

## Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

**Zápisnica č. 7**  
**zo VII. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,**  
**konaného dňa 12. 11. 2025 o 18.00 h v Kultúrnom dome v Rovinke**

|                               |   |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Starosta obce:                | 1 | Ing. Tomáš Káčer                                                                                                                                              |
| Prednosta obecného úradu      | 1 | Mgr. Peter Matula                                                                                                                                             |
| Prítomní poslanci menovite:   | 9 | Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marián, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František |
| Neprítomní poslanci menovite: | 2 | Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina                                                                                                                  |
| Zapisovateľ:                  | 1 | Bc. Dana Fehérová                                                                                                                                             |
| Pracovníci OÚ a občania obce: |   | Podľa prezenčnej listiny                                                                                                                                      |

**PROGRAM VII. VEREJNÉHO ZASADNUTIA**  
**OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

1. Schválenie programu VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly zverejňovania a súlad zápisníc a uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2024
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na I. polrok 2026
6. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 678/9 (Mahr) – schválenie
7. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 861 (Zachar) – schválenie
8. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 44 (Slovenská pošta, a.s.) – zámer
9. Kúpa pozemku reg. C parc. č. 1572/3 (Benalex Investment s. r. o.)
10. Kúpa pozemkov a stavieb, LV č. 1249 (JEDNOTNÁ INVESTIČNÁ A ROZVOJOVÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.)
11. Kúpa pozemku reg. C parc. č. 693 (Sobol, Kúdelová, Borisová)
12. Zriadenie vecného bremena na parc. reg. C č. 678/1, 917, 941/3, 1836/1 (Západoslovenská distribučná, a.s.)
13. Žiadosť o príspevok z Fondu na podporu cestovného ruchu na solárno – nabíjací prístrešok
14. Zmena rozpočtu obce
15. Návrh rozpočtu obce Rovinka na roky 2026 - 2028
16. Diskusia
17. Záver

## K bodu č. 1/ Schválenie programu VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

### **Začiatok rokovania: 18.02 h**

VII. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025 (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš Káčer. Starosta privítal poslancov OZ, ostatných prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo s **počtom 6 poslancov** bolo uznášaniaschopné.

Neprítomná a ospravedlnená bola poslankyňa Ing. Basta Veronika a Ing. Mandlíková Martina, meškať budú poslanci Ing. Holko Ján, Bc. Bombala Libor, a Rovňak Peter.

Na rokovaní bol prítomný hlavný kontrolór obce (ďalej len HK) Ing. Ľubomír Dubeň a právnik obce Mgr. Martin Balega. Starosta prečítal návrh programu.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

### **Uznesenie č. 89/2025**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje program VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne**

1. Schválenie programu VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly zverejňovania a súlad zápisníc a uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2024
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na I. polrok 2026
6. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 678/9 (Mahr) – schválenie
7. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 861 (Zachar) – schválenie
8. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 44 (Slovenská pošta, a.s.) – zámer
9. Kúpa pozemku reg. C parc. č. 1572/3 (Benalex Investment s. r. o.)
10. Kúpa pozemkov a stavieb, LV č. 1249 (JEDNOTNÁ INVESTIČNÁ A ROZVOJOVÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.)
11. Kúpa pozemku reg. C parc. č. 693 (Sobol, Kúdelová, Borisová)
12. Zriadenie vecného bremena na parc. reg. C č. 678/1, 917, 941/3, 1836/1 (Západoslovenská distribučná, a.s.)
13. Žiadosť o príspevok z Fondu na podporu cestovného ruchu na solárno – nabíjací prístrešok
14. Zmena rozpočtu obce
15. Návrh rozpočtu obce Rovinka na roky 2026 - 2028
16. Diskusia
17. Záver

#### **Hlasovanie za návrh:**

|                                   |   |                                                                                                              |
|-----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za                                | 6 | Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František |
| Proti                             | 0 |                                                                                                              |
| Zdržal sa                         | 0 |                                                                                                              |
| Nehlasoval                        | 0 |                                                                                                              |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, i) | 5 | Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter                |

#### **Uznesenie bolo schválené**

**Starosta konštatoval**, že navrhovaný program VII. rokovania OZ bol schválený. Vyzval prítomných poslancov na prípadné zmeny a doplnky v programe. Nik z prítomných poslancov nemal doplňujúce návrhy do programu rokovania. Starosta pokračoval ďalej v rokovaní.

## K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku.

Ing. Hoľko (poslanec) prišiel na zastupiteľstvo o 18.06 h a v tomto bode už hlasoval.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

### Uznesenie č. 90/2025

#### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Mgr. Ferko Valér, Ing. Melicher Alexander**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

#### Hlasovanie za návrh:

|                                   |   |                                                                                                                              |
|-----------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za                                | 7 | Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František |
| Proti                             | 0 |                                                                                                                              |
| Zdržal sa                         | 0 |                                                                                                                              |
| Nehlasoval                        | 0 |                                                                                                                              |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, í) | 4 | Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Rovňák Peter                                                |

Uznesenie bolo schválené

## K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Starosta obce požiadal o informácie pána Ing. Dubeňa, hlavného kontrolóra. HK v krátkosti informoval o nesplnených uzneseniach. Vyjadril presvedčenie, že do konca volebného obdobia počet nesplnených uznesení klesne úplne. Poslanec Bc. Bombala prišiel o 18.08 h a v tomto bode už hlasoval. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

### Uznesenie č. 91/2025

#### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

|                       |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Uznesenie č. 108/2017 | Uznesenie č. 15/2023  | Uznesenie č. 37/2024  |
| Uznesenie č. 86/2019  | Uznesenie č. 32/2023  | Uznesenie č. 38/2024  |
| Uznesenie č. 12/2020  | Uznesenie č. 70/2023  | Uznesenie č. 39/2024  |
| Uznesenie č. 15/2020  | Uznesenie č. 82/2023  | Uznesenie č. 68/2024  |
| Uznesenie č. 47/2020  | Uznesenie č. 99/2023  | Uznesenie č. 111/2024 |
| Uznesenie č. 72/2021  | Uznesenie č. 116/2023 | Uznesenie č. 118/2024 |
| Uznesenie č. 26/2022  | Uznesenie č. 21/2024  | Uznesenie č. 20/2025  |
| Uznesenie č. 34/2022  | Uznesenie č. 25/2024  | Uznesenie č. 21/2025  |
| Uznesenie č. 40/2022  | Uznesenie č. 26/2024  | Uznesenie č. 48/2025  |
| Uznesenie č. 47/2022  | Uznesenie č. 27/2024  | Uznesenie č. 49/2025  |
| Uznesenie č. 58/2022  | Uznesenie č. 28/2024  | Uznesenie č. 62/2025  |
| Uznesenie č. 101/2022 | Uznesenie č. 29/2024  | Uznesenie č. 66/2025  |
| Uznesenie č. 102/2022 | Uznesenie č. 30/2024  | Uznesenie č. 67/2025  |
| Uznesenie č. 10/2023  | Uznesenie č. 31/2024  | Uznesenie č. 83/2025  |
| Uznesenie č. 11/2023  | Uznesenie č. 33/2024  | Uznesenie č. 84/2025  |
| Uznesenie č. 12/2023  | Uznesenie č. 34/2024  | Uznesenie č. 85/2025  |
| Uznesenie č. 13/2023  | Uznesenie č. 35/2024  |                       |
| Uznesenie č. 14/2023  | Uznesenie č. 36/2024  |                       |

**Hlasovanie za návrh:**

|                                   |   |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za                                | 8 | Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František |
| Proti                             | 0 |                                                                                                                                                 |
| Zdržal sa                         | 0 |                                                                                                                                                 |
| Nehlasoval                        | 0 |                                                                                                                                                 |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, i) | 3 | Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter                                                                                      |

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 4/ Správa o výsledku kontroly zverejňovania a súlad zápisníc a uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2024**

**Starosta** požiadal HK o prednesenie správy, ten informoval, že podľa plánu kontrol mal za úlohu kontrolu súladu zápisníc a uznesení. Preklápaním webovej stránky obce dátumy zverejňovania zápisníc a uznesení neboli v súlade so stanovenou lehotou zverejňovania. Navrhol zosúladienie Rokovacieho poriadku OZ a Štatútu obce, kde nemáme uvedené funkciu prednostu. Zákon 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení sa dodržiava.

**Starosta doplnil**, že na základe týchto kontrol sa zistil v interných normách nesúlad so zákonom, preto pripravujeme ich novelizáciu.

**HK doplnil**, že odporúča túto novelizáciu interných noriem ponechať až na II. polovicu roka 2026 vzhľadom nato, že zákon o obecnom zriadení bude prechádzať novelizáciou a zákon o hlavných kontrolóroch tiež. Bude to pomerne veľký zásah. Na stránke MV SR sú už uvedené tieto informácie/zásady, zákon bude účinný od II. polovice budúceho roka.

Prišiel p. **poslanec Rovňak Peter o 18.15 h** a v tomto bode už hlasoval.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 92/2025****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**berie na vedomie Správu o výsledku kontroly zverejňovania a súlad zápisníc a uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2024**

**Hlasovanie za návrh:**

|                                   |   |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za                                | 9 | Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František |
| Proti                             | 0 |                                                                                                                                                               |
| Zdržal sa                         | 0 |                                                                                                                                                               |
| Nehlasoval                        | 0 |                                                                                                                                                               |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, i) | 2 | Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina                                                                                                                  |

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 5/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na I. polrok 2026**

**Starosta požiadal** HK o krátky úvod, ten uviedol niekoľko bodov z plánu kontrol:

- Vypracovanie odborného stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Rovinka za rok 2025.
- Kontroly plnenia prijatých uznesení obecného zastupiteľstva za predchádzajúce obdobia.
- Vypracovanie súhrnnej ročnej správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025.
- Prerokovanie prípadných podnetov v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane protispoločenskej činnosti v znení neskorších predpisov.
- Predkladanie jednotlivých správ o uskutočnenej kontrole pre OZ po jej ukončení.
- Vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026.
- Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

- Kontrola financovania odpadového hospodárstva obce Rovinka za rok 2025.
- Dodržiavanie pravidiel požívania návratných zdrojov financovania podľa § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

#### **Uznesenie č. 93/2025**

**Obecné zastupiteľstvo obce Rovinka**

**schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026**

**Hlasovanie za návrh:**

|                                   |   |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za                                | 9 | Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František |
| Proti                             | 0 |                                                                                                                                                               |
| Zdržal sa                         | 0 |                                                                                                                                                               |
| Nehlasoval                        | 0 |                                                                                                                                                               |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, í) | 2 | Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina                                                                                                                  |

**Uznesenie bolo schválené**

#### **K Bodu č. 6/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 678/9 (Mahr) – schválenie**

**Starosta uviedol**, že sa jedná o schválenie zámeru predaja obecného pozemku pánovi Mahrovi, ktorý sme schvaľovali na poslednom zasadnutí OZ a požiadal HK o vyjadrenie sa k tomuto bodu.

HK požiadal prítomných poslancov, aby sa za tento bod nehlasovalo a aby bol tento bod odložený na decembrové rokovanie vzhľadom nato, že podľa neho neboli splnené zákonné podmienky k schváleniu predaja, a to najmä, že nebola určená všeobecná hodnota prevádzaného majetku a schválenie by nebolo v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce, keďže ani komisia a ani poslanci neschválili vopred majetok ako prebytočný. Odporučil schválenie predaja pozemku odložiť a s právnikom obce právne tieto nedostatky doriešiť a novelizovať zásady hospodárenia. **Starosta súhlasil, poslanci rovnako vyjadrili súhlas.** HK ďalej informoval, že 10 dní pred OZ zasielal správu o nesúlade poslancom a obci. **Mgr. Ferko (poslanec)** sa pýtal, prečo potom sa toto dostalo na schvaľovanie na OZ, kde podľa neho nastala chyba v komunikácii.

Rovnakým bodom je aj bod č. **7/ Predaj obecného pozemku reg. C parc.č. 861 (Zachar) – schválenie.** Starosta navrhol odhlasovať zrušenie hlasovania za bod 6 a 7 a presunutie týchto bodov na jedno z ďalších rokovaní, poslanci súhlasili, starosta dal o tom hlasovať:

**Kto je za, aby sa body 6 a 7 odložili na budúce obecné zastupiteľstvo:**

#### **Uznesenie č. 94/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje vypustenie bodov programu č. 6 a 7 z rokovania**

**Hlasovanie za návrh:**

|                                   |   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za                                | 7 | Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter |
| Proti                             | 1 | Zajíček František                                                                                                       |
| Zdržal sa                         | 1 | Bc. Bombala Libor                                                                                                       |
| Nehlasoval                        | 0 |                                                                                                                         |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, í) | 2 | Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina                                                                            |

**Uznesenie bolo schválené**

**Body 6 a 7 sa budú prejednávať na ďalšom OZ.**

#### **K bodu č. 8/ Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 44 (Slovenská pošta, a.s.) – zámer**

**Starosta uviedol**, že sa jedná o totožné uznesenie ktoré sme prijímali na minulom OZ, použili sme však nesprávnu sumu, vychádzali sme z pôvodnej zmluvy spred 5 rokov bez inflačnej doložky. Preto navrhujeme pôvodne schválené uznesenie zrušiť a prijať zámer nájmu s upravenou sumou prenájmu navýšenou o infláciu - teda na sumu, ktorú pošte aktuálne fakturujeme.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

#### **Uznesenie č. 95/2025**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zrušuje uznesenie obecného zastupiteľstva č. 83/2025
- b) schvaľuje zámer podľa § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 17, bod 6 písm. c) v spojení s článkom 18, bod 1, písm. a) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka - VZN č. 1/2024 prenajať:
- nebytové priestory o celkovej výmere 60,92 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v stavbe - administratívnej budove so súpisným č. 44, popis stavby: Pošta – Potraviny, vo vlastníctve obce Rovinka, postavenej na obecnom pozemku, pozemku reg. „C“, parcelné č. 1333, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka a zapísanej na LV č. 364, pre žiadateľa:  
Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124  
Doba nájmu: 3 roky – od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2028  
Cena nájmu: 3 257,40 €/rok (53,47 €/m<sup>2</sup>/rok)
- c) Odôvodnenie: Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou a s preferenciou iného ako ekonomického záujmu – zabezpečenie kontinuity dôležitých služieb pre občanov – fungovanie pošty v obci a poskytovanie poštových služieb obyvateľom obce.

##### **Hlasovanie za návrh:**

|                                   |   |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za                                | 9 | Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František |
| Proti                             | 0 |                                                                                                                                                               |
| Zdržal sa                         | 0 |                                                                                                                                                               |
| Nehlasoval                        | 0 |                                                                                                                                                               |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, í) | 2 | Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina                                                                                                                  |

**Uznesenie bolo schválené**

#### **K bodu č. 9/ Kúpa pozemku reg. C parc. č. 1572/3 (Benalex Investment s. r. o.)**

Starosta uviedol, že sa jedná o opakovanú kúpu úzkeho pásu pozemku za budovou Domu služieb, nakoľko pri prepise bolo procesné pochybenie. Kúpu pozemku schvaľujeme nanovo.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

#### **Uznesenie č. 96/2025**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcela registra „C“ p. č. 1572/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 6039, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, od vlastníka Benalex Investment s. r. o., IČO: 50690574, so sídlom Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava za kúpnu cenu 1,00 € (slovom: jedno euro)**

**Hlasovanie za návrh:**

|                                   |   |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za                                | 9 | Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František |
| Proti                             | 0 |                                                                                                                                                               |
| Zdržal sa                         | 0 |                                                                                                                                                               |
| Nehlasoval                        | 0 |                                                                                                                                                               |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, i) | 2 | Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina                                                                                                                  |

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 10/ Kúpa pozemkov a stavieb, LV č. 1249 (JEDNOTNÁ INVESTIČNÁ A ROZVOJOVÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.)**

Starosta uviedol, že ide o pozemky a všetky stavby/komunikácie, ktoré vlastní táto spoločnosť na Zásihlí, jedná sa o ulice Orechová, Jabloňová a Višňová. Spoločnosť sa rozhodla všetko odpredať obci. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 97/2025****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke****schvaľuje****a) kúpu pozemkov, v k. ú. Rovinka, parcely registra „C“:**

- parc. č. 1099/10, druh pozemku: záhrada, o výmere 240 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1116/5, druh pozemku: záhrada, o výmere 10 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1116/6, druh pozemku: záhrada, o výmere 7 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1138/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 115 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 20353/184, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 6970 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 20353/201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 24 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 20353/275, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 104 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 20353/278, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 65 m<sup>2</sup>,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 1249,

**b) kúpu pozemkov, v k. ú. Rovinka, parcely registra „E“:**

- parc. č. 348, druh pozemku: orná pôda, o výmere 56 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 349, druh pozemku: orná pôda, o výmere 122 m<sup>2</sup>,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 1249,

**c) kúpu stavby, súpisné číslo 17, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 20353/201 v k. ú. Rovinka, druh stavby: 18, popis stavby: trafostanica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1249,****d) kúpu stavby „Komunikácie a dláždené plochy a obslužná komunikácia a výjazd“, ktoré boli vybudované na pozemkoch parc. č. 20353/184, 20353/185 v k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka pod č. Výst.5-R-2005-ED zo dňa 30. 03. 2005 a Výst. 64-R-2005 ED zo dňa 10. 10. 2005 a daná do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. ŽP - Výst. 104-R-2006-ED zo dňa 16. 11. 2006, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 16. 11. 2006,**

od vlastníka JEDNOTNÁ INVESTIČNÁ A ROZVOJOVÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o., Kocel'ova 14, 821 08, Bratislava, IČO: 35901268 za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH/parcela, stavba, t. j. celková kúpna cena 12,00 € bez DPH

**Hlasovanie za návrh:**

|                                   |   |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za                                | 9 | Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František |
| Proti                             | 0 |                                                                                                                                                               |
| Zdržal sa                         | 0 |                                                                                                                                                               |
| Nehlasoval                        | 0 |                                                                                                                                                               |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, í) | 2 | Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina                                                                                                                  |

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 11/ Kúpa pozemku reg. C parc. č. 693 (Sobol, Kúdelová, Borisová)**

Starosta uviedol, že sa jedná o pozemok pri MŠ, kde obec dostala ponuku od majiteľov na odkúpenie. Po rokovaní oboch strán sa dohodla cena 70 €/m<sup>2</sup>.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 98/2025****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Rovinka, parcela registra „C“, parc. č. 693, druh pozemku - záhrada, o výmere 1026 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 2478 od vlastníkov:**

- Ján Sobol, rod. Sobol, Záhradná 556/16, 925 28 Pusté Úľany,
- Andrea Kúdelová, rod. Kúdelová, Športová 473/10, 925 28 Pusté Úľany,
- Helena Borisová, rod. Borisová, 8. mája 2802/9, 921 01 Piešťany,

**za cenu 70 €/m<sup>2</sup> (slovom sedemdesiat eur).**

**Celková kúpna cena: 71 820,00 € (slovom sedemdesiatjedentisícosemstodvadsať eur)**

**Hlasovanie za návrh:**

|                                   |   |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za                                | 8 | Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František |
| Proti                             | 1 | Ing. Holko Ján                                                                                                                                |
| Zdržal sa                         | 0 |                                                                                                                                               |
| Nehlasoval                        | 0 |                                                                                                                                               |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, í) | 2 | Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina                                                                                                  |

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 12/ Zriadenie vecného bremena na parc. reg. C č. 678/1, 917, 941/3, 1836/1 (Západoslovenská distribučná, a.s.)**

**Starosta uviedol,** že sa jedná o vybudovanie nového elektrického vedenia pre bytový dom na p. č. 1509, ktoré bude ťahané pod zemou z trafostanice na Dunajskej ulici, pretláčané popod cestné teleso na Dunajskej a na Hlavnej a ťahané cez zelené pásy, resp. popod chodníky popri ceste až k novému bytovému domu. Západoslovenská distribučná a.s. potrebuje mať uzatvorené vecné bremeno na prístup a uloženie sietí, opravy, rekonštrukcie a iné. Celé je to vedené v zelených pásach. Vybudovane zastrešuje Západoslovenská distribučná a.s. a vecné bremeno sa dáva bezodplatne a na dobu neurčitú.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 99/2025****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneným, ktorej predmetom je zriadenie vecných bremien in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneného spočívajúce v povinnosti obce Rovinka ako povinného, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch, parcely registra „C“**

- parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 19 074 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 917, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 692 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 941/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1836/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 348 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec a zapísanom na liste vlastníctva č. 364 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 36/2025 ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne a na dobu neurčitú.

#### Hlasovanie za návrh:

|                                   |   |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za                                | 9 | Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František |
| Proti                             | 0 |                                                                                                                                                               |
| Zdržal sa                         | 0 |                                                                                                                                                               |
| Nehlasoval                        | 0 |                                                                                                                                                               |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, í) | 2 | Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina                                                                                                                  |

**Uznesenie bolo schválené**

#### K bodu č. 13/ Žiadosť o príspevok z Fondu na podporu cestovného ruchu na solárno- nabíjací prístrešok

**Starosta v krátkosti uviedol**, že obec sa zapojila do výzvy z Fondu na podporu cestovného ruchu, tu sa jedná o získanie finančného príspevku na vybudovanie solárneho cykloprístrešku, ktorý by mal byť umiestnený na pozemku obce. Bol by to nový doplnok na cyklistickej ceste na hrádzi.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

#### **Uznesenie č. 100/2025**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

#### **schvaľuje**

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu s kódom FNPCR-01-2025 na projekt (Solárny nabíjací cyklo-prístrešok pre Rovinku),
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, čo predstavuje 5 859,13 € z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu vo výške 58 591,28 €,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu (Obec Rovinka, Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, IČO: 00 305 057).

#### Hlasovanie za návrh:

|                                   |   |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za                                | 9 | Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František |
| Proti                             | 0 |                                                                                                                                                               |
| Zdržal sa                         | 0 |                                                                                                                                                               |
| Nehlasoval                        | 0 |                                                                                                                                                               |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, í) | 2 | Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina                                                                                                                  |

**Uznesenie bolo schválené**

#### K bodu č. 14/ Zmena rozpočtu

**Starosta uviedol**, že ide o úpravu rozpočtu súvisiacu s aktuálne schválenou kúpou pozemku (reg. C parc. č. 693) a príjmami za prenájmy priestorov.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

#### **Uznesenie č. 101/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje zmenu rozpočtu obce na rok 2025 nasledovne:**

- zvýšenie bežných príjmov o 30 000,00 € (služby spojené s prenájom priestorov)
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 71 820,00 € (kúpa pozemku p. č. 693)

**Hlasovanie za návrh:**

|                                   |   |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za                                | 8 | Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František |
| Proti                             | 0 |                                                                                                                                               |
| Zdržal sa                         | 1 | Ing. Holko Ján                                                                                                                                |
| Nehlasoval                        | 0 |                                                                                                                                               |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, i) | 2 | Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina                                                                                                  |

**Uznesenie bolo schválené**

#### K bodu č. 15/ Rozpočet obce Rovinka na roky 2026 - 2028

**Starosta uviedol**, že pristupujeme k schváleniu rozpočtu na budúci rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028. Rozpočet schvaľujeme v predstihu, schválený má byť do 22. 11. 2025, vzhľadom na zákon o dlhovej brzde. Rozpočet bol zverejnený na 15 dní a bol bez pripomienok, vyjadruje sa k nemu HK.

**Hlavný kontrolór (HK) doplnil:** „*musíme sa obzerať na dlhovú brzdu, MF SR dalo vyjadrenie, že pokiaľ budú rozpočty územnej samosprávy schválené do 22. 11. 2025, tým sa vyhnú na jeden rok obmedzeniam a sankciám*“. Kontrolór tiež spomenul, že MF SR má na problematiku dlhovej brzdy rozdielny pohľad ako odborníci z Útvaru hodnoty za peniaze. Vzhľadom k tomu, že samosprávy dostávajú peniaze cez MF SR, musíme prihliadať na odporúčanie rezortu financií.

Náš rozpočet je metodicky zverejnený programový rozpočet, budeme musieť prijímať rozpočtové opatrenia. Upozornil tiež na to, že spoločnosť Marius Pedersen (likvidácia a odvoz odpadu) v budúcom roku 2026 v II. štvrťroku ukončuje činnosť na Slovensku a v Česku, firmy preberajúcu túto činnosť pravdepodobne zvýšia poplatky za odpad a my budeme musieť na to reagovať. Poslancov informoval aj o novelizácii zákona o zvýšených poplatkoch za rozvoj, čo by mohlo byť do budúcnosti prínosom pre obec. **Rozpočet je vytvorený ako vyrovnaný a odporúča schválenie predloženého rozpočtu na rok 2026.**

**Starosta doplnil** a informoval poslancov o písomnom usmernení MF SR k schváleniu rozpočtu do 22. 11. 2025, na základe čoho by sme mali budúci rok fungovať normálne. V prípade, ak by sme rozpočet na budúci rok do 22. 11. 2025 neschválili, fungovali by sme v podstate akoby v rozpočtovom provizóriu, nemohli by sme brať úvery, zvyšovať investície.

**Ing. Holko (poslanec)** ako predseda finančnej komisie informoval, že rozpočet bol rokovaný na finančnej komisii, spomenul financovanie MŠ štátom.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

#### **Uznesenie č. 102/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026 a prognózy na roky 2027 a 2028
- b) schvaľuje rozpočet obce Rovinka na rok 2026
- c) berie na vedomie návrh rozpočtu obce Rovinka na roky 2027 - 2028
- d) splnomocňuje starostu v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vykonávať zmeny rozpočtu v rozsahu jednotlivých položiek podľa ekonomickej klasifikácie

**Hlasovanie za návrh:**

|                                   |   |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za                                | 9 | Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František |
| Proti                             | 0 |                                                                                                                                                               |
| Zdržal sa                         | 0 |                                                                                                                                                               |
| Nehlasoval                        | 0 |                                                                                                                                                               |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, i) | 2 | Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina                                                                                                                  |

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 11/ Diskusia**

**Starosta** sa vyjadril, že najbližšie zastupiteľstvo sa uskutoční 10. 12. 2025, na čo ho p. poslanec V. Ferko požiadal o zmenu termínu. Starosta upozornil, že termín musí byť dohodnutý tak, aby sme stihli zverejniť návrhy niektorých VZN v zákonom stanovenej lehote.

**Termín OZ dohodneme.**

**Mgr. Ferko (poslanec)** sa vyjadril, že komunikácia obce s občanmi sa zlepšila, za čo sa chce poďakovať hlavne p. Portašíkovej.

**Starosta** pripravil správu o školstve pre p. L. Bombalu (poslanec), na jeho vyžiadanie.

Sumár:

- 307 detí máme v MŠ,

- 120 detí v súkromných MŠ.

Boli prijaté všetky deti do MŠ s trvalým pobytom v obci.

- 136 detí bolo na zápise do ZŠ, v ZŠ máme aktuálne 32 tried a 733 detí, budúci rok odchádzajú 3 triedy deviatakov, budú 4 triedy prvákov, budova SLPS by mala byť už prerobená, nové triedy školy by už mali tam fungovať.

- Situáciu zmení aj otvorenie cirkevnej ZŠ v Dunajskej Lužnej budúci školský rok.

- Počty detí nastupujúcich do ZŠ sa podľa ročníkov menia, do budúcnosti neočakávame výrazne skoky v počtoch detí.

- Riešime ešte vykúpenie niektorých pozemkov v rámci plánovaného školského areálu, veci bežia.

**Bc. Bombala (poslanec)** sa vyjadril, že v projektoch a budovaní ZŠ a MŠ sme veľmi pomalí a praje si, aby sa projekty pohli a podľa neho kúpa budovy SLSP bola zlá, načo mu oponoval p. Holko, že nemá pravdu.

**Starosta** vysvetlil, že aj on by mal rád všetko už postavené a dokončené, avšak realita pri projektoch je veľmi komplikovaná, samotný proces verejnej súťaže na dodávateľa stavebných prác je nekonečný a zložitý. Pri projekte na prestavbu SLSP budovu sme museli prerobiť projekt vzhľadom na nižšiu dotáciu, do prvého kola súťaže sa nikto neprihlásil, museli sme súťaž opakovať atď.

Do budúcnosti vieme refinancovať projekty z vlastných zdrojov a aj z úverov napr. škôlka. Ak v roku 2027 budeme v dlhovej brzde, úver by sme mali zobrať v roku 2026.

**Ing. Melicher (poslanec)** sa informoval na chodník z Jazernej ulici k City Parku, starosta sa vyjadril, že na stretnutí s developerom to bude riešiť. Križovatka pri Bille by mala byť otvorená budúci rok po kolaudácii.

Informoval sa tiež na schválené VZN č. 3/2025 o hazarde, ako je uverejnené na stránke úradu pre reguláciu hazardu. Obec schválené VZN zaslala na tento úrad, nekontrolovali sme ďalší proces ako úrad pre reguláciu postupoval.

**Ing. Holko (poslanec)** sa informoval, či obec pôjde do umiestnenia radarov v obci. Starosta sa vyjadril, že je potrebné počkať na finálne schválenie zákona, my máme schválený štátny radar a jeho umiestnenie má byť na križovatke pri Školskej ul. umiestnenie odsúhlasujú policajti.

**K bodu 13/ Záver**

Rokovanie VII. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **20.01 h.**

**Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.**

**Mgr. Peter Matula**  
**prednosta Obecného úradu Rovinka**

**Ing. Tomáš Káčer**  
**starosta obce Rovinka**

**OVEROVATELIA ZÁPISNICE:**

**Mgr. Ferko Valér** .....

**Dátum** .....

**Ing. Melicher Alexander** .....

**Dátum** .....

**Zapísala:**  
**Bc. Dana Fehérová** .....

**Dátum** .....