

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 8
z VIII. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 08. 12. 2025 o 18.00 h v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Ing. Tomáš Káčer
Prednostka obecného úradu:	1	Mgr. Peter Matula
Prítomní poslanci menovite:	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Neprítomní poslanci menovite:	1	Bc. Bombala Libor
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM VIII. VEREJNÉHO ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly tvorby a čerpania rezervného fondu za rok 2023 (aj nadväznosť na záverečný účet)
5. Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026
6. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 44 (Slovenská pošta, a.s.) – schválenie
7. Predaj obecného pozemku na základe žiadosti p. Lodňánkovej - návrh
8. Návrh VZN obce Rovinka o miestnom poplatku za rozvoj
9. Návrh VZN obce Rovinka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2024 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka
10. Prenájom pozemkov – Broskyňová ul. (PM PARTNERS, s. r. o., PM ROVINKA I., s. r. o., PM ROVINKA II., s. r. o.)
11. Zmena rozpočtu obce na rok 2025
12. Návrh na zaradenie do zmien a doplnkov územného plánu
13. Diskusia
14. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Začiatok rokovania: 18.01 h

VIII. Posledné zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025 (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš Káčer. Starosta privítal poslancov OZ, ostatných prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo s **počtom 8 poslancov** bolo uznášaniaschopné.

Neprítomní a ospravedlnení boli: poslanci p. Bombala, meškať bude poslanec Ing. Holko Ján, a Rovňak Peter.

Ďalej bol prítomný právnik obce JUDr. Ján Grman, neprítomný bol hlavný kontrolór Ing. Ľubomír Dubeň. Starosta prečítal návrh programu rokovania.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 103/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Schválenie programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly tvorby a čerpania rezervného fondu za rok 2023 (aj nadväznosť na záverečný účet)
5. Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026
6. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 44 (Slovenská pošta, a.s.) – schválenie
7. Predaj obecného pozemku na základe žiadosti p. Lodňánkovej - návrh
8. Návrh VZN obce Rovinka o miestnom poplatku za rozvoj
9. Návrh VZN obce Rovinka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2024 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka
10. Prenájom pozemkov – Broskyňová ul. (PM PARTNERS, s. r. o., PM ROVINKA I., s. r. o., PM ROVINKA II., s. r. o.)
11. Zmena rozpočtu obce na rok 2025
12. Návrh na zaradenie do zmien a doplnkov územného plánu
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Holko Ján, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že navrhovaný program VIII. rokovania OZ bol schválený. Vyzval prítomných poslancov na prípadné zmeny a doplnky v programe. Nik z prítomných poslancov nemal doplňujúce návrhy do programu rokovania. Starosta pokračoval v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 104/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: *Ing. Basta Veronika, Ing. Melicher Alexander*
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: *Ing. Hol'ko Ján, Kanis Marian*
- e) určuje zapisovateľku: *Bc. Dana Fehérová*

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Hol'ko Ján, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Nakoľko hlavný kontrolór Ing. Dubeň nebol prítomný na rokovaní, starosta obce informoval, že všetci poslanci obdržali podklady k plneniu schválených uznesení. Uviedol, že boli podpísané ďalšie zmluvy k starším uzneseniam, tie sa postupne redukujú. Na rokovanie OZ prišiel p. poslanec **Ing. Hol'ko**, (príchod 18.05 h), ktorý v tomto bode už hlasuje.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 105/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 32/2023	Uznesenie č. 37/2024
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 82/2023	Uznesenie č. 38/2024
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 99/2023	Uznesenie č. 39/2024
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 116/2023	Uznesenie č. 68/2024
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 21/2024	Uznesenie č. 111/2024
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 25/2024	Uznesenie č. 118/2024
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 26/2024	Uznesenie č. 20/2025
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 27/2024	Uznesenie č. 21/2025
Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 28/2024	Uznesenie č. 48/2025
Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 29/2024	Uznesenie č. 62/2025
Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 30/2024	Uznesenie č. 66/2025
Uznesenie č. 101/2022	Uznesenie č. 31/2024	Uznesenie č. 67/2025
Uznesenie č. 102/2022	Uznesenie č. 33/2024	Uznesenie č. 84/2025
Uznesenie č. 11/2023	Uznesenie č. 34/2024	Uznesenie č. 85/2025
Uznesenie č. 14/2023	Uznesenie č. 35/2024	
Uznesenie č. 15/2023	Uznesenie č. 36/2024	

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Bc. Bombala Libor, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 4/ Správa o výsledku kontroly tvorby a čerpania rezervného fondu za rok 2023 (aj nadväznosť na záverečný účet)****Starosta** informoval, že poslanci dostali správu o výsledku kontroly k dispozícii.**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.****Uznesenie č. 106/2025****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke****berie na vedomie Správu o výsledku kontroly tvorby a čerpania rezervného fondu za rok 2023 (aj nadväznosť na záverečný účet)****Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Bc. Bombala Libor, Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 5/ Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026****Starosta** informoval o pláne zasadnutí na rok 2026, v apríli budúceho roku je pripravované stretnutie s občanmi, posledný dátum rokovania OZ je v čase komunálnych volieb, tento termín budeme prispôbovať okolnostiam. V prvej polovici roka sú dátumy zasadnutí isté.**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.****Uznesenie č. 107/2025****Obecné zastupiteľstvo obce Rovinka****a) harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026 v termínoch:**

- 11. 02. 2026
- 25. 03. 2026
- 27. 05. 2026
- 24. 06. 2026
- 23. 09. 2026
- 11. 11. 2026

b) zasadnutie orgánov samosprávy s občanmi na rok 2026 v termíne:

- 22. 04. 2026

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Rovňák Peter

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 6/ Prenájom nebytových priestorov v budove súp. Č. 44 (Slovenská pošta, a.s.) - schválenie**

Starosta uviedol, že na minulom OZ sa schvaľoval zámer prenájmu budovy pre Slovenskú poštu a.s., teraz ho schvaľujeme. Obec má záujem o prenájom, rovnako aj Slovenská pošta a.s. má záujem o prenájom. V dohľadnej dobe bude organizácia prechádzať transformáciou, prenájom budovy je uzavretý preto len na 3 roky.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 108/2025**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 17, bod 6 písm. c) v spojení s článkom 18, bod 1, písm. a) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka - VZN č. 1/2024

- prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 60,92 m² nachádzajúce sa v stavbe - administratívnej budove so súpisným č. 44, popis stavby: Pošta – Potraviny, vo vlastníctve obce Rovinka, postavené na obecnom pozemku, pozemku reg. „C“, parcelné č. 1333, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka a zapísanej na LV č. 364, pre žiadateľa:

Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124

Doba nájmu: 3 roky – od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2028

Cena nájmu: 3 257,40 € (53,47 €/m²/rok) - Štvrťročné splátky: 814,35 €

Odôvodnenie: Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou a s preferenciou iného ako ekonomického záujmu – zabezpečenie kontinuity dôležitých služieb pre občanov – fungovanie pošty v obci a poskytovanie poštových služieb obyvateľom obce.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Bombala Libor, Rovňák Peter

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 7/ Predaj obecného pozemku na základe žiadosti p. Lodňakovej - návrh**

Starosta uviedol, že ide o vysporiadanie pozemku na rohu ul. Slniečnicová a Žitná. Chodník v tomto mieste vieme vybudovať. Ak by bol tento návrh schválený, predaj pozemku by bol schvaľovaný

dvojkolovo, ako obvykle a spravilo by sa presné geodetické zameranie. Bolo by vyčíslené presne o aké m² sa jedná (cca 14-15 m² plochy). Obec by následne vybudovala chodník.

Na rokovanie prišiel **p. poslanec Rovňak (príchod o 18.15 h)** a v tomto bode už hlasoval.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 109/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje návrh na vzájomné vysporiadanie pozemkov podľa vybudovaného oplotenia, vrátane odpredaja časti obecného pozemku parc. reg. C. č. 329/54, za cenu určenú znaleckým posudkom, minimálne však za 300 €/m²

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 8/ Návrh VZN obce Rovina o miestnom poplatku za rozvoj

Starosta uviedol, že sa jedná o poplatok ktorý sa vyberá za stavebné povolenia, tohto roku zákon prešiel legislatívnou úpravou, my vieme upraviť iba jedno a to výšku poplatku. Finančná komisia navrhla tento poplatok zvýšiť na maximum čo je **50 €/m²**, je tam 5 kategórií stavieb, my riešime poplatok tak, aby bol rovnaký pri všetkých kategóriách stavieb. **Zverejnený návrh VZN bol bez pripomienok.**

Ing. Hoľko, predseda finančnej komisie uviedol, že v okolitých obciach je tento poplatok už upravený/zvýšený. Starosta doplnil, že úpravu poplatku je možné meniť vždy iba k 1. januáru, inak poplatok nie je možné meniť v priebehu roka, to je podľa zákona. Starosta tým odpovedal aj na dotaz p. poslanca Ferka.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 110/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Návrh VZN obce Rovinka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2024 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka

Starosta uviedol že sa jedná o dokument, ktorý sme schvaľovali pred rokom, však realita nám ukázala niektoré problematické/slabé miesta a nedostatky, ktoré schválením tohto návrhu VZN poopravíme. Jedná sa hlavne o predaj obecného majetku podľa osobitného zreteľa, kde by sme mali predaj

realizovať na základe znaleckého posudku. T. č. je dokument vyladený, doplnený, hoci prax môže do budúcnosti priniesť opäť niečo nové.

Ing. Hoľko, predseda finančnej komisie uviedol, že finančná komisia odporúča návrh VZN schváliť.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 111/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2024 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 10/ Prenájom pozemkov – Broskyňová ul. (PM PARTNERS, s. r. o., PM ROVINKA I., s. r. o., PM ROVINKA II., s. r. o.)

Starosta uviedol, že sa jedná o viacero pozemkov rôznej výmery od 3 spoločností nachádzajúce sa na Broskyňovej ulici a v blízkom okolí. Spoločnosti sú ochotné nám to za 1 € prenajať, obec tam i tak vykonáva údržbu. Je to jedna z najnovších komunikácií, jedná sa o prenájom pozemkov, prenájom telesa cesty momentálne neriešime. Majitelia pozemkov ešte nemali záujem o predaj pozemkov. Prenájom pozemkov zlepši riešenie problémov v lokalite. Starosta upozornil na chybu v texte uznesenia, kde slová „za kúpnu cenu“ je potrebné nahradiť slovom „za nájomné 1,00 €“, čo sa stalo.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 112/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje:

a) prenájom pozemkov, v k. ú. Rovinka, parcely registra „C“:

- parc. č. 1119/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1190 m²,
 - parc. č. 1119/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m²,
 - parc. č. 1119/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m²,
 - parc. č. 1119/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m²,
 - parc. č. 1131/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 290 m²,
 - parc. č. 1134/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 96 m²,
 - parc. č. 1134/12, druh pozemku: orná pôda, o výmere 9 m²,
 - parc. č. 1135/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 64 m²,
 - parc. č. 1135/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
 - parc. č. 1135/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 20 m²,
 - parc. č. 1135/7, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 m²,
 - parc. č. 1136/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m²,
 - parc. č. 20353/297, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m²,
 - parc. č. 20353/465, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,
 - parc. č. 20353/466, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
 - parc. č. 20353/467, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m²,
 - parc. č. 20353/478, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m²,
 - parc. č. 20353/479, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 1361, od vlastníka PM PARTNERS, s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 35907835, za nájomné 1,00 € bez DPH na dobu neurčitú,

b) prenájom pozemkov, v k. ú. Rovinka, parcely registra „C“:

- parc. č. 1137/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 94 m²,
 - parc. č. 1137/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m²,
 - parc. č. 1138/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m²,
 - parc. č. 1138/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 26 m²,
 - parc. č. 20353/270, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4003 m²,
 - parc. č. 20353/468, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5 m²,
 - parc. č. 20353/469, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5 m²,
 - parc. č. 20353/475, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 66 m²,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 672, od vlastníka PM ROVINKA I., s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 47930322, za nájomné 1,00 € bez DPH na dobu neurčitú,

c) prenájom pozemkov, v k. ú. Rovinka, parcely registra „C“:

- parc. č. 1118/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 35 m²,
 - parc. č. 1118/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
 - parc. č. 1121/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 29 m²,
 - parc. č. 1121/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 48 m²,
 - parc. č. 1122/6, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 35 m²,
 - parc. č. 1122/7, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 1352, od vlastníka PM ROVINKA II., s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 48330957, za nájomné 1,00 € bez DPH na dobu neurčitú

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 11/ Zmena rozpočtu obce na rok 2025

Starosta uviedol, že v prvej časti zmeny rozpočtu budeme riešiť vybudovanie ochrannej siete s pozemkom susediacim s futbalovým ihriskom. Sťažovateľovi obec prisľúbila vyriešenie problému s prekopávaním lôpt a následným preliezaním plotu na jeho vlastný pozemok a hlukom. Cena inštalácie siete je odhadovaná na 9 000 eur.

Poslanci Ing. Holko a Ing. Mandlíková namietali, že toto nebolo rokované na porade poslancov a ani sa nepovedalo, že to bude zaradené do rokovania OZ. Starosta uviedol, že porady poslancov sa zúčastnili 5 poslanci a tí nevedia rozhodnúť o nezaradení bodu do rokovania OZ. Toto je prvá časť z druhého uznesenia v bode zmeny rozpočtu obce, v ktorom je zakomponovaná i uvedená suma za ochrannú sieť. Tento bod je citlivou témou pre viacerých poslancov, preto starosta tento bod dal samostatne na schválenie.

Mgr. Ferko (poslanec) uviedol, že tento problém (ochranná sieť) sme pánovi sľúbili vyriešiť do konca roka, podľa neho by sme toto mali uzavrieť, resp. vyriešiť.

Starosta navrhol, že týmto vyriešením bude celý prípad „ochrannej siete“ zo strany obce uzavretý a dotýčny sused si už nebude nárokovat ďalšie opatrenia.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) uviedla, že nemáme garanciu, že týmto opatrením sťažovanie suseda bude ukončené, nakoľko pán sa sťažoval hlavne na hluk. Investícia 9 000 eur do siete je podľa nej veľká a do budúcnosti zo strany suseda to nemusí byť konečné.

p. Fujáková (poslankyňa) sa vyjadrila, že by bolo dobré tento problém vyriešiť tu, na porade poslancov tento problém vyriešiť nevieme.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) navrhla dať do uznesenia podmienku, že schválenie tohto uznesenia je podmienené tým, že už si pán nebude ďalej nič nárokovat.

Viacerí poslanci sa zapojili do rozpravy k téme „ochrannej siete“ s rôznymi názormi a postojmi. Výstupom z rozpravy bola vzájomná dohoda poslancov dať do zápisnice pripomienku/návrh p. Matulu (prednosta), ktorý navrhol k situácii konštatovanie, „**že týmto zastupiteľstvo považuje situáciu za**

vyriešenú a ďalej sa týmto OZ už nebude zaoberať a takto by sme informovali majiteľa susedného domu”, poslanci ukončili rozpravu, súhlasili s návrhom p. Matulu dohodli sa na hlasovaní a starosta dal hlasovať.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 113/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje navýšenie ochrannej siete (nové stĺpy + siete) okolo multifunkčného ihriska o 3 m v predpokladanej hodnote 9 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	1	Ing. Holko Ján
Zdržal sa	3	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

Starosta uviedol, že v zmene rozpočtu je zakomponovaná aj táto položka (ochranná sieť), je tam uvedený nárast príjmov, nárast výdavkov napr. na školský klub, sumár pred koncom roka, niektoré položky zostanú nečerpané.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 114/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

zmenu rozpočtu obce na rok 2025 nasledovne:

- zvýšenie bežných príjmov o 104 150,00 €
- zvýšenie bežných príjmov RO o 40 000,00 €
- zvýšenie kapitálových príjmov o 1 000,00 €
- zvýšenie bežných výdavkov o 33 410,00 €
- zvýšenie bežných výdavkov RO o 60 000,00 €
- presun medzi položkami kapitálového rozpočtu nasledovne:
 - podprogram 7.1, položka 717002 + 5 000,00 €; položka 717001 + 5 000,00 €;
 - podprogram 9.2, položka 717002 + 9 000,00 €;
 - podprogram 12.2, položka 717001 – 19 000,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marian, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	1	Ing. Holko Ján
Zdržal sa	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Melicher Alexander
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 12/ Návrh na zaradenie do zmien a doplnkov územného plánu

Starosta sa uviedol, že nám prišla ďalšia žiadosť na zaradenie do zmien a doplnkov územného plánu od p. Blahutu, jedná sa o pozemok parc. E 1169 na ľavej strane ulice Jazerná, je to orná pôda.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 115/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
E 1169	orná pôda	individuálna bytová výstavba

Hlasovanie za návrh:

Za	3	Mgr. Ferko Valér, Kanis Marian, Zajíček František
Proti	7	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Bc. Bombala Libor

Uznesenie nebolo schválené

K bodu 13/ Diskusia

Starosta uviedol, program tohto OZ sme vyčerpali, najbližšie rokovanie OZ sa bude konať vo februári 2026, možno bude konať mimoriadne zasadnutie OZ k územnému plánu. Starosta sa poďakoval poslancom za tohto ročnú spoluprácu a teší sa na spoluprácu v budúcom roku.

Ing. Melicher (poslanec) sa informoval: roh ulice Riečna - Jazerná, ráno v tomto mieste vznikajú rôzne dopravné situácie z dôvodu zlého parkovania vodičov, či sa to dá riešiť?

Starosta sa vyjadril že jedine pokutovaním sa daná situácia dá riešiť, táto lokalita je v pláne.

V akom stave je prestavba budovy SLSP?

Starosta uviedol, že máme ukončené verejné obstarávanie, práve vyhodnocujeme prvú ponuku, v priebehu januára sa má toto uzavrieť a začať postupne s prerábkou.

Verejnoscť otázky nemala.

Starosta ukončil rokovanie s práním všetkého dobrého v novom roku.

K bodu 14/ Záver

Rokovanie VIII. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **19:34 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Mgr. Peter Matula
prednosta Obecného úradu Rovinka

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Ing. Hoľko Ján

Dátum

Kanis Marian

Dátum

Zapísala:
Bc. Dana Fehérová

Dátum