

Obecné zastupitelstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 03

z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa
29.04.2014 o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke – hlavná sála (1.poschodie)
a 06.05.2014 o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke - hlavná sála (1.poschodie)

29.04.2014

18:00 hod. Hlavná sála KD v Rovinke

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ Schválenie programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Kontrola plnení prijatých uznesení
- 4/ VO nadstavba ZŠ
- 5/ VO cyklotrasa
- 6/ Prenájom pozemkov (žiadatelia: A. Kubalová, Alemal s.r.o, Bakoš/Jurík, Kysela)
- 7/ Odsúhlasenie použitia rezervného fondu (zakúpenie vodného čerpadla s príslušenstvom)
- 8/ Diskusia
- 9/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ, starosta obce privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že sú prítomní iba štyria poslanci OZ, obecné zastupiteľstvo nie je uznášaniaschopné a navrhol 30 minútovú prestávku (počas ktorej Ing. Rumanovský informoval o priebehu verejného obstarávania na dostavbu ZŠ) počas ktorej sa telefonicky pokúšal zistiť účasť poslancov na OZ. Ďalej uviedol, že vopred svoju neúčasť spolu s uvedením dôvodu neúčasti oznámili poslanci – Ing. Hucík – služobná cesta; p. Bartaloš – odcestovaný v zahraničí; Mgr. Nagy – dovolenka v zahraničí;

p. Mrva oznámil prítomným poslancom, že mu JUDr. Hajdúch volal, že sa pre pracovné povinnosti dnešného zasadnutia nezúčastní.

p. Szép – svoju neúčasť na dnešnom zasadnutí vopred neoznámil.

Vzhľadom k tomu, že v čase o 18:30 hod. nebol dostatočný počet poslancov OZ, t.j. OZ nebolo uznášaniaschopné, starosta obce navrhol poslancom OZ, aby sa III. zasadnutie OZ preložilo na utorok 06.05.2014. Prítomní poslanci s predloženým návrhom súhlasili.

06.05.2014

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 2)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ Schválenie programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Kontrola plnení prijatých uznesení
- 4/ VO nadstavba ZŠ
- 5/ VO cyklotrasa
- 6/ Prenájom pozemkov (žiadatelia: A. Kubalová, Alemal s.r.o, Bakoš/Jurík, Kysela)
- 7/ Odsúhlasenie použitia rezervného fondu (zakúpenie vodného čerpadla s príslušenstvom)
- 8/ Diskusia
- 9/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ, starosta obce všetkých prítomných privítal a skonštatoval, že vzhľadom k tomu, že je na zasadnutí OZ prítomných sedem (7) poslancov OZ, zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

1/ Schválenie programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Starosta obce vyzval poslancov OZ, či majú iný návrh na doplnenie alebo zmenu programu III. zasadnutia OZ obce. Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani inú pripomienku, tak starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie program III. zasadnutia OZ a dal o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ Schválenie programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Kontrola plnení prijatých uznesení
- 4/ VO nadstavba ZŠ
- 5/ VO cyklotrasa
- 6/ Prenájom pozemkov (žiadatelia: A. Kubalová, Alemal s.r.o, Bakoš/Jurík, Kysela)
- 7/ Odsúhlasenie použitia rezervného fondu (zakúpenie vodného čerpadla s príslušenstvom)
- 8/ Diskusia
- 9/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky



Starosta obce navrhol :
Do návrhovej komisie: Peter Szép, Ing. Marcela Tabačková
Za overovateľov zápisnice: Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy
a zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh ani pripomienku a tak starosta obce predložil návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 2 rokovania OZ:

Obecné zastupiteľstvo

- A/ zriaďuje pre potrebu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu**
B) volí členov Návrhovej komisie : Peter Szép, Ing. Marcela Tabačková
C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania III. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
D) určuje overovateľov zápisnice: Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení

HKO Ing. Jozef Zadžora oboznámil prítomných o plnení úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení OZ a to nasledovne:

Uznesenie č. 17/2010 - úloha trvá

zámer na odpredaj časti pozemku parcelné číslo 404 (s.č.111)

Uznesenie č. 40/2012 – úloha trvá
Obecné zastupiteľstvo

- a) Súhlasí s vypracovaním geometrického plánu na vysporiadanie pozemkov p.č. 749,752/1, 752/2, 678/1,
b) Súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku k novozameraným pozemkom, ktoré majú byť predmetom zámeny
c) poveruje starostu obce pripraviť a predložiť zámennú zmluvu na schválenie OZ

Uznesenie č. 41/2012 – úloha splnená uznesením č. 18/2014

Zámena pozemkov (žiadateľ p. Lovasová)

Uznesenie č. 25/2013 – úloha splnená

Obecné zastupiteľstvo

- b) Poveruje finančnú komisiu predložiť poslancom OZ návrh riešenia financovania a údržby verejného osvetlenia v obci.

