

Obecné zastupitelstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 02

**z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa 25.02.2015
o 18,00 hod. na obecnom úrade v Rovinke – zasadačka (prízemie)**

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ *Schválenie programu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva*
- 2/ *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky*
- 3/ *Kontrola plnení prijatých uznesení*
- 4/ *Odkúpenie komunikácie a pozemkov pod komunikáciou (žiadosť -Nové Centrum, s.r.o.)*
- 5/ *Darovanie pozemkov pod komunikáciami (žiadosť – Alemal, s.r.o.)*
- 6/ *Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (žiadosť - Západoslovenská distribučná, a.s.)*
- 7/ *Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v KD (M. Vozár – AMME Tunes, s.r.o.)*
- 8/ *Diskusia*
- 9/ *Záver*

Na úvod zasadnutia OZ starosta obce privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomných šesť poslancov OZ, t.j. obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Oboznámil prítomných, že neprítomnosť na začiatku zasadnutia OZ ospravedlnili poslanci JUDr. Michal Tinák a poslankyňa OZ Marcela Molnárová, ktorí sa dostavia v priebehu zasadnutia a Július Farkaš je mimo územia SR na služobnej pracovnej ceste.

1/ Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ. Žiadny poslanec OZ nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani inú pripomienku, tak dal starosta o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ *Schválenie programu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva*
- 2/ *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky*
- 3/ *Kontrola plnení prijatých uznesení*
- 4/ *Odkúpenie komunikácie a pozemkov pod komunikáciou (žiadosť -Nové Centrum, s.r.o.)*
- 5/ *Darovanie pozemkov pod komunikáciami (žiadosť – Alemal, s.r.o.)*
- 6/ *Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (žiadosť - Západoslovenská distribučná, a.s.)*
- 7/ *Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v KD (M. Vozár – AMME Tunes, s.r.o.)*



8/ *Diskusia*

9/ *Záver*

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Andrej Klačan, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš, JUDr. Michal Tinák, Marcela Molnárová

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol

za členov návrhovej komisie poslancov: p. Marta Kelemenová a p. Peter Kufel

za overovateľov zápisnice: p. Andrej Klačan a p. Milan Kubeš,

za zapisovateľku: p. Jana Somolániová

a dal o návrhu hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 2/

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie: Marta Kelemenová, Peter Kufel

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania II. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

D) určuje overovateľov zápisnice : Andrej Klačan, Milan Kubeš

zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Andrej Klačan, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Peter Kufel, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Marta Kelemenová

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš, JUDr. Michal Tinák, Marcela Molnárová

Návrh bol schválený

3/ Kontrola plnení prijatých uznesení

Ing Jozef Zadžora (Hlavný kontrolór obce) prítomných informoval o plnení prijatých uznesení nasledovne:

Uznesenie č. 17/2010

zámer na odpredaj časti pozemku parcelné číslo 404 (s.č.111)

Úloha riešená uznesením OZ č. 46/2014 a 63/2014

Uznesenie č. 40/2012

Obecné zastupiteľstvo

a) Súhlasí s vypracovaním geometrického plánu na vysporiadanie pozemkov p.č. 749, 752/1, 752/2, 678/1,



- b) Súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku k novozameraným pozemkom, ktoré majú byť predmetom zámeny
c) poveruje starostu obce pripraviť a predložiť zámennú zmluvu na schválenie OZ
Úloha trvá (p.Vágnerová nedoložila podklady)

Uznesenie č. 44/2014

Obecné zastupiteľstvo

na základe predloženého prehľadu indikatívnych ponúk bánk a stanoviska hlavného kontrolóra obce Rovinka, schvaľuje prevzatie úveru na výstavbu „Nadstavba ZŠ v Rovinke“ vo výške 300 000,- € od Všeobecnej úverovej banky. Poveruje starostu obce podpísať úverovú zmluvu s VÚB na uvedenú sumu.

Úloha splnená

Uznesenie č. 46/2014

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje zámer odpredať vlastníkom bytového domu súp. č. 111 pozemky zastavané a prilahlé k predmetnému bytovému domu
b) odporúča v súlade so zámerom uvedeným v písme a) tohto uznesenia, vypracovať: odčleňovací geometrický plán na vytvorenie novozameraných pozemkov, ktoré majú byť predmetom zamýšľaného prevodu;

Úloha trvá

Uznesenie č. 47/2014

Obecné zastupiteľstvo

odporúča vydať súhlasné stanovisko pre zariadenie „Súkromná materská škôlka Hrášok“ so sídlom Rovinka 1330, 900 41 Rovinka na zaradenie do siete škôl a školských zariadení v zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve.

Úloha splnená

Uznesenie č. 48/2014

Obecné zastupiteľstvo

- a) Schvaľuje zámer realizovať rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci v spolupráci so Slovenskými elektrárňami
b) V súlade so zámerom vypracovať audit verejného osvetlenia

Úloha trvá, Audit bol vykonaný, ďalší postup bude vykonaný v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Uznesenie č. 55/2014

Obecné zastupiteľstvo

- a) Berie na vedomie informáciu o zámere Združenia obcí horného Žitného ďalej len ZOHŽO založiť obchodnú spoločnosť ZOHŽO servis a.s.,
b) Žiada OÚ vypracovať celkovú analýzu dopadu založenia obchodnej spoločnosti ZOHŽO servis a.s. vo vzťahu k Obci Rovinka

Úloha stratila opodstatnenie vzhľadom k neodloženiu podkladov k vyhotoveniu analýzy

Uznesenie č. 58/2014

Obecné zastupiteľstvo na základe požiadavky VÚB, a.s., dopĺňa znenie uznesenia č.44/2014 zo dňa 17.8.2014, ktoré po doplnení znie: „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru a zabezpečenie úveru vo výške 300.000,- € podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. ...

OZ zároveň poveruje starostu obce na podpis úverovej dokumentácie a dokumentácie k zabezpečeniu úveru vrátane podpisu vlastnej blankozmenky obce.

Úloha splnená

Uznesenie č. 59/2014

Obecné zastupiteľstvo

- a) Berie na vedomie zámer prechodu ZŠ v Rovinke na právnu subjektivitu k termínu 01.09.2015
b) Žiada OÚ vypracovať celkovú analýzu dopadov na činnosť Základnej školy a Obecného úradu v Rovinke.

Úloha trvá, je to však možné vykonať len k 1.1.2016

Uznesenie č. 60/2014

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje odvolanie súčasného konateľa Spoločnosti – p. Petra Brhela a bez akýchkoľvek výhrad súhlasí s vymenovaním p. JUDr. Milana Bombalu, starostu obce Rovinka, do funkcie konateľa Spoločnosti. Obecné



zastupiteľstvo rovnako schvaľuje zmenu sídla Spoločnosti z pôvodnej adresy: Hurbanovo nám. 3, 811 06 Bratislava na novú adresu sídla Spoločnosti, ktorou bude Rovinka 350, 900 41 Rovinka. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Rovinka na vykonanie akýchkoľvek a všetkých úkonov potrebných a nevyhnutných pre platnú a účinnú zmenu v osobe konateľa ako aj sídla Spoločnosti, a to v súlade so zakladateľskou listinou Spoločnosti a platnými právnymi predpismi. Za účelom naplnenia tohto uznesenia Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Rovinka najmä, nie však výlučne, prijať v mene obce Rovinka rozhodnutie o zmene osoby konateľa a sídla Spoločnosti spôsobom podľa ustanovenia § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka, zabezpečiť podanie návrhu na vykonanie zmeny údajov o Spoločnosti zapísaných v Obchodnom registri, ako aj na akékoľvek a všetky ostatné úkony bezprostredne súvisiace s vyššie uvedeným.

Úloha trvá

Uznesenie č. 61/2014

Obecné zastupiteľstvo

Súhlasí so zámerom využiť nebytové priestory v objekte „Centrum obce“ za účelom zriadenia prevádzky detského centra v správe obce.

Úloha trvá

Uznesenie č. 62/2014

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa predaj Geometrickým plánom novozameraného pozemku registra „C“ – p.č. – 1831 k.ú. Rovinka, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², vedený na LV 364 pre obec Rovinka, k.ú. Rovinka, okres Senec kupujúcej – Lúbe Šenkárovej, rod. Besarabová, nar. bytom 900 41 Rovinka 231 za celkovú kúpnu cenu 70,- EUR (t.j. 10,-EUR/m²). Celková kúpna cena bude použitá na pokrytie nákladov spojených s „Nadstavbou ZŠ v Rovinke“.

Úloha splnená

Uznesenie č. 63/2014

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa predaj Geometrickým plánom novozameraného pozemku parcely registra „C“ – p.č. – 403, k.ú. Rovinka, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 298 m², vedeným na LV 364, k.ú. Rovinka, kupujúcim –

- Ing. Jerzy Antoni Sukniak, rod. Sukniak, nar.

bytom 900 41 Rovinka 111;

Ing. Zuzana Sukniaková, rod. Hejná, nar.

bytom 900 41 Rovinka 111

- Jana Jedináková, rod. Jedináková, nar.

bytom 900 41 Rovinka 111

- Peter Kišš, rod. Kišš, nar.

bytom 900 41 Rovinka 111; Dana Kiššová, rod.

Cukrová, nar.

bytom 900 41 Rovinka 111

- Jaroslav Vavreček, rod. Vavreček,

bytom 900 41 Rovinka 111;

Magdaléna Vavrečková, rod. Farkašová, nar.

bytom 900 41 Rovinka 111

- Ján Csányi, rod. Csányi,

bytom 900 41 Rovinka 111

- Milan Strnisko, rod. Strnisko, nar.

bytom 900 41 Rovinka 111; Juliana

Strníšková, rod. Mittúchová,

bytom 900 41 Rovinka 111

za celkovú kúpnu cenu 1.490,- EUR (t.j. 5,-EUR/m²). Celková kúpna cena bude použitá na pokrytie nákladov spojených s „Nadstavbou ZŠ v Rovinke“.

