

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 8
z VIII. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 15.11.2023 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Ing. Tomáš Káčer
Prednostka obecného úradu:	1	Bc. Ľubomíra Šuvadová
Prítomní poslanci menovite:	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Alexander Melicher, Rovňak Peter, Zajíček František
Neprítomní poslanci menovite:	0	
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM VIII. VEREJNÉHO ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na I. polrok 2024
5. Predčasne ukončenie Kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy č. 25/2014 so spoločnosťou ASWD, s.r.o., Hraničná 12, 821 05, Bratislava. (Pele klub)
6. VZN o dani za ubytovanie
7. VZN o poskytovaní dotácii z rozpočtu obce Rovinka
8. VZN o dani z nehnuteľností
9. VZN o dani za psa
10. VZN prevádzkový poriadok pohrebísk v Rovinke
11. Kúpa pozemkov reg. C parc. č. 1838/48, 1838/69 (Rovinka Residence s.r.o.)
12. Kúpa pozemku reg. E parc. č. 147/201 a zriadenie vecného bremena (Valentovič)
13. Zámer rekonštrukcie domu smútku
14. Zámer výstavby polyfunkčného objektu technických služieb
15. Diskusia
16. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Začiatok rokovania: 18:00 hod.

Starosta obce Ing. Tomáš Káčer zahájil rokovanie VIII. obecného zastupiteľstva (ďalej iba OZ), uviedol, že meškať budú poslanci p. Bombala a p. Melicher. Zastupiteľstvo s **počtom 9 poslancov** bolo uznášaniaschopné. Starosta obce prečítal návrh programu rokovania VIII. OZ.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 103/2023 k bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na I. polrok 2024
5. Predčasne ukončenie Kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy č. 25/2014 so spoločnosťou ASWD,
6. s.r.o., Hraničná 12, 821 05, Bratislava. (Pele klub)
7. VZN o dani za ubytovanie
8. VZN o poskytovaní dotácii z rozpočtu obce Rovinka
9. VZN o dani z nehnuteľností
10. VZN o dani za psa
11. VZN prevádzkový poriadok pohrebísk v Rovinke
12. Kúpa pozemkov reg. C parc. č. 1838/48, 1838/69 (Rovinka Residence s.r.o.)
13. Kúpa pozemku reg. E parc. č. 147/201 a zriadenie vecného bremena (Valentovič)
14. Zámer rekonštrukcie domu smútku
15. Zámer výstavby polyfunkčného objektu technických služieb
16. Diskusia
17. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Marian Kanis, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Ing. Alexander Melicher

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že navrhovaný program rokovania VIII. OZ bol schválený.

K bodu č. 2/ Vol'ba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 104/2023 k bodu č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Marek Gehry, Peter Rovňák**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

- d) určuje overovateľov zápisnice: *Ing. Ján Hol'ko, Ing. Martina Mandlíková*
e) určuje zapisovateľku: *Bc. Dana Fehérová*

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hol'ko Ján, Marian Kanis, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Ing. Alexander Melicher

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Starostu obce dal slovo Ing. Dubeňa, hlavného kontrolóra obce o informovanie k bodu rokovania. Hlavný kontrolór prítomných poslancov podrobne informoval o jednotlivých nesplnených uzneseniach, nesplnené uznesenia sa týkajú kúpy komunikácií a verejného osvetlenia, predaj majetku na osobitný zreteľ a zmeny a doplnky územného plánu.

Záverom: zostáva nesplnených za rok 2017 1 uznesenie, za rok 2019 1 uznesenie, za rok 2020 4 uznesenia, za rok 2021 1 uznesenie, za rok 2022 je v plnení 19 uznesení, za rok 2023 je nesplnených 12 uznesení.