Finančná komisia prerokovala uvedenú úlohu na svojom zasadnutí 24.6.2013 a s prijatými závermi informovala OZ dňa 26.6.2013 s návrhom na vykonanie prieskumu v okolitých obciach na využiteľnosť a úsporu energie a doriešiť financovanie zo strany obecného úradu. Tieto úlohy nie sú v jej kompetencii a možnostiach.
Z uvedeného vyplýva, že pokiaľ pretrváva potreba riešenia uvedeného problému, je nutné ho riešiť zodpovednými pracovníkmi obecného úradu a tak i naformulovať nové uznesenie.

Uznesenie č. 49/2013 – úloha splnená uznesením č. 8/2014
predaj pozemkov p.č. 20135/121,122 k.ú. Rovinka

Uznesenie č. 51/2013 – úloha splnená

Obecné zastupiteľstvo

- a) OZ sťahuje z rokovania OZ žiadosť p. Vozáryho
- b) poveruje finančnú komisiu prípravou návrhu aktualizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka
- c) poveruje stavebnú komisiu, aby pripravila stanovisko pre OZ

Finančná komisia prerokovala uvedený bod uznesenia na svojom zasadnutí 26.11.2013 a predložila na obecný úrad konkrétne návrhy na doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom. Posúdenie návrhov, ich zapracovanie a realizáciu úprav môže vykonať len zodpovedný pracovník obecného úradu.

Uznesenie č. 62/2013 – úloha splnená uznesením č. 8/2014

predaj pozemkov p.č. 20135/121,122 k.ú. Rovinka

Uznesenie č. 83/2013 – úloha splnená

Nadstavba ZŠ

Obecné zastupiteľstvo

- a) *Prerokovalo vyhlásenie verejného obstarávania pre stavebné práce „Nadstavba ZŠ v Rovinke“ atď. Otváranie obálok s ponukami a ich vyhodnotenie prebehlo dňa 29.04.2014 o 17,00 hod.*

Uznesenie č. 10/2014 - úloha splnená:

- c) Žiada starostu obce zabezpečiť zapracovanie schválených výdavkov rozpočtu na rok 2014 do schválených štruktúr programového rozpočtu obce.

Programový rozpočet bol spracovaný v štruktúre z predchádzajúceho roku premietnutím výdavkov zo schváleného rozpočtu na rok 2014 podľa rozpočtovej klasifikácie a zaslaný na Ministerstvo financií.

Záver HKO:

Z roku 2010 zostáva v plnení 1 uznesenie

Z roku 2012 zostáva v plnení 1 uznesenie

Návrh na prijatie uznesenia k bodu č.3:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej platné nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 17/2010

Uznesenie č. 40/2012

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

Ing. Jozef Zadžora – hlavný kontrolór obce, prítomných informoval, že vyjadrenia p.Bilku na II. zasadnutí OZ pri porovnávaní položiek miezd rozpočtu obce Rovinka a Dunajská Lužná, kde p. Bilka tvrdil, že obec D.Lužná má oproti obci Rovinka len 50% náklady na mzdy, boli zavádzajúce, pretože ich má takmer trojnásobné.

Ing. Zadžora prítomných taktiež upozornil, že v zmysle rokovacieho poriadku by diskusia občanov nemala zasahovať do rokovania OZ a nemala by sa dostávať ani do zápisnice. Uviedol, že ak chcú poslanci OZ pokračovať v zaužívanom postupe, mali by zmeniť rokovací poriadok, alebo diskusiu otvoriť po oficiálnom ukončení rokovania OZ.

Ing. Zadžora ďalej na margo diskusie na II. zasadaní OZ, na ktorom sa v rámci diskusie p. poslanec Nagy vyjadril, že on nevystupuje proti obci ale proti bývalému starostovi, upozornil, že v prípade presadenia prezentovaných záverov v médiách, dopad nebude postihovať bývalého starostu, ale obec a jej občanov. A niektoré medializované prípady sú ekonomicky tak náročné, že by mohli spôsobiť nútenú správu obce, pričom oblasť stavebných konaní je zákonom riešená v rámci správneho konania, tak nepodlieha schvaľovaniu na rokovaníach OZ.

