

## ***Obecné zastupitelstvo v Rovinke***

### **Z á p i s n i c a   č. 08**

**z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa  
09.12.2014 o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke – hlavná sála (I.poschodie)**

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

#### **Program zasadnutia :**

##### **Slávnostná časť**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Oznámenie o výsledku voľby starostu a volieb do obecného zastupiteľstva obce Rovinka
4. Zloženie a podpísanie sľubu zvoleného starostu obce
5. Zloženie sľubu novozvolených poslancov obecného zastupiteľstva
6. Príhovor starostu

##### **Pracovná časť**

7. Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia
8. Návrh na poverenie poslanca obecného zastupiteľstva oprávneného zvolávať a viesť zasadnutie obecného zastupiteľstva
9. Zriadenie obecnej rady a voľba jej členov
10. Zriadenie komisií obecného zastupiteľstva, voľba predsedov a členov komisií
11. Návrh na určenie platu starostu obce
12. VZN o dani z nehnuteľnosti
13. Prenájom nebytových priestorov (žiadosť p. Slotová, Diana Shop)
14. Prevzatie verejného osvetlenia (Narcisová ulica, Púpavová ulica)
15. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2015
16. Záver

## ***Slávnostná časť***

### **1/ Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce privítal prítomných, ktorých zároveň informoval o priebehu ustanovujúceho zasadnutia OZ. Program a priebeh ustanovujúceho zasadnutia OZ bol koncipovaný v zmysle metodického pokynu MV SR.

### **2/ Určenie zapisovateľa**

Starosta obce navrhol za zapisovateľku zápisnice Janu Somolániovú.

### **3/ Oznámenie o výsledku voľby starostu a volieb do obecného zastupiteľstva obce Rovinka**

Ing. Adriana Potočná (predsedkyňa miestnej volebnej komisie) predniesla správu miestnej volebnej komisie o výsledku voľby starostu a volieb do obecného zastupiteľstva obce Rovinka. Volebná účasť v obci Rovinka bola 53% (celoslovenská volebná účasť bola 48%). Na starostu obce Rovinka boli 2 kandidáti a na poslancov OZ bolo 26 kandidátov, pričom sa volilo 9 poslancov OZ.

Za starostu obce bolo celkovo platných 1220 hlasov, pričom 1055 (t.j. 86,5%) hlasov získal JUDr. Milan Bombala a Ing. Marcela Tabačková získala 165 (t.j. 13,5%) hlasov.

Za poslancov OZ boli zvolení nasledovní, všetci nezávislí kandidáti:

1. JUDr. Michal Tinák (626 hlasov)
2. Milan Kubeš (557 hlasov)
3. Marta Kelemenová (547 hlasov)
4. Marcela Molnárová (518 hlasov)
5. Peter Kufel (489 hlasov)
6. JUDr. Radoslav Hajdúch (473 hlasov)
7. Patrik Mrva (460 hlasov)
8. Július Farkaš (430 hlasov)
9. Andrej Klačan (370 hlasov)

### **4/ Zloženie a podpísanie sľubu zvoleného starostu obce**

Starosta obce, JUDr. Milan Bombala, zložil a podpísal sľub starostu obce.

### **5/ Zloženie sľubu novozvolených poslancov obecného zastupiteľstva**

Novozvolení poslanci OZ:

JUDr. Michal Tinák, Milan Kubeš, Marta Kelemenová, Marcela Molnárová, Peter Kufel, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Július Farkaš, Andrej Klačan zložili a podpísali sľub poslanca OZ. Následne ich starosta vyzval na „zasadnutie do poslaneckých lavíc“.



## **6/ Príhovor starostu**

*Starosta obce* v rámci svojho príhovoru poďakoval občanom obce, poslancom OZ, spoločenským organizáciám a občianskym združeniam za pomoc pri spravovaní obce počas uplynulých štyroch rokov. Vyzval novozvolených poslancov, aby aktívnou činnosťou najmä v komisiách OZ riešili problémy občanov obce. V závere príhovoru v mene svojom ako aj novozvolených poslancov poďakoval občanom obce za prejavenu dôveru v komunálnych voľbách.

## ***Pracovná časť***

### **1/ Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

*Starosta obce* predniesol návrh programu zasadnutia OZ. Žiadny poslanec OZ nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani inú pripomienku, tak dal starosta o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

### ***Obecné zastupiteľstvo schvaľuje***

#### ***návrh programu rokovania ustanovujúcej schôdze obecného zastupiteľstva:***

- 1/ Schválenie programu zasadnutia OZ
- 2/ Návrh na poverenie poslanca obecného zastupiteľstva oprávneného zvolávať a viesť zasadnutie obecného zastupiteľstva
- 3/ Zriadenie obecnej rady a voľba jej členov
- 4/ Zriadenie komisií obecného zastupiteľstva, voľba predsedov a členov komisií
- 5/ Návrh na určenie platu starostu obce
- 6/ VZN o dani z nehnuteľnosti
- 7/ Prenájom nebytových priestorov (žiadost' p. Slotová, Diana Shop, s. r. o)
- 8/ Prevzatie verejného osvetlenia (Narcisová ulica, Púpavová ulica)
- 9/ Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2015
- 10/Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

*Starosta obce* navrhol za členov návrhovej komisie poslancov: p.Marta Kelemenová, p.Patrik Mrva a dal o návrhu hlasovať.

### ***Obecné zastupiteľstvo schvaľuje***

#### ***návrhovú komisiu ustanovujúcej schôdze obecného zastupiteľstva***

*Marta Kelemenová, Patrik Mrva*

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Marta Kelemenová

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov: Július Farkaš, Andrej Klačan a dal o návrhu hlasovať.

### ***Obecné zastupiteľstvo schvaľuje***

#### ***overovateľov zápisnice ustanovujúcej schôdze obecného zastupiteľstva***

*Július Farkaš, Andrej Klačan*

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

Návrhová komisia v rámci doterajšieho programu OZ predložila návrh na prijatie uznesenia OZ a starosta dal o návrhu hlasovať.

### ***Obecné zastupiteľstvo***

#### ***a) berie na vedomie výsledky volieb do orgánov samosprávy obce***

#### ***b) konštatuje, že***

***1. novozvolený starosta obce JUDr. Milan Bombala zložil zákonom predpísaný sľub starostu obce***

***2. zvolení poslanci obecného zastupiteľstva:***

***Marta Kelemenová, Milan Kubeš, Július Farkaš, Marcela Molnárová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva zložili zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

### **2/ Návrh na poverenie poslanca obecného zastupiteľstva oprávneného zvolávať a viesť zasadnutie obecného zastupiteľstva**

Starosta obce navrhol, aby OZ poverilo poslankyňu Martu Kelemenovú zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3

tretia veta, ods. 5 tretia veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a dal o návrhu hlasovať.

#### ***Obecné zastupiteľstvo***

***poveruje poslankyňu Martu Kelemenovú zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 tretia veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Marta Kelemenová

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

#### **3/ Zriadenie obecnej rady a voľba jej členov**

Starosta obce navrhol za členov obecnej rady nasledovných poslancov OZ:

p. Milan Kubeš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan

a dal o návrhu uznesenia hlasovať.

#### ***Obecné zastupiteľstvo***

***volí za členov obecnej rady p. Milan Kubeš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/

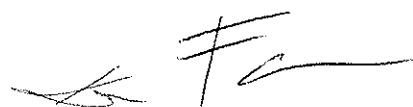
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

Starosta obce prítomných informoval, že na funkciu zástupcu starostu obce oslovil na základe najvyššieho počtu získaných hlasov vo voľbách do orgánov samospráv obce poslanca JUDr. Michala Tináka, ktorý však z dôvodu veľkej pracovnej zaneprázdnenosti (bude vykonávať funkciu predsedu Sociálnej komisie OZ) ponuku odmietol. Ako druhého oslovil starosta obce poslanca p. Milana Kubeša (2.najvyšší počet získaných hlasov vo voľbách do samospráv obce), ktorý ponuku na funkciu zástupcu starostu obce prijal. Starosta prítomných informoval, že poslanca Milana Kubeša poverí svojim zastupovaním.

#### **4/ Zriadenie komisií obecného zastupiteľstva, voľba predsedov a členov komisií**

Starosta obce predložil návrh, ktorý je výsledkom pracovných stretnutí poslancov OZ o zriadení komisií OZ, predsedov a členov týchto komisií. Následne návrhovú komisiu predložila návrh o ktorom dal starosta obce hlasovať.



## *Obecné zastupiteľstvo*

### *A) zriaďuje stále komisie OZ:*

- *komisia sociálna – zdravotná;*
- *komisia kultúrno-športovo – školská*
- *komisia stavebná – dopravná,*
- *komisia finančná, obchod a služby*
- *komisia ochrany životného prostredia a verejného poriadku*
- *komisia na ochranu verejného záujmu*

### *B) Volí*

- 1/ predsedu sociálnej a zdravotnej komisie - JUDr. Michal Tinák  
členov sociálnej a zdravotnej komisie - Marcela Molnárová, Eva Zemanovičová,  
Mgr. Adriana Vavrečková, Zdenka Janíková*
- 2/ predsedu kultúrno-športovo – školskej komisie - Marcela Molnárová  
členov kultúrno-športovo – školskej komisie - Peter Kufel, Július Farkaš, Mgr.  
Elena Zelenská, Janka Blahutová,*
- 3/ predsedu stavebnej a dopravnej komisie - Milan Kubeš,  
členov stavebnej a dopravnej komisie - JUDr. Radoslav Hajdúch, Andrej Klačan, Ing.  
Arch. Pavol Župina, Andrej Matlovič,*
- 4/ predsedu komisie ochrany životného prostredia a verejného poriadku - Peter Kufel  
členov komisie životného prostredia - p. Mrva Patrik, Ivan Úradník, Richard  
Dianiška, Ing. Juraj Kufel,*
- 5/ predsedu finančnej komisie, obchod a služby - p. Kelemenová Marta,  
členov finančnej komisie, obchod a služby - Andrej Klačan, Július Farkaš, Ing. Iveta  
Kufelová, Ing. Ľubomír Dubeň*
- 6/ predsedu komisie na ochranu verejného záujmu - JUDr. Hajdúch Radoslav  
členov komisie na ochranu verejného záujmu - p. Kelemenová Marta, Peter Kufel,*

### *C) Poveruje starostu obce úpravou a zapracovaním zmien komisii do Štatútu obce Rovinka*

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel,  
Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

### *5/ Návrh na určenie platu starostu obce*

Starosta obce informoval prítomných, že jednou z povinných obsahových náležitostí ustanovujúceho zasadnutia OZ je prerokovanie platu starostu obce.



Marta Kelemenová (poslankyňa OZ a predsedkyňa finančnej komisie) prítomných oboznámila, že starostovi v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov, podľa §3 patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa §4 ods. 1.

Nakoľko mala obec Rovinka k 31.12.2013 počet obyvateľov do 3000, starostovi obce prináleží 1,98 násobok priemernej mzdy, ktorá v národnom hospodárstve za rok 2013 dosiahla 824,- € – t.j. základný plat starostu má výšku 1.631,52 €, pričom obecné zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 70%.

Súčasný plat starostu je od 1.1.2013 vo výške 2.290,- €.

JUDr. Michal Tinák (poslanec OZ) sa vyjadril, že treba rešpektovať volebný výsledok, počúvať hlas ľudu a prikloniť sa k najvyššej méte, alebo aspoň sa k nej priblížiť.

Starosta obce sa poďakoval poslancovi OZ JUDr. Tinákovi za jeho slová, vyjadril však názor, že napriek jednoznačnému výsledku vo voľbách neočakáva zvýšenie jeho doterajšieho platu. Keď budú výsledky, budú voľné finančné prostriedky, bude čas na prehodnotenie výšky platu.

Marta Kelemenová (poslankyňa OZ) prítomných oboznámila, že obec Rovinka dosiahla v auguste tohto roka počet obyvateľov 3000, preto navrhla, aby sa počkalo na budúci rok, kedy sa na základe koeficientu bude plat starostu zvyšovať. Navrhuje ponechať súčasný plat starostu. Takýto názor podporil aj Ing. Jozef Zadžora (hlavný kontrolór obce).

Návrh na uznesenie k bodu č. 5/:

**Obecné zastupiteľstvo**

**určuje v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov mesačný plat starostovi obce Rovinka od 01.01.2015 vo výške 2 290,- €.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) JUDr. Michal Tinák

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

**6/ VZN o dani z nehnuteľností**

Starosta obce prítomných informoval, že bolo potrebné dať do súladu s platnou legislatívou VZN o dani z nehnuteľností. Návrh VZN bol riadne zverejnený na pripomienkovanie a v rámci lehoty na pripomienkovanie nikto nevzniesol námietky ani jeho doplnenie.

Návrh na uznesenie k bodu č. 6/:

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje VZN obce Rovinka č. 3 /2014 o dani z nehnuteľností.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ JUDr. Radoslav Hajdúch (počas hlasovania mimo miestnosti)

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

### **7/ Prenájom nebytových priestorov (žiadost' p. Slotová)**

Starosta obce prítomných informoval o žiadosti p. Slotovej o prenájom nebytového priestoru v zdravotnom stredisku. O daný priestor mala v minulosti záujem aj MUDr. Krnáčová (rozšírenie stomatologickej ambulancie) a jeho prenájom jej bol dňa 27.03.2013 schválený Uznesením č. 31/2013. Nakoľko však nedošlo k podpísaniu nájomnej zmluvy zo strany MUDr. Krnáčovej, je potrebné uvedené uznesenie zrušiť.

Návrh na uznesenie k bodu č. 7/:

#### ***Obecné zastupiteľstvo***

#### ***Ruší uznesenie č.31/2013***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

Starosta obce prítomných informoval, že nakoľko má p. Ivana Slotová záujem o prenájom doposiaľ nevyužívaného priestoru v zdravotnom stredisku. V súčasnosti má ale prenajatý priestor v kultúrnom dome, o ktorého ukončenie písomne požiadala z dôvodu časového obmedzenia vykonávania svojej podnikateľskej činnosti prevádzkovaním susediaceho fitness centra, je potrebné tento nájomný vzťah ukončiť.

Návrh uznesenia k bodu č. 7/ :

#### ***Obecné zastupiteľstvo***

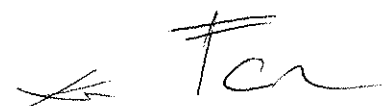
***schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy uzavretej dňa 30.12.2011 vrátane jej dodatkov s Ivanou Slotovou, trvalo bytom Úzka 94/17 Šamorín, IČO: 43345395, ktorej predmetom je prenájom nebytového priestoru č. 16 ; o výmere 6,5m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v prízemí Kultúrneho domu v Rovinke - stavba súp.č. 76, postavennej na pozemku p.č. 4 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364 dohodou, ku dňu 9.12.2014.***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)



Neprítomný - ospravedlnený /á, í/  
- neospravedlnený:  
Návrh bol schválený

*Starosta obce* prítomných informoval o žiadosti p. Slotovej, ktorá má záujem o prenájom nebytového priestoru v zdravotnom stredisku pre účely kozmetických služieb.

*JUDr. Radoslav Hajdúch (poslanec OZ)* sa vyjadril, že by v zdravotnom stredisku uvítal lekárske špecialistov (tak ako to majú v obci Dunajská Lužná), pričom o danom zámere už aj komunikoval s poslancom OZ JUDr. Michalom Tinákom. Nakoľko je ale uvedený nebytový priestor dlhodobo neprenajatý (už 2 roky), súhlasil s prenájomom p. Slotovej do času, kým nejaký špecialista z lekárskeho odboru (napr. internista atď.) neprejaví o daný priestor záujem. Navrhol zmluvu uzatvoriť na dobu neurčitú.

*JUDr. Michal Tinák (poslanec OZ)* k danej problematike dodal, že nie je jednoduché, aby nejaký lekárske odborník ordinoval čiastočne aj v iných zdravotných strediskách, je to zdĺhavý, komplikovaný, niekoľkotýždňový proces vybavovania (povolenia, licencie...)

Návrh uznesenia k bodu č. 7/ :

#### ***Obecné zastupiteľstvo***

***schvaľuje prenájom nebytového priestoru č. 22 o celkovej rozlohe 28,04 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v objekte Zdravotného strediska v Rovinke - stavba súp. č. 209 postavená na pozemku p.č. 823, vedená na LV 357, k.ú. Rovinka nájomcovi:***

***p. Ivana Slotová, bytom Úzka 94/17, Šamorín, IČO: 43345395, za cenu nájmu 26,55 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 62,- EUR/mes., + energie.***

***Predmet nájmu: Kozmetické služby. Doba nájmu : doba neurčitá.***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

#### **7/ Prenájom nebytových priestorov (žiadost' Diana Shop, s.r.o.)**

*Starosta obce* prítomných informoval o žiadosti na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome od spoločnosti Diana Shop, ktorá má s obcou Rovinka uzatvorené už 2 nájomné zmluvy na prevádzkovanie fitness centra v kultúrnom dome v Rovinke. Prenájomom požadovaných priestorov si chcú zväčšiť plochu už prenájatých priestorov s využitím na sklad cvičebných pomôcok.

Návrh uznesenia k bodu č. 7/ :



### **Obecné zastupiteľstvo**

***schvaľuje prenájom nebytových priestorov č. 1.8, 1.6, 1.9, 1.10 o celkovej rozlohe 17,68 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí Kultúrneho domu v Rovinke - stavba súp. č. 76 postavená na pozemku p.č. 4, vedená na LV č. 364, k.ú. Rovinka spoločnosti:***

***DIANA SHOP, s. r. o, Hlavná 583 Rovinka, ICO: 46 094 318 za cenu nájmu 40 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 59 EUR/mes., plus paušálne výdavky na energie 20 EUR/mes., pre rozšírenie prevádzky posilňovňa. Doba nájmu do 31.01.2019 .***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Marta Kelemenová

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

### **8/ Prevzatie verejného osvetlenia (Narcisová ulica, Púpavová ulica)**

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na prevzatie VO na Narcisovej a Púpavovej ulici. Na predmetných uliciach boli skolaudované rodinné domy, ich majitelia sa postupne prihlasujú na trvalé pobyty. Navrhuje odkúpenie VO za cenu 1,-EURO, aby sa v predmetných lokalitách čo najskôr mohlo svietiť. Vzhľadom k tomu, že kvalita cesty a najmä dažďovej kanalizácie vykazuje závady, tieto navrhuje prevziať až po zime po odstránení zistených závad.

p. Andrej Klačan (poslanec OZ) sa vyjadril, že v danej lokalite býva a potvrdil, že stavebné autá sa tam čistia, čím sa zanášajú kanály, taktiež cesta pri kanáloch je prepadnutá.

p.Milan Kubeš (poslanec OZ) starostovi poďakoval za vybudovanie chodníka so zábradlím od zastávky smerom k lokalite „Prédium“ a zároveň upozornil na nedostatky prechodu pre chodcov v predmetnej lokalite.

Starosta obce informoval, že ohľadom prechodu pre chodcov bola už daná požiadavka na správu ciest, nakoľko cesta je v ich správe. Preverí stav.

Ďalej starosta prítomných informoval, že chodník so zábradlím bol vybudovaný v spolupráci s investormi. Na Jazernej ul. by chcel starosta vybudovať z dôvodu bezpečnosti chodcov tiež chodník so zábradlím, je tam ale problém s majiteľkou pozemku, cez ktorý by mal chodník viesť.

Starosta obce taktiež upozornil na problematiku parkovania vozidiel na miestnych komunikáciách. Parkovanie vozidiel má byť vykonávané vo dvoroch, nie na chodníkoch. Očakáva aktivitu zo strany stavebnej komisie, ktorá musí vypracovať plán opatrení, ktoré majú dosiahnuť zvýšenie bezpečnosti a regulácie na miestnych komunikáciách (pasportizácia miestnych komunikácií).

JUDr. Radoslav Hajdúch (poslanec OZ) sa vyjadril, že pri preberaní komunikácií do správy obce by sa mali v spolupráci s obecnými právnikmi nastaviť pre investorov pravidlá (napr. aby bola v danej lokalite pri preberaní cesty aspoň 50% zastavanosť...), ktoré by si stavebný úrad osvojil a používal.

Taktiež je potrebné urobiť pasport ulíc, treba začať na Školskej ulici.

JUDr. Michal Tinák (poslanec OZ) sa vyjadril, že pozemky pod stojacimi autami pred domami by mala obec prenajímať.

p. Marcela Molnárová (poslankyňa OZ) upozornila na autá stojacie aj v zákrutách, čo by mohlo vyriešiť dopravné značenie „Zákaz zastavenia/Zákaz státiť“.

p. Július Farkaš (poslanec OZ) sa vyjadril, že odbočovanie na Narcisovú ulicu je veľmi nebezpečné.

p. Patrik Mrva (poslanec OZ) podotkol, že pri preberaní verejného osvetlenia do správy obce treba mať vytvorené podmienky na energetickú úspornosť svietidiel.

Návrh uznesenia k bodu č. 8/ :

### **Obecné zastupiteľstvo**

***schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie stavby - Verejné osvetlenie, ktoré bolo vybudované na pozemku parcely registra „C“ par.č. 21077/116 k.ú. Rovinka v zmysle stavebného povolenia SÚ-68-1908-3/3160/2012/Šin. zo dňa 27.08.2012, a skolaudované rozhodnutím č. SÚ-41-352/1715/2013/3/Šin. zo dňa 16.08.2013***

***od vlastníka ZORLINE-PLUS s.r.o., IČO: 36827398, so sídlom Krajinská č. 30, Bratislava, za celkovú kúpnu cenu 1,-Euro + príslušná sadzba DPH.***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ Marcela Molnárová (počas hlasovania mimo miestnosti)

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

Návrh uznesenia k bodu č. 8/ :

### **Obecné zastupiteľstvo**

***schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie stavby - Verejné osvetlenie, ktoré bolo vybudované na pozemku parcely registra „C“ par.č. 21077/388 k.ú. Rovinka v zmysle stavebného povolenia č. SÚ-32-273/1538/2013/3/Šin. zo dňa 06.06.2013, a skolaudované rozhodnutím č. SÚ-129-613/2960/2013/4/Šin. zo dňa 28.10.2013,***

***od vlastníka Rovinka s.r.o., IČO: 46748831, so sídlom Medená 10M, Bratislava, za celkovú kúpnu cenu 1,-Euro + príslušná sadzba DPH.***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ Marcela Molnárová (počas hlasovania mimo miestnosti)

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený



## 9/ Plán kontrolnej činnosti na I. polrok

Ing. Jozef Zadžora (hlavný kontrolór obce) prítomných informoval o pláne kontrolnej činnosti na I. polrok 2015 nasledovne:

Plán kontrolnej činnosti bude zameraný na kontrolu odstránenia nedostatkov vykázaných v predchádzajúcej správe, ďalej na kontrolu zákonnosti, účinnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce predovšetkým v nasledovných zložkách:

- Obecný úrad Rovinka
- organizácie v správe obecného úradu bez právnej subjektivity
- iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce, alebo ktorým bol majetok ponechaný na užívanie a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku.

### **Zameranie kontroly:**

#### **Povinnosti podľa § 18f ods. 1 zákona č. 369/1990 Z.z.**

- Vypracovať a predložiť obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti od 1.1.2014 do 31.12.2014
- priebežne spolupracovať pri príprave rozpočtu na rok 2015 a výhľadu na roky 2016, 2017, posúdiť jeho formálnu, obsahovú a reálnu stránku
- spracovať stanovisko pre členov zastupiteľstva pri jeho schvaľovaní.
- Preštudovať a posúdiť formálnu, obsahovú a vypovedaciu stránku záverečného účtu obce Rovinka za rok 2014
- spracovať stanovisko pre členov zastupiteľstva.

#### **Povinnosti podľa § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Z.z.**

- Priebežná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ Rovinka
- Vykonať kontrolu hospodárenia s prostriedkami pridelenými na Základnú školu v Rovinke
- Vykonať kontrolu hospodárenia v Materskej škôlke obce Rovinka
- Priebežne sledovať a vyhodnocovať čerpanie rozpočtu obce Rovinka
- Kontroly v rámci prijatých uznesení OZ

Návrh uznesenia k bodu č. 9/ :

### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **Berie na vedomie plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2015.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

## 12/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 19,35 hod.





JUDr. Milan Bombala  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Július Farkaš

dátum 19 DEC. 2014

Andrej Klačan

dátum 19 DEC. 2014

Zapísala: Jana Somolániová

Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka