



Uznesenia č. 4 - 18

z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka konaného dňa 05.03.2014

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia :

Uznesenie č. 4/2014

- V rámci bodu programu č. 1/ Schválenie programu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ Schválenie programu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Kontrola plnení prijatých uznesení
- 4/ Správa o činnosti HK za rok 2013
- 5/ Vyhodnotenie VOS na predaj pozemkov p.č. 20135/121,122 k.ú. Rovinka
- 6/ Prijatie finančného daru na výstavbu ZŠ
- 7/ Návrh rozpočtu na rok 2014 a výhľadovo na roky 2015,2016, a Stanovisko HK k Návrhu rozpočtu 2014
- 8/ Prenájom pozemku p.č. 1784/14 k.ú. Rovinka pre potreby výstavby ZŠ
- 9/ Prenájom časti pozemku p.č. 1831 k.ú. Rovinka a zriadenie vecného bremena na uloženie plynárenského zariadenia
- 10/ Prevod obchodného podielu spoločnosti „Kultúrno-športové centrum Rovinka s.r.o.“ a „Prevádzkového objektu súp.č. 1581“ v prospech obce Rovinka v zmysle uznesení OZ č. 22/2013 a 23/2013.
- 11/ Prijatie daru v prospech obce Rovinka (spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č. 20489/2 k.ú. Rovinka, obci daruje p. Monika Bazsová)
- 12/ VZN o pomenovaní ulíc
- 13/ Žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie billboardov (žiadateľ TJ Rovinka)
- 14/ Diskusia
- 15/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 5/2014

- V rámci bodu programu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie : Marta Kelemenová, Jana Blahutová

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania II. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

**D) určuje overovateľov zápisnice: Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (2) Marta Kelemenová, Jana Blahutová

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 6/2014

- V rámci bodu programu č. 3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako nad'alej platné nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 17/2010

Uznesenie č. 40/2012

Uznesenie č. 41/2012

Uznesenie č. 24/2013

Uznesenie č. 25/2013

Uznesenie č. 49/2013

Uznesenie č. 51/2013

Uznesenie č. 62/2013

Uznesenie č. 83/2013

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš

Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 7/2014

- V rámci bodu programu č. 4/ Správa o činnosti HK za rok 2013

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Rovinka o kontrolnej činnosti a

Jozef Bartaloš
KL

hospodárení obce – Obecného úradu v Rovinke za obdobie: od 1. 1 2013 do 31.12 2013

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 8/2014

- V rámci bodu programu č. 5/ Vyhodnotenie VOS na predaj pozemkov p.č. 20135/121,122 k.ú. Rovinka

Obecné zastupiteľstvo

na základe zápisnice zo zasadania komisie k Verejnej obchodnej súťaži obce Rovinka zo dňa 15.1.2014 na uzavretie Kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkov p.č. 20135/121 k.ú. Rovinka o výmere 895 m² a p.č. 20135/122 k.ú. Rovinka o výmere 207 m² zapísaných na LV 364 schvaľuje predaj týchto nehnuteľností v prospech záujemcu, ktorý prejavil o nehnuteľnosť vo Verejnej obchodnej súťaži záujem Ing. Ľuboša Obetka, bytom Rovinka č. 529 za navrhnutú celkovú kúpnu cenu vo výške 140 000,- EUR (t.j. 127,04 EUR/m²).

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 9/2014

- V rámci bodu programu č. 6/ Prijatie finančného daru na výstavbu ZŠ

Obecné zastupiteľstvo

- Schvaľuje prijatie finančného daru vo výške 60.000,-EUR od spoločnosti PM ROVINKA s.r.o., so sídlom Medená 10M, Bratislava 811 02, IČO 47536870, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka: 94748/B, ktorý bude použitý na výstavbu Základnej školy v Rovinke.**
- Schvaľuje prijatie finančného daru vo výške 40.000,-EUR od spoločnosti CLIPPER SK, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1, Bratislava 821 02, IČO 45 354 529, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka: 64314/B, ktorý bude použitý na výstavbu Základnej školy v Rovinke.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 10/2014

- V rámci bodu programu č. 7/ Návrh rozpočtu na rok 2014 a výhľadovo na roky 2015, 2016, a Stanovisko HK k Návrhu rozpočtu 2014

Obecné zastupiteľstvo

a) Schvaľuje rozpočet obce Rovinka na rok 2014

b) Berie na vedomie návrhy rozpočtov na roky 2015, 2016

c) Žiada starostu obce zabezpečiť zapracovanie schválených výdavkov rozpočtu na rok 2014 do schválených štruktúr programového rozpočtu obce.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 11/2014

- V rámci bodu programu č. 8/ Prenájom pozemku p.č. 1784/14 k.ú. Rovinka pre potreby výstavby ZŠ

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje nájom pozemku p.č. 1784/14 k.ú. Rovinka, druh pozemku záhrada, o výmere 407 m² od vlastníkov Michal Šamo a manželka Janette Šamová, rod. Bolgušová, bytom Pod Rovnicami 3474/67, Bratislava. Doba nájmu – 1 rok, nájomné vo výške 1,- EURO za predmet nájmu/rok

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 12/2014

- V rámci bodu programu č. 9/ Prenájom časti pozemku p.č. 1831 k.ú. Rovinka a zriadenie vecného bremena na uloženie plynárenského zariadenia

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech – SPP - distribúcia, a.s., Sídlo – Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11, IČO:35910739, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: SA., vložka: 3481/B, predmetom ktorého je povinnosť obce Rovinka na časti pozemku parcely registra „C“ p.č. 1831 k.ú. Rovinka, druh pozemku zastavané plochy

a nádvoria v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne zák. č.149/2013, vypracovanom dňa 8.11.2013, firmou fm-geo s.r.o., IČO 36716707, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom Senec pod č. 1806/13 dňa 22.11.2013 strpiet'

a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a ich ochranných a bezpečnostných pásiem a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 149/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 8.11.2013, vyhotoveného firmou fm-geo, s.r.o., IČO 36716707, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom Senec pod č. 1806/13 dňa 22.11.2013

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom vykonania údržby, opravy alebo rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý dotknutý pozemok .

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 13/2014

- V rámci bodu programu č. 9/ Prenájom časti pozemku p.č. 1831 k.ú. Rovinka a zriadenie vecného bremena na uloženie plynárenského zariadenia

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom časti pozemku parcely registra „C“ p.č. 1831 k.ú. Rovinka, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne zák. č.149/2013, vypracovanom dňa 8.11.2013, firmou fm-geo s.r.o., IČO 36716707, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom Senec pod č. 1806/13 dňa 22.11.2013

spoločnosti Tatra Residence, s.r.o., so sídlom Hodžovo nám. 3, Bratislava 811 06, IČO: 35805498, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: s.r.o., vložka: 23415/B. pre potrebu uloženia plynárenských zariadení.

Doba nájmu: – od nadobudnutia povolenia na uloženie plynárenských zariadení, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu pre uloženie plynárenského zariadenia. Cena nájmu – 1, EURO za celú dobu nájmu.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 14/2014

- V rámci bodu programu č. 10/ Prevod obchodného podielu spoločnosti „Kultúrno-sportové centrum Rovinka s.r.o.“ a „Prevádzkového objektu súp.č. 1581“ v prospech obce Rovinka

v zmysle uznesení OZ č. 22/2013 a 23/2013.

Obecné zastupiteľstvo

- a) *schvaľuje nadobudnutie stavby „Prevádzkový objekt“ súp.č. 1581 postavenej na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1018/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 162,- m² tak, ako vznikol odčlenením od pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1018, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10.049 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rovinka a evidovaného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 364, na základe Geometrického plánu č. 131/2013 vypracovaného Ing. V. Hrončekom - GEOREAL, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, dňa 06. 11. 2013 pod č. 1659/2013 (ďalej ako „Geometrický plán“) (ďalej v tomto uznesení ako „Stavba“) do vlastníctva Obce Rovinka za kúpnu cenu vo výške 120 000,00 EUR, ktorá bude zaplatená v postupných mesačných splátkach vo výške 400,00 EUR od spoločnosti ASWD, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 73, 821 05 Bratislava, IČO: 45 533 431, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 65098/B (ďalej v tomto uznesení ako „Spoločnosť“);*
- b) *prenájom Stavby a pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1018/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 162,- m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rovinka v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parcely reg. „C“ parcelné číslo 1018, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10.049 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rovinka a evidovaného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 364, na základe Geometrického plánu (ďalej ako „Pozemok“) Spoločnosti za dobu 25 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavbe Obcou Rovinka. Cena nájmu je 400,00 EUR/mesiac;*
- a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že Spoločnosť sama na svoje náklady Stavbu postavila, pričom má záujem túto previesť na Obec Rovinka s výhradou, že po nadobudnutí Stavby Obcou Rovinka bude Stavba s Pozemkom prenajatá Spoločnosti a Spoločnosť v nej bude prevádzkovať nefajčiarske kaviarensko-cukrárenské zariadenie, prípadne zariadenia rýchleho občerstvenia počas celej doby nájmu pre potreby obyvateľov Obce Rovinka a ďalších osôb. Konateľ Spoločnosti zároveň prisľubom odškodnenia prisľubuje Obci Rovinka, že ju odškodní v prípade, ak sa Spoločnosť dostane do úpadku v zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení platných predpisov.*
- c) *schvaľuje nadobudnutie 100 %-ného obchodného podielu (ďalej ako „Obchodný podiel“) v obchodnej spoločnosti Kultúrno-športové centrum Rovinka, s. r. o., so sídlom Hurbanovo nám. 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 958 959, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 86121/B od spoločníka Petra Brhela, bydliskom Rovinka 187, 900 41 Rovinka, nar. 31.10.1971 za odplatu vo výške 5 000,00 EUR.*

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 15/2014

- V rámci bodu programu č. 11/ Prijatie daru v prospech obce Rovinka (spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č. 20489/2 k.ú. Rovinka, obci daruje p. Monika Bazsová)

Handwritten signature and initials.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/210-tiny z celku pozemku p.č. 20489/2 k.ú. Rovinka o výmere 2457m², druh pozemku – ostatné plochy darom od darcu p. Moniky Bazsóvej, rod. Gúrthová, bytom Rovinka č.d. 97, v prospech obce Rovinka.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 16/2014

- V rámci bodu programu č. 12/ VZN o pomenovaní ulíc

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2014 o pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Rovinka.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 17/2014

- V rámci bodu programu č. 13/ Žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie billboardov (žiadateľ TJ Rovinka)

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o nakladaní s majetkom obci, uzavretie nájomnej zmluvy s TJ Rovinka na pozemky pod reklamnými zariadeniami umiestnenými na parcelných číslach: 1831 a 1839 k.ú. Rovinka.
Cena nájmu: 1,- EURO/m²/za rok; doba nájmu 5 rokov,**

Odôvodnenie:

Obec má záujem podporovať rozvoj športu v obci prostredníctvom Telovýchovnej jednoty Rovinka, ktorá bude svoju činnosť finančne zabezpečovať aj z finančných prostriedkov získaných z prenájmu reklamných zariadení.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačková, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený:
Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 18/2014

▪ V rámci bodu programu č. 3/Kontrola prijatých uznesení - Záměna pozemkov (žadatel p. Lovasová)

Obecné zastupitel'stvo schvaluje

a) **zámenu pozemkov registra „C“**

- parc.č. 1832/2 k.ú. Rovinka, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 1 m²,
- parc.č. 1836/2 k.ú. Rovinka, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 2 m²,
- parc.č. 1831/7 k.ú. Rovinka druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 3 m²,

za

pozemok registra „C“ parc.č. 1348/5 k.ú. Rovinka, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 6 m², zapísaný na LV č. 61 pre obec Rovinka.

b) **spôsob zámeny pozemkov – v súlade s §9a ods. 8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z. (spôsobom hodným osobitného zreteľa)**

Odôvodnenie: Záměna sa vykonáva z dôvodu vysporiadania pozemkov pre investičnú výstavbu obce (stavba – „Rovinka Školská ulica – doplnenie chodníka“)

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Návrhová komisia :

Marta Kelemenová

..... dátum 10.03.2014

Jana Blahutová

..... dátum 10.03.2014