

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 01

z mimoriadne zvolaného I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa 15.01.2015 o 19,00 hod. na obecnom úrade v Rovinke – zasadačka (prízemie)

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ *Schválenie programu I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva*
- 2/ *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.*
- 3/ *Odkúpenie hnuteľného vybavenia „Detského centra Tutti Bambini“*
- 4/ *Prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti „Prevádzkový objekt – Centrum obce“ stavba súp.č. 470*
- 5/ *Prevádzkový poriadok a Smernica režijných nákladov za užívanie priestorov „Detského zábavného centra – Tutti Bambini“.*
- 6/ *Záver*

Na úvod zasadnutia OZ starosta obce privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že poslanci v celkovom počte 6 sú uznášaniaschopní. Oboznámil prítomných poslancov, že vopred svoju neprítomnosť ospravedlnili poslanci JUDr. Michal Tinák a p. Peter Kufel a poslankyňa OZ Marcela Molnárová sa dostaví v priebehu zasadnutia (na zasadnutie OZ sa dostavila o 19,40 hod. – v priebehu rokovania k bodu programu č.4 – RG Management).

Starosta uviedol, že zasadnutie OZ bolo zvolané mimoriadne z toho dôvodu, že obec má záujem čo najskôr poskytnúť priestory detského zábavného centra Tutti Bambini občanom obce, čomu predchádza ukončiť doposiaľ platné nájomné vzťahy a uzavretie nových (jednotlivé body programu OZ).

1/ Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ. Žiadny poslanec OZ nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani inú pripomienku, tak dal starosta o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

návrh programu rokovania ustanovujúcej schôdze obecného zastupiteľstva:

- 1/ *Schválenie programu I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva*
- 2/ *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.*
- 3/ *Odkúpenie hnuteľného vybavenia „Detského centra Tutti Bambini“*
- 4/ *Prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti „Prevádzkový objekt – Centrum obce“ stavba súp.č. 470*

- 5/ *Prevádzkový poriadok a Smernica režijných nákladov za užívanie priestorov „Detského zábavného centra – Tutti Bambini“.*
6/ *Záver*

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel, Marcela Molnárová

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov: p. Milan Kubeš a p. Július Farkaš,
za overovateľov zápisnice: p. Patrik Mrva a JUDr. Radoslav Hajdúch,
za zapisovateľku: p. Jana Somolániová
a dal o návrhu hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 2/

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaduje pre potrebu I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie : Milan Kubeš, Július Farkaš

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania I. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

***D) určuje overovateľov zápisnice : JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel, Marcela Molnárová

Návrh bol schválený

3/ Odkúpenie hnutel'ného vybavenia „Detského centra Tutti Bambini“

Starosta obce prítomných oboznámil, že p. Peter Benko, konateľ spoločnosti Benalex, mal od obce Rovinka prenajatý nebytový priestor za účelom prevádzkovania detského centra Tutti Bambini, ale nakoľko mu podnikateľský zámer nevyšiel, požiadaval v júni 2014 o ukončenie prevádzky k 30.6.2014. Za hnutel'ný majetok, ktorý tvorí zariadenie detského centra chcel pôvodne sumu 40tis. €, ale po vzájomnej dohode s obcou bola kúpna cena určená vo výške 20tis. €, pričom je tu prísľub od miestnych podnikateľov ochotných finančne prispieť na vyplatenie danej sumy, nakoľko aj ich deti majú záujem navštevovať detské centrum. Celková kúpna cena bude hradená v dvanástich splátkach. Zoznam hnutel'ných vecí, ktoré tvoria predmet kúpy tvorí prílohu kúpnej zmluvy.

Návrh Uznesenia k bodu č. 3/

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje odkúpenie hnutel'ného vybavenia Detského zábavného centra Tutti Bambini za kúpnu cenu 20.000,-Eur. Zoznam hnutel'ného vybavenia tvorí prílohu Uznesení OZ č. 1 – 9/2015.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, JUDr.Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel, Marcela Molnárová

Návrh bol schválený

4/ Prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti „Prevádzkový objekt – Centrum obce“ stavba súp.č. 470

Starosta obce prítomných informoval, že v júni 2014 ukončil p. Benko prevádzkovanie detského centra Tutti Bambini. Následne požiadal OZ o zmenu účelu predmetu nájmu. Zmena účelu nebola schválená. V zmysle nájomnej zmluvy má p. Benko oprávnenie prenajímať obchodné priestory na I.NP (ide o tri podnikateľské subjekty). V zmysle dohody obec zašle p. Benkovi faktúru za nájomné za mesiace 8/2014 až 1/2015 (3.600 EUR) a táto čiastka bude použitá na úhradu prvej splátky kúpnej ceny.

Návrh Uznesenia k bodu č. 4/

Obecné zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy uzavretej dňa 02.04.2013 so spoločnosťou Benalex design s.r.o., Elektrárenská 1, 83104 Bratislava, IČO: 46 562 346, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v celkovej výmere 630 m², nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti „Prevádzkový objekt – Centrum obce“, stavba súp.č. 470 postavená na pozemku parc.č.2, zapísanej na LV č. 364 ku dňu 15.01.2015.**
- b) **z dôvodu ukončenia prevádzky detského zábavného centra „Tutti Bambini“ schvaľuje úpravu výšky nájomného na 3.600,- € od 01.08.2014 do 15.01.2015**

Odôvodnenie: Od dňa 30.06.2014 spoločnosť Benalex design s.r.o ukončila svoju činnosť DZC v prenajatom priestore, ich žiadosť o zmenu využitia predmetu nájmu na súkromnú materskú školu nebola OZ schválená a následne bol predmet nájmu odovzdaný Obci Rovinka.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, JUDr.Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel, Marcela Molnárová

Návrh bol schválený



Starosta obce prítomných informoval, že o prevádzkovanie kaviarne a cukrárne v Tutti Bambini má záujem spoločnosť RG Management. Hraciu časť detského centra bude prevádzkovať obec Rovinka. S používaním názvu prevádzky „Tutti Bambini“ p. Benko súhlasil. Počas mesiacov letných prázdnin sa počíta s uzatvorením detského centra (dovolenkové obdobie, prerábka sanít...)

Marta Kelemenová (poslankyňa OZ) navrhla, aby bola v nájomnej zmluve aj napriek tomu, že sa jedná o detské centrum, klauzula NEFAČIARSKA kaviareň a cukráreň.

(Pozn.: o 19,40 hod, počas rokovania k bodu č. 4 – RG Management sa dostavila poslankyňa OZ p. Marcela Molnárová)

Návrh Uznesenia k bodu č. 4/

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - miestnosti č. 1.01, 1.02 (časť), 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.18 (časť), 1.20, a 1.21 o celkovej výmere 122,39 m² nachádzajúcich sa na prízemí v objekte „Centrum obce“ - stavba súp.č. 470, postavená na p.č. 2, zapísaná na LV 364, k.ú. Rovinka spoločnosti: RG Management s. r. o., Bodrocká 5156/9, 821 07 Bratislava, IČO: 47 155 779 od 15.01.2015 za účelom prevádzkovania kaviarne a cukrárne. Cena nájmu 500,- EUR/ mes. vrátane energií. Doba nájmu: 5 rokov. Nájomca bude povinný začať s platením nájomného od 01.02.2015.

Odôvodnenie: Obec Rovinka má záujem prevádzkovať DZC Tutti Bambini avšak nemá príslušné oprávnenie na prevádzku kaviarenského zariadenia, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou DZC.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Patrik Mrva, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel

Návrh bol schválený

Návrh na uznesenie k bodu č. 4/:

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - miestnosti č. 2.14 o celkovej výmere 26,89 m² nachádzajúcich sa na 2.NP v objekte „Centrum obce“ - stavba súp.č. 470, postavená na p.č. 2, zapísaná na LV 364, k.ú. Rovinka spoločnosti:

BSG Rovinka s. r. o., Rovinka 978, 900 41 Rovinka, IČO: 47001364 od 15.01.2015 za účelom zriadenia kancelárie. Cena nájmu 229,- EUR/mes. vrátane energií. Doba nájmu: 5 rokov



Odôvodnenie: Spoločnosť BSG Rovinka s. r. o., užíva predmet nájmu na základe Nájomnej zmluvy so spoločnosťou Benalex sro, ktorá bola dňom 15.01.2015 ukončená

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Patrik Mrva, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel

Návrh bol schválený

Návrh na uznesenie k bodu č. 4/:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - miestnosti č. 2.08 a 2.10 o celkovej výmere 21,97 m² nachádzajúcich sa na 2.NP v objekte „Centrum obce“ - stavba súp.č. 470, postavená na p.č. 2, zapísaná na LV 364, k.ú. Rovinka spoločnosti: MAGUIRES Real Estate s.r.o. Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO 44041128 od 15.01.2015 za účelom zriadenia kancelárie. Cena nájmu 229,- EUR/mes. vrátane energií. Doba nájmu: 5 rokov

Odôvodnenie: Spoločnosť MAGUIRES Real Estate s.r.o. užíva predmet nájmu na základe Nájomnej zmluvy so spoločnosťou Benalex sro, ktorá bola dňom 15.01.2015 ukončená.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Patrik Mrva, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel

Návrh bol schválený

Návrh uznesenia k bodu č. 4/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - miestnosti č.2.11 o celkovej výmere 13m² nachádzajúcich sa na 2.NP v objekte „Centrum obce“ - stavba súp.č. 470, postavená na p.č. 2, zapísaná na LV 364, k.ú. Rovinka nájomcovi:

spoločnosť – Super Jazyk s.r.o., Rovinka 470, 900 41 Rovinka, IČO: 47721413 od 15.01.2015 za účelom zriadenia kancelárie.

Cena nájmu 167,- EUR/mes. vrátane energií. Doba nájmu: 5 rokov.

Odôvodnenie: Spoločnosť Super Jazyk s.r.o., užíva predmet nájmu na základe Nájomnej zmluvy so spoločnosťou Benalex sro, ktorá bola dňom 15.01.2015 ukončená.



Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš,
Patrik Mrva, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel

Návrh bol schválený

5/ Prevádzkový poriadok a Smernica režijných nákladov za užívanie priestorov „Detského zábavného centra – Tutti Bambini“

Starosta obce prítomných informoval, že na otvorenie prevádzky detského zábavného centra Tutti Bambini je potrebné schváliť Prevádzkový poriadok DZC ako aj Smernicu režijných nákladov. Návrh Prevádzkového poriadku, ako aj Smernice bol poslancom zaslaný na pripomienkovanie.

p. Marta Kelemenová (poslankyňa OZ) pripomienkovala Prevádzkový poriadok s tým, že by v ňom malo byť zakomponované nosenie ponožiek v hernej časti z hygienických dôvodov (čo sa ukázalo, že už v Prevádzkovom poriadku je – čl. III, ods.6). Nakoľko JUDr. Michal Tinák (poslanec OZ) nebol na zasadnutí OZ prítomný, predniesla aj jeho pripomienku – zvýšiť počet dní na uloženie zabudnutých vecí zo 7 na 30 dní.

K Smernici mala p. Kelemenová nasledovné pripomienky:

1./ zvýšiť sumu vstupu z 1,50€/1hod/dieťa na 2,-€/1hod/dieťa

2./ zmeniť názov Smernice režijných nákladov na Smernicu vstupného

JUDr. Radoslav Hajdúch (poslanec OZ) navrhol zapracovať do zmluvy používanie názvu „Tutti Bambini“.

Návrh uznesenia k bodu č. 5/ :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) Prevádzkový poriadok obce Rovinka pre Detské zábavné centrum Tutti Bambini so zapracovanými vznesenými pripomienkami**
- b) Smernicu č. 1/2015 vstupného za užívanie priestorov Detského zábavného centra Tutti Bambini v obci Rovinka so zapracovanými vznesenými pripomienkami**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš,
Patrik Mrva, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel

Návrh bol schválený

6/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie mimoriadne zvolaného I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 20,30 hod.





JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Patrik Mrva

dátum 23 JAN. 2015

JUDr. Radoslav Hajdúch

dátum 23 JAN. 2015

Zapísala: Jana Somolániová

Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka