

Obecné zastupitelstvo v Rovínke

Z á p i s n i c a č. 05

**z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovínke, konaného dňa
05.08.2014 o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Rovínke – hlavná sála (1.poschodie)**

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ Schválenie programu V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Schválenie úveru na výstavbu „Nadstavba ZŠ v Rovínke“
- 4/ Prerokovanie žiadosti spol. Benalex – zmena funkčného využitia (*z detského centra na súkromnú športovú škôlku*)
- 5/ Žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým domom (*žiadateľ p. Strnisko a spol.*)
- 6/ Detské centrum Hrášok – žiadosť o zaradenie do siete škôl a školských zariadení
- 7/ Oprava a rekonštrukcia verejného osvetlenia (*Slovenské elektrárne*)
- 8/ Diskusia
- 9/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ starosta obce privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že poslanci v celkovom počte 6 sú uznášaniaschopní. Oboznámil prítomných poslancov, že vopred svoju neprítomnosť ospravedlnili poslanci Ing. Marcela Tabačeková a p. Peter Szép. Poslanec OZ JUDr. Radoslav Hajdúch sa dostaví v priebehu zasadnutia, je na ceste v kolóne (na zasadnutie OZ sa dostavil o 18,05 hod. – v priebehu rokovania k bodu programu č.2)

Starosta obce oboznámil poslancov, že oproti pôvodnému programu zasadnutia uvedenému v zaslanej pozvánke navrhuje doplniť 1 bod programu - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2014. Podklady k danému bodu boli poslancom OZ zaslané. Poslanci s predloženým návrhom o doplnenie bodu programu súhlasili bez výhrad.

1/ Schválenie programu V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Starosta obce vyzval poslancov OZ, či majú iný návrh na doplnenie, alebo zmenu programu V. zasadnutia OZ obce. Žiadny z poslancov nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani inú pripomienku, tak starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie program V. zasadnutia OZ a dal o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/



Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ *Schválenie programu V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva*
- 2/ *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky*
- 3/ *Plán kontrolnej činnosti HK na 2.polrok 2014*
- 4/ *Schválenie úveru na výstavbu „Nadstavba ZŠ v Rovinke“*
- 5/ *Prerokovanie žiadosti spol. Benalex – zmena funkčného využitia (z detského centra na súkromnú športovú škôlku)*
- 6/ *Žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým dom (žiadateľ p. Strnisko a spol.)*
- 7/ *Detské centrum Hrášok – žiadosť o zaradenie do siete škôl a školských zariadení)*
- 8/ *Oprava a rekonštrukcia verejného osvetlenia (Slovenské elektrárne)*
- 9/ *Diskusia*
- 10/ *Záver*

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačková, Peter Szép, JUDr. Radoslav Hajdúch
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol :

Do návrhovej komisie: Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík

Za overovateľov zápisnice: Jana Blahutová, Patrik Mrva

a zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh ani pripomienku a tak starosta obce predložil návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 2 rokovania OZ:

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie Mgr. Rudolf Nagy a Ing. Martin Hucík

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania V. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

***D) určuje overovateľov zápisnice: Jana Blahutová a Patrik Mrva
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (2) Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačková, Peter Szép
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

3/ Plán kontrolnej činnosti HK na 2.polrok 2014

Ing. Jozef Zadžora (hlavný kontrolór obce) v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obec Rovinka na II. polrok 2014.

Povinnosti podľa § 18f ods. 1 zákona č. 369/1990 Z.z.

- priebežne spolupracovať pri príprave rozpočtu na rok 2015 a výhľadu na roky 2016, 2017, posúdiť jeho formálnu, obsahovú a reálnu stránku
- spracovať stanovisko pre členov zastupiteľstva pri jeho schvaľovaní.

Povinnosti podľa § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Z.z.

