

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 4
z IV. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 28. 05. 2025 o 18.00 h v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Ing. Tomáš Káčer
Prednostka obecného úradu:	1	Bc. Ľubomíra Šuvadová
Prítomní poslanci menovite:	10	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Neprítomní poslanci menovite:	1	Ing. Basta Veronika
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM IV. VEREJNÉHO ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2025
5. Správa o výsledku kontroly Vybavovanie a centrálna evidencia petícií v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve a sťažností v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach
6. Predaj obecného pozemku parc. reg. C č. 48/1 (vlastníci budovy súp. č. 521) – návrh
7. Kúpa pozemkov a komunikácie – Slivková ul. (ORKA, spol. s r.o., EKOSTAV - ROVINKA spol. s r.o.)
8. Prenájom priestoru v budove tribúny (YARD PRO, s.r.o.) - zámer
9. Prenájom priestorov pre materskú školu – rozšírenie prenájmu
10. Schválenie otváracích hodín multifunkčného ihriska
11. Zmena podmienok prenájmu časti budovy súp. č. 74 (JUVELOX, s.r.o.)
12. Diskusia
13. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Začiatok rokovania: 18:02 hod.

IV. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025 (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš Káčer. Starosta privítal poslancov OZ, ostatných prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo s **počtom 9 poslancov** bolo uznášaniaschopné. **Neprítomná a ospravedlnená bola poslankyňa Ing. Basta Veronika, meškat' bude poslanec Ing. Gehry Marek.**

Ďalej bol prítomný hlavný kontrolór obce Ing. Ľubomír Dubeň a právnik obce JUDr. Ján Grman. Starosta prečítal návrh programu.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Schválenie programu IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2025
5. Správa o výsledku kontroly Vybavovanie a centrálna evidencia petícií v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve a sťažností v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach
6. Predaj obecného pozemku parc. reg. C č. 48/1 (vlastníci budovy súp. č. 521) – návrh
7. Kúpa pozemkov a komunikácie – Slivková ul. (ORKA, spol. s r.o., EKOSTAV - ROVINKA spol. s r.o.)
8. Prenájom priestoru v budove tribúny (YARD PRO, s.r.o.) - zámer
9. Prenájom priestorov pre materskú školu – rozšírenie prenájmu
10. Schválenie otváracích hodín multifunkčného ihriska
11. Zmena podmienok prenájmu časti budovy súp. č. 74 (JUVELOX, s.r.o.)
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že navrhovaný program IV. rokovania OZ bol schválený. Vyzval prítomných poslancov na prípadné zmeny a doplnky v programe. **Ing. Melicher (poslanec)** pripomenul vzdanie sa členstva v Komisii v športovo - školskej Mgr. Zelenskej, starosta informoval, že by sme to nechali na ďalšie rokovanie, sú tam avizované ďalšie zmeny a to by sme rokovali potom všetko spolu. **Pán Zajíček (poslanec)** navrhol doplnenie bodu o prenajatí multifunkčného ihriska TJ Rovinke. Starosta sa vyjadril, že bolo to riešené a toto sa musí riešiť dvojkoľovo, teda zámer a schválenie. A v schvaľovaní v bode č. 10, ak tento bod bude schválený, je priestor o tom ďalej rokovať. Ďalej nik už nemal doplňujúce návrhy do programu rokovania.

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku.
Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Holko Ján, Zajíček František**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Starosta obce požiadal o informácie pána Ing. Dubeňa, hlavného kontrolóra (ďalej len HK). HK v krátkosti informoval o nesplnených uzneseniach. Záverom uviedol: **za rok 2017 je nesplnené 1 uznesenie, za rok 2019 je nesplnené 1 uznesenie, za rok 2020 sú nesplnené 4 uznesenia, za rok 2021 je nesplnené 1 uznesenie, za rok 2022 je nesplnených 7 uznesení, za rok 2023 je nesplnených 14 uznesení a za rok 2024 je nesplnených 25 uznesení, za rok 2025 sú 3 nesplnené uznesenia. Celkovo je nesplnených 56 uznesení.**

Ing. Mandlíková (poslankyňa) vyzvala starostu, aby sa urobila kontrola nesplnených uznesení a tie ktoré sa nedajú splniť, aby sa zrušili. Sú tu už niekoľko ročné uznesenia.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 102/2022	Uznesenie č. 116/2023
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 10/2023	Uznesenie č. 131/2023
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 11/2023	Uznesenie č. 21/2024
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 12/2023	Uznesenie č. 25/2024
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 13/2023	Uznesenie č. 26/2024
Uznesenie č. 129/2020	Uznesenie č. 14/2023	Uznesenie č. 27/2024
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 15/2023	Uznesenie č. 28/2024
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 32/2023	Uznesenie č. 29/2024
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 70/2023	Uznesenie č. 30/2024
Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 82/2023	Uznesenie č. 31/2024
Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 87/2023	Uznesenie č. 32/2024
Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 89/2023	Uznesenie č. 33/2024
Uznesenie č. 101/2022	Uznesenie č. 99/2023	Uznesenie č. 34/2024

Uznesenie č. 35/2024	Uznesenie č. 68/2024	Uznesenie č. 118/2024
Uznesenie č. 36/2024	Uznesenie č. 69/2024	Uznesenie č. 119/2024
Uznesenie č. 37/2024	Uznesenie č. 103/2024	Uznesenie č. 20/2025
Uznesenie č. 38/2024	Uznesenie č. 105/2024	Uznesenie č. 21/2025
Uznesenie č. 39/2024	Uznesenie č. 106/2024	Uznesenie č. 39/2025
Uznesenie č. 67/2024	Uznesenie č. 111/2024	

K bodu č. 4/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2025

Starosta uviedol, že plán kontrolnej činnosti bol riadne vyvesený/zverejnený a ďalej požiadal o informáciu hlavného kontrolóra (ďalej iba HK) Ing. Dubeňa, ten uviedol:

- plán kontrolnej činnosti HK je navrhovaný/schvaľovaný raz za pol roka, prítomných poslancov oboznámil s jednotlivými bodmi plánu kontrol. Plán kontrolnej činnosti je možné doplniť v priebehu obdobia.

p. Rovňak (poslanec) požiadal HK o promptné informovanie poslaneckého zboru v prípade zistenia nedostatkov v priebehu rokovania zastupiteľstva. Ing. Dubeň, sa vyjadril, že nie vždy sa dá aktuálne reagovať, nakoľko si fakty musí overiť a objektívne posúdiť.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

po prerokovaní materiálu

a) schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025

b) poveruje hlavného kontrolóra obce Rovinka:

- výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti
- v prípade vzniku potreby preverenia opodstatnenosti niektorých hospodárskych činností upraviť plán kontrol

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	2	Kanis Marian, Zajíček František
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 5/ Správa o výsledku kontroly Vybavovanie a centrálna evidencia petícií v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve a sťažností v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach

Starosta požiadal HK, Ing. Dubeňa o informácie, ten uviedol:

- kontrola bola vykonaná v zmysle zákona č. 85/1990 o petičnom práve, za rok 2024 bola podaná 1 petícia ohľadne výstavby krematória zvierat, ktorá bola ďalej postúpená na Okresný úrad Senec a tým bola aj ukončená. Tu bola zistená malá formálna chyba. Sťažnosti v roku 2024 boli 4, z toho dve nemali charakter sťažnosti a týkali sa krematória zvierat. Informácie o vybavení sťažností neboli zverejnené na stránke obce, čo HK uviedol do odporúčaných náprav. Počet sťažností sa výrazne znížil v porovnaní s prechádzajúcim obdobím, kde boli sťažnosti hlavne na stavebný úrad.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 47/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly Vybavovanie a centrálna evidencia petícií v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve a sťažnosti v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Kanis Marian
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 6/ Predaj obecného pozemku parc. reg. C č. 48/1 (vlastníci budovy súp. č. 521) – návrh

Starosta uviedol, že sa jedná o predaj pozemku pod obytnou budovou č. 521 na Železničnej ulici. Je to historicky nedoriešený vzťah zo strany obce, kde obec dovolila v roku 2004 výstavbu budovy. Budova bola skolaudovaná a rozpredaná a nikdy nedošlo k plneniu ostatných povinností, že i ten pozemok sa mal prepísať na vlastníkov. Vo finančnej komisii sa navrhla suma na odpredaj pozemku 10 €/m² (tá by sa platila z bytového fondu, nie priamo vlastníci). Postupne by boli vysporiadané ostatné pozemky príležiace k budove (predzáhradky, ostatné pozemky). Proces predaja je na dlhšie.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 48/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje všeobecný súhlas na predaj pozemku vo vlastníctve obce, parcelu registra „C“ p. č. 48/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1298 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka vlastníkom bytov polyfunkčného domu súpisné číslo 521 za cenu 10 €/m², náklady súvisiace s vysporiadaním pozemku budú hradit' kupujúci

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	1	Zajíček František
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7/ Kúpa pozemkov a komunikácie – Slivková ul. (ORKA, spol. s r.o., EKOSTAV - ROVINKA spol. s r.o.)

Starosta uviedol, že ide o vysporiadanie komunikácie pod ulicou Slivková, odkupoval by sa väčšinový podiel na komunikácii. Na jednom úseku sa odkupuje celý podiel, je to cca 20 rokov postavená cesta, ktorá nie je vysporiadaná z dôvodu komplikovaných majetkových vzťahov. Na časti pozemku je uvalená exekúcia, kúpna zmluva sa bude uzatvárať až vtedy, keď list vlastníctva bude čistý. Ide o kúpu za 1 €.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať
Uznesenie č. 49/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje:

- a) kúpu pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 20353/53, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 146 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Rovinka a zapísaného na LV č. 1585, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka: EKOSTAV – ROVINKA spol. s r.o., so sídlom: Sadová 206, 900 41 Rovinka, IČO: 35 903 988 za kúpnu cenu 1,00 €
- b) kúpu pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 20353/43, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2 185 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Rovinka a zapísaného na LV č. 1055, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, od vlastníkov:
- ORKA spol. s r.o., Hlavná 51, 900 41 Rovinka, IČO: 35 716 169 v podiele 39/60, za kúpnu cenu 1,00 €
 - Šelcová Margita, rod. Kubešová, nar. 19. 02. 1955, rod. č. 555219/7288, bytom: Okružná 141/57, 900 41 Rovinka, v podiele 13/60, za kúpnu cenu 1,00 €
- c) kúpu stavby „Komunikácie a dláždené plochy“, ktorá bola vybudovaná na pozemku registra „C“, parcelné č. 20353/43, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 1055, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. Vyst. 71-R-2004-ED zo dňa 13. 08. 2004 a daná do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. Vyst. 120-R-2006-ED. zo dňa 22. 12. 2006, právoplatné dňa 28. 12. 2006, od stavebníka: ORKA spol. s r.o., Hlavná 51, 900 41 Rovinka, za cenu 1,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 8/ Prenájom priestoru v budove tribúny (YARD PRO, s.r.o.) - zámer

Starosta uviedol, že sa jedná o prenájom priestorov v budove tribúny, schvaľujeme zámer. Koncom minulého roka sme schvaľovali prenájom kancelárskych priestorov tribúny, kde sú 2 miestnosti v jednej bunke, ozval sa ďalší záujemca o prenájom priestorov v druhej polovicu bunky. Prenájom je navrhovaný v rovnakej sume ako prvému nájomcovi. Pán Zajíček (poslanec) navrhol aby sa cena nájmu súťažila verejnou súťažou. Starosta uviedol, že pred piatimi mesiacmi s nájmom rovnakých priestorov poslanci nemali problém.

Ing. Holko (poslanec) - finančná komisia s prenájomom priestorov za takýchto podmienok súhlasila.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 50/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 18, bod 1, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať:
- nebytový priestor: miestnosti č. 2.07, 2.08, 2.09 a 2.10 o celkovej výmere 17,7 m², v budove TJ Rovinka so súpisným č. 443, druh stavby: iná budova, popis stavby: futbalový štadión vo vlastníctve obce Rovinka nachádzajúci sa na obecnom pozemku reg. „C“, parcelné č. 1017, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 451m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, okres Senec a zapísaného na LV č. 364, pre žiadateľa: YARD PRO, s.r.o., Lamačská cesta 69, 841 03 Bratislava, IČO: 51 088 746

Doba nájmu: 5 rokov

Cena nájmu: 150 €/mesiac

Odôvodnenie: Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	2	Bc. Bombala Libor, Zajíček František
Zdržal sa	2	Mgr. Ferko Valér, Kanis Marian
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Prenájom priestorov pre materskú školu – rozšírenie prenájmu

Starosta uviedol, že sa jedná o rozšírenie prenájmu priestorov v budove č. 48, (Interiér 48), kde máme zriadenú našu materskú školu, zmluva bude platiť ešte 2 roky. Mali tam ešte skladové priestory, ktoré nám ponúkli ako ďalšie priestory na prenájom a po úprave priestorov by bolo možné tam zriadiť ešte 1 triedu. Ide o prenájom 100 m², na porade poslancov bola navrhnutá suma 12 €/m² + energie. Doba nájmu je navrhovaná na 5 rokov. Vychádza nám tam 1 trieda o počte 23 detí, pri hrubom prepočte by celá suma prenájmu bola pokrytá dotáciou zo štátu, my budeme mať iba náklady spojené s úpravou priestoru.

Pani Fujáková (poslankyňa) sa dotazovala, či to obec stihne do začatia školského roku zrealizovať. **Starosta sa vyjadril**, že všetko je tak nastavené aby sa to stihlo, máme nato 3 mesiace, ak sa to schváli teraz, hneď sa začína s úpravou. **P. Fujáková** sa ďalej sa pýtala na bezpečnosť na Školskej ulici, keď ráno vozia rodičia deti do školy, či obec bude môcť v tom čase poskytnúť pracovníka, ktorý by dohliadal na bezpečnosť detí a rodičov. **Starosta sa vyjadril**, že túto situáciu bude obec nejakým spôsobom riešiť, aj rodičia sú upozorňovaní. **Mgr. Ferko (poslanec)** navrhoval inštaláciu mobilných stĺpikov, pretože v tom mieste vzniká množstvo kolízií. Je potrebné myslieť na bezpečnosť.

Bc. Bombala (poslanec) uviedol, že podľa neho je to opäť lákanie problému, škôlky máme na niekoľkých miestach (Cieľová Rovinka, Školská ulica (Interiér 48), Sadová ul.) za drahý prenájom. Prečo neuvažujeme nad výstavbou jednej veľkej materskej škôlky, (ako v obci Dunajská Lužná), keď vieme, že výstavbu a nárast počtu detí nezastavíme. Už roky sa to rieši. V lokalite Za hrádzou je priestor na realizáciu výstavby nie len škôlky, ale aj športovísk. Starosta sa vyjadril, že výstavba v lokalite Za hrádzou by mala byť v súlade s voľou poslancov a nie je tomu tak. Diskusia/rozprava poslancov odbočila od hlavnej témy, preto poslanci požiadali o ukončenie témy a vrátenie sa k podstate bodu rokovania a hlasovania. O tomto sa ešte budú rozprávať v diskusii.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 51/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje prenájom priestorov o výmere 100 m² v budove súp. č. 48, nachádzajúcej sa na parcelách registra „C“ p. č. 1347/4 a 1348/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníkov Ing. Katarína Lovásová r. Tóthová, nar. 13. 12. 1970 a Ing. Juraj Lovás, rod. Lovás, nar. 28. 12. 1977 v zmysle predloženej cenovej ponuky za sumu 1200 €/mesiac + energie na obdobie 5 rokov

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	1	Bc. Bombala Libor
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 10/ Schválenie otváracích hodín multifunkčného ihriska

Starosta uviedol, že sa jedná o multifunkčné ihrisko v areáli na futbalovom ihrisku, jedná sa o občanov bývajúcich v susedstve ihriska, kde je sústavne prekopávaná lopta, hluk spôsobený kopaním lôpt o mantinel. Bol daný návrh na vyriešenie situácie otváracími hodinami ihriska. Obec uvažuje nad zavedením kamerového systému nad futbalové ihrisko. Riešením je aj to, že TJ Rovinka by ihrisko prebrala do nájmu, ktorá by sa starala prostredníctvom správcu o prevádzkovanie ihriska v čase otváracích hodín pre verejnosť.

Pán Rovňak (poslanec) upozornil na čas otvorenia ihriska do 19:00 hod. čo je podľa neho krátko a ak sa hrací čas predĺži, aby neboli z ihriska hráči/športovci vyhodení. **Pán Kanis (poslanec)** ho ubezpečil, že sa tak určite nestane a navrhol doplniť uznesenie o dobu otváracích hodín počas letných prázdnin a to v čase od 10:00 – 19:00 hod. s čím ostatní poslanci súhlasili.

Poslanci sa diskusiou dohodli, že budú hlasovať za bod a) aj b) v uznesení súčasne, hlasovania sa zúčastnil aj poslanec Ing. Gehry Marek, prišiel o 19:24 hod.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 52/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje otváracie hodiny Multifunkčného ihriska v areáli TJ Rovinka nasledovne:

Pondelok – piatok: 15.00 h – 19.00 h

Sobota: 10.00 h – 18.00 h

Nedeľa: zatvorené

Počas školských prázdnin: pondelok – piatok: 10.00 h – 19.00 h

b) odporúča starostovi pripraviť podklady na schválenie nájomnej zmluvy na Multifunkčného ihriska v areáli TJ Rovinka pre Telovýchovnú jednotu Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Gehry Marek
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Basta Veronika

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že doplnené uznesenie bolo schválené a od poslancov očakáva ďalšie návrhy na technické riešenie odstránenia hluku na multifunkčnom futbalovom ihrisku.

K bodu č. 11/ Zmena podmienok prenájmu časti budovy súp. č. 74 (JUVELOX, s.r.o.)

Starosta uviedol, že v budove Dom služieb sú v nájme 2 spoločnosti, jedna z nich odmietla akceptovať zvýšenie sumy nájmu, dala výpoveď, nájomná zmluva bude ukončená k 30. 09. 2025. Druhá spoločnosť JUVELOX, s.r.o., sumu nájmu akceptovala s tým, že požiadala o fixovanie ceny nájmu na 5 rokov s výnimkou úpravy nájomného o výšku inflácie.

Bc. Bombala (poslanec) sa vyjadril, že je proti tomu, aby sa prenajíali priestory tretím stranám, podľa neho v nájomnej zmluve by mal byť uvedený ten, kto v priestoroch skutočne je.

Starosta sa vyjadril že je tu podnájomný vzťah, ktorý je ešte z minulosti.

Mgr. Ferko (poslanec) sa vyjadril, že sa stotožňuje s názorom p. Bombalu, je zato, aby sa prenajímal priestor bez tretích osôb a aby bola správne uvedená osoba, ktorá priestor užíva.

Starosta uviedol, že technicky je to možné, však nie je to jednoduché. Súčasná nájomná zmluva by sa musela ukončiť, následne vyhlásiť zámer nájmu a potom schváliť samotný nájom pre nového nájomcu.

Ing. Melicher (poslanec) nevidí dôvod na neschválenie tohto uznesenia

Ing. Hoľko (poslanec) v tomto prípade nie je za fixáciu cien nájmu, spoločnosť akceptovala zvýšenie nájmu, druhá spoločnosť nie. Z hľadiska budúcnosti a cenotvorby nesúhlasí s fixáciou cien nájomov.

Pani Fujáková (poslankyňa) sa opýtala, či je možné v prípade potreby nájomnú zmluvu vypovedať či sa týmto uznesením fixuje aj doba nájmu. Starosta sa vyjadril - nie nefixuje a zmluva je kedykoľvek jednostranne vypovedateľná.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Bez uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje uzavretie Dodatku zmluvy, ktorým sa upravuje výška nájomného (prijaté uznesenie č. 39/2025 zo dňa 26. 03. 2025) a zároveň sa určuje fixácia výšky nájomného na 5 rokov okrem úpravy nájomného z dôvodu inflácie

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Fujáková Lenka, Ing. Marek Gehry, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	3	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Zajíček František
Zdržal sa	2	Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Basta Veronika

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že uznesenie neprešlo a teda nájomná zmluva bude uzatvorená bez fixácie nájomného, len sa uzavrie dodatok na zvýšenie nájmu. Týmto bola vyčerpaná posledná téma rokovania. Ďalšie obecné zastupiteľstvo sa bude konať 25. 06. 2025 s tým, že to je posledné zastupiteľstvo pred letnou prestávkou. Starosta otvoril diskusiu.

K bodu č. 12/ Diskusia

Starosta udelil slovo p. Bc. Bombalovi:

- ten spomenul dávnejšie ponúknutý projekt spol. BENALEX, ktorý obci ponúkol projekt prestavby Domu služieb
- spomenul aj výstavbu športovísk v lokalite Za hrádzou, kde podľa neho môže byť aj materská škola. Obec tam má pozemky. Ak poslanci dajú súhlas na výstavbu v tejto lokalite do 2 rokov sa môže začať výstavba cca na ploche 70 hektárov. Územie jazera by ostalo obci, v okolí by v ovále bola vybudovaná oddychová zóna, ďalej spomínané športoviská, ak výstavba rodinných domov tak iba bungalov.

Ing. Melicher (poslanec) sa vyjadril, že ako poslanci sa držia čo bolo povedané, že sú proti výstavbe pri hrádzi.

Starosta doplnil, že ponuka investičného zámeru bola, a to tak, že obec vstúpi do toho budovou a pozemkom, s tým, že sa postaví nová budova, kde časť dostane obec a časť si ponechá investor (BENALEX). Budova Dom služieb je stará, nie je vhodná na nadstavbu, na prevádzkovanie ešte poslúži. Pozemkové úpravy v lokalite Za hrádzou sa tiahnu dlhým obdobím, je to citlivá téma, aj predchádzajúci poslaneaný zbor mal s touto témou problém.

Pán Kanis (poslanec) položil otázku, ako chceme vystavať športoviská, územný plán sme síce podporili, však nevie si to predstaviť ako budeme výstavbu športovísk riešiť s majiteľmi pozemkov potom, keď už bude všetko naplánované. V Dunajskej Lužnej majú cca 7 športovísk situovaných pri hrádzi.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) sa vyjadrila, územný plán obce bol podporený víziou, urbanistickou štúdiou tak aby sa v obci občanom dobre žilo. V lokalite Za hrádzou boli navrhnuté malé pozemkové úpravy spôsobom, ktorý nebol správny, preto možno reakcie na túto tému sú také. Nie je v zásade proti výstavbe ihrísk, sú potrebné.

Mgr. Ferko (poslanec) podľa neho sa dostávame do bodov, kedy veci ktoré by nás mali posúvať dopredu, nás hatia z dôvodu minulosti. Vyjadril sa tiež na adresu p. Melichera v zmysle jeho práce pre obec, vyjadrovania sa smerom k developerom (nahrávka 2:10 hod.).

Ing. Gehry (poslanec) informoval prítomných občanov o schvaľovaní územného plánu v spolupráci s urbanistami, odborníkmi.

Pani Fujáková (poslankyňa) podľa nej treba pre deti športoviská, je treba škôlky, školy. Je potrebné komunikovať o tom aj s developermi, ak sú ochotní pristúpiť aj na naše podmienky, lokalitou Za hrádzou (aj obec tam vlastní pozemky) treba využiť túto možnosť.

Starosta doplnil, že výstavba obce bola na základe 3 schválených územných plánov v priebehu 20 rokov, v súčasnosti riešime historicky vytvorené chyby schválenej výstavby aj na obecných pozemkoch v centre obce, napr. výstavbu MŠ na Sadovej ul., kde nad škôlkou sú byty. Obec skupuje pozemky, na ktorých do budúcnosti plánuje stavať.

Ing. Holko (poslanec) uviedol, že ak sa dá zorganizovať stretnutie s urbanistami a developermi, a vytvoriť jednotný obraz obce v daných lokalitách, vie si predstaviť krásnu lokalitu Za hrádzou pri jazere s cyklocestou, so športoviskami či park, ako by mala o 10 – 15 – 20 rokov obec vyzeráť.

Starosta doplnil, že vieme dať prerátať urbanistom, čo by vzniklo v lokalite, ako veľká IBV a zakomponovať túto lokalitu do výstavby/vízie obce.

Ing. Melicher (poslanec) sa informoval na obdržaný e-mail od spol. Ariola, kde bola vyjadrená pripomienka k VZN o herniach, ako sa k tomu obec vyjadrí.

Starosta uviedol, že e-mail obdržal dnes na obed, sú už vyvesené návrhy VZN ohľadom zrušenia kasín a herní v obci, pripomienkou od spoločnosti Ariola sa bude obec zaoberať. Konštatovania si prejdeme s právnikmi.

Diskusia s poslancami bola ukončená starosta dal priestor občanom.

Starosta dal slovo zástupcom Medovkovej ulice – prítomní občania majú výhrady voči schválenému obchvatu obce, ktorý ako cesta vedie ulicou Medovková. Ulica/cesta podľa nich nespĺňa parametre budúcej cesty, (plánované rozšírenie cesty) navyše podľa plánov budúca cesta by mala viesť popod elektrické vedenie. Rovnako aj developer ich neinformoval o budúcej výstavbe obchvatu, na ulici bývajú mladé rodiny (18 rodín) a túto skutočnosť obyvatelia zistili po minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa nich bez toho aby poslanci videli ako Medovková ulica vyzerá, schvália jej rozšírenie. Zástupkyňa občanov zasielala e-mail poslancom, na ktorý nereagovali.

Starosta reagoval k téme Medovková ulica - keďže nie je možné presne zachytiť v zápisnici podrobné vyjadrenie starostu a celú diskusiu so zástupcami ul. Medovkovej, všetko je k dispozícii v **nahrávke od 2:45 hod. až do konca nahrávky 3:18 hod.** K vyjadreniu starostu sa pripojili p. Mandlíková, p. Ferko, p. Fujáková, p. Kanis, p. Holko, p. Bombala (poslanci).

Týmto bolo zasadnutie IV. OZ ukončené.

K bodu 13/ Záver

Rokovanie IV. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **21:20 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Bc. Ľubomíra Šuvadová
prednostka Obecného úradu Rovinka

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Ing. Hoľko Ján

Dátum

Zajíček František

Dátum

Zapísala:
Bc. Dana Fehérová

Dátum