

Uznesenia č. 1 - 12
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Rovinka konaného dňa 31.1.2024

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

K bodu č. 1/ Schválenie programu I. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program I. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Schválenie programu I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Zriadenie komisie na posúdenie nutnosti rozšíriť cintorín
5. Petícia „Nie spaľovni nebezpečného odpadu v Slovnafte - chceme dýchať čistý vzduch a chrániť prírodu!“
6. VZN – Zásady hospodárenia s majetkom obce Rovinka
7. Prenájom priestorov v budove zdravotného strediska (P-Med, s. r. o.) - zámer
8. Prenájom priestorov v budove Dom služieb (Slovenská sporiteľňa) - schválenie
9. Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, 917, 941/1 (Kapitan, Mayur)
10. Prenájom obecného pozemku parc.reg. C č. 1245 (RUPLEX, s.r.o.)
11. Verejná súťaž na prenájom budovy Pele klubu
12. Majetkové priznania verejných funkcionárov
13. Informácia o príprave rozšírenia kapacít v základnej a materskej škole
14. Diskusia
15. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č.1/ Hlasovanie za zmenu poradia bodu rokovania I.OZ

Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zmenu poradia bodu rokovania I. OZ – bod č. 13 za bodom č. 3

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Holko Ján
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
b) volí členov Návrhovej komisie: **Bc. Libor Bombala, František Zajíček**
c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania I. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry**
e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	3	Kanis Marián, Mgr. Ferko Valér, Zajíček František
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 101/2022
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 102/2022
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 10/2023
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 11/2023
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 12/2023
Uznesenie č. 129/2020	Uznesenie č. 13/2023
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 14/2023
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 15/2023
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 32/2023
Uznesenie č. 35/2022	Uznesenie č. 70/2023
Uznesenie č. 36/2022	Uznesenie č. 82/2023
Uznesenie č. 37/2022	Uznesenie č. 87/2023
Uznesenie č. 38/2022	Uznesenie č. 88/2023
Uznesenie č. 39/2022	Uznesenie č. 89/2023
Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 99/2023
Uznesenie č. 41/2022	Uznesenie č. 100/2023
Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 101/2023
Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 107/2023
Uznesenie č. 93/2022	Uznesenie č. 114/2023
Uznesenie č. 97/2022	Uznesenie č. 115/2023
Uznesenie č. 98/2022	Uznesenie č. 116/2023
Uznesenie č. 99/2022	Uznesenie č. 130/2023
Uznesenie č. 100/2022	Uznesenie č. 131/2023

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 4/ Informácia o príprave rozšírenia kapacít v základnej a materskej škole

Uznesenie č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Informáciu o príprave rozšírenia kapacít v základnej a materskej škole.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	2	Bc. Bombala Libor, Zajíček František
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 6/ Petícia „Nie spaľovni nebezpečného odpadu v Slovnafte – chceme dýchať čistý vzduch a chrániť prírodu!“

Uznesenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie znenie petície „Nie spaľovni nebezpečného odpadu v Slovnafte - chceme dýchať čistý vzduch a ochrániť verejné zdravie!“, ktorou sa traja poslanci obracajú na Ministerstvo životného prostredia SR a štátnych úradníkov v rámci procesu EIA v prípade zámeru vybudovať Centrum energetického zhodnocovania odpadu (CEZO) v areáli spoločnosti SLOVNAFT, a.s.

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Bombala Libor
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 7/ VZN Zásady hospodárenia s majetkom obce Rovinka

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

**schvaľuje podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Všeobecne záväzné nariadenie – Zásady hospodárenia s majetkom obce Rovinka**

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Bc. Bombala Libor
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

**.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**

K bodu č. 8/ Prenájom priestorov v budove zdravotného strediska (P-Med, s.r.o.) - zámer

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- časť nebytového priestoru č. 22 o výmere 28,04 m² na 1. NP stavby Zdravotného strediska súp. č. 209, postavennej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 823, zapísanej na LV 357, k. ú. Rovinka, pre žiadateľa:

P-Med, s. r. o, Bernoláková 7897/9, 811 07 Bratislava, IČO: 55976352

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Cena nájmu: 3,70 €/m²/mesiac + energie

Odôvodnenie: Spoločnosť P-Med, s. r. o. zastúpená všeobecnou lekárkou MUDr. Peri Haj Ali prejavila záujem o prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých v obci Rovinka. Milosrdní bratia spol. s r.o. súhlasia s úpravou nájomnej zmluvy a uvoľnením priestorov pre novú spoločnosť.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	2	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

**.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**

K bodu č. 9/ Prenájom priestorov v budove Dom služieb (Slovenská sporiteľňa) - schválenie

Uznesenie č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 130/2023 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom priestorov:

- časť nebytového priestoru č. 1.05 o výmere 8 m² na 1. NP stavby Dom služieb súp. č. 74, postavennej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1569, zapísanej na LV 364, k. ú. Rovinka, pre žiadateľa:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Cena nájmu: 600,00 €/rok + energie

Odôvodnenie: SLSP prevádzkovala v budove obecného úradu bankomat, ktorý bol z dôvodu opätovného pokusu o vykradnutie vyhodnotený bankou ako nevhodne umiestnený, obec našla náhradný priestor na jeho umiestnenie v Dome služieb, z toho dôvodu je potrebné schváliť novú nájomnú zmluvu

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	1	Bc. Bombala Libor
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Ing. Gehry Marek
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 11/ Prenájom obecného pozemku parc. reg. C č. 1245 (MITOMA, s.r.o.)

Uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parcely registra „C“, parc. č. 1245, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² pre žiadateľa:

MITOMA s. r. o., Ružínovská 40, 821 03 Bratislava, IČO 53 756 401

Účel nájmu: umiestnenie stavby IBV Zelená – prekládka stípa NN

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby IBV Zelená – prekládka stípa NN do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Odôvodnenie: nájom pozemku je potrebný k umiestneniu stavby IBV Zelená – prekládka stípa NN a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Gehry Marek
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 12/ Verejná súťaž na prenájom budovy Pele klubu

Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka spôsob prenechania do nájmu obchodnou verejnou súťažou:
- budovu so súp. č. 1581 o výmere 162 m², zapísanej na LV č. 364, katastrálne územie Rovinka
- b) schvaľuje na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
- Účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie, bufetu
 - Doba nájmu: 5 rokov
 - Cena nájmu: min. 400 €/mesiac
 - Podmienky nájmu:
 - Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:
 - výška nájomného – max. 10 bodov
 - dĺžka prevádzky v roku – max. 20 bodov (celoročne)
 - koncepcia riešenia – max. 10 bodov (posudzuje komisia)
 - skúsenosti s prevádzkou gastro zariadenia – max. 30 bodov (posudzuje komisia)
 - poskytovanie verejnoprospešných služieb a aktivít – max. 30 bodov (posudzuje komisia)
- c) zriaďuje komisiu v zložení:
1. Bc. Libor Bombala
 2. Ing. Marek Gehry
 3. Mgr. Valér Ferko
 4. Lenka Fujáková
 5. Marián Kanis
 6. Marta Kelemenová
 7. František Zajíček

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Holko Ján
Nehlasoval	1	Ing. Melicher Alexander
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 13/ Majetkové priznania verejných funkcionárov

Uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) berie na vedomie zápisnicu zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov konanej dňa 15. januára 2024.
- b) začína z vlastnej iniciatívy konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa čl. 9 ods. 2 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov voči verejným funkcionárom – predchádzajúcemu starostovi obce Milanovi Kubešovi a súčasnému starostovi obce Ing. Tomášovi Káčerovi.
- c) umožňuje Milanovi Kubešovi, predchádzajúcemu starostovi obce Rovinka a Ing. Tomášovi Káčerovi, súčasnému starostovi obce Rovinka v súlade s čl. 9 ods. 4 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov vyjadriť sa k predmetnému konaniu v lehote do 15. 03. 2024.

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

NÁVRHOVÁ KOMISIA:

Bc. Libor Bombala

Dátum

František Zajíček

Dátum