

**Uznesenia č. 20 - 42  
z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Rovinka konaného dňa 25. 03. 2026**

---

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

**K bodu č. 1/ Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026**

**Uznesenie č. 20/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje program III. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:**

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rovinka za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €
5. Voľba zástupcov zriaďovateľa do výberovej komisie na voľbu riaditeľa ZŠ v Rovinke
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 20489/2
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, Hlavná 44
8. Prenájom pozemkov obce pre BSK (SMARTabule) – zámer
9. Zámena pozemkov (Šelc) – zámer
10. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 678/9 (Máhr) – zámer
11. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 861 (Zachar) – zámer
12. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 329/588 (Lodňánková) – zámer
13. Odkúpenie časti pozemku reg. „E“ parc. č. 772 (Vavreček)
14. Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) – návrh
15. Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
16. Zmena rozpočtu obce
17. Zámer výstavby priestoru na cvičenie pre deti MŠ
18. Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) – návrh
19. Diskusia
20. Záver

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....  
**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

K bodu č. 1.1/ Návrh na doplnenie bodu programu o bod č. 12: Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 874 (Pafčovci) – zámer

**Uznesenie č. 21/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje doplnenie bodu: Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 874 (Pafčovci) - zámer ako bod č. 12. Ostatné body programu sa prečísľujú. Nový doplnený program obecného zastupiteľstva bude nasledovný:

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rovinka za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €
5. Voľba zástupcov zriaďovateľa do výberovej komisie na voľbu riaditeľa ZŠ v Rovinke
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 20489/2
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, Hlavná 44
8. Prenájom pozemkov obce pre BSK (SMARTabule) – zámer
9. Zámena pozemkov (Šelc) – zámer
10. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 678/9 (Máhr) – zámer
11. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 861 (Zachar) – zámer
12. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 874 (Pafčovci) – zámer
13. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 329/588 (Lodňánková) – zámer
14. Odkúpenie časti pozemku reg. „E“ parc. č. 772 (Vavreček)
15. Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) – návrh
16. Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
17. Zmena rozpočtu obce
18. Zámer výstavby priestoru na cvičenie pre deti MŠ
19. Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) – návrh
20. Diskusia
21. Záver

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....  
**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

**K bodu č. 1.2/ Návrh na doplnenie bodu programu o bod č. 16: Zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1827/71, 1838/90, 1838/16, 322/29 (v prospech BVS, a.s.)**

**Uznesenie č. 22/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje doplnenie bodu: Zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1827/71, 1838/90, 1838/16, 322/29 (v prospech BVS, a.s.) ako bod č. 16. Ostatné body programu sa prečísľujú. Nový doplnený program obecného zastupiteľstva bude nasledovný:

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rovinka za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €
5. Voľba zástupcov zriaďovateľa do výberovej komisie na voľbu riaditeľa ZŠ v Rovinke
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 20489/2
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, Hlavná 44
8. Prenájom pozemkov obce pre BSK (SMARTabule) – zámer
9. Zámena pozemkov (Šelc) – zámer
10. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 678/9 (Máhr) – zámer
11. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 861 (Zachar) – zámer
12. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 874 (Pafčovci) – zámer
13. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 329/588 (Lodňánková) – zámer
14. Odkúpenie časti pozemku reg. „E“ parc. č. 772 (Vavreček)
15. Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) – návrh
16. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1827/71, 1838/90, 1838/16, 322/29 (v prospech BVS, a.s.)
17. Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
18. Zmena rozpočtu obce
19. Zámer výstavby priestoru na cvičenie pre deti MŠ
20. Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) – návrh
21. Diskusia
22. Záver

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....  
**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

**K bodu č. 1.3/ Návrh na presun bodu č. 15 Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) – návrh ako bod č. 5**

**Uznesenie č. 23/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje presun bodu: Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) – návrh ako bod č. 5. Ostatné body programu sa prečísľujú. Nový doplnený program obecného zastupiteľstva bude nasledovný:

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rovinka za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €
5. Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) – návrh
6. Voľba zástupcov zriaďovateľa do výberovej komisie na voľbu riaditeľa ZŠ v Rovinke
7. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 20489/2
8. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, Hlavná 44
9. Prenájom pozemkov obce pre BSK (SMARTabule) – zámer
10. Zámena pozemkov (Šelc) – zámer
11. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 678/9 (Máhr) – zámer
12. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 861 (Zachar) – zámer
13. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 874 (Pafčovci) – zámer
14. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 329/588 (Lodňánková) – zámer
15. Odkúpenie časti pozemku reg. „E“ parc. č. 772 (Vavreček)
16. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1827/71, 1838/90, 1838/16, 322/29 (v prospech BVS, a.s.)
17. Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
18. Zmena rozpočtu obce
19. Zámer výstavby priestoru na cvičenie pre deti MŠ
20. Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) – návrh
21. Diskusia
22. Záver

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujíková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....  
**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

**K bodu č. 1.4/ Návrh na presun bodu č. 20: Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) - návrh – ako bod č. 6**

**Uznesenie č. 24/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje presun bodu: Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) - návrh ako bodu 6. Ostatné body programu sa prečísľujú. Nový doplnený program obecného zastupiteľstva bude nasledovný:

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rovinka za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €
5. Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) – návrh
6. Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) – návrh
7. Voľba zástupcov zriaďovateľa do výberovej komisie na voľbu riaditeľa ZŠ v Rovinke
8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 20489/2
9. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, Hlavná 44
10. Prenájom pozemkov obce pre BSK (SMARTabule) – zámer
11. Zámena pozemkov (Šelc) – zámer
12. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 678/9 (Máhr) – zámer
13. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 861 (Zachar) – zámer
14. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 874 (Pafčovci) – zámer
15. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 329/588 (Lodňánková) – zámer
16. Odkúpenie časti pozemku reg. „E“ parc. č. 772 (Vavreček)
17. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1827/71, 1838/90, 1838/16, 322/29 (v prospech BVS, a.s.)
18. Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
19. Zmena rozpočtu obce
20. Zámer výstavby priestoru na cvičenie pre deti MŠ
21. Diskusia
22. Záver

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Melicher Alexander
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Marek Gehry

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....  
**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

**K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

**Uznesenie č. 25/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zriaďuje pre potrebu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Peter Rovňak, Ing. Alexander Melicher**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania III. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Veronika Basta, František Zajíček**
- e) určuje zapisovateľku: **Ing. Henrieta Portášíková**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

**K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**

**Uznesenie č. 26/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

**K bodu č.4/ Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rovinka za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €**

**Uznesenie č. 27/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**berie na vedomie Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rovinka, ktorého všeobecná hodnota prevýšila čiastku 20 000,00 € za rok 2025**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

**Uznesenie bolo schválené**

**V Rovinke, dňa .....**

.....  
**Ing. Tomáš Káčer**  
**starosta obce Rovinka**

**K bodu č. 5/ Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) - návrh**

**Uznesenie č. 28/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje návrh na odpredaj časti pozemku obce reg. „C“ parc. č. 404, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na liste vlastníctva č. 364, k. ú. Rovinka o výmere približne 260 m<sup>2</sup> vlastníkom bytového domu, súp. č. 111**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)		

**Uznesenie bolo schválené**

**V Rovinke, dňa .....**

.....  
**Ing. Tomáš Káčer**  
**starosta obce Rovinka**

**K bodu č. 7/ Voľba zástupcov zriaďovateľa do výberovej komisie na voľbu riaditeľa ZŠ v Rovinke**

**Uznesenie č. 29/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) berie na vedomie vzdanie sa funkcie riaditeľky Základnej školy v Rovinke Mgr. Eleny Zelenskej, ktoré bolo doručené zriaďovateľovi dňa 23. februára 2026, s účinnosťou od 31. augusta 2026
- b) deleguje do výberovej komisie na výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy v Rovinke, ako delegovaných zástupcov zriaďovateľa, ktorí nie sú členmi rady školy, v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe, týchto zástupcov:
- Mgr. Peter Matula, prednosta obecného úradu
  - Mgr. Ľubomír Ďuriš, pedagóg základnej školy
- c) poveruje starostu obce Rovinka zabezpečiť:
- spoluprácu s Radou školy pri ZŠ Rovinka pri určení ďalších členov výberovej komisie,
  - zaslanie žiadosti o delegovanie zástupcu Regionálneho úradu školskej správy v Bratislave do výberovej komisie (Rada školy),
  - vyhlásenie výberového konania,
  - formálne vymenovanie výberovej komisie v jej úplnom zákonnom zložení.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)		

**Uznesenie bolo schválené**

**V Rovinke, dňa .....**

.....  
**Ing. Tomáš Káčer**  
**starosta obce Rovinka**

**Uznesenie č. 30/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**a) berie na vedomie:**

- výsledok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Rovinka, registra „C“ parc. č. 20489/2, vyhlásenej na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 7/2026 zo dňa 11. 02. 2026 v zmysle § 9aa ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;
- zápis z vyhodnotenia OVS zo dňa 05. 03. 2026, podľa ktorého bola v stanovenom termíne doručená 1 (jedna) súťažná ponuka, a to od spoločnosti G-Tools s. r. o., so sídlom Gorkého 10, 811 01 Bratislava, IČO: 52067921, ktorá splnila všetky podmienky OVS vrátane doručenia všetkých povinných príloh;
- ponúknutú výšku ročného nájomného 7 200,00 € (slovom: sedemtisícdivesto eur);

**b) konštatuje, že:**

- OVS bola vyhlásená a vyhodnotená v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podmienkami OVS schválenými uznesením č. 7/2026;
- v stanovenom termíne (do 04. 03. 2026 do 12.00 h) bola doručená jedna ponuka, ktorá splnila podmienky OVS;
- ponúknuté nájomné vo výške 7 200,00 €/rok je v súlade s § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí, t. j. predstavuje najmenej také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci;

**c) schvaľuje:**

- výsledok OVS na prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Rovinka, registra „C“, parc. č. 20489/2, v prospech víťaza OVS – spoločnosti G-Tools s. r. o., so sídlom Gorkého 10, 811 01 Bratislava, IČO: 52067921;
- uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou G-Tools s. r. o. za podmienok stanovených v OVS a v súlade s návrhom nájomnej zmluvy, ktorý tvoril prílohu podmienok OVS, s ročným nájomným vo výške 7 200,00 € (slovom: sedemtisícdivesto eur);

**d) ukladá starostovi obce Rovinka uzavrieť nájomnú zmluvu s víťazom OVS – spoločnosťou G-Tools s. r. o., so sídlom Gorkého 10, 811 01 Bratislava, IČO: 52067921, v súlade s podmienkami OVS a týmto uznesením.**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa	1	Ing. Basta Veronika
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)		

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

**Uznesenie č. 31/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) schvaľuje podľa § 9aa ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka:
- zámer prenechať do nájmu nebytový priestor v nehnuteľnom majetku obce Rovinka: nebytový priestor – dve (2) miestnosti o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v administratívnej budove so súpisným číslom 44, postavenej na pozemku parc. registra „C“ parc. č. 1333, popis stavby: Pošta – Potraviny, zapísanej na liste vlastníctva č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú.: Rovinka, a to formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
  - podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS), ktoré tvoria Prílohu č. 1 tohto uznesenia a sú jeho neoddeliteľnou súčasťou, s nasledovnými parametrami:  
Predmet nájmu: nebytový priestor – 2 miestnosti, celková výmera 28 m<sup>2</sup>  
Umiestnenie: administratívna budova, Hlavná ul., súp. č. 44, parc. č. 1333, k. ú. Rovinka  
Účel nájmu: podnikateľská činnosť (napr. prevádzkovanie predajne, kancelárske priestory, služby a pod.)  
Doba nájmu: 3 roky (doba určitá)  
Minimálne nájomné: 1 512,00 €/rok (t. j. 54,00 €/m<sup>2</sup>/rok)  
Hodnotenie: jediné kritérium - výška ponúkaného nájomného
- b) zriaďuje Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov OVS v zložení:
1. Ing. Marek Gehry
  2. Mgr. Valér Ferko
  3. Ing. Ján Hoľko
  4. Lenka Fujáková
  5. Mgr. Peter Matula
- c) ukladá starostovi obce:
- zverejniť vyhlásenie OVS na úradnej tabuli a webovom sídle obce Rovinka v súlade so zákonnou lehotou
  - zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS.

**Príloha č. 1: Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	1	Bc. Bombala Libor
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

## K bodu č. 10/ Prenájom pozemkov obce pre BSK (SMARTabule) - zámer

Uznesenie č. 32/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) berie na vedomie:

- žiadosť Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606 (ďalej len „BSK“), o prenájom častí pozemkov vo vlastníctve obce Rovinka za účelom realizácie projektu „SMARTabule – Dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“ (ďalej len „Projekt“);
- že účelom Projektu je vybudovanie betónových základov (pätiiek) a osadenie 4 ks elektronických informačných tabúl (ďalej len „EIT“) na samostatných stĺpoch v blízkosti určených zástavových prístreškov regionálnych autobusových spojov na území obce Rovinka, čo prispeje k zvýšeniu kvality verejnej osobnej dopravy, zlepšeniu informovanosti cestujúcich a podpore udržateľnej mobility;
- predložený návrh Zmluvy o nájme časti zástavových prístreškov, výstavbe a prevádzke Projektu;

b) schvaľuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 ods. 1 písm. q) a s čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, a to konkrétne:

- časti pozemkov vo vlastníctve obce Rovinka, nachádzajúcich sa v k. ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, každá o výmere 1 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania betónovej pätky a osadenia stĺpa s EIT, a to pri nasledovných autobusových zastávkach:

Č.	Názov zastávky	Smer	Parc. č. poz. (reg. „C:)	LV	Prenaj. vým.
1.	Rovinka - obecný úrad	Bratislava	5/1	364	1 m <sup>2</sup>
2.	Rovinka - obecný úrad	Šamorín	678/1	364	1 m <sup>2</sup>
3.	Rovinka - kostol	Bratislava	1827/61	364	1 m <sup>2</sup>
4.	Rovinka - kostol	Šamorín	1831/6	364	1 m <sup>2</sup>

v celkovej prenájímanej výmere: 4 m<sup>2</sup>, nájomcovi: Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606 za účelom vybudovania betónových pätiiek, osadenie stĺpov a prevádzku EIT v rámci Projektu na dobu trvania 30 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy za nájomné vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu.

c) konštatuje, že všeobecná hodnota nájomného je stanovená na 1 440,00 € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu (t. j. 12,00 €/m<sup>2</sup>/rok × 4 m<sup>2</sup> × 30 rokov), a to preukázateľným porovnaním s platnou nájomnou zmluvou obce Rovinka so spoločnosťou GADAF s.r.o. na prenájom pozemku v bezprostrednej blízkosti, uzatvorenou dňa 21. 08. 2025 (sadzba 12,00 €/m<sup>2</sup>/rok)

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

Podľa článku 14 ods. 1 (primerane aplikovaného na nájom podľa článku 17 ods. 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, a to:

- písm. a) – prenájom pozemku s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> (celková výmera 4 m<sup>2</sup>),
- písm. g) – prenájom pozemku na účel budovania verejnoprospešných zariadení, ktoré budú využívané verejnosťou

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejné dostupné na nasledovnom odkaze:

<https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848->

[VZN\\_\\_1\\_2024\\_v\\_zneni\\_VZN\\_c.5\\_2025\\_Z\\_sady\\_hospod\\_\\_renia\\_a\\_nakladania\\_s\\_majetkom\\_obce\\_Rovinka\\_aktualne\\_plne\\_znenie.pdf](#)

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

**K bodu č. 11/ Zámena pozemkov (Šelc) - zámer****Uznesenie č. 33/2026****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zrušuje uznesenia č. 88/2024 zo dňa 25. 09. 2024 a č. 103/2024 zo dňa 13. 11. 2024.
- b) schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rovinka a to konkrétne:
- diel č. 1 o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 199/2024, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pod č. G1 – 1398/24, dňa 25. 09. 2024 (ďalej ako „Geometrický plán“) a to oddelením od pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 957/200, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 62 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 364, v katastrálnom území Rovinka, vo vlastníctve obce Rovinka, ktorý nadobúda Marek Šelc, rod. Šelc, trvale bytom Okružná 474/59, 900 41 Rovinka, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky (ďalej ako „Marek Šelc“) zámenou za:
    - diel č. 4 o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu a to oddelením od pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 970, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 137 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 1086, v katastrálnom území Rovinka, vo vlastníctve Mareka Šelca a
    - diel č. 5 o výmere 79 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu a to oddelením od pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 970, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 137 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 1086, v katastrálnom území Rovinka (novovytvorený pozemok, parcelné č. 515/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m<sup>2</sup>), vo vlastníctve Mareka Šelca, ktoré nadobúda obec Rovinka, so sídlom Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, IČO: 00305057;
- a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia článku 14 ods. 1 písm. u), v spojení s ustanovením Článku 15 ods. 4 a ustanovením Článku 16 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení (VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025).

Zámer zámény pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením článku 14 ods. 1 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení spočíva v tom, že pozemky vo vlastníctve obce sa nachádzajú v záhrade Mareka Šelca ako vlastníka susedných nehnuteľností, na ktorých má postavený altánok a časť rodinného domu a ktorý uvedené pozemky obce dlhodobo užíva v dobrej viere a pozemok vo vlastníctve Mareka Šelca sa nachádza pod miestnou komunikáciou, ktorú zase užíva obec Rovinka a jej obyvatelia. Prevodom nehnuteľného majetku obce Rovinka a to jeho zámenou s majetkom Mareka Šelca dôjde k efektívnejšiemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov.

Výsledkom vyššie uvedenej zámény pozemkov (nehnuteľného majetku) tak bude po povolení vkladu vlastníckeho práva a po zápise Geometrického plánu nasledujúci stav:

- a) pozemok registra „C“, parcelné č. 514/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 102 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec bude vo

výlučnom vlastníctve: Mareka Šelca, Šelc, trvale bytom Okružná 474/59, 900 41 Rovinka, dátum narodenia [REDAKOVANÉ] štátne občianstvo: SR

- b) pozemok registra „C“, parcelné č. 514/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 27 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec a pozemok registra „C“, parcelné č. 515/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec bude vo výlučnom vlastníctve obce Rovinka

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku obce Rovinka, t. j. dielu č. 1 o výmere 56 m<sup>2</sup> oddeleného od pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 957/200, k. ú. Rovinka, zapísaného na liste vlastníctva č. 364 vo vlastníctve obce Rovinka, ktorý bude predmetom zámeny je v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 4 840,08 € (86,43 €/m<sup>2</sup>). Uvedená všeobecná hodnota majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2026 zo dňa 13. 03. 2026 vypracovaného znalcom Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku Mareka Šelca, t. j. dielu č. 4 o výmere 22 m<sup>2</sup> oddeleného od pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 970, k. ú. Rovinka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1086 a dielu č. 5 o výmere 79 m<sup>2</sup> oddeleného od pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 970, k. ú. Rovinka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1086 (novovytvoreného pozemku, parcelné č. 515/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mareka Šelca, ktoré budú predmetom zámeny je v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 5 281,29 € (52,29 €/m<sup>2</sup>). Uvedená všeobecná hodnota majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2026 zo dňa 13. 03. 2026 vypracovaného znalcom Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava.

Zámena vyššie uvedených pozemkov sa vykoná bezodplatne, a teda žiadna zo strán nemá nárok na finančné vyrovnanie, ani si neuplatní žiadny ďalší nárok súvisiaci so zámenou nehnuteľností. Podľa ustanovenia Článku 15 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení, v prípade zámeny nehnuteľností, ktorých hodnota na základe vypracovaného znaleckého posudku nie je zhodná, vykoná sa finančné vyrovnanie. Finančné vyrovnanie sa nemusí vykonať, ak je rozdiel hodnôt zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Rovinka. Nakoľko je v konkrétnom prípade rozdiel hodnôt zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Rovinka, tak sa finančné vyrovnanie nevykoná.

Na základe uvedeného sú súčasne splnené podmienky na prevod nehnuteľného majetku obce Rovinka v zmysle článku 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení za cenu nižšiu ako je všeobecná hodnota majetku. V súlade s ustanovením Článku 16 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení, odôvodnenie zodpovedá okolnostiam konkrétného prípadu, nie je len všeobecným odkazom na citáciu právnej normy, pričom je preukázané, že takýto postup je v záujme obyvateľov obce Rovinka, čo bude mať pozitívny vplyv a je na prospech obce Rovinka, nakoľko je rozdiel hodnôt zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Rovinka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejné dostupné na nasledovnom odkaze:

[https://www.obcetrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-](https://www.obcetrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf)

[VZN\\_\\_1\\_2024\\_v\\_zneni\\_VZN\\_c\\_5\\_2025\\_Z\\_sady\\_hospod\\_\\_renia\\_a\\_nakladania\\_s\\_majetkom\\_obce\\_Rovinka\\_aktualne\\_plne\\_znenie.pdf](https://www.obcetrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf)

#### Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa .....

.....

Ing. Tomáš Káčer  
starosta obce Rovinka

Uznesenie č. 34/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) zrušuje uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 55/2022 zo dňa 25. 05. 2022 a 84/2025 zo dňa 24. 09. 2025

b) berie na vedomie:

- žiadosť p. Ladislava Máhra, rod. Máhr, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Hlavná 213/96, 900 41 Rovinka, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Rovinka;
- Geometrický plán č. 78/2025 zo dňa 23. 06. 2025, vyhotovený spoločnosťou GEODET PLÁN, s. r. o., so sídlom Hlaváčiková 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44685807, úradne overený dňa 03. 07. 2025 pod číslom G1-1057/2025, na základe ktorého bola z pôvodného pozemku parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 19 074 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 364 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, vytvorená odčlenením nová parcela registra „C“, parc. č. 678/9, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 48 m<sup>2</sup>;
- znalecký posudok č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026, vypracovaný znalcom: Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava, evidenčné číslo: 915968, zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, podľa ktorého je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku – parcely registra „C“, parc. č. 678/9, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 48 m<sup>2</sup>, stanovená na 4 902,72 € (slovom: štyritisícdeväťstodva eur a sedemdesiatdva centov);

c) konštatuje, že:

- znalecký posudok č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026 nie je ku dňu schválenia prevodu starší ako deväť mesiacov, čím je splnená podmienka podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
- podmienky pre zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku podľa článku 16 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025 sú splnené, a to:
  1. odôvodnenie zodpovedá okolnostiam konkrétneho prípadu a nie je len všeobecným odkazom na citáciu právnej normy,
  2. postup je v záujme obyvateľov obce,
  3. postup má pozitívny vplyv aj na prospech obce.
- sú splnené všetky zákonné a vnútorné podmienky pre realizáciu prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

d) schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 ods. 1 písm. q), Čl. 14 ods. 1 písm. a), d) a f) a čl. 16 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, nasledovne:

Predmet prevodu: pozemok registra „C“, parc. č. 678/9, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 48 m<sup>2</sup>, vytvorený odčlenením od pozemku parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 19 074 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 364 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, na základe Geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 23. 06. 2025, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s. r. o., so sídlom Hlaváčiková 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44685807, úradne overeného dňa 03. 07. 2025 pod číslom G1-1057/2025;

Nadobúdateľ: Ladislav Máhr, rod. Máhr, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hlavná 213/96, 900 41 Rovinka;

Kúpna cena: 480,00 € (slovom: štyristoosemdesiat eur), t. j. 10,00 €/m<sup>2</sup> za 48 m<sup>2</sup>;

Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku: 4 902,72 €, t. j. 102,14 €/m<sup>2</sup> (posudok č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026);

Zníženie kúpnej ceny je odôvodnené v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. a Čl. 16 Zásad z dôvodov uvedených v Dôvodovej správe.

Predkupné právo: Súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka na dobu desiatich (10) rokov v súlade s Čl. 3 ods. 1 písm. u) Zásad.

Dôvody hodného osobitného zreteľa podľa Čl. 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka:

- písm. a) – ide o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> (výmera 48 m<sup>2</sup>),
- písm. d) – ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 848/1,

LV č. 303), ktorý je využívaný ako predzáhradka,  
- písm. f) – ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, udržiava ho v užívateľskom stave, pričom prevádzaný pozemok nemá využitie pre obec ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, nakoľko je pre obec nedostupný a nevyužiteľný.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze:

<https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848->

VZN\_\_1\_2024\_v\_zneni\_VZN\_c.\_5\_2025\_Z\_sady\_hospod\_\_renia\_a\_nakladania\_s\_majetkom\_\_obce\_Rovinka\_aktualne\_plne\_znenie.pdf

#### Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval	1	Mgr. Ferko Valér – neprítomný v rokovacej sále
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa .....

.....

Ing. Tomáš Káčer  
starosta obce Rovinka

#### K bodu č. 13/ Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 861 (Zachar) – zámer

#### Uznesenie č. 35/2026

#### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zrušuje uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 85/2025 zo dňa 24. 09. 2025
- b) berie na vedomie:
- žiadosť p. Pavla Zachara, rod. Zachar, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Hlavná 216/90, 900 41 Rovinka, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce;
  - znalecký posudok č. 14/2026 vypracovaný znalcom Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava, evidenčné číslo 915968, zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 861 o výmere 68 m<sup>2</sup> stanovená na 6 945,52 € (slovom: šesťtisícdeväťstoštyridsaťpäť eur a päťdesiatva centov)
- c) konštatuje, že:
- znalecký posudok č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026 nie je ku dňu schválenia prevodu starší ako deväť mesiacov, čím je splnená podmienka podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
  - podmienky pre zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku podľa článku 16 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025 sú splnené, a to:
    1. odôvodnenie zodpovedá okolnostiam konkrétneho prípadu a nie je len všeobecným odkazom na citáciu právnej normy,
    2. postup je v záujme obyvateľov obce,
    3. postup má pozitívny vplyv aj na prospech obce.
  - sú splnené všetky zákonné a vnútorné podmienky pre realizáciu prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- d) schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s Čl. 3 ods. 1 písm. q) a Čl. 14 ods. 1 písm. a), d) a f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, nasledovne:  
Predmet prevodu: pozemok reg. „C“, parc. č. 861, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 68 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec, zapísaný na LV č. 364.

Nadobúdateľ: Pavol Zachar, rod. Zachar, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Hlavná 216/90, 900 41 Rovinka.

Kúpna cena: 680,00 € (slovom: šesťstoosemdesiat eur), t. j. 10,00 €/m<sup>2</sup> za 68 m<sup>2</sup>; Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 6 945,52 €, t. j. 102,14 €/m<sup>2</sup> (posudok č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026)

Zníženie kúpnej ceny je odôvodnené v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. a Čl. 16 Zásad z dôvodov uvedených v Dôvodovej správe.

Predkupné právo: Súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka na dobu desiatich (10) rokov v súlade s Čl. 3 ods. 1 písm. u) Zásad.

Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Čl. 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka:

- písm. a) – ide o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> (výmera 68 m<sup>2</sup>),
- písm. d) – ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 862, LV č. 33), ktorý je využívaný ako predzáhradka,
- písm. f) – ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, udržiava ho v užívateľskom stave, pričom prevádzaný pozemok nemá využitie pre obec ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, nakoľko je pre obec nedostupný a nevyužitelný.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze:

[https://www.obcetrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-](https://www.obcetrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf)

[VZN\\_\\_1\\_2024\\_v\\_zneni\\_VZN\\_c\\_5\\_2025\\_Z\\_sady\\_hospod\\_\\_renia\\_a\\_nakladania\\_s\\_majetkom\\_obce\\_Rovinka\\_aktualne\\_plne\\_znenie.pdf](https://www.obcetrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf)

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa .....

.....

Ing. Tomáš Káčer  
starosta obce Rovinka

K bodu č. 14/ Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 874 (Pafčovci) – zámer

Uznesenie č. 36/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) berie na vedomie

- žiadosť Ing. Milana Pafča a Renáty Pafčovej, bytom Rovinka č. 218, 900 41 Rovinka, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.
- znalecký posudok č. 14/2026 vypracovaný znalcom Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava, evidenčné číslo 915968, zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 874 o výmere 68 m<sup>2</sup> stanovená na 6 945,52 € (slovom: šesťtisícdeväťstoštyridsaťpäť eur a päťdesiatdva centov)

b) konštatuje, že:

- znalecký posudok č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026 nie je ku dňu schválenia prevodu starší ako deväť mesiacov, čím je splnená podmienka podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
- podmienky pre zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku podľa článku 16 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025 sú splnené, a to:

1. odôvodnenie zodpovedá okolnostiam konkrétneho prípadu a nie je len všeobecným odkazom na citáciu právnej normy,
  2. postup je v záujme obyvateľov obce,
  3. postup má pozitívny vplyv aj na prospech obce.
- sú splnené všetky zákonné a vnútorné podmienky pre realizáciu prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- c) schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s Čl. 3 ods. 1 písm. q) a Čl. 14 ods. 1 písm. a), d) a f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, nasledovne:

Predmet prevodu: pozemok reg. „C“, parc. č. 874, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 68 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec, zapísaný na LV č. 364.

Nadobúdateľ: Ing. Milan Pafčo, rod. Pafčo, nar. [REDAKOVANÉ] a Renáta Pafčová, rod. Karlová, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Hlavná 218/86, 900 41 Rovinka.

Kúpna cena: 680,00 € (slovom: šesťstoosemdesiat eur), t. j. 10,00 €/m<sup>2</sup> za 68 m<sup>2</sup>; Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 6 945,52 €, t. j. 102,14 €/m<sup>2</sup> (posudok č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026)

Zníženie kúpnej ceny je odôvodnené v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. a Čl. 16 Zásad z dôvodov uvedených v Dôvodovej správe.

Predkupné právo: Súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka na dobu desiatich (10) rokov v súlade s Čl. 3 ods. 1 písm. u) Zásad.

Dôvody hodného osobitného zreteľa podľa Čl. 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka:

- písm. a) – ide o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> (výmera 68 m<sup>2</sup>),
- písm. d) – ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 878, LV č. 656), ktorý je využívaný ako predzáhradka,
- písm. f) – ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, udržiava ho v užívateľskom stave, pričom prevádzaný pozemok nemá využitie pre obec ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, nakoľko je pre obec nedostupný a nevyužitelný.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejné dostupné na nasledovnom odkaze:

[https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-](https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf)

[VZN\\_\\_1\\_2024\\_v\\_zneni\\_VZN\\_c\\_5\\_2025\\_Z\\_sady\\_hospod\\_\\_renia\\_a\\_nakladania\\_s\\_majetkom\\_obce\\_Rovinka\\_aktualne\\_plne\\_znenie.pdf](https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf)

#### Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

Uznesenie č. 37/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) berie na vedomie:

- žiadosť Ing. Jany Lodňánkovej, rod. Lodňánkovej, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Žitná 2234/33B, 900 41 Rovinka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce;
- geometrický plán č. 198/26, vyhotovený spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pod č. G1 - 198/26 dňa 18. 02. 2026, na základe ktorého bola z pôvodného pozemku parcely registra „C“ č. 329/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená nová parcela registra „C“, parc. č. 329/588, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m<sup>2</sup>;
- znalecký posudok č. 15/2026, vypracovaný znalcom Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava, evid. č. 915968, dňa 13. 03. 2026, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemku C KN č. 329/588 o výmere 16 m<sup>2</sup> stanovená na 1 620,00 €, t. j. 100,94 €/m<sup>2</sup>

b) konštatuje, že:

- Ing. Jana Lodňánková, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Žitná 2234/33B, 900 41 Rovinka, vlastníčka susedného pozemku parcely registra „C“ č. 329/163, katastrálne územie Rovinka, požiadala obec o odkúpenie časti pozemku parcely registra „C“ č. 329/54 s výmerou do 16 m<sup>2</sup>, a to z dôvodu, že oplotenie rodinného domu, ktorý nadobudla do vlastníctva, čiastočne zasahuje na predmetný obecný pozemok.
- uznesením č. 109/2025 zo dňa 08. 12. 2025 obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na vzájomné vysporiadanie pozemkov podľa vybudovaného oplotenia vrátane odpredaja časti pozemku parcely registra „C“ č. 329/54 žiadateľke za cenu určenú znaleckým posudkom, minimálne však za 300 €/m<sup>2</sup>.
- znalecký posudok č. 15/2026 zo dňa 13. 03. 2026 nie je ku dňu schválenia prevodu starší ako deväť mesiacov, čím je splnená podmienka podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
- všeobecná hodnota predávanej časti pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2026, vypracovaným znalcom Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava, evid. č. 915968, dňa 13. 03. 2026, na sumu 1 620,00 €, t. j. 100,94 €/m<sup>2</sup>, pričom táto hodnota nepresiahla 40 000,00 €, čím sú splnené zákonné podmienky pre priamy predaj podľa Čl. 13 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka.
- dohodnutá kúpna cena 300,00 €/m<sup>2</sup> (celkovo 4 800,00 eur) prevyšuje všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom, čím je naplnená podmienka podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že obec nesmie previesť vlastníctvo svojho majetku pod cenu stanovenou znaleckým posudkom;
- sú splnené všetky zákonné a vnútorné podmienky pre realizáciu prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

c) schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 3, čl. 10 ods. 3, čl. 13 a 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka (VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025) nasledovne:

Predmet prevodu: pozemok reg. „C“, parc. č. 329/588, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením časti obecného pozemku z parcely registra „C“ č. 329/54, katastrálne územie Rovinka, geometrickým plánom č. 198/26, vyhotoveným spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pod č. G1 - 198/26, dňa 18. 02. 2026;

Nadobúdatel': Ing. Jana Lodňánková, rod. Lodňánková, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Žitná 2234/33B, 900 41 Rovinka;

Kúpna cena: 4 800,00 € (slovom: štyritisícosemsto eur), t. j. 300 €/m<sup>2</sup>;

Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku: 1 620,00 €, t. j. 100,94 €/m<sup>2</sup> (posudok č. 15/2026 zo dňa 13. 3. 2026);

Dôvody hodného osobitného zreteľa podľa Čl. 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka:

- písm. a) – ide o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> (výmera 16 m<sup>2</sup>),
- písm. d) – ide o pozemok príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky (parc. č. 329/163,

LV č. 4756), ktorý je oplotený a využívaný ako súčasť záhrady rodinného domu,

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejné dostupné na nasledovnom odkaze:

<https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848->

VZN\_\_\_1\_2024\_v\_zneni\_VZN\_c.\_5\_2025\_Z\_sady\_hospod\_\_renia\_a\_nakladania\_s\_majetkom\_obce\_Rovinka\_aktualne\_plne\_znenie.pdf

#### Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

#### K bodu č. 16/ Odkúpenie časti pozemku reg. „E“ parc. č. 772 (Vavreček)

#### Uznesenie č. 38/2026

#### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje kúpu pozemku parcela registra „E“, parc. č. 772, druh pozemku: záhrada, o výmere 300 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2711 vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, od vlastníka: Adolf Vavreček, rod. Vavreček, dátum nar. [REDACTED], trvale bytom Jasná 899/40, 900 41 Rovinka, podiel 1/4, za kúpnu cenu 1 euro.

#### Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

**K bodu č. 17/ Zriadenie vecného bremena na parc. reg. „C“, č. 1827/71, 1838/90, 1838/16, 322/29 (v prospech BVS, a.s.)**

**Uznesenie č. 39/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, ako oprávneným, a tiež so spoločnosťou PM PARTNERS, s. r. o., so sídlom: Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 35907835, ako investorom, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena in personam v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ako oprávneného, spočívajúce v povinnosti obce Rovinka ako povinného, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce – pozemkoch, parcelách registra „C“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 364:

- parc. č. 1827/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 535 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1838/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 148 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1838/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 211 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 322/29, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 300 m<sup>2</sup>,

nasledovné:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu (SO-03.01 Rozšírenie vodovodu), vybudovaného v rámci stavby „Rovinka – Stred 3. etapa“,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez predmetné pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v Zmluve,
- d) pásmo ochrany verejného vodovodu,

a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 298/2025, ktorý bol vypracovaný dňa 08. 01. 2026, spoločnosťou fm-geo, s.r.o., sídlo: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, dňa 16. 01. 2026, pod č. G1-13/26, ktorý tvorí prílohu Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

## K bodu č. 18/ Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026

### Uznesenie č. 40/2026

#### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026 pre organizáciu:

- Nezábudka - združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými vo výške 300 €
- Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Dunajská Lužná vo výške 4 500 €
- Telovýchovná jednota Rovinka vo výške 40 993 €
- Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburgského vyznania na Slovensku, Dunajská Lužná vo výške 1 000 €
- Florbalový klub Snipers vo výške 3 500 €
- Beháme srdcom vo výške 500 €
- Karate klub Rovinka vo výške 1 000 €
- Športový tím Tri 2 Fly vo výške 4 500 €
- KARATE KLUB CHIKARA vo výške 2 500 €
- ĽADOVÉ MEDVEDE Veľká voda, o. z. vo výške 1 500 €
- NA POMOC vo výške 2 500 €
- BK Rovinka vo výške 5 000 €
- My Sport Academy vo výške 4 000 €
- Poľovnícka spoločnosť AgroLovec vo výške 1 000 €

#### Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa	1	Ing. Melicher Alexander
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa .....

.....  
**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

## K bodu č. 19/ Zmena rozpočtu obce

### Uznesenie č. 41/2026

#### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zmenu rozpočtu obce na rok 2026 nasledovne:

- zvýšenie bežných výdavkov obce o 1 443,00 €
- zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 443,00 €

#### Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval	1	Bc. Bombala Libor – neprítomný v rokovacej sále
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa .....

.....  
**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

**K bodu č. 20/ Zámer výstavby priestoru na cvičenie pre deti MŠ**

**Uznesenie č. 42/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje investičný zámer výstavby priestoru na cvičenie a zhromažďovanie pre deti predškolského veku pri MŠ na Sadovej ulici v Rovinke**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa	1	Ing. Hoľko Ján
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

**Uznesenie bolo schválené**

**V Rovinke, dňa .....**

**.....**

**Ing. Tomáš Káčer  
starosta obce Rovinka**

**NÁVRHOVÁ KOMISIA:**

**Peter Rovňak** .....

**Dátum** .....

**Alexander Melicher** .....

**Dátum** .....