- Priebežná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ Rovinka
- Kontrola plnenia a čerpania rozpočtu obce v roku 2014
- Kontrola spracovania rozpočtových opatrení a ukončenia hospodárenia rozpočtového roku 2014
- Kontrola vykonania inventarizácie majetku obce
- Kontrola vyúčtovania finančných prostriedkov spojených s prípravou a priebehom komunálnych volieb
- Kontroly v rámci prijatých uznesení OZ

Kontroly vykonáva HKO v súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení a zákonom č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite podľa vlastného rozhodnutia.

V prípade vzniku potreby preverenia opodstatnenosti niektorých hospodárskych činností obecného úradu môže HKO plán kontrol upraviť. Dôraz bude položený na činnosti ktoré by mali byť súčasťou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu orgánov obce po voľbách.

Návrh na prijatie uznesenia k bodu č.3:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie „ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2014“

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

4/ Schválenie úveru na výstavbu „Nadstavba ZŠ v Rovinke“

Ing. Dubovanová (ref.pre ekonomiku, rozpočet a účtovníctvo) prítomných oboznámila o predložennom prehľade ponúk bánk, ktoré reagovali na požiadavku obce Rovinka o poskytnutie dlhodobého investičného úveru na nadstavbu ZŠ vo výške 300.000,- €. Ďalej informovala, že na predošlom zastupiteľstve (dňa 5.3.2014) sa predbežne schválila ponuka od VÚB na úver vo výške

200.000,- €. Nakoľko v mesiaci február nebol schválený rozpočet obce na r.2014, ani záverečný účet obce Rovinka za rok 2013 a prebiehal audit hospodárenia za r. 2013, nebolo možné predložiť bankám všetky požadované podklady. Z tohto dôvodu boli banky v mesiaci júl opätovne oslovené, pričom mali k dispozícii rovnaké podklady - záverečný účet obce za r. 2013, 2012, účtovné výkazy za uvedené obdobia ako aj správu audítora. Výška úveru 300.000,-€ oproti v rozpočte schválenému úveru vo výške 200.000,- € je spojená s výpadkom v príjmovej časti rozpočtu vo výške 24.300,-€ pri predaji pozemku, kde boli predpokladané príjmy 140.000,-€, ale nakoľko výherca VOS nepristúpil k podpisu kúpno-predajnej zmluvy, OZ schválilo predaj pozemku za cenu nižšiu (115.700,-€) jedinému záujemcovi. Súčasne boli navýšené výdavky, ktoré neboli rozpočtované – mimosúdne vyrovnanie so spoločnosťou Combin s.r.o. , Banská Štiavnica, vo výške 49.000,-€ a 13.000,-€ za projektovú dokumentáciu pre verejné obstarávanie nadstavby ZŠ.

V prehľade sú uvedené porovnateľné ukazovatele, ako boli uvedené v jednotlivých ponukách bánk, pričom jedine dve banky (VÚB banka a Prima banka) dali podrobné ponuky a obsiahli požiadavky obce. V oboch bankách má obec vedené účty. Splátka úverov – istiny a úroku za jednotlivé roky splácania sa pohybuje vo výške do 50.000,-€, pričom v súčasnosti táto čiastka predstavuje 8,9 % z objemu podielovej dane na rok 2014, prináležiacej obci podľa počtu obyvateľov. S počtom nárastu obyvateľov sa podielová daň zvýši, ako dane z majetku a ďalšie nedaňové príjmy obce. Vzhľadom na predošlé dva roky, kedy napriek zvýšeným kapitálovým nákladom najmä do investovania údržby majetku obce, kedy obec dosiahla hospodárenie s prebytkovým rozpočtom, je predpoklad, že úver na nadstavbu ZŠ a jeho splácanie nespôsobí obci Rovinka problémy so zabezpečením bežného chodu obce pri dodržiavaní pravidiel rozpočtového hospodárenia.

