

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 5
z V. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 31.05.2023 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Ing. Tomáš Káčer
Prednostka obecného úradu:	1	Bc. Ľubomíra Šuvadová
Prítomní poslanci menovite:	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter, Zajíček František
Neprítomní poslanci menovite:	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM V. VEREJNÉHO ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023
5. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Rovinka
7. Prevádzkový poriadok na Zbernom dvore obce Rovinka
8. Záverečný účet obce Rovinka za rok 2022
9. Poskytnutie dotácií na rok 2023
10. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 893/2 (Rusňáková) - schválenie
11. Vzájomné vysporiadanie pozemkov (Fujákovci, obec Rovinka)
12. Prenájom pozemkov reg. C parc. č. 1822/12, 1822/14 a reg. E parc. č. 220/1 (Kožuchová)
13. Kúpa administratívnej budovy súp. č. 323 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)
14. Kúpa pozemku reg. C parc. č. 1221 (Slovenský energetický podnik, štátny podnik v likvidácii)
15. Zmena rozpočtu
16. Diskusia
17. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu V. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Začiatok rokovania: 18.05 hod.

Starosta obce Rovinka Ing. Tomáš Káčer privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s počtom 8 poslancov bolo uznášaniaschopné, poslanci Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander svoju neprítomnosť ospravedlnil. Starosta informoval prítomných poslancov o doplnení programu o bod „Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra“, ktorý sa vsunie medzi body 4 a 5. Zasadnutia sa zúčastnil právnik obce JUDr. Ján Grman.

Starosta obce prečítal pôvodný návrh programu rokovania V. obecného zastupiteľstva (ďalej OZ). Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program V. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Rovinka
6. Prevádzkový poriadok na Zbernom dvore obce Rovinka
7. Záverečný účet obce Rovinka za rok 2022
8. Poskytnutie dotácií na rok 2023
9. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 893/2 (Rusňáková) - schválenie
10. Vzájomné vysporiadanie pozemkov (Fujákovci, obec Rovinka)
11. Prenájom pozemkov reg. C parc. č. 1822/12, 1822/14 a reg. E parc. č. 220/1 (Kožuchová)
12. Kúpa administratívnej budovy súp. č. 323 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)
13. Kúpa pozemku reg. C parc. č. 1221 (Slovenský energetický podnik, štátny podnik v likvidácii)
14. Zmena rozpočtu
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené

Navrhovaný program rokovania V. OZ bol schválený, starosta dal ďalej hlasovať o doplnení bodu programu. Nikto z prítomných z poslancov nemal pripomienky, starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 58/2023 k bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program V. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023
5. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Rovinka

7. Prevádzkový poriadok na Zbernom dvore obce Rovinka
8. Záverečný účet obce Rovinka za rok 2022
9. Poskytnutie dotácií na rok 2023
10. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 893/2 (Rusňáková) - schválenie
11. Vzájomné vysporiadanie pozemkov (Fujákovci, obec Rovinka)
12. Prenájom pozemkov reg. C parc. č. 1822/12, 1822/14 a reg. E parc. č. 220/1 (Kožuchová)
13. Kúpa administratívnej budovy súp. č. 323 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)
14. Kúpa pozemku reg. C parc. č. 1221 (Slovenský energetický podnik, štátny podnik v likvidácii)
15. Zmena rozpočtu
16. Diskusia
17. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 59/2023 k bodu č. 2 Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Mgr. Valér Ferko, Ing. Martina Mandlíková**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania V. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Marian Kanis, Peter Rovňák**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Mgr. Ferko Valér
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Starosta obce požiadal Ing. Dubeňa, hlavného kontrolóra obce (ďalej HK), o informovanie k bodu rokovania. Hlavný kontrolór prítomných poslancov podrobne informoval o nesplnených uzneseniach, ktoré sa týkajú hlavne zmien a doplnkov územného plánu obce, odkúpenia verejného osvetlenia, ciest a chodníkov v obci a odpredaja pozemkov.

Záver: zostáva nesplnených za rok 2017 1 uznesenie, za rok 2019 1 uznesenie, za rok 2020 5 uznesení, za rok 2021 3 uznesenia, za rok 2022 je v plnení 20 uznesení, za rok 2023 je

nesplnených 9 uznesení. Starosta doplnil, že aktuálne boli splnené ďalšie uznesenia (cca 5 uznesení), zo sledovania nesplnených uznesení opäť ubudlo.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 60/2023 k bod č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 36/2022	Uznesenie č. 99/2022
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 37/2022	Uznesenie č. 100/2022
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 38/2022	Uznesenie č. 101/2022
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 39/2022	Uznesenie č. 102/2022
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 10/2023
Uznesenie č. 113/2020	Uznesenie č. 41/2022	Uznesenie č. 11/2023
Uznesenie č. 129/2020	Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 12/2023
Uznesenie č. 71/2021	Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 13/2023
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 71/2022	Uznesenie č. 14/2023
Uznesenie č. 75/2021	Uznesenie č. 93/2022	Uznesenie č. 15/2023
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 96/2022	Uznesenie č. 24/2023
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 97/2022	Uznesenie č. 32/2023
Uznesenie č. 35/2022	Uznesenie č. 98/2022	Uznesenie č. 42/2023

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 4/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023

Starosta požiadal HK Ing. Dubeňa o vyjadrenie. Kontroly vykonáva HK v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite výberovým spôsobom. Predložený plán kontrol bol zostavený aj s ohľadom na to, že sa nevie kto príde po voľbe hlavného kontrolóra. Plán je možné doplniť o požiadavky zo strany zastupiteľstva. Ing. Holko (poslanec) požiadal o doplnenie plánu kontrol HK a rovnako aj návrh uznesenia o kontrolu vyúčtovania dotácií za rok 2022. Požiadavka bola akceptovaná a znenie textu návrhu bolo doplnené.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 61/2023 k bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023 s doplnením kontroly vyúčtovania dotácií za rok 2022
- b) poveruje hlavného kontrolóra obce Rovinka
 - výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti
 - v prípade vzniku potreby preverenia opodstatnenosti niektorých hospodárskych činností upraviť plán kontrol

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 5/ Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra**

Starosta požiadal HK Ing. Dubeňa o vyjadrenie. Podľa plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023 vykonal kontrolu správy daní z nehnuteľností, referát daní vedie p. Mgr. Jana Mitrová, ku koncu roku 2021 mala obec 3 299 daňovníkov.

Ďalej:

Za rok 2021 bola vyrubená daň za pozemky vo výške 85 130,00 €.

Za rok 2021 bola vyrubená daň zo stavieb vo výške 269 099,48 €.

Za rok 2021 bola vyrubená daň z bytov vo výške 24 236,12 €.

Celkový príjem pre obec Rovinka za dane z nehnuteľností za rok 2021 predstavuje čiastku 382 999,77 €.

Obec Rovinka v súlade s § 52 ods. 2 zákona o správe daní zverejnila zoznam daňových dlžníkov:

K 31.12.2021 Fyzické osoby:

Kotris Martin	572,32 €
Kotrisová Dagmar	284,60 €
Roľko Juraj	887,85 €
Vojtková Katarína	203,01 €

K 31.12.2021 Právnické osoby: 0,00 €

Negatívny vplyv na výber daní z nehnuteľností má skutočnosť, že existujú v obci desiatky stavieb, ktoré v skutočnosti (podľa leteckej snímky portálu katastra) majú väčšiu plochu než je vykázané v daňových priznaniach, príkladom sú stavby okolo Veľkého jazera.

Príklady daňovníkov, ktorí takto uhrádzajú daň zo stavieb za menšiu plochu než v skutočnosti bol uvedený v Správe o výsledku kontroly určenej pre správcu dane Obec Rovinka predloženej 19. 05. 2023.

HK odporúča postupne preveriť podľa katastra pohľad letecké snímkovanie (alebo obdobná aplikácia) rozdielne údaje o ploche stavieb s cieľom zrealizovať výber dane z nehnuteľností. Pre výber daní z nehnuteľností ďalej odporúča využívať možnosti informačného systému „Zoznam stavieb“ (§ 20a ods. 2 a 3 zákona č. 215/1995 Zb. o geodézii a kartografii).

V tejto oblasti bude potrebná súčinnosť referátu daní so stavebným úradom, najmä ak dôjde k preklasifikácii tzv. drobnej stavby na stavbu vyžadujúcu stavebné povolenie a posúdiť aj možnosť uplatnenia poplatku za rozvoj. Toto bude úloha pre referát daní a stavebného úradu.

Starosta doplnil, ku koncu roka sa bude prijímať nové všeobecne záväzné nariadenie (ďalej VZN) k daní, bude reflektovať na aktuálne zmeny v zákone a bude na stole aj úprava sadzieb daní. Rok 2023 bol extrémny na nepodanie daňových priznaní zo strany občanov, systém sa priebežne čistí a údaje sa dopĺňajú. Dane sú priebežne vyberané.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 62/2023 k bodu č. 5**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly dane z nehnuteľností v obci Rovinka za rok 2021

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené**K bodu 6/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Rovinka**

Starosta uviedol, že sa jedná o technické nariadenie, ktoré reflektuje na zmeny v legislatíve platné od januára 2022 ohľadom zberu kuchynského oleja a kuchynského odpadu. Odstránili sa niektoré nedostatky, VZN je napasované na realitu v obci.

Mgr. Ferko (poslanec) opustil miestnosť a nehlasoval.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 63/2023 k bodu č. 6**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Mgr. Ferko Valér
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Ferko (poslanec) sa vrátil do miestnosti.

K bodu 7/ Prevádzkový poriadok na Zbernom dvore obce Rovinka

Starosta uviedol, že sa jedná o aktualizáciu prevádzkového poriadku, ktorý súvisí so schváleným VZN o odpadoch, je jeho súčasťou. Reflektuje na zmeny zberu biologického odpadu a zmenu otváracích hodín zberného dvora v letnom čase.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 64/2023 k bodu č. 7**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje Prevádzkový poriadok na Zbernom dvore obce Rovinka s účinnosťou od 01. 06. 2023

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené**K bodu 8/ Záverečný účet obce Rovinka za rok 2022**

Starosta uviedol, že je to dokument, ktorý sme povinní prerokovať do konca júna 2023, záverečný účet mapuje hospodárenie za uplynulý rok. Prebytok za minulý rok nevznikol, nakoľko boli realizované veľké investície, tento rok netvoríme rezervný fond. Záverečný účet sa schvaľuje bez výhrad alebo s výhradou. Starosta dal slovo HK.

HK sa vyjadruje k záverečnému účtu, bol zverejnený na verejnej stránke obci. Po posúdení HK navrhuje schváliť predložený Záverečný účet obce Rovinka, bez výhrad.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 65/2023 k bodu č. 8**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

a) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Rovinka k návrhu Záverečného účtu obce Rovinka za rok 2022

b) schvaľuje celoročné hospodárenie obce Rovinka za rok 2022 bez výhrad

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené

Záverečný účet bol schválený bez výhrad.

K bodu 9/ Poskytnutie dotácií na rok 2023

Starosta uviedol, že koncom marca nám prišli ešte 4 žiadosti o finančnú dotáciu:

- Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Dunajská Lužná, žiadali 8 500 € (rekonštrukcia zborového domu),
- občianske združenie NO BORDERS – kultúra bez hraníc, žiadali 8 000 € (kultúrne podujatie),
- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dunajská Lužná, žiadali 8 500€ (zhotovenie vitráží v kostole),
- občianske združenie Športový tím Tri 2 Fly, žiadali 2 500 € (triatlonové podujatie v 7/2023).

K žiadostiam zasadla finančná komisia, Ing. Hoľko (poslanec) sa vyjadril, že sú očakávané investície do školy, rovnako aj na organizovanie dňa obce. Finančná komisia a rada poslancov sa zhodla na tom, že so žiadostí o dotáciu vyhovejú Športovému tímu Tri 2 Fly, nakoľko sa jedná o športové podujatie v obci. Ostatné žiadosti budú zamietnuté nakoľko sa jedná o žiadosti, ktoré nespĺňajú podmienky športového, kultúrneho a vzdelanostného kritéria, na ktoré majú dotácie slúžiť a tiež dotácie majú tvoriť časť nákladov spojených s aktivitami a nie na zveľadovanie majetku.

Starosta odporučil upraviť text uznesenia na „neschvaľuje dotáciu“ v troch prípadoch, poslanci s návrhom súhlasili.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 66/2023 k bodu č. 9
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

neschvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2023 pre organizáciu Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dunajská Lužná

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	2	Kanis Marian, Zajíček František
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené

Hlasovanie bolo kontinuálne.

Uznesenie č. 67/2023 k bodu č. 9
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

neschvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2023 pre občianske združenie NO BORDERS – kultúra bez hraníc

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 68/2023 k bodu č. 9
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

neschvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2023 pre organizáciu Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dunajská Lužná

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	3	Ing. Basta Veronika, Kanis Marian, Zajíček František
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 69/2023 k bodu č. 9
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2023 pre organizáciu Športový tím Tri 2 Fly vo výške 1 500,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené**K bodu 10/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 893/2 (Rusňáková) – schválenie**

Starosta uviedol, že sa jedná o predaj obecného majetku, preschválenie zámeru predaja predzáhradok popri hlavnej ceste.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 70/2023 k bodu č. 10**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje v súlade s uznesením č. 42/2023 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce parcelu registra „C“ p. č. 893/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 63 m² vytvorenú odčlenením od pozemku parc. č. 893, druh pozemku: ostatná plocha, o pôvodnej výmere 121m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692, na základe Geometrického plánu č. 245/2022 zo dňa 13. 09. 2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o. záujemcovi:

Veronika Rusňáková rod. Jedináková, dátum nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXXX XXXX, XXX XX XXXXX za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka, a to na dobu desiatich rokov.

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené

Predaj pozemku bol schválený.

K bodu 11/ Vzájomné vysporiadanie pozemkov (Fujákovci, obec Rovinka)

Starosta uviedol, že sa jedná o zámer vzájomného vysporiadanie pozemkov, obec odpredáva predzáhradku (za 1 €) a zároveň kupuje od rodiny Fujákovcov pás zeleného pozemku a chodníka. Obec v tomto prípade získava vyššiu výmeru pozemkov.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 71/2023 k bodu č. 11**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

a) schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 1283/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor

pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, záujemcom: Marián Fuják rod. Fuják, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX a Marta Fujáková rod. Zemanovičová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, obaja bytom XXXXX XXX, XXX XX Rovinka za kúpnu cenu 1,00 €

- b) schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 1280/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, záujemcom:
- Marián Fuják rod. Fuják, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXX, XXX XX XXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/2),
 - Martin Fuják rod. Fuják, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXX, XXX XX XXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/2),
- za kúpnu cenu 1,00 €

- c) schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcela registra „C“ p. č. 1295/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m², vytvorenú odčlenením od pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1295/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 32, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka na základe Geometrického plánu č. 3/2022 zo dňa 12. 01. 2023, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., od vlastníka: Marián Fuják rod. Fuják, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXX, XXX XX Rovinka, za kúpnu cenu 1,00 €

- d) schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcela registra „C“ p. č. 1277/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 35 m², vytvorenú odčlenením od pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1277/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 86 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 57, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka na základe Geometrického plánu č. 58/2023 zo dňa 09. 03. 2023, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., od vlastníkov:
- Marta Fujáková rod. Zemanovičová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXX, XXXXX XXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/2),
 - Miroslav Zemanovič rod. Zemanovič, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXX, XXXXX XXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/2),
- za kúpnu cenu 1,00 €

Osobitný zreteľ: Predávané pozemky sa nachádzajú v záhrade pri rodinných domoch, sú oplotené a nie sú verejne prístupné. Kupujúci s rodinou zároveň vlastní pozemky pod verejným chodníkom, ktorý zasa odkúpi obec.

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Fujáková Lenka
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené

K bodu 12/ Prenájom pozemkov reg. C parc. č. 1822/12, 1822/14 a reg. E parc. č. 220/1 (Kožuchová)

Starosta uviedol, jedná sa o prenájom pozemkov od vlastníčky p. Kožuchovej, účel nájmu je vybudovanie/rozšírenie detského ihriska na Farebnej ulici pre danú lokalitu. Vyšli výzvy na vybudovanie/dobudovanie detských ihrísk, načo by sme radi reagovali, jedná sa o cca 360 m² pozemok. Išlo by o vybudovanie herných prvkov, dlhší prenájom nebol možný dohodnúť nakoľko p. Kožuchová má s pozemkami investičný zámer. Stromy sa na pozemku sadiť nebudú, uvažujeme nad slnečnými plachtami na vytvorenie clony. Deti MŠ na Školskej ulici aktuálne využívajú toto existujúce

detské ihrisko, rovnako sa ráta s výstavbou v danej lokalite. Detské ihrisko aspoň dočasne poslúži. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 72/2023 k bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje prenájom pozemkov:

- parcely registra „C“, parcelné č. 1822/12, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 259 m²,
- parcely registra „C“, parcelné č. 1822/14, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 19 m²,
- parcely registra „E“, parcelné č. 220/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 80 m²,

k. ú. Rovinka, zapísaných na LV č. 3428 vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú.: Rovinka od vlastníka Sláva Kožuchová, rod. Juríková, dátum narodenia XX. XX. XXXX, r. č. XXXXXXXXXX, trvale bytom: XXXXX XXXX XXXXX, XXX XX Rovinka za cenu nájmu 5,00 €/m²/rok, doba nájmu: 5 rokov

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter, Zajček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené

K bodu 13/ Kúpa administratívnej budovy súp. č. 323 (Slovenská sporiteľňa a.s.)

Starosta uviedol, že sa jedná o kúpu administratívnej budovy Slovenskej sporiteľne s príslušnými pozemkami. Kúpa budovy bola prerokovaná na poradách poslancov OZ. Predložili sme ponuku vo výške 1 100 000 €, suma bola akceptovaná zo strany vlastníka. V budove chce obec vytvoriť triedy pre základnú školu. Plocha budovy s ohľadom na cenu je veľmi dobrá, nachádza sa v širšom centre obce. Budova má administratívnu časť a technickú časť. Budova má do budúcnosti široké využitie (presťahovanie obecného úradu, krúžky, školstvo a iné). Príslušné priestory si vieme upraviť pre vlastné potreby. Vyplatenie sumy bude pravdepodobne v častiach po dohode s druhou stranou.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 73/2023 k bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje kúpu

- administratívnej budovy súpisné číslo 323, postavenej na pozemku, parcele registra „C“ parcelné č. 42, druh stavby: iná budova, popis stavby: administratívna budova,
- príslušných pozemkov:
 - parcela registra „C“ parcelné č. 40/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 240 m²,
 - parcela registra „C“ parcelné č. 42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 420 m²,
 - parcela registra „C“ parcelné č. 43/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 806 m²,
 - parcela registra „C“ parcelné č. 43/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 325 m²,
 - parcela registra „C“ parcelné č. 44/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 24 m²,
 - parcela registra „C“ parcelné č. 45/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m²,
 - parcela registra „C“ parcelné č. 46/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
 - parcela registra „E“ parcelné č. 2-1272/302, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

o výmere 108 m²,
k. ú. Rovinka, zapísaných na LV č. 275 vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor
pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú.: Rovinka,

od vlastníka Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:
00 151 653 za dohodnutú kúpnu cenu 1 100 000,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo schválené a na základe toho obec začne samotné zmluvné rokovanie, príprava zmluvy a následný odpredaj. Predpokladá sa, že ešte pred letom by sme mohli mať podpísané zmluvy. Následne sa budeme venovať príprave projektov.

K bodu 14/ Kúpa pozemku reg. C parc. č. 1221 (Slovenský energetický podnik, štátny podnik v likvidácii)

Starosta uviedol, jedná sa o kúpu pozemku na Vojenskej ulici, na ktorom leží časť cesty. Stav bol dlhodobo neriešený, cesta je v dezolátnom stave, máme vypracovaný projekt na rekonštrukcie tejto ulice, aj preto potrebujeme vysporiadať tieto pozemky. Likvidátor má tiež záujem vec vysporiadať. Schválením uznesenia poslanci schvaľujú mandát starostovi na rokovanie vo veci (cena za kúpu pozemku odhadom 15-20 €/m², cca 70 000 €). Obec chce na ulicu dotiahnuť aj optiku a elektrické vedenia zakopať do zeme.

Ing. Dubeň (HK) - cestu a areál vlastnil štátny podnik Vojenské stavby, niektorí občania oslovili súčasného vlastníka o odpredaj niektorých pozemkov, však tento proces je zdĺhavý, odkúpenie pozemkov obcou je rýchlejšie a účinnejšie.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 74/2023 k bodu č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

poveruje starostu obce rokovať s vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela registra „C“ parcelné č. 1221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 528 m², k. ú. Rovinka, zapísaná na LV č. 306, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka,

t. j. s firmou Slovenský energetický podnik, štátny podnik v likvidácii so sídlom: Bojnická 10, 831 04 Bratislava, IČO: 00002682 o kúpe tejto nehnuteľnosti

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že týmto získal mandát na rokovanie s likvidátorom.

K bodu 15/ Zmena rozpočtu

Starosta uviedol, zmena rozpočtu reflektuje na aktuálne schválenú finančnú dotáciu. Navýšenie bežných výdavkov sa týka organizácie dňa obce, ktorý obec chce tohto roku realizovať na futbalovom ihrisku v inom formáte (eventová organizácia, väčšie priestory...). Z BSK vieme získať dotáciu cca 3 000 €. Ak sa táto forma podujatia osvedčí, obec bude týmto spôsobom pokračovať.

Starosta uviedol, že obec má záujem o kúpu svahovej kosačky na diaľkové ovládanie, nakoľko obec má problém s pracovníkmi (PN, nedostatok vyškolených pracovníkov na traktor) a požiadavky na údržbu exteriéru obce stúpajú, zariadenie by nám vedelo pomôcť a so zariadením by mohol kosiť ktokoľvek. Finálna cena techniky je 27 000 €, kúpa by sa financovala presunutím finančných prostriedkov.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 75/2023 k bodu č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2023 nasledovne:

- **zvýšenie bežných príjmov o 25 000,00 €**
- **zvýšenie bežných výdavkov o 21 500,00 €**
- **presun v rámci kapitálových výdavkov (z položky 711 na položku 714) 24 000,00 €**

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 16/ Diskusia

Starosta uviedol, najbližšie zastupiteľstvo sa bude konať 28. 06. 2023, požiadal poslancov o rezervovanie si času pre túto udalosť.

Na stretnutí s občanmi sa riešili autobusové zastávky pri UNIMARU v smere do mesta. Pán Jurčo je ochotný vybudovať autobusovú zastávku v súčinnosti s obcou v rámci prístupu/výjazdu na Hlavnú cestu z vlastného pozemku, kde sa do budúcnosti plánuje realizovať výstavba.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) sa informovala na výsadbu stromov pri kostole, momentálne sa toto neriešilo.

Pán Kanis (poslanec) informoval o neupravenom okolí pri G-Burger (prevádzka pri jazere), chýbajú lavičky, smetné koše, chýbajú podľa neho aj fotopasce v okolí jazera a blízkom okolí, kde je neustále neporiadok s odpadkami. Žiada o doplnenie chýbajúcich predmetov na spomínané miesta.

Starosta sa vyjadril, že odpadkových košov po obci pribúda v desiatkach, občania si vynášajú svoje odpady do odpadkových košov, tie sú potom preplnené. Údaje z fotopascí je potrebné spracovávať a na to je potrebný personál.

Ing. Basta (poslankyňa) bezpečnostné opatrenia na hrádz – rampy sú v riešení, t. č. sa vyrábajú.

Pán Darvaš (občan) upozornil na prerastený brečtan, starosta uviedol, že sa má práve na druhý deň orezávať. Občania hádzajú odpady do košov na cintoríne.

Obec pripravuje rekonštrukciu domu smútku na Hornom cintoríne, počítame tam aj s kamerou. Tratí od domova pána Darvaša je v riešení.

Občianka sa informovala na vniknuté herne v obci. Starosta sa vyjadril, že zákaz kasín a herní v obci sa vykonal nedávnym schválením VZN, tie predtým nebolo možné zakázať, keďže obec nemala schválené VZN.

Ing. Basta (poslankyňa) upozornila na vznik kasína v predchádzajúcom období.

Mgr. Ferko (poslanec) sa vyjadril, že daná petícia bola zle interpretovaná hneď od začiatku, šírené informácie boli mylné.

K bodu č. 17/ Záver

Rokovanie V. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **20.25 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Bc. Ľubomíra Šuvadová
prednostka Obecného úradu Rovinka

Ing. Tomáš Káčer
starosta Obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Marian Kanis

Dátum

Peter Rovňák

Dátum

Zapísala:
Bc. Dana Fehérová

Dátum