

Uznesenia č. 13 - 22
z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Rovinka konaného dňa 28.2.2024

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

K bodu č. 1/ Schválenie programu II. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program II. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Schválenie programu II. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023
5. Výročná správa Dobrovoľného hasičského zboru obce Rovinka za rok 2023
6. Rozdelenie Komisie ochrany životného prostredia a verejného poriadku
7. Prenájom priestorov v budove zdravotného strediska (P-Med, s. r. o.) - schválenie
8. Prenájom obecného pozemku parc. reg. C č. 1245 (MITOMA s. r. o.) - schválenie
9. Kúpa miestnych komunikácií (Rovinka Residence s.r.o.)
10. Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, 917, 941/1 (Kapitan, Mayur) - zámer
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania II. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Kanis Marián, Rovňak Peter**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Ing. Holko Ján

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 87/2023
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 93/2022	Uznesenie č. 88/2023
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 97/2022	Uznesenie č. 89/2023
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 98/2022	Uznesenie č. 99/2023
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 99/2022	Uznesenie č. 100/2023
Uznesenie č. 129/2020	Uznesenie č. 100/2022	Uznesenie č. 101/2023
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 101/2022	Uznesenie č. 107/2023
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 102/2022	Uznesenie č. 114/2023
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 10/2023	Uznesenie č. 115/2023
Uznesenie č. 35/2022	Uznesenie č. 11/2023	Uznesenie č. 116/2023
Uznesenie č. 36/2022	Uznesenie č. 12/2023	Uznesenie č. 131/2023
Uznesenie č. 37/2022	Uznesenie č. 13/2023	Uznesenie č. 8/2024
Uznesenie č. 38/2022	Uznesenie č. 14/2023	Uznesenie č. 9/2024
Uznesenie č. 39/2022	Uznesenie č. 15/2023	Uznesenie č. 10/2024
Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 32/2023	Uznesenie č. 11/2024
Uznesenie č. 41/2022	Uznesenie č. 70/2023	Uznesenie č. 12/2024
Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 82/2023	

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Ing. Holko Ján

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 4/ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023

Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka za rok 2023

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

**Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**

K bodu č. 5/ Výročná správa Dobrovoľného hasičského zboru obce Rovinka za rok 2023

Uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Výročnú správu Dobrovoľného hasičského zboru obce Rovinka za rok 2023

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

**Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**

K bodu č. 6/ Rozdelenie Komisie ochrany životného prostredia a verejného poriadku

Uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje stálu komisiu obecného zastupiteľstva – *Komisiu pre ochranu verejného poriadku*
- b) mení názov stálej komisie obecného zastupiteľstva z pôvodného názvu Komisia ochrany životného prostredia a verejného poriadku na *Komisiu ochrany životného prostredia*
- c) volí predsedu Komisie pre ochranu verejného poriadku – Mgr. Valéra Ferka
- d) schvaľuje členov Komisie pre ochranu verejného poriadku:
- Lenka Fujáková
 - Ing. Martina Mandlíková
 - JUDr. Marián Slobodník
 - Mgr. Peter Suchánek
 - František Zajíček
- e) berie na vedomie vzdanie sa člena Komisie životného prostredia JUDr. Mariána Slobodníka
- f) schvaľuje predložený návrh činnosti Komisie pre ochranu verejného poriadku:
- predkladá podnety na zabezpečenie verejného poriadku,
 - podáva podnety na ochranu majetku obce a majetku občanov,
 - je nápomocná a spolupracuje pri monitorovaní dodržiavania ustanovení VZN obce o dodržiavaní verejného poriadku v obci,
 - overuje stav a prerokováva sťažnosti občanov na úseku porušovania občianskeho spolunažívania a porušovania verejného poriadku,
 - prijíma stanoviská k materiálom prerokúvaným v obecnom zastupiteľstve, ktoré sa týkajú verejného poriadku a ochrany majetku,
 - podieľa sa na tvorbe VZN v oblasti verejného poriadku, ochrany majetku, bezpečnosti na miestnych komunikáciách,
 - komisia spolupracuje s príslušným útvarom policajného zboru, získava štatistiky trestnej činnosti, priestupkov, dopravnej nehodovosti za účelom prijímania príslušných opatrení zo strany obecného zastupiteľstva,
 - súčinnosť komisie v maximálnej možnej miere so zložkami Policajného zboru Slovenskej republiky, Ozbrojenými silami Slovenskej republiky a Integrovaným záchranným systémom v prípade potreby.
- g) schvaľuje úpravu činnosti Komisie ochrany životného prostredia:
- ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia,
 - podporu adaptačných opatrení na zmenu klímy,
 - kontrolu čistoty verejných priestranstiev v obci,
 - podnety na zabezpečenie poriadku, čistoty a hygieny na verejných priestranstvách obce a verejne prístupných miestach,
 - navrhovanie opatrení a prevenciu pred znečisťovaním životného prostredia v obci,
 - šírenie osvedy o potrebe ochrany životného prostredia,
 - organizovanie diskusií zameraných na témy týkajúce sa životného prostredia,
 - organizovanie podujatí zameraných na ochranu životného prostredia v obci.