Hlasovania v tomto bode bol už prítomný poslanec Bc. Bombala, prišiel o 18.11 hod. a Ing. Melicher, prišiel na rokovanie o 18.20 hod.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 105/2023 k bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 98/2022
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 99/2022
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 100/2022
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 101/2022
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 102/2022
Uznesenie č. 129/2020	Uznesenie č. 10/2023
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 11/2023
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 12/2023
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 13/2023
Uznesenie č. 35/2022	Uznesenie č. 14/2023
Uznesenie č. 36/2022	Uznesenie č. 15/2023
Uznesenie č. 37/2022	Uznesenie č. 32/2023
Uznesenie č. 38/2022	Uznesenie č. 70/2023
Uznesenie č. 39/2022	Uznesenie č. 82/2023
Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 87/2023
Uznesenie č. 41/2022	Uznesenie č. 88/2023
Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 89/2023
Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 99/2023
Uznesenie č. 93/2022	Uznesenie č. 100/2023
Uznesenie č. 96/2022	Uznesenie č. 101/2023
Uznesenie č. 97/2022	

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 4/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na I. polrok 2024**

Starosta požiadal Ing. Dubeňa, Hlavného kontrolóra (ďalej iba HK) o bližšie informácie.

V zmysle zákona NR SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladá hlavný kontrolór obce obecnému zastupiteľstvu raz za 6 mesiacov návrh Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

Plán kontrolnej činnosti v bodoch:

- *Vypracovanie odborného stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Rovinka za rok 2023.*
- *Kontroly plnenia prijatých uznesení obecného zastupiteľstva za predchádzajúce obdobia.*
- *Kontrola zverejňovania zmlúv, dohôd a ostatných povinných informácií v obci Rovinka v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov*
- *Vypracovanie súhrnnej ročnej správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023.*
- *Kontrola evidencie dlhodobého hmotného majetku obce (stavby a pozemky), jeho ocenenie, zaradenie do majetku obce za roky 2022 a 2023.*
- *Prerokovanie prípadných podnetov v zmysle zákona č.54/2019 Z.z. o ochrane protispoločenskej činnosti v znení neskorších predpisov.*
- *Predkladanie jednotlivých správ o uskutočnenej kontrole pre OZ po jej ukončení.*
- *Vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.*

Ing. Holko (poslanec) požiadal HK o doplnenie návrhu kontrolnej činnosti o finančnú kontrolu vyúčtovania dotácií za uplynulý rok. HK doplnil, že ako prvotná kontrola by mala byť v prvej rade zo strany obce, hlavný kontrolór nastupuje až po obci v prípade zistenia nedostatkov. Podľa zákona je možná trojstupňová kontrola, 2 povinné a jedna fakultatívna. S kontrolou nemá problém.

Starosta uviedol, keďže ide o doplnenie plánu kontrolnej činnosti HK, je potrebné si to odsúhlasiť hlasovaním, prípadne túto požiadavku smerovať na II. polrok roku 2024. HK uviedol, že je potrebné jasne zadefinovať charakter/druh kontroly a odporúčať toto zahrnúť do plánu kontrol na II. polrok 2024. Poslanci sa po rozprave rozhodli pre hlasovanie o doplnení bodu v navrhovanom pláne kontrol HK na I. polrok 2024.

Starosta obce dal hlasovať o doplnení bodu v Návrhu Plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2024.

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

navrhuje doplniť Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024 o vykonanie kontroly vyúčtovania dotácií za rok 2023

Hlasovanie za návrh:

Za	4	Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	7	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie nebolo schválené

Uznesenie o doplnení bodu nebolo schválené. Ďalej bolo hlasovanie o pôvodnom návrhu.

Uznesenie č. 106/2023 k bodu č. 4
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

po prerokovaní materiálu

a) schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024

b) poveruje hlavného kontrolóra obce Rovinka:

- výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti,
- v prípade vzniku potreby preverenia opodstatnenosti niektorých hospodárskych činností upraviť plán kontrol

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	2	Ing. Hoľko Ján, Rovňak Peter
Zdržal sa	1	Bc. Bombala Libor
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

Návrh Plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2024 bol schválený v pôvodnom znení.