Úloha trvá

Uznesenie č. 64/2014

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 97/210-ín k pozemku parcely registra „C“ p.č. 20489/2 o celkovej výmere 2.457 m², druh pozemku : ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1619 pre obec Rovinka, k.ú. Rovinka, okres Senec za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. Výmera spoluvlastníckeho podielu, ktorá má byť predmetom prevodu je 1.134,9m².

Úloha trvá

Uznesenie č. 65/2014

Obecné zastupiteľstvo

a) Schvaľuje zámer zameniť pozemok registra „E“ p.č. 184/1 k.ú. Rovinka, druh pozemku – orná pôda zapísaný na LV č. 2219 k.ú. Rovinka o výmere 2 147m², spoluvlastníci Juck Ervín, nar.

(spoluvlastnícky podiel 4/16); Mgr. Čechovičová Zuzana,

, (spoluvlastnícky podiel 4/16);

Demjénová Libuša, nar. (spoluvlastnícky podiel 4/16); Kanisová Erika,
(spoluvlastnícky podiel 4/16);

za pozemok, ktorý vznikne po vypracovaní geometrického plánu na oddelenie pozemkov o výmere 2.147m² z celku pozemku p.č. 20135/2, evidovaného na LV č. 364, k.ú. Rovinka, vlastník obec Rovinka

- b) Schvaľuje zámer zameniť pozemok registra „E“ p.č. 184/2, k.ú. Rovinka, druh pozemku – orná pôda, zapísaný na LV č. 1789, k.ú. Rovinka o výmere 435 m², spoluvlastníci Juck Florián, nar. (spoluvlastnícky podiel 4/8); Mgr. Čechovičová Zuzana, nar. (spoluvlastnícky podiel 4/16); Demjénová Libuša, (spoluvlastnícky podiel 4/16);

za pozemok, ktorý vznikne po vypracovaní geometrického plánu na oddelenie pozemkov o výmere 435 m² z celku pozemku p.č. 20135/2, evidovaného na LV č. 364, k.ú. Rovinka, vlastník obec Rovinka

Po vypracovaní odčleňovacích geometrických plánov sa určia presné čísla novovzniknutých pozemkov.

Úloha trvá

Uznesenie č. 66/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) Uzavretie „Nájomnej zmluvy“ s p. Petrom Markom, rod. Marko, a
Máriou Marko, rod. Illyová, nar. obaja bytom Rovinka 1361, 900 41 Rovinka,
predmetom ktorej je nájom pozemku

- p.č. 1632 k.ú. Rovinka, druh pozemku ostatné plochy o výmere 186m²;

- p.č. 20135/7 k.ú. Rovinka, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1041m²;

za účelom inžinierskych sietí pre stavbu na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby SÚ-125/558-3202/2014/4/HAN

Doba nájmu: doba určitá od 08.10.2014 do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na stavby inžinierskych sietí a dopravného napojenia. Cena nájmu - 1,- EURO/m²/rok

- b) Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena s p. Petrom Markom, rod. Marko, obaja bytom Rovinka 1361,
a Máriou Marko, rod. Illyová, nar. 900 41 Rovinka, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce strpieť na pozemku

- p.č. 1632 k.ú. Rovinka, druh pozemku ostatné plochy o výmere 186m²;

- p.č. 20135/7 k.ú. Rovinka, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1041m²;

registra E-KN parc.č.: k.ú. Rovinka uloženie inžinierskych sietí pre stavbu na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby SÚ-125/558-3202/2014/4/HAN.

Úloha splnená

Uznesenie č. 74/2014

Obecné zastupiteľstvo

- zriaďuje stále komisie OZ:

- p

overuje starostu obce úpravou a zapracovaním zmien komisii do Štatútu obce
Rovinka

Úloha trvá (rieši sa v rámci celkovej úpravy štatútu ktorý je nutné zosúladiť s platnou legislatívou štátu)

Uznesenie č. 79/2014

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytového priestoru č. 22 o celkovej rozlohe 28,04 m² nachádzajúceho sa v objekte Zdravotného strediska v Rovinke - stavba súp. č. 209 postavená na pozemku p.č. 823, vedená na LV 357, k.ú. Rovinka nájomcovi:

p. Ivana Slotová, bytom Úzka 94/17, Šamorín, IČO: 43345395, za cenu nájmu 26,55 EUR/m²/rok, t.j. 62,- EUR/mes., + energie. Predmet nájmu: Kozmetické služby. Doba nájmu : doba neurčitá.

