

Uznesenia č. 1 - 9

**z mimoriadne zvolaného I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Rovinka konaného dňa 15.01.2015**

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia :

Uznesenie č. 1/2015

- V rámci bodu programu č. 1/ Schválenie programu I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ Schválenie programu I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Odkúpenie hnuteľného vybavenia „Detského centra Tutti Bambini“
- 4/ Prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti „Prevádzkový objekt – Centrum obce“ stavba súp.č. 470
- 5/ Prevádzkový poriadok a Smernica režijných nákladov za užívanie priestorov „Detského zábavného centra – Tutti Bambini“.
- 6/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel, Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 2/2015

- V rámci bodu programu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie : Milan Kubeš, Július Farkaš

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania I. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

D) určuje overovateľov zápisnice : JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva

zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová



Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, JUDr.Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš,
Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel, Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 3/2015

- *V rámci bodu programu č. 3/ Odkúpenie hnuteľného vybavenia „Detského centra Tutti Bambini“*

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje odkúpenie hnuteľného vybavenia Detského zábavného centra Tutti Bambini za kúpnu cenu 20.000,-Eur. Zoznam hnuteľného vybavenia tvorí prílohu Uznesení OZ č. 1 – 9/2015.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, JUDr.Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš,
Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel, Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 4/2015

- *V rámci bodu programu č. 4/ Prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti „Prevádzkový objekt – Centrum obce“ stavba súp.č. 470*

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy uzavretej dňa 02.04.2013 so spoločnosťou Benalex design s.r.o., Elektrárenská 1, 83104 Bratislava, IČO: 46 562 346, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v celkovej výmere 630 m², nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti „Prevádzkový objekt – Centrum obce“, stavba súp.č. 470 postavená na pozemku parc.č.2, zapísanej na LV č. 364 ku dňu 15.01.2015.

b) z dôvodu ukončenia prevádzky detského zábavného centra „Tutti Bambini“ schvaľuje úpravu výšky nájomného na 3.600,- € od 01.08.2014 do 15.01.2015

Odôvodnenie: Od dňa 30.06.2014 spoločnosť Benalex design s.r.o ukončila svoju činnosť DZC v prenajatom priestore, ich žiadosť o zmenu využitia predmetu nájmu na súkromnú materskú školu nebola OZ schválená a následne bol predmet nájmu odovzdaný Obci Rovinka.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, JUDr.Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš,
Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel, Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 5/2015

- V rámci bodu programu č. 4/ Prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti „Prevádzkový objekt – Centrum obce“ stavba súp.č. 470

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - miestnosti č. 1.01, 1.02 (časť), 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.18 (časť), 1.20, a 1.21 o celkovej výmere 122,39 m² nachádzajúcich sa na prízemí v objekte „Centrum obce“ - stavba súp.č. 470, postavená na p.č. 2, zapísaná na LV 364, k.ú. Rovinka spoločnosti:

RG Management s. r. o., Bodrocká 5156/9, 821 07 Bratislava, IČO: 47 155 779 od 15.01.2015 za účelom prevádzkovania kaviarne a cukrárne. Cena nájmu 500,- EUR/mes. vrátane energií. Doba nájmu: 5 rokov. Nájomca bude povinný začať s platením nájomného od 01.02.2015.

Odôvodnenie: Obec Rovinka má záujem prevádzkovať DZC Tutti Bambini avšak nemá príslušné oprávnenie na prevádzku kaviarenskeho zariadenia, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou DZC.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Patrik Mrva, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 6/2015

- V rámci bodu programu č. 4/ Prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti „Prevádzkový objekt – Centrum obce“ stavba súp.č. 470

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - miestnosti č. 2.14 o celkovej výmere 26,89 m² nachádzajúcich sa na 2.NP v objekte „Centrum obce“ - stavba súp.č. 470, postavená na p.č. 2, zapísaná na LV 364, k.ú. Rovinka spoločnosti:

BSG Rovinka s. r. o., Rovinka 978, 900 41 Rovinka, IČO: 47001364 od 15.01.2015 za účelom zriadenia kancelárie. Cena nájmu 229,- EUR/mes. vrátane energií. Doba nájmu: 5 rokov

Odôvodnenie: Spoločnosť BSG Rovinka s. r. o., užíva predmet nájmu na základe



Nájomnej zmluvy so spoločnosťou Benalex sro, ktorá bola dňom 15.01.2015 ukončená.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš,
Patrik Mrva, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 7/2015

- *V rámci bodu programu č. 4/ Prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti „Prevádzkový objekt – Centrum obce“ stavba súp.č. 470*

