

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 3
z III. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 29. 04. 2025 o 18.00 h v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Ing. Tomáš Káčer
Prednostka obecného úradu:	1	Bc. Ľubomíra Šuvadová
Prítomní poslanci menovite:	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Neprítomní poslanci menovite:	1	Zajíček František
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM III. VEREJNÉHO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Vízia územného rozvoja obce – podklad k zmenám a doplnkom územného plánu obce
4. Diskusia
5. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Začiatok rokovania: 18.05 hod.

III. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025 (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš Káčer. Starosta privítal poslancov OZ, ostatných prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo s **počtom 8 poslancov** bolo uznášaniaschopné. Neprítomný a ospravedlnený bol poslanec Zajíček František a poslanci Kanis Marian a Ing. Gehry Marek meškali.

Ďalej bol prítomný hlavný kontrolór obce Ing. Ľubomír Dubeň a urbanisti **p. Gaňo a p. Berežný**.

Starosta prečítal návrh programu rokovania.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program III. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Vízia územného rozvoja obce – podklad k zmenám a doplnkom územného plánu obce
4. Diskusia
5. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, i)	3	Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že navrhovaný program III. rokovania OZ bol schválený.

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Holko Ján, Ing. Gehry Marek**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania III. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, i)	3	Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Zajíček František

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 3/ Vízia územného rozvoja obce – podklad k zmenám a doplnkom územného plánu obce**

Starosta uviedol, že sú prítomní **p. Berežný a p. Gaňo architekti/urbanisti**, ktorí nám pomáhajú pri spracúvaní zmien a doplnkov územného plánu. Pri ich spracovaní bola pripravená **Vízia územného rozvoja obce**, do úvahy by prichádzali 4 lokality (**Dolná hať, Zásihlie, Jazerná, Jelšovce**). Hlavnou pointou zmien je zmena charakteru obce na malé mestečko a jeho pretvorenie na miesto so štruktúrou/koncepciou na roky dopredu. **Vízia je postavená na novej dopravnej kstre**, ktorá bola plánovaná dávnejšie, však pristúpilo sa k nej až teraz. Počiatkom je kruhový objazd (VOK) na začiatku obce. Obec má k dispozícii potrebné stanoviská, prebieha konanie o umiestnení stavby. Starosta odovzdal slovo p. Gaňovi na vyjadrenie sa k riešeniu dopravnej situácie v budúcom „**Malom meste Rovinka**“.

Pán Gaňo uviedol, že sa robila analýza dopravných ťahov a dospeli sme k tomu, že pri napredovaní rozvoja obce a pri zmenách územného plánu sú všetky križovatky (Jazerná/Hlavná, Železničná/Hlavná, Školská /Hlavná) v obci podstatné, kde najnevýhodnejšia je oblasť priemyselnej zóny, ktorá cestou ústi priamo do križovatky (Železničná/Hlavná ul.). Do budúca je plánované prepojenie ulice Železničná a Jazerná a v nadväznosti na riešenie dopravy je plánovaný obchvat obce Rovinka, ktorý by sa napájal na kruhový objazd. Cestné prepojenie je plánované spolu s cyklotrasou a šírka plánovanej komunikácie je 15 metrov. **Financovanie obchvatu bude príspevkovou metódou** (spolupodieľanie sa developerov na výstavbe komunikácie). Napĺňanie vízie rozvoja obce je plánované postupne na roky 2026 – 2036 – 2046.

Starosta uviedol, že aj keď víziu schválime, nie je to konečná verzia, proces je dlhodobý a ďalšie zmeny sú možné.

Starosta udelil slovo p. Berežnému, ten uviedol, že cieľom dokumentu je povedať, ako bude obec reagovať na klimatické zmeny, na dopravu, na potreby občanov žijúcich v mestečku, priestor pre deti na hranie a iné. Koncepcia nie je konečná, tá sa vyvíja a je postavená na vyjadreniach úradov a rovnako mierou je snaha vytvoriť rámec spolupráce medzi obcou a developermi. Ďalej uviedol, že všetky pripomienky k dokumentu sme obdržali a zapracovali do dokumentu, spracovateľom budú predložené a z toho budeme vedieť, čo bude prioritne potrebné – koľko škôlok, škôl atď. Opäť o tom všetkom budú rozhodovať poslanci. Dokument je rámcový, nezachádza do detailov/podrobností, pripomienky sú jeho súčasťou (zoznam požiadaviek) a budú riešené v ďalšej etape, aktívna spolupráca aj s občanmi je súčasťou procesu.

Starosta uviedol, že k dokumentu boli doručené pripomienky od 3 poslancov - p. Basta, p. Melicher a p. Gehry, ktoré sú zahrnuté/zosumarizované v dokumente, niektoré budú riešené až v ďalších fázach.

Pán Kanis (poslanec) pripomenul, že materiály boli opäť zaslané neskoro, rovnako to potvrdili poslanci p. Ferko a p. Bombala uviedol, že pripomienky od poslancov sa k ostatným nedostali.

p. Gaňo sa vyjadril, že pripomienky zapracovávali celý týždeň od 22. 04. 2025 a v sobotu 26. 04. 2025 boli zaslané starostovi.

Starosta uviedol, že ako prvé budú analyzované pripomienky p. Melichera, ktorý uviedol že je potrebné plánovať multifunkčné ihriská, oddychové zóny, nízko podlažné budovy, rodinné domy ako max. dvojdomy a zeleň. Pripomienky sú akceptované a budú spracované v ďalšej fáze.

p. Gaňo doplnil, že daná štúdia v danej lokalite prinesie konkrétny pohľad na štruktúru výstavby a tam budú aplikované pripomienky.

Starosta informoval prítomných o pripomienkach p. Basty k vízii rozvoja obce, ktorá v pripomienkach uviedla, že oblasť sa klimaticky mení, otepľuje, apeluje na zachovanie vetrolamov, obec by mala vybudovať novú zeleň, cesta R7 prechádza malým kúskom obce, dobudovanie autobusových zastávok, vybudovanie železničnej zastávky, vybudovanie zdravotníckeho strediska, zariadenia sociálnej starostlivosti, budovanie športovísk, čistota ovzdušia, technické riešenie kanalizácie, budovanie chodníkov, škôlky a ich umiestnenie a iné.

Starosta reagoval na dotaz p. Mandlíkovej (poslankyňa) či vedenie obchvatu nenaruší pokojné bývanie obyvateľov v radovej zástavbe na Medovkovej ulici. Jedná sa o prejazd obchvatu krížom cez Železničnú ulicu, pokračovať bude cez Medovkovú a ďalej na Jazernú ulicu. Trasa obchvatu v tomto bode má 2 riešenia, v tomto mieste je priestor značne zúžený. Budúca cesta sa rozšíri, riešením je posun cesty o 4 metre do pozemkov oproti. Cesta v tomto mieste/úseku bude rýchlostne upokojená/spomalená, nachádza sa tam tiež hydromeliorácia. V druhom koridore by bola nutná prekládka vzdušného elektického vedenia

p. Gaňo doplnil, že v rámci trasovania obchvatu budú dodržané všetky cestné šírkové parametre, cesta sa bude rozširovať o 4 metre. Trasovanie obchvatu je viac-menej dané a vyhyba sa elektrickému vedeniu a hydromelioráciám.

Ing. Holko (poslanec) vysvetlil význam slova **kontribúcia** – jedná sa o spolupodieľanie sa developerov na financovaní výstavby obchvatu, nakoľko obec nedostane finančné prostriedky na všetku plánovanú výstavbu infraštruktúry. Kruhový objazd bude riešený ako prvý.

Starosta uviedol, že teraz by sme prešli k jednotlivým lokalitám – **ako prvá je Dolná hať**. Oblasť medzi Majerskou ul., Hlavnou ul. a hrádzou, samostatné pole. Pani Basta (poslankyňa) pripomínala dodržanie všetkých ochranných pásiem v rámci tejto lokality (**zeleň, kanalizačný obchvat, hrádza**). Všetko je to na konkrétnom spracovateli - štúdia lokality- ktorá bude riešená ako celok, cez ochranné pásmo nie je možné prejsť, nech si tam niekto naplánuje čo chce.

Pán Kanis (poslanec) pripomenul, že je potrebné myslieť už teraz na výstavbu športového ihriska/multifunkčnej haly. Podľa neho výstavba ihriska by mala byť dopredu dohodnutá s majiteľmi pozemkov.

Pán Berežný uviedol, že rekreačný šport je plánovaný v každej lokalite už konkrétne/individuálne, ak by sme chceli športovú halu, je potrebné sa dohodnúť. Avšak podľa neho, je to ešte predčasné riešiť, my potrebujeme vidieť najprv návrhy/štúdie developerov – **dôležitá je technická infraštruktúra lokality predložená developerom**.

Starosta pokračoval - Jelšové, najväčšia lokalita a lokalita Jazerná, akceptovaná pripomienka obnova/zachovania vetrolamov, rozšírenie zelene, výstavba max. 4 nadzemné podlažia - je to opäť len rámec. Ponechali by sme to na štúdiu od developerov, čo predložia, následne poslanci budú prehodnocovať/posudzovať ich návrh. Starosta navrhuje nechať výškovosť budov v lokalite otvorenú, následne to môžeme upraviť.

Pán Gaňo doplnil, že ak developer príde o priestor pre výstavbu napr. ihriska, túto stratu si rád doženie práve tou podlažnosťou budov.

Starosta ďalej pokračoval - Zásihlie, lokalita medzi UNIMAROM a územím Podunajských Biskupíc, tu boli 2 pripomienky p. Géhyho zachovanie zelene 20 metrov od hrádze a p. Basty na zachovanie pásu ochrannej zelene. Obyvatelia týchto oblastí majú radi svoje pohodlné bývanie nikým nerušené, nevítajú zmeny v rámci výstavby. Táto lokalita je potrebná aj z hľadiska výstavby robustného kruhového objazdu (VOK, začiatok obce smer BA), pripájacie ramená s cyklocestou a technickou rezervou na siete, cca 16 metrový koridor. Budovanie tejto lokality bude zohľadňovať zákonom stanovené ochranné pásma, ktoré budú možno celú zónu posúvať. Cesta v tejto lokalite je plánovaná už cca 20 rokov, jej výstavba je nutná a bude vlastníctvom obce.

Pán Gaňo doplnil, komunikácia bude budovaná v rámci kontribúcie a bude súčasťou cesty I/63, ochranné pásma budú nadefinované zákonom. Podmienka zachovania zelene je realizovateľná. Cesta bude končiť na hranici ochranného koridoru. Dohoda medzi obcou a developerom v akom pomere bude realizovaná pomoc pri výstavbe komunikácií bude postavená na ochote developera spolupodieľať sa. Je to vecou rokovania.

Pán Gaňo reagoval na otázku p. Melichera – Jazerná ul. bude od ulice Brezová smerom na sever rozšírená aj o cyklochodník až na napojenie na obchvat a napojenie Jazernej ul. na Hlavnú ul. je riešené ako dopravný uzol. V danej lokalite sa robilo sledovanie dopravnej vyťaženia cesty I/63, cez Slovenskú správu ciest a bez splnenia podmienok neprejdeme.

Bc. Bombala (poslanec) pridal pripomienku/ponuku v rámci tvorby vízie územného rozvoja obce, požiadal spracovateľov vízie o vziať na vedomie možnosť pripojenie územia za hrádzou k lokalitám, na ktorých by sa mohla realizovať výstavba športovísk. Toto územie bolo už dávnejšie určené/vyčlenené na výstavbu športovísk. Požiadal zakomponovať do tejto oblasti stavbu školy a škôlky.

Pán Gaňo si ujasnil požiadavku p. Bombalu, áno je možné zohľadniť túto požiadavku a spracovatelia územnej a urbanistickej štúdie zakomponujú túto možnosť, ktorá bola ponúknutá. Nakoniec tak či tak poslanci rozhodnú o tom, čo tam bude.

Starosta navrhol zahlasovať o pripomienke p. Gehryho (poslanec) o zachovaní 20 metrového pásu zelene od hrádzu na Zásihlí s čím aj p. poslanec Gehry súhlasil.

Starosta uviedol, že najprv dá hlasovať za pripomienku p. Gehryho a potom ak by už nemal nik pripomienky k dokumentu, dá hlasovať za schválenie dokumentu ako celku - Vízia územného rozvoja obce Rovinka.

Hlasovanie:

Kto je za zapracovanie pripomienky p. Gehryho, aby v lokalite Zásihlie bola definovaná zeleň v šírke 20 metrov od päty hrádzu

Hlasovanie za návrh:

Za	4	Ing. Gehry Marek, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	5	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian
Zdržal sa	1	Ing. Basta Veronika
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	1	Zajíček František

Uznesenie nebolo schválené

Starosta konštatoval, že pripomienka p. Gehryho neprešla, uznesenie nebolo schválené.

Starosta ďalej uviedol, že schvaľovanie dokumentu Vízia bude zo zreteľom na všetky pripomienky p. Bastu a p. Melichera okrem pripomienky p. Gehryho (20 metrový pás zelene).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dokument Malé mesto Rovinka - Vízia rozvoja obce Rovinka – podklad k zmenám a doplnkom územného plánu obce

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	1	Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že proces nie je jednoduchý, postupovať sa bude krok po kroku za účasti poslancov.

K bodu 4/ Diskusia

Ing. Hoľko (poslanec) sa informoval na ďalší postup v procese, aby v jednaní nenastalo vákuum. Starosta sa vyjadril, že developeri čakajú iba na nás, pán Gaňo doplnil, že vidí časový horizont 4 – 6 týždňov, kedy by mohli predložiť ďalšie spracované materiály.

Bc. Bombala (poslanec) doplnil bližšie informácie k územiu, ktoré navrhol na výstavbu športového areálu, ktorý by mal byť vo veľkosti cca existujúceho jazera, s rôznymi ihriskami, parkovacími miestami a občerstvením.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) vyslovila pozvanie na stávanie mája prítomným poslancom, pred obecným úradom, 04. 05. 2025 bude svätá omša venovaná svätému Floriánovi.

Ing. Gehry (poslanec) doplnil, že toto územie za hrádzou nie je len o športoviskách, je veľkým územím na výstavbu IBV.

Starosta doplnil, že územie za hrádzou je citlivá téma, dlhšie trvajúca. Obec bola v minulosti v tejto veci súčinná, potom sa to zmenilo. Obec má v tejto oblasti najviac pozemkov, do budúcnosti je potrebné vyriešenie tejto lokality.

Ing. Basta (poslankyňa) doplnila, že boli schválené protipovodňové mapy, ktoré sa týkajú aj týchto lokalít a napr. v obci Dunajská Lužná z tohto dôvodu nebola schválená výstavba kľziska.

Ďalšie zasadnutie OZ je plánované na 28. 05. 2025.

Starosta sa všetkým prítomným poďakoval za účasť a rokovanie III. OZ ukončil.

K bodu č. 5/ Záver

Rokovanie III. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **20:34 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Bc. Ľubomíra Šuvadová
prednostka Obecného úradu Rovinka

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Ing. Mandlíková Martina

Dátum

Ing. Melicher Alexander

Dátum

Zapísala:

Bc. Dana Fehérová

Dátum