

Obecné zastupitelstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 03

**z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa 25.03.2015
o 18,00 hod. na obecnom úrade v Rovinke – zasadačka (prízemie)**

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ *Schválenie programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva*
- 2/ *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky*
- 3/ *Kontrola plnení prijatých uznesení*
- 4/ *Správa HK o kontrolne činnosti a hospodárení obce za rok 2014*
- 5/ *Hospodárenie obce za rok 2014*
- 6/ *Rozpočet obce na rok 2015*
- 7/ *Žiadosti o poskytnutie dotácie v zmysle VZN č. 6/2009*
- 8/ *VZN – Zásady hospodárenia s majetkom obce*
- 9/ *Zásady odmeňovania poslancov, predsedov a členov komisií Obecného zastupiteľstva v Rovinke*
- 10/ *Informácia o vykonanej inventarizácii majetku obce a schválenie návrhu na vyradenie majetku z evidencie*
- 11/ *Prevádzkový poriadok Kultúrno-sportového centra*
- 12/ *Prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (žiadost' MUDr. Franiak)*
- 13/ *Diskusia*
- 14/ *Záver*

Na úvod zasadnutia OZ starosta obce privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomných šesť poslancov OZ, t.j. obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Oboznámil prítomných, že neprítomnosť na začiatku zasadnutia OZ ospravedlnili poslanci JUDr. Radoslav Hajdúch a Milan Kubeš, ktorí sa dostavia v priebehu zasadnutia a Patrik Mrva je mimo územia SR na služobnej pracovnej ceste.

JUDr. Radoslav Hajdúch sa dostavil v priebehu rokovania k bodu č. 3 (Požiadavky TJ Rovinka) o 18,20hod a p. Milan Kubeš o 18,40hod.

1/ Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý na základe početnej prítomnosti členov výboru TJ Rovinka doplnil o bod programu – "Požiadavky TJ Rovinka" a "Splátkový kalendár spoločnosti Pizza Pazza s.r.o". V rámci bodu programu č. 12. – prenájom nebytových priestorov doplnil tento o žiadost' p. Ladislava Mézeša – LAME na prenájom mrazlinového stánku. Žiadny poslanec OZ nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani

inú pripomienku, tak dal starosta o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ Schválenie programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
- 3/ TJ Rovinka - požiadavky
- 4/ Kontrola plnení prijatých uznesení
- 5/ Správa HK o kontrolne činnosti a hospodárení obce za rok 2014
- 6/ Hospodárenie obce za rok 2014
- 7/ Rozpočet obce na rok 2015
- 8/ Žiadosti o poskytnutie dotácie v zmysle VZN č. 6/2009
- 9/ VZN – Zásady hospodárenia s majetkom obce
- 10/ Zásady odmeňovania poslancov, predsedov a členov komisií Obecného zastupiteľstva v Rovinke
- 11/ Informácia o vykonanej inventarizácii majetku obce a schválenie návrhu na vyradenie majetku z evidencie
- 12/ Prenájom nebytových priestorov (žiadosť MUDr. Franiak – v zdravot.stredisku, žiadosť Ladislav Mézeš – LAME – zmrzlinový stánok)
- 13/ Oprava uznesenia č. 14/2015 (Alemal s.r.o.)
- 14/ Splátkový kalendár spoločnosti Pizza Pazza s.r.o.
- 15/ Diskusia
- 16/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Július Farkaš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Milan Kubeš, JUDr.Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol

za členov návrhovej komisie poslancov: p. Marcela Molnárová a p. Andrej Klačan

za overovateľov zápisnice: p. Marta Kelemenová a p. Peter Kufel

za zapisovateľku: p. Jana Somolániová

a dal o návrhu hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 2/

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie: Marcela Molnárová, Andrej Klačan

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy

uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania III. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

D) určuje overovateľov zápisnice : Marta Kelemenová, Peter Kufel

zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Peter Kufel,

Július Farkaš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

3/ TJ Rovinka – požiadavky

Marek Géhry (člen výboru TJ Rovinka) prítomných oboznámil, že od konca roka 2014 je spolu s prítomným J. Ručkayom a M. Kanisom členom nového výboru TJ Rovinka, pričom by chceli pomáhať v činnosti TJ Rovinka, aby sa deti „neflákali“, ale športovali. Majú v pláne niekoľko akcií (ako napr. Bubble futbal, Majáles, Deň detí..), aby „pritiahli“ k športu ďalšie deti, ako aj rodičov, pričom výťažok z akcií bude použitý v TJ Rovinka. Majú za sebou už prvú úspešnú akciu - „Ples TJ Rovinka“, ktorý sa konal začiatkom roka 2015.

Nakoľko k 31.12.2014 skončil prenájom plechovej haly, prišla TJ Rovinka o tento príjem (t.j. 5 630,-€/rok)

TJ Rovinka má 126 detí. Na porovnanie p. Géhry uviedol, že v Tomášove hrá futbal 48 detí a v Dunajskej Lužnej 106 detí.

Minulý rok mala TJ Rovinka príjem 11.265,-€, pričom si myslia, že aj tento rok sa im vlastnými silami podarí dosiahnuť príjem 12.800,-€ (plánované príjmy: 2% z daní, prenájom futbalovej plochy), ale nakoľko to nepokryje všetky výdavky + dlhy z minulosti (výplaty trénerov a pod.), žiada TJ Rovinka od obce dotáciu vo výške 6 640,-€ + 17 000,-€ rozpočtovým opatrením.

Marián Kanis (člen výboru TJ Rovinka) uviedol, že obec Dunajská Lužná, ako aj Tomášov hrajú futbal v tej istej súťaži ako obec Rovinka, ale sumy príjmov sú neporovnateľné:

D. Lužná: 48 detí, 25 000,- € + 4 000,- € na energie

Tomášov: 106 detí, 22 000,-€ + 8 000,- € na energie

Ďalej podotkol, že stav kabín a spíchn je v hroznom stave a nestačia už ani kapacitne.

Vyjadril sa, že činnosť klubu finančne dotuje pár osôb, ktorí to už ďalej odmietajú a má obavy o budúcnosť klubu.

Michal Kysela (tréner mládeže TJ Rovinka) sa vyjadril, že trénuje mládež v TJ Rovinka už 6. rok a pracuje s deťmi od 4 – 15 rokov. Je tu potenciál otvoriť dorast TJ Rovinka. Tréneri v obci Rovinka sú odborníci, ktorí si držia úroveň.

Potvrdil, že na veľa vecí potrebných pre chod TJ prispievajú rodičia detí (napr. teraz sa vyzbierali rodičia na nové brány za 1 200,-€, p. Polák uhradil reprezentačné tričká pre všetky deti a trénerov vo výške 3 000,-€ atď.)

Jaromír Ručkay (člen výboru TJ Rovinka) sa vyjadril, že vo futbale je od novembra 2014 a stojí to veľa energie a času, ale ide o to, aby deti nechodili bezcieľne po hrádzi, nepili,

nefajčili, nedrogovali. Vyzval poslancov OZ, aby sa prišli pozrieť na ihrisko, nech sa oboznámia so skutkovým stavom.

Július Farkaš (poslanec OZ) sa vyjadril, že pred niekoľkými rokmi trénoval aj on deti v TJ Rovinka, takže vie presne o čom to je, koľko času treba tomu venovať, ale zároveň je to radosť nakoľko ide o deti, takže treba TJ Rovinka podporiť.

