

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 3
z III. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 13.03.2024 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Ing. Tomáš Káčer
Prednostka obecného úradu:	1	Bc. Ľubomíra Šuvadová
Prítomní poslanci menovite:	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Neprítomní poslanci menovite:	0	
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM III. VEREJNÉHO ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

- 1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Zmeny a doplnky územného plánu obce**
- 4. Záver**

K bodu č. 1/ Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Začiatok rokovania: 18:05 hod.

Starosta obce Ing. Tomáš Káčer zahájil rokovanie III. obecného zastupiteľstva (ďalej iba OZ). Zastupiteľstvo s **počtom 11 poslancov** bolo uznášaniaschopné. Starosta obce prečítal návrh programu rokovania III. OZ.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 23/2024 k bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program III. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

- 1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Zmeny a doplnky územného plánu obce**
- 4. Záver**

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	1	Bc. Bombala Libor
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

Starosta požiadal prítomných poslancov o pozmeňujúce návrhy k programu rokovania.

Ing. Gehry (poslanec) navrhol doplnenie bodu programu rokovania o vypracovanie nezávislej urbanistickej štúdie celého územia obce Rovinka ako celok, ešte pred bodom rokovania č. 3. Zmeny a doplnky územného plánu obce.

Starosta uviedol, že na zmenu programu je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Ak by sme schválili zaradenie navrhovaného bodu, nemá zmysel ďalej schvaľovať zmeny a doplnky územného plánu. Vytvorenie územného plánu obce je dlhotrvajúci proces od spracovania cez posudzovanie územného plánu kompetentnými inštitúciami. Súčasné schvaľovanie územného plánu nie je definitívne, pri spracovávaní a posudzovaní ešte vzniknú zmeny. Urbanistická štúdia obce nemá žiadnu záväznosť, jej vypracovanie trvá mesiace, územný plán je záväzný a jeho vypracovanie trvá 2 - 3 roky.

Na spracovanie územného plánu je potrebný odborný prístup. Rozprava poslancov sa niesla v duchu rozdielných názorov na návrh p. Gehryho.

Ing. Basta (poslankyňa) sa informovala na kanalizačný generel.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Hlasovanie za doplnenie bodu programu – Vypracovanie urbanistickej štúdie obce Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	6	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Zajíček František
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie nebolo schválené

Návrh p. Gehryho o zaradenie bodu do rokovania nebol schválený.

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 24/2024 k bodu č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania III. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Fujáková Lenka, Zajíček František**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 3/ Zmeny a doplnky územného plánu obce

Starosta uviedol, že zmeny a doplnky územného plánu sa začali riešiť v roku 2020, kedy boli zozbierané všetky žiadosti, ktorými by sa menil územný plán (ÚP), vtedy sa dohodlo, že sa schválené žiadosti rozdelia na dve časti - úprava funkčných plôch a nové funkčné plochy. Ďalej do platnosti vstúpil zákon o územnom plánovaní, ktorý hovorí o tom, že obce môžu zadať zmeny ÚP do 31.03.2024, pokiaľ ešte nedôjde k novele, inak je nutné dať vypracovať nový ÚP ak sa neschvália tieto návrhy.

Predchádzajúce zmeny ÚP čo boli schválené zastupiteľstvom už sú v procese finalizácie.

Základom dnešného schvaľovania je nosná dopravná kostra s dopravným obchvatom a aktívnym prístupom developerov. S tým súvisí rast počtu obyvateľstva, developeri by boli zaviazaní **metódou kontribúcie**, kde by developeri prispievali na budovanie infraštruktúry, zároveň by sa znížil poplatok za rozvoj – obec by získala viac zdrojov a zároveň skôr ako až pri stavebnom povolení. Bavíme sa o procese do budúcnosti možno 20 rokov, dôležitá je dopravná kostra obce, na ktorej je ďalší rozvoj obce založený. Schvaľovať sa bude 10 zón, kde každá bude podliehať ďalším urbanistickým štúdiám, ktoré budú po spracovaní schvaľované OZ. Takto sa vie vypočítať zastavanosť, kontribučný príspevok developerov, zeleň. a iné.

Finálne schvaľovanie zmien a doplnkov ÚP nemusí zastihnúť súčasné zastupiteľstvo. Súčasný OZ je oveľa viac zainteresovaný do schvaľovania zmien ÚP ako tomu bolo v minulosti a bude aktívnou súčasťou pri každom kroku. V roku 2013 pri schvaľovaní zmien a doplnkov ÚP boli zastupiteľstvom jednou vetou prijaté všetky návrhy zmien a doplnkov, ktoré boli zadane na spracovanie ako celok.

Schvaľovanie je po zónach začínajúcich ulicou Jazerná, Dolná hať, Unimar, ul. Železničná, za školou.

Pán poslanec Bc. Bombala apeloval na poslancov, aby prítomní poslanci dali na odborníkov, ktorí pripravovali návrh doplnkov a hlasovali za celok navrhnutých lokalít.

Pani poslankyňa Ing. Mandlíková doplnila, že im išlo o celkový urbanistický pohľad na obec, kde v spolupráci s vlastníkmi pozemkov, v spolupráci napr. odborníkmi by bola vybudovaná pekná lokalita ku spokojnosti ľudí, ktorí tu raz budú bývať. Viacerí poslanci vyjadrili svoj názor, po vypočítaní všetkých diskutujúcich starosta navrhol posunúť sa ku schvaľovaniu jednotlivých zón.

Prvá zóna na schvaľovanie sa nachádza na Jazernej ulici naľavo, ide o 3 pozemky.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 25/2024 k bodu č. 3
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
C 21169/431, 433; E 1171	IBV výhľad, orná pôda	funkčné využitie bude bližšie špecifikované počas spracovania zmien a doplnkov, ktoré budú prerokované a následné schválené OZ

s nasledovnými podmienkami:

- vypracovanie urbanistickej štúdie, ktorá bude schválená OZ,
- úhrada nákladov na obstaranie zmien a doplnkov ÚP,
- zachovanie existujúceho vetrolamu v jeho plnom rozsahu a jeho odovzdanie do vlastníctva obce,
- rozšírenie Jazernej ulice v danom úseku.

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Basta Veronika
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

Druhá lokalita je časť vedľa jazera, schvaľovanie tejto lokality má súvis so vznikom časti obchvatu, ktorý prechádza kolmo cez daný úsek. Podmienku vypracovania kontribučnej zmluvy majú zadefinované iba veľké lokality.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 26/2024 k bodu č. 3
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
E 1154/1, 2, 3	orná pôda	funkčné využitie bude bližšie špecifikované počas spracovania zmien a doplnkov, ktoré budú prerokované a následné schválené OZ

s nasledovnými podmienkami:

- vypracovanie urbanistickej štúdie, ktorá bude schválená OZ,
- úhrada nákladov na obstaranie zmien a doplnkov ÚP,
- vybudovať obchvat obce od turbookružnej križovatky na ceste I/63 po križovatku s Jazernou ulicou, vrátane rozšírenia Jazernej ulice v zmysle grafickej prílohy – komunikácia kategórie č. 01 [primárne (hlavné) dopravné osi].

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Basta Veronika
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie bolo schválené

Tretia lokalita je v podkladoch označená ako č. 4, lokalita má rovnako súvis s vybudovaním obchvatu obce.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 27/2024 k bodu č. 3**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
E 1077 – 1084	F1 – D – 11, orná pôda	funkčné využitie bude bližšie špecifikované počas spracovania zmien a doplnkov, ktoré budú prerokované a následné schválené OZ

F1 - Individuálne formy bývania

s nasledovnými podmienkami:

- vypracovanie urbanistickej štúdie, ktorá bude schválená OZ,
- úhrada nákladov na obstaranie zmien a doplnkov ÚP,
- uzatvorenie zmluvy o spolupráci založenej na kontribučnej metóde,
- zachovanie existujúceho vetrolamu v jeho plnom rozsahu a jeho odovzdanie do vlastníctva obce,
- vybudovať obchvat obce od turbookružnej križovatky na ceste I/63 po križovatku s Jazernou ulicou, vrátane rozšírenia Jazernej ulice v zmysle grafickej prílohy – komunikácia kategórie č. 01 [primárne (hlavné) dopravné osi],
- cyklistické napojenie na hlavnú dopravnú os.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie bolo schválené

