

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 1
z I. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 31.01.2024 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Ing. Tomáš Káčer
Prednostka obecného úradu:	1	Bc. Ľubomíra Šuvadová
Prítomní poslanci menovite:	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Neprítomní poslanci menovite:	0	
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM I. VEREJNÉHO ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Zriadenie komisie na posúdenie nutnosti rozšíriť cintorín
5. Petícia „Nie spaľovní nebezpečného odpadu v Slovnafte - chceme dýchať čistý vzduch a chrániť prírodu!“
6. VZN – Zásady hospodárenia s majetkom obce Rovinka
7. Prenájom priestorov v budove zdravotného strediska (P-Med, s. r. o.) - zámer
8. Prenájom priestorov v budove Dom služieb (Slovenská sporiteľňa) - schválenie
9. Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, 917, 941/1 (Kapitan, Mayur)
10. Prenájom obecného pozemku parc.reg. C č. 1245 (RUPLEX, s.r.o.)
11. Verejná súťaž na prenájom budovy Pele klubu
12. Majetkové priznania verejných funkcionárov
13. Informácia o príprave rozšírenia kapacít v základnej a materskej škole
14. Diskusia
15. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu I. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Začiatok rokovania: 18:05 hod.

Starosta obce Ing. Tomáš Káčer zahájil rokovanie I. obecného zastupiteľstva (ďalej iba OZ). Zastupiteľstvo s počtom **10 poslancov** bolo uznášaniaschopné, pán Bombala, bude meškať, ospravedlnil sa aj hlavný kontrolór p. Ing. Dubeň, je PN. Zasadnutia bol prítomný právnik obce JUDr. Ján Grman. Starosta obce prečítal návrh programu rokovania I. OZ.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 1/2024 k bodu č.1

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program I. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Schválenie programu I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Zriadenie komisie na posúdenie nutnosti rozšíriť cintorín
5. Petícia „Nie spaľovni nebezpečného odpadu v Slovnafte - chceme dýchať čistý vzduch a chrániť prírodu!“
6. VZN – Zásady hospodárenia s majetkom obce Rovinka
7. Prenájom priestorov v budove zdravotného strediska (P-Med, s. r. o.) - zámer
8. Prenájom priestorov v budove Dom služieb (Slovenská sporiteľňa) - schválenie
9. Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, 917, 941/1 (Kapitan, Mayur)
10. Prenájom obecného pozemku parc.reg. C č. 1245 (RUPLEX, s.r.o.)
11. Verejná súťaž na prenájom budovy Pele klubu
12. Majetkové priznania verejných funkcionárov
13. Informácia o príprave rozšírenia kapacít v základnej a materskej škole
14. Diskusia
15. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že navrhovaný program rokovania I. OZ bol schválený, teraz je priestor na pripomienky a zmeny programu. Zo strany poslancov bola vznesená požiadavka o presun bodu č. 13 za bod č. 3, starosta dal o tom hlasovať:

K bodu č. 1/ Hlasovanie za zmenu poradia bodu rokovania I.OZ

Poslanec p. Bombala prišiel o 18.10 hod. na rokovanie a v tomto bode už hlasoval.

Uznesenie č. 2/2024 k bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zmenu poradia bodu rokovania I. OZ – bod č. 13 za bodom č. 3

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Hoľko Ján
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie bolo schválené

Presunutie bodu č. 13 bolo schválené, bude sa rokovať za bodom č. 3.

Ďalej poslanec Ing. Gehry požiadal o vylúčenie bodu č. 9 z rokovania I. OZ. Odôvodnil to tým, že hlavný kontrolór zaslal poslancom nové informácie k tomuto bodu, v ktorom sú podľa neho nezrovnalosti.

Nikto z poslancov nemal žiadne iné pripomienky, starosta dal hlasovať.

K bodu č. 1/ Hlasovanie za vylúčenie bodu z rokovania I. OZ 2024**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke****schvaľuje vylúčenie bodu č. 9 z rokovania I. OZ 2024****Hlasovanie za návrh:**

Za	5	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	4	Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián
Zdržal sa	2	Bc. Bombala Libor, Zajíček František
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie nebolo prijaté

Vylúčenie bodu č. 9 z rokovania I. OZ nebolo prijaté, na čo bola potrebná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov a teda bod zostáva v rokovaní.