JUDr. Radoslav Hajdúch (poslanec OZ) sa vyjadril, že všetci majú záujem, aby TJ Rovinka fungovala ďalej. Treba hľadať možnosti – napr. zvýšiť podielové dane prihlásením občanov na trvalý pobyt, ktorí v obci žijú.

Marta Kelemenová (poslankyňa OZ) sa vyjadrila, že chce celú myšlienku podporiť, ale 5.3.2015 mala finančná komisia zasadnutie, kedy ešte žiadosť TJ Rovinka o dotáciu nebola podaná.

JUDr. Michal Tinák (poslanec OZ) sa vyjadril, že všetci si činnosť TJ Rovinka vážia, ale upozornil na fakt, že nemožno v jednotlivých obciach porovnávať iba sumy, ktoré futbalisti dostávajú, ale aj rozpočty iných obcí, aby sa ukázal reálny stav.

Podotkol, že on sám v minulosti výrazne finančne vstupoval do činnosti TJ Rovinka, ale vôbec to neľutuje, nakoľko to robil pre deti.

Ing. Dubovanová (ekonómka obce) sa vyjadrila, že pri porovnaní rozpočtu obce Rovinka a Dunajská Lužná z minulého roka, dáva obec Rovinka do futbalu vyššie percento finančných prostriedkov z rozpočtu ako obec Dunajská Lužná. Navyše treba brať do úvahy aj ďalšie výdavky, ktoré obec Rovinka hradí TJ Rovinka – minulý rok to bolo 15.045,-€ (čerpadlo, kotol, plyn...)

Zároveň upozornila na skutočnosť, že pri dotáciách je obec viazaná rozpočtovými pravidlami (čiže napr. dotácie nemôžu byť použité na platy a pod.)

Ing. Jozef Zadžora (hlavný kontrolór obce) sa vyjadril, že od r. 2010, od kedy je vo funkcii hlavného kontrolóra, žiadal vedenie TJ Rovinka, aby poskytlo požiadavky a povinnosti, ktoré je potrebné zakomponovať do zmluvy, aby sa určili jasné pravidlá, ale do dnes sa tak neudialo.

Upozornil na fakt, že „Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce“ je už dávno zverejnená na web stránke obce a nové vedenie TJ Rovinka zrazu príde na zasadnutie OZ a predkladá svoju žiadosť o dotáciu z rozpočtu (ktorá ani nespĺňa všetky kritériá), keď sa ide schvaľovať rozpočet obce.

Ladislav Mittúch (predseda TJ Rovinka) prečítal súpis finančných dotácií od občanov za posledné roky.

Andrej Klačan (poslanec OZ) vyjadril počudovanie nad zoznamom p. Mittúcha, nakoľko v ňom nefiguroval aj napriek tomu, že uhradil vybudovanie sietí, vybudovanie parkovacích miest, dobudovanie ihriska, prestup hráča. Taktiež uviedol, že všetky finančné prostriedky, ktoré bude dostávať ako poslanec OZ, bude dávať TJ Rovinka.

Starosta obce navrhol stretnutie vedenia TJ Rovinka a kultúrno - športovo - školskej komisie na utorok 31.3.2015 o 9,00hod. na Obecnom úrade v Rovinke.

4/ Kontrola plnení prijatých uznesení

Ing Jozef Zadžora (Hlavný kontrolór obce) prítomných informoval o plnení prijatých uznesení nasledovne:

Uznesenie č. 40/2012

Obecné zastupiteľstvo

- a) Súhlasí s vypracovaním geometrického plánu na vysporiadanie pozemkov p.č. 749,752/1, 752/2, 678/1,
 - b) Súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku k novozameraným pozemkom, ktoré majú byť predmetom zámeny
 - c) poveruje starostu obce pripraviť a predložiť zámennú zmluvu na schválenie OZ
- Úloha trvá (p.Vágnerová nedoložila podklady)

Uznesenie č. 46/2014

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje zámer odpredať vlastníkom bytového domu súp. č. 111 pozemky zastavané a priľahlé k predmetnému bytovému domu
- b) odporúča v súlade so zámerom uvedeným v písme a) tohto uznesenia, vypracovať: odčleňovací geometrický plán na vytvorenie novozameraných pozemkov, ktoré majú byť predmetom zamýšľaného prevodu;

Úloha splnená

Uznesenie č. 48/2014

Obecné zastupiteľstvo

- a) Schvaľuje zámer realizovať rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci v spolupráci so Slovenskými elektrárňami
- b) V súlade so zámerom vypracovať audit verejného osvetlenia

Úloha trvá, Audit bol vykonaný, ďalší postup bude vykonaný v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Uznesenie č. 59/2014

Obecné zastupiteľstvo

- a) Berie na vedomie zámer prechodu ZŠ v Rovinke na právnu subjektivitu k termínu 01.09.2015
- b) Žiada OÚ vypracovať celkovú analýzu dopadov na činnosť Základnej školy a Obecného úradu V Rovinke.

Úloha trvá, je to však možné vykonať len k 1.1.2016

Uznesenie č. 60/2014

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje odvolanie súčasného konateľa Spoločnosti – p. Petra Brhela a bez akýchkoľvek výhrad súhlasí s vymenovaním p. JUDr. Milana Bombalu, starostu obce Rovinka, do funkcie konateľa Spoločnosti. Obecné zastupiteľstvo rovnako schvaľuje zmenu sídla Spoločnosti z pôvodnej adresy: Hurbanovo nám. 3, 811 06 Bratislava na novú adresu sídla Spoločnosti, ktorou bude Rovinka 350, 900 41 Rovinka.

Úloha trvá (Všetky listiny boli zaslané na príslušný súd, aby vykonal zmenu v osobe konateľa. Vzhľadom k tomu, že dnešnému dňu zmena nebola v obchodnom registri vykonaná, úloha naďalej trvá)

Uznesenie č. 61/2014

Obecné zastupiteľstvo

Súhlasí so zámerom využiť nebytové priestory v objekte „Centrum obce“ za účelom zriadenia prevádzky detského centra v správe obce.

Úloha splnená.

Uznesenie č. 63/2014

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa predaj Geometrickým plánom novozameraného pozemku parcely registra „C“ –

p.č. – 403, k.ú. Rovinka, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 298 m²,

vedeným na LV 364, k.ú. Rovinka

kupujúcim – uvedení v zozname

Úloha splnená (V zmysle uznesenia bola uzavretá kúpna zmluva a spolu s prílohami dnes zaslaná na Katastrálny odbor do Senca.)

Uznesenie č. 64/2014

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 97/210-ín k pozemku parcely registra „C“ p.č. 20489/2 o celkovej výmere 2.457 m², druh pozemku : ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1619 pre obec Rovinka, k.ú. Rovinka, okres Senec za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. Výmera spoluvlastníckeho podielu, ktorá má byť predmetom prevodu je 1.134,9m².

Úloha trvá

Uznesenie č. 65/2014

Obecné zastupiteľstvo

a) Schvaľuje zámer zameniť pozemok registra „E“ p.č. 184/1 k.ú. Rovinka, druh pozemku – orná pôda, zapísaný na LV č. 2219 k.ú. Rovinka o výmere 2 147m² , spoluvlastníci Juck Ervín, nar. 13.10.1961 (spoluvlastnícky podiel 4/16); Mgr. Čechovičová Zuzana, nar. 30.04.1956 , (spoluvlastnícky podiel 4/16); Demjénová Libuša, nar. 15.09.1958, (spoluvlastnícky podiel 4/16); Kanisová Erika, nar. 29.01.1964, (spoluvlastnícky podiel 4/16);

za pozemok, ktorý vznikne po vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie pozemkov o výmere 2.147m² z celku pozemku p.č. 20135/2, evidovaného na LV č. 364, k.ú. Rovinka, vlastník obec Rovinka

b) Schvaľuje zámer zameniť pozemok registra „E“ p.č. 184/2, k.ú. Rovinka, druh pozemku – orná pôda, zapísaný na LV č. 1789, k.ú. Rovinka o výmere 435 m² , spoluvlastníci Juck Florián, nar. 8.4.1930 (spoluvlastnícky podiel 4/8); Mgr. Čechovičová Zuzana, nar. 30.04.1956 , (spoluvlastnícky podiel 4/16); Demjénová Libuša, nar. 15.09.1958, (spoluvlastnícky podiel 4/16);

za pozemok, ktorý vznikne po vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie pozemkov o výmere 435 m² z celku pozemku p.č. 20135/2, evidovaného na LV č. 364, k.ú. Rovinka, vlastník obec Rovinka

Po vypracovaní odčleňovacích geometrických plánov sa určia presné čísla novovzniknutých pozemkov.

Úloha trvá

Uznesenie č. 74/2014

Obecné zastupiteľstvo

- zriaďuje stále komisie OZ:

- poveruje starostu obce úpravou a zapracovaním zmien komisii do Štatútu obce Rovinka

Úloha trvá (rieši sa v rámci celkovej úpravy štatútu ktorý je nutné zosúladiť splatnou legislatívou štátu)

Uznesenie č. 6/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - miestnosti č. 2.14 o celkovej výmere 26,89 m² nachádzajúcich sa na 2.NP v objekte „Centrum obce“ - stavba súp.č. 470, postavená na p.č. 2, zapísaná na LV 364, k.ú. Rovinka spoločnosti: BSG Rovinka s. r. o., Rovinka 978, 900 41 Rovinka, IČO: 47001364 od 15.01.2015 za účelom zriadenia kancelárie. Cena nájmu 229,- EUR/mes. vrátane energií. Doba nájmu: 5 rokov

Úloha trvá

Uznesenie č. 13/2015

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy so spoloč. Nové Centrum,s.r.o., IČO:4757219, so sídlom Ul. Svornosti 43, 821 06 Bratislava, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k pozemkom parcely registra „C“,

- p.č. 142/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 951m² za kúpnu cenu 1,- EURO+DPH

- p.č.143/2, ostatné plochy o výmere 224m² za kúpnu cenu 1,- EURO+DPH

- p.č. 184/1, ostatné plochy o výmere 4800m² za kúpnu cenu 1,- EURO+DPH

zapísaných na LV č 2398 k.ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec.

b) schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nové Centrum, s. r. o., IČO: 47 572 19, so sídlom Ul. Svornosti 43, 821 06 Bratislava, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k stavbám zrealizovaných na pozemkoch parcely registra „C“, k.ú. Rovinka. p.č. 184/1, 143/2, 142/10 zapísaných na LV č. 2398 a p.č.158/17 zapísanej na LV č. 2355, k.ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, a to:

- komunikácie a spevnené plochy, vybudované v zmysle stavebného povolenia č.

Výst.93-1653-R-09-ED zo dňa 14.10.2009 za kúpnu cenu 1,- EURO+DPH

Úloha trvá

Uznesenie č. 14/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy so spoločnosťou Alemal, s.r.o., so sídlom Terézie Vansovej 1440/1 Zvolen, IČO 47102756, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k pozemkom parcely registra „C“, vedených na LV 2767 pre k.ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec a to:

- p.č. 20322/29; zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 604m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH

- p.č. 21281/436; druh pozemku ostatné plochy o výmere 64 m2 za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/433; druh pozemku ostatné plochy o výmere 65 m2 za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/278; druh pozemku ostatné plochy o výmere 5 763 m2 za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/430; druh pozemku ostatné plochy o výmere 25 m2 za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/462; druh pozemku ostatné plochy o výmere 922 m2 za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/424; druh pozemku ostatné plochy o výmere 27 m2 za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/467; druh pozemku ostatné plochy o výmere 268 m2 za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/419; druh pozemku ostatné plochy o výmere 34 m2 za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/477; druh pozemku ostatné plochy o výmere 18 m2 za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/478; druh pozemku ostatné plochy o výmere 1019 m2 za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/483 ; ostatné plochy o výmere 321 m2 za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH

Úloha trvá

Uznesenie č. 15/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou Alemal, s.r.o., so sídlom Terézie Vansovej 1440/1 Zvolen, IČO 47102756, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom

SO 01-Dopravné napojenie obytnej zóny a úprava Železničnej ulice za kúpnu cenu 1,-EURO +DPH

SO 02-Komunikácie a spevnené plochy za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH

stavby „Obytná zóna Rovinka – Železničná ul., Jelšovce- komunikácie a inžinierske siete“, realizovaných v zmysle stavebného povolenia č.ŠSU-D-26/193-2150/2014/4/HAN zo dňa 03.06.2014, právoplatné dňa 08.07.2014 a k stavebným objektom

SO 10- prípojky VO za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH

SO 11- vonkajšie osvetlenie za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH

stavby „Obytná zóna Rovinka – Železničná ul., Jelšovce- komunikácie a inžinierske siete“, realizovaných v zmysle stavebného povolenia č. SÚ- 66/346-2758/2014/5/HAN zo dňa 31.07.2014, právoplatné dňa 02.09.2014

Úloha trvá

Uznesenie č. 16/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, 36 361 518 (budúci oprávnený z vecného bremena), ktorej predmetom je v povinnosti Obce Rovinka strpieť na pozemkoch

- registra „C“ parc. Č. 337/12 k.ú. Rovinka, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83m2

- registra „C“ parc. Č. 339/53 k.ú. Rovinka, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 3861m2

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);

Úloha trvá

Záver HKO:

Z roku 2012 zostáva v plnení 1 uznesenie

Z roku 2014 zostáva v plnení 6 uznesení

Z roku 2015 zostáva v plnení 5 uznesení

Návrh Uznesenia k bodu č. 4/

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej platné nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 48/2014

Uznesenie č. 59/2014

Uznesenie č. 60/2014

Uznesenie č. 64/2014

Uznesenie č. 65/2014

Uznesenie č. 74/2014

Uznesenie č. 6/2015
Uznesenie č. 13/2015
Uznesenie č. 14/2015
Uznesenie č. 15/2015
Uznesenie č. 16/2015

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Peter Kufel,
Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

5/ Správa HK o kontrolnej činnosti a hospodárení obce za rok 2014

Ing. Jozef Zadžora (Hlavný kontrolór obce) informoval, že Správa HK o kontrole činnosti a hospodárení obce za r. 2014 bola poslancom zaslaná dňa 27.02.2015.

Návrh Uznesenia k bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Rovinka o kontrolnej činnosti a hospodárení obce – Obecného úradu v Rovinke za obdobie: od 1. 1 2014 do 31.12 2014

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Peter Kufel,
Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

6/ Hospodárenie obce za rok 2014

Ing. Dubovanová (ekonómka obce) prítomných informovala, že rozpočet Obce Rovinka na rok 2014 bol schválený OZ dňa 5.3.2014 ako mierne prebytkový. Na základe vzniknutých potrieb boli v priebehu roka 2014 vykonané 4 rozpočtové opatrenia:

1./ RO č. 1/2014 schválené uznesením OZ č.28/2014 - použitie časti prostriedkov z RF vo výške 4.200,- € na nákup vodného čerpadla s príslušenstvom na odstránenie havarijného stavu v areáli futbalového ihriska obce Rovinka.

2./ RO č. 2/2014 schválené uznesením OZ č.37/ odsúhlasené spôsobom hodným osobitného zreteľa predaj pozemku p. Markovi Petrovi a p. Markovej Márii, obaja bytom Rovinka 1361 za celkovú kúpnu cenu 115.710,- € oproti pôvodne požadovanej a rozpočtovanej kúpnej cene 140.000,- € (t.j. príjem nižší o 24.290,-€)

3./ RO č. 3/2014 schválené uznesením OZ č.44/2014 - navýšenie schváleného rozpočtu obce na r. 2014 v časti finančné operácie - dlhodobý bankový úver na nadstavbu ZŠ Rovinka z čiastky 200.000,- € na čiastku 300.000,- € ,

4./ RO č. 4/2014 schválené uznesením OZ č.56/2014. Na základe čerpania finančných prostriedkov k 31.8.2014 schváleného rozpočtu obce Rovinka na r.2014 a vzniku mimoriadnych výdavkov v časti kapitálových – mimosúdna dohoda sporu z roku 2004 so

spoločnosťou Combin s.r.o., Banská Štiavnica a riešenia havarijných stavov predovšetkým kanalizácie v obci, referát rozpočtu, ekonomiky a účtovníctva OÚ Rovinka navrhol nasledovné zmeny vo výdavkovej časti rozpočtu obce Rovinka pre r.2014 :

V časti bežných výdavkoch drobné presuny finančných prostriedkov medzi rozpočtovými podpoložkami uvedenými v prehľade návrhu rozpočtových opatrení. Presuny medzi jednotlivými podpoložkami zachovávajú schválený rozpočet v časti bežných výdavkov na rok 2014.

V časti finančných operácií, kde boli na rok 2014 plánované prostriedky na úhradu splátok úveru na nadstavbu ZŠ vo výške 14.000,-€, došlo k uvoľneniu týchto prostriedkov z dôvodu, že začiatok splácania úveru na nadstavbu sa presunulo do r.2015. Tieto prostriedky boli v plnej výške presunuté na čiastočné vykrytie nerozpočtovanej časti kapitálových výdavkov – vykrytie mimosúdnej dohody so spoločnosťou Combin s.r.o., Banská Bystrica – výstavba Centra obce.

V časti kapitálové výdavky v rámci kapitálových podpoložiek sa presunuli nevyčerpané fin. prostriedky a navýšili kapitálové výdavky. Oproti schválenému rozpočtu sa pôvodne rozpočtované fin. prostriedky vo výške 590.600,- € navýšili o 36.208,- € na celkovú sumu 626.808,- € z dôvodu mimosúdnej dohody so spoločnosťou Combin s.r.o., Banská Bystrica, prekročením rozpočtovanej čiastky na trativody pre nutnosť postaviť oporný múr proti ďalšiemu zosuvu pôdy na Okružnej ulici, vyššími nákladmi na rekonštrukciu pošty a pôvodne neplánovanými nákladmi na organizáciu dopravy a značenie ulíc v obci. Zvýšené kapitálové výdavky boli sčasti vykryté nevyčerpanými prostriedkami z iných položiek a navýšením príjmovej časti rozpočtu.

Rozpočtové opatrenia nezmenili prebytkový charakter rozpočtu na rok 2014 a boli v súlade s ustanoveniami Zákona 523/2004 Z.z. z 23.9.2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o jeho zmene a doplnení a Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy - §14, ods.2 písm.b) – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

V priebehu roka 2014 boli daňové príjmy prekročené oproti rozpočtu o 32 837,- €, pričom výnos dane z príjmov bol poukázaný zo ŠR v avizovanej výške a bol priaznivý výber daní, kedy bol dosiahnutý vyšší výber daní z majetku najmä vymožením nedoplatkov z predošlých rokov a aj nárastom nových obyvateľov.

Nedaňové príjmy v časti príjmy z podnikania a vlastníctva majetku predstavujú pre obec príjmy z prenájmu hrobových miest – príjem z prenájmu pozemkov a príjem z prenájmu budov a priestorov. Prenájom hrobových miest vychádzal zo skutočnosti roku 2013, no nakoľko ide o prenájom na 10 rokov, je ťažko ho odhadnúť. Pri prenájme budov a priestorov sa na výpadku podpísal prenájom priestorov Centrum obce, kedy odišiel k 30.6.2014 nájomca Benalex Design s.r.o. a nájomca Pizza Pazza s.r.o. požadoval splátkový kalendár, pričom je v súčasnosti riešený právnou cestou. Výpadok znížili priestory prenajaté na fitness.

V skupine príjmov administratívne poplatky a iné poplatky bol nárast u ostatných poplatkov, tu sa jedná najmä o platby za stavebné povolenia, kolaudácie, nadväzne výber pokút z porušenia stavebného poriadku. Predaj výrobkov, tovarov a služieb zahŕňa platby z kultúrnej činnosti – akcie KD, kopírovanie, hlásenia v miestnom rozhlase, poplatky z reklamy, predaj odpadových nádob, overovanie dokladov, výdaj rybárskych lístkov.

Transfery v rámci verejnej správy sú v prevažnej miere účelovo určené na pokrytie výdavkov obce spojených s prenesením kompetencií, ktorými je najmä prevádzkovanie materskej a základnej školy.

V časti granty a transfery bol prijatý účelovo viazaný dar na výstavbu ZŠ a účelová dotácia z VÚC na MŠ – novú triedu v objekte ZŠ.

Kapitálový príjem predstavuje predaj pozemkov, získané prostriedky opäť viazané na použitie na nadstavbu ZŠ.

Finančné operácie predstavujú vo výške 185 660,- € finančné prostriedky úveru čerpaného v r.2014 zo sumy 300.000,- €, čiastku 38.745,-€ tvorí príjem z rezervného fondu 4.200,- € a 34.545,- € zostatok rozpočtových prostriedkov z roku 2013 .

Výdavková časť rozpočtu za rok 2014 bola v časti bežné výdavky rozpočtovaná na 820 606,-€ a čerpaná vo výške 817 032,- €, hlavné ekonomické skupiny boli čerpané nasledovne:

Mzdy, platy, služobné príjmy - rozpočet 313 006,- € bol prekročený o 6 933,- €, čo spôsobila jednak valorizácia platov a jednak rozpočtové opatrenie z augusta 2014, keď sa zo mzdových prostriedkov presunulo 10 000,- € na výplaty dohôd, kedy sa predpokladal nárast dohodárov, no ku koncu roku ostali tieto prostriedky nedočerpané a nemohli byť z dôvodu neustanovenia nového zastupiteľstva presunuté rozpočtovým opatrením naspäť.

Poistné a príspevok do poisťovní je späť s predošlou položkou, rozpočet bol 115 994,- €, čerpanie 118 863,- €.

Tovary a služby, rozpočtovaná čiastka 380 313,- € bola čerpaná vo výške 365 448,- €, táto skupina má podpoložky cestovné náhrady, energie, materiál, dopravné, rutinnú a štandardnú údržbu, služby, bežné transfery, splácanie úrokov.

Kapitálové výdavky, rozpočtované vo výške 620 939,- € boli vyčerpané vo výške 361 186,- €. Z pôvodne plánovaných akcií nedošlo k nákupu plynového kotla pre ZŠ, sanácii suterénu Obecného úradu a pokračovaniu akcie cyklotrasa. Nižšie čerpanie bolo aj na rekonštrukcii nadstavby ZŠ z dôvodu nepredvídaných okolností - problémy so statikou spôsobili sklz prác. Finančné operácie predstavujú splatenú istinu v r. 2014 za úver na Centrum obce, ktorý bude splatený v mesiaci máj 2017.

Rozpočtové hospodárenie obce Rovinka za r.2014 skončilo prebytkom 206 966,-€ z čoho je 26.330,-€ zostatok rozpočtových prostriedkov a 180.636,-€ zostatok prostriedkov z finančných operácií.

Návrh uznesenia k bodu č. 6/ :

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie hospodárenie obce Rovinka za r.2014

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Július Farkaš, JUDr.Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

7// Rozpočet obce na rok 2015

Ing. Dubovanová (ekonómka obce) prítomných informovala, že návrh rozpočtu na r. 2015 bol prerokovaný vo finančnej komisii. V rámci pripomienkového konania neprišli žiadne pripomienky od občanov, ani od poslancov OZ. Rozpočet je oproti minulému roku podrobnejší, aby bol transparentný a aby bolo vidno, že obec hospodári rozumne.

Ing. Dubovanová prekvapila požiadavky TJ Rovinka na sumu vyššiu ako 20tis.€, pretože si nevie predstaviť, odkiaľ obec zoberie peniaze, nakoľko kapitálové výdavky tvorí najmä dostavba základnej školy, jedáleň v ZŠ...

Marta Kelemenová (poslankyňa OZ) sa vyjadrila, že návrhom rozpočtu sa na finančnej komisii zaoberali, je dosť podrobne vypracovaný. Prostriedky z kapitálových výdavkov by odporúčali čerpať až po doriešení ZŠ (práce navyše...)

Ing. Jozef Zadžora (hlavný kontrolór obce) prítomných oboznámil, že návrh rozpočtu obce Rovinka na roky 2015-2017 bol spracovaný v súlade s §9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., bol zverejnený na internetovej stránke obce Rovinka a vyvesený na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote, t.z. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s §9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a s §16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Taktiež bol spracovaný podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s Opatrením MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v z.n.p., ktorá je záväzná pri zostavovaní rozpočtov územnej samosprávy v ekonomickom členení.

Predložený rozpočet vrátane zdôvodnenia, dáva celkový prehľad o reálnosti a použiteľnosti navrhovaných príjmov a výdavkov pre rok 2015, ako i celkovom zabezpečení úloh Obecného úradu v kalendárnom roku. Tak ako v predchádzajúcom roku i teraz je jeho reálnosť v príjmovej časti podporená rozhodnutím o výške pridelených podielových daní, ukončením daňových priznaní zo strany obyvateľov obce i zúčtovania energií za predchádzajúci rok a predloženia zálohových faktúr na rok 2014 ako i prerokovaných darovacích zmlúv.

Rozpočet je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 § 4, 5, 7, 9 a 10 do podpoložiek vrátane dotácií zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy.

Bežný rozpočet je plánovaný ako prebytkový s prebytkom vo výške 209 267,- €

Kapitálový rozpočet vykazuje schodok vo výške 263 783,- €. Na úhradu schodku je okrem prebytku na bežnom rozpočte plánované použiť zostatok z poskytnutého úveru na prestavbu základnej školy z predchádzajúceho roku.

Celkový rozpočet je predkladaný ako mierne prebytkový, s prebytkom vo výške 6 816,- € bez toho aby boli použité nevyčerpané finančné prostriedky z predchádzajúceho roka vo výške 26 330,- €. O použití týchto prostriedkov sa bude rozhodovať pri prerokovávaní záverečného účtu obce (predpoklad – v júni tohto roku). Neukončenou úlohou s dopadom na rozpočet obce je úhrada navyše prác vykonaných dodávateľom pri prestavbe základnej školy vyvolanými objektívnymi, ale i subjektívnymi príčinami, predbežne vo výške 153 000,- € bez DPH a tiež penále z nedodržania dohodnutej lehoty na ukončenie prác a odovzdanie školy.

Vzhľadom k prebiehajúcemu procesu nie sú uvedené výdavkové, ale i príjmové zdroje zahrnuté do predloženého rozpočtu. Na základe uvedeného Ing. Zadžora navrhuje pozastaviť čerpanie kapitálových výdavkov v predloženom rozpočte do prerokovania záverečného účtu obce za rok 2014 a rozhodnutí o použití nevyužitých zdrojov z roku 2014. Predpokladá sa, že do uvedenej doby bude ukončené aj dohodovacie konanie s dodávateľom stavby a ujasnia sa celkové sumy v príjmovej i výdavkovej časti.

Ďalej Ing. Zadžora poukazuje na skutočnosť, že predložený návrh rozpočtu je predložený vo veľmi prehľadnej a podrobnej forme ktorá tu ešte nebola a dáva veľmi dobrý prehľad o predpokladanom použití rozpočtových prostriedkov. Avšak schválenie takéhoto rozpočtu kedy by bol starosta viazaný každým jedným drobným limitom, v rozpočte uvedeným, by pri pohybe cien na trhu pozastavilo činnosť OcÚ v realizačnej praxi, pretože by musel pri rešpektovaní zákona o rozpočtových pravidlách v územnej samospráve a zákona o predbežnej, priebežnej a následnej kontrole aj pri najmenšom nesúlade plánovanej a

realizovanej čiastky žiadať o rozpočtové opatrenie OZ pred uskutočnením jednotlivých výdavkov. Preto Ing. Zadžora navrhuje, aby bol starosta obce v súlade s §11, ods. 4, pís.b) zákona č.369/1990 Zb. splnomocnený vykonávať zmeny rozpočtu v rozsahu jednotlivých položiek.

Starosta obce doplnil, že dostavbu ZŠ z dôvodu rozšírenia o II.stupeň obec Rovinka už po technickej stránke prebrala, ale ešte nie je užívania schopná, nakoľko ešte nie je vydané kolaudačné rozhodnutie, z dôvodu požiadaviek aj inšpektorátu práce v suteréne ZŠ. Pani riaditeľka ZŠ – Mgr. Zelenská by sa po rozhovore s rodičmi chcela do „novej“ ZŠ presťahovať k 1.septembru 2015.

Starosta obce v stručnosti zhrnul genézu ohľadom nadstavby ZŠ, kde na základe verejného obstarávania vyhrala spoločnosť UNIPRASTAV, ale po odkrývaní strechy a pilierov, boli nútený upraviť postup prác. Spevnenie stavby a práce, ktoré neboli vo výkaze výmer + materiál, ktorý nebol vo výkazoch výmer pre určenie výslednej ceny za dielo navýšil celkové náklady stavby. Starosta obce požiadal ministerstvo školstva aj ministerstvo financií o pomoc a poskytnutie dotácie na úhradu týchto nákladov. Taktiež navrhuje viesť rokovanie so spoločnosťou Uniprastav, s cieľom uzavretia dohody, kde si zmluvné strany vzájomne započítajú vzájomne pohľadávky (Obec Rovinka zmluvnú pokutu a spoločnosť Uniprastav – práce navyše a statiku). Starosta obce navrhol, aby sa dňa 9.4.2015 o 9,00hod. stretli poslanci OZ, právnicki obce a vedenie spoločnosti Uniprastav kde by sa vyčíslili sumy, ktoré by sa vzájomne započítali.

Návrh uznesenia k bodu č. 7/ :

Obecné zastupiteľstvo

- a) Schvaľuje predložený návrh rozpočtu na rok 2015**
- b) Podmieňuje čerpanie kapitálových výdavkov po 25.3.2015, doriešením dlžných čiastok za práce navyše pri prestavbe ZŠ**
- c) Splnomocňuje starostu obce v súlade s § 11, ods. 4, pís. b) zákona č. 369/1990 Zb., vykonávať zmeny rozpočtu v rozsahu jednotlivých položiek.**
- d) Berie na vedomie návrhy rozpočtov na roky 2016 a 2017**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Július Farkaš, JUDr.Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

8/ Žiadosti o poskytnutie dotácie v zmysle VZN č. 6/2009

Ing. Dubovanová (ekonómka obce) prítomných oboznámila, že v zmysle VZN boli na obecný úrad doručené 3 žiadosti:

- Slovenský rybársky zväz, D. Lužná – dotácia vo výške 300,-€
- Poľovnícka spoločnosť Agrolovec, D. Lužná – dotácia vo výške 300,-€
- TJ Rovinka, Rovinka – dotácia vo výške 6.640,-€

Nakoľko TJ Rovinka nepredložila kompletnú žiadosť s potrebnými prílohami, nie je možné jej v súčasnosti vyhovieť. Zvyšným 2 žiadostiam o dotáciu odporúča vyhovieť.

Ing. Jozef Zadžora (hlavný kontrolór obce) odporučil zakomponovať do zmlúv, že peniaze musia byť použité v obci.

Návrh uznesenia k bodu č. 8/ :

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje poskytnutie dotácie vo výške 300, - € Miestnej organizácii Slovenský rybársky zväz, Školská 251, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 31 874 193

b) schvaľuje poskytnutie dotácie vo výške 300,- € Poľovníckemu združeniu Agrolovec, Košariská 192/42, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 42 363 519

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

9/ VZN – Zásady hospodárenia s majetkom obce

Starosta obce prítomných informoval, že VZN – Zásady hospodárenia s majetkom obce na nemenili od r. 2010, takže bolo potrebné dať ich do súladu so zákonom.

Mgr. Jana Mitrová (ref. daní a majetku obce) informovala, že v rámci verejného pripomienkovania neprišla zo strany občanov žiadna pripomienka. Pripomienka finančnej komisie bola zapracovaná (VZN bod 4.10 – posledná veta)

Marta Kelemenová (poslankyňa OZ) sa vyjadrila, že v spolupráci s právnikmi obce sa zhodli na tom, že nie je dobré určovať minimálnu cenu, pretože keď príde nejaká žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, finančná komisia sa ňou bude musieť aj tak zaoberať.

JUD. Radoslav Hajdúch (poslanec OZ) sa vyjadril, že by pri osobitnom zreteli mala byť určená fixná cena za m² pozemku, aby ľudia nepoukazovali na nerovnosť pri predaji pozemkov.

p. Helena Jecková (obyvateľka obce) vyjadrila nespokojnosť nad konaním niektorých ľudí, ktorí si ohradia obecný pozemok a potom ho chcú lacno od obce odkúpiť – môžu to zneužiť.

Starosta obce navrhol, že nakoľko v priebehu rokovania dochádza zo strany poslancov k rôznym doplneniam a pripomienkam, navrhuje stiahnuť tento bod rokovania a presunúť ho do ďalšieho zastupiteľstva s tým, že kým sa neschvália nové zásady hospodárenia s majetkom obce, nebudú sa obecné pozemky záujemcom predávať. Požiadaval JUDr. Radoslava Hajdúcha, aby vznesené pripomienky zapracoval do VZN a po ich zapracovaní bude opätovne predložené na schválenie.

Návrh uznesenia k bodu č. 9/ :

Obecné zastupiteľstvo

- a) *sťahuje z rokovania VZN – Zásady hospodárenia s majetkom obce*
b) *súhlasí, že sa nebude zaoberať žiadosťami do obdobia schválenia a nebude realizovať odpredaje majetku obce do doby prijatia nového VZN*

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Peter Kufel,
Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

10/ Zásady odmeňovania poslancov, predsedov a členov komisií Obecného zastupiteľstva v Rovinke

Ing. Alžbeta Tináková (ref. miezd a personalistiky) prítomných informovala, že návrh Zásad odmeňovania poslancov, predsedov a členov komisií Obecného zastupiteľstva bol zaslaný poslancom a v stanovenom termíne neboli z ich strany predložené pripomienky.

Najväčšou zmenou oproti predchádzajúcim Zásadám je to, že sadzby odmien nebudú viazané na určitý stanovený koeficient v závislosti od priemernej mzdy v národnom hospodárstve určenej Štatistickým úradom SR, ale budú pevne určené. Odmeny uvedené v Zásadách sa týkajú odmien zástupcu starostu a poslancov, ktorým prináleží mesačná odmena a odmena za účasť na rokovaní OZ, ďalej predsedom, členom komisií a rečníkovi na občianskych obradoch. V celkovom vyjadrení ide o mesačnú úsporu do 40,00 €.

Návrh uznesenia k bodu č. 10/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov, predsedov a členov komisií Obecného zastupiteľstva v Rovinke.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Peter Kufel,
Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

11/ Informácia o vykonanej inventarizácii majetku obce a schválenie návrhu na vyradenie majetku z evidencie

Mgr. Jana Mitrová (ref. daní a majetku obce) prítomných informovala, že na základe príkazu starostu obce Rovinka č. 1/2014 bola vykonaná inventarizácia majetku vo všetkých objektoch obce - t.j. Centrum obce č. 470, Obecný úrad, Kultúrny dom, školská jedáleň, základná škola, materská škola, cintoríny, TJ - ihrisko. Inventarizácia prebehla v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a bola ukončená podľa časového harmonogramu v príkaze starostu s výsledkom:

Na základe zistení čiastkových inventarizačných komisií neboli zistené rozdiely medzi evidenciou majetku v systéme Korwin a skutočným stavom v objektoch – Centrum obce,

základná škola, školská jedáleň a materská škola. Naopak boli zistené rozdiely v objektoch – OÚ, Kultúrny dom a na cintoríne, tieto nedostatky budú v evidencii majetku odstránené podľa zápisov jednotlivých čiastkových inventarizačných komisií. (došlo k presunom majetku medzi objektmi).

Ďalej bol zistený poškodený a opotrebovaný majetok, ktorý bol navrhnutý na vyradenie formou likvidácie a neupotrebitelný majetok navrhnutý na vyradenie formou odpredaja (podľa prílohy č. 1). Všetok tento majetok je v zostatkovej cene 0,- €.

Návrh uznesenia k bodu č. 11/ :

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie informácie o výsledku inventarizácie majetku a návrh na vyradenie majetku z evidencie majetku obce Rovinka spôsobom navrhnutým v Zápisnici vyrad'ovacej a likvidačnej komisie zo dňa 14.11.2014.**
- b) schvaľuje likvidáciu neupotrebitelného majetku podľa Prílohy č 1¹ a odpredaj majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa: Biliardový stôl s príslušenstvom invent. č. DHM/0024/KD, KD/0025, KD/0026, KD/0027, KD/0028, KD/0029, KD/0030 ako aj Solárium inv. č. DHM/0021/KD.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

12/ Prenájom nebytových priestorov (žiadost' MUDr. Franiak – v zdravot.stredisku)

Starosta obce přítomných informoval, že v r. 2009 obec Rovinka uzatvorila nájomnú zmluvu so spoločnosťou FRAMED, s.r.o. za účelom zriadenia ambulancie detského lekára.

Dňa 23.02.2015 MUDr. Martin Franiak (spol. FRAMED s.r.o.) požiadala obec o predĺženie, resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, nakoľko uplynula doba nájmu.

Návrh uznesenia k bodu č. 12/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy uzavretej dňa 04.06.2009 vrátane jej dodatkov so spoločnosťou FRAMED s.r.o., Letná 4, 831 03 Bratislava, IČO: 44 747 039, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov o výmere 27m², nachádzajúcich sa v Zdravotnom stredisku v Rovinke - stavba súp.č. 209, postavenej na pozemku p.č. 823, vedená na LV 357 dohodou, ku dňu 31.03.2015

Hlasovanie za návrh :

¹ Príloha č. 1 - Zápis z vyrad'ovacej a likvidačnej komisie zo dňa 14.11.2014

„Za“: (8) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Peter Kufel,
Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš
„Proti“ : (0)
„Zdržal sa“: (0)
Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva
Návrh bol schválený

Návrh uznesenia k bodu č. 12/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov č. 33, 34, 35, 36, 37 o celkovej rozlohe 35,45 m² nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska v Rovinke - stavba súp. č. 209 postavená na pozemku p.č. 823, vedená na LV 357, k.ú. Rovinka nájomcovi:

FRAMED s.r.o., Letná 4, 831 03 Bratislava, IČO: 44 747 039, za cenu nájmu 34,48 EUR/m²/rok, t.j. 101,86 EUR/mes., + energie.

Predmet nájmu: ambulancia detského lekára. Doba nájmu : 5 rokov, od 01.04.2015.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Peter Kufel,
Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš
„Proti“ : (0)
„Zdržal sa“: (0)
Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva
Návrh bol schválený

12/ Prenájom nebytových priestorov (žiadost' Ladislav Mézeš – LAME – zmrzlinový stánok)

Starosta obce prítomných informoval o žiadosti p. Ladislava Mézeša – LAME o prenájom zmrzlinového stánku pred prevádzkou detského centra Tutti Bambini na obdobie 5 mesiacov.

Návrh uznesenia k bodu č. 12/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom zmrzlinového stánku o celkovej rozlohe 10,77m² nachádzajúceho sa na pozemku parc.č. 5, vedená na LV 364, k.ú. Rovinka nájomcovi:

Ladislav Mezeš – LAME, Zámocká 32, 900 90 Dubová, IČO: 37 414 763, za cenu nájmu 170,00 EUR/mes. + 30,00 EUR/mes. energie za účelom predaja zmrzlín. Doba nájmu : 01.05.2015 do 30.09.2015.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Peter Kufel,
Július Farkaš, Milan Kubeš
„Proti“ : (0)
„Zdržal sa“: (1) JUDr. Radoslav Hajdúch
Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva
Návrh bol schválený

13/ Oprava uznesenia č. 14/2015 (Alemal s.r.o.)

Starosta obce prítomných informoval, že Uznesenie č. 14/2015 schválené dňa 25.02.2015 sa na základe opravy výmery pozemkov musí zmeniť.

Návrh uznesenia k bodu č. 13/ :

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie č. 14/2015, ktoré po zmene znie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy so spoločnosťou Alemal, s.r.o., so sídlom Terézie Vansovej 1440/1 Zvolen, IČO 47102756, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k pozemkom parcely registra „C“, vedených na LV 2767 pre k.ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec a to:

- p.č. 20322/29¹; zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 415 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/436; druh pozemku ostatné plochy o výmere 64 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/433; druh pozemku ostatné plochy o výmere 65 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/278; druh pozemku ostatné plochy o výmere 5 763 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/430; druh pozemku ostatné plochy o výmere 25 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/462; druh pozemku ostatné plochy o výmere 922 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/424; druh pozemku ostatné plochy o výmere 27 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/467; druh pozemku ostatné plochy o výmere 268 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/419; druh pozemku ostatné plochy o výmere 34 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/477; druh pozemku ostatné plochy o výmere 18 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/478; druh pozemku ostatné plochy o výmere 1019 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH
- p.č. 21281/483²; ostatné plochy o výmere 854 m² za kúpnu cenu 1,-EURO+DPH

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Július Farkaš

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, Peter Kufel - mimo miestnosti počas hlasovania

Návrh bol schválený

14/ Splátkový kalendár spoločnosti Pizza Pazza s.r.o.

JUDr. Martina Lysinová (právnička obce) prítomných oboznámila, že na základe nedoplatkov spoločnosti Pizza Pazza s.r.o. na nájomnom za r. 2014 a 2015 v celkovej výške 20.832,66 €, obec pristúpila k splátkovému kalendáru, pričom splátky sú rozpočítané na 36 mesiacov a zaokrúhlené na 600,-€/mes. S konateľom spoločnosti Pizza Pazza – Ing. Brichtom je predbežne dohodnuté podpísanie notárskej zápisnice.

Návrh uznesenia k bodu č. 14/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje zaplatenie dlhu spoločnosti PIZZA PAZZA s.r.o., so sídlom Lazaretská 19, 811 08 Bratislava, IČO: 45 235 210, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 61091/B (ďalej ako „Spoločnosť“) z titulu nezaplatených platieb za nájomné a platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výmere

² Novozameraný pozemok na základe Geometrického plánu č. 4/2015 (na zlúčenie a rozdelenie parciel č. 20322/8; 20322/29; 20322/30; 21281/348; 21281/435; 21281/447 a 21281/483), ktorý vyhotovil Ing. V. Hronček – GEOREAL, Ružová dolina 27, Bratislava, IČO 10919511

275,05 m2 - „Prevádzkový objekt – Centrum obce“, stavba súpisné číslo 470 postavená na pozemku parc. č. 2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 576 m2, zapísaný na liste vlastníctva č. 364 pre k. ú. Rovinka (prízemie – miestnosti č. 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.15, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34) na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 19. 06. 2013, ktorý je k dnešnému dňu v celkovej výške istiny 20 832,66 EUR s príslušenstvom, a to v postupných mesačných splátkach v minimálnej výške splátky 600 EUR/mesiac so splatnosťou vždy do konca príslušného mesiaca, počnúc mesiacom apríl 2015, pričom celý dlh vrátane príslušenstva je Spoločnosť povinná zaplatiť najneskôr do konca mesiaca apríl 2018. Povolenie splatenia uvedeného dlhu Spoločnosti v postupných mesačných splátkach je viazané na splnenie nasledovných podmienok:

- a) nezaplatením ktorejkoľvek splátky v lehote splatnosti sa stáva splatným celý dlh spolu s príslušenstvom;
- b) spoločnosť uzná dlh s príslušenstvom, čo do dôvodu a výšky, formou notárskej zápisnice, v ktorej vyjadrí súhlas s vymáhateľnosťou v súlade s ust. § 41 ods. 2 písm. b) Exekučného poriadku;
- c) prístupujúcim dlžníkom Spoločnosti bude konateľ a spoločník Spoločnosti Ing. Marian Brichťa, Lazaretská 19, 811 08 Bratislava, ktorý uzná dlh s príslušenstvom, čo do dôvodu a výšky, formou notárskej zápisnice, v ktorej vyjadrí súhlas s vymáhateľnosťou v súlade s ust. § 41 ods. 2 písm. b) Exekučného poriadku

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Milan Kubeš, Peter Kufel, Július Farkaš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Marta Kelemenová

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch - mimo miestnosti počas hlasovania

Návrh bol schválený

15/ Diskusia - Voľba rečníka príhovorov na občianskych obradoch

Ing. Alžbeta Tináková (ref. miezd a personalistiky) prítomných informovala, že v zmysle Zásad odmeňovania poslancov, predsedov a členov komisií Obecného zastupiteľstva v Rovinke je potrebné schváliť voľbu rečníka na občianskych obradoch – Janku Blahutovú, ktorá danú činnosť vykonáva už niekoľko rokov.

Návrh uznesenia k bodu č. 15/ :

Obecné zastupiteľstvo

voľí rečníka na vykonávanie príhovorov na občianskych obradoch p. Janu Blahutovú

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Milan Kubeš, Peter Kufel, Július Farkaš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch - mimo miestnosti počas hlasovania

Návrh bol schválený

15/ Diskusia - Súhlas s výkonom činnosti HKO Ing. Zadžoru

JUDr. Radoslav Hajdúch (poslanec OZ) pochválil krásne chodníky a nový retardér na Železničnej ulici. Vyjadril sa, že ho oslovili občania, či by sa taký istý retardér nedal spraviť aj na Sadovej ulici (cesta do MŠ).

Milan Kubeš (poslanec OZ) sa vyjadril, že o ceste do MŠ už diskutovali na stavebnej a dopravnej komisii, mala by sa riešiť komplexne, celá je nevyhovujúca a nie je ani obecná. Najskôr sa bude robiť cesta, potom sa bude riešiť retardér.

Starosta obce sa vyjadril, že stavba chodníka a oplatenie zberného dvora bola podmienka výstavby domov pre p. Marka a spoločnosť Alemal.

Ing. Jozef Zadžora (hlavný kontrolór obce) prítomných informoval, že v marci sa obvykle rieši plat starostu. Koeficient sa zvýšil z 1,98 na 2,73. Základnú hranicu platu môže OZ v súlade so zákonom zvýšiť až do výšky 70%. (v súčasnosti je vo výške 40,35%)

JUDr. Michal Tinák (poslanec OZ) sa vyjadril, že treba pozerieť na predchádzajúce obdobie a na voličov. Navrhuje najvyššiu hranicu, t.j. 70%.

Ostatní prítomní poslanci OZ sa vyjadrili, že nemajú s navýšením problém, ale treba si prerátať či to bude aj po technickej stránke v poriadku (či je na to dostatok fin. prostriedkov v rozpočte + chce sa vyhovieť aj požiadavkám TJ...). Ďalej uviedli, že nakoľko to je to citlivá téma a neboli na ňu prichystaní, poradia sa samostatne.

Ing. Jozef Zadžora (hlavný kontrolór obce) prítomných informoval, že v neziskovej organizácii Centrum sociálnych služieb ozbrojených zločiek, bol zvolený za predsedu správnej rady. Aj napriek skutočnosti, že nejde o podnikateľskú činnosť a je v súlade so Zák. č. 369/1990 Zb., chcel si dať túto odsúhlasiť poslancami OZ.

Návrh uznesenia k bodu č. 15/ :

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra p. Jozefa Zadžoru o jeho zvolení za predsedu správnej rady Centra sociálnych služieb ozbrojených zločiek, n.o. a v súlade so Zákom č. 369/1990 Zb., § 18, ods.1 vyjadruje súhlas s výkonom tejto činnosti.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Milan Kubeš, Peter Kufel, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, ú/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

Ing. Ján Petrik (obyvateľ obce) vyjadril sympatie, ako vedenie TJ Rovinka prispieva k motivovaniu detí k športu, ale nepáči sa mu reklamný plagát „Svet rumov“, ktorý je umiestnený priamo pri ihrisku, kde je najväčšia sústredenosť detí a mládeže.

p. Andrej Klačan (poslanec OZ) prisľúbil, že reklamu dá odstrániť.

p. Helena Jecková (občianka obce) sa informovala o zverejnení aktualizovaného zoznamu daňových dlžníkov na web stránke obce. Taktiež sa dotazovala, či prevádzka Pizza Pazza ukončí svoju činnosť, keď má taký veľký nedoplatok na nájomnom.

Starosta obce sa vyjadril, že nový zoznam daňových dlžníkov je už vytvorený, ale je potrebné ešte preskúmať závažnosť a trvanie protiprávneho konania u každého daňovníka zvlášť. K prevádzke Pizza Pazza starosta uviedol, že nechce predbiehať udalosti. V súčasnej dobe sa vykonávajú kroky, ktorými si chce obec zabezpečiť vymožiteľnosť svojich pohľadávok voči spoločnosti Pizza pazza formou notárskej zápisnice. Je smutné, že v histórii prevádzkovania predmetnej reštaurácie sa nepodarilo mať dlhodobého nájomcu, ktorý by nájomne platil riadne a včas.

p. Karol Király (občan obce) mal 3 podnety:

1. osadenie dopravného značenia „Zákaz zastavenia/státia“ pri predajných stánkoch na Hlavnej ulici, nakoľko sa nedá automobilom vyjsť na Hlavnú cestu.
2. kontrola dodržiavania otváracieho času v prevádzke Coffee & Moon?
3. vyriešiť stekanie dažďovej z rýn predajných stánkov na Hlavnej ulici na chodník

Starosta obce sa vyjadril, že dopravné značenie na Hlavnej ulici pri predajných stánkoch sa napriek plánovaného passportu ulíc riešilo na stavebnej komisii prioritne. Kontrolu otváraciej doby v prevádzkach majú vykonávať v zmysle VZN určité osoby – tieto starosta určí. Na stav stekania vody z rýn sa pôjdu pozrieť.

16/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 21,30 hod.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Marta Kelemenová

Peter Kufel

dátum · 7 APR. 2015

dátum · 7 APR. 2015

Zapísala: Jana Somolániová

Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka