

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 2
z II. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 28.02.2024 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Ing. Tomáš Káčer
Prednostka obecného úradu:	1	Bc. Ľubomíra Šuvadová
Prítomní poslanci menovite:	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Neprítomní poslanci menovite:	1	Ing. Hoľko Ján
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM II. VEREJNÉHO ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. **Schválenie programu II. zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
3. **Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**
4. **Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023**
5. **Výročná správa Dobrovoľného hasičského zboru obce Rovinka za rok 2023**
6. **Rozdelenie Komisie ochrany životného prostredia a verejného poriadku**
7. **Prenájom priestorov v budove zdravotného strediska (P-Med, s. r. o.) - schválenie**
8. **Prenájom obecného pozemku parc. reg. C č. 1245 (MITOMA s. r. o.) - schválenie**
9. **Kúpa miestnych komunikácií (Rovinka Residence s.r.o.)**
10. **Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, 917, 941/1 (Kapitan, Mayur) - zámer**
11. **Diskusia**
12. **Záver**

K bodu č. 1/ Schválenie programu II. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Začiatok rokovania: 18:03 hod.

Starosta obce Ing. Tomáš Káčer zahájil rokovanie II. obecného zastupiteľstva (ďalej iba OZ). Zastupiteľstvo s počtom 9 poslancov bolo uznášaniaschopné, pán poslanec Bombala, bude meškať, ospravedlnený bol poslanec Ing. Ján Holko a hlavný kontrolór Ing. Dubeň, ktorý je PN. Na zasadnutí bol prítomný právnik obce JUDr. Ján Grman. Starosta obce prečítal návrh programu rokovania II. OZ. **Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

Uznesenie č. 13/2024 k bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program II. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Schválenie programu II. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023
5. Výročná správa Dobrovoľného hasičského zboru obce Rovinka za rok 2023
6. Rozdelenie Komisie ochrany životného prostredia a verejného poriadku
7. Prenájom priestorov v budove zdravotného strediska (P-Med, s. r. o.) - schválenie
8. Prenájom obecného pozemku parc. reg. C č. 1245 (MITOMA s. r. o.) - schválenie
9. Kúpa miestnych komunikácií (Rovinka Residence s.r.o.)
10. Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, 917, 941/1 (Kapitan, Mayur) - zámer
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Ing. Holko Ján

Uznesenie bolo schválené

Starosta doplnil informáciu k bodu rokovania č. 9 Kúpa miestnych komunikácií – ešte dnes prebiehalo rokovanie so zástupcami spoločnosti, jedná sa odkúpenie komunikácií, je to v rovine zámeru a ide o vysporiadanie komunikácií.

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. **Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať**

Uznesenie č. 14/2024 k bodu č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania II. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Kanis Marian, Rovňak Peter**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**

Keďže hlavný kontrolór Ing. Dubeň bol neprítomný (PN), starosta obce v krátkosti informoval o niekoľkých splnených uzneseniach, ostatné zostávajú naďalej v sledovaní a plnení.

Záverom: zostáva nesplnených za rok 2017 1 uznesenie, za rok 2019 1 uznesenie, za rok 2020 4 uznesenia, za rok 2021 1 uznesenie, za rok 2022 je v plnení 18 uznesení, za rok 2023 je nesplnených 21 uznesení, za rok 2024 je nesplnených 5 uznesení.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 15/2024 k bodu č. 3**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 87/2023
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 93/2022	Uznesenie č. 88/2023
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 97/2022	Uznesenie č. 89/2023
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 98/2022	Uznesenie č. 99/2023
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 99/2022	Uznesenie č. 100/2023
Uznesenie č. 129/2020	Uznesenie č. 100/2022	Uznesenie č. 101/2023
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 101/2022	Uznesenie č. 107/2023
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 102/2022	Uznesenie č. 114/2023
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 10/2023	Uznesenie č. 115/2023
Uznesenie č. 35/2022	Uznesenie č. 11/2023	Uznesenie č. 116/2023
Uznesenie č. 36/2022	Uznesenie č. 12/2023	Uznesenie č. 131/2023
Uznesenie č. 37/2022	Uznesenie č. 13/2023	Uznesenie č. 8/2024
Uznesenie č. 38/2022	Uznesenie č. 14/2023	Uznesenie č. 9/2024
Uznesenie č. 39/2022	Uznesenie č. 15/2023	Uznesenie č. 10/2024
Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 32/2023	Uznesenie č. 11/2024
Uznesenie č. 41/2022	Uznesenie č. 70/2023	Uznesenie č. 12/2024
Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 82/2023	