K bodu č. 5/ Predčasne ukončenie Kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy č. 25/2014 so spoločnosťou ASWD, s.r.o., Hraničná 12, 821 05, Bratislava. (Pele klub)

Starosta obce uviedol, že súčasný nájomca prevádzky Pele Klub ASWD s.r.o. je ochotný ukončiť nájomnú zmluvu a prevádzku odpredať za podmienky nájmu vo výške 55 000 eur. Súčasťou prevádzky zostáva jej aktuálne vybavenie. Nový prenájom bude s novým nájomcom.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 107/2023 k bodu č. 5
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje vo veci Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 23.12.2013 so spoločnosťou ASWD s.r.o., so sídlom: Hraničná 12, 821 05 Bratislava, IČO: 45 533 431 (ďalej len „zmluva“)

a) v časti Nájomnej zmluvy (časť B) jej ukončenie a to vzájomnou dohodou ku dňu 31. 12. 2023

b) v časti Kúpnej zmluvy (časť A) úpravu a zmenu platobných podmienok uvedených a dohodnutých v článku IV. zmluvy t. j. úhradu zostatku neuhradenej Kúpnej ceny za Stavbu vrátane jej vybavenia v celkovej výške 55 000 € namiesto splátkového kalendára jej jednorazovým uhradením

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Marian Kanis, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Alexander Melicher, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	1	Ing. Ján Hoľko
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 6/ Všeobecné záväzné nariadenie o dani za ubytovanie

Starosta uviedol, že sa jedná o technickú úpravu všeobecného záväzného zariadenia v zmysle legislatívnej zmeny (nové formuláre a sadzby, aktuálne platné VZN je z roku 2013). VZN sa týka troch ubytovacích zariadení v obci, návrh je zvýšenie poplatku z 0,33 €/osoba/noc na 1,00 €/osoba/noc.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 108/2023 k bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani za ubytovanie

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Alexander Melicher, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že VZN o dani za ubytovanie bolo prijaté s účinnosťou od 1.1.2024.

K bodu č. 7/ Všeobecné záväzné nariadenie o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

Starosta obce uviedol, jedná sa o už rokovaný návrh VZN, ktorý uviazol v lete 2023 na nezhode vo výške percentuálneho vyjadrenia sumy určenej pre dotácie. Poslanci sa na rokovaníach uzniesli na výške dotácie 3 % z podielových daní. Za rok 2023 boli poskytnuté dotácie vo výške 75 500 eur. Pri predpoklade rastu podielových daní je odhad nárastu sumy na dotácie na rok 2024 vo výške cca 94 000 eur. Pripomienka HK k návrhu VZN bola akceptovaná.

Pán Zajíček (poslanec) navrhuje zvýšenie výpočtu sumy vyčlenenej na dotácie na 5 % z podielových daní. Po vzájomnej rozprave poslancov (p. Zajíček, p. Hoľko, p. Kanis) sa dohodli na hlasovaní najprv za pôvodný návrh VZN (3 % z podielových daní), v prípade neschválenia sa bude hlasovať ďalej o návrhu p. Zajíčka.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 109/2023 k bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	3	Bc. Bombala Libor, Kanis Marian, Zajíček František
Zdržal sa	1	Mgr. Ferko Valér
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

O návrhu p. Zajíčka sa už hlasovať nebude, nakoľko bol prijatý pôvodný návrh VZN.

K bodu č. 8/ Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností

Starosta uviedol, že sa jedná o technickú úpravu legislatívnych zmien a menia sa aj sadzby daní, ktoré sa menili naposledy v roku 2019. Podielové dane znižujú štátom prijaté finančné opatrenia (úľavy, príspevky, bonusy) smerom k občanom. Rovnako klesá príjem obce z poplatku za rozvoj, výstavba už nie je tak dynamická. Obec má aktuálne vybratých cca 230 tis. eur za rok 2023, pravdepodobne bude výber poplatku v tomto roku najnižší. Obec má 3 500 daňovníkov (FO) z ktorých viac ako 1000 platí daň vo výške od 30 do 40 eur ročne, vyššiu daň nad 100 eur platia chatári, podnikatelia a občania/vlastníci stavebných pozemkov. 50 % úľavu na dani majú osoby ZŤP a občania vo veku nad 65 rokov. Plošné zvýšenie sadzieb daní bolo pôvodne navrhnuté vo výške 50 %. Pre porovnanie - hlavné mesto Bratislava má zvýšenie daní o 30 %.

Hlavný kontrolór doplnil informáciu o Programovom vyhlásení vlády – podiel majetkových daní sa bude zvyšovať (legislatíva budúceho roku) ak majiteľ vlastní viac nehnuteľností, za každú ďalšiu bude platiť vyššie dane, tzv. európsky model. Je možné, že budúci rok sa budú dane z nehnuteľností opäť zvyšovať. Ing. Mandlíková (poslankyňa) navrhla upraviť zvýšenie dane nehnuteľností o 25%, kde navrhovaný model 50 % je podľa nej vysoký, ani hlavné mesto nemá také zvýšenie.

Po rozprave sa následne všetci poslanci dohodli o postupnom schvaľovaní percentuálneho zvýšenia daní.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 110/2023 k bodu č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností (50 % zvýšenie sadzieb daní)

Hlasovanie za návrh:

Za	2	Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján
Proti	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie nebolo schválené

Uznesenie č. 111/2023 k bodu č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností (25 % zvýšenie sadzieb daní)

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	2	Ing. Holko Ján, Ing. Melicher Alexander
Zdržal sa	1	Bc. Bombala Libor
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že návrh VZN o dani z nehnuteľností bol schválený s 25 % zvýšením sadzieb.

K bodu č. 9/ Všeobecné záväzné nariadenie o dani za psa

Starosta uviedol, že v tomto prípade sa rovnako jedná o zvýšenie sadzby dane za psa bez rozdielu, kde je pes držaný(dom, byt). Návrh bol na 25 eur.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 112/2023 k bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Všeobecne záväzné nariadenie o dani za psa

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Bombala Libor
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 10/ Všeobecné záväzné nariadenie Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Rovinka

Starosta uviedol, že sa jedná o finančnú úpravu poplatkov za hrobové miesta, návrh bol zvýšenie týchto poplatkov. Získané finančné prostriedky obec bude investovať do obnovy cintorínov, poplatky sú na 10 rokov.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 113/2023 k bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2020 Prevádzkový poriadok pohrebísk v Rovinke

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 11/ Kúpa pozemkov reg. C parc. č. 1838/48, 1838/69 (Rovinka Residence s.r.o.)

Starosta uviedol, že sa jedná o pozemky pri bytovkách pri „vyskúmaču“ Jedná sa o opäť vysporiadanie pozemkov, je to pozemok s vjazdom, s chodníkom a časťou zelene, kúpa pozemkov za 1 euro.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 114/2023 k bodu č. 11**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcela registra „C“

- p. č. 1838/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 168 m²,
- p. č. 1838/69, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m²,

zapísané na LV č. 3495 od vlastníka Rovinka Residence s. r. o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO: 44607377 za kúpnu cenu 1,00 €/parcela, spolu 2,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 12/ Kúpa pozemku reg. E parc. č. 147/201 a zriadenie vecného bremena (Valentovič)

Starosta uviedol, že sa opäť jedná o vysporiadanie pozemkov medzi obcou a vlastníkom. Jedná sa o časť cesty a cyklochodník, cca 63 m² s p. Valentovičom na Školskej ulici, parcela reg. E. Vlastník požiadal o vytvorenie/zapracovanie vecného bremena na pozemok/cestu.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 115/2023 k bodu č. 12**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje

a) kúpu pozemku v k. ú. Rovinka, parcela registra „E“, p. č. 147/201, druh pozemku: orná pôda, výmera 63 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1241 od vlastníka Emil Valentovič, rod. Valentovič, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXX XX XXXXX, za kúpnu cenu 1,00 €

b) bezodplatné zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ k pozemku registra „C“, parcelné č. 43/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m², pozemku registra „C“, parcelné č. 91, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 320 m², v k. ú. Rovinka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 364 vo vlastníctve obce Rovinka v prospech každého vlastníka nasledujúcich pozemkov:

- pozemku registra „C“, parcelné č. 59, druh pozemku: záhrada, o výmere 320 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2137,
- pozemku registra „C“, parcelné č. 60/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 784 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2850
- pozemku registra „C“, parcelné č. 60/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 187 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2850

a ktorému zodpovedá právo na vstup, vjazd, prechod a prejazd pešo, vozidlami a inými mechanizmami cez zaťažené nehnuteľnosti

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Bombala Libor
Nehlasoval	1	Ing. Hoľko Ján
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 13/ Zámer rekonštrukcie domu smútku**

Starosta uviedol, že sa jedná rekonštrukciu domu smútku na hornom cintoríne v obci - výmena okien, nová fasáda, oprava strechy, sanácia prasknutej steny a oprava prístupového chodníka. Schvaľuje sa zámer, aby sa mohla vypracovať projektová dokumentácia, následne sa bude žiadať o stavebné povolenie.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 116/2023 k bodu č. 13**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje investičný zámer Rekonštrukcia domu smútku v zmysle predloženej štúdie

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie bolo schválené**K bodu 14/ Zámer výstavby polyfunkčného objektu technických služieb**

Starosta uviedol, že bola pripravená štúdia, jedná sa o výstavbu komplexnej budovy na mieste haly na Železničnej ulici (oceľová hala bez vody), ktorá by sa zbúrala. Budova by slúžila na multifunkčné účely – garáže, sklady, zasadačky. Je možné dobudovať jedno poschodie, kde by mohli byť aj byty. Riešili by sa aj parkovacie miesta. Odhadovaný náklad na výstavbu je 1 mil. eur. Poslanci sa vyjadrili, že je potrebné riešiť výstavbu objektu jednotne a naraz, bez etapizácie výstavby. Po rozsiahlej rozprave všetkých poslancov k téme a nejednotnom názore na vec sa dohodli na ďalšom prejednaní (odkúpenie príslušného pozemku, prípadné získanie dotácie na výstavbu a iné aspekty).

Dohodli sa na odložení celej témy výstavby objektu technických služieb, nakoľko je potrebné doriešenie viacerých náležitostí týkajúcich sa samotnej realizácie stavby.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Zajíček František
Proti	1	Bc. Bombala Libor
Zdržal sa	5	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Bez uznesenia

K bodu 15/ Diskusia

Ing. Melicher (poslanec) informoval, že v deň konania rodičovského združenia na Školskej ulici rodičia s autami zablokovali vjazdy do brán, riešili to policajti. Takéto situácie sa nebudú do budúcnosti tolerovať.

p. Kanis (poslanec) požiadal o prekontrolovanie/prehodnotenie zmlúv o prenájme priestorov v obci.

Ing. Basta (poslankyňa) upozornila na vznik bigboardov za Božími mukami na území obce.

Starosta informoval o inštalácii bankomatu SLSP v obci, bude umiestnený v rohu na budove Domu služieb. Pred Vianocami chcú bankomat osadiť.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) informovala prítomných o konaní vianočných trhov dňa 9.12.2023, pozvala všetkých poslancov na túto akciu.

Občan sa pýtal na zriadenie obecnej polície v obci, nakoľko jeho svokra a následne ešte jedna pani bola vo večerných hodinách obťažovaná neznámym autom a mužom. Pán Ferko (poslanec) informoval, že požiadali políciu o zvýšené hliadky v obci vo večerných a podvečerných hodinách. Pani trestné oznámenie nepodala, polícia nemôže v tom prípade konať. Obec zabezpečila možné opatrenia, polícia však potrebuje podnet od občana, aby zahájila konanie.

p. Darvaš (občan) nahlásil nefunkčnosť rozhlasu, pýtal sa na defibrilátor, kde je umiestnený.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) uviedla, že defibrilátor majú t. č. hasiči.

p. Jecková (občan) uviedla, že chodník pri pošte po umiestnení stĺpčekov je zúžený a priechodný s obmedzeniami, rovnako stĺpy el. vedenia sú nešťastne umiestnené. Školská ulica v tomto úseku je najkritickejšia.

p. Mazán (občan) sa informoval na praktického lekára v obci. Starosta uviedol, že t. č. obec lekára hľadá, momentálne treba za doktorom vycestovať do mesta – nemocnica u Milosrdných bratov.

K bodu 16/ Záver

Rokovanie VIII. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 20:24 hod.

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Bc. Ľubomíra Šuvadová
prednostka Obecného úradu Rovinka

Ing. Tomáš Káčer
Starosta Obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Ing. Ján Hol'ko

Dátum

Ing. Martina Mandlíková

Dátum

Zapísala:
Bc. Dana Fehérová

Dátum