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 3/2024**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- zriaďuje pre potrebu I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- volí členov Návrhovej komisie: **Bc. Libor Bombala, František Zajíček**
- ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania I. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry**
- určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	3	Mgr. Ferko Valér, Kanis Marián, Zajíček František
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**

Starosta obce v krátkosti informoval o nesplnených uzneseniach, nesplnené uznesenia sa týkajú kúpy komunikácií a verejného osvetlenia, predaj majetku na osobitný zreteľ a zmeny a doplnky územného plánu.

Záverom: zostáva nesplnených za rok 2017 1 uznesenie, za rok 2019 1 uznesenie, za rok 2020 4 uznesenia, za rok 2021 1 uznesenie, za rok 2022 je v plnení 18 uznesení, za rok 2023 je nesplnených 21 uznesení.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 4/2024**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 101/2022
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 102/2022
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 10/2023
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 11/2023
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 12/2023
Uznesenie č. 129/2020	Uznesenie č. 13/2023
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 14/2023
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 15/2023
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 32/2023
Uznesenie č. 35/2022	Uznesenie č. 70/2023
Uznesenie č. 36/2022	Uznesenie č. 82/2023
Uznesenie č. 37/2022	Uznesenie č. 87/2023
Uznesenie č. 38/2022	Uznesenie č. 88/2023
Uznesenie č. 39/2022	Uznesenie č. 89/2023
Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 99/2023
Uznesenie č. 41/2022	Uznesenie č. 100/2023
Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 101/2023
Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 107/2023
Uznesenie č. 93/2022	Uznesenie č. 114/2023
Uznesenie č. 97/2022	Uznesenie č. 115/2023
Uznesenie č. 98/2022	Uznesenie č. 116/2023
Uznesenie č. 99/2022	Uznesenie č. 130/2023
Uznesenie č. 100/2022	Uznesenie č. 131/2023

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 4/ Informácia o príprave rozšírenia kapacít v základnej a materskej škole**

Starosta požiadal prednostku p. Šuvadovú o informácie k problematike umiestnenia detí do školských zariadení, kde prebieha súčasne niekoľko projektov rozšírenia kapacít ZŠ a MŠ naraz:

- má vzniknúť 9 kmeňových tried s počtom 297 detí,
- rekonštrukcia budovy SLSP na Železničnej ulici je v procese výberové konania dodávateľov stavby, kde sme jedného odmietli, uchádzačov je 8,
- rozšírenie pavilónu MŠ na Sadovej ul.,
- obec bude žiadať o dotáciu z Plánu obnovy na prestavbu,
- rozšírenie školského areálu na Školskej ulici o triedy v kontajnerových/modulových budovách, tie budú určené pre deviatakov, triedy budú plne funkčné k začiatku školského roku 2024/2025, budú tam 3 triedy;
- všetci prváci budú umiestnení v rámci školských zariadení obce prioritne v kultúrnom dome;

Obec reálne nestihne zrealizovať prestavbu budovy na Železničnej do septembra 2024, preto hľadá iné riešenia. Výstavba novej budovy je odhadovaná na cca 2-3 roky.

Starosta otvoril diskusiu s občanmi a na otázky odpovedal:

- primárne budú deti umiestňované v zariadeniach ZŠ, a to v kultúrnom dome budú umiestnení I. ročník. Úlohou obce je a bude nájsť učiteľov na I. stupeň pre nové triedy prvákov, škola a rovnako aj škôlka sa pasuje s veľkou fluktuáciou učiteľov. Tohto roku sa jedná o umiestnenie cca 120 - 130 detí do prvého ročníka (niektoré deti budú mať odklad, iné deti budú navštevovať ZŠ mimo obce a iné). V apríly/máji 2024 rodičia budú na základe rozhodnutia ZŠ vedieť, či dieťa bude prijaté do školy.

O tejto problematike bude obec pravidelne občanov informovať, všetko sa vyvíja v čase.

Poslanec p. Bombala požiadal starostu o uverejnenie postupu vývoja procesov pri realizovaných projektoch, ktoré prebiehali/prebiehajú. Časové osi projektov robil p. starosta v čase keď bol prednostom a to spätne.

Ďalej sa informoval na maximálne možnosti umiestnenia kontajnerov v areáli ZŠ, napojenia na elektrinu a iné technické informácie.

Informácia sa berie na vedomie.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 5/2024**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke****berie na vedomie Informáciu o príprave rozšírenia kapacít v základnej a materskej škole****Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	2	Bc. Bombala Libor, Zajíček František
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 5/ Zriadenie komisie na posúdenie nutnosti rozšíriť cintorín

Starosta informoval o žiadosti p. Jecka a p. Nagya o zriadenie komisie na prešetrenie nutnosti uvedený pozemok ponechať ako pozemok na rozšírenie cintorína v zmysle územného plánu, ktorý bol posledne aktualizovaný v roku 2017 a tento pozemok bol určený na rozšírenie/vybudovanie cintorína.

Pán Zajíček (poslanec) predstavil/ponúkol možnosť riešenia tohto pozemku s čiastočným odkúpením pozemku obcou a vybudovaním príjazdovej komunikácie. Toto riešenie bolo nezáväzne rokované na poslednom zasadnutí stavebnej komisie. Pán Nagy (bol prítomný na rokovaní) bude prizvaný na najbližšie zasadnutie stavebnej komisie, kde bude všetko podrobne prediskutované a zaradené ako požiadavka na zmenu územného plánu obce. Pán Nagy súhlasil s účasťou na zasadnutí stavebnej komisie.

Starosta uviedol, že poslanci nepožadovali zriadenie mimoriadnej komisie na riešenie tejto veci, a požiadal prítomných poslancov o hlasovanie.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

zriaďuje komisiu, ktorej úlohou je preskúmanie nutnosti ponechať pozemok registra C, parcelné číslo 55/1, katastrálne územie Rovinka v územnom pláne ako cintorín vo vlastníctve Ing. Pavol Jeck a RNDr. Marián Nagy, v územnom pláne obce Rovinka ako cintorín.

Hlasovanie za návrh:

Za	2	Mgr. Ferko Valér, Kanis Marián
Proti	5	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander
Zdržal sa	4	Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek, Rovňak Peter, Zajíček František
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie nebolo prijaté

Starosta konštatoval, že uznesenie nebolo prijaté a teda komisia sa nebude zriaďovať.

K bodu č. 6/ Petícia „Nie spaľovni nebezpečného odpadu v Slovnafte – chceme dýchať čistý vzduch a chrániť prírodu!“

Starosta požiadal Ing. Bastu (poslankyňa) ako iniciátorku petície o informácie:

- v 10/2019 bola zriadená na území obce stanica na meranie čistoty ovzdušia,
- Slovnaft a.s. zverejnil zámer výstavby veľkokapacitnej spaľovne odpadov (316 700 ton odpadu ročne), kde sa bude spaľovať aj nebezpečný odpad z výrobných prevádzok,
- požiadala o podporu na podpísaní petície občanov obce,
- obec Rovinka nie je dotknutá v rámci vyjadrovania sa v stavebnom konaní, týka sa mestskej časti Ružinov.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 6/2024 k bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie znenie petície „Nie spaľovni nebezpečného odpadu v Slovnafte - chceme dýchať čistý vzduch a ochrániť verejné zdravie!“, ktorou sa traja poslanci obracajú na Ministerstvo životného prostredia SR a štátnych úradníkov v rámci procesu EIA v prípade zámeru vybudovať Centrum energetického zhodnocovania odpadu (CEZO) v areáli spoločnosti SLOVNAFT, a.s.

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Bombala Libor
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 7/ VZN Zásady hospodárenia s majetkom obce Rovinka**

Starosta informoval o novelizácii zákona pojednávajúcom o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v 11/2023, posledné platné VZN je z roku 2015, do nového dokumentu boli zahrnuté aktuálne zmeny vyplývajúce zo zákona a praxe (ako pozemky, nehnuteľnosti predávať a prenajímať). Dokument pripomienkoval hlavný kontrolór z pohľadu obsahovej stránky, pripomienky boli zapracované.

Pri hlasovaní nebol prítomný p. Bombala v rokovacej sále.**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.****Uznesenie č. 7/2024 k bodu č. 7****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Všeobecne záväzné nariadenie – Zásady hospodárenia s majetkom obce Rovinka**

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Bc. Bombala Libor
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 8/ Prenájom priestorov v budove zdravotného strediska (P-Med, s.r.o.) - zámer**

Starosta uviedol, že sa jedná o zámer prenájmu priestoru ambulancie priamo pre praktického lekára MUDr. Peri Haj Ali pre dospelých, ktorá by pôsobila v obci natrvalo s pravdepodobným nástupom od marca, prípadne od apríla roku 2024. Obec schvaľuje prenájom priestorov, nemocnica Milosrdní bratia súhlasila s uvoľnením priestorov pre lekárku a úpravou nájomnej zmluvy, nakoľko t. č. priestory mali v prenájme. **Pri hlasovaní neboli prítomní poslanci p. Ferko a p. Bombala v rokovacej sále.**

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**Uznesenie č. 8/2024 k bodu č. 8****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- časť nebytového priestoru č. 22 o výmere 28,04 m² na 1. NP stavby Zdravotného strediska súp. č. 209, postavené na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 823, zapísanej na LV 357, k. ú. Rovinka, pre žiadateľa:

P-Med, s. r. o, Bernolákova 7897/9, 811 07 Bratislava, IČO: 55976352**Doba nájmu: na dobu neurčitú**

Cena nájmu: 3,70 €/m²/mesiac + energie

Odôvodnenie: Spoločnosť P-Med, s. r. o. zastúpená všeobecnou lekárkou MUDr. Peri Haj Ali prejavila záujem o prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých v obci Rovinka. Milosrdní bratia spol. s r.o. súhlasia s úpravou nájomnej zmluvy a uvoľnením priestorov pre novú spoločnosť.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	2	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Prenájom priestorov v budove Dom služieb (Slovenská sporiteľňa) - schválenie

Starosta uviedol, že sa jedná o prenájom priestorov v budove Domu služieb pre potreby umiestnenia bankomatu SLSP, jedná sa schválenie dlhodobej nájomnej zmluvy. **Pri hlasovaní nebol prítomný poslanec p. Gehry v rokovacej sále.**

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 9/2024 k bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 130/2023 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom priestorov:

- časť nebytového priestoru č. 1.05 o výmere 8 m² na 1. NP stavby Dom služieb súp. č. 74, postavený na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1569, zapísanej na LV 364, k. ú. Rovinka, pre žiadateľa:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Cena nájmu: 600,00 €/rok + energie

Odôvodnenie: SLSP prevádzkovala v budove obecného úradu bankomat, ktorý bol z dôvodu opätovného pokusu o vykradnutie vyhodnotený bankou ako nevhodne umiestnený, obec našla náhradný priestor na jeho umiestnenie v Dome služieb, z toho dôvodu je potrebné schváliť novú nájomnú zmluvu

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	1	Bc. Bombala Libor
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Ing. Gehry Marek
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 10/ Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, 917, 941/1 (Kapitan, Mayur)

Starosta uviedol, že sa jedná o prenájom obecných pozemkov na Dunajskej ulici na rozšírenie cesty, kde by obec mala záujem o vybudovanie chodníkov. Hlavný kontrolór mal pripomienky k prenájomu

obecnému pozemkov, čo zaslal poslancom.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) ruší uznesenie č. 100/2023

b) schvaľuje zámer podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parciel registra „C“, k. ú. Rovinka:

- parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 2692,
 - parc. č. 917, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 364,
 - parc. č. 941/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 364,
- spolu o výmere 916 m² pre žiadateľov:

Oleksandr Kapitan, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXX XX XXXXXX

Vasyl Mayur, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXXXXXXX XXXXX, XXX XX XXXXXX

Účel nájmu: realizácia stavby: „Pridanie odbočovacieho pruhu na križovatke ulíc Hlavná a Dunajská“

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby „Pridanie odbočovacieho pruhu na križovatke ulíc Hlavná a Dunajská“ do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Odôvodnenie: nájom pozemku je potrebný k realizácii stavby „Pridanie odbočovacieho pruhu na križovatke ulíc Hlavná a Dunajská“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	1	Ing. Gehry Marek,
Zdržal sa	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu č. 11/ Prenájom obecného pozemku parc. reg. C č. 1245 (MITOMA, s.r.o.)

Starosta uviedol, že sa jedná o schválenie zámeru prenájmu obecného pozemku o veľkosti 2 m² na Zelenej ulici z dôvodu prekládky elektrického stĺpa. Žiada o to spoločnosť MITOMA, s.r.o. z dôvodu presunu kompetencií. (Pôvodne uvedená spol. RUPLEX, s.r.o.)

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 10/2024 k bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parcely registra „C“, parc. č. 1245, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² pre žiadateľa:

MITOMA s. r. o., Ružinovská 40, 821 03 Bratislava, IČO 53 756 401

Účel nájmu: umiestnenie stavby IBV Zelená – prekládka stípa NN
Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby IBV Zelená – prekládka stípa NN do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Odôvodnenie: nájom pozemku je potrebný k umiestneniu stavby IBV Zelená – prekládka stípa NN a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Gehry Marek
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 12/ Verejná súťaž na prenájom budovy Pele klubu

Starosta uviedol, že sa jedná o prenájom Pele klubu, kde bola ukončená pôvodná zmluva o prenájme a dohoda o vyplatení nájomného. Na finančnej komisii sa odsúhlasili kritéria o nájme prevádzky novému nájomcovi. Bude vyhlásená verejná súťaž na prenajímateľa Pele klubu. **Poslanec p. Melicher v čase hlasovania nebol prítomný v rokovacej sále.**

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 11/2024 k bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka spôsob prenechania do nájmu obchodnou verejnou súťažou:

- budovu so súp. č. 1581 o výmere 162 m², zapísanej na LV č. 364, katastrálne územie Rovinka

b) schvaľuje na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- Účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie, bufetu
- Doba nájmu: 5 rokov
- Cena nájmu: min. 400 €/mesiac
- Podmienky nájmu:
- Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:
 - výška nájomného – max. 10 bodov
 - dĺžka prevádzky v roku – max. 20 bodov (celoročne)
 - koncepcia riešenia – max. 10 bodov (posudzuje komisia)
 - skúsenosti s prevádzkou gastro zariadenia – max. 30 bodov (posudzuje komisia)
 - poskytovanie verejnoprospešných služieb a aktivít – max. 30 bodov (posudzuje komisia)

c) zriaďuje komisiu v zložení:

1. Bc. Libor Bombala
2. Ing. Marek Gehry
3. Mgr. Valér Ferko
4. Lenka Fujáková
5. Marián Kanis
6. Marta Kelemenová
7. František Zajíček

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Hoľko Ján
Nehlasoval	1	Ing. Melicher Alexander
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 13/ Majetkové priznania verejných funkcionárov**

Starosta požiadal o slovo Ing. Gehryho, predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Komisia zasadala dňa 15. 01. 2024 v zložení p. Gehry, p. Mandlíková, p. Ferko, vyhodnotili skutočnosť podania majetkových priznaní verejných funkcionárov, kde Ing. Káčer, starosta obce nepodal majetkové priznanie za 2 uplynulé obdobia a bývalý starosta p. Kubeš rovnako nepodal majetkové priznanie za posledné obdobie načas. Za nedodržanie povinností vyplývajúce zo zákona sa uplatňuje pokuta. Dotknutý funkcionári sa majú právo k celej veci vyjadriť a to písomne. **Na termíne vyjadrenia sa oboch funkcionárov a to do 15. 03. 2024 sa dohodli prítomní poslanci.**

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 12/2024 k bodu č. 13**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) berie na vedomie zápisnicu zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov konanej dňa 15. januára 2024.
- b) začína z vlastnej iniciatívy konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa čl. 9 ods. 2 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov voči verejným funkcionárom – predchádzajúcemu starostovi obce Milanovi Kubešovi a súčasnému starostovi obce Ing. Tomášovi Káčerovi.
- c) umožňuje Milanovi Kubešovi, predchádzajúcemu starostovi obce Rovinka a Ing. Tomášovi Káčerovi, súčasnému starostovi obce Rovinka v súlade s čl. 9 ods. 4 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov vyjadriť sa k predmetnému konaniu v lehote do 15. 03. 2024.

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené**K bodu 14/ Diskusia**

Starosta obce Ing. Káčer pripomenul, že najbližšie zasadnutie OZ sa bude konať 28. 02. 2024.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) pozvala prítomných poslancov na zasadnutie kultúrno- sociálnej komisie ktorá sa bude konať 02. 02. 2024 o 17.00 hod. na obecnom úrade. Nosnou témou bude organizovanie obecného plesu dňa 10. 02. 2024 a na 24. 02. 2024 sa pripravuje zabíjačka.

Bc. Bombala (poslanec) pripomenul vypracovanie časovej osi projektov za uplynulé obdobie. Starosta uviedol, že to bude poslancom zaslané.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) pripomenula dokončenie vypracovania dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Starosta prisľúbil zaslanie dokumentu na pripomienkovanie poslancom čo najskôr.

p. Darvaš (občan) sa informoval na výsledky analýz studničnej vody, ktorú mu odobrali na analýzu. Starosta doplnil, že cca v apríli/máji 2024 by mala mať obec kompletne výsledky z rozborov studničných vôd, ktoré budú odkomunikované verejnosti.

Občianka sa informovala na výšku polyfunkčného objektu na Dunajskej ulici. Starosta sa vyjadril o 3 podlažiach, čo je v zmysle platného regulatívu územného plánu obce.

K bodu 15/ Záver

Rokovanie I. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **20:05 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Bc. Ľubomíra Šuvadová
prednostka Obecného úradu Rovinka

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Ing. Basta Veronika

Dátum

Ing. Gehry Marek

Dátum

Zapísala:
Bc. Dana Fehérová

Dátum