

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 5
z V. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 29.05.2024 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Ing. Tomáš Káčer
Prednostka obecného úradu:	1	Bc. Ľubomíra Šuvadová
Prítomní poslanci menovite:	8	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Neprítomní poslanci menovite:	3	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Hoľko Ján
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM V. VEREJNÉHO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu V. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v obci Rovinka
5. Voľba nového člena komisie sociálno-kultúrnej
6. Zrušenie uznesení č. 35 - 39, 41/2022
7. Kúpa a predaj pozemkov – Hlavná a Jazerná ul. – schválenie
8. Kúpa pozemkov – Jazerná ul. (Kanis, Koleno)
9. Kúpa pozemkov reg. C parc. č. 295/6, 295/7, 1838/28 (Rovinka Residence s. r. o.)
10. Kúpa pozemkov – Broskyňová ul. (Sunny Home C, s. r. o.)
11. Diskusia
12. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu V. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Začiatok rokovania: 18.04 hod.

Starosta obce Ing. Tomáš Káčer zahájil rokovanie V. obecného zastupiteľstva (ďalej iba OZ). Zastupiteľstvo s počtom 8 poslancov bolo uznášaniaschopné, ospravedlnení boli pán poslanec **Bc. Libor Bombala, Mgr. Valér Ferko a Ing. Ján Hoľko** ohlásil meškanie. Hlavný kontrolór Ing. Dubeň je PN a zasadnutia sa nezúčastnil ani právnik obce JUDr. Ján Grman.

Starosta obce avizoval doplnenie 4 bodov do programu rokovania V. OZ a prečítal pôvodný návrh programu rokovania.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 60/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program V. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Schválenie programu V. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v obci Rovinka
5. Voľba nového člena komisie sociálno-kultúrnej
6. Zrušenie uznesení č. 35 - 39, 41/2022
7. Kúpa a predaj pozemkov – Hlavná a Jazerná ul. – schválenie
8. Kúpa pozemkov – Jazerná ul. (Kanis, Koleno)
9. Kúpa pozemkov reg. C parc. č. 295/6, 295/7, 1838/28 (Rovinka Residence s. r. o.)
10. Kúpa pozemkov – Broskyňová ul. (Sunny Home C, s. r. o.)
11. Poverenie starostu na získanie prístupu k parcele reg. C parc. č. 790
12. Poverenie starostu na získanie prístupu k parcele reg. C parc. č. 941/1
13. Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, 917, 941/1 (Kapitan, Mayur)
14. Kúpa pozemkov registra C par. č. 20135/22, par. č. 20135/70 (Pindják, Pavlíková)
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že navrhovaný program rokovania V. OZ bol schválený a vymenoval 4 body programu na doplnenie, jedná sa o:

- Poverenie starostu na získanie prístupu k parcele reg. C p. č 790,
- Poverenie starostu na získanie prístupu k parcele reg. C p. č 941/1
- Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, 917, 941/1 (Kapitan, Mayur)
- Kúpa pozemkov – Pindják, Pavlíková (pozemky za školou)

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu doplnenia bodov hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

súhlasí s návrhom starostu o doplnenie 4 bodov rokovania:

- Poverenie starostu na získanie prístupu k parcele reg. C p. č 790

- Poverenie starostu na získanie prístupu k parcele reg. C p. č 941/1
- Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, 917, 941/1 (Kapitan, Mayur)
- Kúpa pozemkov – Pindják, Pavlíková (pozemky za školou)

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Holko Ján

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval že doplnenie programu bolo schválené.

K bodu č. 2/ Vol'ba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku.
Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 61/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Basta Veronika, Zajíček František**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania V. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Fujáková Lenka, Ing. Melicher Alexander**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Holko Ján

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Starosta obce v krátkosti informoval o nesplnených uzneseniach, nakoľko pán Ing. Dubeň, hlavný kontrolór je t. č. PN. Uviedol, že bola podpísaná nová zmluva, niektoré uznesenia ohľadom územného plánu sa budú rušiť (duplicita), postupne sa robí na vysporiadavaní pozemkov.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 98/2022	Uznesenie č. 131/2023
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 99/2022	Uznesenie č. 21/2024
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 100/2022	Uznesenie č. 22/2024
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 101/2022	Uznesenie č. 25/2024
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 102/2022	Uznesenie č. 26/2024
Uznesenie č. 129/2020	Uznesenie č. 10/2023	Uznesenie č. 27/2024
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 11/2023	Uznesenie č. 28/2024
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 12/2023	Uznesenie č. 29/2024
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 13/2023	Uznesenie č. 30/2024
Uznesenie č. 35/2022	Uznesenie č. 14/2023	Uznesenie č. 31/2024
Uznesenie č. 36/2022	Uznesenie č. 15/2023	Uznesenie č. 32/2024
Uznesenie č. 37/2022	Uznesenie č. 32/2023	Uznesenie č. 33/2024
Uznesenie č. 38/2022	Uznesenie č. 70/2023	Uznesenie č. 34/2024
Uznesenie č. 39/2022	Uznesenie č. 82/2023	Uznesenie č. 35/2024
Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 87/2023	Uznesenie č. 36/2024
Uznesenie č. 41/2022	Uznesenie č. 89/2023	Uznesenie č. 37/2024
Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 99/2023	Uznesenie č. 38/2024
Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 116/2023	Uznesenie č. 39/2024

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 4/ Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v obci Rovinka

Starosta informoval o obsahu kontroly, ktorá bola zameraná na zverejňovania údajov žiadostí o poskytovanie informácií, zverejňovanie faktúr a zmlúv na stránke obce. Obec plánuje automatické prepojenie zverejňovania dokumentov na stránke s aktuálne zavedeným informačným systémom, obec prepojenie t. č. rieši. Faktúry za aktuálny rok budú vyexportované a zverejnené.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 63/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v obci Rovinka za rok 2023

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 5/ Voľba nového člena komisie sociálno-kultúrnej

Starosta požiadal o informácie p. Ing. Mandlíkovú, poslankyňu a predsedníčku sociálno-kultúrnej komisie. Už bývalý člen tejto komisie p. Jediný sa už nezúčastňoval zasadnutí a následne požiadal o ukončenie členstva v komisii. Navrhovaný člen p. Bystriansky prejavil záujem v komisii pracovať. Je avizovaný odchod ďalšieho člena komisie a bude potrebné rovnako doplniť nového člena. Pani Mandlíková požiadala prítomných o pomoc pri hľadaní nového člena komisie.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) berie na vedomie vzdanie sa člena komisie sociálno-kultúrnej Ladislava Jediného**
- b) volí nového člena komisie sociálno-kultúrnej Petra Bystrianského**

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 6/ Zrušenie uznesení č. 35 – 39, 41/2022

Starosta informoval o zrušení uznesení č. 35 - 39, 41/2022, ktoré sa týkali návrhu zmien územného plánu, schvaľované v roku 2022, ktoré sú dnes už aktuálne upresnené o lokality a schválené v uzneseniach na III. OZ 13. 03. 2024.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

zrušuje uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 35/2022, 36/2022, 37/2022, 38/2022, 39/2022, 41/2022 zo 06. 04. 2022

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7/ Kúpa a predaj pozemkov – Hlavná a Jazerná ul. - schválenie

Starosta uviedol, že sa jedná o schválenie kúpy a predaja pozemku za plotom rodinného domu, ide o 11 m². Pozemok sa predáva trom majiteľom a zároveň obec kupuje viacero malých parciel. Jedná sa o vysporiadanie pozemkov medzi obcou a majiteľmi. Na predchádzajúcom zastupiteľstve bol schvaľovaný zámer.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje:

- a) kúpu pozemku parcela registra „C“ p. č. 21122/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 28 m², zapísaného na LV č. 391, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, od vlastníkov:
- Marián Kanis rod. Kanis, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXXX, XXX XX XXXXXX, podiel 1/2,
 - Marek Vismek rod. Vismek, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXXX, XXX XX XXXXXX, podiel 1/2,
- za kúpnu cenu 1,00 €
- b) kúpu pozemkov parcela registra „C“:
- p. č. 21122/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m², zapísaného na LV č. 2058, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka
 - p. č. 21169/871, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 m², zapísaného na LV č. 3909, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka,
- od vlastníka: Marián Kanis rod. Kanis, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXXX, XXX XX XXXXXX, podiel 1/1, za kúpnu cenu 1,00 €/parcela (t. j. celková kúpna cena 2,00 €)
- c) kúpu pozemku parcela registra „C“ p. č. 21169/974, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9 m², zapísaného na LV č. 5199, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, od vlastníkov:
- Marian Kanis rod. Kanis, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXXX, XXX XX XXXXXX, podiel 1/2,
 - Michal Zachar rod. Zachar, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX a Marcela Zacharová rod. Ďurčeková, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXX XXXXXX, XXX XX XXXXXX, podiel 1/2,
- za kúpnu cenu 1,00 €
- d) kúpu pozemkov parcela registra „C“:
- p. č. 21169/166, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m²,
 - p. č. 21169/873, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1 m²
 - p. č. 21169/872, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, výmera 8 m²
- zapísané na LV č. 5268, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, od vlastníkov:
- Marian Kanis rod. Kanis, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXXX, XXX XX XXXXXX, podiel 1/3,
 - Emil Valentovič rod. Valentovič, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXXX, podiel 1/3,
 - Michal Zachar rod. Zachar, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX a Marcela Zacharová rod. Ďurčeková, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXX XXXXXX, XXX XX XXXXXX, podiel 1/3,
- za kúpnu cenu 1,00 €/parcela (t. j. celková kúpna cena 3,00 €)
- e) kúpu pozemku parcela registra „C“ p. č. 21169/967, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 13 m², zapísaného na LV č. 5194, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, od vlastníkov:
- Michal Zachar rod. Zachar, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX a Marcela Zacharová rod. Ďurčeková, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, obaja bytom XXXXX XXXXXX, XXX XX XXXXXX, podiel 30/60,
 - Marian Kanis rod. Kanis, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXXX, XXX XX XXXXXX, podiel 30/60,
- za kúpnu cenu 1,00 €

- f) v súlade s uznesením č. 57/2024 spôsobom hodným osobitného zreteľa predaj pozemku obce, parcelu registra „C“ p. č. 1830/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 m², zapísaného na LV č. 2692, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, záujemcom:
- Martin Zaťko rod. Zaťko, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXXX XXXX XXXX, XXX XX XXXXX, podiel 1/3,
 - Marian Kanis rod. Kanis, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXXX XXXX, XXX XX XXXXX, podiel 1/3,
 - Vozár Radoslav rod. Vozár, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXX podiel 1/3,
- za kúpnu cenu 1,00 €

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný. V uvedenom prípade ide o predaj pozemku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 14 odsek 4) písm. a) a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka - VZN č. 1/2024, pretože ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 100 m² a prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 3 000 €. V uvedenom prípade bola v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí dohodnutá nižšia kúpna cena než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa článku 14 odsek 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka - VZN č. 1/2024 a § 9a odsek 15 písm. f) tretieho bodu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Kupujúci so spoločníkmi zároveň vlastnia pozemky pod verejným chodníkom a cestou, ktoré zasa odkúpi obec.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 8/ Kúpa a predaj pozemkov – Jazerná ul. (Kanis, Koleno)

Starosta uviedol, že sa jedná o pozemky na Jazernej ulici majiteľa p. Kanisa a p. Kolena. Jedná sa o zelený pás pozemku. Rovnako bude vysporiadaná aj Platanová ulica a tým bude celá lokalita vysporiadaná.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje

a) kúpu pozemkov parcela registra „C“:

- p. č. 21302/169, druh pozemku: orná pôda, výmera 13 m²,
- p. č. 21169/808, druh pozemku: orná pôda, výmera 17 m²,

zapísané na LV č. 5197, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, od vlastníka: Ing. Igor Koleno rod. Koleno, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXX, podiel 1/1, za kúpnu cenu 1,00 €/parcela (t. j. celková kúpna cena 2,00 €)

b) kúpu pozemku parcela registra „C“ p. č. 21169/168, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m², zapísaného na LV č. 1265, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, od vlastníka Ing. Igor

Koleno rod. Koleno, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXX, podiel 1/1, za kúpnu cenu 1,00 €

c) kúpu pozemkov parcela registra „C“:

- p. č. 21169/899, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 2 m²,
 - p. č. 21169/900, druh pozemku: orná pôda, výmera 7 m²,
- zapísané na LV č. 5193, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, od vlastníkov:
- Marian Kanis rod. Kanis, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXXX, XXX XX XXXXXX,, podiel 28/60,
 - Ing. Igor Koleno rod. Koleno, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXX, podiel 32/60,
- za kúpnu cenu 1,00 €/parcela (t. j. celková kúpna cena 2,00 €)

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Holko Ján

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Kúpa pozemkov reg. C parc. č. 295/6, 295/7, 1838/28 (Rovinka Residence s.r.o.)

Starosta uviedol, že sa jedná o už raz kúpenú parcelu, museli sme zrušiť uznesenie, kataster to vrátil vlastníkovi. Jedná sa o cestu pred bytovkou, kupujeme aj ďalšiu parcelu, ako prístupová cesta pre ďalšiu prípadnú výstavbu. Prístupová cesta bude 6 m široká, následne bude prepojená s ul. Majerskou, ktorá je t. č. slepá ulica.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 68/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje kúpu pozemkov parcela registra „C“:

- p. č. 1838/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 362 m²,
- p. č. 295/6, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 411 m²,
- p. č. 295/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 242 m²,

zapísané na LV č. 3495, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, od vlastníka Rovinka Residence s. r. o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO: 44607377 za kúpnu cenu 1,00 €/parcela, spolu 3,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Holko Ján

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 10/ Kúpa pozemkov – Broskyňová ul. (Sunny Home C, s.r.o.)

Starosta uviedol, že sa jedná o vysporiadanie pozemkov v lokalite UNIMAR so spol. Sunny Home C,

s.r.o.. Jedná sa o zelený pás popri chodníku, pozemok, ktorý bude slúžiť ako prístup na autobusovú zastávku. T.č. majú pozemky vecné bremená, do budúca sú pre obec zaujímavé aj z pohľadu možného zobchodovania.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 69/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

kúpu pozemkov parcela registra „C“:

- p. č. 1137/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m²,
- p. č. 1137/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m²,
- p. č. 1137/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m²,
- p. č. 1138/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 34 m²,
- p. č. 1138/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 m²,
- p. č. 20353/643, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 122 m²,
- p. č. 20353/718, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 48 m², vytvorenú odčlenením od pozemku, parc. č. 20353/413, ostatná plocha, o pôvodnej výmere 522 m², na základe Geometrického plánu č. 027/2024 zo dňa 18. 04. 2024, vyhotoveného spoločnosťou FARKAS + spol. s.r.o.,
- p. č. 20353/720, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 53 m², vytvorenú odčlenením od pozemku, parc. č. 20353/413, ostatná plocha, o pôvodnej výmere 522 m², na základe Geometrického plánu č. 027/2024 zo dňa 18. 04. 2024, vyhotoveného spoločnosťou FARKAS + spol. s.r.o.

zapísané na LV č. 4574, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, od vlastníka Sunny Home C, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava, IČO: 51704374 za kúpnu cenu 1,00 €/parcela, spolu 8,00 €.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 11/ Poverenie starostu na získanie prístupu k parcele reg. C parc. č. 790

Starosta uviedol, že sa jedná o doplnkový bod programu, ktorý bol schválený. Je to získanie poverenia na vysporiadanie pozemku pri materskej škole, parcela č. 790. Pozemok historicky vydržala súkromná osoba cca v 60 rokoch, obec im však nedala nato súhlas. Obec má záujem tento pozemok vysporiadať a technicky doriešiť, následne dať do užívania materskej škôlke.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 70/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) nesúhlasí s odpredajom pozemku vo vlastníctve obce Rovinka, parcela reg. C parc. č. 790 zapísaného na LV č. 364 Hargašovej Lýdii, bytom XXXXX XXXX, Rovinka, dátum narodenia: XX. XX. XXXX, v podiele ¼, Braunovej Júlii, bytom XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX, dátum narodenia: XX. XX. XXXX, v podiele ½, Hargašovi Jozefovi, bytom XXXX XXXXX XXXXX, XXXXXXX, dátum narodenia: XX. XX. XXXX, v podiele ¼, ako vlastníkom susediacich nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1143,
- b) poveruje starostu obce na všetky právne úkony a vykonanie všetkých dostupných právnych prostriedkov k získaniu prístupu obce k pozemku reg. C parc. č. 790, k. ú. Rovinka vo vlastníctve obce Rovinka a k jeho prípadnému vyprataniu

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Hoľko Ján

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 12/ Poverenie starostu na získanie prístupu k parcele reg. C parc. č. 941/1**

Starosta uviedol, že sa jedná o získanie poverenia na vysporiadanie pozemku popri Dunajskej ulici, t. č. je pozemok historicky v užívaní rodiny za plotom rodinného domu. Rodina nereagovala na ponuku obce na odovzdanie pozemku obci a vystavanie nového plotu na hranici pozemku. Chcú si daný pozemok od obce odkúpiť. Starosta žiada o mandát na vyriešenie tohto problému. Ak sa obec nedohodne s rodinou o získaní pozemku dohodou, obec využije aj právnu cestu na získanie pozemku jej patriaceho. Jedná sa o verejný záujem obce, nakoľko sa jedná o prístupovú cestu na hrádzu, na cyklotrasu, výstavba polyfunkčnej budovy a do budúcnosti by rozšírenie Dunajskej ulice malo zmysel. Hlasovania sa zúčastnil prichodzí poslanec Ing. Hoľko.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať**Uznesenie č. 71/2024****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) nesúhlasí s odpredajom pozemku vo vlastníctve obce Rovinka, parcela reg. C parc. č. 941/1 zapísaného na LV č. 364 Terézii Džaférovej, XXXXXXX XXX, XXXXXX, dátum narodenia: XX. XX. XX ako vlastníčke susediacich nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 337,
- b) poveruje starostu obce na všetky právne úkony a vykonanie všetkých dostupných právnych prostriedkov k získaniu prístupu obce k pozemku reg. C parc. č. 941/1 k. ú. Rovinka vo vlastníctve obce Rovinka a k jeho prípadnému vyprataniu

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Hoľko Ján
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 13/ Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, 917, 941/1 (Kapitan, Mayur)**

Starosta informoval o prenájme obecných pozemkov za účelom výstavby/rozšírenia cestnej komunikácie na Dunajskej ulici (3 cestné pásy + vybudovanie chodníka). Investor je ochotný vystaviť prístupovú cestu s chodníkom, plus prepoj na hrádzu, kde je prudký svah.

Ing. Basta sa informovala či je urobený hydrogeologický posudok k plánovanej stavbe vzhľadom na podzemné garáže na Dunajskej ulici. Starosta informoval, že investor je práve v územnom konaní, pravdepodobne hydrogeologický prieskum bude potrebovať. Ak by nebol tento bod schválený obecným zastupiteľstvom, obec by časom na vlastné náklady musela vybudovať chodník sama a investor bude hľadať iné riešenia v rámci výstavby a obec už nebude potrebovať.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 22/2024 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom majetku obce:

- časť parciel registra „C“, k. ú. Rovinka:
 - parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 2692,
 - parc. č. 917, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 364,
 - parc. č. 941/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 364,spolu o výmere 916 m² pre žiadateľov:

Oleksandr Kapitan, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXX XX XXXXXX

Vasyl Mayur, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXX, bytom XXXXXX XXXXXX, XXX XX XXXXXX

Účel nájmu: realizácia stavby: „Pridanie odbočovacieho pruhu na križovatke ulíc Hlavná a Dunajská“

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby „Pridanie odbočovacieho pruhu na križovatke ulíc Hlavná a Dunajská“ do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Odôvodnenie: nájom pozemku je potrebný k realizácii stavby „Pridanie odbočovacieho pruhu na križovatke ulíc Hlavná a Dunajská“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	4	Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján Kanis Marian, Zajíček František
Proti	3	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander
Zdržal sa	2	Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu č. 14/ Kúpa pozemkov - Pindják, Pavlíková

Starosta uviedol, že sa jedná o 2 pozemky popri škole, ktoré by mohli slúžiť ako školský dvor, sú o výmere 504 m². Dohodnutá suma za odkúpenie je 75 €/m². Ak by sme to schválili, od septembra sa dá plocha využívať ako školský dvor. Hlasujeme za každé uznesenie samostatne.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 72/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje kúpu pozemku parcela registra „C“ p. č. 20135/22, druh pozemku: orná pôda, výmera 504 m², zapísaného na LV č. 1780, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, od vlastníkov Pavol Pindják rod. Pindják, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX bytom XXXXXXX XXXXXXX, XXX XX XXXXXXX XXXXXX, a Júlia Pindjaková rod. Turkovičová dátum nar. XX. XX. XXXX rod. č. XXXXXXX, bytom XXXXXXX XXXXXXX, XXX XX XXXXXXX XXXXXX, podiel 1/1, za kúpnu cenu 75,00 €/m²

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér

Uznesenie bolo schválené

Ďalej sa hlasovalo za ďalšiu kúpu pozemku.

Uznesenie č. 73/2024**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje kúpu pozemku parcela registra „C“ p. č. 20135/70, druh pozemku: orná pôda, výmera 504 m², zapísaného na LV č. 468, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, od vlastníka Mária Pavlíková rod. Kotrisová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXX XXXXX, XXX XX XXXX, podiel 1/1, za kúpnu cenu 75,00 €/m²

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 15/ Diskusia**

Starosta informoval:

- ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude konať 26. 06. 2024,
- stretnutia s občanmi sa nestihlo zorganizovať, starosta preto navrhuje ponechať druhý termín v októbri 2024.

Ing. Melicher (poslanec) sa informoval na výstavbu školy, školského areálu

Starosta odpovedal:

- **budova SLSP:** máme ukončené stavebné povolenie, výberové konanie, čakáme na II. kolo výzvy (dotácia na projekt),
- **škôlka:** máme ukončené predkladanie ponúk na škôlku, máme dvoch uchádzačov, súčasne sa rieši stavebné povolenie,
- riešia sa kontajnerové moduly, po skončení školského roku sa hneď začne budovať základ pre umiestnenie kontajnerov,
- po vybudovaní týchto objektov, by obec mala mať vyriešené kapacity školských zariadení.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) sa informovala na stav vypracovania dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rovinka

Starosta odpovedal:

- po zapracovaní pripomienok bude dokument zaslaný poslancom a na najbližšom OZ bude schvaľovaný.

Pani **Ing. Mandlíková (poslankyňa)** navrhla starostovi zostaviť z poslancov družstvo na súťaž vo varení gulášu (15. 06. 2024).

Ing. Basta (poslankyňa) sa informovala na stretnutie so zástupcami Slovenskej správy ciest (SSC), na krajniciach hlavnej cesty (I/63) jazdia deti ráno do školy. Úprava krajníc nie je nedostatočná a nie je namaľovaná krajnica cesty.

Starosta odpovedal:

- krajnice kosí a upravuje obec, vodorovné značenie je v kompetencii SSC, teleso cesty spravuje SSC,
- dávali sa robiť orezy stromov popri hlavnej ceste.

Pani Ing. Basta ešte informovala, že 03. 06. 2024 sa bude konať II. kolo skríningu studničnej vody v obci.

p. Kanis (poslanec) - občania bývajúci na Okružnej ulici sa sťažujú na veľkú premávku áut v ranných a poobedných hodinách. Vodiči si skracujú cestu v smere do mesta/z mesta, kedy sa ulica zjednosmerní, aby sa obmedzil počet prechádzajúcich áut.

Starosta odpovedal:

- riešenie dopravnej situácii na Okružnej ulici sa bude robiť v rámci územného plánu, kedy projektanti budú vyrátavať optimálne projekčné riešenie dopravy v uliciach obce.

p. Végh (Občan) požiadal o informáciu, ako sa rieši prekopávanie lôpt z futbalového ihriska na jeho pozemok. Požiadal o umiestnenie siete nad ihrisko, aby sa zamedzilo prekopávanie lôpt. (lopta mu poškodila kapotu auta)

Starosta prisľúbil riešenie: sieť ktorá prekryje ihrisko

Starosta uviedol, že nám prišla akceptovaná záverečná správa pre projekt: „Futbalový štadión TJ Rovinka“ a tým začína 5 ročný monitoring objektu. Teraz bol ukončený 5 ročný monitoring objektu Zberného dvora, na ktorý obec dostala dotáciu.

K bodu 16/ Záver

Rokovanie V. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené **o 19.41 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Bc. Ľubomíra Šuvadová
prednostka Obecného úradu Rovinka

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Fujáková Lenka

Dátum

Ing. Melicher Alexander

Dátum

Zapísala:

Bc. Dana Fehérová

Dátum