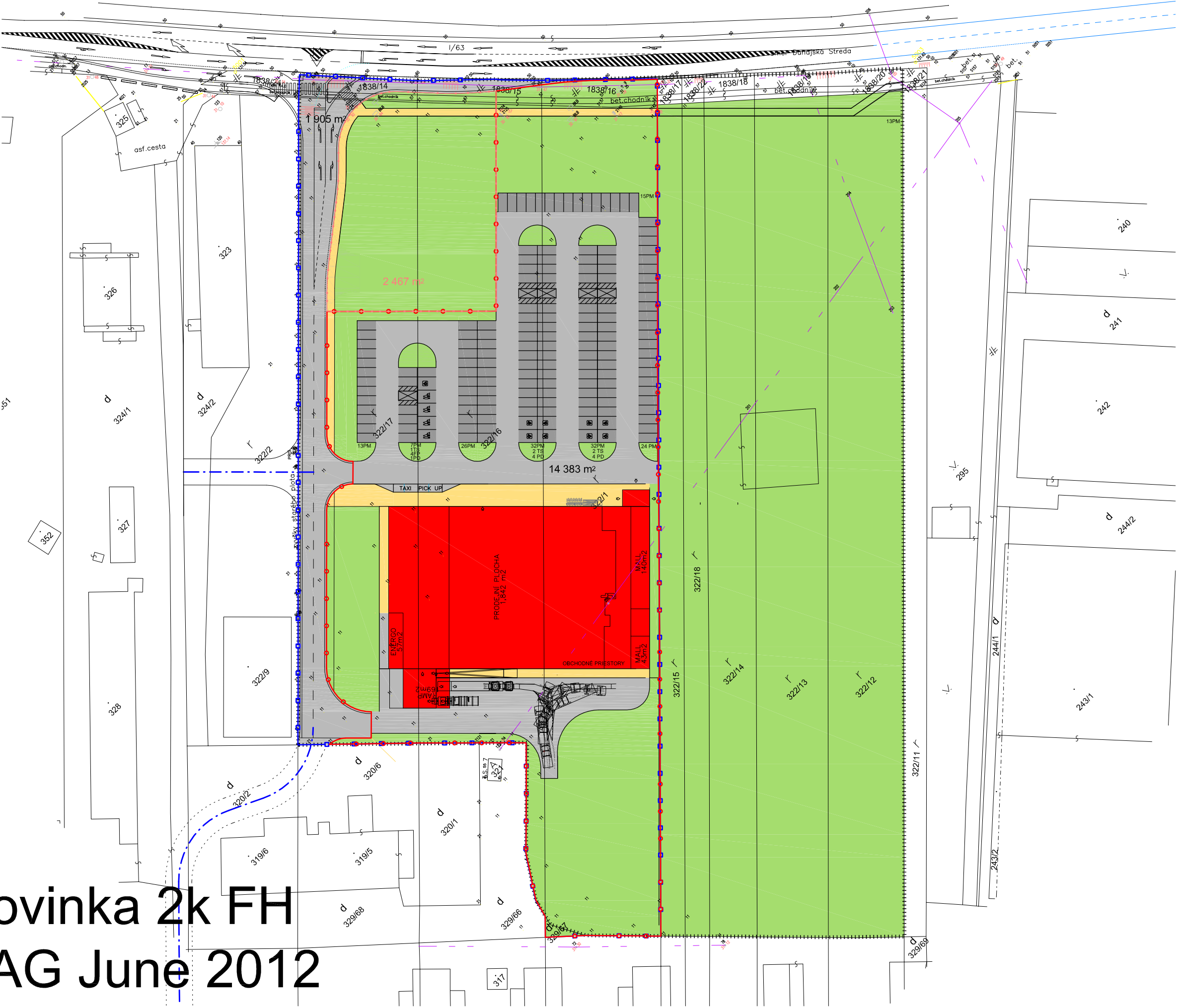


TESCO 2K - HLAVNÁ UL., ROVINKA

C - Výkresové prílohy

Č. ZÁKAZKY:
S-11-009-040

Rovinka 2k FH
PAG June 2012



ÚDAJE O STAVBE:

VYBRANÉ KAPITOLY PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Obsah a členenie dokumentácie:

Textová časť:

- A – Sprievodná správa
- B – Súhrnná technická správa

Grafická časť:

- C1 - Situácia – Ortofotomapa
- C2 - Situácia – Zákres do katastrálnej mapy
- C3 - Situácia – Širšie vzťahy
- C4 - Situácia – Zastavovací plán
- C5 - Situácia koordináčná
- C6 - Dopravná situácia
- PO01 - Situácia koordináčná – Požiarna ochrana

SO.02 – Maloobchodná predajňa Billa

- D1 - Pôdorys 1.NP
- D2 - Rezy
- D3 - Pohľady
- D4 - Pohľady

Akcia:

**PREDAJŇA BILLA,
Rovinka, Hlavná ulica**

Stavebník:

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o.,
Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

Projektant:

PORTIK, spol. s r.o.
Tmavská cesta 102, 821 01 Bratislava

Hlavný inžinier projektu:

Ing. Pavol Fabian

Koordinácia:

Ing. Pavol Fabian
Ing. Richard Takáč

Architektúra, stavebná časť:

Ing. Pavol Skovajsa
Ing. Richard Takáč
Ing. Martina Dzuríková
p. Pavel Kovács

Statika:

Ing. Pavol Skovajsa
Ing. Jozef Kubáni
Ing. Martin Kyseľ

Požiarna ochrana:

Ing. Kašuba

Elektročasť:

- VN, trafo
- silnoprúd
- slaboprúd

Ing. Martin Izák
Ing. Ľubomír Horniak
Ing. Peter Janušica

Zdravotechnika:

Ing. Michal Lopatka

Plynoinštalácia:

Ing. Michal Lopatka

Vykurovanie:

Ing. Tibor Vazan

Vzduchotechnika:

Ing. Andrej Pieš

Dopravné riešenie:

Ing. Richard Novák

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obsah sprievodnej správy

- A1. Identifikačné údaje stavby a stavebníka
- A2. Základné údaje stavby
- A3. Východiskové podklady
- A4. Zdôvodnenie a ciele stavby
- A5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory
- A6. Väzba stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície
- A7. Investorský a užívateľský rozvrh stavby

A1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA

Názov stavby:	PREDAJŇA BILLA, Rovinka, Hlavná ulica
Miesto stavby:	Rovinka, Hlavná ulica
Katastrálne územie:	Rovinka
Pozemok:	parc. č. 295, 322/11, 322/12, 322/13, 322/14, 1838/18, 1838/19, 1838/20, 1838/21
Okres:	Senec
Kraj:	Bratislavský
Stavebník:	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o, Bajkalská 19/A, P.O.Box 57, 821 02 Bratislava
Projektant:	PORTIK , spol. s r. o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
HIP:	Ing. Pavol Fabian
Dodávateľ:	dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním

Charakter stavby:	novostavba
Stupeň:	dokumentácia prikladaná k žiadosti na vydanie územného rozhodnutia
Celkové náklady stavby:	cca 500.000,- €
Termíny výstavby:	2012 - 2013

A2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

Predmetom predkladaného riešenia je návrh samostatne stojaceho objektu na predaj tovaru – prevádzky v areály s vlastnými parkovacími plochami a zásobovacím dvorom na Hlavnej ulici v Rovinke. Prevádzka bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 295, 322/11, 322/12, 322/13, 322/14, 1838/18, 1838/19, 1838/20, 1838/21, je situovaná pri komunikácii Hlavná ulica s prístupom na pozemok areálu z betónovej obslužnej komunikácie smerom k zbernému dvoru. Maximálne pôdorysné rozmery objektu sú 25,00 x 50,24 m, s celkovou zastavanou plochou 1256,00 m². Navrhovaný objekt bude mať charakter predajného priestoru potravín, mäsa a drogérie, kde navrhované vnútorné rozdelenie vychádza z požiadaviek prevádzky a predpisov súvisiacich s ňou. Statická doprava stavby je riešená na vlastnom pozemku.

A3. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Východiskovými podkladmi pre vypracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia boli:

- kópia z katastrálnej mapy vyhotovenej Katastrálnym úradom v Senci
- výpis z listu vlastníctva vyhotovený Katastrálnym úradom v Senci
- Zastavovacie štúdie spracované v období 02-05/2012
- Konzultácie s objednávatelom
- polohopisné a výškopisné zameranie predmetnej lokality vykonané p. Ivanom Viestom v 11/2011
- inžiniersko-geologické posúdenie vypracované RNDr. Pavlom Mikušom
- spracovaná architektonická štúdia zástavby Obchodnej prevádzky spoločnosťou *PORTIK*, spol. s r. o., v 15/2012
- Platné STN EN, zákony a vyhlášky
- Podklady správcov IS

A4. ZDÔVODNENIE A CIELE STAVBY

Návrh predajne Billa rešpektuje hmotové a výškové stvárnenie okolitých budov. Zámerom projektu je harmonicky zakomponovať objekt do prostredia, podporiť a dotvoriť ortogonálny charakter budovy, definovať tvar, ktorý zodpovedá danému prostrediu a súčasnej dobe. Stavba predajne má vyslovene účelový charakter, architektonický návrh a formovanie objektu sú podriadené účelu prevádzky. Z hľadiska stavebno-architektonického konceptu tvorí objekt primárna jednopodlažná hmota, geometricky tvaru kvádra, na pôdoryse obdĺžnikového tvaru s plochou strechou, ukončenou atikou. Maximálne pôdorysné rozmery objektu sú 25,00 x 50,24 m, s celkovou zastavanou plochou 1256,00 m². Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený.

Dispozičné riešenie objektu je prevádzkovo rozdelené do viacerých funkčných účelových jednotiek:

a/	spoločné zázemie
b/	priestory predajne so zádverím
c/	kancelária
d/	nájomný priestor

A5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

SO.17 Reklamné prvky a pilóny

I. STAVBA – VÝSTAVBA KRIŽOVATKY NA CESTE E575:

- SO.01 Výstavba križovatky na ceste E575
- SO.02 Preložka verejného osvetlenia
- SO.03 Prípojka elektro NN pre verejné osvetlenie
- SO.04 Cestná svetelná signalizácia – CSS
- SO.05 Prípojka elektro NN pre CSS
- SO.06 Preložka elektro NN

II. STAVBA – SUPERMARKET BILLA:

- SO.01 Príprava územia, HTÚ
- SO.02 Predajňa Billa
- SO.03 Prekládka vedení VN
- SO.04 Trafostanica
- SO.05 Preložka vedení elektro NN
- SO.06 Prípojka elektro NN - BILLA
- SO.07.1 Vodovodná prípojka (+VŠ)
- SO.07.2 Vodovod areálový
- SO.08.1 Splašková kanalizácia - prípojka
- SO.08.2 Splašková kanalizácia areálová
- SO.08.3 Lapač tukov
- SO.09.1 Dažďová kanalizácia areálová + vsakovacie objekty
- SO.09.2 Dažďová kanalizácia areálová zaolejovaná
- SO.09.3 Odlučovač ropných látok
- SO.10.1 Prípojka plynu STL
- SO.10.2 Areálový rozvod plynu
- SO.11 Prípojka slaboprúdu
- SO.12 Prístupová komunikácia do areálu
- SO.13 Spevnené plochy a komunikácie
- SO.14 Sadové úpravy
- SO.15 Oplotenie areálu
- SO.16 Areálové osvetlenie

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

- B1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska
- B1.2 Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce, zhodnotenie stavu doterajších základných prostriedkov
- B1.3 Použité mapové a geodetické podklady
- B1.4 Príprava pre výstavbu

B2 POPIS STAVBY

- B2.1 Urbanistické riešenie
- B2.2 Architektonické riešenie
- B2.3 Prevádzkovo-dispozičné riešenie

B3 OBJEKTOVÁ SÚSTAVA

B4 KAPACITNÉ UKAZOVATELE A NÁROKY ENERGIÍ

- B4.1 Ukazovatele stavby
- B4.2 Statická doprava
- B4.3 Pracovné sily
- B4.4 Kapacitné ukazovatele energií
- B4.4.1 Bilancia potrieb pitnej vody a odvádzaných vôd
- B4.4.2 Bilancia potrieb elektrickej energie
- B4.4.3 Bilancia potrieb plynu

B5 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- B5.1 Odpady a ich likvidácia
- B5.2 Starostlivosť o technické zariadenia

B6 TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

- B6.1 I. stavba – Výstavba križovatky na ceste E575
 - B6.1.1 SO.01 Výstavba križovatky na ceste E575
 - B6.1.2 SO.02 Preložka verejného osvetlenia
 - B6.1.3 SO.03 Prípojka elektro NN pre verejné osvetlenie
 - B6.1.4 SO.04 Cestná svetelná signalizácia – CSS
 - B6.1.5 SO.05 Prípojka elektro NN pre CSS
 - B6.1.6 SO.06 Preložka elektro NN
- B6.2 II. Stavba – Supermarket Billa
 - B6.2.1 SO.01 Príprava územia HTÚ
 - B6.2.2 SO.02 Maloobchodná predajňa
 - B6.2.2.0 Výkopy
 - B6.2.2.1 Zakladanie
 - B6.2.2.2 Zvislé nosné konštrukcie
 - B6.2.2.3 Vodorovné nosné konštrukcie
 - B6.2.2.4 Nenosené a výplňové konštrukcie
 - B6.2.2.5 Výplne otvorov
 - B6.2.2.6 Strecha
 - B6.2.2.7 Podlahy
 - B6.2.2.8 Vykurovanie
 - B6.2.2.8.1 Zdroj tepla

	B6.2.2.9	Elektroinštalácia
	B6.2.2.10	Zdravotechnika
	B6.2.2.11	Vzduchotechnika
B6.2.3		SO.03 Prekládka vedení VN
B6.2.4		SO.04 Trafostanica
B6.2.5		SO.05 Preložka vední elektro NN
B6.2.6		SO.06 Přípojka elektro NN
B6.2.7		SO.07.1 Vodovodná přípojka
		SO.07.2 Vodovod areálový
		SO.08.1 Splašková kanalizácia – přípojka
		SO.08.2 Splašková kanalizácia areálová
		SO.08.3 Lapač tukov
		SO.09.1 Dažďová kanalizácia areálová
		SO.09.2 Dažďová kanalizácia areálová zaolejovaná
		SO.09.3 Odlučovač ropných látok
B6.2.8		SO.10.1 Přípojka plynu
		SO.10.2 Areálový rozvod plynu
B6.2.9		SO.11 Přípojka slaboprúdu
B6.2.10	SO.12	Prístupová komunikácia do objektu
B6.2.11		SO.13 Spevnené plochy a komunikácie
B6.2.12		SO.14 Sadové úpravy
B6.2.13		SO.15 Oplotenie areálu
B6.2.14		SO.16 Areálové osvetlenie
B6.2.15		SO.17 Reklamné prvky a pilóny

B7 POŽIARNA OCHRANA

B8 ORGANIZAČNÉ ZABEZPEČENIE STAVENISKA

B1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

B1.1 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA

Stavenisko sa nachádza v juhovýchodnej časti obce Rovinka. Je ohraničené Hlavnou ulicou na severovýchodnej strane, obslužnou komunikáciou na juhovýchodnej strane a na ostatných stranách okolitými pozemkami. Stavenisko sa nachádza na parcelách č. 295, 322/11, 322/12, 322/13, 322/14, 1838/18, 1838/19, 1838/20, 1838/21 v k. ú. Rovinka.

Stavenisko je mierne svažité v smere sever – západ. Na predmetnom území neboli pôvodne žiadne objekty. Parcely boli poľnohospodársky využívané. Stavenisko je vypratané, okrem náletov bazy, ktorá je na celom území staveniska.

B1.2 VYKONANÉ PRIESKUMY A DÔSLEDKY Z NICH VYPLÝVAJÚCE, ZHODNOTENIE STAVU DOTERAJŠÍCH ZÁKLADNÝCH PROSTRIEDKOV

V rámci prípravných prác neboli na predmetnú lokalitu vykonané tieto prieskumné práce, len inžiniersko-geologické posúdenie vypracované RNDr. Pavlom Mikušom.

Pre ďalší stupeň projektovej prípravy stavieb je potrebné vykonať doplňujúci inžiniersko-geologický prieskum v miestach osadenia jednotlivých objektov v zmysle zásad na prieskum podložia stavebných objektov.

B1.3 POUŽITÉ MAPOVÉ A GEODETICKÉ PODKLADY

Pri spracovaní projektovej dokumentácie boli použité nasledujúce geodetické podklady:

- zdigitalizované podklady skutočného stavu objektov pozemných a podzemných vedení,
- polohopisné a výškopisné zameranie lokality p. Ivanom Viestom v 11/2011,
- výškový systém BpV,
- súradnicový systém JTSK.

B2 POPIS STAVBY

B2.1 URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Stavba je situovaná v obci Rovinka, na Hlavnej ulici. Urbanisticky je územie svojou polohou, členením terénu, komunikačným napojením a orientáciou pre navrhovanú stavbu vhodné. Architektonický výraz objektu maloobchodnej prevádzky je jednoduchý, podriadený účelu a funkcii, vychádzajúci z architektúry stavieb daného účelu. Stavba je navrhnutá ako nenásilná, samostatne stojaca hmota.

Vhodný výber stavebných materiálov s prihliadnutím na detail v architektúre, ako aj farebné riešenie sú predpokladom jednoduchej, tvarovo čistej architektúry vhodne zakomponovanej do existujúceho prostredia.

Úroveň ±0,000 je na úrovni 131,4 m. n. m., výška atiky je na kóte +5,9 m.

Stavba sa umiestni : na 1,5 m od hranice pozemku parc. č. 322,14
na 39,41 m od hranice pozemku parc. č. 1827/13
(parcela pod verejnou komunikáciou na Hlavnej ulici)
na vzdialenosť 33,32 m od budúceho chodníka pozdĺž Hlavnej ulice

B2.2 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Návrh predajne Billa rešpektuje hmotové a výškové stvárnenie okolitých budov. Zámerom projektu je harmonicky zakomponovať objekt do prostredia, podporiť a dotvoriť ortogonálny charakter budovy, definovať tvar, ktorý zodpovedá danému prostrediu a súčasnej dobe.

Stavba predajne má vyslovene účelový charakter, architektonický návrh a formovanie objektu sú podriadené účelu prevádzky.

Z hľadiska stavebno-architektonického konceptu tvorí objekt primárna jednopodlažná hmota, geometricky tvaru kvádra, na pôdoryse obdĺžnikového tvaru s plochou strechou, ukončenou atikou. Maximálne pôdorysné rozmery objektu sú 25,00 x 50,24 m, s celkovou zastavanou plochou 1256,00 m².

Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený.

Kapacitné ukazovatele:

- Zastavaná plocha: 1 256,00 m².
- Úžitková plocha: 1 201,57 m².
- Obostavaný priestor: 7 205,00 m³.
- Výška atiky: +5,90 m od ±0,000
- ±0,000=131,40 m.n.m. B.p.v.

B3 OBJEKTOVÁ SÚSTAVA

Celá stavba je rozdelená na dve samostatné stavby a tie sú členené do stavebných objektov v následnej objektovej sústave:

I. STAVBA – VÝSTAVBA KRIŽOVATKY NA CESTE E575:

SO.01	Výstavba križovatky na ceste E575
SO.02	Preložka verejného osvetlenia
SO.03	Prípojka elektro NN pre verejné osvetlenie
SO.04	Cestná svetelná signalizácia – CSS
SO.05	Prípojka elektro NN pre CSS
SO.06	Preložka elektro NN

II. STAVBA – SUPERMARKET BILLA:

SO.01	Príprava územia, HTÚ
SO.02	Predajňa Billa
SO.03	Prekládka vedení VN
SO.04	Trafostanica
SO.05	Preložka vedení elektro NN
SO.06	Prípojka elektro NN - BILLA
SO.07.1	Vodovodná prípojka (+VŠ)
SO.07.2	Vodovod areálový
SO.08.1	Splašková kanalizácia - prípojka
SO.08.2	Splašková kanalizácia areálová
SO.08.3	Lapač tukov
SO.09.1	Dažďová kanalizácia areálová + vsakovacie objekty
SO.09.2	Dažďová kanalizácia areálová zaolejovaná
SO.09.3	Odlučovač ropných látok
SO.10.1	Prípojka plynu STL
SO.10.2	Areálový rozvod plynu
SO.11	Prípojka slaboprúdu
SO.12	Prístupová komunikácia do areálu
SO.13	Spevnené plochy a komunikácie
SO.14	Sadové úpravy
SO.15	Oplotenie areálu
SO.16	Areálové osvetlenie
SO.17	Reklamné prvky a pilóny

B4 KAPACITNÉ UKAZOVATELE A NÁROKY ENERÍ

B4.1 UKAZOVATELE STAVBY

Kapacitné ukazovatele:

Plocha pozemku:	6 820,00 m ²
Plocha verejnej komunikácie:	697,00 m ²
Zastavaná plocha objektu:	1 256,00 m ²
Úžitková plocha objektu:	1 201,57 m ²
Obostavaný priestor:	7 205,00 m ³
Parkoviská a komunikácie pre automobily:	4 718,00 m ²
Chodníky a plochy pre chodcov:	787,00 m ²
Zeleň:	685,00 m ²
Štrk:	71,00 m ²

Index zastavanosti:	0,184
Index zelených plôch:	0,101

Podlažnosť: 1,0

B4.2 STATICKÁ DOPRAVA

Parkoviská 85 ks

B4.3 PRACOVNÉ SILY

Predpokladáme nasledovné zloženia pracovníkov:
Administratívny pracovník : 1
Predavačky : 10
Pomocný personál : 7
Strážna služba : 2

Spolu : 20 na dve zmeny = 40

Zmennosť : dve samostatné zmeny

Prevádzková doba – predajňa : pondelok až nedeľa.

B4.4 KAPACITNÉ UKAZOVATELE ENERGÍÍ

B4.4.1 BILANCIA POTRIEB VODY A ODVÁDZANÝCH VÔD

Potreba vody

Výpočet potreby vody: podľa vyhl. MP SR z 14.11.2006

Zamestnanci 40 x 80 l/os 3200 l/d

priemerná potreba vody 3 200 l/d
 $Q_p = 3\,200\text{ l.d}^{-1}$

$Q_m = Q_p \times k_1 = 4\,160\text{ l.d}^{-1}$
 $4\,160\text{ l.d}^{-1} = 0,0482\text{ l/s}$
čl.9/7- $k_1 = 1,3$
 $Q_h = Q_m \times k_2 = 5\,361\text{ l.d}^{-1}$
čl.9/8- $k_2 = 1,8$
 $4\,160\text{ l.d}^{-1} \times 1,8 / 10\text{ hod.} = 749\text{ l.h}^{-1} = 0,2\text{ l.s}^{-1}$
 $Q_h = 0,2\text{ l.s}^{-1}$

Potreba požiarnej vody je stanovená v časti požiarna ochrana a zodpovedá menovitej svetlosti prípojky.

Výpočet množstva odpadových vôd – odpovedajú spotrebe vody:

$Q_p = 3\,200\text{ l.d}^{-1}$

$Q_m = Q_p \times k_1 = 4\,160\text{ l.d}^{-1}$
 $4\,160\text{ l.d}^{-1} = 0,0482\text{ l/s}$
čl.9/7- $k_1 = 1,3$
 $Q_h = Q_m \times k_2 = 5\,361\text{ l.d}^{-1}$
čl.9/8- $k_2 = 1,8$
 $4\,160\text{ l.d}^{-1} \times 1,8 / 10\text{ hod.} = 749\text{ l.h}^{-1} = 0,2\text{ l.s}^{-1}$
 $Q_h = 0,2\text{ l.s}^{-1}$

Odtokové množstvá – dažďové vody počítané pre: $i = 142\text{ ha l/s.ha}$, $p = 0,5$, $t = 15\text{ min.}$
Strecha + spevnené plochy: $Q = S.i.y = 1251 \times 142 \times 0,9 = 15,99\text{ l/s}$
Spevnené plochy – nátok do ORL:
Parkovisko: $Q = S.i.y = 3200 \times 142 \times 0,9 = 40,90\text{ l/s}$

Celkový odtok dažďových vôd: $Q =$ 56,89 l/s

B4.4.2 BILANCIA POTRIEB ELEKTRICKEJ ENERGIE

Údaje o spotrebe Inštalovaný príkon	Pi/kW/	koef. súčasnosti	Súčasný príkon Pp/kW/
Chladienie	100 kW	0,9	90 kW
Pec 1x2	32 kW	0,7	19,2 kW
Gril	16 kW	0,7	11,2 kW
Osvetlenie	20 kW	0,9	18 kW
Pokladne, váhy	5 kW	0,8	4 kW
Ostatné	20 kW	0,6	12 kW
VZT	30 kW	0,6	18 kW
Areálové osvetlenie	5 kW	0,9	4,5 kW
spolu	Pi = 228 kW Pp = 177 kW		

Celoročná spotreba el.energie A= 60 MWh

B4.4.3 BILANCIA POTRIEB PLYNU

Prípojka plynu novonavrhaná.
 $B_{\max} = 2 \times 8,8 \text{ m}^3/\text{h} = 17,6 \text{ m}^3/\text{hB}$
 $B_{\text{rok}} = 31,9 \text{ tis. m}^3/\text{rok Os}$

B5 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výstavba navrhovanej stavby a jej prevádzkou životné prostredie nebude zásadne ovplyvnené a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavba svojou prevádzkou nebude negatívne ovplyvňovať okolie. Pri prevádzke vzniknú odpady pevné, tekuté a plynne, ktoré budú likvidované obvyklým spôsobom. Pevné odpady budú prevažne obalové materiály lepenka, sklo, plech, plasty – tieto sa budú zhromažďovať vo vyhradenom priestore a budú sa odvážať na likvidáciu alebo do zberu. Tekuté odpady budú bežné splašky. Jediným zdrojom plyných odpadov budú výduchy z klimatizácie vnútorných priestorov bez akéhokoľvek nebezpečného znečistenia a stavba je zaradená z hľadiska znečisťovania ovzdušia ohľadom vykurovania za MZZO.

B5.1 ODPADY A ICH LIKVIDÁCIA

Zatriedenie odpadov ktoré vzniknú počas výstavby objektu

Počas výstavby vzniknú odpady (typický stavebný odpad), ktoré možno v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zatriediť do týchto skupín a podskupín:

Číslo skupiny	Názov skupiny
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií
Číslo podskupiny	Názov podskupiny
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)
17 01 01	Betón	O	15,0
Číslo podskupiny	Názov podskupiny		
17 02	Drevo, sklo a plasty		
Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)
17 02 01	Drevo	O	0,2
Číslo podskupiny	Názov podskupiny		
17 03	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky		
Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)
17 03 02	Bitumenové zmesi iné ako uvedené 17 03 01	O	0,35
Číslo podskupiny	Názov podskupiny		
17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)		
Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,2
Číslo podskupiny	Názov podskupiny		
17 05	Zemina (vrátane výkopovej zeminy)		
Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	2 500,0
Číslo podskupiny	Názov podskupiny		
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií		
Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 a 17 09 03	O	3,0

Možno predpokladať, že počas výstavby vznikne asi 2 520 ton odpadov. Skutočné množstvo bude možné určiť počas výkopových prác. Vzniknutý odpad bude zaradený do kategórie ostatných odpadov. S odpadom, ktorý vznikne počas výstavby objektu bude zhotoviteľ stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch, V zmysle §19 ods.1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Na prípadné zneškodnenie odpadov využije skládku odpadov. Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby, bude likvidovať dodávateľská organizácia vo vyhovujúcom zariadení na nakladanie s odpadmi.

B6 TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

B6.1 I. STAVBA – VÝSTAVBA KRIŽOVATKY NA CESTE E575

B6.1.1 SO.01 VÝSTAVBA KRIŽOVATKY NA CESTE E575

Navrhovaná predajňa Billa je situovaná v intraviláne obce Rovinka, po pravej strane Hlavnej ulice (cesta E575) v smere Rovinka – Dunajská Lužná, v priestore voľnej plochy porastenej krovinami, s hlavným vstupom pre peších orientovaným na Hlavnú ulicu. V súčasnosti je organizácia dopravy na odbočke z Hlavnej ulici smerom do územia, kde má stáť predajňa Billa, obojsmerná. Odbočka má šírku 4m a intenzita dopravy na nej je zanedbateľná. Na odbočku z Hlavnej ulice (cesta E575) je možné odbočenie vpravo zo smeru od centra Rovinky, ako aj vľavo zo smeru od Dunajskej Lužnej. Obidve odbočenia sú bez samostatných odbočovacích pruhov. Z odbočky je rovnako možné odbočenie na Hlavnú ulicu vpravo aj vľavo. Oproti existujúcemu stavu na Hlavnej ulici (ceste E575) je v projekte návrh zmeny organizácie dopravy a aj zmena odbočky na novú dvojsmernú prístupovú komunikáciu k predajni Billa, ktorá bude v konečnom riešení slúžiť aj pre potreby urbanizovaného územia za pozemkom predajne Billa. Navrhujeme ľavé odbočenie z a na túto novú prístupovú komunikáciu s vyriešením stykovej križovatky s Hlavnou ulicou. Rozsah rozšírenia Hlavnej ulice a križovatka bola konzultovaná s dopravným inžinierom PZ.

Na Hlavnej ulici sa zrealizuje samostatný odbočovací pruh vľavo smerom od Dunajskej Lužnej na novú prístupovú komunikáciu, pripojovací pruh pre odbočenie vľavo z novej prístupovej komunikácie a samostatný priebežný priepletový pruh, ktorý bude vedený od križovatky situovanej bližšie k centru obce Rovinka. Táto križovatka je riešená v inej stavbe pre iného investora a priebežný pruh bude slúžiť pre oboch investorov a v budúcnosti aj pre potreby všetkých účastníkov dopravy z urbanizovaného územia za pozemkami týchto investorov. Priebežný pruh bude ukončený na nike autobusovej zastávky, situovanej po pravej strane Hlavnej ulice v smere do Dunajskej Lužnej. Pre zriadenie spomínaných pruhov (ľavé odbočenie a pripojenie a priebežný pruh) pri nasledovnom šírkovom usporiadaní jazdných pruhov :

4 x 3,25m – jazdné pruhy

2 x 0,75m – vodiace pruhy

je potrebné rozšírenie cesty E575, ktorá je v danom úseku široká 10,6m. Rozšírenie sa vykoná smerom k pozemkom oboch investorov, pričom priebežný pruh vybuduje každý investor po stred vzdialenosti medzi križovatkami a napojenie po autobusovú zastávku bude súčasťou riešenia križovatky novej prístupovej komunikácie pre predajňu Billa.

Kvôli zisteniu skutočnej intenzity dopravy, ktorá prejde cez priestor budúcej križovatky Hlavná ulica – nová prístupová komunikácia ku predajni Billa, je realizovaný prieskum intenzity dopravy s následnou prípravou na prerobenie navrhovanej križovatky na križovatku riadenú svetelnou signalizáciou podľa požiadavky dopravného inžiniera PZ..

Určenie dĺžky pruhu pre ľavé odbočenie z cesty E575

- vyrad'ovací úsek : $L_v = 50\text{m}$ (čl. 6.3.2, tab. 3, čl. 6.3.5)
- spomaľovací úsek: od jeho zriadenia bolo upustené (čl. 6.3.1)
- čakací úsek : $L_c = 30\text{m}$ (čl. 6.3.4)

$$L_{\text{odb.ľ.}} = L_v + L_c = 50 + 30 = 80\text{m}$$

Určenie dĺžky pruhu pre ľavé odbočenie z novej prístupovej komunikácie na cestu E575

- vyrad'ovací úsek: $L_v = 20\text{m}$
- spomaľovací úsek: od jeho zriadenia bolo upustené
- čakací úsek : $L_c = 15\text{m}$ (pre tri vozidlá)

$$L_{\text{odb.ľ.}} = L_v + L_c = 20 + 15 = 35\text{m}$$

Dĺžka pruhu je limitovaná priestorovým usporiadaním a organizáciou dopravy na pozemku

predajne Billa.

Určenie dĺžky pruhu pre pripojenie z ľavého odbočenia z novej prístupovej komunikácie na cestu E575

- zrýchľovací úsek a manévrovací úsek : L_a a $L_m = 40\text{m}$
- zaraďovací úsek : $L_z = 40\text{m}$

$$L_{\text{prip.ľ.}} = L_a + L_m + L_z = 40 + 40 = 80\text{m}$$

Dĺžka vychádza z priestorových možností na ceste E575, kde sa je navrhnuté za našim pripájacím úsekom ľavé odbočenie pre ďalšiu križovatku v smere do centra obce Rovinka.

Určenie dĺžky vyrad'ovacieho pruhu pre pravé odbočenie z cesty E575 na novú prístupovú komunikáciu

- vyrad'ovací úsek : $L_v = 50\text{m}$ (čl. 6.3.2)
- spomaľovací úsek : $L_d = 35\text{m}$ (čl. 6.3.3)
- čakací úsek : $L_c = 0\text{m}$ (čl. 6.3.1, obr. 4)

$$L_{\text{odb.p.}} = L_v + L_d + L_c = 50 + 35 + 0 = 85\text{m}$$

Pravé odbočenie sa vykoná na priebežnom priepletovom pruhu.

Určenie dĺžky pruhu pre pripojenie z pravého odbočenie z novej prístupovej komunikácie na cestu E575

- zrýchľovací úsek: $L_a = 45\text{m}$ (čl. 6.4.3, obr. 8)
- manévrovací úsek : $L_m = 50\text{m}$ (čl. 6.4.4)
- zaraďovací úsek : $L_z = 30\text{m}$ (čl. 6.4.5)

$$L_{\text{prip.p.}} = L_a + L_m + L_z = 45 + 50 + 30 = 125\text{m}$$

Dĺžka vychádza z priestorových možností na ceste E575, kde je nutné zaraďovací úsek skrátiť pre jestvujúcu niku autobusovej zastávky.

Šírky a dĺžky sú navrhované v zmysle normy STN 73 6012. Pre navrhovanú križovatku nevychádzajú všetky parametre podľa spomínanej normy (pre priestorové možnosti na ceste E575) a budú nutné výnimky z normy, ktoré určia dotknuté štátne orgány. Dopravné riešenie križovatky bude usmernené zvislým a vodorovným dopravným značením v ďalšom stupni PD. Priebežný priepletový pruh sa vybuduje s povrchom z asfaltobetú (922m²) a pripojí sa k jestvujúcej vozovke preplátovaním obrusnej vrstvy vozovky cesty E575. Pruh bude lemovaný vyvýšeným odvodňovacím obrubníkom v časti, kde dochádza k rekonštrukcii priebežného chodníka pri Hlavnej ulici (ceste E575). Odvodnenie tejto časti cesty E575 sa vykoná cez odvodňovacie obrubníky do vsakovacích jám.

Súčasťou návrhu križovatky je aj návrh rekonštrukcie jestvujúceho mestského chodníka, ktorý je vedený pozdĺž Hlavnej ulice po pravej strane v smere Rovinka – Dunajská Lužná. Betónový chodník bude vybúraný. Nový chodník s povrchom zo zámkovej dlažby (320m²) bude výškovo napojený na cestný obrubník, ktorý ukončuje rozšírenie Hlavnej ulice (cesty E575). Z časti sa zrekonštruje aj chodník vedený od ďalšej odbočky z cesty E575 smerom k nike autobusovej zastávky. Rekonštruované chodníky sa napoja na chodníky novej prístupovej komunikácie. Chodníky v nadväznosti na priechody pre peších budú riešené bezbariérovo. Bezbariérové úpravy na chodníkoch budú navrhnuté v max. sklone 1:8 a s maximálnym prevýšením 20mm nad vozovkou. Budú rešpektovať vyhlášku č.532 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

B6.1.2 SO.02 PRELOŽKA VEREJNÉHO OSVETLENIA

Výstavba križovatky na ceste E575 zasiahne do existujúceho verejného osvetlenia komunikácie.

7 ks existujúcich stožiarov verejného osvetlenia aj s káblovými rozvodmi bude zdemontovaných a nahradených novými stožiarmi umiestnenými pozdĺž rozšírenej komunikácie. Káblové rozvody nových stožiarov budú spojkami pripojené na zostávajúce konce starých rozvodov tak, aby zostalo zachované pôvodné napájanie a ovládanie VO.

B6.1.3 SO.03 PRÍPOJKA ELEKTRO NN PRE VEREJNÉHO OSVETLENIA

Predmetom prípojky NN je rozvádzač vonkajšieho osvetlenia s fakturačným meraním el. energie pre VO, jeho napojenie na rozpoj. a istiacu skriňu NN (SO 06) a káblový prívod k prvému stožiaru VO (vlastný stožiar VO, ako aj ďalší káblový rozvod medzi stožiarmi VO – nie je predmetom tohto SO !).

Základné technické údaje

Napäťová sústava : 3PEN str. 50 Hz, 400 / 230 / TN - C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

Živé časti - izolovaním, zábranou alebo krytom, prekážkami, umiestnením mimo dosah

Neživé časti - samočinným odpojením od zdroja napájania

- doplnkovým pospájaním

Stupeň dôležitosti dod. el. energie : 3. stupeň STN 341610

Prostredie : 411 - vonkajšie (kábel VN v zemi)

Bilancie odberu el. energie VO : cca $P_i = 280 \text{ W}$.

Vlastné technické riešenie.

Predmetom tohto SO je rozvádzač vonkajšieho osvetlenia – RVO – s meraním el. energie pre vonkajšie osvetlenie, napojenie tohto rozvádzača z rozpoj. a istiacej skrine (táto je súčasťou SO 06) káblom NAYY-J, káblový prívod NN z RVO k prvému stožiaru VO káblom CYKY. Osvetľovacie stožiare, káblový rozvod od prvého stožiara k ďalším – nie sú predmetom tohto SO !

Prevedenie rozvodov.

Káble, ktoré sú predmetom tohto SO budú vedené vo voľnom výkope v pieskovom lôžku a zakryté tehlovou, pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inž. sieťami bude kábel VO v chráničke FKKV priem. 100 mm.

Pred vlastnou realizáciou prípojky VO investor prevedie zameranie a identifikovanie všetkých podzemných inž. sietí v celej dĺžke trasy navrhovaného rozvodu!

Uloženie káblov VO musí v súlade s STN 341050 a 736005 (priestorové ulož.)!

Bezpečnostné opatrenia

Montáž zariadení tohto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným opatrením podľa § 7 Vyhlášky MPSV a R SR č. 508/2009.

Elektrické zariadenia a elektroinštalácie z hľadiska nebezpečnosti pre každého, ochrany oprávnených záujmov, t.j. ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia je nutné posudzovať podľa zákonov č. 264/1999 Z.z. – o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody č. 294/1999 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom č. 634/1992 z.z. – o ochrane spotrebiteľa a zákona č. 310/1999 Z.z.

Pred uvedením zariadenia do prevádzky musí byť na nich vykonaná východzia revízia a skúšobná prevádzka v rozsahu potrebnom na preverenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení podľa STN 33 2000-1 a STN 33 2000-6-61 a pri vyhradených technických zariadeniach skupiny „A“ musí byť Technickou inšpekciou vykonaná **prvá úradná skúška** podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Prevádzkovateľ je potom povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky el. inštalácie v zmysle STN 331500.

Bezpečnosť pri práci dodržiavať podľa SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a Vyhlášky č. 59/1982 v znení Vyhlášky č. 484/1990.

B6.1.4 SO.04 CESTNÁ SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA – CSS

Súčasťou predmetnej stavby bude aj Cestná svetelná križovatka po vykonaní dopravnoinžinierskeho prieskumu a v zmysle jeho záverov.

Konkrétne technické riešenie cestnej svetelnej križovatky bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

V rámci predkladanej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia uvádzame len prípravu pre realizáciu cestnej svetelnej križovatky.

B6.1.5 SO.05 PRÍPOJKA ELEKTRO NN PRE CSS

Predmetom prípojky NN je rozvádzač s fakturačným meraním el. energie pre CSS, jeho napojenie na rozpoj. a istiacu skriňu NN (SO 06) a káblový prívod k rozvádzaču CSS (rozvádzač NN pre CSS, ako aj ďalší káblový rozvod z tohto rozv. CSS – nie je predmetom tohto SO !).

Základné technické údaje

Napäťová sústava : 3PEN str. 50 Hz, 400 / 230 / TN - C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

Živé časti - izolovaním, zábranou alebo krytom, prekážkami, umiestnením mimo dosah

Neživé časti - samočinným odpojením od zdroja napájania

- doplnkovým pospájaním

Stupeň dôležitosti dod. el. energie : 3. stupeň STN 341610

Prostredie : 411 - vonkajšie (kábel VN v zemi)

Bilancie odberu el. energie : cca $P_i = 150 \text{ W}$.

Vlastné technické riešenie.

Predmetom tohto SO je rozvádzač NN s meraním el. energie pre CSS, napojenie tohto rozvádzača z rozpojovacej a istiacej skrine (táto je súčasťou SO 06) káblom NAYY-J, káblový prívod NN k vlastnému rozvádzaču NN (dodávka CSS) káblom CYKY. Tento prívod bude upresnený v ďalších stupňoch PD podľa jeho skutočného situovania.

Prevedenie rozvodov.

Kábel, ktorý je predmetom tohto SO bude vedený vo voľnom výkope v pieskovom lôžku a zakrytý tehlovou, pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inž. sieťami bude kábel NN v chráničke FKKV priem. 100 mm.

Pred vlastnou realizáciou prípojky pre CSS investor prevedie zameranie a identifikovanie všetkých podzemných inž. sietí v celej dĺžke trasy navrhovaného rozvodu!

Uloženie káblov VO musí v súlade s STN 341050 a 736005 (priestorové ulož.)!

Bezpečnostné opatrenia

Montáž zariadení tohto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným opatrením podľa § 7 Vyhlášky MPSV a R SR č. 508/2009.

Elektrické zariadenia a elektroinštalácie z hľadiska nebezpečnosti pre každého, ochrany oprávnených záujmov, t.j. ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia je nutné posudzovať podľa zákonov č. 264/1999 Z.z. – o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody č. 294/1999 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom č. 634/1992 z.z. – o ochrane spotrebiteľa a zákona č. 310/1999 Z.z.

Pred uvedením zariadenia do prevádzky musí byť na nich vykonaná východzia revízia a skúšobná prevádzka v rozsahu potrebnom na preverenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení podľa STN 33 2000-1 a STN 33 2000-6-61 a pri vyhradených technických zariadeniach skupiny „A“ musí byť Technickou inšpekciou vykonaná **prvá úradná skúška** podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Prevádzkovateľ je potom povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky el. inštalácie v zmysle STN 331500.

Bezpečnosť pri práci dodržiavať podľa SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a Vyhlášky č. 59/1982 v znení Vyhlášky č. 484/1990.

B6.1.6 SO.06 PRELOŽKA ELEKTRO NN
Predmetom tohto SO je uloženie kábla NN od prvého zachovaného podp. bodu vzdušného vedenia NN až po rozpojováciu a istiacu skriňu vr. tejto skrine.

Základné technické údaje

Napäťová sústava : 3PEN str. 50 Hz, 400 / 230 / TN - C
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :
Živé časti - izolovaním, zábranou alebo krytom, prekážkami, umiestnením mimo dosah
Neživé časti - samočinným odpojením od zdroja napájania
- doplnkovým pospájaním
Výkonové bilancie : jedná sa o preložku
Stupeň dôležitosti dod. el. energie : 3. stupeň STN 341610
Prostredie : 411 - vonkajšie (rozvod NN v zemi)

Vlastné technické riešenie.

V rámci I. stavby sa uloží kábel NN (NAYY-J) od prvého zachovaného podp. bodu vzdušného vedenia NN (pri podp. bode sa ponechá stočená rezerva kábla pre jeho def. pripojenie – cez skriňu VRIS – na stĺp vedenia NN) až po rozpojováciu a istiacu skriňu (typ SR). Súčasťou tohto SO je aj rozp. a istiaci skriňa v ktorej sa kábel ukončí!

Prevedenie rozvodov.

Kábel NN bude vedený vo voľnom výkope v pieskovom lôžku a zakrytý tehlo, pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inž. sieťami bude kábel NN v chráničke FXKV priem. 160 mm.

Uloženie káblov musí v súlade s STN 33 2000 – 5 - 52 a 736005 (priestorové ulož.)!

Bezpečnostné opatrenia

Montáž zariadení tohto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným opatrením podľa § 7 Vyhláš-ky MPSV a R SR č. 508/2009.

Elektrické zariadenia a elektroinštalácie z hľadiska nebezpečnosti pre každého, ochrany oprávnených záujmov, t.j. ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia je nutné posudzovať podľa zákonov č. 264/1999 Z.z. – o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody č. 294/1999 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom č. 634/1992 z.z. – o ochrane spotrebiteľa a zákona č. 310/1999 Z.z.

Pred uvedením zariadenia do prevádzky musí byť na nich vykonaná východzia revízia a skúšobná prevádzka v rozsahu potrebnom na preverenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení podľa STN 33 2000-1 a STN 33 2000-6-61 a pri vyhrasených technických zariadeniach skupiny „A“ musí byť Technickou inšpekciou vykonaná **prvá úradná skúška** podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Prevádzkovateľ je potom povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky el. inštalácie v zmysle STN 331500.

Bezpečnosť pri práci dodržiavať podľa SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a Vyhlášky č. 59/1982 v znení Vyhlášky č. 484/1990.

POTREBA ENERGÍÍ

Potreba elektrickej energie pre VZT a chladenie:

Elektrická sústava 3PE+N, 230/400 V, 50 Hz

- elektrický príkon pre vzduchotechniku 10,50 kW, =

elektrický príkon pre chladenie a ohrev VZT (tepelné čerpadlo) 16,50 kW Elektrická

energia pre VZT a chladenie a ohrev VZT spolu 27,00 kW

Potreba tepla pre dverné clony 78,00 kW,
Potreba tepla pre VZT (tepelné čerpadlo) 40,00 kW

Potreba chladu pre VZT (priame chladenie) 36,00 kW,
Potreba chladu pre chladenie kancelárie (priame chladenie) 5,00 kW

SPOTREBA ENERGÍÍ

Spotreba elektrickej energie: pre vzduchotechniku
28,47 MWh

- pre chladenie a ohrev VZT (tepelné čerpadlo) 34,50 MWh

Navýšenie spotreby elektrickej energie pre VZT a chladenie o 62,97 MWh

Spotreba tepla pre vzduchotechniku 48,85 MWh
Spotreba chladu 37,31 MWh

B6.2.3 SO.03 PREKLÁDKA VEDENÍ VN

Predmetom prekládky vedení VN je zrušenie rozvodu VN, trafostanice TS 055-003 ktoré sú situované nad predmetným územím výstavby. Súčasne v rámci tohto SO bude napojená novonavrhovaná kiosková trafos-tanica (SO 04) budovaná v tejto stavbe.

Základné technické údaje

Napäťová sústava : 3 str. 50 Hz, 22 000V / IT

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

Živé časti - zábranou alebo krytom, prepážkami, umiestnením mimo dosah

Neživé časti - zemnením

Stupeň dôležitosti dod. el. energie : 3. stupeň STN 341610

Prostredie : 311 - základné (v trafostanici)
411 - vonkajšie (kábel VN v zemi)

Bilancie odberu el. energie stavby : Pi = 228 kW
Pp = 177 kW
A = 60 MWh/rok.

Vlastné technické riešenie.

K predmetnému územiu výstavby je vedená vzdušná linka VN č. 228-350. Z tejto linky je ešte pred štátnou cestou (smer Dunajská Lužná) realizovaná káblová odbočka (UO 36) - 3x22-NA2XS(F)2Y 240 mm² – smer : TS 055-019 “IBV Pri hlavnej ceste”. Nad územím výstavby je zo vzdušnej linky riešené:

a/ káblová odbočka (UO 3) – 22 – ANKTOYPV 3x185 mm² - smer : TS 055-010 “VUPT”

b/ vzdušná odbočka (UO 33) – 3x35 AlFe 6 - smer : TS 055-007 “JRD 2”

c/ stožiarová trafostanica (UO 34) TS 055-003 “STS VU”.

Prekládka vedení VN (uvoľnenie územia pre výstavbu) bude riešené nasledovne :

a/ vybuduje sa nová kiosková trafostanica – rieši ju SO 04 !

b/ z rozvodne VN 22 kV tejto trafostanice budú riešené nasledovné káblové vývody VN :

- smer : miesto spojkovania S1, kábel smer TS 055-019 sa rozreže, naspojkujú sa dva nové káble VN a privedú do kioskovej TS. Jeden kábel VN bude “prívod VN” do trafostanice, druhý kábel ako vývod do TS 055-19

- smer : miesto spojkovania S2, nový kábel sa naspojuje na jestvujúci (prechodová spojka) smer TS 055-010

- smer : miesto prechodu S3, nový kábel cez prechodový objekt (kábel-vzduch) prejde na vzdušné vedenie smer TS 055-007.

Na nový káblový rozvod VN bude použitý kábel typu NA2XS(F)2Y 240 mm².

Súčasťou tohto SO je aj demontáž jestv. vedení a zariadení VN v rozsahu riešenia.

Prevedenie rozvodov.

Káble budú vedené vo voľnom výkope /vo zväzku/ v pieskovom lôžku a zakryté tehlo, pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inž. sieťami bude kábel VN v chráničke priem 200 mm.

Pred vlastnou realizáciou prekládok VN investor prevedie zameranie a identifikovanie všetkých podzem-ných inž. sietí v celej dĺžke trasy navrhovaných prekládok VN!

Uloženie káblov VN musí v súlade s STN 341050 a 736005 (priestorové ulož.)!

Bezpečnostné opatrenia

Montáž zariadení tohto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným opatrením podľa § 7 Vyhláš-ky MPSV a R SR č. 508/2009.

Elektrické zariadenia a elektroinštalácie z hľadiska nebezpečnosti pre každého, ochrany oprávnených záujmov, t.j. ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia je nutné posudzovať podľa zákonov č. 264/1999 Z.z. – o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody č. 294/1999 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom č. 634/1992 z.z. – o ochrane spotrebiteľa a zákona č. 310/1999 Z.z.

Pred uvedením zariadenia do prevádzky musí byť na nich vykonaná východzia revízia a skúšobná prevádzka v rozsahu potrebnom na preverenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení podľa STN 33 2000-1 a STN 33 2000-6-61 a pri vyhrasených technických zariadeniach skupiny „A“ musí byť Technickou inšpekciou vykonaná **prvá úradná skúška** podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Prevádzkovateľ je potom povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky el. inštalácie v zmysle STN 331500.

Bezpečnosť pri práci dodržiavať podľa SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a Vyhlášky č. 59/1982 v znení Vyhlášky č. 484/1990.

B6.2.4 SO.04 TRAFOSTANICA

Projekt pre územné konanie rieši kompletnú kioskovú transformačnú stanicu z ktorej v rámci tejto stavby budú napojené : jestv. rozvod NN (náhrada za rušený rozvod NN z TS 055-003 – rieši SO 06) a objekt BILLA (rieši SO 07).

Základné technické údaje

Napäťová sústava : VN - 3 str. 50 Hz, 22 000V / IT
NN - 3PEN str. 50 Hz, 400/230V / TN – C

Ochrana pred úrazom elektrický prúdom :

Živé časti VN - zábranou alebo krytom, prepážkami, umiestnením mimo dosah

NN - izolovaním, zábranou alebo krytom

Neživé časti VN - zemnením

NN - samočinným odpojením od zdroja napájania
- doplnkovým pospájaním

Stupeň dôležitosti dod. el. energie: 3. stupeň STN 341610

Bilancie el. energie :

a/ predmetná stavba : $P_i = 228 \text{ kW}$, $P_p = 177 \text{ kW}$, $A = 60 \text{ MWh/rok}$

b/ jestv. odber (rušená TS 055-003) : odb. odhad - $P_p = \text{cca } 50 - 80 \text{ kW}$.

Prostredie: 311 - základné (vnút. priestory TS)

411 - vonkajšie (priestor pred trafostanicou)

Skratove pomery : VN rozv. - $I_{k''} = 12,5 \text{ kA/1s}$

NN rozv. - $I_{k''} = 14,7 \text{ kA}$, $I_p (I_{km})$ väčší ako 40 kA

Rozvodňa 22 kV.

Rozvodňa slúži pre napojenie na verejnú elektrickú distribučnú sieť 22 kV, pre vývody VN–prekládky VN – vid’ “ SO 04 Prekládka vedení VN”, pre napojenie transformátora 22/0,42 kV. Navrhnutá bude modulových skriní, presný typ sa určí v ďalšom stupni PD. Principiálnu schému rozvodne VN – vid’ “Schéma rozvádzača VN novej kioskovej TS”.

Transformátor.

Pre transformáciu napätia 22 kV na 0,42/0,241 kV slúži trojfázový olejový hermetizovaný transformátor s medeným vinutím výkonu vo vlnových nádobách výkonu 400 kVA, uk = 6 %, spojenie Dyn1, IP 00.

Veľkosť transformátora môže upresniť ZSE, a.s. vo svojom vyjdení k ÚR, akceptované bude v ďalšom stupni PD.

Rozvodňa NN.

Pre rozvod napätia 400/230V, 50 Hz bude slúžiť hlavný rozvádzač trafostanice – RH1. Výzbroj bude upresnená v ďalšom stupni PD, uvažuje sa s hlavným ističom prívodu typu BL 1000, výzbroj vývodov NN rozvádzača – poistkové odpínače. Rozvádzač NN a prívod od trafa bude dimenzovaný pre prívod od trafa 630 kVA.

Meranie elektrickej energie

V trafostanici bude len kontrolne – nie elektrárenské - meranie spotreby elektrickej energie. Vlastná spotreba trafostanice (osvetlenie, zásuvky) bude napojená za kontrolne meranie el. energie.

Samostatné fakturačné meranie spotreby el. energie bude v trafostanici pre : BILLA REALITY s.r.o., skriňa merania bude osadená na vonk. stene kioskovej TS !

Celková schéma zapojenia VN – transformátor – NN rozvádzač (vr. merania el. energie) bude predmetom ďalšieho stupňa PD!

Uzemnenie TS.

V trafostanici je spoločné uzemnenie pre zariadenia do a nad 1000V. Obe uzemnenia budú pripojené na vonk. uzemňovaciu sieť.

Hodnota odporu vonk. uzemňovacej siete nesmie prekročiť hodnotu dva ohmy.

Bezpečnostné opatrenia

Montáž zariadení tohto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným opatrením podľa § 7 Vyhlášky MPSV a R SR č. 508/2009.

Elektrické zariadenia a elektroinštalácie z hľadiska nebezpečnosti pre každého, ochrany oprávnených záujmov, t.j. ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia je nutné posudzovať podľa zákonov č. 264/1999 Z.z. – o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody č. 294/1999 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom č. 634/1992 z.z. – o ochrane spotrebiteľa a zákona č. 310/1999 Z.z.

Pred uvedením zariadenia do prevádzky musí byť na nich vykonaná východzia revízia a skúšobná prevádzka v rozsahu potrebnom na preverenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení podľa STN 33 2000-1 a STN 33 2000-6-61 a pri vyhrasených technických zariadeniach skupiny „A“ musí byť Technickou inšpekciou vykonaná **prvá úradná skúška** podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Prevádzkovateľ je potom povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky el. inštalácie v zmysle STN 331500.

Bezpečnosť pri práci dodržiavať podľa SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a Vyhlášky č. 59/1982 v znení Vyhlášky č. 484/1990.

Trafostnica bude vybavená ochranými a pracovnými pomôckami.

Presný typ kioskovej transformačnej stanici bude upresnený v ďalších stupňoch PD!

B6.2.5 SO.05 PRELOŽKA VEDNÍ ELEKTRO NN

Predmetom tohto SO je uloženie kábla NN od rozpojovacej a istiacej skriní až do novej kioskovej TS a pripojenie kábla NN na jestv. podporný bod vzdušného vedenia NN.

Základné technické údaje

Napäťová sústava : 3PEN str. 50 Hz, 400 / 230 / TN - C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :
Živé časti - izolovaním, zábranou alebo krytom, prekážkami, umiestnením mimo dosah
Neživé časti - samočinným odpojením od zdroja napájania
- doplnkovým pospájaním

Výkonové bilancie : jedná sa o preložku
Stupeň dôležitosti dod. el. energie : 3. stupeň STN 341610
Prostredie : 311 – základné (v trafostanici)
411 - vonkajšie (rozvod NN v zemi)

Vlastné technické riešenie.

V rámci I. stavby – SO 06 - sa rieši kábel NN od prvého zachovaného podp. bodu vzdušného vedenia NN až po rozpojováciu a istiacu skriňu (typ SR, vr. skrine).

V rámci tohto SO bude riešené :

a/ káblový prepoj (kábel NAYY-J) z rozpoj. a istiacej skrine až do novej kioskovej trafostanice, kde sa kábel pripojí na samostatný, nemeraný vývod NN rozvádzača NN

b/ stočená kábová rezerva pri podp. bode vzdušného vedenia NN sa cez skriňu VRIS pripojí na vzdušné vedenie NN.

Súčasťou tohto SO je aj demontáž jestv. vedení a zariadení NN v rozsahu riešenia, zariadenie sa môže demontovať až po uvedení do trvalej prevádzky “preložiek I. a II. stavby”.

Prevedenie rozvodov.

Kábel NN bude vedený vo voľnom výkope v pieskovom lôžku a zakrytý tehloou, pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inž. sieťami bude kábel NN v chráničke FKKV priem. 160 mm.

Uloženie kábla NN musí v súlade s STN 33 2000 – 5 - 52 a 736005 (priestorové ulož.)!

Bezpečnostné opatrenia

Montáž zariadení tohto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným opatrením podľa § 7 Vyhlášky MPSV a R SR č. 508/2009.

Elektrické zariadenia a elektroinštalácie z hľadiska nebezpečnosti pre každého, ochrany oprávnených záujmov, t.j. ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia je nutné posudzovať podľa zákonov č. 264/1999 Z.z. – o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody č. 294/1999 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom č. 634/1992 z.z. – o ochrane spotrebiteľa a zákona č. 310/1999 Z.z.

Pred uvedením zariadenia do prevádzky musí byť na nich vykonaná východzia revízia a skúšobná prevádzka v rozsahu potrebnom na preverenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení podľa STN 33 2000-1 a STN 33 2000-6-61 a pri vyhrasených technických zariadeniach skupiny „A“ musí byť Technickou inšpekciou vykonaná **prvá úradná skúška** podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Prevádzkovateľ je potom povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky el. inštalácie v zmysle STN 331500.

Bezpečnosť pri práci dodržiavať podľa SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a Vyhlášky č. 59/1982 v znení Vyhlášky č. 484/1990.

B6.2.6 SO.06 PRÍPOJKA ELEKTRO NN

Predmetom prípojky NN je napojenie hlavného rozvádzača NN situovanom v hlavnom objekte maloobchodnej prevádzky na el. energiu.

Základné technické údaje

Napäťová sústava : 3PEN str. 50 Hz, 400 / 230 / TN - C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

Živé časti - izolovaním, zábranou alebo krytom, prekážkami, umiestnením mimo dosah

Neživé časti - samočinným odpojením od zdroja napájania
- doplnkovým pospájaním

Bilancie odberu el. energie stavby : $P_i = 228 \text{ kW}$
 $P_p = 177 \text{ kW}$
 $A = 60 \text{ MWh/rok.}$
Stupeň dôležitosti dod. el. energie : 3. stupeň STN 341610
Prostredie : 311 - základné (v TS)
411 - vonkajšie (rozvod NN v zemi)

Vlastné technické riešenie.

Vlastné napojenie hlavného rozvádzača NN stavby bude z NN rozvádzača novonavrhovanej trafostanice z pripravených vývodov NN. V trafostanici bude aj fakturačné meranie odberu pre “BILLA”!

Prípojka bude realizovaná káblami typu NAYY-J 4B x 240 mm².

Ukončenie káblov NN bude koncovkami HCZ.

Prevedenie rozvodov.

Káble prípojky NN budú vedené vo voľnom výkope v pieskovom lôžku a zakryté tehloou (ev. plastovými doskami DEKAB), pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inž. sieťami budú káble NN v bet. chráničkách priem 160 mm.

Uloženie káblov musí byť v súlade s STN 33 2000 – 5 - 52 a 736005 (priestorové uloženie) !

Bezpečnostné opatrenia

Montáž zariadení tohto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným opatrením podľa § 7 Vyhlášky MPSV a R SR č. 508/2009.

Elektrické zariadenia a elektroinštalácie z hľadiska nebezpečnosti pre každého, ochrany oprávnených záujmov, t.j. ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia je nutné posudzovať podľa zákonov č. 264/1999 Z.z. – o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody č. 294/1999 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom č. 634/1992 z.z. – o ochrane spotrebiteľa a zákona č. 310/1999 Z.z.

Pred uvedením zariadenia do prevádzky musí byť na nich vykonaná východzia revízia a skúšobná prevádzka v rozsahu potrebnom na preverenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení podľa STN 33 2000-1 a STN 33 2000-6-61 a pri vyhrasených technických zariadeniach skupiny „A“ musí byť Technickou inšpekciou vykonaná **prvá úradná skúška** podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Prevádzkovateľ je potom povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky el. inštalácie v zmysle STN 331500.

Bezpečnosť pri práci dodržiavať podľa SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a Vyhlášky č. 59/1982 v znení Vyhlášky č. 484/1990.

B6.2.7 SO.07.1 VODOVODNÁ PRÍPOJKA SO.07.2 VODOVOD AREÁLOVÝ

Potreba vody

Výpočet potreby vody: podľa vyhl. MP SR z 14.11.2006

Zamestnanci 40 x 80 l/os 3 200 l/d

Priemerná potreba vody 3 200 l/d

$Q_p = 3\,200 \text{ l.d}^{-1}$

$Q_m = Q_p \times k_1 = 4\,160 \text{ l.d}^{-1}$

$4\,160 \text{ l.d}^{-1} = 0,0482 \text{ l/s}$

čl.9/7- $k_1 = 1,3$

$Q_h = Q_m \times k_2 = 5\,361 \text{ l.d}^{-1}$

čl.9/8- $k_2 = 1,8$

$4\,160 \text{ l.d}^{-1} \times 1,8 / 10 \text{ hod.} = 749 \text{ l.h}^{-1} = 0,2 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_h = 0,2 \text{ l.s}^{-1}$

Potreba požiarnej vody je stanovená v časti požiarna ochrana a zodpovedá menovitej svetlosti prípojky.

Zásobovanie riešeného objektu studenou vodou bude novovybudovanou vodovodnou prípojkou DN 100 z HDPE, s napojením na exist. verejný vodovod DN 300 vedený v ulici.

Prípojka slúži aj na zabezpečenie potreby zabezpečenia požadovaného množstva požiarnej vody pre riešený objekt s požiadavkou projektanta PO umiestnenia vnútorných hydrantových navijakov D 25 v riešenom objekte vonkajšieho nadzemného hydrantu DN 100.

Meranie spotreby studenej vody bude zabezpečené vodomernou zostavou so združeným vodomermom DN 80 v vodomernej šachte 2700/1700/1800 (VŠ)-viď situácia .

Vedenie vod. prípojky je kolmo od bodu napojenia a vedená cez codník k vodomernej šachte, odkiaľ je rozvod vedený areálovým rozvodom k objektu a hydrantu.

Trasa vodovodnej prípojky a vodovodu (DN 100) a bod napojenia je podľa projektovej dokumentácii.

Vodovodná prípojka vyhovuje na výpočtový prietok pitnej aj požiarnej vody v objekte.

Vonku vedené potrubie bude uložené v zemi, pod úrovňou terénu v min. hĺbke 1,2 – 1,5 mm.

Výkopové práce – ryhy – budú robené pod ochranou paženia, rovnako aj montáž potrubí. Zemné práce sa budú robiť v zeminách tr.3. Uloženie potrubí sa prevedie na pieskové lôžko podľa vzorového rezu. Zásypové práce – obsyp a zásyp potrubia – budú robené po vrstvách v max. hrúbke 0,5m, zemina bude zhutnená.

Pracovníci budú robiť vždy práce podľa súvisiacich STN pri dodržaní bezpečnostných predpisov.

Projekt vodovodnej prípojky a vonkajších rozvodov vodovodu bude slúžiť ako jedna z príloh pre vydanie vodoprávneho povolenia. Projekt bude predložený na vyjadrenie príslušným orgánom štátnej správy a odborným organizáciám

Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých terajších podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich porušeniu. Križujúce vedenia nachádzajúce sa vo výkope je potrebné počas realizácie výkopov vhodne zabezpečiť proti ich porušeniu. Celé zemné práce sa musia prevádzať v zmysle ustanovení STN 73 3050. Pri stavbe musia byť zabezpečené všetky opatrenia v zmysle vyhlášky 374/90 zb.

Celé zemné práce sa musia prevádzať v zmysle ustanovení STN 73 3050. Pri prácach musia byť dodržané všetky platné predpisy a vyhlášky BOZP

SO.08.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – PRÍPOJKA

SO.08.2 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ

SO.08.3 LAPAČ TUKOV

Výpočet množstva odpadových vôd – odpovedajú spotrebe vody:

$$Q_p = 3\,200 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_m = Q_p \times k_1 = 4\,160 \text{ l.d}^{-1}$$

$$4\,160 \text{ l.d}^{-1} = 0,0482 \text{ l/s}$$

$$\text{čl.9/7- } k_1 = 1,3$$

$$Q_h = Q_m \times k_2 = 5\,361 \text{ l.d}^{-1}$$

$$\text{čl.9/8- } k_2 = 1,8$$

$$4\,160 \text{ l.d}^{-1} \times 1,8 / 10 \text{ hod.} = 749 \text{ l.h}^{-1} = 0,2 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 0,2 \text{ l.s}^{-1}$$

V blízkosti, na Hlavnej ulici sa nachádza verejná kanalizácia.

Splaškové vody z budovy budú odvádzané cez kanalizačnú prípojkou do verejnej kanalizácie.

Splaškové vody budú odvedené novonavrhovanou prípojkou do verejnej kanalizácie cez revíznú šachtu.

Kanalizačné prípojky budú zaústené do kanalizačného zberača a budú zhotovené z PVC rúr DN

100 - 150.

Areálovú časť kanalizačných prípojok tvorí úsek od vyústenia z objektu po bod zaústenia do zberača kanalizácie. Dĺžka prípojok bude cca 5 m.

Kanalizácia bude odvádzat' splaškové odpadové vody do novovavrhovanej areálovej vonkajšej kanalizácie.

Do splaškovej kanalizácie je odvedená splašková voda z prípravy mäsa. Pri vyústení z objektu je osadený lapač tukov Klartec LT 4. Z lapača je potrubie vedené do splaškovej kanalizácie.

Areálový zberač sa navrhuje realizovať z potrubia PVC hladkých v teréne. Navrhovaný profil je DN200. Potrubný systém má okrem dobrých hydraulických vlastností aj vysokú koróznú a chemickú odolnosť a vysokú odolnosť proti obrusnosti. Uloženie potrubia v rýhe sa bude realizovať dôsledne podľa technického manuálu výrobcu. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka obsype sa pieskom do výšky 30 cm nad potrubie a zasype pod komunikáciami štrkopieskom. Po dokočení montáže potrubia zberača sa vykonajú skúšky jeho vodotesnosti v súlade z STN 73 6716. Zberač sa bude realizovať v otvorenej stavebnej zapaženej rýhe.

Revízne šachty

Na zberači sa vybudujú revízne šachty. Dná šacht budú v betónovom prevedení z ich obetónovaním po uložení do výkopu na podkladový betón. Vstup do šacht bude z prefabrikovaných skruží rovných DN 1000 a vrchných kónických skruží opatrených gumovým tesnením pre zabezpečenie lepšej vodotesnosti. V úrovni vozovky budú šachty opatrené liatinovými kruhovými poklopmi. Na umožnenie vlezu do šacht budú v stenách osadené oceľové stúpadlá s PE protišmykovým a ochranným povrchom.

Zemné práce

Výkopové práce sa budú prevádzať strojnými mechanizmami v zeminách predpokladanej tr. ťažiteľnosti 3. Paženie stien výkopov sa prevedie nad 1,2 m hĺbky rýhy na celú plochu prílohné. Paženie stien výkopov sa použije prílohné na celú plochu, podľa potreby s rozpažovaním. Prebytočná zemina sa odvezie do vzdialenosti cca 30 km na riadenú trvalú skládku, kde sa uskladní. Vybúrané spevnené plochy sa po skončení prác uvedú do pôvodného stavu s dodržaním jednotlivých skladieb a ich hrúbok. Zásyp potrubia bude vzhľadom k jeho situovaniu pod komunikáciou štrkopieskom so zhutnením po vrstvách max 20 cm.

Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých terajších podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich porušeniu. Križujúce vedenia nachádzajúce sa vo výkope je potrebné počas realizácie výkopov vhodne zabezpečiť proti ich porušeniu. Celé zemné práce sa musia prevádzať v zmysle ustanovení STN 73 3050. Pri stavbe musia byť zabezpečené všetky opatrenia v zmysle vyhlášky 374/90 Zb.

Celé zemné práce sa musia prevádzať v zmysle ustanovení STN 73 3050. Pri prácach musia byť dodržané všetky platné predpisy a vyhlášky BOZP.

SO.09.1 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ

SO.09.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ ZAOLEJOVANÁ

SO.09.3 ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK

Odtokové množstvá – dažďové vody počítané pre:

$$i = 142 \text{ ha l/s.ha, } p = 0,5, t = 15 \text{ min.}$$

Strecha + spevnené plochy:

$$Q = S.i.y = 1251 \times 142 \times 0,9 = 15,99 \text{ l/s}$$

Spevnené plochy – nátok do ORL:
Parkovisko:
 $Q = S \cdot i \cdot y = 3200 \times 142 \times 0,9 = 40,90 \text{ l/s}$

Celkový odtok dažďových vôd:
 $Q = 56,89 \text{ l/s}$

Dažďová kanalizácia

Dažďová voda zo strechy bude odvázaná zvodmi z plochých striech do dažďovej kanalizácie a následne do vsakovacieho systému.

Areálovú časť dažďových kanalizačných prípojok tvorí úsek od vyústenia z objektu po bod zaústenia do zberača dažďovej kanalizácie. Dĺžka prípojok bude cca 2 -5 m.

Areálový zberač sa navrhuje realizovať z potrubia PVC hladkých v teréne.. Navrhovaný profil je DN300. Potrubný systém má okrem dobrých hydraulických vlastností aj vysokú koróznú a chemickú odolnosť a vysokú odolnosť proti obrusnosti. Uloženie potrubia v rýhe sa bude realizovať dôsledne podľa technického manuálu výrobcu. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka obsype sa pieskom do výšky 30 cm nad potrubie a zasype pod komunikáciami štrkopieskom.Po dokočení montáže potrubia zberača sa vykonajú skúšky jeho vodotesnosti v súlade z STN 73 6716. Zberač sa bude realizovať v otvorenej stavebnej zapaženej rýhe.

Kanalizačné prípojky z dažďových zvodov sa vybudujú z PVC kanalizačného potrubia hrdlového DN 100-150. Uloženie potrubia v rýhe bude do pieskového lôžka hr.10 cm, obsyp pieskom do výšky 30 cm nad potrubie, zásyp pod komunikáciami štrkopieskom.

Revízne šachty

Na zberači sa vybudujú revízne šachty. Dná šacht budú v betónovom prevedení z ich obetónovaním po uložení do výkopu na podkladový betón. Vstup do šacht bude z prefabrikovaných skruží rovných DN 1000 a vrchných kónických skruží opatrených gumovým tesnením pre zabezpečenie lepšej vodotesnosti. V úrovni vozovky budú šachty opatrené liatinovými kruhovými poklopmi. Na umožnenie vľazu do šacht budú v stenách osadené oceľové stúpadlá s PE protišmykovým a ochranným povrchom.

Zaolejovaná kanalizácia

Dažďová voda z parkovísk bude odvázaná uličnými vpust'ami cez lapač ropných látok KL 050 - 1 do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do vsakovacieho systému.

Kanalizačné prípojky od uličných vpustov sa vybudujú z PVC kanalizačného potrubia hrdlového DN300. Uloženie potrubia v rýhe bude do pieskového lôžka hr.10 cm, obsyp pieskom do výšky 30 cm nad potrubie, zásyp pod komunikáciami štrkopieskom

Areálový zberač sa navrhuje realizovať z potrubia PVC hladkého. Navrhovaný profil je DN 200 - DN 300. Potrubný systém má okrem dobrých hydraulických vlastností aj vysokú koróznú a chemickú odolnosť a vysokú odolnosť proti obrusnosti. Uloženie potrubia v rýhe sa bude realizovať dôsledne podľa technického manuálu výrobcu. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka obsype sa pieskom do výšky 30 cm nad potrubie a zasype pod komunikáciami štrkopieskom.Po dokočení montáže potrubia zberača sa vykonajú skúšky jeho vodotesnosti v súlade z STN 73 6716. Zberač sa bude realizovať v otvorenej stavebnej zapaženej rýhe.

Revízne šachty

Na zberači sa vybudujú revízne šachty. Dná šacht budú v betónovom prevedení z ich obetónovaním po uložení do výkopu na podkladový betón. Vstup do šacht bude z prefabrikovaných skruží rovných DN 1000 a vrchných kónických skruží opatrených gumovým tesnením pre zabezpečenie

lepšej vodotesnosti. V úrovni vozovky budú šachty opatrené liatinovými kruhovými poklopmi. Na umožnenie vľazu do šacht budú v stenách osadené oceľové stúpadlá s PE protišmykovým a ochranným povrchom.

Zemné práce

Výkopové práce sa budú prevádzať strojnými mechanizmami v zeminách predpokladanej tr. ťažiteľnosti 3. Paženie stien výkopov sa prevedie nad 1,2 m hĺbky rýhy na celú plochu prílohné. Paženie stien výkopov sa použije prílohné na celú plochu, podľa potreby s rozpažovaním. Prebytočná zemina sa odvezie do vzdialenosti cca 30 km na riadenú trvalú skládku, kde sa uskladní. Vybúrané spevnené plochy sa po skončení prác uvedú do pôvodného stavu s dodržaním jednotlivých skladieb a ich hrúbok. Zásyp potrubia bude vzhľadom k jeho situovaniu pod komunikáciou štrkopieskom so zhutnením po vrstvách max 20 cm.

Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých terajších podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich porušeniu. Križujúce vedenia nachádzajúce sa vo výkope je potrebné počas realizácie výkopov vhodne zabezpečiť proti ich porušeniu. Celé zemné práce sa musia prevádzať v zmysle ustanovení STN 73 3050. Pri stavbe musia byť zabezpečené všetky opatrenia v zmysle vyhlášky 374/90 zb.

Celé zemné práce sa musia prevádzať v zmysle ustanovení STN 73 3050. Pri prácach musia byť dodržané všetky platné predpisy a vyhlášky BOZP

B6.2.8 SO.10.1 PRÍPOJKA PLYNU SO.10.2 AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU

Pri objekte v ulici je vedený stl. plynovod DN 200. Prípojka plynu bude vedená k hranici pozemku, kde je umiestnený hlavný uzáver plynu. Od hlavného uzáveru plynu je areálovým rozvodom vedený stl. plynovod do MaRZ, ktoré je umiestnené na fasáde objektu.

Potrebná bilancia plynu

$B_{\max} = 17,6 \text{ m}^3/\text{h}$

$B_{\text{rok}} = 31,9 \text{ tis/rokOs}$

Skriňa merania a regulácie bude navrhnutá na fasáde, aby bola prístupná z verejného priestranstva.

B6.2.9 SO.11 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU

Od hranice pozemku do objektu predajne bude vyhotovená káblová metalická prípojka pre telefón a internet. Káble budú vedené v zemi uložené v ochrannej rúre s rezervou pre prípadné zatahnutie optického kábla. Body napojenia na rozvody TF budú určené prevádzkovateľom príslušnej siete, ktorého vyberie investor.

B6.2.10 S0.12 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA DO OBJEKTU

Parkovisko predajne Billa je situované severne a východne od objektu predajne s dopravným napojením z navrhovanej prístupovej komunikácie napojenej novou križovatkou na Hlavnú ulicu. Táto prístupová komunikácia bude slúžiť zo začiatku pre potreby predajne Billa a jestvujúci subjekt, ktorý je na pozemkoch za predajňou Billa. Predpokladá sa, že v budúcnosti bude na voľných plochách za predajňou Billa IBV. Výstavba bude napojená aj na túto prístupovú komunikáciu. Komunikácia je s obojsmernou premávkou šírky medzi obrubníkmi 7 m s peším ťahom po ľavej strane napojeným na zrekonštruovaný chodník prebiehajúci medzi pozemkom predajne Billa a Hlavnou ulicou (cesta E575). Nová prístupová komunikácia sa napojí na križovátku s možnosťou aj pravého aj ľavého odbočenia. Šírkové usporiadanie pruhov v križoviatke je

3 x 3 – jazdné pruhy

2 x 0,5m – vodiace pružky

Na prístupovú cestu bude napojené parkovisko a manipulačná plocha pre vykladanie tovaru

predajne Billa. Polomery napojenia na Hlavnú ulicu a na manipulačnú plochu sú pre odbočenie nákladného vozidla s návesom ($R=12\text{m}$, resp. $R=10,48\text{m}$). Nová prístupová komunikácia bude lemovaná vyvýšeným obrubníkom s povrchom z asfaltobetónu (826m^2). Odvodnenie sa vykoná uličnými vpustami do vsakovacích jám. Dopravné riešenie na novej prístupovej komunikácii bude usmernené zvislým a vodorovným dopravným značením v ďalšom stupni PD.

Súčasťou návrhu novej prístupovej komunikácie sú aj chodníky. Nové chodníky s povrchom zo zámkovej dlažby (143m^2) budú výškovo napojené na cestný obrubník novej prístupovej komunikácie. Chodníky sa napoja na chodníky parkoviska predajne Billa. Chodníky v nadväznosti na priechody pre peších budú riešené bezbariérovo. Bezbariérové úpravy na chodníkoch budú navrhnuté v max. sklone 1:8 a s maximálnym prevýšením 20mm nad vozovkou. Budú rešpektovať vyhlášku č. 532 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

B6.2.11 SO.13 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

Parkovisko predajne Billa je situované severne a východne od objektu predajne s dopravným napojením z navrhovanej prístupovej komunikácie. Na vstupe budú osadené závary. Bezplatné parkovanie bude možné po dobu 60 minút. Nad 60 minút bude parkovanie poplatné. Na parkovisku sú okrem parkovacích miest s kolmým radením aj miesta s pozdĺžnym radením. Jedno parkovacie miesto má šírku 3m a dĺžku 5m. Výpočtom statickej dopravy vyšla potreba 29 parkovacích miest. Stavebník využíva plochu pozemku na vybudovanie 85 parkovacích miest.

Výpočet statickej dopravy

Statická doprava je prepočítaná v zmysle STN 736110/Z1, čl.16.3, tab.19a a 20. Pri výpočte sa vychádzalo z nasledujúcich predpokladov. K predpokladom sú priradené korekčné súčinitele:

regulačný koeficient mestskej polohy – obchodné centrum mesta	$k_{mp} = 0,7$
deľba dopravnej práce (IAD:ostatná-40:60)	$k_d = 1,0$

Ukazovatele pre výpočet:

Jedno krátkodobé parkovacie miesto pripadá na 25m^2 predajnej plochy. Celková predajná plocha je $791,58\text{m}^2$.

Jedno dlhodobé parkovacie miesto pripadá na 4 zamestnancov predajne. V predajni bude pracovať 40 zamestnancov v dvoch zmenách.

Celkový počet parkovacích miest sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

$$N_{dl} = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 20 : 4 \times 0,7 \times 1$$

$$N_{kr} = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 791,58 : 25 \times 0,7 \times 1$$

$$N = N_{dl} + N_{kr}$$

$$N = 3,85 + 24,38$$

$$N = 28,23$$

$$N = 29 \text{ parkovacích miest}$$

Parkovacie miesta budú vybudované na pozemku predajne Billa Rovinka. Celková kapacita statickej dopravy je 85 parkovacích miest na úrovni terénu, čo vyhovuje platnej STN 73 6110/Z1 o projektovaní miestnych komunikácií. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú rezervované 4 parkovacie stojisko rozmerov 3,5m x 5m. Tieto stojiská sú umiestnené v polohe pred hlavným vstupom do predajne Billa. Vstupy do predajne, ako aj chodníky v nadväznosti na priechody pre peších budú riešené bezbariérovo. Bezbariérové úpravy na chodníkoch budú navrhnuté v max. sklone 1:8 (1:12 hlavný vstup) a s maximálnym prevýšením 20mm nad vozovkou. Budú rešpektovať vyhlášku č.532 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou

pohybu a orientácie. Chodníky budú s povrchom zo zámkovej dlažby (324m^2), plocha parkoviska s asfaltobetónovým povrchom (2630m^2). Parkovisko bude lemované vyvýšenými obrubníkmi.

Spevnená manipulačná plocha pre zásobovanie bude na južnej strane objektu predajne. Výškovo je navrhnutá v úrovni podlahy. Bude oddelená od parkoviska závorou, ktorá sa bude otvárať len pri otáčaní nákladného vozidla s návesom. Vozovka bude cementobetónová (540m^2), lemovaná vyvýšenými obrubníkmi.

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch parkoviska bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov, prípadne do líniových odtokových žľabov, ktoré budú napojené prípojkami na navrhovanú dažďovú kanalizáciu.

Dopravné riešenie parkoviska bude usmernené zvislým a vodorovným dopravným značením v ďalšom stupni PD.

Voľné plochy na pozemku stavebníka budú zatrávnené (485m^2) a niektoré vysypané štrkom (71m^2).

B7 POŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY

Všeobecná časť

Z a k l a d n á k o n c e p c i a požiarnej ochrany je spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky c. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súčasnosti platných STN a vyhlášok.

Projekt je spracovaný na základe STN 92 0201 1-4, STN 92 0400 a ďalších súvisiacich noriem a vyhlášok, zabezpečujúcich požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavieb v rozsahu pre územné konanie.

Základné údaje o stavbe

Jedná sa o novostavbu maloobchodnej predajne Billa a novej samostatne stojacej prefabrikovanej železobetónovej kioskovej trafostanice. Budova bude nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Na prvom nadzemnom podlaží sa bude nachádzať predajňa so všetkými prevádzkovými celkami (predajňa, zázemie, sklady, šatne, technické a technologické zázemie).

Budova predajne bude maximálnych rozmerov cca 50,24 x 25,00 m, s jedným nadzemným požiarnym podlažím. **Požiarňa výška** bude ${}^{NP}h_{pv} = 0,000 \text{ m}$.

Kiosková trafostanica bude maximálnych rozmerov cca 5,00 x 2,80 m, s jedným nadzemným požiarnym podlažím. **Požiarňa výška** bude ${}^{NP}h_{pv} = 0,000 \text{ m}$.

Opis územia

Budova bude situovaná v obci Rovinka, na Hlavnej ulici. Prístup k objektu bude priamo z existujúcej miestnej komunikácie – Hlavnej ulice.

Zhodnotenie medziobjektových vzťahov,

Maloobchodná predajňa sa bude nachádzať na doposiaľ nezastavanej parcele. Najbližšia existujúca zástavba sa nachádza juhovýchodným smerom vo vzdialenosti 46,5 m. V blízkosti maloobchodnej predajne sa z juhozápadnej strany bude nachádzať vo vzdialenosti cca 4,3 m nová kiosková trafostanica. Zo severovýchodnej strany sa pred predajňou budú nachádzať parkovacie plochy a vo vzdialenosti cca 36,00 m sa nachádza existujúca verejná komunikácia – Hlavná ulica. Zo severozápadnej strany sa nachádza najbližšia zástavba vo vzdialenosti 136,00 m.

VHODNOSŤ UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ STAVBY OD OKOLITEJ ZÁSTAVBY

PREDOVŠETKÝM V ZÁVISLOSTI OD PRAVDEPODOBNÝCH ODSUPOVÝCH VZDIALENOSTÍ A BEZPEČNOSTNÝCH VZDIALENOSTÍ OD STAVBY

Výpočet odstupových vzdialeností je spracovaný pre nehorľavý konštrukčný celok, pre jedno podlažný požiarny úsek podľa STN 92 0201-4.

Pri výpočte odstupových vzdialenosti od sálavého tepla pre riešenú časť predajne bolo uvažované $s_{pv} = 80 \text{ kg.m}^{-2}$ (Predajne so širším sortimentom tovaru – veľkopredajňa potravín) a s % požiarne otvorených plôch do 60,3 % pri dĺžke požiarneho úseku 24,5 m a výške požiarneho úseku do 5,3 m.

Pri výpočte odstupových vzdialenosti od sálavého tepla pre riešenú časť zázemia bolo uvažované $s_{pv} = 110 \text{ kg.m}^{-2}$ (Sklady so širším sortimentom tovaru veľkopredajne potravín) a s % požiarne otvorených plôch do 9,4 % pri dĺžke požiarneho úseku 24,5 m a výške požiarneho úseku do 5,3 m a s % požiarne otvorených plôch 100 % pri dĺžke požiarneho úseku 1,6 m a výške požiarneho úseku 2,55 m.

Pri výpočte odstupových vzdialenosti od sálavého tepla pre riešenú kioskovú trafostanicu bolo uvažované $s_{pv} = 160 \text{ kg.m}^{-2}$ (Priestory pre transformátory - olejové) a s % požiarne otvorených plôch 100 % pri dĺžke požiarneho úseku 1,1 m a výške požiarneho úseku 2,0 m.

S odstupovými vzdialenosťami od padajúcich horľavých predmetov sa neuvažuje – plochá nehorľavá strecha.

Tabuľka 1 - Výpočet odstupových vzdialeností

MALOOBCHODNÁ PREVÁDZKA	STRANA	DĹŽKA PÚ l_u (m)	VÝŠKA PÚ h_u (m)	Plocha S_p (m ²)	Plocha S_{po} (m ²)	% POŽ. OTVOR. PLOCH Y	p_v (kg.m ⁻²)	ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ D (m)
Predajňa	SV	24,5	5,3	129,85	78,4	60,3	80	10,4
Zázemie	JV	3,55	5,3	18,82	12,42	66,0	80	5,0
	SZ	24,5	5,3	129,85	12,16	9,4	110	0,0
	JZ	1,6	2,55	0	4,23	100	110	3,3
Trafostanica	-	1,0	2,0	0	2,0	100	160	2,5

Najväčšia odstupová vzdialenosť od maloobchodnej predajne je 10,4 m, zasahuje do voľného priestranstva a neohrozuje susedné budovy. Najväčšia odstupová vzdialenosť od kioskovej trafostanice je 2,5 m, zasahuje do voľného priestranstva a neohrozuje susedné budovy. Odstupové vzdialenosti zasahujú za hranicu severozápadným smerom cca 8,0 m. Zasahovanie odstupových vzdialeností za hranicu pozemku sa vyriešia v rámci stavebného konania.

Podrobný výpočet odstupových vzdialeností sa určí v ďalšom stupni PD v závislosti od skutočného výpočtového požiarneho zaťaženia a % požiarne otvorených plôch. Zasahovanie požiarne nebezpečného priestoru na susedný existujúci objekt vodární a susedné pozemky sa vyrieši v rámci stavebného konania.

URČENIE PREDBEŽNÉHO MNOŽSTVA VODY NA HASENIE POŽIAROV, MOŽNOSŤ A SPÔSOB ZABEZPEČENIA STAVBY VODOU NA HASENIE POŽIAROV

V riešenom území je vybudovaný verejný vodovod minimálnej dimenzie DN 100 na ktorý sa napojí odbočka DN 100.

Tabuľka 2 – Druh stavby a pravdepodobná maximálna plocha požiarneho úseku podľa STN 92 0400

STAVBA	PREDBEŽNÁ PLOCHA PÚ cca (m ²)	MAX.	ÚČEL PÚ	POTRUBIE požadované N (mm)	POTRUBIE navrhované (prípojka) N (mm)	
--------	---	------	------------	----------------------------------	--	--

Maloobchodná predajňa	830,9	Predajňa potravín	100	100	vyhovuje
--------------------------	-------	----------------------	-----	-----	----------

Tabuľka 3 – Hodnoty najmenej dimenzie vodovodného potrubia, odberu vody a objemu nádrže zdroja vody podľa STN 92 0400

Položka	Druh stavby a dovolená plocha PÚ S (m ²)	Potrubie DN (mm)	Odber Q (l.s ⁻¹) pre v=0,8 m.s ⁻¹ (odporúčaná rýchlosť)	Odber Q (l.s ⁻¹) pre v=1,5 m.s ⁻¹ (s požiarным čerpádlom)	Najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov (m3)
2	Nevýrobná stavba s plochou 120 < S ≤ 1000	100	6,0	12	22

Tabuľka 4 – Druhy, počet výtokov a výdatnosť nadzemných požiarnych hydrantov podľa STN 92 0400

Položka	Menovitá svetlosť hydrantu	Pevná spojka	Minimálny návrhový prietok (l.s ⁻¹)	Farba viečok hydrantu
2	DN 100	2 x 75 (B) a 1 x 110	12 ²⁾	Oranžová

2) Minimálny Návrhový prietok v koncovom úseku vodovodnej siete.

Pre požiarne úseky nevýrobnej stavby s plochou požiarneho úseku Predajne **viac ako 120 m² a maximálne 1000 m²** je potreba požiarnej vody stanovená podľa STN 92 0400 na **Q = 12,0 l.s⁻¹**.

Uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z navrhovaného vonkajšieho nadzemného hydrantu **DN 100**, umiestneného v zatrávnenom páse na vodovodnom potrubí DN 100. V blízkosti navrhovanej budovy sa nachádza aj existujúci podzemný hydrant DN 80. Nový hydrant je navrhnutý mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku vo vzdialenosti **najmenej 5 m a najviac 80 m** od stavby. Vzájomná vzdialenosť medzi hydrantmi môže byť **najviac 160 m**.

Nadzemný hydrant sa umiestni v zatrávnenom páse vedľa spevnených parkovacích plôch zo severovýchodnej strany budovy, v blízkosti vstupov do zásahových ciest - pri únikových východoch zo stavby. Najnepriaznivejšie odberné miesto má mať hydrostatický pretlak **najmenej 0,25 MPa**.

Vnútné hadicové navijaky s tvarovo stálymi hadicami sa navrhnu v ďalšom stupni PD v súlade s STN 92 0400. Hadicové navijaky HN DN 25/30 alebo HN DN 33/30 (dĺžka hadice 30m podľa dispozície) s prietokom jedného HN maximálne 1,1 l.s⁻¹ (DN 25) a 1,9 l.s⁻¹ (DN33) budú v stavbe rozmiestnené tak, aby v každom mieste požiarneho úseku, v ktorom sa predpokladá hasenie, bol umožnený zásah najmenej jedným prúdom vody. Uvažuje sa maximálne so súčasným odberom pre dve hadicové zariadenia DN 25 + DN 33 **3,0 l.s⁻¹**. Najnepriaznivejšie odberné miesto má mať hydrostatický pretlak **najmenej 0,20 MPa**.

ZABEZPEČENIE PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ A NÁSTUPNÝCH PLÔCH NA ZÁSAH HASIČSKOU JEDNOTKOU

Prístupová komunikácia je existujúca – Hlavná ulica a spevnené plochy pred maloobchodnou predajňou. Prístupová komunikácia spĺňa požiadavky § 82 vyhlášky č. 94/2004 Z. z., má trvale voľnú šírku najmenej 3,0 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou je najmenej 80 kN. Do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m. Prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň 30 m (skutočná vzdialenosť do 5 m) od vstupov do stavby, cez ktorý sa predpokladá zásah. Hlavné a vedľajšie vstupy sú nakreslené vo výkrese situácie.

Nástupné plochy nie sú podľa § 83 vyhlášky č. 94/2004 Z. z. požadované pre stavbu, ktorá má požiarnu výšku najviac 9 m, prístup na strechu bude pomocou požiarneho rebríka.

ZAKRESLENIE PRAVDEPODOBNÝCH ODSUPOVÝCH VZDIALENOSTÍ, ZDROJOV VODY A ODBERNÝCH MIEST, PRÍJAZDOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ A NÁSTUPNÝCH PLÔCH VO VÝKRESE SITUÁCIE STAVBY

Navrhnuté situovanie stavby rešpektuje existujúce ochranné pásma a hranice požiarne nebezpečných priestorov.

Situovanie objektu je riešené v takých vzájomných vzdialenostiach, ktoré rešpektujú vyššie stanovené pravdepodobné odstupové vzdialenosti a bezpečnostné pásma, ktoré budú podrobne vypočítané v dokumentácii pre stavebné konanie s väzbou na konkrétne riešenie požiarne otvorených plôch a stavebnú realizáciu budovy.

KONŠTRUKČNÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BUDOV

Rozdelenie budovy na požiarne úseky sa spresní v ďalšom stupni PD a bude v súlade s prílohou č. 1 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z..

Predajňa Billa a kiosková trafostanica bude mať **nehorľavý konštrukčný celok**, v ktorom budú požiarne deliace konštrukcie a nosné konštrukcie zabezpečujúce stabilitu stavby alebo jej časti len druhu D1 – skeletový železobetónový systém, železobetónová prefabrikovaná kiosková trafostanica.

Požiarna odolnosť nosných a stabilitu budovy zaisťujúcich stavebných konštrukcií ako aj požiarne deliacich konštrukcií vrátane požiarnych uzáverov a požiarnych prestupov sa spresní v ďalšom stupni PD na základe presných výpočtov.

Kontrola času evakuácie, dĺžky únikových ciest a ich šírky bude preukázaná v projekte stavby pre stavebné konanie.

Únikové cesty a stavebné konštrukcie sa podrobne posúdia v ďalšom stupni PD.

POŽIARNOTECHNICKÉ ZARIADENIA

Predpokladá sa inštalácia EPS, ZOTSH, Domáceho rozhlasu. Inštalácia SHZ sa nepredpokladá.

Únikové cesty, ktoré budú slúžiť na únik viac ako 50 osôb budú vybavené núdzovým osvetlením s výkonom 5 lx – najmenej 1lx v súlade s STN EN 1838.

Budovy budú vybavené príslušným počtom prenosných hasiacich prístrojov v súlade s STN 92 0202-1.

Podľa dispozície budú inštalované hadicové navijaky s tvarovo stálymi hadicami HN DN 25, 33 v kombinácii s prenosnými hasiacimi prístrojmi. Rozmiestnenie hasiacich prístrojov bude podľa výpočtu pre stavebné povolenie v zmysle STN 92 0202-1.

V celej budove bude bezpečnostné a zdravotné označenie príslušnými tabuľkami v súlade s NV 387/2006 Z.z.

SYSTÉM VETRANIA A VYKUROVANIA

Vetrание jednotlivých priestorov bude prirodzené oknami, a VZT zariadeniami. Vykurovanie bude zo samostatnej plynovej kotolne. Teplovodné a vykurovacie telesá budú umiestnené v súlade s návodmi výrobcov a v súlade s vyhláškou č. 401/2007 Z. z., STN 92 0300 a návodov výrobcov. Otvor pre výfuk odpadového vzduchu bude navrhnutý v súlade s STN 73 0872. Všetky príslušné potrubia budú označené v súlade s STN 13 0072.

ZDROJE A ROZVODY ELEKTRICKEJ ENERGIE A PLYNOV

Do jednotlivých častí budov bude zavedená požadovaná napäťová sústava. Vo všetkých budovách bude navrhnutá svetelná a motorická elektrická inštalácia v súlade s platnými právnymi predpismi a STN EN normami.

Elektrické zariadenie svojou konštrukciou (krytie, mechanická konštrukcia, odolnosť proti teplu a požiaru, typ záveru pre prostredie s zónami) budú zodpovedať prostrediu, v ktorom budú umiestnené. Inštalácie a elektrické zariadenia budú v súlade s STN 33 2000-5-21, STN 33 2000-5, STN EN 60079, STN EN v zodpovedajúcom vyhotovení s predpísaným krytím, povrchovou teplotou a odolnosťou voči požiaru.

Riadenie protipožiarnej ochrany – vypínanie a zapínanie médií, protipožiarna ochrana elektrických zariadení a rozvodov pre účely evakuácie osôb, hasenia požiaru a vypínania technológie sa spresní v ďalšom stupni PD. Pri požiaru budú pod napätím zariadenia napojené na UPS a ovládané z hľadiska požiarnej bezpečnosti – núdzové osvetlenie, EPS, Domáci rozhlas, ZOTSH.

Zdroje tepelnej energie (elektrických, tepelných, sálavých) budú umiestnené v bezpečných odstupoch od horľavých povrchov podľa požiadaviek výrobcov a STN EN.

Ochrana proti atmosférickej elektrike sa navrhne ako na horľavý povrch v súlade s STN 62 305-1 až 5 a STN 33 2200-5-21 alebo sa držiaky na bleskozvod predsadia min. 100 mm pred fasádu.

Rozvod plynu bude v súlade s TP 704. V budove bude navrhnutý hlavný vypínač CENTRAL STOP a TOTAL STOP tlačidlo.

Trvalá dodávka elektrickej energie pri požiaru bude v súlade s STN 92 0203 a podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004. Elektrické zariadenia, ktoré sú v prevádzke počas požiaru budú vedené káblami, ktoré majú ustanovené vlastnosti podľa STN 92 0203 a podľa STN 92 0205.

HLAVNÉ UZÁVERY

Hlavné uzávery hlavných médií (elektrina, plyn, voda) budú trvalo prístupné.

Elektrina:

Hlavný elektro vypínač bude v rozvodni NN prístupnej z exteriéru, podružné rozvádzače budú situované v budove. Pre budovy sa navrhne CENTRAL stop a TOTAL stop tlačidlo na dostupnom, trvale voľnom mieste.

Plyn:

HUP bude osadený pri vstupe na pozemok, plynoregulačná stanica, merač plynu a bude v nike na obvodovej stene.

Voda:

Hlavný uzáver vody bude vo vodomernej šachte.

ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY TECHNOLOGIE BUDOV

Ukladanie horľavých kvapalín bude v súlade s vyhláškou č. 96/2004 Z. z. Technológia bude mať posúdenú zhodu v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov a stavebné konštrukcie podľa zákona č. 90/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

POUŽITÉ STN, VYHLÁŠKY, ZÁKONY

STN 92 0201, STN 92 0111, STN 92 0201-1,2,3,4, STN 94 0400, STN 92 0241, STN 73 0872, STN EN 54-16, STN 92 0202-1, STN EN 62 305, STN 33 2000-5-51:2007-04, STN 73 4201, STN EN Eurokódy

zákon č. 50/1976 Zb., zákon 314/2001 Z.z., zákon č. 90/1998 Z. z., vyhláška č. 94/2004 Z. z., vyhláška č. 121/2002 Z. z., vyhláška č. 699/2004 Z. z., vyhláška č. 401/2007 Z. z., vyhláška č. 719/2002 Z. z., vyhláška č. 726/2007 Z. z., vyhláška č. 55/2001 Z. z. vyhláška č. 453/2000 Z. z. vyhláška č. 532/2002 Z. z.,

ZÁVER

Koncepcia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby je vypracovaná v rozsahu dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie. Podrobné riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby bude spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Poznámka:

Prípadné zmeny koncepcie riešenia budú vždy prekonzultované zo špecialistom požiarnej ochrany a príslušným OR HaZZ.

V Bratislave 5. 6. 2012

Vypracoval: Ing. Pavol Fabian



LEGENDA :		
Hranica riešeného územia		
EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE :		
		ELEKTROROZVODY VN - POZEMNÉ VEDENIE
		STŮŽAR VZDÚŠNÉHO VEDENIA m
		ELEKTROROZVODY NN - POZEMNÉ VEDENIE
		ROZVODY VEREJNÉHO OSVETLENIA
		STĽP VEREJNÉHO OSVETLENIA, STŮŽAR VZDÚŠNÉHO VEDENIA m
		VEREJNÝ VODOVOD
		POZEMNÝ HYDRANT
		VEREJNÁ KANALIZÁCIA - SPLAŠKOVÁ
		VEREJNÝ PLYNOVOD STL
		TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY, SLABOPRÚDOVÉ

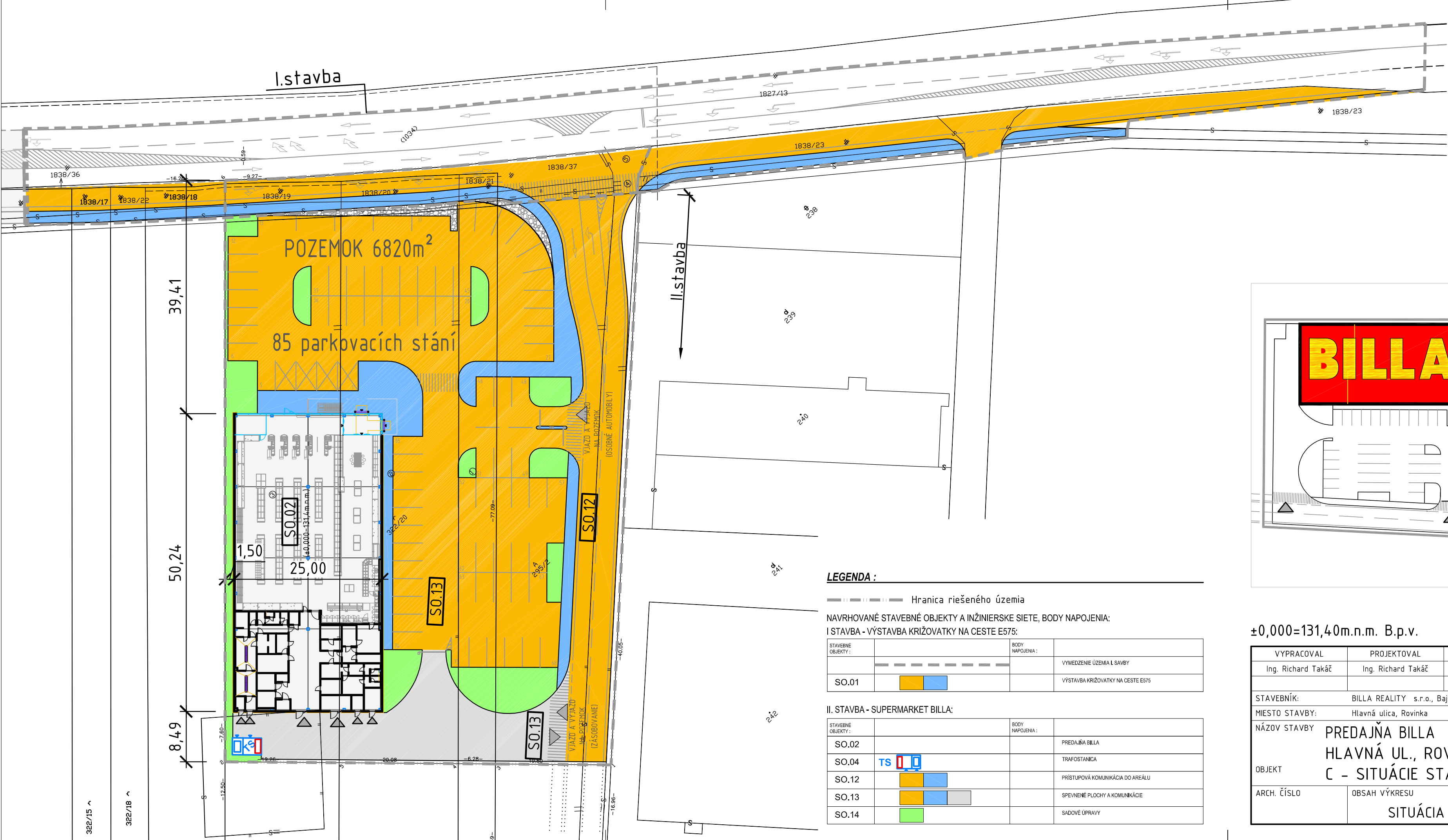
NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY A INŽINIERSKÉ SIEŤE, BODY NAPOJENIA:		
I STAVBA - VÝSTAVBA KRIŽOVATKY NA CESTE E575:		
STAVEBNÉ OBJEKTY:	BODY NAPOJENIA:	
SO.01		VYMEZENIE ÚZEMIA I. SAVBY
SO.02		VÝSTAVBA KRIŽOVATKY NA CESTE E575
SO.03		PRELOŽKA VEREJNÉHO OSVETLENIA
SO.04		PRÍPOJKA ELEKTRO m PRE VEREJNÉ OSVETLENIE
SO.05		CESTNÁ SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA - CSS
SO.06		PRÍPOJKA ELEKTRO m PRE CESTNÚ SVETELNÚ SIGNALIZÁCIU
SO.06		PRELOŽKA ELEKTRO m

II. STAVBA - SUPERMARKET BILLA:		
STAVEBNÉ OBJEKTY:	BODY NAPOJENIA:	
SO.01		PRÍPRAVA ÚZEMIA, HTU
SO.02		PREDAJŇA BILLA
SO.03		PREKLÁDKA VEDENÍ m
SO.04		ZRUŠENÉ VEDENIA m
SO.05		TRAFOSTANICA
SO.06		PRELOŽKA VEDENÍ ELEKTRO m
SO.07.1		ZRUŠENÉ VEDENIA ELEKTRO m
SO.07.2		PRÍPOJKA ELEKTRO m - BILLA
SO.08.1		VODOVODNÁ PRÍPOJKA A VODOMERNÁ ŠACHTA
SO.08.2		VODOMERNÁ ŠACHTA S VODOMEROM
SO.08.3		VODOVOD AREÁLOVÝ
SO.09.1		HYDRANT NAČERPNÝ DN100
SO.09.2		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - PRÍPOJKA
SO.09.3		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ
SO.09.4		LAPAČ TUKOV
SO.09.5		DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ
SO.09.6		VSAKOVAČIE OBJEKTY
SO.09.7		DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ ZAOBEJOVANÁ
SO.09.8		ODLIČOVAČ ROPNÝCH LÁTKOV
SO.09.9		PRÍPOJKA PLYNU STL
SO.09.10		HLAVNÝ ÚZÁVER PLYNU
SO.09.11		AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU
SO.09.12		MERACE A REGULÁCIE ZARIADENIE PLYNU
SO.09.13		PRÍPOJKA SLABOPRÚDU
SO.09.14		PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA DO AREÁLU
SO.09.15		SPENENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
SO.09.16		SADOVÉ ÚPRAVY
SO.09.17		OPLOTENIE AREÁLU
SO.09.18		AREÁLOVÉ OSVETLENIE
SO.09.19		REKLAMNÉ PRVKY A PLOCHY



±0,000=131,40m.n.m. B.p.v.

VYPRACOVAL		PROJEKTOVAL		ZODP. RIEŠITEL		H.I.P.		PORTIK spol. s r.o. 				
Ing. Richard Takáč		Ing. Richard Takáč		Ing. Pavol Skovajsa		Ing. Pavol Fabian		TRNAVSKÁ CESTA 102, 821 01 BRATISLAVA				
STAVEBNÍK:		BILLA REALITY s.r.o., Bajkalská 19/A, P.O.Box 57, 821 02 Bratislava						STUPEŇ		DUR		PARÉ Č.
Miesto STAVBY:		Hlavná ulica, Rovinka						DÁTUM		31/05/2012		
NÁZOV STAVBY		PREDAJŇA BILLA						MIERKA		1:1000		
		HLAVNÁ UL., ROVINKA						FORMÁT		5 xA4		
OBJEKT		C – SITUÁCIE STAVBY						ZÁK. ČÍSLO		0504.12		
ARCH. ČÍSLO		OBSAH VÝKRESU						PROFESIA		POR. Č.		
		SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY						ARCHITEKTÚRA		C3		



LEGENDA :

--- Hranica riešeného územia

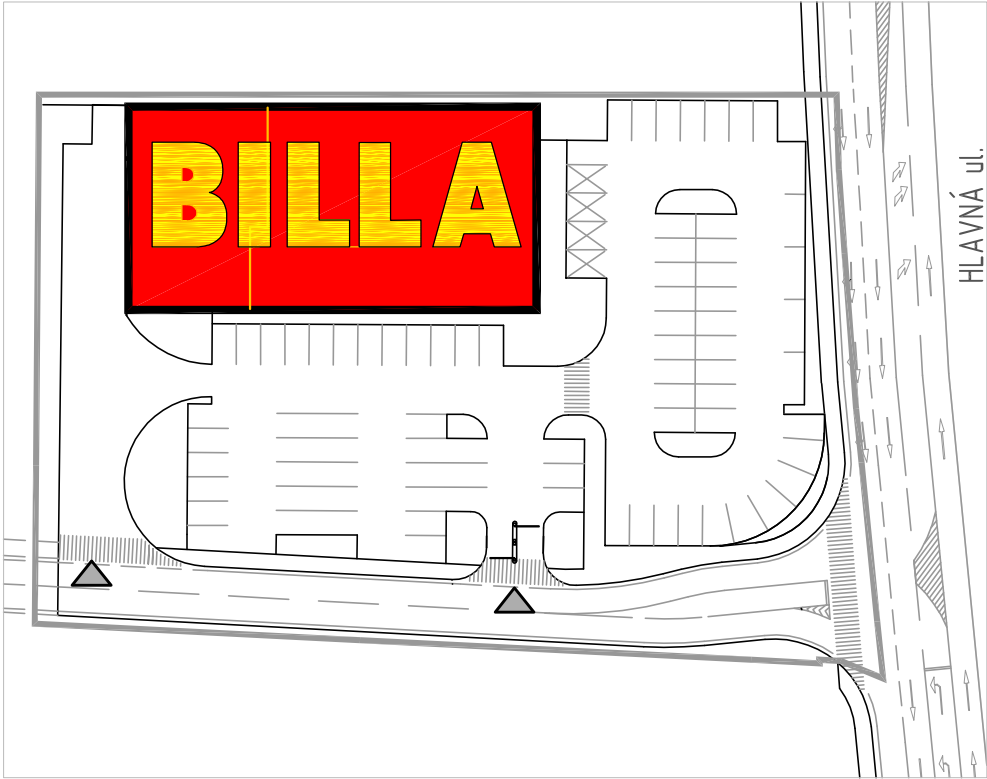
NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY A INŽINIERSKE SIETE, BODY NAPOJENIA:

I STAVBA - VÝSTAVBA KRIŽOVATKY NA CESTE E575:

STAVEBNÉ OBJEKTY :	BODY NAPOJENIA :	
		VYMEDZENIE ÚZEMIA I. STAVBY
SO.01		VÝSTAVBA KRIŽOVATKY NA CESTE E575

II. STAVBA - SUPERMARKET BILLA:

STAVEBNÉ OBJEKTY :	BODY NAPOJENIA :	
SO.02		PREDAJŇA BILLA
SO.04	TS	TRAFOSTANICA
SO.12		PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA DO AREÁLU
SO.13		SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
SO.14		SADOVÉ ÚPRAVY



±0,000=131,40m.n.m. B.p.v.

VYPRACOVAL		PROJEKTOVAL		ZODP. RIEŠITEL		H.I.P.		PORTIK spol.s r.o. 				
Ing. Richard Takáč		Ing. Richard Takáč		Ing. Pavol Skovajsa		Ing. Pavol Fabian		TRNAVSKÁ CESTA 102, 821 01 BRATISLAVA				
STAVEBNÍK: BILLA REALITY s.r.o., Bajkalská 19/A, P.O.Box 57, 821 02 Bratislava MIESTO STAVBY: Hlavná ulica, Rovinka NÁZOV STAVBY PREDAJŇA BILLA HLAVNÁ UL., ROVINKA OBJEKT C - SITUÁCIE STAVBY								STUPEŇ		DÚR		PARÉ Č.
								DÁTUM		31/05/2012		
								MIERKA		1:500		
								FORMÁT		3 xA4		
								ZÁK. ČÍSLO		050412		
ARCH. ČÍSLO		OBSAH VÝKRESU						PROFESIA		POR. Č.		
		SITUÁCIA - ZASTAVOVACÍ PLÁN						ARCHITEKTÚRA		C4		

ZMENA ÚPN ROVINKA č.2 - " BÝVANIE "

ZMENA Č. 2 – „BÝVANIE“

Ako podklad pre vypracovanie tejto časti dokumentácie bola použitá nižšie uvedená dokumentácia:

Názov podkladovej dokumentácie:	Overovacia štúdia: „Schématické overenie kapacity územia pre IBV, jún 2012“
Stupeň:	podklad, vypracovaný v minimálnom rozsahu, potrebnom pre overenie zmeny ÚPN sídla, bez pripomienkovania
Spracovateľ:	SB Partners, s.r.o. , Vlčkova 10, 811 04 Bratislava

Poloha riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti obce Rovinka, v druhom pláne od cesty I/63 v dotyku so Železničnou ulicou.

Vymedzenie riešeného územia

Zóna Železničná ulica predstavuje obdĺžnikové územie, ktoré je vymedzené zo severu Železničnou ulicou, zo západu parcelou č. 21281/278, z juhu južnou hranicou parcely č. 21281/303 a z východu hranicou ochranného pásma VN.

Riešené územie predstavujú parcely, resp. časti parciel: 21281/280, 21281/301, 21281/302, 21281/303, 21281/1

Rozloha

Riešené územie, tak ako je vymedzené v tejto štúdii má rozlohu cca 15,3 ha.

ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU

Riešené územie predstavuje rovinaté nezastavané územie – ornú pôdu.

V riešenom území sa nenachádzajú nadzemné stavby, okrem zariadení technickej infraštruktúry.

V riešenom území sa nenachádzajú stromy, ktoré vyžadujú ochranu v zmysle príslušného zákona.

Limity rozvoja územia

- ochranné pásmo VN
- chránená vodohospodárska oblasť
- existujúce inžinierske siete
- v riešenom území sa predpokladá existencia hydromelioračných zariadení

Dostupnosť územia

Územie je dobre dostupné z existujúcej dopravnej komunikácie – Železničná ulica.