Ďalším blokom na schvaľovanie je lokalita okolo Veľkého jazera (Košariská), v materiáloch označená ako č. 6, v minulosti definovaná ako verejná zeleň, majitelia uvedenej plochy majú záujem toto využívať na rekreačné účely, jedná sa o zmenu funkčnej plochy, kde je podmienkou rozšírenie Jazernej ulice.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 28/2024 k bodu č. 3
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
C 21077/5, 30, 210, 211, 213, 223-226, 230, 231, 241, 246 - 248, 257 - 259, 266, 267, 271, 272, 313 - 316, 329, 331 - 335, 739	F24	F9b
C 21126/1, 234, 235, 242, 243, 331, 436, 466, 470, 502, 509, 510, 513 - 515, 522, 544, 545, 583, 608,	F26	F9 + F9b

F9 - Verejné športové a rekreačné areály

F9b - Záhradkárske a chatové osady

F24 - Verejná zeleň

F26 - Hrádza, ochranná, izolačná zeleň a biota

s nasledovnými podmienkami:

- rozšírenie Jazernej ulice od ulice Púpavová po Veľké jazero v zmysle grafickej prílohy – časť komunikácie kategórie č. 01 [primárne (hlavné) dopravné osi],
- vybudovanie komunikácie spájajúcej lokalitou s ulicou Jazerná.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hol'ko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	3	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

Aj táto lokalita bude zaradená do zmien a doplnkov ÚP obce.

Ďalší blok na schvaľovanie je s názvom „Dolná hať“ v materiáloch označená číslom 3, je to samostatná ucelená časť, vyrieši napojenie z Jazernej ulice na cestu I/63, tadiaľto by mal viesť kanalizačný obchvat, (popri hrádzi) lokalita je na „zelenej lúke“.

Ing. Gehry (poslanec) navrhol upraviť výmer tejto lokality na polovicu územia. Starosta vysvetlil, že zadefinovanie tohto územia na polovicu je na zváženie, ale zmenšenie územia môže mať vplyv na požadované vyriešenie križovatky s Jazernou ulicou. Starosta udelil slovo jednému z vlastníkov pozemkov v danej lokalite **p. Kolenovi**, ktorý vyjadril, že trvalo 20 rokov čo čaká na zaradenie tejto lokality do ÚP.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) sa vyjadrila, že aj kvôli tejto veľkej lokalite chcela urbanistickú štúdiu. Starosta uviedol, že štúdiá danej lokality vyrieši detaily, poslanci v zásade rozhodnú o tom, čo tam bude (bungalovy, prípadne iné), aká veľká bude zastavanosť, ktorá vygeneruje prínos pre obec a nárast počtu obyvateľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 29/2024 k bodu č. 3
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
C 21050/1, 2, 5 – 7, 10, 13 – 15, 22 – 28, 35 - 46	F1-D-12, F3 – D – 1, F12 – D – 1, orná pôda	funkčné využitie bude bližšie špecifikované počas spracovania zmien a doplnkov, ktoré budú prerokované a následné schválené OZ

F1 - Individuálne formy bývania

F3 - Polyfunkčné územie centra sídla

F12 - Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru

s nasledovnými podmienkami:

- vypracovanie urbanistickej štúdie, ktorá bude schválená OZ,
- úhrada nákladov na obstaranie zmien a doplnkov ÚP,
- uzatvorenie zmluvy o spolupráci založenej na kontribučnej metóde,
- vybudovanie plnohodnotnej križovatky cesta I/63 – Jazerná ul. v zmysle grafickej prílohy,
- vybudovať obchvat obce od turbookružnej križovatky na ceste I/63 po križovatku s Jazernou ulicou, vrátane rozšírenia Jazernej ulice v zmysle grafickej prílohy – komunikácia kategórie č. 01 [primárne (hlavné) dopravné osi],
- vykonanie geologického prieskumu na vyhodnotenie potenciálnej environmentálnej záťaže.

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	5	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie bolo schválené

Aj táto lokalita bola schválením zaradená do zmien a doplnkov ÚP.

Ďalšia lokalita „Jelšové“ je uvedená v materiáloch pod. č. 7 – podmienkou je vybudovanie napojenia na obchvat, prepoj Topoľovej ulice so Záhradnou a Veternou ulicou.

Ing. Gehry (poslanec) navrhol schváliť zmenšenie tejto plochy na 200 000 m².

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 30/2024 k bodu č. 3
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
E 1184/2; 1185; 1190; 1191/2; 1192/102, 202; 1193/1, 2; 1198/1; 1199/102; 1200/2; 1207/2; 1216/200; 1217; 1222; 1223/200; 1224/2; 1225; 1230; 1231/2; 1232/2; 1233; 1238; 1239/2; 1240/2; 1241; 1246; 1247/200; 1248/2; 1249; 1254; 1255/2; 1256/2; 1257; 1262; 1263/2; 1264/102, 202, 302, 402, 502, 602; 1265/1-6; 1270/1-3; 1271/102, 202;	IBV výhľad, orná pôda	funkčné využitie bude bližšie špecifikované počas spracovania zmien a doplnkov, ktoré budú prerokované a následné schválené OZ

1273/2; 1282; C 21281/200, 299, 300, 333 - 337		
--	--	--

s nasledovnými podmienkami:

- vypracovanie urbanistickej štúdie, ktorá bude schválená OZ,
- úhrada nákladov na obstaranie zmien a doplnkov ÚP,
- uzatvorenie zmluvy o spolupráci založenej na kontribučnej metóde,
- zachovanie existujúceho vetrolamu v jeho plnom rozsahu a jeho odovzdanie do vlastníctva obce,
- vybudovať obchvat obce od turbookružnej križovatky na ceste I/63 po križovatku s Jazernou ulicou, vrátane rozšírenia Jazernej ulice v zmysle grafickej prílohy – komunikácia kategórie č. 01 [primárne (hlavné) dopravné osi],
- vybudovať komunikáciu prepájajúcu ulicu Topoľová s obchvatom v zmysle grafickej prílohy – komunikácia kategórie č. 02 [sekundárne (vedľajšie) dopravné osi],
- cyklistické napojenie na hlavnú dopravnú os,
- dobudovať komunikácie, ktoré prepoja ulicu Topoľová so Záhradnou a Veternou ulicou.

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	4	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander,
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie bolo schválené

Ďalšia lokalita „Unimar“ – podmienkou je vybudovanie kruhovej križovatky, Broskyňová ulica bude následne uzavretá, široké cesty, chodníky, vyústenie obchvatu obce. Priechod na hrádzu, cesta na hrádzu bez súhlasu obce nebude možná, zelený pás bude slúžiť na polozenie sietí.

Ing. Gehry (poslanec) navrhol vynechať zo schvaľovania 50 metrový pás popri hrádzi. Ochranné pásmo hrázde je 10 metrov.

Starosta udelil slovo majiteľovi pozemkov danej lokalite p. Vodrážkovi, ten uviedol, že nás čaká veľa rokovaní a spolupráce, požiadal prítomných o schválenie návrhu v predloženej podobe.

Mgr. Ferko (poslanec) požiadal o hlasovanie v danom bode, poslanci sa po rozprave dohodli na hlasovaní za pôvodný návrh uznesenia.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 31/2024 k bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
E 327, 331 C 20353/187, 188, 290, 408, 409, 538, 539, 579, 580	F25, F26, orná pôda	funkčné využitie bude bližšie špecifikované počas spracovania zmien a doplnkov, ktoré budú prerokované a následné schválené OZ

F25 - Zeleň záhrad a sadov

F26 - Hrádza, ochranná, izolačná zeleň a biota

s nasledovnými podmienkami:

- vypracovanie urbanistickej štúdie, ktorá bude schválená OZ,
- úhrada nákladov na obstaranie zmien a doplnkov ÚP,
- uzatvorenie zmluvy o spolupráci založenej na kontribučnej metóde,
- vybudovať obchvat obce od turbookružnej križovatky na ceste I/63 po križovatku s Jazernou ulicou, vrátane rozšírenia Jazernej ulice v zmysle grafickej prílohy – komunikácia kategórie

č. 01 [primárne (hlavné) dopravné osi],

- odovzdanie komunikácie a pozemkov pod ňou obci od turbookružnej križovatky po teleso hrádze,
- vybudovanie izolačnej zelene od diaľnice D4.

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Zajíček František
Proti	1	Ing. Marek Gehry
Zdržal sa	4	Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

Starosta o 20:25 hod. požiadal prítomných o krátku prestávku v rokovaní.

Ďalej sa v rokovaní pokračovalo o 20:34 hod.

Ďalšou lokalitou je bod č. 8 úsek medzi Medovkovou ulicou a priemyselnou zónou, dané parcely sú určené na výstavbu, výstavba/rozšírenie komunikácie. V prípade schválenia sa začne aktuálne realizovať výstavba.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 32/2024 k bodu č. 3**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke****schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka nasledovne:**

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
C 21281/338, 472 - 474; 21301/375; 21303/38; 21274/681, 695, 696	F12, F26	funkčné využitie bude bližšie špecifikované počas spracovania zmien a doplnkov, ktoré budú prerokované a následné schválené OZ

F12 - Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru

F26 - Hrádza, ochranná, izolačná zeleň a biota

s nasledovnými podmienkami:

- vypracovanie urbanistickej štúdie, ktorá bude schválená OZ,
- úhrada nákladov na obstaranie zmien a doplnkov ÚP,
- rozšírenie komunikácie na ulici Medovková na parametre komunikácie č. 01 [primárne (hlavné) dopravné osi], vrátane vybudovania chodníka a cyklochodníka.

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

Ďalšia lokalita – nosná lokalita pre obec, kde má vlastné pozemky aj obec – pozemky poza školu, poza zberného dvora, mali by tam vzniknúť verejno-prospešné štruktúry. Cieľom je dobudovanie lokality a napojenie na obchvat obce.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 33/2024 k bodu č. 3
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
C 20135/2, 22, 45, 64, 66, 67, 70, 71, 77, 88, 123, 132 – 134, 166, 169 – 173, 191, 194 – 199, 204 – 207, 217 – 219, 223, 224	F1, F2, F6, F17, F23, F24, výhľad IBV, orná pôda,	funkčné využitie bude bližšie špecifikované počas spracovania zmien a doplnkov, ktoré budú prerokované a následné schválené OZ
E 106; 107/1, 2; 110; 111; 114; 115/1; 118; 119/1; 120; 123; 124/1; 125/102; 126; 129/1, 2; 130/102, 202; 132; 135/1, 3; 138/1, 2; 145, 147/102, 202; 148/1, 2; 155/1, 2; 158/1, 2; 165/1, 2; 168; 171; 174; 177/2; 180; 186/2; 189/1, 2, 3; 192/1, 2; 195; 319/300; 320		

F1 - Individuálne formy bývania

F2 - Hromadné formy bývania

F6 - Školstvo - MŠ, ZŠ, stredné školy, učilišťa

F17 - Ekologický dvor

F23 - Lesné porasty a vetrolamy

F24 - Verejná zeleň

s nasledovnými podmienkami:

- vypracovanie urbanistickej štúdie, ktorá bude schválená OZ,
- vybudovať obchvat obce od turbookružnej križovatky na ceste I/63 po križovatku s Jazernou ulicou, vrátane rozšírenia Jazernej ulice v zmysle grafickej prílohy – komunikácia kategórie č. 01 [primárne (hlavné) dopravné osi],
- vybudovať komunikáciu prepájajúcu lokalitu s obchvatom v zmysle grafickej prílohy – komunikácia kategórie č. 02 [sekundárne (vedľajšie) dopravné osi],
- cyklistické napojenie na hlavnú dopravnú os.

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

Ďalej sa schvaľovala lokalita medzi priemyselnou zónou a železnicou, ako alternatíva pre budúce miesto zberného dvora.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 34/2024 k bodu č. 3
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov ÚPN obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
E 1277/1, 1277/3, 1274/1	orná pôda	F17

F17 – Ekologický dvor

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

Bol vyčerpaný blok veľkých zmien a doplnkov ÚP, následne teraz sa budú schvaľovať malé zmeny ÚP, ktoré v podstate sú zmeny funkčného usporiadania.

Ďalej bola schvaľovaná lokalita na Orechovej ulici. Vlastníčka požiadala o zmenu využitia, čím by sa zvýšila zastavanosť danej oblasti.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 35/2024 k bodu č. 3**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov ÚPN obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
C 20353/207-220, C 20353/232-245, C 20353/225-226, C 20353/250-251	F1 – B - 1 zastavanosť 20 %	zastavanosť 30 %
C 20353/227, 228, 252, 253,	F5 – B – 1	F4

F1 - Individuálne formy bývania

F4 - Polyfunkčné územie - OV, služby, bývanie

F5 - Polyfunkčné územia lokálnych centier

s nasledovnými podmienkami:

- vykúpenie časti pozemkov na Jazernej ulici.

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Ing. Melicher Alexander
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

Starosta uviedol, že sa jedná o pozemok vedľa dolného cintorína, pozemok bol pôvodne určený na rozšírenie cintorína, vlastníci mali požiadavku na funkčnú zmenu na IBV. Časť pozemku by obec odkúpila za účelom vybudovania parkoviska s prístupom na pozemok vlastníka a rozšírenie cintorína. Obec nesúhlasí s používaním parkoviska pre prípadnú IBV.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 36/2024 k bodu č. 3**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov ÚPN obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
C 55/1	F27	F1, F27

F1 - Individuálne formy bývania

F27 - Cintoríny

s nasledovnými podmienkami:

- majetkové vysporiadanie parcely za účelom rozšírenia cintorína a vybudovania parkoviska.

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

Ďalšia požiadavka na zmenu sa týka Rovnej ulice, piatich parciel, ktoré sú pôvodne definované ako vetrolam, návrh je na zrušenie už neexistujúceho vetrolamu.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 37/2024 k bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov ÚPN obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
C 1766/12-15, 1767/1	Lesné porasty	F1

F1 - Individuálne formy bývania

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

Ďalšia požiadavka na zmenu bola na pozemok za čerpacou stanicou BATAX (ohradený areál), pôvodne definovaný ako verejná zeleň – bola požiadavka predefinovať na pozemok podnikateľského nevýrobného charakteru.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 38/2024 k bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov ÚPN obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
C 1301, 1302, 1307, 1317/156	F24	F11

F11 - Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru

F24 - Verejná zeleň

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Basta Veronika
Nehlasoval	1	Fujáková Lenka
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie bolo schválené

Poslednou zmenou UP je pozemok - ihrisko na ul. Farebná, obec by mala záujem túto plochu odkúpiť od majiteľov na rozšírenie detského ihriska, t. č. tento pozemok má obec v prenájme. Ide o vysporiadanie pozemkov medzi obcou a majiteľom.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 39/2024 k bodu č. 3**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov ÚPN obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
C 1822/10	F24	F1

F1 - Individuálne formy bývania

F24 - Verejná zeleň

s nasledovnými podmienkami:

- majetkové vysporiadanie pozemkov za účelom rozšírenia detského ihriska.

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie bolo schválené

Starosta ešte doplnil, že toto je začiatok dlhodobého procesu, ktorý nás čaká, a na ktorom sa budú všetci spolupodieľať, prítomným poslancom poďakoval za spoluprácu a rokovanie III. obecného zastupiteľstva ukončil.

K bodu 4/ Záver

Rokovanie III. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené **o 21:02 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Bc. Ľubomíra Šuvadová
prednostka Obecného úradu Rovinka

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Fujáková Lenka

Dátum

Zajíček František

Dátum

Zapísala:
Bc. Dana Fehérová

Dátum