

**Uznesenia č. 103 - 115
z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Rovinka konaného dňa 08.12.2025**

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

K bodu č. 1/ Schválenie programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 103/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Schválenie programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly tvorby a čerpania rezervného fondu za rok 2023 (aj nadväznosť na záverečný účet)
5. Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026
6. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 44 (Slovenská pošta, a.s.) – schválenie
7. Predaj obecného pozemku na základe žiadosti p. Lodňánkovej - návrh
8. Návrh VZN obce Rovinka o miestnom poplatku za rozvoj
9. Návrh VZN obce Rovinka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2024 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka
10. Prenájom pozemkov – Broskyňová ul. (PM PARTNERS, s. r. o., PM ROVINKA I., s. r. o., PM ROVINKA II., s. r. o.)
11. Zmena rozpočtu obce na rok 2025
12. Návrh na zaradenie do zmien a doplnkov územného plánu
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Holko Ján, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

**Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Uznesenie č. 104/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: *Ing. Basta Veronika, Ing. Melicher Alexander*
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: *Ing. Hol'ko Ján, Kanis Marian*
- e) určuje zapisovateľku: *Bc. Dana Fehérová*

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Hol'ko Ján, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Uznesenie č. 105/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 32/2023	Uznesenie č. 37/2024
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 82/2023	Uznesenie č. 38/2024
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 99/2023	Uznesenie č. 39/2024
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 116/2023	Uznesenie č. 68/2024
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 21/2024	Uznesenie č. 111/2024
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 25/2024	Uznesenie č. 118/2024
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 26/2024	Uznesenie č. 20/2025
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 27/2024	Uznesenie č. 21/2025
Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 28/2024	Uznesenie č. 48/2025
Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 29/2024	Uznesenie č. 62/2025
Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 30/2024	Uznesenie č. 66/2025
Uznesenie č. 101/2022	Uznesenie č. 31/2024	Uznesenie č. 67/2025
Uznesenie č. 102/2022	Uznesenie č. 33/2024	Uznesenie č. 84/2025
Uznesenie č. 11/2023	Uznesenie č. 34/2024	Uznesenie č. 85/2025
Uznesenie č. 14/2023	Uznesenie č. 35/2024	
Uznesenie č. 15/2023	Uznesenie č. 36/2024	

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 4/ Správu o výsledku kontroly tvorby a čerpania rezervného fondu za rok 2023 (aj nadväznosť na záverečný účet)

Uznesenie č. 106/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly tvorby a čerpania rezervného fondu za rok 2023 (aj nadväznosť na záverečný účet)

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 5/ Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026

Uznesenie č. 107/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Rovinka

a) harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026 v termínoch:

- 11. 02. 2026
- 25. 03. 2026
- 27. 05. 2026
- 24. 06. 2026
- 23. 09. 2026
- 11. 11. 2026

b) zasadnutie orgánov samosprávy s občanmi na rok 2026 v termíne:

- 22. 04. 2026

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 6/ Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 44 (Slovenská pošta, a.s.) - schválenie

Uznesenie č. 108/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 17, bod 6 písm. c) v spojení s článkom 18, bod 1, písm. a) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka - VZN č. 1/2024
- prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 60,92 m² nachádzajúce sa v stavbe - administratívnej budove so súpisným č. 44, popis stavby: Pošta – Potraviny, vo vlastníctve obce Rovinka, postavenej na obecnom pozemku, pozemku reg. „C“, parcelné č. 1333, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka a zapísanej na LV č. 364, pre žiadateľa:

Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124

Doba nájmu: 3 roky – od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2028

Cena nájmu: 3 257,40 € (53,47 €/m²/rok) - Štvrt'ročné splátky: 814,35 €

Odôvodnenie: Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou a s preferenciou iného ako ekonomického záujmu – zabezpečenie kontinuity dôležitých služieb pre občanov – fungovanie pošty v obci a poskytovanie poštových služieb obyvateľom obce.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 7/ Predaj obecného pozemku na základe žiadosti p. Lodňánkovej – návrh

Uznesenie č. 109/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje návrh na vzájomné vysporiadanie pozemkov podľa vybudovaného oplotenia, vrátane odpredaja časti obecného pozemku parc. reg. C. č. 329/54, za cenu určenú znaleckým posudkom, minimálne však za 300 €/m²

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 8/ Návrh VZN obce Rovinka č. o miestnom poplatku za rozvoj

Uznesenie č. 110/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č.9/ Návrh VZN obce Rovinka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2024 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka

Uznesenie č. 111/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2024 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

**Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**

K bodu č. 10/ Prenájom pozemkov – Broskyňová ul. (PM PARTNERS, s. r. o., PM ROVINKA I., s. r. o., PM ROVINKA II., s. r. o.)

Uznesenie č. 112/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje:

a) prenájom pozemkov, v k. ú. Rovinka, parcely registra „C“:

- parc. č. 1119/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1190 m²,
 - parc. č. 1119/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m²,
 - parc. č. 1119/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m²,
 - parc. č. 1119/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m²,
 - parc. č. 1131/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 290 m²,
 - parc. č. 1134/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 96 m²,
 - parc. č. 1134/12, druh pozemku: orná pôda, o výmere 9 m²,
 - parc. č. 1135/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 64 m²,
 - parc. č. 1135/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
 - parc. č. 1135/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 20 m²,
 - parc. č. 1135/7, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 m²,
 - parc. č. 1136/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m²,
 - parc. č. 20353/297, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m²,
 - parc. č. 20353/465, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,
 - parc. č. 20353/466, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
 - parc. č. 20353/467, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m²,
 - parc. č. 20353/478, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m²,
 - parc. č. 20353/479, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 1361, od vlastníka PM PARTNERS, s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 35907835, za nájomné 1,00 € bez DPH na dobu neurčitú,**

b) prenájom pozemkov, v k. ú. Rovinka, parcely registra „C“:

- parc. č. 1137/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 94 m²,
- parc. č. 1137/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m²,
- parc. č. 1138/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m²,
- parc. č. 1138/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 26 m²,

- parc. č. 20353/270, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4003 m²,
 - parc. č. 20353/468, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5 m²,
 - parc. č. 20353/469, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5 m²,
 - parc. č. 20353/475, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 66 m²,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 672, od vlastníka PM ROVINKA I., s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 47930322, za nájomné 1,00 € bez DPH na dobu neurčitú,

c) prenájom pozemkov, v k. ú. Rovinka, parcely registra „C“:

- parc. č. 1118/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 35 m²,
 - parc. č. 1118/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
 - parc. č. 1121/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 29 m²,
 - parc. č. 1121/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 48 m²,
 - parc. č. 1122/6, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 35 m²,
 - parc. č. 1122/7, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 1352, od vlastníka PM ROVINKA II., s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 48330957, za nájomné 1,00 € bez DPH na dobu neurčitú

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 11/ Zmena rozpočtu obce na rok 2025

Uznesenie č. 113/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje navýšenie ochrannej siete (nové stĺpy + siete) okolo multifunkčného ihriska o 3 m v predpokladanej hodnote 9 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	1	Ing. Holko Ján
Zdržal sa	3	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

Uznesenie č. 114/2025**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

zmenu rozpočtu obce na rok 2025 nasledovne:

- zvýšenie bežných príjmov o 104 150,00 €
- zvýšenie bežných príjmov RO o 40 000,00 €
- zvýšenie kapitálových príjmov o 1 000,00 €
- zvýšenie bežných výdavkov o 33 410,00 €
- zvýšenie bežných výdavkov RO o 60 000,00 €
- presun medzi položkami kapitálového rozpočtu nasledovne:
 - podprogram 7.1, položka 717002 + 5 000,00 €; položka 717001 + 5 000,00 €;
 - podprogram 9.2, položka 717002 + 9 000,00 €;
 - podprogram 12.2, položka 717001 – 19 000,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	1	Ing. Hoľko Ján
Zdržal sa	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Melicher Alexander
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
 starosta obce Rovinka

K bodu č. 12/ Návrh na zaradenie do zmien a doplnkov územného plánu**Uznesenie č. 115/2025****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
E 1169	orná pôda	individuálna bytová výstavba

Hlasovanie za návrh:

Za	3	Mgr. Ferko Valér, Kanis Marian, Zajíček František
Proti	7	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie nebolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
 starosta obce Rovinka

NÁVRHOVÁ KOMISIA:

Ing. Basta Veronika

Dátum

Ing. Melicher Alexander

Dátum