

**Uznesenia č. 12 - 19  
z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Rovinka konaného dňa 25. 02. 2026**

---

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

**K bodu č. 1/ Schválenie programu II. zasadnutia obecného zastupiteľstva**

**Uznesenie č. 12/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje program II. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne**

- 1. Schválenie programu II. zasadnutia obecného zastupiteľstva**
- 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
- 3. Zriadenie vecného bremena na parc. reg. „C“, č. 1821/3 (v prospech BVS, a.s.)**
- 4. Zmeny a doplnky územného plánu obce – pokračovanie procesu**
- 5. Zmena rozpočtu obce**
- 6. Diskusia**
- 7. Záver**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Bombala Libor
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

**V Rovinke, dňa .....**

.....  
**Ing. Tomáš Káčer**  
**starosta obce Rovinka**

**K bodu č. 1.1/ Návrh na doplnenie bodu programu o bod č. 4: Vyjadrenie nesúhlasu Obecného zastupiteľstva obce Rovinka so zámerom spoločnosti SLOVNAFT, a.s. vybudovať Centrum energetického zhodnotenia odpadov**

**Uznesenie č. 13/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje doplnenie bodu Vyjadrenie nesúhlasu Obecného zastupiteľstva obce Rovinka so zámerom spoločnosti SLOVNAFT, a.s. vybudovať Centrum energetického zhodnotenia odpadov ako bod č. 4. Ostatné body programu sa prečísľujú. Nový doplnený program obecného zastupiteľstva bude nasledovný:

1. Schválenie programu II. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Zriadenie vecného bremena na parc. reg. „C“, č. 1821/3 (v prospech BVS, a.s.)
4. Vyjadrenie nesúhlasu Obecného zastupiteľstva obce Rovinka so zámerom spoločnosti SLOVNAFT, a.s. vybudovať Centrum energetického zhodnotenia odpadov
5. Zmeny a doplnky územného plánu obce – pokračovanie procesu
6. Zmena rozpočtu obce
7. Diskusia
8. Záver

**Hlasovanie za návrh:**

Za	6	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	5	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Zajíček František
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

**V Rovinke, dňa .....**

.....  
**Ing. Tomáš Káčer**  
**starosta obce Rovinka**

**K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

**Uznesenie č. 14/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zriaďuje pre potrebu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania II. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Hol'ko Ján, Kanis Marian**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fújaková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hol'ko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....

**Ing. Tomáš Káčer**  
**starosta obce Rovinka**

**K bodu č. 3/ Zriadenie vecného bremena na parc. reg. „C“, č. 1821/3 (v prospech BVS, a.s.)**

**Uznesenie č. 15/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, ako oprávneným, a tiež so spoločnosťou Rovinka Park 1, s.r.o., so sídlom Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava, IČO: 50287320 ako investorom, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena in personam v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ako oprávneného, spočívajúce v povinnosti obce Rovinka ako povinného, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – pozemku, parcele registra „C“, parc. č. 1821/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 211 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 364 nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez predmetný pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v Zmluve,
- d) pásmo ochrany verejného vodovodu, a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 96/2025, ktorý bol vypracovaný dňa 24. 10. 2025, vyhotoviteľom: Ing. Robert Anda, sídlo: Sekulská 5, 841 04 Bratislava, IČO: 40960315, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Andrea Krizsanová dňa 11. 11. 2025, pod č. G1-1806/2025, ktorý tvorí prílohu Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou

**Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

**V Rovinke, dňa .....**

**.....**

**Ing. Tomáš Káčer  
starosta obce Rovinka**

**K bodu č. 4/ Vyjadrenie nesúhlasu Obecného zastupiteľstva obce Rovinka so zámerom spoločnosti SLOVNAFT, a.s. vybudovať Centrum energetického zhodnotenia odpadov**

**Uznesenie č. 16/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) vyjadruje zásadný nesúhlas so zámerom spoločnosti SLOVNAFT, a.s. vybudovať v Bratislave veľkokapacitnú spaľovňu (CEZO) na spaľovanie komunálneho a nebezpečného priemyselného odpadu, vrátane dovozu zo širšieho regiónu;
- b) upozorňuje na neprimeranú kapacitu zariadenia (aj po znížení na 220 000 ton ročne), ktorá prevyšuje regionálne potreby a vytvára riziko dovozu odpadu zo zahraničia, čím by sa z Bratislavy stalo centrum pre likvidáciu odpadu pre široké okolie a zvýšila by sa environmentálna záťaž na obyvateľov obce Rovinka z hľadiska kvality ovzdušia, kvality a kvantity podzemných vôd a aj z hľadiska zvýšenia tranzitnej dopravy po št. ceste I/63;
- c) žiada príslušné orgány štátnej správy, aby dôsledne posúdili a zohľadnili kumulatívny dopad na zdravie obyvateľov, na kvalitu ovzdušia, na podzemné vody Žitného ostrova, a aby uprednostnili riešenia v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva pred spaľovaním;
- d) poveruje starostu obce, aby toto stanovisko obecného zastupiteľstva tlmočil Ministerstvu životného prostredia SR v rámci prebiehajúceho procesu EIA, a aby koordinoval postup s príslušnými orgánmi štátnej správy v nadväzujúcich konaniach

**Hlasovanie za návrh:**

Za	6	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	5	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Zajíček František
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

## K bodu č. 5/ Zmeny a doplnky územného plánu – pokračovanie procesu

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
a v súlade s § 11 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie:

1. výstupy z pracovného stretnutia poslancov ku koncepcii rozvoja územia obce zo dňa 04. 11. 2025
2. predložené urbanistické podklady a zámery pre posudzované lokality uvedené v Prílohe č. 1 tohto uznesenia
3. odborný postup pri príprave návrhov nových lokalít, ktorý bol realizovaný v súlade so zadaním a schválenou víziou územného rozvoja obce Rovinka a s dôrazom na budovanie občianskej vybavenosti a verejnej infraštruktúry

b) schvaľuje začatie procesu spracovania Zmien a doplnkov Územného plánu obce Rovinka (ďalej len „ZaD“) pre nasledovné lokality:

1. Zásihlie
2. Dolná hať
3. Jazerná
4. Jelšové

c) stanovuje nasledovné podmienky pre ďalší postup spracovania návrhu ZaD:

1. urbanistické a odborné parametre rozvoja lokalít (základná koncepcná kostra rozvoja obce, najmä intenzita zástavby, funkčné využitie, priestorové a dopravné riešenie, verejné priestory a etapizácia) nie sú týmto uznesením definitívne určené a budú predmetom ďalšej odbornej a rokovacej fázy
2. konečná podoba urbanistického riešenia jednotlivých lokalít bude výsledkom:
  - A) rokovaní v rámci prípravy plánovacích zmlúv,
  - B) spracovania územnoplánovacích podkladov a dokumentácie,
  - C) rešpektovania verejného záujmu obce.
3. rozvoj lokalít a zmena územného plánu v predmetných lokalitách sú podmienené:
  - A) uzatvorením plánovacích zmlúv,
  - B) schválením metodiky príspevku obce,
  - C) dodržaním dohodnutých urbanistických a infraštruktúrnych požiadaviek.

d) ukladá starostovi obce koordinovať ďalší postup tak, aby:

- A) odborné urbanistické otázky boli riešené v ďalšej fáze procesu,
- B) obec mala zachovanú kontrolu nad rozsahom a kvalitou rozvoja,
- C) návrhy predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu boli dohodnuté na základe metodiky príspevku a s podpísanými predbežnými plánovacími zmluvami,
- D) návrhy na zmenu boli schvaľované spolu s ostrými plánovacími zmluvami,
- E) každá etapa bola pred schválením záväzných dokumentov prerokovaná v príslušnej komisii s tým, že metodika príspevkov sa bude schvaľovať na obecnom zastupiteľstve,
- F) zabezpečil pokračovanie prác na urbanistickom riešení lokality Jelšové pre ďalšiu etapu územno-plánovacieho procesu s tým, aby investor lokality prepracoval pôvodný návrh do 30 dní od doručenia pripomienok a požiadaviek obce.

e) konštatuje:

- 1) že schválením tohto uznesenia nedochádza k schváleniu konečnej podoby rozvoja nových lokalít ani k schváleniu konkrétnych urbanistických parametrov,
- 2) že ide o vytvorenie rámca pre ich ďalšie odborné a politické posúdenie.

*Príloha č. 1: Urbanistické podklady rozvojových lokalít*

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	1	Ing. Basta Veronika
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

**Uznesenie č. 18/2026****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zriaďuje pracovnú skupinu obce Rovinka pre vedenie rokovaní s developermi v súvislosti s prípravou plánovacích zmlúv a metodiky kontribúcie
- b) určuje zloženie vyjednávacej skupiny v zložení:
1. starosta obce – vedúci pracovnej skupiny
  2. dve odborné osoby poverené obcou, zabezpečujúce odborné vedenie procesu:  
Ing. arch. Tomáš Gaňo, Ing. arch. Martin Berežný
  3. štyria poslanci obecného zastupiteľstva, zvolení zastupiteľstvom, ktorí sa zúčastňujú rokovaní ako pozorovatelia s kontrolnou funkciou: Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Zajíček František
- c) vymedzuje postavenie poslancov obecného zastupiteľstva v pracovnej skupine nasledovne:
1. poslanci sú členmi skupiny v postavení pozorovateľov, ktorí dohliadajú na súlad rokovaní s uzneseniami zastupiteľstva
  2. vyjednávaciu pozíciu obce formuluje a prezentuje vedúci pracovnej skupiny – starosta obce
  3. pracovná skupina nemá právomoc uzatvárať záväzné dohody; výsledky rokovaní budú predkladané na schválenie obecnému zastupiteľstvu

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Bombala Libor
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

V Rovinke, dňa .....

.....

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

**K bodu č. 6/ Zmena rozpočtu obce**

**Uznesenie č. 19/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**zmenu rozpočtu na rok 2026 nasledovne:**

- a) zvýšenie bežných výdavkov o 130 000,00 €**
- b) zvýšenie príjmových finančných operácií vo výške 130 000,00 €**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

**V Rovinke, dňa .....**

.....  
**Ing. Tomáš Káčer**  
**starosta obce Rovinka**

**NÁVRHOVÁ KOMISIA:**

**Bc. Bombala Libor** .....

**Dátum** .....

**Mgr. Ferko Valér** .....

**Dátum** .....