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Hol'ko Ján

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 7/ Prenájom priestorov v budove zdravotného strediska (P-Med, s. r. o.) - schválenie

Uznesenie č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 8/2024 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom priestorov:

- časť nebytového priestoru č. 22 o výmere 28,04 m² na 1. NP stavby Zdravotného strediska súp. č. 209, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 823, zapísanej na LV 357, k. ú. Rovinka, pre žiadateľa:

P-Med, s. r. o, Bernolákova 7897/9, 811 07 Bratislava, IČO: 55976352

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Cena nájmu: 3,70 €/m²/mesiac + energie

Odôvodnenie: Spoločnosť P-Med, s. r. o. zastúpená všeobecnou lekárkou MUDr. Peri Haj Ali prejavila záujem o prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých v obci Rovinka. Milosrdní bratia spol. s r.o. súhlasia s úpravou nájomnej zmluvy a uvoľnením priestorov pre novú spoločnosť

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 8/ Prenájom obecného pozemku parc. reg. C č. 1245 (MITOMA s. r. o.) – schválenie

Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 10/2024 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom nasledovného pozemku:

- časť pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 1245, , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m² z celkovej výmery pozemku 1 335 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rovinka, zapísaného na LV č. 364 pre žiadateľa:

MITOMA s. r. o., Ružinovská 40, 821 03 Bratislava, IČO 53 756 401

Účel nájmu: umiestnenie stavby IBV Zelená – prekládka stípa NN

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby IBV Zelená – prekládka stípa NN do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Odôvodnenie: nájom pozemku je potrebný k umiestneniu stavby IBV Zelená – prekládka stípa NN a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby.

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

**Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**

K bodu č. 9/ Kúpa miestnych komunikácií (Rovinka Residence s.r.o.)

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

**schvaľuje zámer vysporiadať komunikácie okolo budov Rovinka Relax v rozsahu:
- prístupová komunikácia k budovám Rovinka Relax 4, 5, 6**

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Bombala Libor
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Hol'ko Ján

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 10/ Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, 917, 941/1 (Kapitan, Mayur) - zámer

Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) ruší uznesenie č. 100/2023

b) schvaľuje zámer podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parciel registra „C“, k. ú. Rovinka:

- parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 2692,
- parc. č. 917, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 364,
- parc. č. 941/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 364, spolu o výmere 916 m² pre žiadateľov:

Oleksandr Kapitan, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXX XX XXXXXX

Vasyl Mayur, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXXXXXXX XXXXX, XXX XX XXXXXX

Účel nájmu: realizácia stavby: „Pridanie odbočovacieho pruhu na križovatke ulíc Hlavná a Dunajská“

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby „Pridanie odbočovacieho pruhu na križovatke ulíc Hlavná a Dunajská“ do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Odôvodnenie: nájom pozemku je potrebný k realizácii stavby „Pridanie odbočovacieho pruhu na križovatke ulíc Hlavná a Dunajská“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Kanis Marián, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	4	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Hol'ko Ján

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

NÁVRHOVÁ KOMISIA:

Ing. Mandlíková Martina

Dátum

Ing. Melicher Alexander

Dátum