Majetkovoprávne vzťahy

(Vid' príloha)

parcela č.	LV	vlastník
21281/280	435	MUDr. Peter Schwartz
21281/301	435	MUDr. Peter Schwartz
21281/302	435	MUDr. Peter Schwartz
21281/303	435	MUDr. Peter Schwartz
21281/1	nezaložený	

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Táto zóna sa navrhuje pre funkčné využitie F1 –málopodlažná bytová zástavba: bývanie – zástavba rodinnými domami izolovaného a radového charakteru, s možnosťou umiestnenia málopodlažných bytových domov do troch nadzemných podlaží. Lokalita je tiež vhodná pre umiestnenie občianskej vybavenosti lokálneho významu – škôlka, športoviská, obchod a podobne.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Širšie vzťahy:

Urbanistické riešenie sleduje koncepciu rozvoja obce, ktorá bola stanovená v Územnom pláne obce Rovinka, rok 2001. Táto koncepcia hovorí o založení troch priečnych rozvojových osí. Ide o rozvojové osi kolmé na cestu I/63 a sú navrhnuté v nasledovných polohách: západný smer od cesty I/63 má byť rozvíjaný v dvoch osiach – jedna vedie ulicou Lesná a prekračuje starú hrádzu, druhá je v polohe , kde bude napájať priestor bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva a okolitých súvisiacich zón. Východným smerom je navrhnutá jedna rozvojová os v polohe Železničnej ulice. Riešené územie v dotyku s Železničnou ulicou teda vytvára dôležitý rozvojový smer obce.

Riešené územie overovacej štúdie vychádza z platného Územného plánu obce Rovinka, ide o rozšírené výhľadové plochy pre bývanie v priestore južne od Železničnej ulice, ktoré boli navrhnuté v rámci Zmien a doplnkov ÚPN Rovinka 1/2009.

Riešenie zóny:

Úlohou overovacej štúdie bolo preveriť možnosti funkčného využitia a priestorového usporiadania zóny, ako aj kapacitné možnosti zóny. Predpokladá sa funkčné využitie zóny pre komplexnú obytnú zónu, ktorá bude dávať predpoklad kvalitného bývania a neobmedzí potenciálny rozvoj okolitých lokalít.

Tvar pozemku a existujúce dopravné napojenie dáva dobré možnosti efektívneho využitia územia. Grafická príloha ilustruje kapacitné overenie lokality.

Varianty urbanistického riešenia**Územie je overované v dvoch variantoch**

Variant 1 – riešenie územia zástavbou izolovaných rodinných domov, ako overenie minimálnej kapacity, s ktorou je potrebné počítať

Variant 2 – riešenie územia zástavbou radových rodinných domov, ako overenie maximálnej kapacity územia

Pre oba varianty sa uvažovalo s rovnakou komunikačnou osnovou, ktorá je znázornená v grafickej prílohe a je riešená ako minimálna nevyhnutná dopravná obsluha územia.

Toto overovanie nie je návrhom urbanistického riešenia zóny, predstavuje technické naštudovanie územia ako podklad pre stanovenie regulatívov využitia územia.

Samotné urbanistické riešenie zóny bude spracúvané až pri konkrétnom investičnom zámere.

RIEŠENÉ ÚZEMIE - CELKOM	154 133,2 m ²	
Výmera navrhovanej funkčnej plochy F1-B-23	28 900,00 m ²	
Výmera navrhovanej funkčnej plochy F1-B-24	64 641,40 m ²	
Výmera navrhovanej funkčnej plochy F1-B-25	56 616,32 m ²	
Komunikácie medzi funkčnými plochami	3 975,6 m ²	
	VARIANTA 1: individuálne RD	VARIANTA 2: radové RD
POČET PARCEL	187	374
PLOCHA PARCEL	130 260 m ²	130 260 m ²
PRIEMERNÁ ZASTAVANÁ PLOCHA RD	160 m ²	100 m ²
ZASTAVANÉ PLOCHY	cca 29 920 m ²	cca 37 400 m ²
Percento zastavaných plôch	19,4 %	24,3 %
PLOCHA KOMUNIKÁCIÍ a spevnených plôch	19 897,4 m ²	19 897,4 m ²
PLOCHA KOMUNIKÁCIÍ medzi funkčnými plochami	3 975,6 m ²	3 975,6 m ²
Percento spevnených plôch (bez Železničnej ulice)	15,5 %	15,5 %

Hmotovo – priestorové riešenie, objemové regulácie

Navrhuje sa:

- podlažnosť
- maximálny index zastavanosti
- minimálny index zelene

Do zelených plôch sa môžu započítať všetky nespevnené plochy – napr. pieskoviská, poľné cesty, nespevnené parkoviská, ihriská bez betónového podkladu a podobne.

Do zelených plôch sa nezapočítavajú skleníky, bazény, altánky, spevnené terasy a všetky zastavané plochy.

BILANCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**Súhrnná charakteristika navrhovaného riešenia**

1. Celková plocha riešeného územia	154 133,2 m ²
2. Navrhovaný počet parciel na bývanie	
Variant 1	187
Variant 2	374
3. Priemerná výmera stavebných parciel pre RD	
Variant 1 – IRD	696 m ²
Variant 2 – RRD	348 m ²
4. Odhadovaný počet bytových jednotiek spolu	
Variant 1 – IRD	280
Variant 2 – RRD	374
5. Predpokladaný prírastok obyvateľstva spolu	
Variant 1 – IRD	cca 700 obyv.
Variant 2 – RRD	cca 800 obyv.
6. Predpokladaná hustota obyvateľstva	
Variant 1 – IRD	45 ob./ha
Variant 2 – RRD	52 ob./ha

Plošný podiel navrhovaných funkcií v riešenom území:

Celková plocha obytnej zóny	154 133,2 m ²	100 %
Celková plocha parciel na bývanie	130 260 m ²	84,5 %
Dopravné komunikácie, spevnené plochy a zeleň (bez Železničnej ulice)	23 873 m ²	15,5 %

Návrh záväzných indexov zastavanosti do územného plánu obce:

	Riešenie štúdie Variant 1	Riešenie štúdie Variant 2	Zmeny ÚPN jún 2012
Koeficient zastavanosti	0,195	0,243	Kz max = 0,30
Index zelene	0,77	0,7	Iz min = 0,5
Podlažnosť	2 + podkrovie	2 + podkrovie alebo ustúpené podlažie	2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie

Preslnenie, denné osvetlenie, bezbariérová prevádzka

Riešené územie nemá prekážky k tomu, aby mohla byť zástavba navrhnutá v súlade s normovými požiadavkami.

Technická infraštruktúra

Zóna bude konkrétne riešená až pri aktuálnom investičnom zámere, kedy budú v rámci projektovej dokumentácie pre územné konanie bilancované nároky na technickú infraštruktúru a študované spôsoby napojenia.

Dažďové vody

V obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané na terén alebo do vsaku.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch rodinných domov budú zachytené na pozemku rodinného domu do vsakovacích alebo záchytných nádrží. Dažďové vody z komunikácií budú odvedené povrchovými rigolmi do vsakov.

Dažďové vody je potrebné v maximálnej možnej miere udržať v území, a to rôznymi terénnymi úpravami - rigolmi, jazierkami, vsakovacími šachtami a podobne. Prebytočné a prívalové dažďové vody je potrebné odvádzať do odvodňovacích rigolov. Dažďové vody z odstavňových parkovacích miest musia byť zachytené a predčistené v odlučovači ropných látok.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre zmenu ÚPN Rovinka

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli dodané iniciátorm zmeny Ing. Vladimírom Hrončekom - GEOREAL. Lokality navrhované na zastavanie sa nachádzajú mimo zastavané územie na poľnohospodárskej pôde obrábanej ako orná pôda s BPEJ 0015005, 0003003, 0002002. BPEJ 0015005, ktorá predstavuje cca 89% riešeného územia patrí do 6. skupiny, BPEJ 0003003, ktorá predstavuje cca 11 % riešeného územia patrí do 3. Skupiny a BPEJ 0002002 zaberá cca 0,14% riešeného územia patrí do 2. skupiny kvality pôdy. Na ploche lokalít navrhovaných na zastavanie sa nachádzajú odvodnenia.

Charakteristika pôdných jednotiek:

0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké

0003003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké

0015005 - fluvizeme stredne ťažké s ľahkým podorníčím v teplejších klimatických regiónoch vysychavé.

Na lokalitách označených F1-B-23, F1-B-24, F1-B-25 je navrhnuté funkčné využitie individuálne formy bývania. Hranica lokalít je zakreslená vo výkresovej časti.

Plocha lokalít celkom	15,3140 ha
Záber PP celkom	15,3140 ha
Záber PP mimo zastavané územie	15,3140 ha
Záber PP so závlahami	15,3140 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0

Tabuľka "Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na PP navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú ÚPD - zmeny územného plánu obce Rovinka" nasleduje za touto stranou.

Hydromeliorácie

V katastrálnom území obce Rovinka je vybudovaná stavba „Závlaha pozemkov Rovinka – Nové Košariská I.“ (evid. C. 5201 315) v správe Hydromeliorácií, š.p.

Ochrana prírody a krajiny a prvky ÚSES

Chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny:

Riešené územie zmeny územného plánu spadá do 1. stupňa ochrany prírody. Nedotýka sa chránených území.

Územia sústavy NATURA 2000:

Riešené územie nezasahuje do chránených území.

Prvky RÚSES:

Riešené územie zmien územného plánu nezasahuje do prvkov RÚSES.

Prvky MÚSES:

Riešené územie zmien územného plánu rešpektuje prvky MÚSES.

ĎALŠÍ POSTUP V ÚZEMÍ

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie vždy pre celú funkčnú plochu so zohľadnením nárokov celého územia. Potrebné je splniť požiadavky relevantné v aktuálnom čase prípravy výstavby, uvedené v kapitole 11. Závaznej časti, ktoré boli vznesené v rámci prerokovania.

* * *

GRAFICKÁ ČASŤ - nasledujú výkresy:

- Podrobná situácia zmeny ÚPN, na podklade aktuálnej katastrálnej mapy
- Schematické overenie kapacity územia pre IBV
- Vyhodnotenie záberov PPF

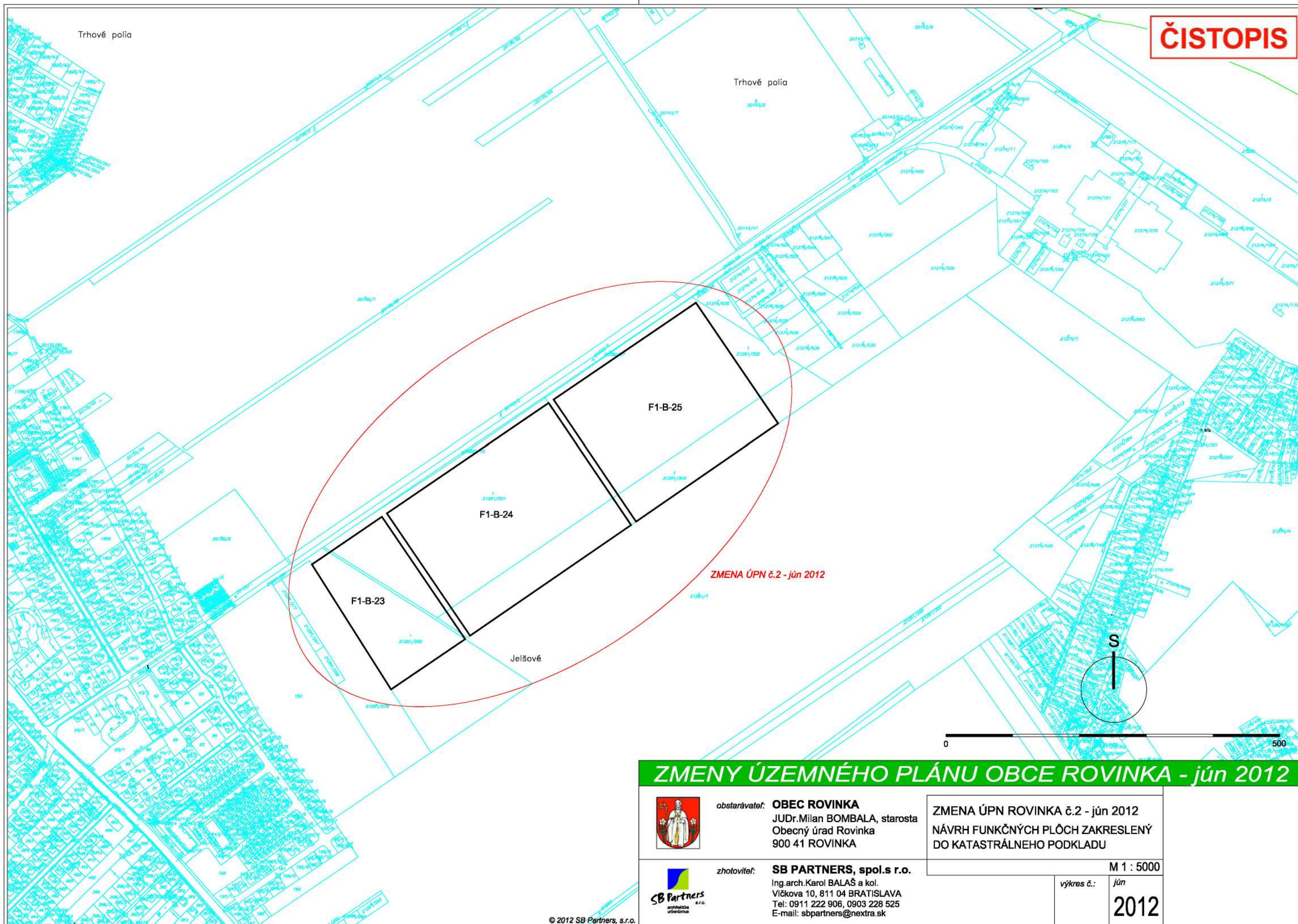
PRÍLOHY - za grafickou časťou nasledujú prílohy:

- Kópia Výpisov z listov vlastníctva

* * *

v Bratislave, jún 2012, september 2012

Vypracoval: Ing.arch. Karol Balaš, autorizovaný architekt SKA 0433AA



ČISTOPIS

ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA - jún 2012



obstarávateľ: **OBEC ROVINKA**
JUDr. Milan BOMBALA, starosta
Obecný úrad Rovinka
900 41 ROVINKA

ZMENA ÚPN ROVINKA č.2 - jún 2012
NÁVRH FUNKČNÝCH PLÔCH ZAKRESLENÝ
DO KATASTRÁLNEHO PODKLADU



zhotoviteľ: **SB PARTNERS, spol.s r.o.**
Ing.arch. Karol BALAS a kol.
Vičkova 10, 811 04 BRATISLAVA
Tel: 0911 222 906, 0903 228 525
E-mail: sbpartners@nexta.sk

M 1 : 5000
výkres č.: jún
2012

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ROVINKA**Dátum vyhotovenia **25.06.2012**Katastrálne územie: **Rovinka**Čas vyhotovenia: **10:51:20**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 435

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
20322/ 10	627	Ostatné plochy	37	2		, 501
20322/ 27	298	Ostatné plochy	37	2		
21281/278	19672	Orná pôda	1	2		, 501
21281/280	36816	Orná pôda	1	2		, 501
21281/301	64987	Orná pôda	1	2		
21281/302	55428	Orná pôda	1	2		
21281/303	32292	Orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
166/101	375	Orná pôda	0		1
166/102	465	Orná pôda	0		2
166/201	376	Orná pôda	0		1
166/202	466	Orná pôda	0		2
302	3755	Orná pôda	0		2
303	10743	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Schwartz Peter MUDr., Zvolen, V.P. Tótha 2025/21

1 / 1

Dátum narodenia : 05.08.1964

Titul nadobudnutia	V 3154/03-kúpa zo dňa 20.11.2003
Titul nadobudnutia	V 4424/03-kúpa zo dňa 10.12.2003
Titul nadobudnutia	V 4497/03-kúpa zo dňa 10.12.2003
Titul nadobudnutia	V 5031/03 zo dňa 14.4.2004-zámena
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6701/08 zo dňa 15.10.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4173/09 zo dňa 10.11.2009

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 115/2007 (parc.č. 302), v súlade s § 10 zákona NRSR 656/2004 Z.z. o energetike. Z-938/08

- 1 Záložné právo v prospech RNDr. Tibor Schwartz (25.12.1966), na pozemky parc.č. 21281/278, parc.č. 21281/280, parc.č. 21281/301, parc.č. 21281/302, parc.č. 21281/303, podľa V-4774/11 zo dňa 19.10.2011

Iné údaje:

GP č. 122/2009 zo dňa 12.1.2009

Rozdelenie parciel hranicou zastavaného územia obce, R-690/10

GP č. 954/11 zo dňa 10.8.2011

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec

Obec: ROVINKA

Katastrálne územie: Rovinka

Dátum vyhotovenia 30.06.2012

Čas vyhotovenia: 18:09:33

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
21281/ 1	534910	Orná pôda	1	2		18	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený