

Uznesenia č. 10 - 19

z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka konaného dňa 25.02.2015

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia :

Uznesenie č. 10/2015

- V rámci bodu programu č. 1/ Schválenie programu I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ Schválenie programu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
- 3/ Kontrola plnení prijatých uznesení
- 4/ Odkúpenie komunikácie a pozemkov pod komunikáciou (žiadosť - Nové Centrum, s.r.o.)
- 5/ Darovanie pozemkov pod komunikáciami (žiadosť - Alema, s.r.o.)
- 6/ Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (žiadosť - Západoslovenská distribučná, a.s.)
- 7/ Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v KD (M. Vozár - AMME Tunes, s.r.o.)
- 8/ Diskusia
- 9/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Andrej Klačan, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš, JUDr. Michal Tinák, Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 11/2015

- V rámci bodu programu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie: Marta Kelemenová, Peter Kufel

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania II. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

D) určuje overovateľov zápisnice : Andrej Klačan, Milan Kubeš

zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Klačan

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Andrej Klačan, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Peter Kufel, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Marta Kelemenová

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš, JUDr. Michal Tinák, Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 12/2015

- V rámci bodu programu č. 3/ Kontrola plnení prijatých uznesení

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej platné nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 40/2012

Uznesenie č. 46/2014

Uznesenie č. 48/2014

Uznesenie č. 59/2014

Uznesenie č. 60/2014

Uznesenie č. 61/2014

Uznesenie č. 63/2014

Uznesenie č. 64/2014

Uznesenie č. 65/2014

Uznesenie č. 74/2014

Uznesenie č. 5/2015

Uznesenie č. 6/2015

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Andrej Klačan, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš, JUDr. Michal Tinák, Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 13/2015

- V rámci bodu programu č. 4/ Odkúpenie komunikácie a pozemkov pod komunikáciou (žiadosť -Nové Centrum, s.r.o.)

Obecné zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nové Centrum, s. r. o., IČO: 47 572 19, so sídlom Ul. Svornosti 43, 821 06 Bratislava, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k pozemkom parcely registra „C“,**
- p.č. 142/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 951m² za kúpnu cenu 1,- EURO+DPH
 - p.č.143/2, ostatné plochy o výmere 224m² za kúpnu cenu 1,- EURO+DPH
 - p.č. 184/1, ostatné plochy o výmere 4800m² za kúpnu cenu 1,- EURO+DPH
- zapísaných na LV č 2398 k.ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec.**



b) *schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nové Centrum, s. r. o., IČO: 47 572 19, so sídlom Ul. Svornosti 43, 821 06 Bratislava, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k stavbám zrealizovaných na pozemkoch parcely registra „C“, k.ú. Rovinka. p.č. 184/1, 143/2, 142/10 zapísaných na LV č. 2398 a p.č.158/17 zapísanej na LV č. 2355, k.ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, a to:*

- komunikácie a spevnené plochy, vybudované v zmysle stavebného povolenia č.

Výst.93-1653-R-09-ED zo dňa 14.10.2009 za kúpnu cenu 1,- EURO+DPH

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Andrej Klačan, JUDr.Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš, Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 14/2015

- V rámci bodu programu č. 5/ Darovanie pozemkov pod komunikáciami (žiadosť – Alemal, s.r.o.)

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy so spoločnosťou Alemal, s.r.o., so sídlom Terézie Vansovej 1440/1 Zvolen, IČO 47102756, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k pozemkom parcely registra „C“, vedených na LV 2767 pre k.ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec a to:

- p.č. 20322/29; zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 604m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/436; druh pozemku ostatné plochy o výmere 64 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/433; druh pozemku ostatné plochy o výmere 65 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/278; druh pozemku ostatné plochy o výmere 5 763 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/430; druh pozemku ostatné plochy o výmere 25 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/462; druh pozemku ostatné plochy o výmere 922 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/424; druh pozemku ostatné plochy o výmere 27 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/467; druh pozemku ostatné plochy o výmere 268 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/419; druh pozemku ostatné plochy o výmere 34 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/477; druh pozemku ostatné plochy o výmere 18 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/478; druh pozemku ostatné plochy o výmere 1019 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/483¹; ostatné plochy o výmere 321 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Andrej Klačan, JUDr.Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš, Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

¹ Novozameraný pozemok na základe Geometrického plánu č. 4/2015 (na zlúčenie a rozdelenie parciel č.

20322/8; 20322/29; 20322/30; 21281/348; 21281/435; 21281/447 a 21281/483), ktorý vyhotovil Ing. V. Hronček

– GEOREAL, Ružová dolina 27, Bratislava, IČO 10919511

Uznesenie č. 15/2015

- V rámci bodu programu č. 5/ Darovanie pozemkov pod komunikáciami (žiadost' – Alemal, s.r.o.)

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou Alemal, s.r.o., so sídlom Terézie Vansovej 1440/1 Zvolen, IČO 47102756, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom

SO 01-Dopravné napojenie obytnej zóny a úprava Železničnej ulice za kúpnu cenu 1,-EURO +DPH

SO 02-Komunikácie a spevnené plochy za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH

stavby „Obytná zóna Rovinka – Železničná ul., Jelšovce- komunikácie a inžinierske siete“, realizovaných v zmysle stavebného povolenia č.ŠSU-D-26/193-2150/2014/4/HAN zo dňa 03.06.2014, právoplatné dňa 08.07.2014

a k stavebným objektom

SO 10- prípojky VO za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH

SO 11- vonkajšie osvetlenie za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH

stavby „Obytná zóna Rovinka – Železničná ul., Jelšovce- komunikácie a inžinierske siete“, realizovaných v zmysle stavebného povolenia č. SÚ- 66/346-2758/2014/5/HAN zo dňa 31.07.2014, právoplatné dňa 02.09.2014

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Andrej Klačan, JUDr.Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš, Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 16/2015

- V rámci bodu programu č. 6/ Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (žiadost' - Západoslovenská distribučná, a.s.)

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien² so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, 36 361 518 (budúci oprávnený z vecného bremena), ktorej predmetom je v povinnosti Obce Rovinka strpieť na pozemkoch

- registra „C“ parc. Č. 337/12 k.ú. Rovinka, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83m²

- registra „C“ parc. Č. 339/53 k.ú. Rovinka, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 3861m²

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);

² Zmluva tvorí prílohu č. 1 tohto Uznesenia




Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Andrej Klačan, JUDr.Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš,
JUDr. Michal Tinák, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 17/2015

- V rámci bodu programu č. 7/ Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v KD (M. Vozár – AMME Tunes, s.r.o.)

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje prenájom nebytového priestoru č. 1.7 o celkovej výmere 5,90m² nachádzajúceho sa v prízemí kultúrneho domu v Rovinke – stavba súp.č. 76, postavenej na pozemku p.č. 4 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364, spoločnosti AMME Tunes, s.r.o., Hlavná 1322/A, 900 41 Rovinka, IČO: 47451327 za účelom zriadenia štúdia pre tvorivú činnosť a hudobnú produkciu.

Cena nájmu 50,-EUR mesačne. Cena nájmu zahŕňa aj náklady za služby a energie spojené s užívaním nebytového priestoru. Doba nájmu: 2 roky.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Andrej Klačan, JUDr.Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš,
JUDr. Michal Tinák, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 18/2015

- V rámci bodu programu č. 8/ Diskusia

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje rozsah územia a zabezpečenie procesu územného konania o stavebnej uzávere na lokalitu F9-B-3 vyznačenú v platnom územnom pláne obce Rovinka³

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Andrej Klačan, JUDr.Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš,
JUDr. Michal Tinák, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš

Uznesenie bolo schválené

³ Mapa ÚP obce tvorí prílohu č. 2 tohto Uznesenia

Uznesenie č. 19/2015

- V rámci bodu programu č. 8/ Diskusia

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Rámcový plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2015 nasledovne:

25. marca, 24. júna, 23. septembra, 16. decembra 2015

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Andrej Klačan, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš,
JUDr. Michal Tinák, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš

Uznesenie bolo schválené



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Návrhová komisia :

Marta Kelemenová

 dátum 04 MAR. 2015

Peter Kufel

 dátum 04 MAR. 2015