

Obecné zastupitel'stvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 07

**zo VII. zasadnutia Obecného zastupitel'stva v Rovinke, konaného dňa
01.10.2013 o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke – hlavná sála (I. poschodie)**

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ Schválenie programu VII. zasadnutia Obecného zastupitel'stva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Informácia o plnení rozpočtu obce k 31.08.2013
- 4/ TV Rovinka s.r.o. – zmena štatutára
- 5/ VZN o pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev
- 6/ VZN o určení miest na vylepovanie volebných plagátov
- 7/ Schválenie prijatia daru - nehnuteľnosti pozemku p.č. 21077/346 k.ú. Rovinka
- 8/ Schválenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov p.č. 20135/121 a 20135/122 k.ú. Rovinka (výťažok určený na nadstavbu ZŠ).
- 9/ Prerušenie návrhu na vklad – M. Zacharová
- 10/ Záměna pozemkov (žiadateľ p. Lovasová)
- 11/ Ukončenie nájmu nebytových priestorov v KD (výstavná sieň) - Kyščiak
- 12/ Prenájom nebytových priestorov v KD
 - 12.1. - (výstavná sieň) – Caroline Fashion
 - 12.2.- p. Slotová
- 13/ Zníženie nájomného – Benalex Design (Tutti Bambini)
- 14/ Diskusia
- 15/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ, starosta obce všetkých prítomných privítal a skonštatoval, že vzhľadom k tomu, že je na zasadnutí OZ prítomných päť (5) poslancov OZ, zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce ďalej informoval, že poslanci p. Blahutová a JUDr. Hajdúch budú meškať cca. 15 minút, Ing. Martin Hucík ospravedlnil svoju neúčast' na VII.zasadnutí OZ z dôvodu služobnej cesty. Poslanec Jozef Bartaloš sa doposiaľ neospravedlnil.

1/ Schválenie programu VII. zasadnutia Obecného zastupitel'stva

Starosta obce prítomným navrhol, že bod č. 10 – Záměna pozemkov (p. Lovasová) by nahradil bodom Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., nakoľko záměna pozemkov p. Lovasovej závisí od vypracovania znaleckých posudkov zamieňaných pozemkov, ktoré doposiaľ neboli dodané. Starosta vyzval poslancov OZ, či majú iný návrh na doplnenie alebo zmenu programu VII. zasadnutia OZ obce. Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani inú pripomienku, tak starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie program VII. zasadnutia OZ a

dal o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ *Schválenie programu VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva*
- 2/ *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.*
- 3/ *Informácia o plnení rozpočtu obce k 31.08.2013*
- 4/ *TV Rovinka s.r.o. – zmena štatutára*
- 5/ *VZN o pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev*
- 6/ *VZN o určení miest na vylepovanie volebných plagátov*
- 7/ *Schválenie prijatia daru - nehnuteľnosti pozemku p.č. 21077/346 k.ú. Rovinka*
- 8/ *Schválenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov p.č. 20135/121 a 20135/122 k.ú. Rovinka (výťažok určený na nadstavbu ZŠ).*
- 9/ *Prerušenie návrhu na vklad – M. Zacharová*
- 10/ *Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Sídlo: Čulenova 6*
- 11/ *Ukončenie nájmu nebytových priestorov v KD (výstavná sieň) - Kyščiak*
- 12/ *Prenájom nebytových priestorov v KD*
 - 12.1. - (výstavná sieň) – Caroline Fashion
 - 12.2.- p. Slotová
- 13/ *Zníženie nájomného – Benalex Design (Tutti Bambini)*
- 14/ *Diskusia*
- 15/ *Záver*

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Peter Szép, Ing. Marcela Tabačková, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol :

Do návrhovej komisie : Ing. Marcela Tabačková, Mgr. Rudolf Nagy

Za overovateľov zápisnice: Marta Kelemenová, Peter Szép

a zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh ani pripomienku a tak starosta obce predložil návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 2 rokovania OZ:

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie: Ing. Marcela Tabačková, Mgr. Rudolf Nagy

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

D) určuje overovateľov zápisnice : Marta Kelemenová, Peter Szép
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (3) Marta Kelemenová, Peter Szép, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (2) Ing. Marcela Tabačková, Mgr. Rudolf Nagy

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

3/ Informácia o plnení rozpočtu obce k 31.08.2013

Ing. Květoslava Dubovanová, referent ekonomiky, účtovníctva a rozpočtovania:

Plnenie príjmov k 31.8.2013			
príjmy	schv.rozpočet	príjmy	% plnenia
spolu	1 023 408,00	746 328,00	72,93
Daňové príjmy	712 644,00	529 283,00	74,27
podielové dane	425 432,00	278 862,00	65,55
dane z majetku	176 900,00	151 210,00	85,48
dane za tov a sl.	110 312,00	99 211,00	89,94
v tom odpady	93 900,00	92 877,00	98,91
Nedaňové príjmy	30 840,00	18 946,00	61,43
prenájom pozemkov	2 550,00	1 977,00	77,53
prenájom priestorov	22 690,00	13 958,00	61,52
KD	5 600,00	3 011,00	53,77
admin.poplatky, v tom:	71 650,00	52 309,00	73,01
MŠ	10 000,00	7 840,00	78,40
ŠKD	2 300,00	1 211,00	52,65
stravné	18 000,00	13 721,00	76,23
ostat.popl. vr.staveb.	41 350,00	29 537,00	71,43
Transfery/ZŠ	142 483,00	87 879,00	61,68
iné-lot., výh.aut.	15 000,00	7 521,00	50,14
kap.-predaj pozemky	10 000,00	9 599,00	95,99
fin.operácie	40 791,00	40 791,00	100,00

V daňových príjmoch je k sledovanému obdobiu možný výpadok oproti schválenému rozpočtu na podielových daniach o 8.000,- € na základe avizovaného výberu daní, ktoré zverejnilo MF SR v priebehu mesiaca júl.

Nedaňové príjmy - prenájom pozemku predstavuje príjem z prenájmu hrobových a parkovacích miest.

Predpoklad do konca roku je prekročenie rozpočtovaných príjmov na základe vydaných rozhodnutí vo výške 3.600,- € za hrobové miesta a 1.200,- € za parkovacie miesta, ktoré sú splatné v tomto období.

Prenájom priestorov má priaznivý vývoj. Všetci nájomcovia, s ktorými boli nájomné zmluvy uzatvorené v predošlých rokoch - Diamat, Obgyn, Framed, Denné rehab.centrum - Včielka, Potraviny Zajíček, Ivana Slotová, Vozár a Mato BDA, si riadne platia nájomné, ktoré bolo uvažované v rozpočte. Príjmy nových nájomcov – Tutti Bambini a Pizza Paza rozpočtované neboli a mali by vyrovnať príp. schodok v objeme cca 12 tisíc Eur. Administratívne poplatky - výber sa vyvíja priaznivo.

Transfery na ZŠ a prenesené kompetencie sú poukazované v plnej výške.

Predaj pozemkov odsúhlasených zastupiteľstvom p. Tonkovičovej, Ohajdovi a Migačovi bol zrealizovaný a

Kes *sd*

pozemky boli vyplatené. Tieto fin.prostriedky boli účelovo viazané a tak aj použité - vid' výdavky.

Čerpanie rozpočtu k 31.8.2013			
výdavky	schv.rozpočet	výdavky	% plnenia
Výdavky celkom	1 023 408,00	654 046,00	63,91
Bežné výdavky, v tom	791 464,00	521 409,00	65,88
Mzdy,platy	302 660,00	149 476,00	49,39
odvody	108 600,00	47 824,00	44,04
Tovary a služby v tom	369 588,00	196 217,00	53,09
energie	102 500,00	69 282,00	67,59
elektrina	57 000,00	38 211,00	67,04
plyn	30 000,00	18 211,00	60,70
voda	6 200,00	5 647,00	91,08
spoje	9 300,00	7 213,00	77,56
Materiál	59 850,00	28 912,00	48,31
Dopravné	13 500,00	851,00	6,30
Štandardná údržba	22 610,00	16 211,00	71,70
Cestovné náhrady	2 000,00	957,00	47,85
Ost.tov.a služby	165 214,00	79 241,00	47,96
v tom potraviny pre ŠJ	18 000,00	12 511,00	69,51
Bežné transfery	5 914,00	1 720,00	29,08
ZŠ	131 818,00	66 214,00	50,23
Úroky	8 616,00	5 631,00	65,36
Kapitálové výdavky, v tom	59 300,00	38 822,00	65,47
kamer.systém	10 000,00	538,00	5,38
rekonštr.a modernizácia	37 300,00	38 284,00	102,64
motor.vozidlo	12 000,00	0,00	0,00
Fin.operácie/spl. úveru	40 826,00	27 601,00	67,61

Čerpanie bežných výdavkov je v súlade so schváleným rozpočtom.

Pri kapitálových výdavkoch k 31.8.2013 nebolo zatiaľ zakúpené motorové vozidlo a nedošlo ani k nákupu a montáži kamerového systému.

Na rekonštrukciu a modernizáciu boli čerpané prostriedky nasledovne:

- zateplenie OÚ 9.987 €
- Dom služieb: elektroinštalácia, výmena okien, murárske a rekonštr.práce, zateplenie malovanie, sanácia, klampiarske práce, oprava schodov 28.298,- €

Fin. prostriedky použité z predaja pozemkov :

- Oprava zábradlia na Šk.ulici 1.150,- €
- oprava chodníka na Šk. ulici 1.525,- €
- trávnikový koberec na detskom ihrisku 1.056,- €
- oplotenie ihriska 1.207,- €

Ing. Dubovanová, na základe dotazu poslankyne Jany Blahutovej informovala o výške plnenia finančných prostriedkov za reklamné plochy – uhradených je 2.900,- € - t.j. plnenie rozpočtu 62%.

Ing. Dubovanová ďalej prítomných oboznámila s informáciou, ktorá prišla dnes telefonicky od spoločnosti Marius Pedersen zabezpečujúca odvoz odpadu v obci, ktorá nesprávne fakturovala za

[Handwritten signature]

nádoby (120 l nádoby fakturovala ako 30 l nádoby). Vznikol rozdiel, ktorý dofakturujú. Túto informáciu treba ešte preveriť. Taktiež sa v r. 2014 zvýšia dane za odpad o 2%, čiže sa obci zvýšia výdavky.

Marta Kelemenová, predsedkyňa finančnej komisie prítomným oznámila, že na zasadnutí FK preberali iba hospodárenie obce k 30.6.2013, nakoľko obec prešla od 1.7.2013 na nový softvér a ešte nie je doúčtované celé obdobie k 31.8.2013. Tento materiál treba brať iba informatívne, kompletne záúčtovanie bude k 30.9.2013 predložené následne .

Starosta prítomných informoval, že v priebehu mesiacov júl, august 2013 prebehla v obci kontrola z NKÚ, zameraná na čerpanie rozpočtu a šetrenie. Zatiaľ to hodnotili pozitívne, oficiálne výsledky by mali zaslať o 3 týždne.

Starosta ďalej informoval, že sa nekupujú zbytočné veci, radšej v závere roka, aby nás nič neprekvapilo. K dnešnému dňu má obec na účte vo VÚB 100tis. €, v Prima banke 94.tis. € a na rezervnom fonde 54.tis.€. Ešte je v rozpočte kúpa auta, kamerový systém, náklady spojené s vŕtaním studní (trativody)...

Návrh uznesenia k bodu č. 3/:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie informáciu o plnení a čerpaní rozpočtu obce k 31.8.2013

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Peter Szép, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

4/ TV Rovinka s.r.o. – zmena štatutára

Starosta obce prítomných informoval, že obec Rovinka v r. 1999 zriadila spoločnosť TV Rovinka s.r.o., ktorej konateľom bol do r. 2002 Ing Jozef Mrva, od r.2002 až do súčasnosti JUDr. Daniela Rakúsová. Podnet zaoberať sa touto témou prišiel z referátu miezd a účtovníctva., nakoľko spoločnosť má v banke vedený účet, kde obci za vedenie účtu sťahuje banka poplatky. Otázkou do budúcnosti je, či si túto spoločnosť ponechať. Bola tu myšlienka, že by sa cez túto spoločnosť prenajímali reklamné plochy, presunuli by sa tam pracovníci, ktorí sa starajú o kosenie trávy, resp. správa futbalového ihriska a celého nového komplexu. Taktiež sa viac občanov dožaduje služieb na kosenie trávy, mohli by sme im tieto služby poskytnúť (nakúpili by sa stroje) – finančná komisia s referátom účtovníctva nech vypracuje návrh možného využitia tejto spoločnosti do budúcnosti. V súčasnej dobe navrhuje vymeniť štatutára, aby namiesto JUDr. Rakúsovej bol niekto z poslancov.

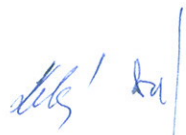
Mgr. Rudolf Nagy navrhuje, že by bolo najlepšie, aby namiesto JUDr. Rakúsovej bol štatutár starosta. Zároveň podotkol, že treba rozšíriť predmet činnosti v danej spoločnosti.

Patrik Mrva mal dotaz, kto odvoláva štatutára, na čo mu *JUDr. Lysinová* odpovedala, že OZ schvaľuje vymenovanie aj odvolanie štatutára.

Návrh uznesenia k bodu č. 4:

Obecné zastupiteľstvo

navrhuje stiahnuť tento bod programu a presunúť ho na budúce zasadnutie OZ s doplnením



predmetu činnosti spoločnosti TV Rovinka s.r.o.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Peter Szép, Ing. Marcela Tabačková, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, Jana Blahutová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

5/ VZN o pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev

Starosta obce prítomných informoval, že toto VZN je dlhoočakávané, nakoľko občania sa už dlhé mesiace, roky dožadujú, aby sa najmä novovybudované ulice začali pomenovávať. Na pomenovanie ulíc a iných verejných priestranstiev bola zriadená komisia, ktorá v tejto veci koná a požiadal jej predsedníčku p. Kelemenovú o poskytnutie informácie.

Marta Kelemenová – predsedníčka názvoslovnej komisie prítomných informovala, že komisia zasadala 18.7.2013, pričom sa zaoberali pomenovaním všetkých ulíc, ktoré sa toho času v obci nachádzajú a ktoré sa podľa jednotlivých lokalít pripravujú. Komisia prevzala pomenovanie ulíc, ktoré boli v obci zaužívané, až na jednu výnimku – t.j. cesta, ktorá vedie z hrádze k Dunaju, hovorovo sa nazývala Lesná, ale bol podnet, aby sa aspoň jedna ulica volala Dunajská a táto sa komisii zdala najvhodnejšia. Prišla aj jedna pripomienka od p. Fabiána, ktorý chcel premenovať ulicu Družstevnú na Kamennú. Nakoľko sa pomenovanie danej ulice netýka len jeho (ako v pripomienke píše), názvoslovná komisia má za to, aby ostalo pomenovanie Družstevná, nakoľko názvy sa viažu aj na historickú minulosť obce, ako aj na príbuznosť pomenovaní ulíc v daných lokalitách (Pšeničná, Obilná,...)

Ing. Marcela Tabačková a Jana Blahutová zastávajú názor, že nakoľko to bola iba jedna pripomienka, môže sa p. Fabiánovi vyhovieť.

p. Nemešová, občianka obce, mala taktickú pripomienku k pomenovaniam ulíc, či nebude obec Rovinka patriť v budúcnosti pod Bratislavu, aby nedošlo k duplicitným názvom ulíc (nap. Dunajská...)

Návrh na uznesenie k bodu č. 5/:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2013 o pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Rovinka po zapracovaní navrhovaných pripomienok.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (1) Ing. Marcela Tabačková

„Zdržal sa“: (1) Jana Blahutová

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

6/ VZN o určení miest na vylepovanie volebných plagátov

Starosta prítomných informoval, že toto VZN je potrebné z dôvodu zmeny v legislatíve, v obci je potrebné vyčleniť priestory, kde sa budú vylepovať volebné plagáty. Obec na to určila 2 betónové stĺpy pri autobusových zastávkach, jeden je umiestnený na parkovisku oproti KD smerom do D. Lužnej, -

druhý je pri "hornej zastávke" (pri Equistyle). Nakoľko nikto z občanov ani poslancov nevzniesol námietky ani pripomienky, starosta dal o danom bode hlasovať.

Návrh na uznesenie k bodu č. 6/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.13/2013 o určení miest na vylepovanie volebných plagátov.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jana Blahutová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Ing. Marcela Tabačeková

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

7/ Schválenie prijatia daru - nehnuteľnosti pozemku p.č. 21077/346 k.ú. Rovinka

Starosta obce prítomných oboznámil, že p. Zorňan prejavil záujem darovať obci pozemok o rozlohe 311m² na zriadenie detského ihriska. Predmetný pozemok sa nachádza pri ceste smerom na Veľké Jazero. Z účtovného hľadiska však tento pozemok teraz navrhuje obci na predaj za symbolické 1,- EURO.

Patrik Mrva sa dotazoval, prečo chce p. Zorňan pozemok darovať.

Ing. Marcela Tabačeková sa vyjadrila, že konečne spravil niekto gesto a obci niečo daroval.

Jana Blahutová sa vyjadrila, že p. Zorňan mohol dať obci aj viac pozemkov, ale je rada aj za tento jeden pozemok pre obec; je toho názoru, že detských ihrísk je už v obci dosť a jeho využitie sa určí podľa aktuálnych potrieb.

Starosta obce uviedol, že keď niekto obci ponúka nezaťažený stavebný pozemok za 1,-Euro, túto ponuku by mala obec prijať. Ak predávajúci nebude vyžadovať, že tento pozemok má byť výlučne použitý na "detské ihrisko", potom ho môže obec využiť aj na iné potreby (napr. kontajnerové státie).

Návrh na uznesenie k bodu č. 7/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje kúpu pozemku registra „C“ parc.č. 21077/346 o celkovej výmere 311m², druh pozemku: orná pôda k.ú. Rovinka od predávajúceho ZORLINE -PLUS s.r.o., IČO 36 827 398, so sídlom Krajinská č. 30, 821 06 Bratislava za kúpnu cenu 1,- €.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Peter Szép, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, Jana Blahutová, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

8/ Schválenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov p.č. 20135/121 a 20135/122 k.ú. Rovinka (výťažok určený na nadstavbu ZŠ)

Starosta obce prítomných oboznámil, že žiadosťou p. Marka sa OZ už zaoberalo, pričom bola na IV. Zasadnutí OZ 2012 stiahnutá z rokovania a predložená na perokovanie stavebnej komisii. Dňa 27.11.2012 stavebná komisia prerokovala žiadosť p. Marka a odporučila OZ schváliť predaj pozemku verejnou obchodnou súťažou. Požiadavka finančnej komisie (zo dňa 28.5.2012) predložiť štúdiu bola splnená. OZ predkladá návrh na predaj predmetných pozemkov formou VOS. Finančné prostriedky získané z predaja by boli účelovo viazané na nadstavbu ZŠ v Rovinke.

Peter Szép sa dotazoval, kde budú vybudované chodníky, ktoré budú viesť k prípadnej budúcej bytovej budove; či pod stĺpami vysokého napätia smerujúce k závodu ZIPP???

Starosta obce uviedol, že poslancom OZ už v minulosti milom zaslal podklady k cykloste, ktorá má viesť v predmetnej lokalite na pravej strane smerom k závodu "ZIPP". Ďalej uviedol, že obec má zámer vybudovať nový chodník, ktorý by viedol od zákruty (Školská-Železničná – od rodinného domu ktorý v minulosti patril p. Úradníkovi) na ľavej strane smerom k zbernému dvoru (z pohľadu smerom na cestu k "ZIPP"). V súčasnej dobe sa na predmetnom mieste nachádzajú rôzne kríky a živý plot, čakáme na obdobie, kedy bude možné ich odstrániť.

Jana Blahutová sa zaujímala, kto vybuduje ten chodník?

Starosta odpovedal, že tento chodník bude budovať p. Peter Marko.

Ing. Marcela Tabačková sa dotazovala, či musí byť vyhlásená VOS na predaj predmetného pozemku; či sa nemôže uskutočniť prevod priamym predajom na p. Marka.

Starosta obce informoval, že zmysle zákona (vzhľadom k tomu, že ide o nehnuteľnosť, kde cena nehnuteľnosti presahuje 40.000,- EUR) predaj predmetného pozemku nemôže byť realizovaný priamym predajom, ale formou VOS.

Navrňované podmienky VOS sú zásadne rovnaké, aké boli pri predaji "Crmanovho" domu.

Návrh na uznesenie k bodu č. 8/ :

Obecné zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje zámer predat' formou verejnej obchodnej súťaže geometrickým plánom novozaameraných pozemkov parc. č. – 20135/121 k.ú. Rovinka o výmere 895m², a parc. č. – 20135/122 k.ú. Rovinka o výmere 207m², ktoré vzniknú odčlenením od pozemku p.č. 20135/2 k.ú. Rovinka a p.č. 20135/7 k.ú. Rovinka zapísaných na LV č. 364 k.ú. Rovinka**
- b) **súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písme a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu pre novozaamerané pozemky parc.č. – 20135/121k.ú. Rovinka o výmere 895m², a parc.č. – 20135/122 k.ú. Rovinka o výmere 207m², ktoré vzniknú odčlenením od pozemku p.č. 20135/2 k.ú. Rovinka a p.č. 20135/7 k.ú. Rovinka a znaleckého posudku na určenie ceny novozaameraných pozemkov**
- c) **zriaďuje komisiu verejnej obchodnej súťaže**
- d) **volí za členov komisie verejnej obchodnej súťaže:**
Mgr. Jana Mitrová
Ing. Jana Hanková
všetci poslanci OZ
- e) **schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 20135/121 k.ú. Rovinka o výmere 895m², a pozemku parc. č. 20135/122 k.ú. Rovinka o výmere 207m².**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Peter Szép, Ing. Marcela Tabačková, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, Jana Blahutová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) JUDr. Radoslav Hajdúch

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

9/ Prerušenie návrhu na vklad – M. Zacharová

Starosta obce prítomných inofmoval, že na III. Zasadnutí OZ konaného dňa 27.04.2013 bolo v rámci bodu programu č. 10 prijaté Uznesenie č. 34/2013 ohľadom predaj pozemkov p. Marte Zacharovej. Dňa 23.07.2013 bol na Správe katastra Senec podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom. Dňa 05.09.2013 bolo obci Rovinka doručené rozhodnutie o prerušení vkladu, nakoľko jeden z pozemkov mal nesprávne identifikovaný „druh“. Vytknutý nedostatok navrhuje starosta odstrániť prijatím uznesenia, ktorým sa mení a dopĺňa uznesenie OZ č.34/2013.

Návrh na uznesenie k bodu č. 9/:

Obecné zastupiteľstvo, mení a dopĺňa uznesenie OZ č. 34/2013, ktoré po zmene znie:

„Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa predaj pozemkov parcely registra „C“ –

- p.č. 1573 k.ú. Rovinka o výmere 154 m² zast. plochy a nádvoria za kúpnu cenu 1,-EURO/m²

- p.č. 1574 k.ú. Rovinka o výmere 24 m² zast. plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 1,-EURO/m²

- p.č. 1575/1 k.ú. Rovinka o výmere 254 m² zast. plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 1,-EURO/m²

- p.č. 1575/2 k.ú. Rovinka o výmere 43 m² zast. plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 1,-EURO/m²

- p.č. 1576/1 k.ú. Rovinka o výmere 327 m² záhrady, za kúpnu cenu 1,-EURO/m²

- p.č. 1576/2 k.ú. Rovinka záhrady o výmere 32m², za kúpnu cenu 1,-EURO/m²

kupujúcemu – p. Marte Zacharovej, bytom Rovinka 296, narodenej 29.12.1955, rodné číslo

[REDAKOVANÉ]

Odôvodnenie:

Dňa 11.3.2013 predložila p. Zacharová súhrn archívnych dokumentov, ktorými preukazuje, už v minulosti odkúpenie pozemku p.č. 794 zapísaného vo vložke č. 138 v Štefánikovciach manželmi Zacharovými.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Peter Szép, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, Jana Blahutová, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

10/ Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Sídlo: Čulenova 6

Starosta obce prítomných informoval, že ide o žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., ktorá má investičný zámer vybudovať nové energetické distribučné vedenia a zariadenia, plánované v rámci výstavby „IBV Rovinka – 37 rodinných domov“ v lokalite za Rovinka Park I. Ide o 30 – 35m.

Peter Szép sa dotazoval, či sa to bude realizovať pod povrchom, načo mu starosta odpovedal, že to bude vedené v zemi.

Lik ' 84

Návrh na uznesenie k bodu č. 10/:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslvenská distribučná, a.s., Sídlo - Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518, predmetom ktorého je povinnosť obce Rovinka strpieť na pozemku parcely registra „C“ p.č. 21077/110 k.ú Rovinka

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „plánovaná stavba“).
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Peter Szép, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, Jana Blahutová, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

11/ Ukončenie nájmu nebytových priestorov v KD (výstavná sieň) – Kyščiak

Starosta obce prítomných oboznámil o situácii s prenajatým priestorom v KD. P. Kyščiak uzatvoril s obcou Rovinka zmluvu o prenájme nebytových priestorov v KD pre zriadenie papiernictva dňa 28.03.2013 na dobu určitú - a to do 01.04.2018. Dňa 7.8.2013 podal p. Kyščiak žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy k 9.8.2013. Výpovedná lehota v nájomnej zmluve je 1 mesiac, ktorý začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca, tzn. ukončenie nájmu je 30.09.2013. Starosta uviedol, že sú dve možnosti rozviazania zmluvného vzťahu. Prvá – OZ bude súhlasiť s ukončením nájmu dohodou k 09.08.2013, druhá možnosť - v zmysle zmluvných podmienok k 30.09.2013.

Ing. Dubovanová, účtovníčka obce prítomných informovala, že p.Kyščiakovi bolo vyfakturované nájomné za obdobie 4 - 8/2013, pričom zostal obci dlžný 2.177,- €, ktoré sľúbil splácať, ale zatiaľ nespláca.

Ing. Marcela Tabačeková sa vyjadrila, že treba ísť podľa legislatívy, tj.ukončenie k 30.09.2013.

Návrh na uznesenie k bodu č. 11/:

Obecné zastupiteľstvo

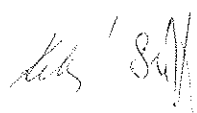
Schvaľuje ukončenie nájomného vzťahu zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru v KD, uzatvorenej dňa 28.03.2013 s nájomcom: Juraj Kyščiak – Papiernictvo, Školská 976/12, 931 01 Šamorín, IČO: 37 694 880, ku dňu 30.09.2013.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Peter Szép, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, Jana Blahutová, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)



Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený: Jozef Bartaloš
Návrh bol schválený

12.1./ Prenájom nebytových priestorov v KD – (výstavná sieň) – Caroline Fashion

Marta Kelemenová, predsedkyňa finančnej komisie prítomným oznámila, že na zasadnutí FK sa zaoberali žiadosťou spoločnosti Caroline Fashion zastúpenou p. Ručkayovou za účelom zriadenia fitnes centra pre skupinové cvičenie žien a mužov v priestoroch KD – výstavná sieň. Komisia odporúča prenájom daného priestoru a príslušné priestory za nájomné 40,00 eur/m²/rok + náklady na energie . Pre užívanie šatní a sprch odporúča vydať súhlas s užívaním priestoru za režijné náklady tak, ako sú využívané priestory KD (p.Bartošová, ktorá cvičí s deťmi balet je s tým uzrozmenná).

Patrik Mrva navrhuje zapracovať do zmluvy aj finančnú zábezpeku vo výške 3-mesačného nájomného, aby nedošlo k podobnému prípadu, ako nastal u p. Kyščiaka.

Návrh na uznesenie k bodu č. 12.1./:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov č. 1.15, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20 o celkovej výmere 114,53 m² nachádzajúcich sa v prízemí kultúrneho domu v Rovinke - stavba súp.č. 76, postavenej na pozemku p.č. 4 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364, od 1.10.2013

Spoločnosti CAROLINE FASHION s.r.o., Majerníkova 19, 841 05 Bratislava, IČO: 45 242 003. Cena nájmu 40,- EUR/m²/rok - t.j. 381,77 € mesačne + paušálne mesačné energie 130,- € pre zriadenie prevádzky fitness centra. Doba nájmu: 5 rokov.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Peter Szép, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, Jana Blahutová, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

12.2./ Prenájom nebytových priestorov v KD – p. Slotová

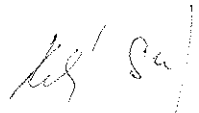
Marta Kelemenová, predsedkyňa finančnej komisie prítomných oboznámila, že na zasadnutí FK sa zaoberali žiadosťou p. Slotovej, ktorá ma už niekoľko rokov v prenájme priestor v KD s predmetom činnosti nechťový dizajn, vizážistika a skrášľovanie. Nakoľko platobná disciplína p. Slotovej je bezproblémová, finančná komisia odporúča predĺžiť prenájom daného priestoru za podmienok, aké sú v súčasnosti zmluvne dohodnuté – t.j. nájomné 100,00 eur/mesačne vrátane energií.

Návrh na Uznesenie k bodu č. 12.2./:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytového priestoru miestnosť č. 16 o výmere 6,5 m², nachádzajúcej sa v prízemí Kultúrneho domu v Rovinke - stavba súp.č. 76, postavenej na pozemku p.č. 4 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364 Ivane Slotovej, Úzka 94/17 Šamorín, IČO: 43345 395, DIČ: 1049023228. Cena nájmu 100,- EUR mesačne. Cena nájmu zahŕňa aj náklady za služby a energie spojené s užívaním nebytového priestoru. Doba nájmu: 5 rokov

Hlasovanie za návrh :



„Za“: (7) Marta Kelemenová, Peter Szép, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva,
Jana Blahutová, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /a, i/: Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

13/ Zníženie nájomného – Benalex Design (Tutti Bambini)

Starosta obce prítomných oboznámil, že p. Benko, ktorý prevádzkuje detské centrum Tutti Bambini, listom požiadal z dôvodu veľmi zlých hospodárskych výsledkov, ako aj neočakávaných nákladov spojených s rekonštrukciou a opravou predmetom nájmu, o zníženie nájomného o 50%, teda z 1.500,- €/mesačne na 750,- €/mesačne. Na základe osobného stretnutia s p. Benkom, kde sa mu starosta pokúsil vysvetliť aj ťažkú finančnú situáciu obci, sa p. Benko vyjadril, že aj akákoľvek iná, aj nižšia úľava by detskému centru pomohla. Starosta obce sa vyjadril, že p. Benko skutočne vynaložil veľkú sumu peňazí na opravu a rekonštrukciu predmetnej časti budovy, poskytuje pre deti krásne prostredie, obyvatelia si to pochvaľujú. Ak by obec stratila ďalšieho nájomcu, vznikli by obci výdavky spojené s údržbou predmetnej budovy. Na druhej strane si musí taktiež p. Benko uvedomiť, že aj obec v zhl'adom na svoje možnosti vynaložila skutočne veľké finančné prostriedky do opráv a do príslušenstva predmetnej budovy, aby pomohla podnikateľskému zámeru p. Benka. Bolo by vhodné nájsť cestu kompromisu, znížiť nájom, pomôcť preklenúť určitú dobu, ale výšku jeho zníženia zvážiť, pretože môže nastať situácia, keď príde žiadať o zníženie nájomného aj p. Brichta (Pizza Pazza), nakoľko sa bude cítiť ukrátený.

Ing. Dubovanová, pracovníčka ekon.odd.obce sa vyjadrila, že nakoľko príjem z prenájmu daného objektu nebol rozpočtovaný, aj po znížení nájomného to bude pre obec prínos.

Marta Kelemenová, predsedkyňa finančnej komisie sa vyjadrila, že danou žiadosťou sa zaoberali aj na zasadnutí finančnej komisie. Ozrejmla, že v žiadosti zo dňa 13.03.2013 ponúkala spoločnosť Benalex Design nájomné 1500,00 eur mesačne a investície na prestavbu vo vlastnej réžii, s konštatovaním že zlý stav im neprekáža a že všetky stavebné úpravy budú zdokumentované. Od obce žiadali: prenájom na 5 rokov s prednostným právom predĺženia zmluvy, neúčtovať nájomné po dobu prestavby cca 2 mesiace, vybudovanie vonkajšieho schodiska a vstupu na poschodie, pričom všetky požiadavky boli zo strany obce splnené, obec investovala počas rekonštrukcie časti objektu ktorú Benalex užíva podľa informácie Ing. Kufela do prerábky elektrických rozvodov, novej elektromernej skrine a el. hodín – 2061,50 €, oprava a prerábka fontány stála 2740,80 €, vybudovanie ocelového schodiska 6820,-€ t.j. celkom **11 621,- €** (uvedené výdavky neboli zahrnuté do výdavkovej časti rozpočtu)

V nájomnej zmluve má spoločnosť Benalex Design súhlas k prenájmu administratívnych priestorov tretím osobám ako aj priestorov detského centra, cukrárne a zmrzlíny.

Nakoľko spoločnosť v žiadosti zo dňa 4.9.2013 uvádza : “zlé hospodárske výsledky po otvorení prevádzky a neočakávané náklady na opravu vonkajšej terasy cca 2500,-€ a kompletnej rekonštrukcie elektrických rozvodov cca 8500,-€, rekonštrukciu vnútornej dlažby a sanity, výmena batérií nakoľko predmet nájmu podľa úradu verejného zdravotníctva nebol spôsobilý na účel nájmu. Investícia do „Vašej“ nehnuteľnosti bola približne 130 000,-€, hlavne a predovšetkým vzhľadom na stav danej nehnuteľnosti – skryté závady”, komisia odporúča, aby boli vyžiadané zdokumentované skryté závady ktoré odstraňovali. Pripomína tiež, že do príjmu detského centra je treba pripočítať aj príjem z prenájmu priestorov tretím osobám, nielen z tržieb (už týmto súhlasom obec poskytla nájomcovi úľavu – resp. bonus aký žiadny iný nájomca nemá).

Lik' Su

Patrik Mrva dotazoval, či mal p. Benko pred uzavretím zmluvy obhliadku priestoru, na čo mu bolo zodpovedané, že mal.

JUDr. Radoslav Hajdúch sa vyjadril, že by sa spoločnosti Benalex Design mohla dať úľava 30 – 40% aspoň na zimné obdobie. Navrhol 1.000,-€/mesačne.

Ing. Marcela Tabačková sa vyjadrila, že by to bol nepomer výšky nájomného v porovnaní s pizzeriou Pizza Pazza; navrhuje 1.200,-€/mesačne.

Návrh na Uznesenie k bodu č. 13/:

Obecné zastupiteľstvo

Súhlasí so znížením nájomu pre nájomcu Benalex design (Tutti Bambini) na 1.200,-€/mesačne po dobu 6 mesiacov počnúc 1.novembrom 2013

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Peter Szép, Ing. Marcela Tabačková, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (2) Marta Kelemenová, Jana Blahutová

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

14/ Diskusia

p. Radoslav Roman, zástupca spoločnosti ZORLINE-PLUS sa v mene p. Zorňana informoval, či by sa poslanci mohli venovať otázke odovzdania cesty v lokalite 28 rodinných domov.

Starosta obce sa vyjadril, že predmetná cesta vykazuje závady; po tom čo si spoločnosť ZORLINE-PLUS uplatní u zhotoviteľa diela reklamácie a táto cesta bude bezzávadná, môže obec pristúpiť k rokovaniu o možnosti prevzatia cesty; obdobne to platí aj pri verejnom osvetlení, obec nepreberie chybné VO s neúspornými žiarovkami.

p. Monika Véghová, občianka obce, sa dožadovala inštitútu poslaneckého prieskumu, ktorým by chcela preveriť situáciu ohľadne výstavby garáží na Športovej ulici, možnosti získať povolenie na parkovanie motorového vozidla na Športovej ulici a zlú dopravnú infraštruktúru na Športovej ulici.

Starosta obce informoval, že na vykonanie poslaneckého prieskumu v oblasti výstavby a dopravy má p. Véghová osloviť p. Jozefa Bartaloša, predsedu stavebnej komisie.

Čo sa týka dopravnej infraštruktúry a parkovania na Športovej ulici, starosta má za to, že cesta na Športovej ulici sa už nedá rozširovať. Po tom čo bude ukončený ROEP a predmetný pozemok nadobudne obec do svojho vlastníctva, bude vypracovaný projekt dopravy na Športovej ulici, projekt bude obsahovať aj priestor na vyhradené parkovacie miesta pre motorové vozidlá.

p. Monika Véghová ďalej požadovala odpoveď - prečo nebola prizvaná ako účastníčka konania stavby p. Grunera, ako je možné, že stavebník podá projektovú dokumentáciu bez vyjadrovačiek BVS, elektrární...prečo obec nerieši kúpno-predajné zmluvy medzi p. Grunerom a vlastníckmi bytov a prečo nedostáva odpovede na písomné žiadosti v lehote???

Starosta obce prítomných informoval, že obec vydala stavebníčke p. Gyurkovicsovej stavebné povolenie na výstavbu garáží na Športovej ulici. Na základe podnetu obyvateľov radovej zástavby

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

bytových domov na Športovej ulici, medzi ktorých patrí aj p. Monika Véghová, obec Rovinka vykonala štátny stavebný dohľad. Na podnet p. Véghovej bol v krátkej dobe vykonaný aj druhý štátny stavebný dohľad a následne bola stavba zastavená.

Starosta zdôraznil, že stavebný úrad postupuje v predmetnej veci v zmysle zákona. Zároveň vyzval p. Véghovú, že ak má pocit, že stavebník sa dopúšťa trestného činu, nemusí situáciu riešiť cez obec, ale sama môže ísť na oddelenie policajného zboru a podať trestné oznámenie.

Ďalej starosta zopakoval p. Véghovej to, čo jej už osobne hovoril, že ak chcela byť účastníčkou konania dodatočného stavebného povolenia, o ktoré stavbeník žiadal, bolo potrebné o to z jej strany písomne požiadať.

Ohľadom kúpno-predajných zmlúv medzi p. Grunerom a vlastníkmi bytov sa starosta vyjadril, že ide o občiansko-právnu vec, ktorú by si mali doriešiť zmluvné strany medzi sebou. Taktiež sa pozastavil nad tým, že vlastníkom bytov táto situácia doteraz nevadila, keďže dané zmluvy boli uzavreté v roku 2002!!!

Čo sa týka odpovedí na žiadosti p. Véghovej, sú zasielané v lehote, ale nemôže p. Véghová očakávať, že dostane odpoveď hneď na druhý deň, pretože obec rieši aj ostatné lokality a problémy obce.

p. Katrarína Valková, občianka obce sa dotazovala, či musí obec vydať stavebné povolenie každému stavebníkovi a či sa bude riešiť prístupová cesta k ich rodinným domom, keď sa bude kolaudovať dom "čierna stavba" p. Grunera.

Starosta obce sa vyjadril, že stavebné povolenie musí vydať každému stavebníkovi, ktorý spĺňa podmienky na jeho vydanie.

Mgr. Nagy uviedol, že už sleduje 20 rokov stále opakujúcu sa situáciu, keď sa stavala škôlka, predávali sme strechu škôlky, tak tam zrazu vznikli byty, v rozpore s územným povolením a dokonca stavebným povolením, potom sa dala zmena na stavený úrad, zmena stavby bez vedomia poslancov. Ďalej uviedol, že stavebný úrad je prenesená právomoc štátu priamo na starostu obce, poslanci nemôžu v tejto veci nič rozhodnúť. Ak by poslanci spravili prieskum a stavebná komisia niečo odporučí, nemusí stavebný úrad nič urobiť. Upozornil na prípad stavby SOKK, že sa vydalo stavebné povolenie, prišiel protest prokurátora, proti vydanému kolaudačnému rozhodnutiu. Uviedol, že je zvedavý, ako sa zachová stavebný úrad voči protestu prokurátora, pretože aj on si pozrel všetky tie podklady, a je toho názoru, že stavebný úrad postupoval nesprávne, keď vydal kolaudačné rozhodnutie. Preto odporúča občanom, aby konania stavebného úradu dali preskúmať cez prokuratúru.

p. Monika Véghová chcela vysvetlenie, ako je možné, že p. Schubert na Športovej ulici má parkovacie miesto a ona nie, prečo nie je na občanov rovnaký meter?

Starosta obce p. Véghovej uviedol, že p. Schubert miesto, kde mu obec vydala povolenie na vlastné náklady vybudoval, a za toto parkovacie miesto p. Schubert zaplatil daň. Jej žiadosť o parkovacie státie obec eviduje, a bude sa s ňou zaoberať po ukončení ROEP-u.

p. Helena Jecková, občianka obce sa zaujímala, aká bude cena pozemku za m² vo VOS, načo *starosta obce* odpovedal, že bude určená znaleckým posudkom, ktorý vychádza z trhových cien pozemkov. Predpokladá, že kúpna cena by sa mohla pohybovať v rozmedzí od 100,-€/m² až 115,-€/m².

Martin Pytel, občan obce sa dotazoval, kedy budú zapracované jeho pripomienky k zmene územného plánu obce.

Starosta obce odpovedal, že všetky žiadosti na zmenu ÚPO boli zasielané Ing. Balášovej, ktorá tieto žiadosti spracúva, následne ich predloží poslancom aj s jej vyjadrením, ktoré zámery majú predpoklad uspieť a ktoré nie. Po jeho prerokovaní bude materiál zaslaný na príslušné inštitúcie na vyjadrenie, kde

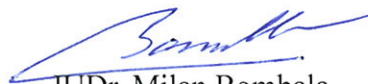
Kelly Fu

zvyčajne nastane "vytriedenie". Ak zmeny a doplnky schváli Krajský stavebný úrad (po novom Obvodný úrad) ako posledný zmeny a doplnky schvaľujú poslanci OZ. Občania, ktorí o zmenu ÚP obce žiadali, ho budú musieť aj zaplatiť.

15/ Záver

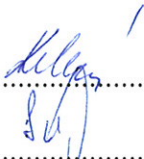
Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 20,30 hod.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Marta Kelemenová


.....

dátum 10.10.2013

Peter Szép

.....

dátum 10.10.2013

Zapísala: Jana Somolániová

Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka