

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 6
zo VI. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 28.06.2023 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Ing. Tomáš Káčer
Prednostka obecného úradu:	1	Bc. Ľubomíra Šuvadová
Prítomní poslanci menovite:	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Ing. Marek Gehry, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Alexander Melicher, Rovňak Peter, Zajíček František
Neprítomní poslanci menovite:	1	Bc. Bombala Libor,
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM VI. VEREJNÉHO ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Voľba hlavného kontrolóra obce Rovinka
5. Úprava uznesení č. 71/2021 a 72/2021
6. Cena obce Rovinka
7. Poskytnutie dotácií na rok 2023
8. Vzájomné vysporiadanie pozemkov (Fujákovci, obec Rovinka) – schválenie
9. Kúpa pozemku reg. C parc. č. 1838/28 (Rovinka Residence s.r.o.)
10. Kúpa pozemku reg. C parc. č. 1572/3 (Trnovský)
11. Prístavba k budove Pele klubu
12. Zmena rozpočtu
13. Diskusia
14. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Začiatok rokovania: 18:15 hod.

Starosta obce Rovinka Ing. Tomáš Káčer privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s počtom 10 poslancov bolo uznášaniaschopné, poslanec **Bc. Bombala Libor**, svoju neprítomnosť ospravedlnil. Starosta informoval prítomných poslancov o doplnení programu o jeden bod po schválení pôvodného návrhu programu.

Starosta obce prečítal pôvodný návrh programu rokovania VI. obecného zastupiteľstva (ďalej iba OZ). **Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

Uznesenie č. 76/2023 k bodu č. 1
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Voľba hlavného kontrolóra obce Rovinka
5. Úprava uznesení č. 71/2021 a 72/2021
6. Cena obce Rovinka
7. Poskytnutie dotácií na rok 2023
8. Vzájomné vysporiadanie pozemkov (Fujákovci, obec Rovinka) – schválenie
9. Kúpa pozemku reg. C parc. č. 1838/28 (Rovinka Residence s.r.o.)
10. Kúpa pozemku reg. C parc. č. 1572/3 (Trnovský)
11. Prístavba k budove Pele klubu
12. Zmena rozpočtu
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

Navrhovaný program rokovania VI. OZ bol schválený, starosta informoval o návrhu o doplnení bodu programu – prenájom pozemkov na Dunajskej ulici, cesta k jazeru v obci, kde boli zbúrané dva staré rodinné domy, kde sa plánuje výstavba polyfunkčných budov. Jedná sa o vybudovanie prístupovej cesty, ktorá sa musí rozšíriť o zelený pás, aby sa mohlo vyjsť na hlavnú cestu v oboch smeroch. Žiadosť bola predložená neskoro. Poslanci sa vyjadrili, že je potrebné vec prerokovať v komisiách a dohodli sa, že o návrhu o zaradení nového bodu do rokovania nebudú hlasovať. Bod bude zaradený na septembrové rokovanie OZ.

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. **Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať**

Uznesenie č. 77/2023 k bodu č. 2
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: *Ing. Ján Holko, Ing. Alexander Melicher*

- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Veronika Basta, František Zajíček**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Starosta obce požiadal Ing. Dubeňa, hlavného kontrolóra obce o informovanie k bodu rokovania. Hlavný kontrolór prítomných poslancov podrobne informoval o nesplnených uzneseniach, ktoré sa týkajú hlavne zmien a doplnkov Územného plánu obce, odkúpenie verejného osvetlenia, ciest a chodníkov v obci a odpredaj majetku obce.

Záver: zostáva nesplnených za rok 2017 1 uznesenie, za rok 2019 1 uznesenie, za rok 2020 5 uznesení, za rok 2021 3 uznesenia, za rok 2022 je 19 uznesení, za rok 2023 12 uznesení.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 78/2023 k bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 37/2022	Uznesenie č. 102/2022
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 38/2022	Uznesenie č. 10/2023
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 39/2022	Uznesenie č. 11/2023
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 12/2023
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 41/2022	Uznesenie č. 13/2023
Uznesenie č. 113/2020	Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 14/2023
Uznesenie č. 129/2020	Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 15/2023
Uznesenie č. 71/2021	Uznesenie č. 93/2022	Uznesenie č. 32/2023
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 96/2022	Uznesenie č. 70/2023
Uznesenie č. 75/2021	Uznesenie č. 97/2022	Uznesenie č. 71/2023
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 98/2022	Uznesenie č. 72/2023
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 99/2022	Uznesenie č. 73/2023
Uznesenie č. 35/2022	Uznesenie č. 100/2022	Uznesenie č. 74/2023
Uznesenie č. 36/2022	Uznesenie č. 101/2022	

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 4/ Voľba hlavného kontrolóra obec Rovinka

Starosta informoval o predchádzajúcej voľbe hlavného kontrolóra, kde bola jedna kandidátka, ktorá nebola členmi OZ zvolená, voľba sa musela opakovať. Kandidátom na hlavného kontrolóra bol jeden a to „staronový“ Ing. Ľubomír Dubeň, ktorý sa rozhodol pokračovať a rovnako spĺňal podmienky zaradenia. Starosta udelil slovo Ing. Dubeňovi, ktorý sa vyjadril že zväžil kandidatúru na funkciu hlavného kontrolóra. Poslanci nemali doplňujúce otázky. Starosta ďalej navrhol, aby si poslanci určili spomedzi seba členov volebnej komisie. Dohodli sa na predsedovi p. Rovňakovi, členovia Ing. Basta a p. Fujáková. Za zapisovateľku volebnej komisie bola zvolená prednostka obecného úradu p. Šuvadová.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 79/2023 k bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje zapisovateľku Volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra: Bc. Ľubomíra Šuvadová

b) schvaľuje Volebnú komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra obce Rovinka v zložení:

predseda - Peter Rovňak

člen - Ing. Veronika Basta

člen - Lenka Fujáková

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

Volebná komisia bola schválená, ďalej sa pokračovalo samotnou voľbou, starosta požiadal zapisovateľku p. Šuvadovú o rozdanie volebných lístkov poslancom. O 18.45 hod. starosta vyhlásil krátku 5 minútovú prestávku slúžiacu na vyhodnotenie tajného hlasovania. O 18.50 hod. sa pokračovalo v rokovaní a starosta požiadal predsedu komisie p. Rovňáka o informácie o hlasovaní. Výsledkom hlasovania bolo zvolenia Ing. Dubeňa za hlavného kontrolóra. Starosta požiadal o prečítanie druhej časti uznesenia k voľbe hlavného kontrolóra.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 80/2023 k bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

zvolilo na základe výsledkov tajnej voľby hlavného kontrolóra obce Rovinka v zmysle § 11, ods. (4), písm. j), § 18 ods. (1) a § 18a ods. (5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie Hlavného kontrolóra obce Rovinka Ing. Ľubomíra Dubeňa

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

K bodu 5/ Úprava uznesení č. 71/2021, 72/2021

Starosta uviedol, že sa jedná o uznesenia, kde sa odkupuje časť cesty za 1 € od viacerých vlastníkov, kde medzičasom jeden z vlastníkov zomrel (p. Marko), tým sa uznesenie stalo nenaplniteľným. Pozemky sa museli previesť (prededenie majetku) na p. Elenu Markovú. Týmto sa uznesenia upravujú a schvaľujú nanovo.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 81/2023 k bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zrušuje uznesenie č. 71/2021 v bode a) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“: p. č. 329/73, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 400 m², zapísané na LV č. 666, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka

od vlastníka Marko Teodor rod. Marko, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX a Elena Marková rod. Řihová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXXX, obaja bytom XXXX XXXX, XXX XX XXXXX za kúpnu cenu 1,00 €

- b) schvaľuje kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“: p. č. 329/73, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 400 m², zapísané na LV č. 666, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka

od vlastníka Elena Marková rod. Řihová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, trvale bytom XXXX XXXX, XXX XX XXXXX za kúpnu cenu 1,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

Ďalej sa pokračovalo v schvaľovaní

Uznesenie č. 82/2023 k bodu č.5

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zrušuje uznesenie č. 72/2021 v bode a) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 339/3, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 37 m²,
- p. č. 342/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 m²,
- p. č. 342/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 38 m²,

zapísané na LV č. 666, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka

od vlastníka Marko Teodor rod. Marko, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX a Elena Marková rod. Řihová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXXX, obaja bytom XXXX XXXX, XXX XX XXXXX za kúpnu cenu 1,00 €/parcela (t. j. celková kúpna cena 3,00 €)

- b) schvaľuje kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 339/3, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 37 m²,
- p. č. 342/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 m²,
- p. č. 342/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 38 m²,

zapísané na LV č. 666, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka
od vlastníka Elena Marková rod. Říhová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, trvale bytom XXXX XXXXX, XXX XX XXXXX za kúpnu cenu 1,00 €/parcela (t. j. celková kúpna cena 3,00 €)

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

K bodu 6/ Cena obce Rovinka

Starosta uviedol, že sa jedná o cenu, ktorá sa prideliť raz za 2 roky a schvaľuje ju obecné zastupiteľstvo za mimoriadny prínos v rôznych oblastiach života obce. Zvažovali sa rôzne nominácie, avšak udalosť z 22. 06. 2023, čo bol veľký požiar v obci (horel sklad spol. OSPRA), kde boli nasadení aj dobrovoľní hasiči obce Rovinka, rozhodol o nominácii na cenu obce pre Dobrovoľný hasičský zbor Rovinka. Požiar bol veľký, v histórii obce či okresu ojedinelý. Vyžadoval si zásah veľkého počtu požiarnych jednotiek (DHZ z iných obcí, cca 70 kusov hasičskej techniky, viac ako 200 hasičov), aby sa požiar nešíril na okolité budovy areálu. Požiar bol uhasený na druhý deň ráno a následne celý víkend členovia DHZ Rovinka dohliadali/monitorovali miesto požiaru. Z tohto dôvodu bol DHZ Rovinka navrhnutý na Cenu obce Rovinka.

Mgr. Ferko (poslanec) doplnil, že cena je navrhovaná nielen za zvládnutie mimoriadnej situácie, ale zbor si plní aj iné úlohy, ako je edukácia mládeže, účastní sa na rôznych akciách a udalostiach v obci, ich činnosť je širokospektrálna. Dobrovoľný hasičský zbor obce Rovinka je vnímaný ako jedna z najvýraznejších organizácií v obci.

Starosta požiadal o príhovor p. Bastu v ktorom sa poďakovala členom DHZ Rovinka za ochranu a obetavé nasadenie pri rôznych udalostiach a to od roku 2019 kedy bolo založené občianske združenie DHZ Rovinka.

Starosta obce poďakoval Ing. Mandlíkovej, zakladateľke občianskeho združenia DHZ Rovinka ako aj všetkým členom DHZ a odovzdal jej kyticu. Pani Ing. Mandlíková, členka DHZ Rovinka, vyjadrila svoje poďakovanie za ocenenie.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 83/2023 k bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

udeľuje za významné výsledky verejno-prospešnej činnosti v obci Cenu obce Rovinka Dobrovoľnému hasičskému zboru Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Mandlíková Martina
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

Starosta uviedol, že Cena obce 2023 bude udelená DHZ Rovinka na Dni obce 9. septembra 2023.

K bodu 7/ Poskytnutie dotácií na rok 2023

Starosta uviedol, že pôvodne mala byť schvaľovaná iba jedna dotácia (TJ Rovinka). Pribudla ale ďalšia dotácia od Rímskokatolíckej cirkvi v Dunajskej Lužnej, kde žiadajú 1 000 € na rekonštrukciu pamiatky „Božích muk“ a tretia žiadosť o dotáciu bola od ECAV v Dunajskej Lužnej a to 1000 € za účelom zabezpečenia podujatí (tábor pre deti). TJ Rovinka dostala už dotáciu vo výške 25 000 € za I. polrok 2023, kde sa dohadovalo ako doriešiť zmluvné podmienky medzi obcou a TJ Rovinka, súčasné aktuálne náklady klubu sú už vo výške 37 000 €. TJ Rovinka pôvodne žiadala celkom o 50 000 € dotáciu

Žiadosti o dotácie boli rokované na finančnej komisii, Ing. Holko (poslanec) sa vyjadril že najprv bola v komisii navrhovaná suma pre TJ Rovinka na schválenie 20 000 €, keďže však bola na predchádzajúcom OZ dohodnutá pôvodná suma, ponecháva to na zvážení poslancov.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 84/2023 k bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2023 pre organizáciu Telovýchovná jednota Rovinka vo výške 25 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Gehry Marek
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

Ďalej sa schvaľovala dotácia pre cirkevný zbor ECAV Dunajská Lužná, žiadosť nebola prerokovaná na finančnej komisii, do schvaľovania bola zaradená/prinesená na poslednú chvíľu a je na poslancoch ako sa rozhodnú, uviedol starosta. Cirkevný zbor žiada dotáciu na prípravu a realizáciu podujatí pre deti, majú v evidencii 186 členov z obce Rovinka. Obec Dunajská Lužná podporuje cirkevný zbor dotáciou na iné účely. **Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.**

Uznesenie č. 85/2023 k bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2023 pre organizáciu Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dunajská Lužná vo výške 1000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Holko Ján
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

Ďalšia žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu „Božích muk“ - stavba leží na súkromnom pozemku v k. ú. Rovinka, nie je rekonštruovaná odborným spôsobom. **Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.**

Uznesenie č. 86/2023 k bodu č. 7
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2023 pre organizáciu Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dunajská Lužná vo výške 1000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

Aj tretia žiadosť o dotáciu bola schválená.

K bodu 8/ Vzájomné vysporiadanie pozemkov (Fujákovci, obec Rovinka) - schválenie

Starosta uviedol, že už bol schválený zámer vysporiadania pozemkov na minulom OZ, výmenou sa vysporiadajú pozemky medzi obcou a rodinou Fujákových.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 87/2023 k bodu č. 8
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje:

- a) v súlade s uznesením č. 71/2023 spôsobom hodným osobitného zreteľa predaj pozemku obce, parcela registra „C“ p. č. 1283/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, záujemcom: Marián Fuják rod. Fuják, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX a Marta Fujáková rod. Zemanovičová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, obaja bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXX za kúpnu cenu 1,00 €
- b) v súlade s uznesením č. 71/2023 spôsobom hodným osobitného zreteľa predaj pozemku obce, parcela registra „C“ p. č. 1280/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, záujemcom:
- Marián Fuják rod. Fuják, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/2),
 - Martin Fuják rod. Fuják, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXX XXX, XXX XX XXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/2),
- za kúpnu cenu 1,00 €
- c) schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcela registra „C“ p. č. 1295/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m², vytvorenú odčlenením od pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1295/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 32, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka na základe Geometrického plánu č. 3/2022 zo dňa 12. 01. 2023, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., od vlastníka: Marián Fuják rod. Fuják, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXX XXX, XXX XX XXXXX, za kúpnu cenu 1,00 €
- d) schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcela registra „C“ p. č. 1277/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 35 m², vytvorenú odčlenením od pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1277/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 86 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 57, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka na základe Geometrického plánu č. 58/2023 zo dňa 09. 03. 2023, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., od vlastníkov:

- Marta Fujáková rod. Zemanovičová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXX XXX, XXXXX XXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/2),
- Miroslav Zemanovič rod. Zemanovič, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXXXX XXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/2),
za kúpnu cenu 1,00 €

Osobitný zreteľ: Predávané pozemky sa nachádzajú v záhrade pri rodinných domoch, sú opložené a nie sú verejne prístupné. Kupujúci s rodinou zároveň vlastní pozemky pod verejným chodníkom, ktorý zasa odkúpi obec.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Fujáková Lenka
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

K bodu 9/ Kúpa pozemku reg. C parc. č. 1838/28 (Rovinka Residence s.r.o.)

Starosta uviedol, že sa jedná o kúpu pozemku pri bytovom komplexe Relax Rovinka, chodník pri budove a zelený pás smerom k budove, spolu to je 362 m². Obec čaká úprava tohto pásu zelene nasadením stromov. Ing. Basta (poslankyňa) upozornila na nezabezpečené schodisko na boku budovy, čo môže byť hrozbou úrazu, hlavne pre deti. Starosta prisľúbil, že požiada vlastníka o zabezpečenie schodiska budovy.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 88/2023 k bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcela registra „C“ p. č. 1838/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 362 m² od vlastníka Rovinka Residence s. r. o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO: 44607377 za kúpnu cenu 1,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

Starosta už len doplnil, už bola podpísaná aj zmluva a zaslaná na kataster na zavkladovanie, teda uznesenie je t. č. splnené.

K bodu 10/ Kúpa pozemku reg. C parc. č. 1572/3 (Trnovský)

Starosta uviedol, že sa jedná o kúpu pozemku - úzky pás (36 m²) za Domom služieb, obec by tým získala technický prístup zo zadu k budove. Sú tam rôzne šachty (plynomer, elektromer), ku ktorým by sme mali mať prístup, obec sa dávnejšie snažila získať tento pozemok. S budovou boli rôzne investičné zámery/ponuky, čo v minulosti neprešlo. V súčasnosti pán Trnovský je ochotný obci pozemok odpredať za symbolické 1 €.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 89/2023 k bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcela registra „C“ p. č. 1572/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m², k. ú. Rovinka, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. reg. „C“, p. č. 1572/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 2 162 m², zapísaného na LV č. 151, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, a to na základe Geometrického plánu č. 45/2023, vyhotoveného GEOSET, s.r.o., od vlastníka Ing. Ondrej Trnovský, rod. Trnovský, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXX za kúpnu cenu 1,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

K bodu 11/ Prístavba k budove Pele klubu

Starosta uviedol, Pele klub je prevádzka na futbalovom ihrisku, nájom v súčasnej budove je zazmluvnený do roku 2039. V pripravovanej prístavbe sa plánuje dostavba kuchynky na prípravu jedál. Prístavba by bola o veľkosti 5 x 5 metrov. Upravila by sa aj pôvodná nájomná zmluva na vyššiu cenu nájmu, čím by sa zrýchlilo splácanie prenájmu. Bolo to rokované vo finančnej komisii, starosta požiadal o vyjadrenie predsedu komisie.

Ing. Holko (poslanec) sa vyjadril, že zmluva bola uzavretá už minulosti, je nevýhodná pre obec a v podstate nevypovedateľná, preto finančná komisia nesúhlasí s prístavbou. Otázny je ešte prístup/vchod na parkovisko.

Poslanci ďalej v rozprave diskutovali o parkovacom priestore v okolí budovy, v priestoroch futbalového ihriska a širšom okolí. Ing. Mandlíková odporučila vyriešiť Športovú ulicu komplexne (ulica má byť rekonštruovaná) spolu s parkovacími miestami, nevieme ako tento prílepok/prístavba ovplyvní tento priestor. Dôležité je aj doriešenie nájomnej zmluvy a sumy nájmu na ďalšie obdobie.

Starosta uviedol, ak by to riešila obec, je to zdĺhavejší schvaľovací proces nakoľko obec si nemôže sama stavebné veci schvaľovať, týmto spôsobom je to jednoduchšie. Starosta navrhol 600 € za nájom a požiadal poslancov za hlasovanie.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje uzavretie „Zmluvy o nájme a uzavretí budúcej zmluvy“ so spoločnosťou ASWD s.r.o, Hraničná 12, 821 05 Bratislava, IČO: 45 533 431, za cenu nájmu 600 €, za účelom výstavby druhej etapy projektu Kultúrno-športového centra, stavbu „Prístavba baru PELE“.

Hlasovanie za návrh:

Za	3	Mgr. Valér Ferko, Marian Kanis, František Zajíček
Proti	1	Ing. Gehry Marek
Zdržal sa	6	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie nebolo schválené

K bodu 12/ Zmena rozpočtu

Starosta uviedol, že zmena rozpočtu sa týka úpravy skutočností, ktoré nastali – dotácie, kúpa budovy Slovenskej sporiteľne a.s. a ostatných objektov (do 30 dní od podpísania zmluvy by mala byť suma splatená), schválená dotácia na pomoc samosprávam pri riešení migračnej krízy, príjmy za refundáciu energií, dotácia na cyklostojany.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 90/2023 k bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje:

- a) použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 700 000 € na zakúpenie administratívnej budovy od vlastníka Slovenská sporiteľňa, a.s. podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- b) zmenu rozpočtu na rok 2023 nasledovne:
- zvýšenie bežných príjmov o 372 900,00 €
 - zvýšenie kapitálových príjmov o 27 930,00 €
 - zvýšenie finančných operácií o 905 000,00 €
 - zvýšenie bežných výdavkov o 127 400,00 €
 - zvýšenie kapitálových výdavkov o 1 129 286,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

Starosta dodatočne informoval, že obec má schválené aj iné drobné dotácie: „Dobrý sused“, finančný dar z Prvej stavebnej sporiteľne. Obec podáva žiadosť na dotáciu na vybudovanie detských ihrísk, po realizácii by bolo 1 zrekonštruované ihrisko, 2 úplne nové.

K bodu 13/ Diskusia

Nikto z prítomných poslancov nemal nič do diskusie, rovnako ani občania.

K bodu 14/ Záver

Rokovanie VI. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené **o 20:27 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Bc. Ľubomíra Šuvadová
prednostka Obecného úradu Rovinka

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Ing. Veronika Basta

Dátum

František Zajíček

Dátum

Zapísala:
Bc. Dana Fehérová

Dátum