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - miestnosti č. 2.08 a 2.10 o celkovej výmere 21,97 m² nachádzajúcich sa na 2.NP v objekte „Centrum obce“ - stavba súp.č. 470, postavená na p.č. 2, zapísaná na LV 364, k.ú. Rovinka spoločnosti: MAGUIRES Real Estate s.r.o. Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO 44041128 od 15.01.2015 za účelom zriadenia kancelárie. Cena nájmu 229,- EUR/mes. vrátane energií. Doba nájmu: 5 rokov

Odôvodnenie: Spoločnosť MAGUIRES Real Estate s.r.o. užíva predmet nájmu na základe Nájomnej zmluvy so spoločnosťou Benalex sro, ktorá bola dňom 15.01.2015 ukončená.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš,
Patrik Mrva, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 8/2015

- *V rámci bodu programu č. 4/ Prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti „Prevádzkový objekt – Centrum obce“ stavba súp.č. 470*

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - miestnosti č.2.11 o celkovej výmere 13m² nachádzajúcich sa na 2.NP v objekte „Centrum obce“ - stavba súp.č. 470, postavená na p.č. 2, zapísaná na LV 364, k.ú. Rovinka nájomcovi:

spoločnosť – Super Jazyk s.r.o., Rovinka 470, 900 41 Rovinka, IČO: 47721413 od 15.01.2015 za účelom zriadenia kancelárie.

Cena nájmu 167,- EUR/mes. vrátane energií. Doba nájmu: 5 rokov.

Odôvodnenie: Spoločnosť Super Jazyk s.r.o., užíva predmet nájmu na základe Nájomnej zmluvy so spoločnosťou Benalex sro, ktorá bola dňom 15.01.2015 ukončená.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš,
Patrik Mrva, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 9/2015

- V rámci bodu programu č. 5/ Prevádzkový poriadok a Smernica režijných nákladov za užívanie priestorov „Detského zábavného centra – Tutti Bambini“

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a) Prevádzkový poriadok obce Rovinka pre Detské zábavné centrum Tutti Bambini so zapracovanými vznesenými pripomienkami

b) Smernicu č. 1/2015 vstupného za užívanie priestorov Detského zábavného centra Tutti Bambini v obci Rovinka so zapracovanými vznesenými pripomienkami

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš,
Patrik Mrva, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel

Uznesenie bolo schválené



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Návrhová komisia :

Milan Kubeš

..... dátum **16 JAN. 2015**

Július Farkaš

..... dátum **16 JAN. 2015**

**Zoznam hnuiteľných vecí – zariadenie
Detského zábavného centra Tutti Bambini**

P.č.	Hnuiteľná vec – popis	Počet kusov/množstvo
1.	svietidlá – barové, čierny chróm	14 ks
2.	svietidlá – barové, klobúk biely	13 ks
3.	čalúnené sedenie zhotovené na mieru	15 metrov
4.	barový pult zhotovený na mieru	1 ks
5.	zabarie zhotovené na mieru vrátane LED osvetlenia	-
6.	skladové regály kovové a drevené	-
7.	vysávač na čistenie fontány	1 ks
8.	hasiace prístroje	3 ks
9.	kompletné detské ihrisko zhotovené na mieru vrátane mäkkých detských hračiek	1 ks
10.	detské hračky	-
11.	výzdoba na detské oslavy podľa tématiky	-
12.	kamerový systém s HDD 4kam	1 ks
13.	vonkajšie a vnútorné ozvučenie zn. pioneer a harman kardon	-
14.	konzumný tovar nachádzajúci sa v objekte	-
15.	uzamykateľné skrinky pre deti na prezliekanie	-
16.	taburetky kožené, guľaté	14 ks
17.	taburetky kožené, 5hrany	0
18.	alarm a zabezpečenie	-
19.	stoly s centrálnou nohou	-
20.	vonkajší stánok vrátane kuchynky na mieru a mraziar.boxu	1 ks
21.	osvetlenie WC	-
22.	osvetlenie ihriska	-
23.	vodovodné batérie (nové)	-
24.	podlaha gress	60 x 60 cm
25.	detské umelecké maľby	-
26.	striekanie stropov	-
27.	vstupné dvere na mieru RAL7016	1 ks
28.	LED RGB osvetlenia kaviarenskej časti objektu	-
29.	LED TV Samsung v spodnej časti objektu	1 ks
30.	LED TV Philips v hornej časti objektu +DVD prehrávač	1 ks
31.	špeciálna mäkká podlaha z materiálu EVA	-
32.	elektrické rozvody vrátane RS (nové)	-
33.	tapety	-
34.	závesy	-
35.	cukrárenská vitrína	1 ks
36.	umývačka riadu	1 ks
37.	řadovník	1 ks
38.	chemická úprava vody pre spotrebiče	1 ks
39.	inventár riadu	-
40.	detské bazény na guľičky	-
41.	Tuly vaky na mieru	8 ks
42.	kompletné zariadenie kancelárskych priestorov	-
43.	kompletné zariadenie kuchynky	-