

Obecné zastupitel'stvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 03

**zo IV. zasadnutia Obecného zastupitel'stva v Rovinke, konaného dňa
25.06.2014 o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke – hlavná sála (1.poschodie)**

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Mgr. Jana Mitrová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ Schválenie programu IV. zasadnutia Obecného zastupitel'stva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Kontrola plnení prijatých uznesení
- 4/ Záverečný účet obce za rok 2013
- 5/ Plnenie rozpočtu za 1/Q 2014
- 6/ Informácia o uzavretí súdneho zmieru so spoločnosťou Combin Banská Bystrica
- 7/ Nadstavba ZŠ (*informácia o stave VO; podmienky úveru; zámena pozemku pre potrebu výstavby ZŠ; predaj pozemku pre potreby výstavbu ZŠ*)
- 8/ Prenájom pozemkov (bytový dom súp.č. 521)
- 9/ Prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre OC TESCO Rovinka
- 10/ Diskusia
- 11/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ, starosta obce privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných poslancov, že vopred svoju neprítomnosť ospravedlnila zástupkyňa p. Jana Blahutová – z rodinných dôvodov a p. Peter Szép svoju neprítomnosť zatiaľ vopred neospravedlnil. Poslanec JUDr. Radoslav Hajdúch bude musieť zo zasadnutia OZ kvôli naliehavým pracovným povinnostiam odísť o 19:30 hod. .

Starosta obce oboznámil poslancov, že oproti pôvodnému programu zasadnutia uvedenému v zaslanej pozvánke navrhuje zameniť bod č. 9, nakoľko tento bol prerokovaný na poslednom zasadnutí za „prerokovanie žiadosti od spoločnosti Benalex, s. r. o“. Ďalej navrhuje doplniť bod č. 10 o - „prerokovanie žiadosti Detského centra Hrášok“ – „prerokovanie žiadosti TJ Rovinka o finančnú výpomoc“ a „vysporiadanie spoluvlastníckych podielov k pozemku p. č. 20489/2- cyklocesta“. Podklady k týmto zmenám boli poslancom v priebehu týždňa zaslané. Poslanci s predloženým návrhom o doplnenie bodov 9 a 10 nevzniesli námietky.

1/Schválenie programu IV. zasadnutia Obecného zastupitel'stva

Starosta obce vyzval poslancov OZ, či majú iný návrh na doplnenie alebo zmenu programu IV. zasadnutia OZ obce. Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani inú pripomienku, tak starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie program IV. zasadnutia OZ a dal o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ Schválenie programu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Kontrola plnení prijatých uznesení
- 4/ Záverečný účet obce za rok 2013
- 5/ Plnenie rozpočtu za 1/Q 2014
- 6/ Informácia o uzavretí súdneho zmieru so spoločnosťou Combin Banská Štiavnica
- 7/ Nadstavba ZŠ (informácia o stave VO; podmienky úveru; zámena pozemku pre potrebu výstavby ZŠ; predaj pozemku pre potreby výstavby ZŠ)
- 8/ Prenájom pozemkov (bytový dom súp.č. 521)
- 9/ Prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre OC TESCO Rovinka sa vypúšťa a nahrádza „Prerokovanie žiadosti spol.Benalex, s.r.o – zmena funkčného využitia (z detského centra na súkromnú športovú škôlku)
- 10/ Rôzne: 1.Žiadosť TJ Rovinka o finančnú výpomoc
2.Vysporiadanie spoluvlastníckych podielov k pozemku p.č. 20489/2, k.ú. Rovinka- cyklocesta
3.Detské centrum Hrášok – žiadosť o zaradenie do siete škôl a školských zariadení
- 11/ Diskusia
- 12/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol :

Do návrhovej komisie: Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva

Za overovateľov zápisnice: Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík

a zapisovateľku zápisnice: Mgr. Jana Mitrová

Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh ani pripomienku a tak starosta obce predložil návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 2 rokovania OZ:

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie : Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy

uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

**D) určuje overovateľov zápisnice: Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík
zapisovateľku zápisnice: Mgr. Jana Mitrová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Ing. Marcela Tabačeková (počas hlasovania neprítomná v miestnosti)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení

Ing. Jozef Zadžora (hlavný kontrolór obce): oboznámil prítomných o plnení úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení OZ a to nasledovne:

Uznesenie č. 17/2010 - úloha trvá

zámer na odpredaj časti pozemku parcelné číslo 404 (s.č.111)

Uznesenie č. 40/2012 – úloha trvá

Obecné zastupiteľstvo

a) Súhlasí s vypracovaním geometrického plánu na vysporiadanie pozemkov p.č. 749,752/1, 752/2, 678/1,

b) Súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku k novozameraným pozemkom, ktoré majú byť predmetom zámeny

c) poveruje starostu obce pripraviť a predložiť zámennú zmluvu na schválenie OZ

Záver HKO:

Z roku 2010 zostáva v plnení 1 uznesenie

Z roku 2012 zostáva v plnení 1 uznesenie

-ďalej HKO navrhuje aby bola poslancami preskúmaná aktuálnosť a spôsob doriešenia spomenutých uznesení nakoľko, prvé uznesenie trvá už 4r. a druhé 2r.

Starosta obec: so zainteresovanými v byt. dome s.č. 111 sa mi podarilo rokovať a dúfam, že do budúceho OZ predložím poslancom návrhy riešení (nájomnú zmluvu alebo kúpno-predajnú zmluvu).

Návrh na prijatie uznesenia k bodu č.3:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej platné nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 17/2010

Uznesenie č. 40/2012

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép
- neospravedlnený:
Návrh bol schválený

4/ Záverečný účet obce za rok 2013

Ing. Dubovanová (ref.pre ekonomiku, rozpočet a účtovníctvo): hospodárenie obce za r. 2013 bolo prebytkové, záverečný účet obce za r. 2013 bol prerokovaný dňa 16.6.2014 vo finančnej komisii, ktorá ho odporučila schváliť bez výhrad a následne dňa 19.6.2014 v Rade obce, kde neboli vznesené žiadne námietky. Záverečný účet obce bol zverejnený na webovej stránke obce a ani zo strany občanov neboli prijaté žiadne pripomienky. Prevod zostatku rozpočtu bude v zmysle zákona prevedený do rezervného fondu.

Kelemenová (poslankyňa OZ): finančná komisia po prerokovaní záverečného účtu z r. 2013 odporúča prijať návrh uznesenia bez výhrad, správa auditu k rokovaniu finančnej komisie ešte nebola zhotovená.

Ing. Jozef Zadžora (kontrolór obce): prítomných stručne oboznámil s obsahom materiálu a predložil odborné stanovisko k záverečnému účtu obce na základe podkladov z výsledku auditu a referátu účtovníctva. Na záver dodáva:

Obec v roku 2013 dosiahla pozitívny hospodársky výsledok končiaci s prebytkom. Stav a vývoj dlhu obce je v súlade s § 17 ods. 6 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Na základe uvedeného navrhujem schváliť celoročné hospodárenie za rok 2013 bez výhrad.

Zároveň odporúčam uložiť obecnému úradu, v účtovníctve obce, v časti BILANCIA AKTÍV A PASÍV rozpísať výnosy budúcich období odpisovaného dlhodobého hmotného majetku obstaraného z dotácií zo ŠR a darov z predchádzajúcich rokov a upraviť tak stav majetku obce.

JUDr. Hajdúch (poslanec OZ): požiadal o vysvetlenie čo je obsahom na strane Aktív- úbytku a prírastku majetku obce

Ing. Dubovanová: vysvetlila, že ide o spojenie DHM a DNM s tým, že úbytky sú odpisy a prírastky sú to čo bolo do majetku zaradené (t.j.obstarané)

Návrh uznesenia k bodu č. 4/:

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie:

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2013

B/ schvaľuje :

1. celoročné hospodárenie obce za rok 2013 bez výhrad.

2. prevod zostatku rozpočtu obce vo výške 7 070,50,- Eur do rezervného fondu.

C/ poveruje starostu obce

Zabezpečiť rozpísanie výnosov budúcich období odpisovaného dlhodobého hmotného majetku obstaraného z dotácií zo ŠR a darov z predchádzajúcich rokov v účtovníctve obce.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačková, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

5/ Plnenie rozpočtu za 1Q/2014

Ing. Dubovanová (ref.pre ekonomiku, rozpočet a účtovníctvo): oboznámila prítomných s plnením v príjmovej časti v oblasti bežných príjmov: vzhľadom na skutočnosť, že príjmy z miestnych daní začali prichádzať až v priebehu druhej polovice marca sú príjmy k 31.3.2014 primerané k časovému obdobiu. Príjmová časť je napĺňaná do 31.3.2014 prevažne z podielových daní a zodpovedá tomu čo bolo schválené v rozpočte na r. 2014.

Bežné výdavky sú vyčerpané vo výške 24% a kapitálové výdavky sú čerpané len vo výške 0,10%. Obec si vo výdavkovej časti počínala opatrne – vlastne na úrovni provizória. Zhruba k 20.7.2014 budú zmáne a budú poslancom zaslané výsledky z hospodárenia za prvý polrok.

Návrh na uznesenie k bodu č. 5/:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie informáciu o plnení rozpočtu za 1Q/2014.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

6/ Informácia o uzavretí súdneho zmieru so spoločnosťou Combin Banská Štiavnica

Starosta obce: odovzdal slovo JUDr. Lysinovej aby prítomných oboznámila s obsahom sporu
JUDr. Lysinová: zhrnula krátku genézu súdneho konania:

- návrh na súd podala spol. Combin Banská Štiavnica – zhotoviteľ diela,
- v roku 2003 bola prijatá dohoda v ktorej obec Rovinka uznala záväzok a zaviazala sa ho platiť formou splátok,
- obec napriek tomu, že svoj dlh uznala prestala platiť zmluvné čiastky dohody, bola uhradená iba jedna splátka dlžnej sumy vo výške 24,895,44 EUR z celkového uznaného záväzku 69 071, 56 EUR
- v r. 2012 bol vydaný a doručený obci Rovinka platobný rozkaz, v ktorom žalobca žaloval obec o zaplatenie 44 176,12 EUR + úroky z omeškania, obec voči platobnému rozkazu podala odpor,
- následne prebehli rokovania s navrhovateľom (žalobcom) kde sa podarilo súdnym zmiernom dosiahnuť to, že obec Rovinka zaplatí iba istinu bez úrokov z omeškania, ktoré predstavujú 38 985,- EUR. Obec zaplatí dlžnú čiastku v 2 splátkach: 22 088,06 EUR a náhradou súdneho poplatku 2 650,- EUR a trov súdneho zastúpenia žalobcu 3 060,- EUR do 15.6.2014, a druhú splátku vo výške 22 088,06 EUR do 15.7.2014. V prípade omeškania istiny by obci Rovinka vznikla povinnosť platiť úrok z omeškania vo výške 14% z dlžnej sumy. Zároveň bolo dojednané, že v prípade, ak súd vráti súdny poplatok navrhovateľovi, tento bude následne zaslaný obci Rovinka.

Ing. Hucík a Ing. Tabačeková (poslanci OZ): poznáme dôvod neplatenia splátok v predmetnom spore?

JUDr. Lysinová: nepoznáme dôvod neplatenia ďalších splátok, pátrali sme v dokladoch z predchádzajúcich období a skutočne sme nenašli viac ako jednu zaplatenú splátku, návrh na

súd bol podaný v r. 2008 ale platobný rozkaz bol vydaný a doručený obci Rovinka až v r. 2012

Bartaloš (poslanec OZ): nie je pravda, že obec o tom nevedela, ja som o tom vedel, dôvodom neplatenia boli značné nedostatky na zhotovenom diele, ktoré sa spočiatku spoločnosť snažila odstrániť, ale potom sa začali vyhovárať, že závady nie sú predmetom reklamácií resp. reklamácie sú uplatňované po termíne.

Starosta obce: Ja som sa to dozvedel až v r. 2012, keď bol obci doručený Platobný rozkaz. Tento spor sa ťahá od r. 2003 a od r. 2004 nebola uhradená žiadna dojednaná splátka. Jediné čo sme mohli urobiť po doručení Platobného rozkazu bolo, podať voči nemu odpor, čo sme urobili. Môžeme považovať za úspech dosiahnutie súdneho zmieru v takej podobe ako je, čím sme ušetrili značné finančné prostriedky.

JUDr. Hajdúch (poslanec OZ): od podania návrhu na súd do vydania Platobného rozkazu ubehlo strašne dlhé obdobie, čo je dosť nezvyčajné.

Návrh na uznesenie k bodu č. 6/:

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie informáciu o uzavretí súdneho zmieru so spoločnosťou Combin Banská Štiavnica.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

7/ Nadstavba ZŠ (informácia o stave VO, podmienky úveru, zámena pozemku pre potrebu výstavby ZŠ, predaj pozemku pre potreby výstavby ZŠ)

Vo veci Verejného obstarávania:

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že proces VO ešte nie je ukončený, nakoľko firma Stepos Žilina, ktorá bola z procesu VO vylúčená neprebrala zásielku. Obec robí všetko pre to, aby proces VO bol riadne ukončený, aby došlo k podpisu zmluvy z víťazom VO a aby sa výstavba ZŠ začala čo najskôr.

Vo veci podmienky úveru:

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že vzhľadom k tomu, že doposiaľ nedošlo k podpisu zmluvy o dielo s víťazom VO, a informácia o plnení rozpočtu obce za II. polrok budú známe až 20.7.2014, nemáme relevantné informácie o celkovej sume, ktorú bude obec potrebovať na výstavbu ZŠ. Po tom, čo budú tieto informácie známe a budú nám zaslané indikatívne ponuky od finančných inštitúcií, starosta zvolá mimoriadne zastupiteľstvo ktoré bude rokovať o prijatí úveru a jeho výške.

Zámena pozemku pre potrebu výstavby ZŠ

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že na III. zasadnutí OZ, v rámci bodu programu č. 8 som informoval poslancov, že Obec Rovinka má zámer vybudovať II. stupeň ZŠ realizáciou nadstavby ZŠ. Vzhľadom k tomu, že v tom čase pozemok p.č. 1784/7 k.ú. Rovinka nie je vo vlastníctve obce Rovinka a tento pozemok (jeho časť) je potrebný pre realizáciu nadstavby (príjazdová cesta pre zásobovanie do kuchyne + nové požiarne schodište), oslovil vlastníka tohto pozemku p. Šama s manželkou o možnosť získať tento pre obec. Pánovi Šamovi s manželkou navrhol vysporiadať tento pre obec potrebný pozemok zámenou a to tak, že geometrickým plánom novozameraný pozemok p.č. 1784/14 sa zamení za obecný pozemok registra „C“ p.č.1784/4 inak pôvodný pozemok registra „E“ 203/100. Oba pozemky sú v rovnakej výmere. Vzhľadom k tomu, že v čase konania III. Zasadnutia OZ, nebol ukončený ROEP, nebol predmetný pozemok zapísaný na LV, nemohla sa sme schváliť jeho zámena. Pre potreby vydania stavebného povolenia bola schválená nájomná zmluva. Nakoľko je už ROEP ukončený a predmetný pozemok už má obec zapísaný na liste vlastníctva, navrhujem schváliť zámenu pozemku registra „E“ 203/100 o výmere 407m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 2692 (vo vlastníctve obce Rovinka) za pozemok registra „C“ p.č. 1784/14 o výmere 407m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 851 (vo vlastníctve Michal Šamo a Janette Šamová).

Návrh uznesenia k bodu č. 7/ :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a) **zámenu pozemku registra „E“ parc.č. 203/100 k.ú. Rovinka, druh pozemku - orná pôda o výmere 470m², zapísaného na LV č. 2692 k.ú. Rovinka, pre obec Rovinka, okr. Senec**

za

pozemok registra „C“ parc.č. 1784/14 k.ú. Rovinka, druh pozemku - orná pôda o výmere 470m², zapísaného na LV č. 851 k.ú. Rovinka, pre obec Rovinka, okr. Senec.

b) **Spôsob zámeny pozemkov – v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. (spôsobom hodným osobitného zreteľa)**

Odôvodnenie: Zámena pozemkov sa uskutočňuje z dôvodu vysporiadania pozemkov pre investičnú výstavbu obce (stavba – „Nadstavba ZŠ v Rovinke“)

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

Predaj pozemku pre potreby výstavby ZŠ

Obec Rovinka ako výlučný vlastníak nehnuteľností p.č. 20135/121 a 20135/122 vyčlenených GP č. 32/2012 z pôvodných parciel č. 20135/2 a 20135/7, vyhlásila Verejnú obchodnú súťaž na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. V rámci súťaže bola predložená jediná ponuka od p. Ing. Luboša Obetku vo výške 140.000,-EUR. Pán Obetko doposiaľ nereagoval na návrh podpísať kúpno-predajnú

zmluvu, v zmysle VOS. O predmetný pozemok, (za rovnakých podmienok ako mal záujem kúpiť p. Obetko) prejavil záujem Ing. Gaňo, avšak aj ten tento záujem stratil. Oslovili sme podnikateľov, ktorí v obci či už v minulosti alebo v súčasnosti podnikali a podnikajú v oblasti výstavby bytových domov a zatiaľ opätovne prejavil záujem o kúpu pozemku iba p. Peter Marko. Jeho ponúkaná cena je vo výške 105, EUR /m². Pán Marko pôvodne v žiadosti zo dňa 28.03.2012 ponúkal cenu 100,-EUR/m². Na základe vyššie uvedeného navrhujem, aby OZ v zmysle bodu 4.10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka schválila predaj pozemkov p.č. 20135/121 a 20135/122, ktoré boli predmetom VOS p. Petrovi Markovi za celkovú kúpnu 115.710 –EUR. (t.j. 105,-EUR/m²). Celková výmera pozemku je 1.102m²

JUDr. Hajdúch (poslanec OZ): odporúča počkať s predajom navrhovaným spôsobom, následne opätovne vyhlásiť Verejnú obchodnú súťaž a čakať na najvyššiu možnú ponuku.

Bartaloš (poslanec OZ): za iných okolností by som súhlasil s poslancom Hajdúchom ale vzhľadom na naliehavosť dostavby ZŠ a nedostatok finančných prostriedkov, aby sa obec nedostala do problémov navrhujem neísť do rizika a prijať tento bod programu.

Starosta obce: zatiaľ to vychádza tak, že jediný kto stále prejavuje záujem o kúpu tohto pozemku je p. Marko s manželkou, dokonca oproti pôvodnej žiadosti navýšil kúpnu cenu a existuje prísľúbiť aj vybudovanie chodníku k zbernému dvoru, kúpna cena zodpovedá súčasnej trhovej cene. P. Obetko, ktorý vyhral VOS do dnešného dňa zmluvu nepodpísal a naďalej neprejavuje záujem o kúpu tohto pozemku. Finančné z predaja pozemku budú využité výlučne na nadstavbu ZŠ

Kelemenová (poslankyňa OZ): finančná komisia sa zaoberala týmto bodom programu a odporúča schváliť odpredaj spôsobom hodným osobitného zreteľa, aby nenastal výpadok v rozpočte, riešenie vyhlásením VOS je značne časovo náročné a je otázne či by bol iný vhodný záujemca; prípadne tento, ktorý prejavil záujem teraz by si medzičasom našiel iný vhodný pozemok na uskutočnenie svojho zámeru.

Návrh uznesenia k bodu č. 7/:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa predaj Geometrickým plánom novozameraných pozemkov parcely registra „C“ –

p.č. – 20135/121 k.ú. Rovinka, druh pozemku – orná pôda o výmere 895m², a

p.č. – 20135/122 k.ú. Rovinka, druh pozemku – orná pôda o výmere 207m²,

kupujúcim - p. Petrovi Markovi, nar. 11.02. [redacted] a Márii Markovej nar.01.10.

a [redacted] obaja bytom Rovinka 1361, 900 41 Rovinka, za celkovú kúpnu cenu 115.710,- (t.j. 105,-EUR/m²). Celková kúpna cena bude použitá na pokrytie nákladov spojených s „Nadstavbou ZŠ v Rovinke“.

Odôvodnenie:

Predmetné prevádzané pozemky sa nepodarili vo verejnej obchodnej súťaži predat'. Jediný kto prejavil záujem o kúpu predmetných pozemkov bol p. Peter Marko s manželkou. Ponúknutá cena zodpovedá trhovej cene pozemkov rovnakého druhu a z dôvodu naliehavého záujmu získať finančné prostriedky na nadstavbu Základnej školy, Obecné zastupiteľstvo schválilo jeho predaj.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačková, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép
- neospravedlnený:
Návrh bol schválený

8/ Prenájom pozemkov (bytový dom sup.č. 521)

Starosta obce: Vlastníci bytov v predmetnom bytovom dome nepristúpili k uzavretiu kúpnych zmlúv v zmysle uznesenia č. 61/2011. Na základe rokovaní však prejavili záujem na uzavretí nájomnej zmluvy. Obec dala vypracovať v zmysle vyššie uvedeného uznesenia geometrický plán, tento sa dal zapísať do KN. Opäť sme vlastníkov požiadali o uzavretie nájomných zmlúv, avšak medzi samotnými vlastníkmi nedošlo vzájomnej dohode. S vlastníkmi bytov, ktorí mali záujem na uzavretí nájomných zmlúv obec komunikuje a pripravila sa nájomná zmluva (viď príloha k materiálom). Pozemky p.č. 48/7 a 48/8, ktoré sú predmetom tohto bodu sú v užívaní 8 vlastníkov bytov bytového domu s.č. 521. Bola vypracovaná nájomná zmluva na vysporiadanie vzťahov medzi užívateľmi týchto nehnuteľností a obcou, v ktorej sme navrhli výšku nájmu podľa znaleckého posudku a dobu nájmu na 30 rokov. Tieto priestory využívajú výlučne vlastníci predmetných vchodov bytového domu 521 pre svoje súkromné účely, majú ten priestor ohraničený a situácia sa ťahá celé roky, aj kvôli častej obmene vlastníkov bytového domu. O kúpu týchto nehnuteľností neprejavil zatiaľ nikto zo zúčastnených záujem.

Ing. Tabačková (poslankyňa OZ): myslím si, že uzavretie nájomných zmlúv s vlastníkmi je správna cesta, ktorá ostatných môže motivovať aby sa k prvým 8 nájomcom pridali.

Starosta obce: v opačnom prípade bude obec nútená riešiť situáciu na súde ako bezdôvodné obohatenie, získané financie z nájmu môže obec potom využiť k vybudovaniu parkovacích státí pred týmto bytovým domom, čo opäť prinesie finančné prostriedky do obce.

Návrhová komisia: doba nájmu je nezvyčajne dlhá, preto navrhujeme skrátiť dobu nájmu z 30 na 5 rokov

Starosta obce: dávam hlasovať o tomto pozmenenom návrhu

Návrh uznesenia k bodu č. 8/ :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

uzavretie „Nájomnej zmluvy“ s vlastníkmi bytov v bytovom dome súp.č. 521, predmetom ktorej je nájom pozemku registra C-KN

- p.č. 48/8 k.ú. Rovinka, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 97m²
- p.č. 48/7 k.ú. Rovinka, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 267m²

výlučne za účelom uspokojovania potrieb spojených s užívaním bytov, ktorých sú jednotliví nájomcovia vlastníkmi.

Doba nájmu: doba určitá od 01.01.2014 do 31.12.2019.

Cena nájmu - 871,44-EURO/rok

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (2) Ing. Marcela Tabačková, Mgr. Rudolf Nagy

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

9/ Prenájom pozemkov - Prerokovanie žiadosti spol. Benalex – (zmena funkčného využitia z detského centra na súkromnú športovú škôlku)

V priebehu rokovania tohto bodu programu odišiel poslanec JUDr. Radoslav Hajdúch – ospravedlnený kvôli pracovným povinnostiam.

Starosta obce: nakoľko vidím prítomného zástupcu spoločnosti Benalex, prosím aby stručne prítomných poslancov oboznámil s obsahom a dôvodom žiadosti.

p.Benko (zástupca spol. Benalex): Na základe výsledku v prvom roku činnosti centra Tuttibambini sme sa rozhodli v dôsledku straty vo výške 34 400,- EUR chceme ukončiť činnosť tohto detského centra k 30.6.2014. Vzhľadom na vloženie investície vo výške 165 000,- EUR samozrejme chceme ostať v prenajatých priestoroch s tým, že poslancov žiadame o zmenu funkčného využitia na športovú škôlku. Našu celkovú investíciu na prestavbu pre materskú školu odhadujeme na 40-50 tis. EUR. Žiadame Vás preto :

- a) o dodatok k zmluve na zmenu predmetu užívania na materskú školu
- b) o trvalé zníženie nájomného na sumu 900,- EUR, 100,- EUR kúrenie, 20,- EUR vodné-stočné
- c) o pozastavenie platenia nájomného po dobu 7-8 mesiaca 2014, kedy bude detské centrum prebudované na materskú škôlku

V prípade, že bude naša žiadosť zamietnutá, budeme nútený detské centrum úplne zavrieť a ukončiť náš zmluvný vzťah s obcou Rovinka

Starosta obce: podotkol, že spol. Benalex nemá voči obci Rovinka žiadne podlžnosti

Bartaloš (poslanec OZ): odporúča výjsť v ústrety spol. Benalex a schváliť predloženú žiadosť.

Mrva (poslanec OZ): odporúčam rozdeliť žiadosť do dvoch rovín najprv schváliť žiadosť o zníženie výšky nájmu a potom osobitne rokovať o zmene predmetu nájmu

Kelemenová (poslankyňa OZ): žiadosť podaná v takomto znení je nepostačujúca, mne tam chýba konkrétny rozpis – o akú rekonštrukciu pôjde a v akom rozsahu, ďalej by bolo potrebné doložiť vizualizáciu aby sme si to vedeli lepšie predstaviť. Môj názor je taký, že ohradená časť na verejnom priestranstve kde sa konajú obecné akcie (napr. deň obce) bude narúšať vzhľad tohto námestia.

p.Benko (zástupca spol. Benalex): Určite sa to bude realizovať s ohľadom na bezpečnosť detí, detské wc, detské umývadlá, kvôli bezpečnosti budeme musieť oplotiť aj časť pozemku pred budovou (časť betónovej plochy) vo veľkosti podľa doteraz platnej nájomnej zmluvy o výške cca 180 cm., v budúcnosti budeme využívať aj miestnosť na poschodí, potrebná vizualizácia Vám bude zaslaná v priebehu týždňa

Ing. Kufel (zamestnanec OÚ): podľa môjho názoru by k takémuto rokovaniu mal byť prizvaný aj zástupca spol. Pizza Pazza, ktorému prenájíma obec časť budovy a priestor pred budovou

Bartaloš (poslanec OZ): nemyslím si, že by sme mali vytvárať umelé prekážky tejto spoločnosti; ide o podnikateľa, ktorý investoval do budovy patriacej obci, ktorá ako vieme bola v zlom stave nemalé finančné prostriedky; obec nebude tohto podnikateľa dotovať iba sa snaží vytvoriť vhodné podmienky pre nový podnikateľský zámer; bola by škoda keby sme sa nesnažili nájsť kompromis a obec prišla o podnikateľa; všetci dobre vieme dlho sme hľadali nájomcov pre tieto priestory; taktiež prenájímam nehnuteľnosti a vyhovujem každej žiadosti o zníženie nájmu;

Ing. Tabačeková (poslankyňa OZ): detí v obci pribúda a škôlok je málo mali by sme podporiť tento projekt; spol. Benalex chce síce znížiť nájom ale v obci ostáva

Mrva (poslanec OZ): za návrhovú komisiu odporúčam odpustiť spol. Benalex nájomné za mesiac júl 2014 a presunúť žiadosť na najbližšie zasadnutie OZ, ide o rozhodovanie pod

tlakom a chýba nám viac informácií

Starosta obce: vzhľadom na vypočítané nové informácie, žiadam zástupcu spol. Benalex o doplnenie žiadosti o vizualizáciu, a navrhujem, aby sme sa žiadosťou spoločnosti Benalex zaoberali na najbližšom zasadnutí OZ.

Návrh uznesenia k bodu č. 9/:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Odpustenie nájomu spoločnosti Benalex, s.r.o po dobu 1 mesiaca (júl/2014)

Obecné zastupiteľstvo navrhuje

Zaoberať sa predmetným návrhom na najbližšom zasadnutí OZ

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (4) Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (2) Marta Kelemenová, Patrik Mrva

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép, JUDr. RadoslavHajdúch

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

10/ Rôzne- 1. žiadosť TJ Rovinka o finančnú výpomoc

Starosta obce: oboznámil prítomných so žiadosťou TJ Rovinka doručenou v priebehu toho týždňa o poskytnutie dotácie pre chod klubu

Ing. Dubovanová (ref.pre ekonomiku, rozpočet a účtovníctvo): žiadosť o dotáciu TJ Rovinka vykazuje procesné nedostatky a vedeniu klubu bude vyzvané k doplneniu žiadosti o náležitosti podľa VZN, pri schvaľovaní rozpočtu na r. 2014 nám nebola doručená žiadna žiadosť o dotáciu zo strany neziskových organizácií preto bude potrebné hľadať zdroje k uspokojeniu žiadosti TJ Rovinka

Kelemenová (poslankyňa OZ): za finančnú komisiu odporúčam presunúť tento bod programu do najbližšieho zasadnutia OZ, kedy nám bude známi výsledok hospodárenia obce k 30.6.2014, zároveň bude potrebné prijať rozpočtové opatrenia

Starosta obce: dávam hlasovať o návrhu

Návrh uznesenia k bodu č. 10.1/ :

Obecné zastupiteľstvo navrhuje

Presunúť tento bod rokovania na najbližšie zasadnutie OZ

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Marta Kelemenová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép, JUDr. RadoslavHajdúch

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

10/ Rôzne- 2.Vysporiadanie spoluvlastníckych podielov k pozemku p.č. 20489/2, k.ú. Rovinka- cyklocesta

Starosta obce: obec Rovinka sa postupne snaží kontaktovať všetkých spolumajiteľov

pozemku potrebného k vybudovaniu cyklotrasy a hľadáme cestu k ich vysporiadaniu. Na základe dohody s predsedom družstva PD Úsvit Dunajská Lužná sme dali vypracovať znalecký posudok na predmetný spoluvlastnícky podiel. PD Úsvit navrhuje zámenu ich spoluvlastníckeho podielu za pozemok – ornú pôdu v rovnakej cenovej hodnote ako je ich spoluvlastnícky podiel.

Bartaloš (poslanec OZ): ak by sa našla vhodná orná pôda, ktorá by bola pre obec bez využitia mohli by sme schváliť zámenu

Návrhová komisia: neodporúča zámenu pozemku nakoľko by išlo o oveľa väčšiu výmeru ornej pôdy ako je rozloha, ktorú PD Úsvit vlastní. Bude potrebná ďalšia vzájomná komunikácia na vysporiadanie pozemku.

Starosta obce: dávam hlasovať o pozmenenom návrhu

Návrh uznesenia k bodu č. 10.2/:

Obečné zastupiteľstvo

poveruje starostu obce vedením rokovaní s PD Úsvit Dunajská Lužná za účelom vysporiadania spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 97/210-tín k pozemku p.č. 20489/2 k.ú. Rovinka.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačková, Marta Kelemenová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép, JUDr. Radoslav Hhadjúch

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

11/ Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

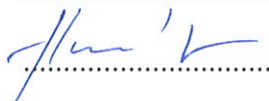
Overovatelia zápisnice:

Marta Kelemenová



dátum 24. 7. 2014

Ing. Martin Hucík



dátum 24. 7. 2014

Zapísala: Mgr. Jana Mitrová

Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka