

Obecné zastupitelstvo v Rovince

Z á p i s n i c a č. 07

**z VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa
08.10.2014 o 18,00 hod. na obecnom úrade v Rovinke – zasadačka (prízemie)**

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ Schválenie programu VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
- 3/ Plnenie rozpočtu k 31.08.2014, Rozpočtové opatrenie
- 4/ VZN o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni.
- 5/ Nakladanie s odpadom – založenie obchodnej spoločnosti „Združenie obcí horného Žitného ostrova servis a.s.“
- 6/ ZŠ v Rovinke; Návrh na prechod ZŠ do právnej subjektivity
- 7/ Kultúrno-športové centrum Rovinka
- 8/ Využitie nebytových priestorov v objekte River
- 9/ Žiadosť o vysporiadanie pozemkov (žiadateľ PD Úsvit Dun. Lužná; bytový dom súp.č. 111; p. Ervín Juck; p. Euba Šenkárová)
- 10/ Žiadosť o prenájom pozemku a zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (žiadateľ p. Peter Marko; spol. Alemal s.r.o.;)
- 11/ Diskusia
- 12/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ starosta obce privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že poslanci v celkovom počte 6 sú uznášaniaschopní. Oboznámil prítomných poslancov, že vopred svoju neprítomnosť ospravedlnili poslanci Ing. Ing. Martin Hucík a p. Peter Szép. Poslankyňa OZ Janka Blahutová sa dostaví v priebehu zasadnutia (na zasadnutie OZ sa dostavila o 19,00 hod. – v priebehu rokovania k bodu programu č.5 - VZN)

Starosta obce oboznámil poslancov, že pôvodné poradie bodov programu zasadnutia uvedené v zaslanej pozvánke navrhuje preložiť tak, že bod č. 5 (Nakladanie s odpadom – založenie obchodnej spoločnosti ZOŽHO servis a.s.) bude nasledovať hneď za bodom č.2, nakoľko predstaviteľ ZOŽHO už bol prítomný. Poslanci s predloženým návrhom s preloženými bodmi programu súhlasili bez výhrad.

1/ Schválenie programu VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Starosta obce vyzval poslancov OZ, či majú iný návrh na doplnenie, alebo zmenu programu VII. zasadnutia OZ obce. Žiadny z poslancov nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani inú pripomienku, tak starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie program VII. zasadnutia OZ a dal o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ Schválenie programu VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
- 3/ Nakladanie s odpadom – založenie obchodnej spoločnosti „Združenie obcí horného Žitného ostrova servis a.s.“
- 4/ Plnenie rozpočtu k 31.08.2014, Rozpočtové opatrenie
- 5/ VZN o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni.
- 6/ ZŠ v Rovinke; Návrh na prechod ZŠ do právnej subjektivity
- 7/ Kultúrno-sportové centrum Rovinka
- 8/ Využitie nebytových priestorov v objekte River
- 9/ Žiadosť o vysporiadanie pozemkov (žiadateľ PD Úsvit Dun. Lužná; bytový dom súp.č. 111; p. Ervín Juck; p. Luba Šenkárová)
- 10/ Žiadosť o prenájom pozemku a zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (žiadateľ p. Peter Marko; spol. Alemal s.r.o.;)
- 11/ Diskusia
- 12/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol :

Do návrhovej komisie: JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva

Za overovateľov zápisnice: Ing. Marcela Tabačeková, Jozef Bartaloš

a zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh ani pripomienku a tak starosta obce predložil návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 2 rokovania OZ:

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

**D) určuje overovateľov zápisnice: Ing. Marcela Tabačková, Jozef Bartaloš
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačková, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

3/ Nakladanie s odpadom – založenie obchodnej spoločnosti „Združenie obcí horného Žitného ostrova servis a.s.“

Zástupca spoločnosti ZOŽHO prítomných informoval, že v súčasnosti má ZOŽHO 29 členov (obcí). Základné imanie spoločnosti ZOŽHO SERVIS a.s. by bolo 25.500,- €, pričom 1 akciu v hodnote 850,-€ by mali obce, ako aj a.s.

Základným cieľom ZOŽHO SERVIS, a.s. je výstavba a prevádzkovanie novej kazety skládky odpadu TKO v Čukárskej Pake. Nevyhnutnosť výstavby novej časti skládky - kazety v období 2015- 2016 vyplýva z geometrického zamerania zostávajúcej kapacity skládky. Voľná kapacita terajšej kazety je odhadovaná na 2 roky. Financovanie výstavby novej kazety bude v značnej miere financovaná bankovou inštitúciou. Z tohto dôvodu, zakladanie akciovej spoločnosti bola konzultovaná s možnými financujúcimi bankami, a zo strany bánk bola hodnotená veľmi pozitívne.

Hlavnými odberateľmi akciovej spoločnosti budú zakladajúce obce.

Cieľom akciovej spoločnosti popri podnikateľskej činnosti je aj ochrana životného prostredia. Skládkovanie je jedným zo spôsobov zneškodňovania odpadu. Akciová spoločnosť mieni kapacitu skládky šetriť, preto má v pláne ročne uložiť na skládku maximálne 20 000 ton odpadu. Voľné finančné zdroje mienia použiť na zhodnotenie odpadu.

Najbližšia skládka TKO je v Senci, cena za uloženie, ako aj náklady za prepravu sú tam vyššie. Poloha skládky je veľkou konkurenčnou výhodou. Možnosť výstavby novej skládky je legislatívne veľmi obmedzené.

Každý akcionár má právo podieľať sa na výsledkoch podnikateľskej činnosti spoločnosti vo výške zodpovedajúcej jeho podielu na základnom imaní spoločnosti, a to najmä na zisku spoločnosti. Spoločnosť zodpovedá za porušenie svojich záväzkov celým svojím majetkom. Akcionár neručí za záväzky spoločnosti. Akcionár nie je oprávnený po dobu trvania spoločnosti a ani po jej zrušení požadovať vrátenie svojich vkladov do spoločnosti

Starosta obce sa vyjadril, že je potrebná analýza dopadov založenia a.s. pre obce. Ďalej uviedol, že je to naráchlo, po rozhovore so starostami iných obcí má informácie, že ešte žiadna obec na zastupiteľstve založenie a.s. neodsúhlasila.

Patrik Mrva (poslanec OZ) sa dotazoval, čo je pre obec výhodou založenia akciovej spoločnosti a *JUDr. Radoslav Hajdúch* (poslanec OZ) mal otázku, či bude akciová spoločnosť vlastníkom novej kazety.

Zástupca ZOŽHO sa vyjadril, že založenie a.s. nepredstavuje pre obce žiadne riziko. Bude vytvorená nová kazeta, ale všetky pozemky ešte nie sú vysporiadané. Zatiaľ sú kazety majetkom ZOŽHO a neuvažujú, že by prešli na akciovú spoločnosť.

JUDr. Radoslav Hajdúch (poslanec OZ) podporuje názor starostu obce na vypracovanie analýzy. Taktiež treba vidieť stanovy, kde musí byť zakomponované napr. predkupné právo pre členov a.s, aby sa medzi akcionárov nedostal nejaký podnikateľ. Navrhuje zorganizovať pracovné stretnutie s právničkou ZOŽHO.

Návrh na prijatie uznesenia k bodu č.3:

Obecné zastupiteľstvo

- a) Berie na vedomie informáciu o zámere ZOŽHO založiť obchodnú spoločnosť ZOŽHO servis a.s.,***
- b) Žiada OÚ vypracovať celkovú analýzu dopadu založenia obchodnej spoločnosti ZOŽHO servis a.s. vo vzťahu k Obci Rovinka***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

4/ Plnenie rozpočtu k 31.08.2014, Rozpočtové opatrenie

Ing. Dubovanová (ref.pre ekonomiku, rozpočet a účtovníctvo) prítomných informovala, že na základe čerpania finančných prostriedkov k 31.8.2014 schváleného rozpočtu obce Rovinka na r.2014 a vzniku mimoriadnych výdavkov v časti kapitálových – mimosúdna dohoda sporu z roku 2004 so spoločnosťou Combin s.r.o., Banská Štiavnica a riešenia havarijných stavov predovšetkým kanalizácie v obci, referát rozpočtu, ekonomiky a účtovníctva OÚ Rovinka navrhuje nasledovné zmeny vo výdavkovej časti rozpočtu obce Rovinka pre r.2014 :
V časti bežných výdavkoch ide o drobné presuny finančných prostriedkov medzi rozpočtovými podpoložkami uvedenými v prehľade návrhu rozpočtových opatrení. Presuny medzi jednotlivými podpoložkami zachovávajú schválený rozpočet v časti bežných výdavkov na rok 2014.

V časti finančných operácií , kde boli na rok 2014 plánované prostriedky na úhradu splátok úveru na nadstavbu ZŠ vo výške 14.000,-€, došlo k uvoľneniu týchto prostriedkov z dôvodu, že začiatok splácania úveru na nadstavbu bude až v r.2015. Tieto prostriedky v plnej výške navrhujeme presunúť na čiastočné vykrytie nerozpočtovanej časti kapitálových výdavkov – vykrytie mimosúdnej dohody so spoločnosťou Combin s.r.o., Banská Bystrica – výstavba Centra obce.

V časti kapitálové výdavky v rámci kapitálových podpoložiek presunúť navzájom nevyčerpané fin. prostriedky. Oproti schválenému rozpočtu sa kapitálové výdavky, predovšetkým úhradou mimosúdnej dohody so spoločnosťou Combin s.r.o., Banská Bystrica,

navýšili z rozpočtovanej výšky 586.400,- € na čiastku 623.045,-€, čo má dopad na zvýšenie výdavkovej časti schváleného rozpočtu na r. 2014 o 12.765,- €.

Navrhované rozpočtové opatrenia zachovávajú prebytkový charakter rozpočtu na rok 2014. Uvedené rozpočtové opatrenie je v súlade s ustanoveniami Zákona 523/2004 Z.z. z 23.9.2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Starosta obce doplnil, že trativody sa museli dať robiť, pretože dažďová voda v dôsledku prudkých príválových dažďov nestíha odtekať. Na pošte sa prekročila rozpočtovaná suma dôvodu, že sa vymenili aj dvere za plastové. Na druhej strane sa ušetrilo na rozpočte oplatenia MŠ, nakoľko materiál a práce vykonali sponzorsky: p. Michal Zachar, p. Libor Bombala, p. Maják a p. Zajíček.

Mgr. Rudolf Nagy (poslanec OZ) podotkol, že keby obec nemala výdavky 45tis. € so spoločnosťou Combin, mohla viac investovať do obce. Dodal, že za vzniknutú situáciu neviní starostu Bombalu. Taktiež sa dotazoval, ako konkrétne obci prispel p. Gruner.

Starosta obce uviedol, že platbe spoločnosti Combin sa vyhnúť nedalo, nevie prečo sa prestalo spoločnosti pred rokmi platiť, dlžoba aj s úrokmi sa vyšplhala až na sumu 77tis. €, takže obec v konečnom dôsledku ušetrila 33tis.€. Taktiež sa starostovi obce podarilo tento rok pre obec získať sponzorsky 100tis. €. Práve preto sa snaží vychádzať s investormi, lebo môžu obci pomôcť. Nie je to tak, ako v minulosti, že investori v obci postavili a odišli.

Ďalej starosta uviedol, že rieši obdobie počas jeho funkcie a peniaze pre obec zháňa od investorov nových lokalít. Čo sa týka p. Grunera (resp.p. Gyurkovicsovej) – ona bola vlastníčka 1/5 ihriska a nerobila problémy.

p. Jozef Bartaloš (poslanec OZ) sa vyjadril, že si pílme pod sebou konáre, keď sa v nejakej lokalite počítalo s výstavbou 40 rod.domov a stojí tam 40 rod.domov s 3 byt.jednotkami – konkrétne napr. lokalita za MMZ. Ďalej uviedol problém neprijatých detí do MŠ z kapacitného dôvodu.

Starosta obce uviedol, že stavebné povolenia v lokalite za MMZ boli vydané ešte pred jeho nástupom do funkcie starostu. Čo sa týka kapacity MŠ, starosta obce má v pláne vyriešiť danú situáciu od budúceho školského roka presunom predškolákov z MŠ do priestorov ZŠ (prízemie). Taktiež získal od BSK nenávratný finančný príspevok vo výške 5000,-€. V roku 2017 sa končí nájomná zmluva v jednom pavilóne MŠ s detským rehabilitačným centrom Včielka, čím sa uvoľní ďalší priestor pre deti v MŠ.

Návrh uznesenia k bodu č. 4/:

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie informáciu o plnení rozpočtu k 31.08.2014
- b) Berie na vedomie stanovisko Hlavného kontrolóra k „Rozpočtovému opatreniu č.4/2014 k rozpočtu obce na rok 2014“
- c) Schvaľuje „Rozpočtové opatrenia č.4/2014 k rozpočtu obce na rok 2014“

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová
- neospravedlnený:
Návrh bol schválený

5/ VZN o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni.

Ing. Tináková (ref. personalistiky a miezd) prítomných oboznámila, že na základe pripomienkového konania k návrhu VZN o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni, boli z podnetu riaditeľky ZŠ a finančnej komisie doručené nasledovné pripomienky:

1. k čl. 6 Školský klub detí bod 1a) sa navrhuje zvýšiť mesačný príspevok na čiastočnú úhradu nákladov na celodenného činnosť školského klubu detí zo 7,00 eur na sumu 10,00 eur a doplniť bod 1b) ranný školský klub 2,00 eura
2. K čl. 8 bod 1a) a bod 1c) sa navrhuje určiť výšku príspevku na úhradu režijných nákladov v školskej jedálni pre dieťa alebo žiaka vo výške 0,20 eur/1 dieťa, žiak/1 deň

Návrh VZN bol riadne vyvesený na úradných tabuliach, ako aj na web stránke obce.

Návrh na uznesenie k bodu č. 5/:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje VZN obce Rovinka č. 2/2014 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v znení predložených pripomienok¹.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jana Blahutová (prítomná od 19,00hod)

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Peter Szép, Ing. Martin Hucík,
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

6/ ZŠ v Rovinke

Starosta obce prítomných informoval, že na kontrolnom dni ohľadom nadstavby ZŠ sa dnes nezúčastnil, nakoľko bol u p. Freša na BSK, ale na základe vyjadrení stavebného dozoru, je na nadstavbe ZŠ všetko v poriadku. V dnešných dňoch sa robí schodisko, potom zateplovanie, omietky na 1.poschodí (elektrika už je hotová).

¹ Pripomienky tvoria prílohu č. 1 UZNESENIA č.

Mgr. Rudolf Nagy (poslanec OZ) sa dotazoval, ako sa bude riešiť to, že spoločnosť, ktorá nadstavbu ZŠ realizuje, nedokončila a neodovzdala stavbu načas.

Starosta obce sa vyjadril, že pôvodne mala byť stavba odovzdaná 1.9., potom 1.10., ale nakoľko sa po odokrytí stavby vyskytli nepredvídateľné okolnosti (najmä z hľadiska statiky), bolo potrebné tieto nedostatky odstrániť z hľadiska bezpečnosti, čo samozrejme čas prác na stavbe predĺžilo. Stavebný dozor – p. Kubovičová je veľmi prísna, takže všetky technologické postupy a termíny na stavebných prácach sa dodržiavajú (sú napr. také technologické postupy, ktoré sa urýchliť nedajú – tvrdenie materiálu a pod...). Ďalej starosta upozornil, že treba byť opatrní, pretože v televízii dávali reportáž, že už 2 stavby „akcie Z“ na Slovensku spadli.

Ďalej starosta obce uviedol, že chodí na ZŠ každý deň – ráno aj po práci. Pýtal sa poslanca OZ Mgr. Nagya, či sa už aj on bol pozrieť na stavbe ZŠ, načo mu Mgr. Nagy odpovedal, že išiel okolo. Starosta obce sa vyjadril, že ísť okolo nestačí, treba sa ísť pozrieť do vnútra stavby. Spoločnosť, ktorá nadstavbu realizuje je spoľahlivá, s dobrými referenciami. Zodpovedá za ňu verení obstarávateľ. Aby sa presne vedelo, koľko je spoločnosť reálne v omeškaní, treba objektívne napísať, ktoré práce koľko navyše trvali.

Starosta ďalej prítomných oboznámil, že uznesenie, ktoré bolo na minulom zasadnutí OZ ohľadom úveru z VÚB banky schválené, nebolo pre banku postačujúce a preto treba dané uznesenie doplniť podľa požiadaviek banky.

Návrh na uznesenie k bodu č. 6/:

Obecné zastupiteľstvo na základe požiadavky VÚB, a.s. , dopĺňa znenie uznesenia č.44/2014 zo dňa 17.8.2014, ktoré po doplnení znie: „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru a zabezpečenie úveru vo výške 300.000,- € podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/ resp. príslušných ustanovení štatútu obce, poskytnutého zo strany VÚB, a.s. (ďalej len banka) za podmienok dojednaných v úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, vrátane možnosti zmeny úveru na účelový termínovaný úver na účel zabezpečenia financovania investičného projektu „Nadstavba ZŠ Rovinka.“. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej v blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru, alebo zmeny úveru na účelový termínovaný úver. OZ zároveň poveruje starostu obce na podpis úverovej dokumentácie a dokumentácie k zabezpečeniu úveru vrátane podpisu vlastnej blankozmenky obce.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jana Blahutová

„Proti“ : (1) Mgr. Rudolf Nagy

„Zdržal sa“: (1) Jozef Bartaloš

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Peter Szép, Ing. Martin Hucík,

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

6/ Návrh na prechod ZŠ do právnej subjektivity

Starosta obce prítomných informoval, že na obecný úrad prišiel od p.riadiateľky základnej školy – Mgr. Zelenskej návrh na prechod ZŠ do právnej subjektivity od 01.01.2016 Pre obec bude právna subjektivita ZŠ výhodou, ale je potrebné vypracovať celkovú analýzu všetkých dopadov pre OÚ ako aj ZŠ.



Ing. Dubovanová (ref. ekonomiky a účtovníctva) dodala, že právna subjektivita musí byť zriadená k začiatku školského roka – t.j. najskôr k 1.9.2015.

Návrh na uznesenie k bodu č. 6/:

Obecné zastupiteľstvo

- a) *Berie na vedomie zámer prechodu ZŠ v Rovinke na právnu subjektivitu k termínu 01.09.2015*
b) *Žiada OÚ vypracovať celkovú analýzu dopadov na činnosť Základnej školy a Obecného úradu V Rovinke.*

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačková, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jana Blahutová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Peter Szép, Ing. Martin Hucík,
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

7/ Kultúrno-športové centrum Rovinka

JUDr. Lysina (právny zástupca obce) prítomných informoval, že spoločnosť kultúrno-športové centrum Rovinka nadobudla obec od p. Petra Brhela k 25.7.2014 bez dlhov. V súčasnosti by mala obec pristúpiť k zmene sídla a štatutára spoločnosti – starostu obce. Vyplývajú z toho aj povinnosti: areál, ktorý kultúrno-športové centrum vlastní a prevádzkuje, musí byť verejne prístupný a musí vykonávať jeho správu. Obec nemôže v budúcnosti previesť obchodný podiel na tretiu osobu.

Starosta obce prítomných informoval, že povinnosť prevádzkovania Kultúrno-športového centra Rovinka si obec už splnila - v súčasnosti je už zamestnaný p. Jaroslav Omaník, ktorý má na starosti daný areál.

Návrh uznesenia k bodu č. 7/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje odvolanie súčasného konateľa Spoločnosti – p. Petra Brhela a bez akýchkoľvek výhrad súhlasí s vymenovaním p. JUDr. Milana Bombalu, starostu obce Rovinka, do funkcie konateľa Spoločnosti. Obecné zastupiteľstvo rovnako schvaľuje zmenu sídla Spoločnosti z pôvodnej adresy: Hurbanovo nám. 3, 811 06 Bratislava na novú adresu sídla Spoločnosti, ktorou bude Rovinka 350, 900 41 Rovinka. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Rovinka na vykonanie akýchkoľvek a všetkých úkonov potrebných a nevyhnutných pre platnú a účinnú zmenu v osobe konateľa ako aj sídla Spoločnosti, a to v súlade so zakladateľskou listinou Spoločnosti a platnými právnymi predpismi. Za účelom naplnenia tohto uznesenia Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Rovinka najmä, nie však výlučne, prijať v mene obce Rovinka rozhodnutie o zmene osoby konateľa a sídla Spoločnosti spôsobom podľa ustanovenia § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka, zabezpečiť

podanie návrhu na vykonanie zmeny údajov o Spoločnosti zapísaných v Obchodnom registri, ako aj na akékoľvek a všetky ostatné úkony bezprostredne súvisiace s vyššie uvedeným.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jana Blahutová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Peter Szép, Ing. Martin Hucík,
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

8/ Využitie nebytových priestorov v objekte River

Starosta obce prítomných informoval, že p. Benko (konateľ spoločnosti Benalex Design), ktorý prevádzkoval detské centrum Tutti Bambini, žiadal o zmenu prevádzky na súkromnú MŠ. Poslanci OZ na základe podnetu p. Benka viackrát ohľadom využitia priestorov prevádzky „Tutti Bambini“ rokovali na pracovných stretnutiach, pričom padla myšlienka, či by v uvedených priestoroch nemohla prevádzkovať MŠ obec. Za vnútorné vybavenie priestorov „Tutti Bambini“ požadoval p. Benko 40tis., po poslednom rozhovore sa však vyjadril, že by pristúpil aj na vyplatenie sumy za vnútorné vybavenie (okrem kávovaru a reg. pokladnice) vo výške 20tis.€ - t.j. 20tis. € by dal akoby obci darom. Starosta obce ďalej uviedol, že oslovil miestnych ľudí a 6tis.€ by vedel získať sponzorsky, na zvyšných 14.tis.€ by sme požiadali p. Benka o splátkový kalendár. Možno sa budú dať využiť aj finančné prostriedky od štátu (dotácie) na komunitné centrum.

Spoločnosti, ktoré majú v prenájme priestory na poschodí „Tutti Bambini“ v objekte ostávajú, takže časť nákladov na prevádzku by bola pokrytá.

Jozef Bartaloš (poslanec OZ) sa vyjadril, že s daným zámerom obce nemá problém, len či to obec finančne „utiahne“.

JUDr. Radoslav Hajdúch (poslanec OZ) sa vyjadril, že to všetko treba prerátať, aby sa náklady obce na prevádzku približovali k nule.

Návrh uznesenia k bodu č. 8/ :

Obecné zastupiteľstvo

Súhlasí so zámerom využiť nebytové priestory v objekte „Centrum obce“ za účelom zriadenia prevádzky detského centra v správe obce.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jana Blahutová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Peter Szép, Ing. Martin Hucík,
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

9/ Žiadosť o vysporiadanie pozemkov (žiadateľ p. Ľuba Šenkárová)



Starosta obce prítomných informoval o žiadosti o odkúpenie pozemku p. Šenkárovej – ide o 7m² obecného pozemku, ktorý je pod rodinným domom p. Šenkárovej. Starosta ďalej uviedol, že na Rade obce s poslancami rokovali, aby sa pri predaji obecných pozemkov spôsobom hodným osobitného zreteľa rozlišovalo, kedy boli rodinné domy postavené.

p. Jozef Bartaloš (poslanec OZ) sa vyjadril, že by sa mali poslanci dohodnúť na jednotnej cene predaja podľa osobitného zreteľa.

Marta Kelemenová (poslankyňa OZ) sa vyjadrila, že je rozdiel, či sa predáva 7m² alebo niekoľko stoviek m². Zastáva názor, že najskôr by sa mali upraviť zásady hospodárenia s majetkom obce Rovinka.

P.Šenkárová v žiadosti uviedla, že žiadaný pozemok ponúka sumu 10,-€/m². Poslancom OZ – Ing. Marcela Tabačekovej a p. Jozefovi Bartalošovi sa to zdalo veľa, tak dal starosta hlasovať o sume za pozemok pre p. Šenkárovú a bytový dom súp.č. 111 hlasovať nasledovne:

- 1/ 5€/m² – Za: (3) Ing. Marcela Tabačeková, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy
Proti: (0)
Zdržal sa: (4) Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Janka Blahutová
- 2/ 7,50€/m² – Za: (2) Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti: (5) Marta Kelemenová, Janka Blahutová, Ing. Marcela Tabačeková, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy
Zdržal sa: (0)

Návrh uznesenia k bodu č. 9/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa predaj Geometrickým plánom² novoameraného pozemku registra „C“ – p.č. – 1831 k.ú. Rovinka, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², vedený na LV 364 pre obec Rovinka, k.ú. Rovinka, okres Senec

***kupujúcej – Eube Šenkárovej, rod. Besarabová,
900 41 Rovinka 231***

bytom

za celkovú kúpnu cenu 70,- EUR (t.j. 10,-EUR/m²). Celková kúpna cena bude použitá na pokrytie nákladov spojených s „Nadstavbou ZŠ v Rovinke“.

Odôvodnenie:

Prevádzaný pozemok je zastavaný rodinným domom súp.č. .231 . Stavba stojí na prevádzanom pozemku od roku 1976. Pre Obec Rovinka je prevádzaný pozemok nevyužitelný.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jana Blahutová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Peter Szép, Ing. Martin Hucík,
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

² Údaje o gp

9/ Žiadosť o vysporiadanie pozemkov (bytový dom súp.č. 111)

Starosta obce prítomných informoval o žiadosti obyvateľov bytového domu súp.č. 111, ktorí majú záujem odkúpiť obecny pozemok pod bytovkou, ako aj príľahlý pozemok k bytovke súp.č. 111 za sumu 5,-€/m². Na predchádzajúcom (VI.) zasadnutí OZ boli obyvatelia vyzvaní na doplnenie geometrického plánu žiadaných pozemkov, ktorý dodali.

Nakoľko sa poslanci OZ nevedeli zhodnúť na sume, za ktorú by obecny pozemok, ktorý je príľahlý k bytovému domu súp.č. 111 predali spôsobom hodným osobitného zreteľa, návrh na Uznesenie sa týkal iba obecného pozemku, ktorý je pod bytovým domom súp.č. 111.

Návrh uznesenia k bodu č. 9/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa predaj Geometrickým plánom³ novozameraného pozemku parcely registra „C“ – p.č. – 403, k.ú. Rovinka, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 298 m², vedeným na LV 364, k.ú. Rovinka

kupujúcim –

- Ing. Jerzy Antoni Sukniak, rod. Sukniak, bytom 900
41 Rovinka 111; Ing. Zuzana Sukniaková, rod. Hejná,
bytom 900 41 Rovinka 111
- Jana Jedináková, rod. Jedináková, bytom 900 41
Rovinka 111
- Peter Kišš, rod. Kišš, bytom 900 41 Rovinka 111;
Dana Kiššová, rod. Cukrová, bytom 900 41 Rovinka
111
- Jaroslav Vavreček, rod. Vavreček, bytom 900 41
Rovinka 111; Magdaléna Vavrečková, rod. Farkašová,
bytom 900 41 Rovinka 111
- Ján Csányi, rod. Csányi, bytom 900 41 Rovinka 111
- Milan Strnisko, rod. Strnisko, bytom 900 41 Rovinka
111; Juliana Strnisková, rod. Mittúchová, bytom 900 41
Rovinka 111

za celkovú kúpnu cenu 1.490,- EUR (t.j. 5,-EUR/m²). Celková kúpna cena bude použitá na pokrytie nákladov spojených s „Nadstavbou ZŠ v Rovinke“.

Odôvodnenie:

Prevádzaný pozemok je zastavaný bytovým domom súp.č. 111. Svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jana Blahutová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Peter Szép, Ing. Martin Hucík,
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

³ Geometrický plán



9/ Žiadosť o vysporiadanie pozemkov (PD Úsvit Dun. Lužná)

Starosta obce prítomných informoval o žiadosti PD Úsvit Dunajská Lužná, v ktorej PD Úsvit navrhuje zameniť 1 134,9m² (tj. 97/210-in podielu PD Úsvit) pozemku reg. „C“, parc.č.20489/2, ktorého všeobecná hodnota podľa vypracovaného znaleckého posudku je 59.786,53€, za obecný, novozameraný pozemok o výmere 1 134,9m², ktorý vznikne odčlenením od pozemku reg. „C“ parc.č. 20135/2. Žiadosťou sa zaoberala aj Rada obce.

p. Patrnčiak (predseda PD Úsvit) sa vyjadril, že PD Úsvit je ochotné zameniť daný pozemok za ornú pôdu. Starosta navrhol zámenu pozemkov m² za m² v intraviláne obce, ale členom Rady obce ani Finančnej komisii obce sa to zdalo neadekvátne a obec by podľa ich vyjadrení bola poškodená, nakoľko hodnota pozemku v intraviláne obce je vyššia ako orná pôda.

Na ozrejmienie pamäti ohľadom daného pozemku p. Patrnčiak uviedol, že v r. 2007 požiadal bývalý starosta obce Rovinka prevod pozemku na obec za 1,-Sk. PD Úsvit sa to zdalo nelogické, pretože chceli dostať a očakávali za pozemok nejaké peniaze, ale pozemok bol zrazu zapísaný na LV obce Rovinka. PD Úsvit dal obec Rovinka na súd, ale nakoľko si chceli s obcou udržať dobré vzťahy, prebehol súdny zmier a 1/2 pozemku sa zapísalo na PD Úsvit a 1/2 na Obec Rovinka, takže poškodené sa cíti PD Úsvit. Nakoľko sa daná situácia „ťahá“ už 8r. a PD má s obcou Rovinka nadštandardné vzťahy, nemusí byť zámena pozemkov, pristúpia aj na vyplatenie 59tis.€.

Mgr. Rudolf Nagy a Ing. Marcela Tabačková (poslanci OZ) sa vyjadrili, že táto situácia sa mala vyriešiť už dávno a chceli by sa poďakovať za to, že sa to po takej dlhej dobe vyrieši aspoň takýmto spôsobom a pokiaľ to PD akceptuje, obec by mala určite pristúpiť k vyplateniu daného pozemku.

Marte Kelemenová (poslankyňa OZ) prítomných informovala, že finančná komisia sa vyjadrovala k žiadosti PD Úsvit, ktorá jej bola predložená, nevedela o „histórii“ ohľadom predmetného pozemku. Z hľadiska zásad hospodárenia s majetkom obce by zámena pozemkov, ktorá by bola pre obec finančne nevýhodná ani nebola možná.

Návrh uznesenia k bodu č. 9/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 97/210-in k pozemku parcely registra „C“ p.č. 20489/2 o celkovej výmere 2.457 m², druh pozemku : ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1619 pre obec Rovinka, k.ú. Rovinka, okres Senec za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. Výmera spoluvlastníckeho podielu, ktorá má byť predmetom prevodu je 1.134,9m².

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačková, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jana Blahutová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í : Peter Szép, Ing. Martin Hucík,
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

9/ Žiadosť o vysporiadanie pozemkov (p. Ervín Juck)

Starosta obce prítomných informoval o žiadosti o zámenu pozemkov p. Jucka a ďalších 4 ľudí (spoluvlastníkov pozemkov), ktorí sú vlastníkami pozemku v areáli základnej školy v Rovinke. Ide o pozemky reg. „E“ (p.č. 184/1 o veľkosti 2147m² a p.č. 184/2 o veľkosti 435m²)

Obec Rovinka tieto pozemky potrebuje vysporiadať, pretože v súčasnej dobe prebiehajú plány na výstavbu telocvične ZŠ (projektová dokumentácia atď...) a v prípade, že dané pozemky vysporiadané nebudú, nedostane obec z fondov finančné prostriedky.

Starosta navrhol zámer zameniť pozemky meter za meter s tým, že sa dajú vypracovať geometrické plány na odčlenenie pozemkov o výmere 2147m² a 435m² z pozemku p.č. 20135/2.

p. Jozef Brtaloš (poslanec OZ) navrhol skúsiť spraviť varianty zámeny aj odkúpenia daných pozemkov.

Návrh uznesenia k bodu č. 9/ :

Obecné zastupiteľstvo

- a) **Schvaľuje zámer zameniť pozemok registra „E“ p.č. 184/1 k.ú. Rovinka, druh pozemku – orná pôda, zapísaný na LV č. 2219 k.ú. Rovinka o výmere 2 147m² , spoluvlastníci Juck Ervín, (spoluvlastnícky podiel 4/16);
Mgr.Čechovičová Zuzana, (spoluvlastnícky podiel 4/16);
Demjénová Libuša, (spoluvlastnícky podiel 4/16); Kanisová Erika, (spoluvlastnícky podiel 4/16);**

za pozemok, ktorý vznikne po vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie pozemkov o výmere 2.147m² z celku pozemku p.č. 20135/2, evidovaného na LV č. 364, k.ú. Rovinka, vlastníci obec Rovinka

- b) **Schvaľuje zámer zameniť pozemok registra „E“ p.č. 184/2, k.ú. Rovinka, druh pozemku – orná pôda, zapísaný na LV č. 1789, k.ú. Rovinka o výmere 435 m² , spoluvlastníci Juck Florián, (spoluvlastnícky podiel 4/8);
Mgr.Čechovičová Zuzana, (spoluvlastnícky podiel 4/16);
Demjénová Libuša, (spoluvlastnícky podiel 4/16);**

za pozemok, ktorý vznikne po vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie pozemkov o výmere 435 m² z celku pozemku p.č. 20135/2, evidovaného na LV č. 364, k.ú. Rovinka, vlastníci obec Rovinka

Po vypracovaní odčleňovacích geometrických plánov sa určia presné čísla novovzniknutých pozemkov.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Patrik Mrva, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš, Jana Blahutová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (2) Ing. Marcela Tabačeková, JUDr. Radoslav Hajdúch

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Martin Hucík, Peter Szép

-neospravedlnený

Návrh bol schválený

10/ Žiadosť o prenájom pozemku a zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (žiadateľ p. Peter Marko)

Starosta obce prítomných oboznámil o žiadosti p. Marka, ktorý žiada o uzavretie nájomnej

a zmluvy a zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku za účelom vybudovania inžinierskych sietí k stavbe na pozemku, ktorý obec p. Markovi predala z dôvodu využitia fin.prostriedov z predaja na výstavbu ZŠ.

Návrh uznesenia k bodu č. 10/ :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a) Uzavretie „Nájomnej zmluvy“ s p. Petrom Markom, rod. Marko, a Máriou Marko, rod. Illyová, obaja

bytom Rovinka 1361, 900 41 Rovinka, predmetom ktorej je nájom pozemku - p.č.1632 k.ú. Rovinka, druh pozemku ostatné plochy o výmere 186m²;

- p.č. 20135/7 k.ú. Rovinka, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1041m²;

za účelom inžinierskych sietí pre stavbu na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby SÚ-125/558-3202/2014/4/HAN

Doba nájmu: doba určitá od 08.10.2014 do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na stavby inžinierskych sietí a dopravného napojenia

Cena nájmu - - 1,- EURO/m²/rok

b) Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena s p. Petrom Markom, rod. Marko, nar. .č. a Máriou Marko, rod. Illyová, obaja

bytom Rovinka 1361, 900 41 Rovinka, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce strpieť na pozemku

- p.č.1632 k.ú. Rovinka, druh pozemku ostatné plochy o výmere 186m²;

- p.č. 20135/7 k.ú. Rovinka, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1041m²;

registra E-KN parc.č.: k.ú. Rovinka uloženie inžinierskych sietí pre stavbu na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby SÚ-125/558-3202/2014/4/HAN.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jana Blahutová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Peter Szép, Ing. Martin Hucík,
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

10/ Žiadosť o prenájom pozemku a zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (žiadateľ spol. Alemal s.r.o.)

Starosta obce prítomných informoval že na marcovom zastupiteľstve v tomto roku OZ prijalo uznesenie, v ktorom spoločnosť Alemal schválilo uzavretie nájomnej zmluvy obecného pozemku na vybudovanie inžinierskych sietí k pozemku vo vlastníctve spoločnosti. K danému uzneseniu je potrebné doplniť bod b/, v ktorom OZ schváli aj uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena obecného pozemku (tak isto, ako pri p. Markovi)

Návrh uznesenia k bodu č. 10/ :

Obecné zastupitelstvo

Doplňa uznesenie OZ č. 25/2014 v bode b), ktoré po doplnení znie :

„b) Uzavretie „Zmluvy o zriadení vecných bremien“ so spoločnosťou ZSE Distribúcia a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce strpieť na pozemkoch registra E-KN p. č. 322/101 (v registri C-KN p.č.40/1) k. ú. Rovinka; C-KN p.č. 20135/7 k. ú. Rovinka , C-KN p. č. 40/3 a C-KN p.č.20135/2 v k. ú. Rovinka, zapísaných na liste vlastníctva č. 364 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie;
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
- akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinností strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike.“

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš,
JUDr. Radoslav Hajdúch, Jana Blahutová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Patrik Mrva

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Peter Szép, Ing. Martin Hucík,
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

11/ Diskusia

Ing. Monika Véghová (obyvateľka obce) sa dotazovala, prečo nefunguje merač rýchlosti na „hornom konci“ (tj. pri vstupe do obce z BA).

Ing. Kufel (ref. HTPA) odpovedal, že vo veci obec konala, zariadenie sa dalo reklamovať, a v súčasnosti čakáme na reklamačné vyjadrenie.

12/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala podľaťoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 21.05 hod.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marcela Tabačková dátum

Jozef Bartaloš  dátum 24 NOV. 2014

Zapísala: Jana Somolániová
Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka

Základná škola Rovinka, Školská 266, 900 41 Rovinka

+
37/2014

Zelenská

1.10.2014

VEC:

Pripomienka k návrhu VZN o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni.

K čl. 6 Školský klub detí bod 1, - výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí navrhujeme upraviť zo sumy 7,00 eur na sumu 10,00 eur.

Ďalej navrhujeme mesačný príspevok 2 eurá pre žiakov, ktorí navštevujú len ranný školský klub /žiaci všetkých ročníkov, ktorí nenavštevujú popoludňajší klub, vrátane žiakov 5. a 6.ročníka/

Odôvodnenie : Narastajúci počet detí si vyžaduje zvýšené náklady na nákup pomôcok, výdavky na rozvoj záujmovej činnosti, ale rovnako na udržiavanie priestorov školského klubu.

S pozdravom

Mgr. Elena Zelenská, riaditeľka školy

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 30.9.2014

Prítomní: dl'a prezenčnej listiny

Finančná komisia prerokovala :

1.) Rozpočtové opatrenia č. 4/2014 –

Komisia odporúča prijať navrhované rozpočtové opatrenia .

2.) **Návrh VZN o mieste a čase zápisu dieťaťa**, o určení príspevku na činnosti v školskom klube a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni

- v návrhu VZN nie je jasne uvedená výška režijných nákladov
- členovia komisie mali otázky k čl. 8 Školská jedáleň bod 1, písm.d) – či je v obci takýto prípad, resp. z akého dôvodu sa navrhuje tento bod ?
- komisia odporúča určiť aj príspevok 0,20 eur/1 dieťa, žiak/deň – t.j. 10% režijných nákladov školskej jedálne (1,91 eur) z dôvodu narastajúcich výdavkov na réžiu – potreba vybavenia kuchyne spojená s nárastom stravníkov .

3.) **Žiadosť PD Dun. Lužná** – zámena pozemku p.č. 20489/2 podiel ½ - 1 134,9m² , ostatné plochy za podiel z pozemku p.č.20135/2 vo výmere 1 134,9 m² .

Komisia predkladá nasledovné stanovisko :

- Navrhovaný variant riešenia je pre obec finančne nevýhodný keďže pozemok na hrádzi je ohodnotený na sumu 59 786,53 eur a pozemok pri zbernom dvore má hodnotu 71 498,00 eur
- Parc.č. 20135/2 má pre obec **strategický význam nakoľko je riešený ÚP obce na tri funkcie** – F6-F-24 – funkcia na výstavbu objektov materských a základných škôl a prislúchajúcej vybavenosti telovýchovy a vzdelávania
- F-17-F-23 – areálové zariadenie pre triedený zber komunálneho zariadenia miestneho významu
- F2 –F-22 – územie zastavané kompaktnými formami bytovej zástavby, vhodné pre výstavbu obecných bytov

Komisia odporúča aby referát majetku pripravil prehľad majetku – pozemkov vo vlastníctve obce s umiestnením v katastrálnej mape ako podklad pre ďalšie riešenie vysporiadania zámeny pozemku.

4.) **Žiadosť o zámenu pozemku Juck Florián a spol –**

- komisia nevie zaujať stanovisko pre nedostatok podkladov .(chýba snímka z katastrálnej mapy, návrh na zámenu pozemku)

5.) **Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Šenkárová –**

Komisia súhlasí, odporúča postupovať podľa navrhovaných úprav Zásad hosp. s majetkom obce .

Zapísala: Marta Kelemenová

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
<u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u>															
364		1831		4320	zastav.pl.	1	946	7			1831		4313	zastav.pl. 22	doterajší
276		946		126	zastav.pl.	2	946	126							
						1 2			1831 946	7 126	946		133	zastav.pl. 15 10	doterajší
Spolu				4446				133		133			4446		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená miestna a účelová komunikácia, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Valéria Vicenová Drieňová 25 90045 Malinovo IČO: 32096933		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Rovinka
Katastr. územie Rovinka		Číslo plánu 36/2014	Mapový list č. Bratislava 6-3/24	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie práv k časti nehnuteľnosti p.č. 946				
Vyhoviteľ Ing. Valéria Vicenová		Autorizačne overil Ing. Valéria Vicenová		Úradne overil Ing. Peter Uroškan
Dňa: 11.09.2014	Meno: Ing. Valéria Vicenová	Dňa: 11.09.2014	Meno: Ing. Valéria Vicenová	Dňa: 11.09.2014
Nové hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitostami a prešnosťou zodpovedá predpisom:		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E2275		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

1827/13



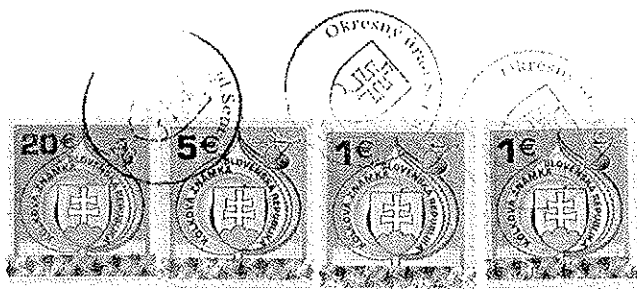
1831



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
364		404		1688	ZAST.PL.	STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN					404/1		1298	ZAST.PL. 18	OBEC ROVINKA
											404/2		390	ZAST.PL. 18	OBEC ROVINKA
	SPOLU:			1688									1688		

LEGENDA:KÓD SPÔSOBU VYUŽÍVANIA

18-POZEMOK,NA KTOROM JE DVOR



GEOMETRICKÝ PLÁN JE PODKLADOM NA PRÁVNE ÚKONY,KEĎ ÚDAJE DOTERAJŠIEHO STAVU VÝKAZU VÝMER SÚ ZHODNÉ S ÚDAJMI PLATNÝCH VÝPISOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI

VYHOTOVITEĽ ING.TEODOR FODOR PEČNIANSKA 33 BRATISLAVA 851 01 E-mail:ing.fodor@gmail.com TEL. 0905 254 243 IČO 34450688		KRAJ BRATISLAVSKÝ	OKRES SENEC	OBEC ROVINKA
KAT. OZNAČENIE ROVINKA		ČÍSLO PLÁNU 66/2014	MAPOVÝ LIST Č. BRATISLAVA 5-3/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN NA				
VYHOTOVIL DŔA: 02.09.2014. MENO: ING.TEODOR FODOR		AUTORIZAČNE OVERIL DŔA: 02.09.2014. MENO: ING.TEODOR FODOR		ORADNE OVERIL MENO: Ing. Lucia Fodorová DŔA: - 9. 09. 2014. ČÍSLO 16.17/14
NOVÉ HRANICE BOU V PRÍRODE OZNAČENÉ DREVENÝMI KOLÍKMI ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA(VERNÝMÝ NÁČRT) E 2272		NÁLEŽNOSTI A PREDNOSTI ZO ZODPOVEDÁ PREDPISOM		ORADNE OVERENÉ PODĽA § 9 ZÁKONA NR SR Č.215/1995 Z.Z. O GEOCÉZII A KARTOGRAFII
SÚHRNNE PODROBNÉ OZNAČENÉ ČÍSLO A OSTATNÉ MERNÉ ÚDAJE SÚ ULOŽENÉ VO VŠEOBECNEJ DOKUMENTÁCII				