4/ VO nadstavba ZŠ

Starosta obce prítomných informoval, že výzva na predkladanie ponúk pre zákazku „Nadstavba a stavebné úpravy základnej školy“ bola zverejnená vo vestníku VO č. 49/2014. Podľa vyjadrenia p. Rumanovského (osoba oprávnená riadením VO) viac ako 30 spoločností požiadalo o zaslanie súťažných podmienok a podkladov. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená na deň 28.03.2014 do 12:00 hod. V stanovenej lehote bolo Obci Rovinka doručených 5 ponúk:

Hako - Liptovský Mikuláš

Hílek - Senica

Stepos - Žilina

Bala - Holice

Uniprastav - Čereňany

Dňa 31.03.2014 sa otvárali obálky s ponukami označenej ako „Ostatné“, kde komisia kontrolovala splnenie podmienok súťažiacich v zmysle zverejnenej výzvy. Pán Rumanovský skonštatoval, že v tomto štádiu konania obstarávania všetci súťažiaci splnili zákonné podmienky (dve firmy využili zákonné ustanovenie - čestným prehlásením uviedli, že spĺňajú všetky požiadavky, ktoré sa od nich vyžadujú a doručia ich ako náhle budú určené za víťaza VO)

Technickú stránku vyhotovenia kontroloval autor projektu ZŠ p. Fajnor, ktorý dňa 15.04.2014 zaslal stanovisko, že po kontrole predložených výkazov výmer „Nadstavba a stavebné úpravy základnej školy - Rovinka“ zistené rozdiely a nedostatky vo výkazoch výmer v zásade nie sú v rozpore s obcou predloženým výkazom výmer. O nezrovnalostiach boli informovaní aj ďalší členovia komisie, s ktorými boli tieto zistené rozdiely a nedostatky odkonzultované a v tlačenej forme vyznačené a odovzdané. Dňa 29.04.2014 o 17:00 hod. sa otvárali obálky (*Otváranie časti ponúk - Kritériá*), kde boli uvedené cenové ponuky. Ceny na danú zákazku sa pohybujú od 369tis.€ (fy Stepas) až po takmer dvojnásobok – 716tis.€ (fy Bala). Cenová ponuka na základe predloženého výkazu výmer od firmy Stepas je podľa viacerých staviteľov nereálna. Starosta sa pôjde informovať do obce Čierna voda na firmu Uniprastav a zároveň požiadal poslancov OZ, aby aj po vlastnej línii skúmali hodnovernosť súťažiacich firiem.

Starosta obce ďalej informoval, že pozemok pri zbernom dvore p.Obetkovi predaný nebol, nakoľko p.Obetko doposiaľ nepristúpi k podpísaniu zmluvy. Ohľadom predaja daného pozemku za rovnakých podmienok, aké mal p. Obetko, sa v súčasnosti rokuje s Ing. Gaňom, ako aj p. Markom. Zvyšná suma na dostavbu ZŠ sa vykryje úverom. Taktiež požiadal poslancov OZ, aby aj oni oslovili iných staviteľov a záujemcov o kúpu predmetného pozemku, pretože ide o pozemok, z výťažku ktorého bude financovaná nadstavba ZŠ.

Návrh uznesenia k bodu č. 4/:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie správu o výsledku zisťovania.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,

Jozef Bartaloš, Patrik Mrva
„Proti“ : (0)
„Zdržal sa“: (0)
Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:
Návrh bol schválený

5/ VO cyklotrasa

Starosta obce prítomných informoval, že s Ministerstvom pôdohospodárstva bola podpísaná zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vo výške 280 807, 86 € na vybudovanie „Cyklocesty Rovinka“. V zmysle predmetnej zmluvy je obec Rovinka povinná urobiť verejné obstarávanie na dodávateľa diela. Tak, ako v prípade VO pre nadstavbu ZŠ, bude musieť OZ prijať uznesenie, ktorým začína proces VO a zvolí si komisiu VO.
Cyklocesta bude viesť: Most Pri Bratislave – Podunajské Biskupice – Rovinka.

Návrh na uznesenie k bodu č. 5/:

Obecné zastupiteľstvo

- b) Prerokovalo vyhlásenie verejného obstarávania na vybudovanie diela „Cyklocesta Rovinka“**
- c) Schvaľuje predmet zákazky – „Cyklocesta Rovinka“**
- d) Predpokladaná hodnota zákazky do 298.758,87 EUR**
- e) V zmysle §40 ods.1 zákona č. 25/2006 Z.z. schvaľuje členov komisie:**
 - Ing. Jana Hanková (referent stavebného úradu Rovinka)
 - Magdaléna Šinkovičová (referent stavebného úradu Rovinka)
 - Ing. Richard Urban (autor projektovej dokumentácie Cyklocesta Rovinka)
- f) V zmysle §40 ods. 2 zákona č. 25/2006 Z.z. schvaľuje členov komisie:**
 - Jozef Bartaloš
 - Jana Blahutová
 - JUDr. Radoslav Hajdúch
 - Ing. Martin Hucík
 - Marta Kelemenová
 - Patrik Mrva
 - Mgr. Rudolf Nagy
 - Peter Szép
 - Ing. Marcela Tabačeková

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
Jozef Bartaloš, Patrik Mrva
„Proti“ : (0)
„Zdržal sa“: (0)
Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:
Návrh bol schválený

6/ Prenájom pozemkov - A. Kubalová

Starosta obce prítomných informoval, že p. Kubalová žiada o dočasný nájom obecných pozemkov (cca 100m²) počas výstavby, za účelom vybudovania komunikácie a uloženia inžinierskych sietí pre



výstavbu rod.domom. Po vybudovaní príjazdovej cesty a jej skolaudovaní, budú po splnení podmienok tieto odovzdané do majetku obce Rovinka. Kompletný materiál bol zaslaný poslancom OZ. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii, ktorá odporučila žiadosti vyhovieť. Referát správy majetku vydal stanovisko žiadosti vyhovieť.

Návrh na uznesenie k bodu č. 6/:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy s p. Annou Kubalovou, trvalo bytom Jánošíkovská 800/13, 900 42 Dunajská Lužná,

ktorej predmetom je nájom časti pozemku o celkovej výmere 100m², ktorý je v zmysle „Grafického náčrtu záberu navrhovanej komunikácie zo dňa 22.04.2014“, vyhotoveným spoločnosťou Geoset spol. s.r.o. odčlenený od pozemku p.č. 1837/1 k.ú. Rovinka, za účelom vybudovania inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie.

Doba nájmu: doba určitá – začína dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavebné objekty – stavbu inžinierskych sietí a komunikácie; Končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na predmetné stavebné objekty.

Cena nájmu: - 1,- EURO/m²/rok

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

6/ Prenájom pozemkov – Alemal s.r.o.

Starosta obce prítomných informoval, že spoločnosť Alemal s.r.o. žiada:

- a) o dočasný nájom obecných pozemkov (počas výstavby), za účelom vybudovania komunikácie a uloženia inžinierskych sietí pre výstavbu RD. Po vybudovaní príjazdovej cesty a jej skolaudovaní budú po splnení podmienok odovzdané obci Rovinka do jeho majetku.
- b) zriadenie vecného bremena v prospech SPP – distribúcia a.s. Bratislava

Kompletný materiál bol zaslaný poslancom OZ. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii, ktorá odporučila žiadosti vyhovieť. Referát správy majetku vydal stanovisko žiadosti vyhovieť. Geometrický plán bude urobený dodatočne, po podpísaní zmluvy.

Patrik Mrva sa dotazoval, či sa v danej lokalite nebude riešiť kanalizácia, na čo mu starosta obce odpovedal, že starosta obce Dunajská Lužná nesúhlasí s vedením kanalizačného obchvatu poza hrádzu v miestach, ktoré navrhuje BVS.

Návrh uznesenia k bodu č.6/:

Obečné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) **Uzavretie „Nájomnej zmluvy“ so spoločnosťou Alemal s.r.o., so sídlom T. Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen, IČO: 47 102 756,**
predmetom ktorej je nájom pozemkov p.č. 20135/7 k. ú. Rovinka; 1632 k. ú. Rovinka; 40/3 k. ú. Rovinka; 20135/2 k. ú. Rovinka; 40/1 k. ú. Rovinka; 1828 k.ú. Rovinka; 1831 k.ú. Rovinka; 1075 k.ú. Rovinka za účelom
- uloženia nových inžinierskych sietí,
- prekládky stávajúcich inžinierskych sietí,
- vybudovanie komunikácie pre peších a rozšírenie miestnej komunikácie
- rekonštrukcia plynárenských zariadení
Doba nájmu: doba určitá od 01.05.2014 do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na stavby inžinierskych sietí a komunikácií
Cena nájmu - - 1,- EURO/m²/rok
- b) **Uzavretie „Zmluvy o zriadení vecných bremien“ so spoločnosťou ZSE Distribúcia a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518,**
ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce strpieť na pozemkoch registra C-KN p.. č. 40/1 k. ú. Rovinka; p.č. 20135/7 k. ú. Rovinka , p. č. 40/3 k. ú. Rovinka, zapísaných na liste vlastníctva č. 364 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec
- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie;
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
- akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinností strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike.
- c) **Uzavretie „Zmluvy o zriadení vecných bremien“ so spoločnosťou SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, IČO – 35910739,**
ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce strpieť na pozemkoch registra C-KN parc.č.:1831 k.ú. Rovinka; parc.č.:1828 k.ú. Rovinka , zapísaných na liste vlastníctva č. 364 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec
- uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
- strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
- d) **Uzavretie „Zmluvy o zriadení vecných bremien“ so spoločnosťou SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, IČO – 35910739,**
ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce strpieť na pozemkoch registra C-KN parc.č.:1632 k.ú. Rovinka; parc.č.:20135/7 k.ú. Rovinka , zapísaných na liste vlastníctva č. 364 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec
- umiestnenie a prevádzku plynovodu
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nağy, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:
Návrh bol schválený

6/ Prenájom pozemkov – Bakoš/Jurík

Starosta obce prítomných informoval, že spoločnosť Bakoš/Jurík - ako stavebník OC Tesco, žiada o :

- a) nájom
- b) zriadenie vecného bremena
neknihovaného pozemku p.č. 1034 na vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí pre stavbu OC Tesco
(príjazdová cesta sa bude budovať v 2 etapách: 1. etapa bude po Tesco a 2. etapa od Tesca dozadu)

Žiadosť nebola prerokovaná v stavebnej komisii, pretože bola doručená po jej konaní. Kompletný materiál bol zaslaný poslancom OZ. Referát správy majetku odporúča žiadosti vyhovieť.

Návrh uznesenia k bodu č. 6/

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) ***Uzavretie „Nájomnej zmluvy“ so spoločnosťou Bakoš | Jurík MPV s. r. o., so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 46 414 983, predmetom ktorej je nájom pozemku registra E-KN p.č. 1034 k.ú. Rovinka za účelom zriadenia, ukladania, vedenia a výstavby***
 - *prípojky VN;*
 - *prípojky splaškovej kanalizácie;*
 - *vodovodnej prípojky a*
 - *dopravného napojenia .*

Doba nájmu: doba určitá od 01.05.2014 do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na stavby inžinierskych sietí a dopravného napojenia

Cena nájmu - - 1,- EURO/m²/rok

- b) ***Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Bakoš | Jurík MPV s. r. o., so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 46 414 983, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce strpieť na pozemku registra E-KN parc.č.:1034 k.ú. Rovinka***
 - *zriadenie, uloženie, vedenie a výstavbu prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženej nehnuteľnosti (p.č. 1034) a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a/alebo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťaženú nehnuteľnosť (p.č. 1034);*
 - *vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti (p.č. 1034) za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv prípojok alebo odstránenia prípojok; a*
 - *užívania prípojok ako napojenie Hypermarketu na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie;*

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,

Jozef Bartaloš, Patrik Mrva
„Proti“ : (0)
„Zdržal sa“: (0)
Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:
Návrh bol schválený

6/ Prenájom pozemkov – p. Kysela

Starosta obce prítomných informoval, že p. Kysela, Bartánus a Zaťko žiadajú o prenájom časti pozemku o celkovej výmere 15m² pri predajni „Moja Samoška“. Na predmetnom pozemku by chceli umiestniť dočasnú stavbu - drevený stánok bez základov, za účelom predaja mliečnych výrobkov. Žiadatelia sú študenti VŠ a tréneri žiakov TJ Rovinka a týmto spôsobom by si chceli „privyrobit“ na pokrytie nákladov na ich štúdium.

Žiadosť nebola prerokovaná v stavebnej komisii, pretože bola doručená po jej konaní. Referát správy majetku odporúča žiadosti vyhovieť. Kompletný materiál bol zaslaný poslancom OZ.

Ing. Marcela Tabačková sa dotazovala, z ktorej strany stánku sa bude uskutočňovať predaj, aby sa dodržala bezpečnosť kupujúcich ako aj okoloidúcich ľudí.

Starosta obce sa vyjadril, že túto problematiku rieši DI OO PZ, ich stanovisko musí byť predložené k vydaniu povolenia.

Návrh uznesenia k bodu č. 6/:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

uzavretie „Nájomnej zmluvy“ s p. Michalom Kyselom, trvale bytom Placová 17/71, 013 01 Teplička nad Váhom, predmetom ktorej je nájom časti pozemku o výmere 15m² (pri drogérii HUCO), ktorý je oddelený od pozemku p.č. 1837/1 k.ú. Rovinka, za účelom umiestnenia dočasnej drobnej stavby – stánok na predaj syrových korbáčikov.

Doba nájmu: doba určitá – 2 roky

Cena nájmu - 10,- EUR/m²/rok.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Marta Kelemenová

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

7/ Odsúhlasenie použitia rezervného fondu (zakúpenie vodného čerpadla s príslušenstvom)

Ing. Dubovanová – ref.pre ekonomiku, rozpočet a účtovníctvo prítomných informovala, že v priebehu mesiaca apríl vznikol v areáli futbalového ihriska TJ Rovinka, ktorý je majetkom obce, havarijný stav – hygienické zariadenia v danom areáli zostali bez vody. Nakoľko sa v rozpočte na rok 2014 s výmenou čerpadla neuvažovalo, obec nemá vyčlenené finančné prostriedky na nákup nového čerpadla. Na riešenie mimoriadnych situácií na majetku obce je možné po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom použiť prostriedky z rezervného fondu. Predpokladaná cena čerpadla podľa cenovej ponuky je 4.120,- €. Jedná sa o kapitálový výdavok, ktorý zvýši majetok obce - hnutelný majetok,

skupina – samostatné hnutelné veci. Stav finančných prostriedkov na účte rezervného fondu je k dnešnému dňu 47.849,- €.

V prípade obdržania požadovanej dotácie z MF SR na asanáciu archívu vo výške 11.700,- € resp. na rekonštrukciu a modernizáciu miestneho rozhlasu vo výške 7.500,- €, ktoré máme aj napriek podaniu žiadosti o dotáciu zahrnuté v kapitálových výdavkoch a vykryté vlastnými zdrojmi, by bolo reálne tieto prostriedky vrátiť na rezervný fond z pôvodne rozpočtovaných prostriedkov.

Použitie prostriedkov rezervného fondu je v súlade s § 10 ods. 8 Zákona o rozpočtových pravidlách č. 583/2004 Z. z.

Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na nákup čerpadla bolo prerokované a odsúhlasené na zasadaní Rady obce 24.4.2014.

Návrh uznesenia k bodu č. 7/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje v zmysle §10 ods.8 Zákona o rozpočtových pravidlách č.583/2004 Z.z. použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 4.200,- EUR na nákup vodného čerpadla s príslušenstvom v areáli futbalového ihriska obce Rovinka z dôvodu odstránenia havarijného stavu.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Marcela Tabačková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

8/ Diskusia

Jana Blahutová v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb., §18c) bod 5, navrhla schváliť hlavnému kontrolórovi – Ing. Jozefovi Zadžorovi mesačnú odmenu vo výške 30% jeho mesačného platu (t.j. 190,-€), nakoľko uplynuli už 3 roky od jeho nástupu do funkcie kontrolóra obce a významne pomáhal nielen pri kontrolnej činnosti, ale aj pri spracovávaní koncepčných a odborných noriem obecného úradu, čo sa výrazne prejavilo i v dosiahnutých hospodárskych výsledkoch obce. Toto hodnotenie prezentovali aj zamestnanci Najvyššieho kontrolného úradu pri kontrole obce Rovinka v r. 2013.

Marta Kelemenová a starosta obce s návrhom p. Blahutovej súhlasili, pričom starosta dodal, že Ing. Zadžora je odborník v ekonomike a pre obecný úrad a obec veľkým prínosom.

Ing. Dubovanová informovala, že mesačná odmena pre HKO nezasiahne do čerpania mzdových prostriedkov, nakoľko je úspora pri PN a čerpaní dovolení zamestnancov.

Návrh uznesenia k bodu č.8/:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje hlavnému kontrolórovi obce – Ing. Jozefovi Zadžorovi, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb., § 18c) bod 5, od mája 2014 mesačnú odmenu vo výške 30% jeho mesačného platu.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (2) Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

Mgr. Rudolf Nagy sa vyjadril k slovám HKO, ktorý sa vyjadril, že poškodzuje obec svojimi výpoveďami pre médiá, ale podľa jeho názoru aj obec musí znášať dôsledky. Mgr. Nagy tvrdí, že čo sa týka sporu obce so spoločnosťou Micela s.r.o., na súde hovoril pravdu, aj keď to poškodí obec. Obec/štatutár musí nieť zodpovednosť a dôsledky svojich rozhodnutí.

Ing. Jozef Zadžora sa vyjadril, že v prípade spoločnosti Micela rozhodli súdy. Poukazoval skôr na situácie, kde sú stavby teraz rozbehnuté a viacerí poslanci vypovedajú v médiách spôsobom, ktorý môže obec dostať do nútenej správy. Nemusíme si zakrývať oči, ale aby sme si boli toho vedomí a zvažovali čo povedať a čo nie, pretože tu nejde o starostu, ale o obec a jej občanov.

Mgr. Nagy (poslanec OZ) v odpovedi kontrolórovi obce Ing. Zadžorovi poznamenal, že obec Rovinka nesie naďalej zodpovednosť za rozhodnutia predchádzajúceho štatutára obce (starostu Hajdúcha) a obec má rovnaké postavenie pred zákonom ako poškodený občan a nesie právnu zodpovednosť za konanie a rozhodnutia štatutára. Poslanec nemôže rozlišovať medzi jednotlivými záujmami a má sa držať pravdy, čo poslanec Nagy urobil.

Mgr. Rudolf Nagy sa vyjadril, že ÚP obce schvaľujú poslanci, ale jeho nedodržanie ovplyvniť nevedia, to môže iba starosta.

V rámci rozpravy k Územnému plánu obce sa vyjadrila poslankyňa Marta Kelemenová a Jana Blahutová, ktoré zhodne uviedli, že pred tým ako sa v roku 2010 hlasovalo o schválení Územného plánu obce, tomuto hlasovaniu predchádzala krátka rozprava medzi poslancami, kde poslanec Bartaloš uviedol, že nemá problém hlasovať za predkladaný Územný plán a pri samotnom hlasovaní sa zdržal hlasovania.

Poslanec Bartaloš v tejto veci uviedol, že v rámci hlasovania o schválení Územného plánu bolo predložené iné znenie Územného plánu a preto sa hlasovania zdržal.

Obe sa k veci vyjadrili s poznámkou, že svoje stanovisko prezentoval v priebehu rokovania OZ tesne pred hlasovaním a v tejto dobe už znenie Územného plánu nikto nemenil.

Starosta obce sa vyjadril k diskusii nasledovne:

- V súdnom spore so spoločnosťou Micela s.r.o. súd žalobu p.Čambalu voči obci zamietol.
- V prípade výstavby „Nového centra“- bytový dom „C“ – Obec Rovinka stavebné konanie zastavila; voči rozhodnutiu sa odvolal stavebník; odvolací orgán predmetné rozhodnutie Obce Rovinka zrušil a vec dal opätovne prejednať prvostupňovému orgánu; Obec Rovinka vec opäť prejednala pričom právnym názorom odvolacieho orgánu bola Obec Rovinka viazaná; vydala stavebné povolenie voči ktorému sa nik neodvolal a stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť;
- V prípade výstavby „Nového centra“- bytový dom „A“ Obec Rovinka vydala stavebné povolenie, voči ktorému sa odvolali účastníci konania; Krajský stavebný úrad rozhodnutie Obce Rovinka potvrdil, to nadobudlo právoplatnosť; stavebník staval na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu nie obce Rovinka;
- K vyjadreniam poslanca Mgr. Nagyho v relácii Občan za dverami vyjadril, že nepravdivo uvádzal, že stavba polyfunkčného domu stojí na ploche, ktorá je podľa platného územného plánu určená pre verejnú zeleň. V predmetnej lokalite je plocha určená na polyfunkciu za ktorú hlasoval práve poslanec Mgr. Nagy.

9/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 20.30 hod.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Jozef Bartaloš

..... dátum 15.05.2014

Mgr. Rudolf Nagy

..... dátum 15.05.2014

Zapísala: Jana Somolániová

Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka