

Uznesenia č. 71 - 88
zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Rovinka konaného dňa 24. 09. 2025

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

K bodu č. 1/ Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 71/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu Obecného úradu Rovinka v zmysle zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov
5. Petícia obyvateľov obce Rovinka proti likvidácii zeleného pásu v obci Rovinka
6. Zmeny a doplnky územného plánu
7. Informácia o spôsobe vybavenie sťažnosti
8. Návrh VZN o podmienkach umiestňovania herní a kasín na území obce Rovinka
9. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ
10. Protest prokurátora – uznesenie č. 131/2023
11. Prenájom multifunkčného ihriska (TJ Rovinka) - schválenie
12. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 44 (Slovenská pošta, a.s.) – zámer
13. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 678/9 (Mahr) – zámer
14. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 861 (Zachar) – zámer
15. Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 1831/6 (Šenkárová) – návrh
16. Audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024
17. Zmena rozpočtu
18. Diskusia
19. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	5	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Uznesenie č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Kanis Marian, Zajíček František**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	5	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Rovňák Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Uznesenie č. 73/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nespĺnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	• Uznesenie č. 15/2023	• Uznesenie č. 35/2024
Uznesenie č. 86/2019	• Uznesenie č. 32/2023	• Uznesenie č. 36/2024
Uznesenie č. 12/2020	• Uznesenie č. 70/2023	• Uznesenie č. 37/2024
Uznesenie č. 15/2020	• Uznesenie č. 82/2023	• Uznesenie č. 38/2024
Uznesenie č. 47/2020	• Uznesenie č. 99/2023	• Uznesenie č. 39/2024
Uznesenie č. 72/2021	• Uznesenie č. 116/2023	• Uznesenie č. 68/2024
Uznesenie č. 26/2022	• Uznesenie č. 131/2023	• Uznesenie č. 111/2024
Uznesenie č. 34/2022	• Uznesenie č. 21/2024	• Uznesenie č. 118/2024
Uznesenie č. 40/2022	• Uznesenie č. 25/2024	• Uznesenie č. 20/2025
Uznesenie č. 47/2022	• Uznesenie č. 26/2024	• Uznesenie č. 21/2025
Uznesenie č. 58/2022	• Uznesenie č. 27/2024	• Uznesenie č. 48/2025
Uznesenie č. 101/2022	• Uznesenie č. 28/2024	• Uznesenie č. 49/2025
Uznesenie č. 102/2022	• Uznesenie č. 29/2024	• Uznesenie č. 50/2025
Uznesenie č. 10/2023	• Uznesenie č. 30/2024	• Uznesenie č. 62/2025
Uznesenie č. 11/2023	• Uznesenie č. 31/2024	• Uznesenie č. 65/2025
Uznesenie č. 12/2023	• Uznesenie č. 33/2024	• Uznesenie č. 66/2025
Uznesenie č. 13/2023	• Uznesenie č. 34/2024	• Uznesenie č. 67/2025
Uznesenie č. 14/2023		

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Bombala Libor
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	4	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Hol'ko Ján, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 4/ Správa o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu Obecného úradu Rovinka v zmysle zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 74/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu Obecného úradu Rovinka v zmysle zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 5/ Petícia obyvateľov obce Rovinka proti likvidácii zeleného pásu v obci Rovinka

Uznesenie č. 75/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Rovinka ako orgán príslušný na vybavenie petície

a) berie na vedomie petíciu pod názvom „Petícia obyvateľov obce Rovinka proti likvidácii zeleného pásu v obci Rovinka“ doručенú do podateľne Obecného úradu v Rovinke dňa 25. 07. 2025 v nasledovnom znení:

„Petícia obyvateľov obce Rovinka proti likvidácii zeleného pásu v obci Rovinka.

Podľa uznesenia č. 31/2024 schváleného na III. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa 13.03.2024 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Rovinke zastupiteľstvo obce Rovinka schválilo začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka, ktoré sa dotkne parciel E 327, 331, C 20353/187, 188, 290, 408, 409, 538, 539, 579, 580. Uvedené uznesenie bolo schválené hlasmi šiestich poslancov Obecného zastupiteľstva z jedenástich, teda minimálnou väčšinou.

V dôsledku realizácie uvedeného uznesenia by došlo k likvidácii pre nás dôležitého pásu ochrannej zelene súbežného s Broskyňovou ulicou, ktorý tvorí prirodzenú zelenú bariéru v smere prevládajúceho prúdenia vetra medzi obcou Rovinka a diaľnicou D4 a zároveň biologickú bariéru medzi obcou Rovinka a rafinériou Slovnaft.

Zelený pás tvorí starý sad ovocných stromov a prirodzená zeleň lužného lesa – húževnaté trávy, kroviny a nízke stromy. Zelený pás obce Rovinka dokáže vďaka svojej skladbe nepoškodený prežiť bez zásahov človeka a bez finančných nákladov každoročné letné horúčavy a suchá, pomáha udržiavať biodiverzitu, zadržiavať vodu v krajine, zabezpečuje ochrannú funkciu, poskytuje prostredie vhodné pre hniezdenie rozmanitého vtáctva, niektorých druhov netopierov, bažantov a bohatej skladby opel'ovačov z ríše hmyzu.

Zelený pás obce Rovinka je v územnom pláne vedený ako ochranná, izolačná zeleň (kód F26). Potrebu takejto zelene v tejto časti obce potvrdzuje (paradoxne) aj samotné vyššie uvedené uznesenie. V prípade vyrúbania a likvidácie zeleného pásu obce Rovinka uznesenie navrhuje jeho „presun“ bližšie k diaľnici D4. Čiže na jednej strane uznesenie navrhuje likvidáciu existujúcej funkčnej ochrannej zelene, ktorá svoju ochrannú funkciu plní desaťročia bez akýchkoľvek finančných nákladov a ľudských zásahov, na druhej strane uznesenie požaduje vybudovať umelú ochrannú zeleň za finančné náklady, ktorá bude svojím rozsahom a funkcionalitou len zlomkom toho, čo v súčasnosti zabezpečuje existujúci prirodzený zelený pás obce Rovinka.

Dole podpísaní obyvatelia obce Rovinka a majitelia nehnuteľností v obci Rovinka preto

touto petíciou požadujeme, aby samospráva obce Rovinka vykonala všetky opatrenia, ktorými natrvalo ochráni existenciu uvedeného zeleného pásu obce Rovinka v takom rozsahu, v akom je v súčasnosti, prípadne aby jeho stav zlepšila. Žiadame, aby Obecné zastupiteľstvo v Rovinke na svojom zasadnutí rozhodlo o takom uplatnení výstupov urbanistickej štúdie vypracovanej podľa uznesenia č. 31/2024, aby zostal zelený pás obce Rovinka zachovaný v plnom rozsahu.

Rozvoj obce a zvyšovanie kvality života jej obyvateľov, to nie je len výstavba, betónovanie a asfaltovanie. Povinnosť obce starať sa o priaznivé životné prostredie je uvedená v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Podľa § 4 ods. 3 písm. h) tohto zákona obec pri výkone samosprávy najmä „utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport“.

b) rozhodlo, že petícii pod názvom „*Petícia obyvateľov obce Rovinka proti likvidácii zeleného pásu v obci Rovinka*“ doručenej do podateľne obecného úradu v Rovinke dňa 25. 07. 2025 nevyhovuje

c) poveruje starostu obce zverejnením výsledku vybavenia petície na webovom sídle obce do 10 pracovných dní od jej vybavenia

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	4	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 6/ Zmeny a doplnky územného plánu

Uznesenie č. 76/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
C 21249/15-16, 21250/12-14, 21250/33-35, 21301/174-175	Lesné porasty a vetrolamy	individuálna bytová výstavba

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	7	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	4	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Rovňak Peter

Uznesenie nebolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

Uznesenie č. 77/2025**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
E 1086	orná pôda, IBV - podmiennečne vhodné	individuálna bytová výstavba

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	7	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Rovňak Peter

Uznesenie nebolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
 starosta obce Rovinka

K bodu č. 7/ Informácia o spôsobe vybavenia sťažnosti**Uznesenie č. 78/2025****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

berie na vedomie zápisnicu z prešetrenia sťažnosti spoločnosti Ariola s. r. o. a konštatuje, že táto sťažnosť bola neopodstatnená. Obec konala v súlade so zákonom a svojimi samosprávnymi kompetenciami.

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František
Proti	1	Ing. Basta Veronika
Zdržal sa	1	Ing. Melicher Alexander
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
 starosta obce Rovinka

K bodu č. 8/ Návrh VZN o podmienkach umiestňovania herní a kasín na území obce Rovinka

Uznesenie č. 79/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje návrh VZN o podmienkach umiestňovania herní a kasín na území obce Rovinka so zapracovanými pripomienkami

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	4	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Rovňák Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

**Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**

K bodu č. 9/ Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ

Uznesenie č. 80/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

deleguje zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole, Školská 266, 900 41 Rovinka v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 25 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 1 ods. 2 vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 291/2004 Z. z. ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení v znení neskorších predpisov nasledovne:

- 1. Ing. Alexander Melicher**
- 2. Ing. Henrieta Portášiková**
- 3. Ing. Patrícia Chromá**
- 4. Ing. Juraj Kufel**

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Melicher Alexander
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	4	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Rovňák Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

**Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**

K bodu č. 10/ Protest prokurátora – uznesenie č. 131/2023

Uznesenie č. 81/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) vyhovuje protestu prokurátora a zrušuje Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 131/2023 zo dňa 13. 12. 2023 v celom rozsahu,
b) žiada starostu obce, aby zabezpečil doručenie rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka o proteste prokurátora do 5 dní od jeho schválenia,
c) odporúča starostovi obce Rovinka, v prípadoch kúpy nehnuteľností obcou Rovinka dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o majetku obcí, zákona o obecnom zriadení a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 11/ Prenájom multifunkčného ihriska (TJ Rovinka) - schválenie

Uznesenie č. 82/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 18, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka:

a) schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom multifunkčného ihriska o výmere 840 m² vo vlastníctve obce Rovinka, nachádzajúceho sa na časti pozemku registra „C“ parcela č. 1018/5, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 9 657 m², v katastrálnom území Rovinka, zapísaného na LV č. 364, pre nájomcu:

Telovýchovná jednota Rovinka so sídlom: Športová 443, 900 41 Rovinka IČO: 318 235 05 za nasledovných podmienok:

Doba nájmu: 5 rokov odo dňa podpisu zmluvy

Výška nájmu: 1 €/rok

Splatnosť: do 15. dňa v mesiaci

Účel nájmu: športová činnosť a súvisiace aktivity

Nájomca bude zabezpečovať bežnú údržbu a prevádzku ihriska na vlastné náklady a zachová bezplatný vstup verejnosti podľa prevádzkového poriadku.

b) poveruje starostu obce prípravou a podpisom nájomnej zmluvy

Odôvodnenie: Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v areáli, ktorý využíva TJ Rovinka.

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	4	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Rovňák Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 12/ Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 44 (Slovenská pošta, a.s.) - zámer

Uznesenie č. 83/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 17, bod 6 písm. c) v spojení s článkom 18, bod 1, písm. a) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka - VZN č. 1/2024 prenajať:

- nebytové priestory o celkovej výmere 60,92 m² nachádzajúce sa v stavbe - administratívnej budove so súpisným č. 44, popis stavby: Pošta – Potraviny, vo vlastníctve obce Rovinka, postavené na obecnom pozemku, pozemku reg. „C“, parcelné č. 1333, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka a zapísanej na LV č. 364, pre žiadateľa:

Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124

Doba nájmu: 3 roky – od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2028

Cena nájmu: 2 522,96 € (41,36 €/m²/rok) - štvrt'ročné splátky: 630,74 €

Odôvodnenie: Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou a s preferenciou iného ako ekonomického záujmu – zabezpečenie kontinuity dôležitých služieb pre občanov – fungovanie pošty v obci a poskytovanie poštových služieb obyvateľom obce.

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Rovňák Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 13/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 678/9 (Mahr) – zámer

Uznesenie č. 84/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zrušuje Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 55/2022 zo dňa 25. 05. 2022 z dôvodu zmien geometrického plánu a nového číslovania parciel,
- b) schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 678/9, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 48 m², vytvorenú odčlenením od pozemku parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 19 074 m², zapísaného na LV č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, na základe Geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 23. 06. 2025, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s. r. o., úradne overeného dňa 03. 07. 2025 pod číslom G1-1057/2025, záujemcoví: Ladislav Mahr rod. Mahr, dátum nar. ■ ■ ■ bytom ■ ■ ■ 900 41 Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m² pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka, a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný. V uvedenom prípade ide o predaj pozemku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 14 bod 4) písm. a) a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka - VZN č. 1/2024, pretože ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 100 m² a prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 3 000 €. V uvedenom prípade bola v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí dohodnutá nižšia kúpna cena než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa článku 14 odsek 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka - VZN č. 1/2024 a § 9a odsek 15 písm. f) tretieho bodu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Basta Veronika
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	4	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Rovňák Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 14/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 861 (Zachar) – zámer

Uznesenie č. 85/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 861, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 68 m², zapísaného na LV č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, záujemcovi:

Pavol Zachar, dátum nar. ■ ■ ■ bytom ■ ■ ■ 900 41 Rovinka za kúpnu cenu 10 €/m² pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka, a to na dobu desiatich rokov.

Osobitný zreteľ: Žiadateľ je vlastníkom vedľajšieho pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 862, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 140 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 33 s tým, že pozemok, parcelné č. 861 vo vlastníctve obce dlhodobo užíva a stará sa oň, pre obec je tento pozemok nedostupný a nevyužitelný.

V uvedenom prípade ide o predaj pozemku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 14 bod 4) písm. a), písm. b) a písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka - VZN č. 1/2024, pretože ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 100 m² a prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 3 000 €. V uvedenom prípade bola v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí dohodnutá nižšia kúpna cena než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa článku 14 odsek 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka - VZN č. 1/2024 a § 9a odsek 15 písm. f) tretieho bodu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Basta Veronika
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	5	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 15/ Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 1831/6 (Šenkárová) – návrh

Uznesenie č. 86/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer predaja časti pozemku vo vlastníctve obce (predzáhradka pred domom žiadateľky na Hlavnej ulici 231/58, Rovinka),

- parcela registra „C“ p. č. 1831/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, žiadateľovi: Ľuba Šenkárová, nar. ■ ■ ■ bytom ■ ■ ■ 900 41 Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	6	Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	5	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter

Uznesenie nebolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 16/ Audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024

Uznesenie č. 87/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správy nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu obce Rovinka k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	5	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 17/ Zmena rozpočtu

Uznesenie č. 88/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2025 nasledovne:

- zvýšenie bežných príjmov obec o 69 200,00 €
- zvýšenie bežných výdavkov obec o 80 000,00 €
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 88 260 €

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	5	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

**Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**

NÁVRHOVÁ KOMISIA:

Kanis Marian

Dátum

Zajíček František

Dátum