Pri porovnaní predložených výšok mesačných splátok istiny a úrokov na celé obdobie čerpanie úveru, možností predčasného splatenia úveru bez pokuty, bezsankčného nedočerpania celého úveru, možností 3 alebo 6 mesačného Euriboru, nižších úrokových sadzieb a porovnania výšky poplatkov, referát rozpočtu po predbežnej konzultácii s HK obce a finančnou komisiou, navrhuje poslancom odsúhlasiť čerpanie úveru vo VÚB banke.

(vo VÚB sa pri úvere vo výške 300tis.€ preplatí na úrokoch len 33tis.€)

Ing. Jozef Zadžora (hlavný kontrolór obce) prítomných oboznámil s odborným stanoviskom k návrhu na schválenie úveru na výstavbu „Nadstavba ZŠ v Rovinke“, ktoré spracoval v súlade s § 17 ods.9 zákona č. 583/2004 Z.z. Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy o obecnom zriadení v z.n.p. Podmienky stanovené hore uvedeným zákonom:

Odst.(6) zákona: Obec a vyšší územný celok môžu na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Východiská:

Skutočné bežné príjmy za rok 2013 boli 1 055 680,82 €

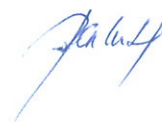
60 % z 1 055 680,82 = 633 408,- €

25 % z 1 055 680,82 = 263 920,- €

Výška doterajšieho úveru k 31.12.2013 = 155 145,47€

Výška ročných splátok za rok 2013 = 41 074,59€

Výška ročných úrokov z úveru 8 562,30€



Záver: Úver je možné čerpať do výšky **478 262,53 €** (633 408 – 155 145,47). Výška ročných splátok vrátane úrokov z úveru môže byť maximálne **214 283,11€** (263 920 - 41 074,59 - 8 562,30)

Ďalej Ing. Zadžora prítomných informoval, že bolo preverované plnenie povinností uložených obci podľa § 17a zákona č. 583/2004 Z.z. t.z. oznamovanie ministerstvu financií stavebné práce konané podľa osobitného predpisu. Obec Rovinka s počtom obyvateľov 3017 sa posudzuje podľa ods. 4 bod c) s rozpätím počtu obyvateľov od 3001 do 5000 s limitom stavebných prác podliehajúcich oznamovaniu zadávania koncesie na stavebné práce a predkladania návrhu koncesnej zmluvy pred jej uzatvorením na Ministerstvo financií nad 35 000 000 Sk, v prepočte 1 161 787,- €.

Záver: práce investičného charakteru na vybudovanie nadstavby ZŠ v Rovinke predložené na rokovanie OZ dňa 5.8.2014 nie sú v rozpore so zákonom č. 583/2004 Z.z..

Starosta obce prítomných informoval, že v januári 2014 zaslala obec všetkým finančným inštitúciám požiadavku na vypracovanie indikatívnej ponuky na úver. Tak ako bol informovaný od Ing. Dubovanovej, ponuka z VUB banky sa javí ako najvýhodnejšia, aj z toho dôvodu, že nevyčerpané finančné prostriedky môžu byť vrátené banke bez sankcie, ako aj možnosť bez sankcie úver predčasne splatiť.

Mgr. Rudolf Nagy (poslanec OZ) vyjadril obavy, či bude obec schopná bez problémov platiť úver 3500,-€/mesačne. Uviedol, že poslanci nie sú proti nadstavbe ZŠ, ale hovorilo sa o úvere vo výške 200tis.€. Ďalej uviedol, že starosta obce hovoril, že získa peniaze od investorov.

Jozef Bartaloš (poslanec OZ) sa vyjadril, že bez problémov sa úver splácať nebude. Nie je s tým stotožnený, že obec sa znova zadlží. Taktiež sa vyjadril, že cena prác sa nemala navyšovať, na čo poslankyňa Janka Blahutová reagovala, že o nenavyšovaní sa hovorilo iba v tom prípade, ak sa nevyskytnú skryté vady.

Starosta obce sa vyjadril, že keď nastúpil do funkcie starostu, obec mala na objekt „River“ nesplatený úver vo výške cca. 260tis.€, teraz je to už len 120tis.€. Obavy z čerpania úveru má tiež, ale iné východisko nie je. Pokúšal sa bezúročne požičať peniaze aj z ministerstva, ale neúspešne. Myslí si, že 4000,-€ je obec schopná mesačne splácať. Dodal, že nadstavba ZŠ sa rieši už rok a ak poslanci nesúhlasili, mali sa vyjadriť na začiatku, teraz potrebuje podporu. Starosta získal na nadstavbu ZŠ už 100tis.€ a vyzval poslancov, že aj oni majú možnosť získať finančné prostriedky tak, ako ich získali aj poslanci z okolitých obcí.

Ing. Juraj Kufel (ref.HTPA) sa vyjadril, že cena nadstavby ZŠ sa navyšuje, nakoľko sa musia robiť práce, s ktorými sa nepočítalo – odkryli sa chyby, ktorých statické posudky boli veľmi zlé (chýbalo železo). Budova sa nachádza v najvyššom seizmickom pásme.

Mgr. Rudolf Nagy (poslanec OZ) sa vyjadril, že o skrytých vadách nevedel, nikto ho neinformoval, na čo poslankyňa Janka Blahutová odpovedala, že sa treba zaujímať o dianie v obci, ona v stredu - čo sú kontrolné dni na nadstavbu ZŠ, chodí na stavenisko. Taktiež podotkla, že keď boli pracovné porady, zúčastnili sa jej iba 2 poslanci, ona a p. Kelemenová.

Ing. Jozef Zadžora (HK obce) na záver podotkol, že nakoľko má obec vyše 3000 obyvateľov, ide tu najmä o riešenie detí, nie úveru.

Návrh uznesenia k bodu č. 4/:

Obecné zastupiteľstvo

na základe predloženého prehľadu indikatívnych ponúk bánk a stanoviska hlavného kontrolóra obce Rovinka, schvaľuje prevzatie úveru na výstavbu „Nadstavba ZŠ v Rovinke“ vo výške 300 000,- € od Všeobecnej úverovej banky. Poveruje starostu obce podpísať úverovú zmluvu s VÚB na uvedenú sumu.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (2) Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačková, Peter Szép

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

5/ Prerokovanie žiadosti spol. Benalex – zmena funkčného využitia (z detského centra na súkromnú športovú škôlku)

Starosta obce prítomných v stručnosti informoval o zámere spoločnosti Benalex, ktorá má v prenájme časť obecnej budovy „River“, ktorá sa nachádza za obecným úradom. Nakoľko spoločnosti podnikateľský plán s detským centrom Tutti Bambini nevyšiel, podali na Obecný úrad žiadosť o zmenu funkčného využitia prenajatého priestoru z detského centra na súkromnú škôlku.

Zástupca spoločnosti Benalex uviedol, že v obci Rovinka je prílev mladých ľudí, tým pádom aj detí. Podnikateľský plán s detským centrom im nevyšiel, nakoľko to záviselo od viacerých faktorov (ako ročné obdobie, počasie atď...) a prílev peňazí nebol taký, ako sa očakávalo. Úpravy na súkromnú škôlku by boli minimálne, zásah do budovy by bol len z dôvodu prerábky toaliet a kúpeľne. Výhodou škôlky by bola veľká herňa a spálňa. Samostatnú kuchyňu by neprevádzkovali, jedlo pre deti by donášali už hotové. Oplotenie, ktoré je z hľadiska bezpečnosti prevádzky škôlky nevyhnutnosťou, by bolo od budovy až po trávu, vrátane mostíka, ktorý vedie ponad jazierko. Obecné preliezky, ktoré občania v súčasnosti využívajú, by ostali voľne dostupné aj naďalej.

p. Martin Benko (konateľ spoločnosti Benalex) sa vyjadril, že obecná budova „River“ bola v čase začiatku prenájmu v dezolátnom stave a vzhľadom na predošlé vysoké investície (140tis.€) na spustenie prevádzky detského centra Tutti Bambini hľadali najschodnejšiu cestu, ako využiť mobiliár, preto dospeli k záveru prevádzkovania MŠ. P.Brichta, prevádzkovateľ druhej časti objektu „River“ (reštaurácia Pizza Pazza) bol so zámerom MŠ oboznámený. Oplotenie na nádvorí by bolo pletivové, priehľadné, len zo strany Pizza Pazza by bol nepriehľadný.

JUDr. Radoslav Hajdúch (poslanec OZ) sa vyjadril, že námestie, ktoré sa nachádza za Obecným úradom, je jediné komplexné námestie v obci a oplotenie by tam bolo rušivé.

Janka Blahutová (poslankyňa OZ) proti vyjadreniu p. Benka, že budova bola v dezolátnom stave protestovala, nakoľko obec pred podpísaním nájomnej zmluvy do budovy investovala veľa peňazí. Taktiež má obavy, či bude spoločnosť Benalex schopná splácať nájomné, keď mali nedoplatok za posledné 3 mesiace (uhradili to až pri podaní žiadosti na MŠ).

Starosta obce sa vyjadril, že každý rodič sa poteší, ak sa v obci zriadi MŠ, ale stále je to súkromná MŠ. Myslí si, že bude to priestor pre menšinu obyvateľov obce, nakoľko ľudia nemajú toľko peňazí. Taktiež ide aj o „ukrojenie“ z nádvorja, ktoré je využívané občanmi (najmä pri obecných akciách). Podľa starostu je schodnejšia cesta odkúpiť od spoločnosti Benalex mobiliár a MŠ by tam zriadila obec. Deti v obci pribúda a priestory MŠ sú stále nedostačujúce. Starosta taktiež informoval, že predškoly z MŠ sa presunú do priestorov ZŠ v Rovinke, takže v MŠ vznikne miesto pre ďalších cca 25 detí.

p. Pospíchal (spoločnosť Benalex) informoval, že chce preniesť know-how z Dunajskej Lužnej, kde takúto súkromnú MŠ už prevádzkujú. Vyjadril sa, že ľudia sú ochotní a schopní zaplatiť za súkromnú škôlku, lebo poskytuje nadštandard. Z praxe vie, že 80% rodičov, ktorí majú umiestnené deti v súkromnej MŠ sú bežní zamestnanci a iba 20% sú podnikatelia

p. Helena Jecková (obyvateľka obce) pochválila myšlienku spraviť v objekte „River“ obecnú MŠ, nakoľko to je po finančnej stránke odbremenenie pre rodičov.

Starosta obce sa p. Benka zo spoločnosti Benalex dotazoval, či má vyčíslené investície, ktoré vložil do prevádzky Tutti Bambini, že aká by bola suma, za ktorú by nám nechal mobiliár, ak by sa nájomná zmluva ukončila?

p. Benko (spoločnosť Benalex) sa vyjadril, že nakoľko do prevádzky Tutti Bambini investoval 140tis.€, odpredal by mobiliár aspoň za 1/3 investície – t.j. 40tis.€

Ing. Jozef Zadžora (HKO obce) sa vyjadril, že zase ide o investície obce. Nakoľko sa už navýšila ZŠ (nadstavba), naskytuje sa tu otázka, kedy bude obec schopná do budovy „River“ investovať.

Starosta obce sa vyjadril, že nechce túto tému teraz uzavrieť a navrhol presunúť tento bod programu na najbližšie zastupiteľstvo s tým, že danú problematiku ešte prediskutuje s poslancami na pracovnej porade.

Návrh na uznesenie k bodu č. 5/:

**Obecné zastupiteľstvo
navrhuje presunúť tento bod rokovania na najbližšie zasadnutie OZ.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (4) Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (2) Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík (počas hlasovania neprítomný v miestnosti)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Marta Kelemenová (počas rokovania k bodu č. 5 bola neprítomná až do ukončenia V. OZ 2014)

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

6/ Žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým dom (žiadateľ p. Strnisko a spol.)

Starosta obce prítomných v stručnosti oboznámil o žiadosti p. Milana Strniska (občana obce Rovinka), ktorý má záujem odkúpiť pozemok pod bytovým domom súp.č. 111, ako aj príslušného pozemku k dane bytovke (p.č. 404) za sumu 5,-€/ m².

Milan Strnisko (žiadateľ- občan Rovinky) sa vyjadril, že bytový dom súp.č. 111 bol postavený pred vyše 32 rokmi a nakoľko je v dezolátnom stave - zateká doň a sú tam plesne, chce nadstaviť 1 podlažie s podkrovnými bytmi (tak ako vedľajšia bytovka súp.č. 166), pričom 1 byt by si nechal a ostatné by boli na predaj. Na príľahlých pozemkoch sa stavať nebude, bude tam parkovisko. Vzhľadom na to, že je rodený Rovinčan, žiada poslancov OZ, aby na to z morálneho hľadiska brali ohľad pri určovaní ceny za daný pozemok.

Starosta obce sa vyjadril, že bude treba dať vypracovať geometrický plán na novozamerané pozemky, ako aj znalecký posudok, nakoľko ponúkaná suma za m² je nižšia ako bežná trhovacia cena. Náklady na vypracovanie geometrického plánu, ako aj znaleckého posudku bude hradieť p.Strnisko (s čím p.Strnisko súhlasil). Poslanci môžu nižšiu sumu odsúhlasiť jedine z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na čo je potrebná 3/5 väčšina celkového počtu poslancov OZ.

JUDr. Radoslav Hajdúch (poslanec OZ) sa vyjadril, že geometrický plán je nevyhnutný, bez neho sa nedá nič konať.

Návrh na uznesenie k bodu č. 6/:

Obecné zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje zámer odpredať vlastníkom bytového domu súp. č. 111 pozemky zastavané a príľahlé k predmetnému bytovému domu**
- b) **odporúča v súlade so zámerom uvedeným v písme a) tohto uznesenia, vypracovať:**
 - **odčleňovací geometrický plán na vytvorenie novozameraných pozemkov, ktoré majú byť predmetom zamýšľaného prevodu;**
 - **znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny predmetných pozemkov;**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Jana Blahutová, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva,
JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačková, Peter Szép, Marta Kelemenová
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

7/ Detské centrum Hrášok – žiadosť o zaradenie do siete škôl a školských zariadení

Ing. Tináková (ref.personalistiky, miezd a školstva) prítomných informovala, že na Obec Rovinka bola doručená žiadosť Škôlky Hrášok so sídlom Rovinka č. 1330 o vydanie súhlasného stanoviska k jej zaradeniu do siete škôl a školských zariadení.

Sieť spravuje ministerstvo školstva a je financované zo štátneho rozpočtu a prostredníctvom podielových daní obcí.

Z výnosu dane pripadá 40 % podielových daní pre deti v školských zariadeniach nahlásených k 15. septembru predchádzajúceho kalendárneho roka, čo pre rok 2014 predstavuje 211.385 €. V Obci Rovinka sa nachádza aj súkromná škôlka Academic Kindergarten na Jazernej ulici, a uvažuje sa o novej športovej škôlke v priestoroch Detského centra Tutti Bambini .

Vzhľadom na prevádzkové náklady Škôlky Hrášok, ktoré sú vo výške cca 3.810 € mesačne, t.j. ročne 45.720 €, by obec Rovinka vzhľadom na štátny normatív (1.651,65 €), ktorý je určený na mzdy a prevádzku školského zariadenia, mala prijať VZN o určení výšky dotácie

na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy.

Kapacita detí v Škôlke Hrášok je 20 a počet detí s trvalým pobytom v Rovinke v Škôlke Hrášok je v súčasnosti 12.

Ing. Tináková ďalej uviedla, že na základe vyjadrenia MŠVVaŠ SR je možné, aby obec vydala súhlasné aj nesúhlasné stanovisko. Je na ministerstve, či to bude akceptovať.

V prípade súhlasného stanoviska bude súkromnú škôlku financovať obec z podielových daní od 01. januára 2015. Pôsobnosť obce v oblasti poskytovania finančných prostriedkov je upravená v zákone č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na uvedené by bolo možné udeliť písomný súhlas s tým, že Ing. Tináková navrhla najprv uzavrieť Zmluvu – Dohodu s danou MŠ, ktorou by sa zaviazala prijať určitý počet detí do svojho zariadenia, ktoré by neboli prijaté do „našej MŠ“ pre nedostatok miesta.

Keďže zaradenie MŠ Hrášok do siete škôl by bolo k 15.09.2015, dovtedy by Obec Rovinka prijala VZN. Prijaté VZN bude v súlade s prevádzkovými a mzdovými nákladmi a je predpoklad, že obec bude poskytovať dotácie iba v rámci podielových daní.

Ing. Jana Šajtyová (Škôlka Hrášok) uviedla, že škôlka Hrášok funguje už 3 roky. Prioritne chcú mať deti z Rovinky. Štatút súkromnej MŠ sa dostáva až po akreditácii. Náklady, ktoré škôlka Hrášok má, sú súkromné, budú ich vracať obci. Normatívy, ktoré prejdú prefinancovaním cez obec, nie sú náklady obce. Taktiež uviedla, že obec nemusí preplácať celých 100% za dieťa, ale len 88% (t.j. 12% ostáva hneď obci). Podotkla, že pokiaľ dostanú súhlasné stanovisko od obce, je potrebné zahrnúť finančné náklady do rozpočtu obce, ale ak by to bol problém, obdobie 9-12/2014 si budú hradiť sami.

Starosta obce sa k problematike zahrnutia finančných nákladov do rozpočtu vyjadril, že by sa spravilo rozpočtové opatrenie (bolo by to +/- , keďže to škôlka Hrášok vráti)

Návrh uznesenia k bodu č. 7/ :

Obecné zastupiteľstvo

odporúča vydať súhlasné stanovisko pre zariadenie „Súkromná materská škôlka Hrášok“ so sídlom Rovinka 1330, 900 41 Rovinka na zaradenie do siete škôl a školských zariadení v zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Jana Blahutová, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Marta Kelemenová
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

8/ Oprava a rekonštrukcia verejného osvetlenia (Slovenské elektrárne)

Starosta obce prítomných informoval o zámere rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci. Niekoľko mesiacov sledoval ponuky rôznych spoločností a najlepšiu ponuku dali Slovenské elektrárne. Starosta vyjadril požiadavku, aby boli na Hlavnej ulici svietidlá nielen pri ceste, ale aj na chodníkoch, pretože kvôli stromom je na chodníkoch tma.



Ing Radovan Keklák (projektový manažér Slovenských elektrární) prítomných informoval, že v obci sa nachádza okolo 420 svietidiel verejného osvetlenia. Všetky by sa vymenili za kvalitné talianske LED svietidlá. Na základe štatistik svietia lampy do 23hod. na 100%, potom sa znížia na 70%. Taktiež by sa redukoval počet rozvážačov, nakoľko v súčasnosti je ich 16, čo je veľa a tým pádom sú zbytočne zvýšené náklady. Osvetlenie chodníkov by sa riešilo výložníkmi, aby sa nemuseli robiť ďalšie výkopové práce a osádzať ďalšie stĺpy (čo by boli aj zvýšené náklady). Obec si na rekonštrukciu VO nemusí brať úver, náklady sa budú prefinancovávať. Jediné náklady pre obec bude na vypracovanie auditu VO a verejné obstarávanie na VO (tieto finančné náklady sa môžu taktiež obci vrátiť formou reklamy). Ak sa preukáže úspora na nákladoch verejného osvetlenia 40%, obec získa naspäť 20% z celkovej investície (spoločnosť to vráti formou grantu). Spoločnosť robí aj údržbu svietidiel a dáva na svietidlá záruku na 10-15 rokov.

Návrh uznesenia k bodu č. 8/ :

Obecné zastupiteľstvo

- a) Schvaľuje zámer realizovať rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci v spolupráci so Slovenskými elektrárnami**
- b) V súlade so zámerom vypracovať audit verejného osvetlenia**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Jana Blahutová, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva,
JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačková, Peter Szép, Marta Kelemenová
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

9/ Diskusia

Do diskusie sa prihlásilo niekoľko obyvateľov obce:

p. Račková sa dotazovala, či majú občania chrániť životné prostredie aj na hrádzi, pretože ľudia tam vyvážajú trávu, hnilé jablká aj hračky. Keď na to upozornila najstaršieho syna p. Ručkaya, iba sa jej vysmial do tváre so slovami „No a čo“. Upozornila na to aj poslankyňa OZ Ing. Tabačkovú, ale nič sa v danej veci neudialo.

p. Király upozornil na niekoľko dlhšie pretrvávajúcich problémov:

- 1./ požiadavka na umiestnenie značky ZÁKAZ STÁTIA na Hlavnej ulici, z dôvodu neprehľadnej viditeľnosti pri výjazde z rodinných domov (za stánkami na Hlavnej ulici)
- 2./ nedodržiavanie prevádzkového času v prevádzke MOON COFFEE & BAR
- 3./ osadiť značku ZÁKAZ PARKOVANIA na chodníku pred p. Diósim

p. Pytel sa dotazoval, ako to vyzerá so základnou školou v obci)

Starosta obce odpovedal, že začiatok školského roka bude prebiehať v kultúrnom dome, aby sa ochránilo zdravie a životy detí a personálu školy. Doplnil, že aj keby bolo prízemie hotové, hluk pri prácach na poschodí by rušil vyučovací proces – bola to požiadavka riaditeľky ZŠ.

p. Miroslav Škorvaga chcel upozorniť na nevhodné správanie poslankyne OZ Ing. Tabačkovej, ktorá 5.12.2009 po požití alkoholických nápojov prišla do prevádzky „U Klementa“ (dnes „U Luly“), kde mu hanebne nadávala a bila ho po hlave.

p. Helena Jecková sa starostovi poďakovala za obnovenú prevádzku Slovenskej pošty v obci.

p. Jana Šajtyová upozornila na mylné informácie na internete o otváracích hodinách Zberného dvora v Rovinke a vyjadrila požiadavku dlhšieho prevádzkového času Zberného dvoru v soboty.

Starosta obce odpovedal, že na oficiálnej web stránke obce máme prevádzkový čas uvedený správne (nevieme ovplyvniť informácie, ktoré dajú iní ľudia na iné web stránky). Otváracie hodiny zberného dvoru sa zmeniť nedajú, nakoľko sa obec nevie dohodnúť so spoločnosťou, ktorá zberný dvor prevádzkuje.

Starosta ďalej uviedol, že sme posilnili pracovné sily ľudí, ktorí kosia, zbierajú odpadky a udržiavajú poriadok v obci - najmä pri pošte a pri potravinách Moja Samoška, taktiež sa rozmiestnilo po obci viac smetných košov, ale ľudia sú leniví prejsť dva kroky, aby odpad hodili do smetnej nádoby.

10/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 20.30 hod.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Jana Blahutová

dátum 15 AUG. 2014

Patrik Mrva

dátum 15 AUG. 2014

Zapísala: Jana Somolániová

Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka