

Stavebník (splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy):

adresa (sídlo): PSČ

kontakt (tel. č., e-mail):

Obec Rovinka

Hlavná 350

900 41 Rovinka

VEC:

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024 a vlastník preukáže náležitosti uvedené v § 140d ods.1

I. Stavebník: meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo)

meno (názov firmy, IČO):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

II. Označenie a miesto stavby (názov, druh):

.....druh:

Katastrálne územie: Rovinka

číslo parcely:

druh pozemku podľa výpisu z KN (kultúra) na ktorom je stavba realizovaná

orná pôda
v členení na stavebné objekty:

záhrada

ostatná plocha a nádvorie¹

^{*/1} nehodiace prečiarknuť

III. Účel stavby na ktorý je stavba užívaná:

IV. K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV č.

V. Stavba bola zhotovená:

s povolením /* uviesť údaj o povolení bez povolenia

VI. Rok dokončenia stavby:

VII. Osoba, ktorá pri stavbe uskutočňovanej svojpomocne vykonávala stavebný dozor (meno, priezvisko a adresa), resp. názov dodávateľa:

VIII. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

Projekt stavby vypracoval :

adresa

číslo preukazu odbornej spôsobilosti.....

IX. Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie : (môže byť aj v prílohe)

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto ohlásenia v rozsahu poskytnutých údajov.

V Rovinke dňa.....

.....
meno a funkcia osoby oprávnenej
zastupovať právnickú osobu
(pečiatka a podpis)

.....
pri fyzických osobách podpisy všetkých
žiadateľov

Správny poplatok vo výške¹ bol uhradený dňa,

číslo dokladu

Podpis a pečiatka OcÚ

¹Výška správneho poplatku je určená podľa položky č. 62, prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel o správnych poplatkoch

Stavebný úrad môže určiť, že pre posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie postačuje dokumentácia stavby v rozsahu § 104 ods. 2 t.j. Stavebný úrad môže vlastníkovi stavby nariadiť, aby obstaral dokumentáciu skutočného realizovania stavby v prípadoch, keď nebola vôbec vyhotovená, nezachovala sa alebo nie je v náležitom stave. Pokiaľ nie je nevyhnutné vyhotoviť úplnú dokumentáciu skutočného realizovania stavby, uloží stavebný úrad iba vyhotovenie zjednodušenej dokumentácie (pasport stavby).

***Skutočnosti podľa §140d odseku 1 stavebného zákona:**

- a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,*
- b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,*
- c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,*
- d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,*
- e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.*

Prílohy primerane k uplatneniu ustanovení o kolaudácii stavieb:

1. **2x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby**
2. **Geometrický plán** porealizačného zamerania stavby, overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Senci (originál)
3. zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
4. oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
5. zmluva o dodávke a odvádzaní odpadových vôd, pitnej vody, zmluva o pripojení elektro
6. Potvrdenie o preskúšaní komína
7. Certifikáty, vyhlásenia o zhode, použitých materiáloch, zabudovaných stavebných výrobkov;
8. Zdokumentovanie odvádzania dažďovej vody zo strešnej konštrukcie stavby a spevnených plôch; (fotodokumentácia)
9. Vyjadrenie Okresného úradu Senec, Odbor ŽP o predložení dokladu o likvidácii stavebného odpadu vzniknutého počas realizácie stavby (faktúry, potvrdenia), resp. potvrdenie o uložení stavebného odpadu na skládku
10. **Energetický certifikát** (podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov); zoznam osôb oprávnených na energetickú certifikáciu www.sksi.sk

11. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy , stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:
- Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva hl.m. SR Bratislava (u stavieb právnických osôb a stavieb FO na podnikanie),
 - Stanovisko ORHaZZ Pezinok (u stavieb právnických osôb a stavieb FO na podnikanie),
 - Stanovisko Obce Rovinka, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmavania,
 - Súhlas od obce Rovinka, na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby krb, plynový kotol).

12. Doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok:

Potvrdenie o elektrickej energii

- a) Východisková správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia - elektroinštalácie,
- b) Revízná správa prípojky NN,
- c) Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu.

Potvrdenie o plyne:

- d) revízná správa plynoinštalácie,
- e) tlaková skúška plynového potrubia,
- f) revízná správa plynovej prípojky, (alebo montážny list meradla plynu + protokol o vpustení plynu od SPP, a.s.)
- g) potvrdenie o odbere plynu
- h) protokol o vpustení plynu
- i) osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní plynového zariadenia

Potvrdenie o zdravotníctve:

- j) Zápis o tlakovej skúške vnútorných rozvodov vody;
- k) Zápis o tlakovej skúške vodovodnej prípojky;
- l) Zápis o tlakovej skúške ústredného kúrenia a funkčná skúška ÚK;
- m) Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti kanalizačnej prípojky;
- n) Protokol z rozboru pitnej vody;
- o) Zápis o prevzatí bodu napojenia na kanalizačný zberač; (napojenie na verejnú kanalizáciu - vydá BVS a.s. v čase pred zásypom ryhy);
- p) Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti vnútorných rozvodov kanalizácie;
- q) Zápis o funkčnej skúške vzduchotechnického zariadenia