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 4/ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023

Starosta požiadal p. prednostku p. Šuvadovú o prečítanie správy kontrolnej činnosti HK za uplynulý rok 2023. Materiál k bodu rokovania mali poslanci k dispozícii na preštudovanie.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 16/2024 k bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka za rok 2023

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 5/ Výročná správa Dobrovoľného hasičského zboru obce Rovinka za rok 2023

Starosta požiadal p. Ing. Mandlíkovú (poslankyňa) o informáciu k Výročnej správe DHZ. Veliteľ DHZ je povinný predložiť správu o činnosti DHZ za uplynulé obdobie. Jednotka DHZ bola vybavená autonómnymi dýchacími prístrojmi, realizovala vzdelávacie aktivity svojich členov, zasahovala pri požiaroch (požiar v Ospra Invest, Rovinka) a pri zatopených objektoch.

Starosta doplnil, že spoločnosť Ospra Invest darovala 10 000 eur pre DHZ Rovinka, ako prejavenu vďaku za zásah pri hasení požiaru v minulom roku. Vďaka týmto prostriedkom sa podarilo vybaviť zbor dýchacími prístrojmi a ochrannými prostriedkami, na ktoré členovia DHZ budú zaškolení.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 17/2024 k bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Výročnú správu Dobrovoľného hasičského zboru Obce Rovinka za rok 2023

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 6/ Rozdelenie Komisie ochrany životného prostredia a verejného poriadku

Starosta uviedol, že rozdelenie komisie OŽ a VP na dve komisie, vzišlo z požiadavky p. Ferka (poslanec), kde práca tejto komisie (OŽ a VP) sa hĺbkovo venuje rozsiahlej agende životného prostredia (p. Basta) a verejnému poriadku (p. Ferko). Po rozdelení komisie na dve, agenda oboch komisií tak naplňa predpoklad, že obaja poslanci p. Basta a p. Ferko budú plnohodnotne viesť novovzniknuté komisie samostatne v oblastiach životného prostredia a verejného poriadku. Pani poslankyňa Ing. Basta popriala kolegovi veľa úspechov.

Pán Mgr. Ferko prítomných poslancov poinformoval o činnostiach, ktorým sa venoval za uplynulé

obdobie v oblasti verejného poriadku – riešenie dopravnej situácie v obci, bezpečnosť v obci. Predstavil členov novovzniknutej komisie a pri prebiehajúcej diskusii poslancov prejavil záujem o členstvo v komisii aj p. Zajíček. Na jeho žiadosť bol následne doplnený za člena.

Pri hlasovaní v tomto bode bol už prítomný poslanec p. Bombala.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 18/2024 k bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje stálu komisiu obecného zastupiteľstva – *Komisiu pre ochranu verejného poriadku*
- b) mení názov stálej komisie obecného zastupiteľstva z pôvodného názvu *Komisia ochrany životného prostredia a verejného poriadku* na *Komisiu ochrany životného prostredia*
- c) volí predsedu Komisie pre ochranu verejného poriadku – Mgr. Valéra Ferka
- d) schvaľuje členov Komisie pre ochranu verejného poriadku:
 - Lenka Fujáková
 - Ing. Martina Mandlíková
 - JUDr. Marián Slobodník
 - Mgr. Peter Suchánek
 - František Zajíček
- e) berie na vedomie vzdanie sa člena Komisie životného prostredia JUDr. Mariána Slobodníka
- f) schvaľuje predložený návrh činnosti Komisie pre ochranu verejného poriadku:
 - predkladá podnety na zabezpečenie verejného poriadku,
 - podáva podnety na ochranu majetku obce a majetku občanov,
 - je nápomocná a spolupracuje pri monitorovaní dodržiavania ustanovení VZN obce o dodržiavaní verejného poriadku v obci,
 - overuje stav a prerokováva sťažnosti občanov na úseku porušovania občianskeho spolunažívania a porušovania verejného poriadku,
 - prijíma stanoviská k materiálom prerokúvaným v obecnom zastupiteľstve, ktoré sa týkajú verejného poriadku a ochrany majetku,
 - podieľa sa na tvorbe VZN v oblasti verejného poriadku, ochrany majetku, bezpečnosti na miestnych komunikáciách,
 - komisia spolupracuje s príslušným útvarom policajného zboru, získava štatistiky trestnej činnosti, priestupkov, dopravnej nehodovosti za účelom prijímania príslušných opatrení zo strany obecného zastupiteľstva,
 - súčinnosť komisie v maximálnej možnej miere so zložkami Policajného zboru Slovenskej republiky, Ozbrojenými silami Slovenskej republiky a Integrovaným záchranným systémom v prípade potreby.
- g) schvaľuje úpravu činnosti Komisie ochrany životného prostredia:
 - ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia,
 - podporu adaptačných opatrení na zmenu klímy,
 - kontrolu čistoty verejných priestranstiev v obci,
 - podnety na zabezpečenie poriadku, čistoty a hygieny na verejných priestranstvách obce a verejne prístupných miestach,
 - navrhovanie opatrení a prevenciu pred znečisťovaním životného prostredia v obci,
 - šírenie osvetu o potrebe ochrany životného prostredia,
 - organizovanie diskusií zameraných na témy týkajúce sa životného prostredia,
 - organizovanie podujatí zameraných na ochranu životného prostredia v obci.

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Holko Ján

Uznesenie bolo schválené

Starosta poprial obom novým komisiám úspech.

K bodu č. 7/ Prenájom priestorov v budove zdravotného strediska (P-Med, s. r. o.) - schválenie

Starosta uviedol, že v tomto bode sa jedná o schválenie už prijatého zámeru prenájmu priestorov pre ambulanciu praktického lekára v obci Rovinka. Predpokladaný začiatok ordinovania lekára je od 01. 04. v 2024 po vybavení všetkých formalít. Obec tak opäť získala praktického lekára pre občanov. (MUDr. Peri Haj Ali už v obci pôsobila).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 19/2024 k bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 8/2024 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom priestorov:

- časť nebytového priestoru č. 22 o výmere 28,04 m² na 1. NP stavby Zdravotného strediska súp. č. 209, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 823, zapísanej na LV 357, k. ú. Rovinka, pre žiadateľa:

P-Med, s. r. o, Bernolákova 7897/9, 811 07 Bratislava, IČO: 55976352

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Cena nájmu: 3,70 €/m²/mesiac + energie

Odôvodnenie: Spoločnosť P-Med, s. r. o. zastúpená všeobecnou lekárkou MUDr. Peri Haj Ali prejavila záujem o prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých v obci Rovinka. Milosrdní bratia spol. s r.o. súhlasia s úpravou nájomnej zmluvy a uvoľnením priestorov pre novú spoločnosť

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Holko Ján

Uznesenie bolo schválené

Starosta doplnil, že zmluva o prenájme priestorov s p. doktorkou sa bude podpisovať zajtra.

K bodu č. 8/ Prenájom obecného pozemku parc. reg. C č. 1245 (MITOMA s. r. o.) – schválenie

Starosta uviedol, že sa jedná o schválenie prenájmu 2 m² obecného pozemku na prekládku elektrického stĺpu na Zelenej ulici. Na predchádzajúcom zastupiteľstve bol schvaľovaný zámer prenájmu.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 20/2024 k bodu č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 10/2024 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom nasledovného pozemku:

- časť pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 1245, , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m² z celkovej výmery pozemku 1 335 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rovinka, zapísaného na LV č. 364 pre žiadateľa:

MITOMA s. r. o., Ružinovská 40, 821 03 Bratislava, IČO 53 756 401
Účel nájmu: umiestnenie stavby IBV Zelená – prekládka stípa NN

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby IBV Zelená – prekládka stípa NN do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Odôvodnenie: nájom pozemku je potrebný k umiestneniu stavby IBV Zelená – prekládka stípa NN a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby.

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Holko Ján

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Kúpa miestnych komunikácií (Rovinka Residence s.r.o.)

Starosta informoval prítomných, že sa jedná o pozemky okolo budov Relax Rovinka, kde uvedená spoločnosť bude tieto tri budovy predávať budúcim majiteľom. Ponúkla obci odkúpenie prístupových komunikácií a komunikácií popri budovách. Za obec - tieto komunikácie by sme chceli prebrať, aby tak obec získali prístup na spomínané komunikácie. Vlastník budov by inak prístupové cesty predával ako časti budúcim majiteľom nehnuteľností. Pozemky obec môže získať za 1 euro. Prítomní poslanci sa dohodli o odkúpení komunikácií k budovám Rovinka Relax 4,5,6.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 21/2024 k bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer vysporiadať komunikácie okolo budov Rovinka Relax v rozsahu: prístupová komunikácia k budovám Rovinka Relax 4, 5, 6

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marián, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Bombala Libor
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Holko Ján

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 10/ Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, 917, 941/1 (Kapitan, Mayur) - zámer

Starosta požiadal p. Zajíčka (poslanec) o bližšie informácie zo stretnutia s p. Kapitanom. Pán Zajíček uviedol, že p. Kapitan nemá problém s rekonštrukciou komunikácie, je ochotný vystaviť plot k susedovi, chodník, rovnako aj odbočovací pruh vľavo a vpravo. Je ochotný spraviť všetko tak, aby komunikácia fungovala. Do budúcnosti by tam mali stáť dve polyfunkčné budovy.

Starosta doplnil alternatívu riešenia - areál by bol vybudovaný ako otvorený s vecným bremenom práva prechodu. Ak by bol schválený zámer prenájmu obecných pozemkov, žiadateľ by následne

doplnil/predložil už konkrétne materiály/vizuál k vybudovaniu objektov.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 22/2024 k bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) ruší uznesenie č. 100/2023

b) schvaľuje zámer podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parciel registra „C“, k. ú. Rovinka:

- parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 2692,
- parc. č. 917, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 364,
- parc. č. 941/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 364, spolu o výmere 916 m² pre žiadateľov:

Oleksandr Kapitan, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXX XX XXXXXX

Vasyl Mayur, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXXXXXXX XXXXX, XXX XX XXXXXX

Účel nájmu: realizácia stavby: „Pridanie odbočovacieho pruhu na križovatke ulíc Hlavná a Dunajská“

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby „Pridanie odbočovacieho pruhu na križovatke ulíc Hlavná a Dunajská“ do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Odôvodnenie: nájom pozemku je potrebný k realizácii stavby „Pridanie odbočovacieho pruhu na križovatke ulíc Hlavná a Dunajská“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Kanis Marián, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	4	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Holko Ján

Uznesenie bolo schválené

Starosta doplnil, že p. Kapitan môže teraz pripraviť podklady na schválenie

K bodu 11/ Diskusia

Starosta obce Ing. Káčer uviedol:

- najbližšie III. zasadnutie obecného zastupiteľstva je plánované na 13. 03. 2024 o 18.00 hod. z dôvodu schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu obce,
- 11. 03. 2024 sa bude konať porada poslancov o 17.30 hod.,
- 10. 04. 2024 sa bude konať ďalšie IV. zasadnutie OZ o 18.00 hod.,
- Pele klub – včera bola podpísaná zmluva o ukončení nájmu priestoru, aktuálny nájomca požiadala ešte o krátkodobý prenájom (marec – apríl 2024). Následne bude vyhlásené verejné výberové konanie. Vytvorená komisia by vyhodnotila najvhodnejšieho pre nájomcu, momentálne sú traja záujemcovia, ktorí avizovali, že sa prihlásia. V apríli 2024 na zasadnutí OZ by bol schválený nový nájomca Pele klubu.

p. Mandlíková (poslankyňa) sa informovala na stav verejného obstarávania na rekonštrukciu budovy SLSP.

Starosta odpovedal - prebieha vyhodnocovanie, momentálne boli vylúčení dvaja záujemcovia, vyhodnocujeme tretieho uchádzača, proces výberu pokračuje. Po ukončení procesu vieme skompletizovať žiadosť o dotáciu.

Starosta dal slovo p. Sandra Benko (občianka), ktorá uviedla, že vetrolam, ktorý bol predmetom diskusie – bol v priebehu časov vyklčovaný. P. Mandlíková uviedla, že väčším problémom ako vetrolam je ich rodinný dom ako čierna stavba. P. Benko uviedla, že je ochotná sa s obcou dohodnúť na vyriešení a zlegalizovaní stavby/rodinného domu. Je ochotná obci poskytnúť 30 000 eur, alebo výstavbu detského ihriska. Verí, že sa s obcou dohodne. Pozemok si kúpili s manželom za účelom výstavby rodinného domu.

p. Mandlíková (poslankyňa) uviedla, že celú vec čiernej stavby posunula na preskúmanie na okresnú prokuratúru na rozhodnutie, ako účastník konania.

Starosta, uviedol, že toto nie spor medzi p. Benko a p. Ing. Mandlíkovou, prebieha proces legalizácie čiernej stavby, ktorý môže prebiehať roky. Riešenie problému je zmena územného plánu daného pozemku. Vo vetrolamoch rodinné domy nestoja, sú však decimované samotnými občanmi. Žiadosť p. Benko o zmenu územného plánu (zmena zaradenia pozemku - vetrolam) podala.

Pani Benko, prišla na rokovanie s cieľom ponúknuť riešenie daného problému.

Pani Fujáková (poslankyňa) sa vyjadrila, že na rokovaní sa tento problém nevyrieši, poslanci si nechajú celú vec „prejsť hlavou“, vec budú riešiť a následne komunikovať.

Pán Mgr. Ferko (poslanec) sa vyjadril, že vo veci ktorá sa práve rieši vystúpili (legalizácia čiernej stavby) ďalšie skutočnosti na prešetrenie a tiež sa tento problém nevyrieši tu na zasadnutí, komunikácia bude prebiehať.

Občianka požiadala prítomných poslancov o vyjadrenie sa ku „Krematórium zvierat Bratislava“ a k výstavbe novej spaľovne odpadov.

Starosta sa vyjadril, že zasadnutie OZ nie je vhodné miesto na vyjadrovanie sa poslancov, vhodnejšie je otvorená diskusia s občanmi, ktorá sa pripravuje na apríl (plánované 24. 04. 2024).

Pán Ferko (poslanec) doplnil, že celý proces nie je dokončený, investor ani nevie, či bude realizovať stavbu, celú vzniknutú situáciu v obci pokladá za neopodstatnenú. Vznikajú fámy, ktoré nie sú podložené pravdou, poslanci sa nevedia momentálne k veci vyjadriť.

Starosta uviedol, že pripomienok ku krematóriu zvierat je dostatok, dokonca bola predložená aj petícia občanov proti zámeru výstavby krematória. Všetky tieto podklady budú zaslané na Okresný úrad Senec, ten bude posudzovať všetky pripomienky zo strany občanov.

Pán Mazán (občan) pripomenul, že chodník na Dunajskej ulici by mal byť vystavaný podľa parametrov. Starosta doplnil, že chodník bude mať 2 m šírku.

Ďalej upozornil, že s príchodom nového lekára je potrebné aktualizovať informácie na webovej stránke obce.

Starosta poďakoval všetkým prítomným poslancom a občanom za účasť a rokovanie II. OZ ukončil.

K bodu 12/ Záver

Rokovanie II. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 20:06 hod.

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Bc. Ľubomíra Šuvadová
prednostka Obecného úradu Rovinka

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Kanis Marian

Dátum

Rovňak Peter

Dátum

Zapísala:
Bc. Dana Fehérová

Dátum