Úloha splnená

Uznesenie č. 80/2014

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov č. 1.8, 1.6, 1.9, 1.10 o celkovej rozlohe 17,68 m² nachádzajúcich sa na prízemí Kultúrneho domu v Rovinke - stavba súp. č. 76 postavená na pozemku p.č. 4, vedená na LV č. 364, k.ú. Rovinka spoločnosti:

DIANA SHOP, s. r. o, Hlavná 583 Rovinka, IČO: 46 094 318 za cenu nájmu 40 EUR/m²/rok, t.j. 59 EUR/mes., plus paušálne výdavky na energie 20EUR/mes., pre rozšírenie prevádzky posilňovňa. Doba nájmu do 31.01.2019

Úloha splnená

Uznesenie č. 81/2014

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie stavby - Verejné osvetlenie, ktoré bolo vybudované na pozemku parcely registra „C“ par.č. 21077/116 k.ú. Rovinka v zmysle stavebného povolenia SÚ-68-1908-3/3160/2012/Šin. zo dňa 27.08.2012, a skolaudované rozhodnutím č. SÚ-41-352/1715/2013/3/Šin. zo dňa 16.08.2013, od vlastníka ZORLINE-PLUS s.r.o., IČO: 36827398, so sídlom Krajinská č. 30, Bratislava, za celkovú kúpnu cenu 1,-Euro + príslušná sadzba DPH.

Úloha splnená

Uznesenie č. 82/2014

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie stavby - Verejné osvetlenie, ktoré bolo vybudované na pozemku parcely registra „C“ par.č. 21077/388 k.ú. Rovinka v zmysle stavebného povolenia č. SÚ-32-273/1538/2013/3/Šin. zo dňa 06.06.2013, a skolaudované rozhodnutím č. SÚ-129-613/2960/2013/4/Šin. zo dňa 28.10.2013, od vlastníka Rovinka s.r.o., IČO: 46748831, so sídlom Medená 10M, Bratislava, za celkovú kúpnu cenu 1,-Euro + príslušná sadzba DPH.

Úloha splnená

Uznesenie č. 3/2015

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje odkúpenie hnutelného vybavenia Detského zábavného centra Tutti Bambini za kúpnu cenu 20.000,- Eur. Zoznam hnutelného vybavenia tvorí prílohu Uznesení OZ č. 1 – 9/2015.

Úloha splnená

Uznesenie č. 4/2015

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy uzavretej dňa 02.04.2013 so spoločnosťou Benalex design s.r.o., Elektrárenská 1, 83104 Bratislava, IČO: 46 562 346, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v celkovej výmere 630 m², nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti „Prevádzkový objekt – Centrum obce“, stavba súp.č. 470 postavená na pozemku parc.č.2, zapísanej na LV č. 364 ku dňu 15.01.2015.

b) z dôvodu ukončenia prevádzky detského zábavného centra „Tutti Bambini“ schvaľuje úpravu výšky nájomného na 3.600,- € od 01.08.2014 do 15.01.2015

Úloha splnená

Uznesenie č. 5/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - miestnosti č. 1.01, 1.02 (časť), 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.18 (časť), 1.20, a 1.21 o celkovej výmere 122,39 m² nachádzajúcich sa na prízemí v objekte „Centrum obce“ - stavba súp.č. 470, postavená na p.č. 2, zapísaná na LV 364, k.ú. Rovinka spoločnosti: RG Management s. r. o., Bodroická 5156/9, 821 07 Bratislava, IČO: 47 155 779 od 15.01.2015 za účelom prevádzkovania kaviarne a cukrárne. Cena nájmu 500,- EUR/ mes. vrátane energií. Doba nájmu: 5 rokov. Nájomca bude povinný začať s platením nájomného od 01.02.2015.

Úloha trvá

Uznesenie č. 6/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - miestnosti č. 2.14 o celkovej výmere 26,89 m² nachádzajúcich sa na 2.NP v objekte „Centrum obce“ - stavba súp.č. 470, postavená na p.č. 2, zapísaná na LV 364, k.ú. Rovinka spoločnosti: BSG Rovinka s. r. o., Rovinka 978, 900 41 Rovinka, IČO: 47001364 od 15.01.2015 za účelom zriadenia kancelárie. Cena nájmu 229,- EUR/mes. vrátane energií. Doba nájmu: 5 rokov

Úloha trvá

Uznesenie č. 7/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - miestnosti č. 2.08 a 2.10 o celkovej výmere 21,97 m² nachádzajúcich sa na 2.NP v objekte „Centrum obce“ - stavba súp.č. 470, postavená na p.č. 2, zapísaná na LV 364, k.ú. Rovinka spoločnosti: MAGUIRES Real Estate s.r.o. Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO 44041128 od 15.01.2015 za účelom zriadenia kancelárie. Cena nájmu 229,- EUR/mes. vrátane energií. Doba nájmu: 5 rokov

Úloha splnená

Uznesenie č. 8/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - miestnosti č.2.11 o celkovej výmere 13m2 nachádzajúcich sa na 2.NP v objekte „Centrum obce“ - stavba súp.č. 470, postavená na p.č. 2, zapísaná na LV 364, k.ú. Rovinka nájomcovi: spoločnosť – Super Jazyk s.r.o., Rovinka 470, 900 41 Rovinka, IČO: 47721413 od 15.01.2015 za účelom zriadenia kancelárie. Cena nájmu 167,- EUR/mes. vrátane energií. Doba nájmu: 5 rokov.

Úloha splnená

Záver HKO:

Z roku 2012 zostáva v plnení 1 uznesenie

Z roku 2014 zostáva v plnení 9 uznesení

Z roku 2015 zostávajú v plnení 2 uznesenia

Návrh Uznesenia k bodu č. 3/

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej platné nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 40/2012

Uznesenie č. 46/2014

Uznesenie č. 48/2014

Uznesenie č. 59/2014

Uznesenie č. 60/2014

Uznesenie č. 61/2014

Uznesenie č. 63/2014

Uznesenie č. 64/2014

Uznesenie č. 65/2014

Uznesenie č. 74/2014

Uznesenie č. 5/2015

Uznesenie č. 6/2015

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Andrej Klačan, JUDr.Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš, JUDr. Michal Tinák, Marcela Molnárová

Návrh bol schválený

4/ Odkúpenie komunikácie a pozemkov pod komunikáciou (žiadost' - Nové Centrum, s.r.o.)

Starosta obce prítomných informoval, že Obec Rovinka uzavrela dňa 19.12.2007 so spoločnosťou SOKK Development s.r.o., „Zmluvu o budúcej zmluve“, ktorej predmetom je záväzok účastníkov uzavrieť za podmienok upravených v predmetnej zmluve, Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov, komunikácie a spevnené plochy, verejné osvetlenie, verejná kanalizácia a prípojky, verejný vodovod a prípojky vybudované v rámci stavby „Obytná skupina Rovinka – Nové centrum vo funkčných plochách F1–B-16 a F-B-5 SOKK. Spoločnosť SOKK Development s.r.o., previedla vlastnícke práva k stavbám a k nehnuteľnostiam na spoločnosť Nové Centrum s.r.o., Ul. Svornosti 43, 821 06 Bratislava. Spoločnosť Nové Centrum s.r.o., požiadala dňa 11.02.2015, aby Obec Rovinka pristúpila k uzavretiu Kúpnej zmluvy v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve. Predmetná žiadost' bola prerokovaná stavebnou komisiou na svojom zasadnutí dňa 12.02.2015 a odporúča žiadosti vyhovieť. Referát správy majetku odporúča odkúpiť len nezaťažené pozemky a stavby na nich



vybudované vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nové centrum s.r.o., za symbolickú cenu 1,- EURO+DPH.

Ďalej starosta obce uviedol, že z lokality Nové centrum sa bude dať odbočiť iba vpravo a z Hlavnej ul. smerom z Bratislavy bude do danej lokality zákaz odbočenia vľavo a to z dôvodu, že je vydané SP na TESCO (rozmedzie križovatiek musí byť vo vzdialenosti najmenej 350m).

p. Milan Kubeš (poslanec OZ) upozornil na problém, ktorým sa zaoberali na stavebnej komisii – parkovanie áut na Hlavnej ulici pri predajni Kebab – riešenie: žltá čiara (znamená to isté ako zákaz stáť)

Starosta obce a poslanec OZ p. Andrej Klačan zastávajú názor, že je lepšie osadiť dopravnú značku, pretože v zimnom období, keď napadne sneh, vyznačenie zákazu parkovania žltou farbou na vozovke nebude vidieť.

p. Branislav Bolguš (občan obce Rovinka) upozornil na rovnaký problém aj pri cintoríne.

Starosta obce sa vyjadril, že sa bude robiť passport všetkých ulíc v obci, ktorý bude podliehať schváleniu DI PZ a nedodržiavanie dopravných značiek bude postihovať polícia.

Návrh Uznesenia k bodu č. 4/

Obecné zastupiteľstvo

a) *schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nové Centrum, s. r. o., IČO: 47 572 19, so sídlom Ul. Svornosti 43, 821 06 Bratislava, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k pozemkom parcely registra „C“,*

- p.č. 142/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 951m² za kúpnu cenu 1,- EURO+DPH

- p.č.143/2, ostatné plochy o výmere 224m² za kúpnu cenu 1,- EURO+DPH

- p.č. 184/1, ostatné plochy o výmere 4800m² za kúpnu cenu 1,- EURO+DPH

zapísaných na LV č 2398 k.ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec.

b) *schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nové Centrum, s. r. o., IČO: 47 572 19, so sídlom Ul. Svornosti 43, 821 06 Bratislava, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k stavbám zrealizovaných na pozemkoch parcely registra „C“, k.ú. Rovinka. p.č. 184/1, 143/2, 142/10 zapísaných na LV č. 2398 a p.č.158/17 zapísanej na LV č. 2355, k.ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, a to:*

- komunikácie a spevnené plochy, vybudované v zmysle stavebného povolenia č.

Výst.93-1653-R-09-ED zo dňa 14.10.2009 za kúpnu cenu 1,- EURO+DPH

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Andrej Klačan, JUDr.Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš, JUDr. Michal Tinák (pozn.: prítomný od 19,00hod)

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš, Marcela Molnárová

Návrh bol schválený

5/ Darovanie pozemkov pod komunikáciami (žiadosť – Alemal, s.r.o.)

Starosta obce prítomných informoval, že spoločnosť Alemal, s.r.o., T. Vansovej 1440/1, Zvolen, listom zo dňa 22.01.2015 oslovila Obec Rovinka s ponukou na darovanie



nehnutelnosti na ktorých budú zrealizované miestne účelové komunikácie v rámci výstavby „Obytná zóna Rovinka - Železničná ulica a Jelšovce“. Predmetná žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii dňa 11.02.2015, ktorá odporučila žiadosti vyhovieť (t.j. predmetné pozemky pod komunikáciou získať do majetku obce Rovinka). Referát správy majetku navrhuje, aby obec jednotlivé pozemky získala na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,-EURO +DPH za každý prevádzaný pozemok. Starosta obce navrhol odkúpiť jednotlivé pozemky za kúpnu cenu vo výške 1,-EURO +DPH za každý prevádzaný pozemok a súčasne s kúpnu zmluvou uzavrieť so spoločnosťou Alemal s.r.o. aj „Zmluvu o budúcej zmluve“, ktorej predmetom bude povinnosť spoločnosti Alemal s.r.o. pristúpiť k uzavretiu Kúpnej zmluvy s Obcou Rovinka, ktorej predmetom bude predaj stavieb (komunikácia, verejné osvetlenie a inžinierske siete vybudované v súlade s vydaným stavebným povolením), za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH za každú takúto stavbu, v prípade ak ju k tomu Obec Rovinka vyzve.

Návrh uznesenia k bodu č. 5/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy so spoločnosťou Alemal, s.r.o., so sídlom Terézie Vansovej 1440/1 Zvolen, IČO 47102756, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k pozemkom parcely registra „C“, vedených na LV 2767 pre k.ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec a to:

- p.č. 20322/29; zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 604 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/436; druh pozemku ostatné plochy o výmere 64 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/433; druh pozemku ostatné plochy o výmere 65 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/278; druh pozemku ostatné plochy o výmere 5 763 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/430; druh pozemku ostatné plochy o výmere 25 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/462; druh pozemku ostatné plochy o výmere 922 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/424; druh pozemku ostatné plochy o výmere 27 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/467; druh pozemku ostatné plochy o výmere 268 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/419; druh pozemku ostatné plochy o výmere 34 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/477; druh pozemku ostatné plochy o výmere 18 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/478; druh pozemku ostatné plochy o výmere 1019 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/483¹; ostatné plochy o výmere 321 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Andrej Klačan, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš, JUDr. Michal Tinák

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš, Marcela Molnárová

Návrh bol schválený

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou Alemal, s.r.o., so sídlom Terézie Vansovej 1440/1 Zvolen, IČO 47102756, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom

SO 01-Dopravné napojenie obytnej zóny a úprava Železničnej ulice za kúpnu cenu 1,-EURO +DPH

SO 02-Komunikácie a spevnené plochy za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH

stavby „Obytná zóna Rovinka – Železničná ul., Jelšovce- komunikácie a inžinierske siete“,

¹ Novozameraný pozemok na základe Geometrického plánu č. 4/2015 (na zlúčenie a rozdelenie parciel č.

20322/8; 20322/29; 20322/30; 21281/348; 21281/435; 21281/447 a 21281/483), ktorý vyhotovil Ing. V. Hronček – GEOREAL, Ružová dolina 27, Bratislava, IČO 10919511



realizovaných v zmysle stavebného povolenia č.ŠSU-D-26/193-2150/2014/4/HAN zo dňa 03.06.2014, právoplatné dňa 08.07.2014

a k stavebným objektom

SO 10- prípojky VO za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH

SO 11- vonkajšie osvetlenie za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH

stavby „Obytná zóna Rovinka – Železničná ul., Jelšovce- komunikácie a inžinierske siete“, realizovaných v zmysle stavebného povolenia č. SÚ- 66/346-2758/2014/5/HAN zo dňa 31.07.2014, právoplatné dňa 02.09.2014

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Andrej Klačan, JUDr.Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš, Marcela Molnárová

Návrh bol schválený

6/ Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (žiadosť - Západoslóvenská distribučná, a.s.)

Starosta obce prítomných informoval, že spoločnosť Západoslóvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, požiadala Obec Rovinka o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v lokalite pri hrádzi – p.č. 337/12 a 339/53 Uvedená žiadosť bola dňa 12.02.2015 prerokovaná aj na zasadnutí stavebnej komisie, ktorá odporučila žiadosti vyhovieť.

Návrh uznesenia k bodu č. 6/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien² so spoločnosťou Západoslóvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, 36 361 518 (budúci oprávnený z vecného bremena), ktorej predmetom je v povinnosti Obce Rovinka strpieť na pozemkoch

- registra „C“ parc. Č. 337/12 k.ú. Rovinka, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83m²

- registra „C“ parc. Č. 339/53 k.ú. Rovinka, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 3861m²

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Andrej Klačan, JUDr.Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš, JUDr. Michal Tinák, Marcela Molnárová (pozn.: prítomná od 19,30hod.)

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš

Návrh bol schválený

² Zmluva tvorí prílohu č. 1 Uznesení č. 10 – 19/2015

7/ Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v KD (M. Vozár – AMME Tunes, s.r.o.)

Starosta obce uviedol, že p. Marek Vozár, požiadal v decembri r.2014 o zníženie nájmu za nebytový priestor v kultúrnom dome v Rovinke, ktorý využíva ako nahrávacie štúdio, z pôvodných 100,-EUR na 50,-EUR, pretože Obec Rovinka prenajala vedľajšie priestory na účely fitness, ktoré produkuje vyššiu hlučnosť a spôsobuje nemožnosť nahrávania počas cvičenia. Dňa 27.01.2015 požiadal p. Vozár o predĺženie nájmu a zmenu fakturačných údajov z FO na PO (AMME Tunes s.r.o., 900 41 Rovinka 1322/A, IČO: 47 451 327, DIČ: 2024039270) Starosta obce ďalej uviedol, že žiadosťou sa zaoberali aj na zasadnutí Rady obce, ktorá odporúča danej žiadosti vyhovieť (obmedzenie produkcie, spolupráca na Deň obce, ako aj pomoc pri nahrávaní CD pre ženský spevácky súbor Červené jabĺčko), t.j. uzavrieť novú nájomnú zmluvu na dva roky, s nájomným 50,- EUR mesačne vrátane nákladov za služby a energie.

Návrh uznesenia k bodu č. 7/ :

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje prenájom nebytového priestoru č. 1.7 o celkovej výmere 5,90m² nachádzajúceho sa v prízemí kultúrneho domu v Rovinke – stavba súp.č. 76, postavenej na pozemku p.č. 4 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364, spoločnosti AMME Tunes, s.r.o., Hlavná 1322/A, 900 41 Rovinka, IČO: 47451327 za účelom zriadenia štúdia pre tvorivú činnosť a hudobnú produkciu.

Cena nájmu 50,-EUR mesačne. Cena nájmu zahŕňa aj náklady za služby a energie spojené s užívaním nebytového priestoru. Doba nájmu: 2 roky.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Andrej Klačan, JUDr.Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš, JUDr. Michal Tinák, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš

Návrh bol schválený

8/ Diskusia

p. Branislav Bolguš (občan obce Rovinka) za početnú skupinu prítomných občanov vyjadril problém týkajúci sa konania p. Jakubca, ktorý chce na brehu Veľkého jazera v Rovinke postaviť rodinný penzión s tým, že chce zasypať (pravdepodobne hlinou) 20m vody, pričom ju už cca pred 2 r. raz zasypal. Napriek všetkým potrebným povoleniam z rôznych inštitúcií sa väčšina majiteľov nehnuteľností pri Veľkom jazere domnieva, že je porušovaný banský zákon.

JUDr. Radoslav Hajdúch (poslanec OZ) zastáva názor, že ak začne zasypávať breh jeden človek, potom budú chcieť aj ďalší. Vyjadril sa, že starosta nemá kompetencie, ale treba hľadať cestu, ako zamedziť zavážaniu. Uviedol, že podobný prípad riešilo zastupiteľstvo v Rači, prijali k tomu uznesenie o začatí procesu stavebnej uzávery, ktoré predloží na schválenie a odporúča ho poslancom prijať.

Starosta obce v stručnosti zhrnul genézu danej veci – p. Jakubec cca pred 2 r. požiadal o stavebné povolenie na rekreačnú chatku. Vzhľadom k tomu, že funkčná plocha územia, kde mienil postaviť rekreačnú chatu je určená na verejnú rekreáciu, predložený projekt nespĺňal podmienku súladu s územným plánom. Po určitom čase doručil p. Jakubec na stavebný úrad



už projekt stavby určený pre verejnú rekreáciu spolu s materiálom pre stavebné konania, ktoré v súčasnej dobe prebieha. Účastníci konania požiadali o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k projektu stavby, stavebný úrad žiadosti vyhovel. Každému, kto v minulosti požiadaval byť účastníkom konania stavebný úrad vyhovel. Starosta predpokladá, že predmetné stavebné konanie bude prerušené do času, kým sa rozhodne o priznaní žiadateľov byť účastníkmi konania. Všetkým účastníkom konania stavebný úrad umožní sa k projektu stavby vyjadriť, vyhodnotí pripomienky a námietky a následne vo veci vydá rozhodnutie. Ak sa voči rozhodnutiu účastník konania odvolá, vec postúpi na odvolací orgán. Ďalej uviedol, že stavebné konanie je preneseným výkonom štátnej správy, poslanci OZ majú v predmetnej veci obmedzené kompetencie, pre väčšinu poslancov je predmetná vec neznáma, ak sa má vec racionálne riešiť, mal pán Bolguš vec vopred popísať, požiadať obec o riešenie stavu a obec by v predmetnej veci zvolala stretnutie aj s pracovníkmi stavebného úradu, ktorí vec odborne vysvetlia a na základe toho by sa mohol určiť postup vo veci.

p. Blašková sa dotazovala, či bude p. Jakubec počas výstavby používať komunikáciu, ktorú vlastní ZO záhradkárov. Starosta obce odporučil vyžiadať si od stavebného úradu predloženie projektu stavebnej obsluhy.

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje rozsah územia a zabezpečenie procesu územného konania o stavebnej uzávere na lokalitu F9-B-3 vyznačenú v platnom územnom pláne obce Rovinka³

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Andrej Klačan, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš, JUDr. Michal Tinák, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš

Návrh bol schválený

Starosta obce sa vyjadril že plánované zasadnutia OZ by mali byť minimálne každý štvrt'rok + v prípade naliehavého záujmu a potreby riešiť veci verejného záujmu zvolat' mimoriadne zasadnutie OZ. Rada obce bude zasadať každý nepárny týždeň v utorok a každý piatok bude s poslancami robiť kontrolu po obci.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Rámcový plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2015 nasledovne:

25. marca, 24. júna, 23. septembra, 16. decembra 2015

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Andrej Klačan, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Milan Kubeš, JUDr. Michal Tinák, Marcela Molnárová

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Július Farkaš

Návrh bol schválený

³ Mapa ÚP obce tvorí prílohu č. 2 Uznesení č. 10 – 19/2015

p. Darvaš (občan obce Rovinka) sa informoval ohľadom podnetu – predaj pyrotechniky uskutočňovaný koncom roka v prevádzke Lucky Dog a taktiež ohľadom zdravej brezy, ktorú na „hornom“ cintoríne zrezali pracovníci, ktorí cintorín aj čistia.

Starosta obce sa vyjadril, že s majiteľkou danej prevádzky rozprával a predaj pyrotechniky zastavili. Ohľadom zrezania brezy sa vyjadril, že je potrebné orezávať konáre stromov z dôvodu nebezpečenstva zasahovania do elektrických káblov, o čom je na web stránke obce aj výzva pre občanov obce.

p. Véghová (občianka obce Rovinka) sa v súvislosti so záhradkárskou oblasťou dotazovala, kedy bude na pripomienkovanie územný plán obce.

Starosta obce odpovedal, že na zmenách a doplnkoch ÚP sa neustále pracuje, keď budú zapracované všetky regulatívy ktoré požadovali poslanci OZ, bude riadne zverejnený na pripomienkovanie.

p. Petrík (občan obce Rovinka) poďakoval za zasielanie Noviniek z web stránky obce a uvítal prechádzanie starostu obce s poslancami po obci, ktoré si naplánovali na piatky. Zároveň však vyjadril nespokojnosť, že v lokalite Zásihlie ešte nie je autobusová zastávka.

Starosta obce sa k vybudovaniu zastávky vyjadril, že zámer vybudovať autobusovú zastávku na Zásihlí stojí na majiteľke pozemkov, kde je v pláne predmetnú zastávku umiestniť.

Občania obce sa dožadovali zvýšenia intenzity obecného rozhlasu, nakoľko ho pri hlásení oznamov nepočujú.

p. Juríková (občianka obce Rovinka) upozornila na zebru (prechod pre chodcov) od predajne kebabu do Mojej Samošky z bezpečnostných dôvodov.

p. Bolguš (občan obce Rovinka) sa informoval, či bude pri pošte vybudované parkovisko.

Starosta obce sa vyjadril, že je to v pláne, a zároveň uviedol, že chce v predmetnej lokalite rozšíriť komunikáciu od pošty do Školskej ulici (opraviť betónový retardér, odstrániť betónové stĺpy verejného osvetlenia, jednať o odkúpenie časti pozemku od p. Jeckovej – zákruta oproti budovy „Interiér 48“).

9/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 20,30 hod.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Andrej Klačan

..... dátum 12 MAR. 2015

Milan Kubeš

..... dátum 12 MAR. 2015

Zapísala: Jana Somolániová

Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka