

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 3
z III. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 25. 03. 2026 o 18.00 h v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Ing. Tomáš Káčer
Prednostka obecného úradu:	1	Mgr. Peter Matula
Prítomní poslanci menovite:	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fújaková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková PhD, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Neprítomní poslanci menovite:	0	
Zapisovateľ:	1	Ing. Henrieta Portášíková
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM III. VEREJNÉHO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rovinka za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €
5. Voľba zástupcov zriaďovateľa do výberovej komisie na voľbu riaditeľa ZŠ v Rovinke
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 20489/2
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, Hlavná 44
8. Prenájom pozemkov obce pre BSK (SMARTabule) – zámer
9. Záměna pozemkov (Šelc) – zámer
10. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 678/9 (Máhr) – zámer
11. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 861 (Zachar) – zámer
12. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 329/588 (Lodňánková) – zámer
13. Odkúpenie časti pozemku reg. „E“ parc. č. 772 (Vavreček)
14. Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) – návrh
15. Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
16. Zmena rozpočtu obce
17. Zámer výstavby priestoru na cvičenie pre deti MŠ
18. Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) – návrh
19. Diskusia
20. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Začiatok rokovania: 18.07 h

Tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2026 (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš Káčer. Starosta privítal poslancov OZ a konštatoval, že zastupiteľstvo s **počtom 10 poslancov** je uznášaniaschopné, poslanec Ing. Gehry Marek príde na zasadnutie neskôr.

Ďalej bol prítomný právnik obce JUDr. Ján Grman, ospravedlnil sa hlavný kontrolór Ing. Dubeň zo zdravotných dôvodov. Starosta prečítal návrh programu rokovania.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program III. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rovinka za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €
5. Voľba zástupcov zriaďovateľa do výberovej komisie na voľbu riaditeľa ZŠ v Rovinke
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 20489/2
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, Hlavná 44
8. Prenájom pozemkov obce pre BSK (SMARTabule) – zámer
9. Zámena pozemkov (Šelc) – zámer
10. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 678/9 (Máhr) – zámer
11. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 861 (Zachar) – zámer
12. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 329/588 (Lodňánková) – zámer
13. Odkúpenie časti pozemku reg. „E“ parc. č. 772 (Vavreček)
14. Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) – návrh
15. Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
16. Zmena rozpočtu obce
17. Zámer výstavby priestoru na cvičenie pre deti MŠ
18. Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) – návrh
19. Diskusia
20. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že navrhovaný program III. rokovania OZ bol schválený. Avizoval, že za obec budú doplnené 2 body do programu a to nasledovne:

- a) Návrh na doplnenie bodu programu o bod č. 12: Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 874 (Pafčovci) – zámer
- b) Návrh na doplnenie bodu programu o bod č. 16: Zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1827/71, 1838/90, 1838/16, 322/29 (v prospech BVS, a.s.)

Ďalej poslanec Bc. Bombala navrhol zmenu poradia rokovania, boli presunuté dva body (Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 Okružná ul. – za bod č. 5; Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) – návrh – za bod č. 6).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

K bodu č. 1.1/ Návrh na doplnenie bodu programu o bod č. 12: Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 874 (Pafčovci) – zámer

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje doplnenie bodu: Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 874 (Pafčovci) - zámer ako bod č. 12. Ostatné body programu sa prečísľujú. Nový doplnený program obecného zastupiteľstva bude nasledovný:

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rovinka za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €
5. Voľba zástupcov zriaďovateľa do výberovej komisie na voľbu riaditeľa ZŠ v Rovinke
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 20489/2
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, Hlavná 44
8. Prenájom pozemkov obce pre BSK (SMARTabule) – zámer
9. Zámena pozemkov (Šelc) – zámer
10. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 678/9 (Máhr) – zámer
11. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 861 (Zachar) – zámer
12. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 874 (Pafčovci) – zámer
13. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 329/588 (Lodňánková) – zámer
14. Odkúpenie časti pozemku reg. „E“ parc. č. 772 (Vavreček)
15. Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) – návrh
16. Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
17. Zmena rozpočtu obce
18. Zámer výstavby priestoru na cvičenie pre deti MŠ
19. Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) – návrh
20. Diskusia
21. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

Ďalej sa hlasovalo za doplnenie bodu:

K bodu č. 1.2/ Návrh na doplnenie bodu programu o bod č. 16: Zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1827/71, 1838/90, 1838/16, 322/29 (v prospech BVS, a.s.)

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje doplnenie bodu: Zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1827/71, 1838/90, 1838/16, 322/29 (v prospech BVS, a.s.) ako bod č. 16. Ostatné body programu sa prečísľujú. Nový doplnený program obecného zastupiteľstva bude nasledovný:

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

4. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rovinka za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €
5. Voľba zástupcov zriaďovateľa do výberovej komisie na voľbu riaditeľa ZŠ v Rovinke
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 20489/2
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, Hlavná 44
8. Prenájom pozemkov obce pre BSK (SMARTabule) – zámer
9. Zámena pozemkov (Šelc) – zámer
10. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 678/9 (Máhr) – zámer
11. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 861 (Zachar) – zámer
12. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 874 (Pafčovci) – zámer
13. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 329/588 (Lodňánková) – zámer
14. Odkúpenie časti pozemku reg. „E“ parc. č. 772 (Vavreček)
15. Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) – návrh
16. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1827/71, 1838/90, 1838/16, 322/29 (v prospech BVS, a.s.)
17. Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
18. Zmena rozpočtu obce
19. Zámer výstavby priestoru na cvičenie pre deti MŠ
20. Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) – návrh
21. Diskusia
22. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

Ďalej sa hlasovalo za bod:

K bodu č. 1.3/ Návrh na presun bodu č. 15 Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) – návrh ako bod č. 5

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje presun bodu: Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) – návrh ako bod č. 5. Ostatné body programu sa prečísľujú. Nový doplnený program obecného zastupiteľstva bude nasledovný:

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rovinka za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €
5. Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) – návrh
6. Voľba zástupcov zriaďovateľa do výberovej komisie na voľbu riaditeľa ZŠ v Rovinke
7. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 20489/2
8. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, Hlavná 44
9. Prenájom pozemkov obce pre BSK (SMARTabule) – zámer
10. Zámena pozemkov (Šelc) – zámer
11. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 678/9 (Máhr) – zámer
12. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 861 (Zachar) – zámer
13. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 874 (Pafčovci) – zámer

14. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 329/588 (Lodňánková) – zámer
15. Odkúpenie časti pozemku reg. „E“ parc. č. 772 (Vavreček)
16. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1827/71, 1838/90, 1838/16, 322/29 (v prospech BVS, a.s.)
17. Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
18. Zmena rozpočtu obce
19. Zámer výstavby priestoru na cvičenie pre deti MŠ
20. Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) – návrh
21. Diskusia
22. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

Ďalej sa hlasovalo za bod:

K bodu č. 1.4/ Návrh na presun bodu č. 20: Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) - návrh – ako bod č. 6

Uznesenie č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje presun bodu: Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) - návrh ako bodu 6. Ostatné body programu sa prečísľujú. Nový doplnený program obecného zastupiteľstva bude nasledovný:

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rovinka za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €
5. Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) – návrh
6. Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) – návrh
7. Voľba zástupcov zriaďovateľa do výberovej komisie na voľbu riaditeľa ZŠ v Rovinke
8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 20489/2
9. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, Hlavná 44
10. Prenájom pozemkov obce pre BSK (SMARTabule) – zámer
11. Zámena pozemkov (Šelc) – zámer
12. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 678/9 (Máhr) – zámer
13. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 861 (Zachar) – zámer
14. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 874 (Pafčovci) – zámer
15. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 329/588 (Lodňánková) – zámer
16. Odkúpenie časti pozemku reg. „E“ parc. č. 772 (Vavreček)
17. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1827/71, 1838/90, 1838/16, 322/29 (v prospech BVS, a.s.)
18. Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
19. Zmena rozpočtu obce
20. Zámer výstavby priestoru na cvičenie pre deti MŠ
21. Diskusia
22. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa	2	Ing. Basta Veronika, Ing. Melicher Alexander
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že všetky zmeny programu III. OZ boli schválené.

K bodu č. 2/ Vol'ba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku.
Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 25/2026**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zriaďuje pre potrebu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: *Peter Rovňak, Ing. Alexander Melicher*
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania III. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: *Ing. Veronika Basta, František Zajíček*
- e) určuje zapisovateľku: *Ing. Henrieta Portášiková*

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**

Starosta obce uviedol, že HK p. Ing. Dubeň sa ospravedlnil zo zdravotných dôvodov, kontrolu plnenia uznesení dostali poslanci k dispozícii, verí že do konca volebného obdobia sa uznesenia zredukujú až na tie dlhotrvajúce.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 26/2026**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 4/ Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rovinka za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €**

Starosta obce uviedol, že obecné zastupiteľstvo správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rovinka za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 € dostalo k dispozícii, starosta konštatoval, že takýto majetok obec v roku 2025 nepredávala. Aj do budúcnosti budeme musieť dávať na všetko (predaj majetku) znalecké posudky.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**Uznesenie č. 27/2026****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke****berie na vedomie Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rovinka, ktorého všeobecná hodnota prevýšila čiastku 20 000,00 € za rok 2025****Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 5/ Predaj časti obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 404 (Okružná ul.) - návrh**

Starosta obce uviedol, že sa jedná o obecný pozemok s rozlohou cez 1 000 m² okolo bytovky, vlastníci bytovky vlastní pozemok len pod samotnou bytovkou. Obec sa o pozemok dlhodobo nestarala, užívali ho vlastníci bytovky, časť je prítomná na OZ. Vlastníci prejavili záujem pozemok vysporiadať, po odsúhlasení návrhu bude nasledovať zámer, kde sa následne dá spraviť geometrický plán s presným vymeraním, určením ceny, znalecký posudok, osobitný zreteľ, väčšina je prístupová komunikácia vybudovaná naraz s budovou. Odpredávalo by sa cca 260 m² za symbolickú sumu. Prítomná vlastníčka sa informovala, aké sú ich možnosti. Pozemky sa dajú vysporiadať len kúpnu zmluvou. K zmluve starosta odporúča prístupenie všetkých vlastníkov bytovky. **Poslanec Ing. Gehry prišiel o 18.25 h a hlasovania v tomto bode sa zúčastnil.**

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**Uznesenie č. 28/2026****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke****schvaľuje návrh na odpredaj časti pozemku obce reg. „C“ parc. č. 404, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na liste vlastníctva č. 364, k. ú. Rovinka o výmere približne 260 m² vlastníkom bytového domu, súp. č. 111**

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)		

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 6/ Prenájom pozemkov obce na Dunajskej ul. (CLIPPER SK, s.r.o.) - návrh

Starosta obce uviedol, že obci prišla žiadosť o prenájom pozemkov na Dunajskej ulici za účelom rekonštrukcie a prípadného rozšírenia existujúcej komunikácie na Dunajskej ulici, realizáciu križovatky Hlavná/Dunajská podľa požiadaviek dopravného inžiniera a SSC, uloženia inžinierskych sietí ako sú vodovod, kanalizácia, elektrické rozvody, plyn, optické a dátové rozvody a i., v kapacitách pre potreby výstavby projektu bytových jednotiek prémiového bývania a chýbajúceho občianskeho vybavenia (detské jasle, centrum detského zdravia) na parcelách registra „E“ parc. č. 525 a „C“ parc. č. 1834 a budovania športovísk vo funkčnej ploche okolo jazera.

Územný plán pre túto oblasť je schválený na polyfunkciu, ale hlavné siete sú na Hlavnej ulici a jediný prístup je cez Dunajskú ulicu, ktorá je vo vlastníctve obce. Na získanie stavebného povolenia developer potrebuje súhlas na ukladanie sietí v podobe nájomnej zmluvy. Predložený je zatiaľ len všeobecný návrh, či vôbec poslanci súhlasia. Nie je to uznesenie, ktoré by zakladalo nejaký právny vzťah. V prípade schválenia nasleduje dvojkolové schvaľovanie. Zámer postaviť polyfunkčný objekt s detským centrom a jaslami bol poslancom zaslaný vopred.

P. Bombala (poslanec) zdôraznil prínos pre túto lokalitu, revitalizáciu jazera, športoviská. Územný plán v danej lokalite je schválený už dlho (18 rokov).

P. Ferko (poslanec) sa pýtal na centrum detského zdravia, čo bude ponúkať a či bude dostupné hlavne pre Rovinčanov.

Zástupca investora p. Radoslav Roman bol prítomný a odpredložil poslancom projekt polyfunkcie Coris a odpovedal poslancom na otázky. Detské centrum je viazané na dotácie, v prízemí polyfunkcie projekt ráta s týmto priestorom pre deti. Budovy sú trojpodlažné plus jedno ustúpené podlažie. V prípade, že by nevyšla žiadna výzva (dotácie), materskú školu by investor riešil s obcou. Investor by prispel aj k revitalizácii okolia jazera, nabíjacie stanice na cyklotrase... Objekt spĺňa prísne technické parametre, architektúra je moderná a veľkorysá. Farby sú zemité, aby nenarúšali okolie krajiny. V rámci projektu by investor zrekonštruoval Dunajskú ulicu. Detské centrum ráta s kapacitou 30 detí do 3 rokov, nadštandardná starostlivosť v podobe certifikovaných opatrovateliek. Investor pôsobí v Rovinke dlhodobjšie. Budúce športovisko - pozemkové úpravy, zámer vybudovať breh okolo jazera. Inžinierske siete budú kapacitne prepočítané aj pre potreby športoviska.

P. Ferko (poslanec) sa informoval ohľadne detského centra (fyzio-rehabilitačného) a na informácie ohľadne výzvy z ministerstva, či vie garantovať vybudovanie aj bez štátnej dotácie? Všetky kroky by mali byť z pohľadu investora splniteľné, avšak nevie ovplyvniť výzvu. Má investor dohodnutých odborných garantov a vie zabezpečiť, aby sa tam dostali hlavne deti z Rovinky? Investor absolvoval prvé rozhovory, personál zo zrušeného zariadenia má záujem tu pôsobiť.

P. Fujáková (poslankyňa) sa informovala na časový odhad realizácie a zdôraznila potrebu rehabilitačného centra a rekreačnej zóny.

Investor: Pol až trištvrte roka by trvala inžinierska činnosť, výstavba rok a pol, plus kolaudačné procesy, čiže v ideálnom prípade za 2,5 roka by bola v prevádzke prvá budova. Na termíny vplyvajú úrady a BVS má obmedzené kapacity.

Pod revitalizáciou jazera, ktoré momentálne nie je využiteľné, si investor predstavuje výsadbu zelene, osadenie lavičiek, mobiliáru, cvičebných pomôcok.

P. Basta (poslankyňa) sa spýtala, ako plánuje investor viesť siete?

Investor: Vybudovala by sa prečerpávací stanica, z ktorej by viedla výtlačková rúra na Hlavnú ulicu. Stanica by mala mať kapacity aj pre športoviská.

P. Basta (poslankyňa) uviedla, že sa jedná o záplavové územie, povodňové mapy boli nedávno dokončené.

Investor: Mapy sa aktuálne prerábajú a investor uznáva riziko záplav, ale nevie sa k tomu vyjadriť. Celá Rovinka je záplavové územie. Vychádza zo schváleného územného plánu.

Starosta zdôraznil, že infraštruktúra bude podliehať schvaľovaniu kompetentných úradov, kanalizáciu (nosné potrubie) nebude povoľovať obecný úrad, ale okresný úrad. BVS si stanovuje podmienky, ako má infraštruktúra vyzeráť, zasahuje sa do hrádze – Krajský pamiatkový úrad a vodohospodári sa budú musieť vyjadriť. To, že niekto má zámer, neznamená, že to zvládne aj po technickej stránke, nedá sa to dopredu odhadnúť a vyhodnotiť.

P. Basta (poslankyňa): od roku 2018 sa hovorí o kanalizačnom obchvate a nič sa zatiaľ neudialo.

P. Rovňak (poslanec): ako sú rozdelené ďalšie kroky?

Starosta – rozdelili sme to na 3 právne úkony. V tejto fáze je to čisto návrh, ktorý nie je právne záväzný. Pokiaľ návrh prejde, je to priestor na definovanie podmienok, rozsahy záberov, upresnia naše požiadavky, cena prenájmu, bezpečnosť prejazdu. Na základe toho idú zákonné kroky – zámer, musí schváliť 3/5 poslancov. Je ohľadne toho administratíva, náklady, až finálne schválenie je zaväzujúce a pripraví sa zmluva na prenájom pozemkov na uloženie sietí, ktorú potrebuje investor pre stavebný zámer.

P. Rovňak (poslanec): či nás to zaväzuje alebo len otvára možnosti na diskusiu a riešenie športovísk?

Starosta – vysvetlil mapu, prísľub investora natiahnuť siete aj pre budúce športoviská a vyriešiť infraštruktúru dopredu. Iný spôsob ako tam dostať vodu a kanalizáciu tam neexistuje, takisto ani iný dopravný prístup. Jediný prístupový bod je Dunajská ulica a siete v Hlavnej ulici.

P. Rovňak (poslanec) je možná participácia investora na vybudovaní športoviska? **Investor:** Je možná diskusia.

Starosta: ťažko sa baviť o športoviskách, plocha je nevysporiadaná. Obec má pozemky až za športoviskami, vlastní časť brehov a vodu v jazere a hore spevnenú plochu, pozemkové úpravy by mali sceliť a usporiadať pozemky.

P. Rovňakovi (poslanec) vadí výška stavby. Ako sa bude riešiť pri stavbe doprava cez cyklistickú hrádzu?

Investor: odborníci navrhnu riešenia najvýhodnejšie pre všetkých.

P. Gehry (poslanec) – prekáža mu zastavanosť, otvorenie lokality, záťaž áut, premávka. Za hrádzou obec stratí veľkú zelenú plochu.

Investor: zeleň nie je udržiavaná, priestor nie je využitý a dostupný pre všetkých obyvateľov.

Starosta: pozemkové úpravy sú zdĺhavé, výhodou tejto lokality je, že je tam už schválený územný plán. Ak by sme riešili nové lokality, sme úplne niekde inde v čase (dlhodobo v rokoch, možno v desiatkach rokov). Najväčšie a jediné pozemky má obec za hrádzou a v priemyselnej zóne.

P. Ferko (poslanec) vyšiel z miestnosti o 19.32 h, vrátil sa o 19.36 h.

P. Kanis (poslanec) sa vyjadril, že 70 bytov na dvoch parcelách je pre neho masová zástavba. Je za otvorenie lokality, nesúhlasí s podlažiami (4, aj keď je jedno ustúpené). Nesúhlasí s viac ako 2 podlažiami. Chce riešiť hlavne športoviská, s ktorými sa v plánoch neráta. Športoviská chce riešiť prioritne, nie na koniec výstavby. Obec potrebuje veľkú multifunkčnú halu s infraštruktúrou. **Investor:** O športoviskách sa debatuje už 10 rokov, pozemkové úpravy sa riešia 8 rokov, priorita je spraviť priestor okolo jazera.

P. Kanis (poslanec) Chodníky a revitalizácia neriešia potreby pre mládež.

Investor: Vôľa zo strany vlastníkov tam je, čaká sa na obecné zastupiteľstvo.

P. Bombala (poslanec): Ide tu o zámer, po schválení ideme do kroku 2 a tam budú mať tieto konkrétne otázky význam. Navrhol urbanistom alebo p. Gaňovi, aby sa spravila štúdia na toto, a v rámci príspevkov, ako sa robia iné štvrte, mohla by sa táto. Je tu existujúci územný plán, kde by sa všetko urýchlilo.

P. Mandlíková (poslankyňa): Reflektujúc na zmenu klimatických podmienok Vodohospodársky podnik pristúpil k prekresľovaniu máp záplavových území a dokument, ktorý je strategickým dokumentom SR, je Plán manažmentu povodňových rizík v povodiach SR, konkrétne v čiastkovom povodí Dunaja. V rámci eliminácie bezpečnostných rizík by sme mali brať do úvahy aj takéto dokumenty. Dokument bol hodnotený aj zo strany SEA (Strategické environmentálne hodnotenie), kde priestor medzi starou a novou hrádzou navrhuje použiť ako riadené záplavové územie. Riadené záplavové územia by v prípade nezvládania hrádze Dunaja slúžili na to, aby chránili osídlené, nižšie položené obce v povodí Dunaja – Podunajské Biskupice, Rovinka, Dunajská Lužná, Kalinkovo. Situácia v tomto bola pred 20 rokmi iná ako teraz a evidujeme to všeci – či sú to už extrémne suchá alebo privalové dažde. Preto odporúča dokumentu venovať pozornosť aj zo strany obce.

Starosta: Obec na seba dáva potenciálne to bremeno postarať sa o ľudí postihnutých v prípade záplav.

P. Melicher (poslanec) – obáva sa, že to bude spúšťač a cyklotrasa bude nepoužiteľná, nemyslí si, že je to ideálne miesto na umiestnenie športovísk z pohľadu dopravnej infraštruktúry. Pre väčšie športoviská je ideálna lokalita Jelšovce. Drží sa svojho volebného programu, v ktorom deklaroval, že bude proti výstavbe za hrádzou.

P. Holko (poslanec) – by chcel riešiť územie komplexne, nemá pre neho význam toto otvoriť. BVS

bude chcieť siete predimenzovať s ohľadom na veľké územie za výstavbou. Detské centrum garantovať investor nevie. Navrhuje stretnutie, kde sa odprezentujú vízie riešenia toho územia.

Starosta – berme toto ako štart na riešenie tejto lokality. Bavíme sa o zlomku územia, keď sa nedohodnete v malom, nedohodnete sa vo veľkom. Toto je to najmenšie možné, čo sa tam dá teraz vytvoriť. Za ideálnych podmienok by sa to dalo do schvaľovať v tomto volebnom období.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke schvaľuje

návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce (na Dunajskej ulici):

- parc. č. 678/1,
- parc. č. 1831/6,
- parc. č. 1827/61,
- parc. č. 1836/1,

a na parcelách C-KN:

- parc. č. 917,
- parc. č. 941/1,
- parc. č. 941/2,
- parc. č. 941/3,

a na parcelách E-KN:

parc. č. 879

a časti parcely parc. č. 876/100,

vedených na LV č. 364, za účelom rekonštrukcie a prípadného rozšírenia existujúcej komunikácie na Dunajskej ulici, realizáciu križovatky Hlavná/Dunajská podľa požiadaviek dopravného inžiniera a SSC, uloženia inžinierskych sietí ako sú vodovod, kanalizácia, elektrické rozvody, plyn, optické a dátové rozvody a i., v kapacitách pre potreby výstavby projektu bytových jednotiek prémiového bývania a chýbajúceho občianskeho vybavenia (detské jasle, centrum detského zdravia) na parcelách registra E parc. č. 525 a C parc. č. 1834 a budovania športovísk vo funkčnej ploche F9 - B - 2.

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Rovňak Peter
Proti	4	Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Ing. Gehry Marek
Zdržal sa	2	Kanis Marian, Zajíček František
Nehlasoval		
Nepřítomný ospravedlnený (á, í)	–	

Uznesenie nebolo schválené

K bodu č. 7/ Voľba zástupcov zriaďovateľa do výberovej komisie na voľbu riaditeľa ZŠ v Rovinke

Starosta uviedol - pani riaditeľka Základnej školy v Rovinke Mgr. Elena Zelenská sa vzdala funkcie s účinnosťou od 31. augusta 2026. Voľba nového riaditeľa by sa mala konať v júni, od 1. januára platí nový zákon – Rada školy má už len pomerné zastúpenie v komisii. Obec musí schváliť ďalších dvoch členov, nesmú byť členmi aktuálnej rady školy. Na komisii sa poslanci dohodli na dvoch zástupcoch – 1. je Peter Matula, prednosta obecného úradu, a 2. Ľubomír Ďuriš, zamestnanec základnej školy. Je to nový zákon, nové metodické usmernenie, neotestované v praxi.

P. Zajíček (poslanec) vyšiel z miestnosti o 20.05 h, vrátil sa o 20.07 h.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 29/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) berie na vedomie vzdanie sa funkcie riaditeľky Základnej školy v Rovinke Mgr. Eleny Zelenskej, ktoré bolo doručené zriaďovateľovi dňa 23. februára 2026, s účinnosťou od 31. augusta 2026
- b) deleguje do výberovej komisie na výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy v Rovinke, ako delegovaných zástupcov zriaďovateľa, ktorí nie sú členmi rady školy, v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe, týchto zástupcov:
- Mgr. Peter Matula, prednosta obecného úradu
 - Mgr. Ľubomír Ďuriš, pedagóg základnej školy
- c) poveruje starostu obce Rovinka zabezpečiť:
- spoluprácu s Radou školy pri ZŠ Rovinka pri určení ďalších členov výberovej komisie,
 - zaslanie žiadosti o delegovanie zástupcu Regionálneho úradu školskej správy v Bratislave do výberovej komisie (Rada školy),
 - vyhlásenie výberového konania,
 - formálne vymenovanie výberovej komisie v jej úplnom zákonnom zložení.

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)		

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 8/ Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 20489/2

Starosta uviedol – ide o pozemok pri malom jazere, aktuálna prevádzka G-burger, končila im nájomná zmluva, vyhlásila sa nová obchodná súťaž. Prihlásil sa iba jeden záujemca, opäť spoločnosť G-Tools. Spoločnosť splnila všetky podmienky súťaže, zasadala k tomu komisia vyhodnocovanie nebolo, keďže bol iba jeden záujemca; ponúkli o niečo vyššie nájomné ako bolo požadované (7 200 eur). Iného záujemcu nemáme.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 30/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) berie na vedomie:
- výsledok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Rovinka, registra „C“ parc. č. 20489/2, vyhlásenej na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 7/2026 zo dňa 11. 02. 2026 v zmysle § 9aa ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;
 - zápis z vyhodnotenia OVS zo dňa 05. 03. 2026, podľa ktorého bola v stanovenom termíne doručená 1 (jedna) súťažná ponuka, a to od spoločnosti G-Tools s. r. o., so sídlom Gorkého 10, 811 01 Bratislava, IČO: 52067921, ktorá splnila všetky podmienky OVS vrátane doručenia všetkých povinných príloh;
 - ponúknutú výšku ročného nájomného 7 200,00 € (slovom: sedemtisícdivesto eur);
- b) konštatuje, že:
- OVS bola vyhlásená a vyhodnotená v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podmienkami OVS schválenými uznesením č. 7/2026;
 - v stanovenom termíne (do 04. 03. 2026 do 12.00 h) bola doručená jedna ponuka, ktorá splnila

podmienky OVS;

- ponúknuté nájomné vo výške 7 200,00 €/rok je v súlade s § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí, t. j. predstavuje najmenej také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci;

c) schvaľuje:

- výsledok OVS na prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Rovinka, registra „C“, parc. č. 20489/2, v prospech víťaza OVS – spoločnosti G-Tools s. r. o., so sídlom Gorkého 10, 811 01 Bratislava, IČO: 52067921;
- uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou G-Tools s. r. o. za podmienok stanovených v OVS a v súlade s návrhom nájomnej zmluvy, ktorý tvoril prílohu podmienok OVS, s ročným nájomným vo výške 7 200,00 € (slovom: sedemtisícdeväťsto eur);

d) ukladá starostovi obce Rovinka uzavrieť nájomnú zmluvu s víťazom OVS – spoločnosťou G-Tools s. r. o., so sídlom Gorkého 10, 811 01 Bratislava, IČO: 52067921, v súlade s podmienkami OVS a týmto uznesením.

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa	1	Ing. Basta Veronika
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)		

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, Hlavná 44

Starosta uviedol – jedná sa o prevádzku potravín, ktorá sa nachádza v budove kde je aj pošta. Prevádzka skončila k 28. 02. 2026, nepokračujú ďalej v tejto činnosti. Pre obec je to momentálne nevyužiteľné, je to jedna miestnosť plus sklad, preto to ponúkame v obchodnej verejnej súťaži na prenájom. Dobu nájmu určujeme na tri roky, keďže v budove sídli primárne pošta, ktorá má 3-ročnú zmluvu a z dlhodobého hľadiska je vhodné tieto priestory spojiť.

P. Gehry (poslanec) odišiel z rokovania o 20.12 h, za tento bod už nehlasoval.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 31/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje podľa § 9aa ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka:

- zámer prenechať do nájmu nebytový priestor v nehnuteľnom majetku obce Rovinka: nebytový priestor – dve (2) miestnosti o celkovej výmere 28 m² nachádzajúci sa v administratívnej budove so súpisným číslom 44, postavenej na pozemku parc. registra „C“ parc. č. 1333, popis stavby: Pošta – Potraviny, zapísanej na liste vlastníctva č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú.: Rovinka, a to formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

- podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS), ktoré tvoria Prílohu č. 1 tohto uznesenia a sú jeho neoddeliteľnou súčasťou, s nasledovnými parametrami:

Predmet nájmu: nebytový priestor – 2 miestnosti, celková výmera 28 m²
Umiestnenie: administratívna budova, Hlavná ul., súp. č. 44, parc. č. 1333, k. ú. Rovinka
Účel nájmu: podnikateľská činnosť (napr. prevádzkovanie predajne, kancelárske priestory, služby a pod.)
Doba nájmu: 3 roky (doba určitá)
Minimálne nájomné: 1 512,00 €/rok (t. j. 54,00 €/m²/rok)

- Hodnotenie: **jediné kritérium - výška ponúkaného nájomného**
- b) zriaďuje Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov OVS v zložení:
1. Ing. Marek Gehry
 2. Mgr. Valér Ferko
 3. Ing. Ján Hoľko
 4. Lenka Fujáková
 5. Mgr. Peter Matula
- c) ukladá starostovi obce:
- zverejniť vyhlásenie OVS na úradnej tabuli a webovom sídle obce Rovinka v súlade so zákonnou lehotou
 - zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS.

Príloha č. 1: Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	1	Bc. Bombala Libor
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 10/ Prenájom pozemkov obce pre BSK (SMARTabule) - zámer

Starosta uviedol - Bratislavský samosprávny kraj má projekt na vybudovanie informačných tabúl oznamujúcich príchody a odchody autobusov v reálnom čase, podmienkou pre obec je poskytnutie pozemku o výmere 1m² na každú tabuľu, kde bude umiestnený základ s elektrickou prípojkou. Pripadajú do úvahy 4 lokality v obci – autobusová zastávka pri obecnom úrade, pri zdravotnom stredisku, pri kostole a oproti kostolu. Je to podmienka pre zaradenie do projektu. Obec bude platiť elektrickú energiu. Pokiaľ bude projekt zrealizovaný, BSK dodá tabule a budú sa osádzať. Časový rámec realizácie – najskôr o rok.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 32/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) berie na vedomie:

- žiadosť Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606 (ďalej len „BSK“), o prenájom častí pozemkov vo vlastníctve obce Rovinka za účelom realizácie projektu „SMARTabule – Dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“ (ďalej len „Projekt“);
- že účelom Projektu je vybudovanie betónových základov (pätiok) a osadenie 4 ks elektronických informačných tabúl (ďalej len „EIT“) na samostatných stĺpoch v blízkosti určených zástavových prístreškov regionálnych autobusových spojov na území obce Rovinka, čo prispeje k zvýšeniu kvality verejnej osobnej dopravy, zlepšeniu informovanosti cestujúcich a podpore udržateľnej mobility;
- predložený návrh Zmluvy o nájme častí zástavových prístreškov, výstavbe a prevádzke Projektu;

- b) schvaľuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 ods. 1 písm. q) a s čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, a to konkrétne:**
- častí pozemkov vo vlastníctve obce Rovinka, nachádzajúcich sa v k. ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, každá o výmere 1 m², za účelom vybudovania betónovej pätky a osadenia stĺpa s EIT, a to pri nasledovných autobusových zastávkach:

Č.	Názov zastávky	Smer	Parc. č. poz. (reg. „C:)	LV	Prenaj. vým.
1.	Rovinka - obecný úrad	Bratislava	5/1	364	1 m ²
2.	Rovinka - obecný úrad	Šamorín	678/1	364	1 m ²
3.	Rovinka - kostol	Bratislava	1827/61	364	1 m ²
4.	Rovinka - kostol	Šamorín	1831/6	364	1 m ²

v celkovej prenajímanej výmere: 4 m², nájomcovi: Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606 za účelom vybudovanie betónových pätiiek, osadenie stĺpov a prevádzku EIT v rámci Projektu na dobu trvania 30 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy za nájomné vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu.

- c) konštatuje, že všeobecná hodnota nájomného je stanovená na 1 440,00 € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu (t. j. 12,00 €/m²/rok × 4 m² × 30 rokov), a to preukázateľným porovnaním s platnou nájomnou zmluvou obce Rovinka so spoločnosťou GADAF s.r.o. na prenájom pozemku v bezprostrednej blízkosti, uzatvorenou dňa 21. 08. 2025 (sadzba 12,00 €/m²/rok)

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Podľa článku 14 ods. 1 (primerane aplikovaného na nájom podľa článku 17 ods. 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, a to:

- písm. a) – prenájom pozemku s malou výmerou do 100 m² (celková výmera 4 m²),
- písm. g) – prenájom pozemku na účel budovania verejnoprospešných zariadení, ktoré budú využívané verejnosťou

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze:

[https://www.obcetrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-](https://www.obcetrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf)

[VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf](https://www.obcetrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf)

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 11/ Zámerna pozemkov (Šelc) – zámer

Starosta uviedol - K nasledujúcim 4 zámerom – sú to uznesenia, ktoré už boli schválené, zmenil sa zákon o majetku obcí, tým pádom sa museli prijať nové zásady nakladania s majetkom obce. Pôvodne schválené uznesenia stratili platnosť, pre kataster sú nepoužiteľné. Musia byť priložené znalecké posudky, posudzovanie, porovnávanie cien. Uznesenia sú v súlade s novou metodikou. Zohľadňujeme osobitný zreteľ.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 33/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zrušuje uznesenia č. 88/2024 zo dňa 25. 09. 2024 a č. 103/2024 zo dňa 13. 11. 2024.
- b) schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rovinka a to konkrétne:
 - diel č. 1 o výmere 56 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 199/2024, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pod č. G1 – 1398/24, dňa 25. 09. 2024 (ďalej ako „Geometrický plán“) a to oddelením od pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 957/200, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 62 m²,

evidovaného na liste vlastníctva č. 364, v katastrálnom území Rovinka, vo vlastníctve obce Rovinka, ktorý nadobúda Marek Šelc, rod. Šelc, trvale bytom Okružná 474/59, 900 41 Rovinka, dátum narodenia [REDAKOVANÉ] štátny občan Slovenskej republiky (ďalej ako „Marek Šelc“) zámenou za:

- diel č. 4 o výmere 22 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu a to oddelením od pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 970, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 137 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1086, v katastrálnom území Rovinka, vo vlastníctve Mareka Šelca a
- diel č. 5 o výmere 79 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu a to oddelením od pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 970, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 137 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1086, v katastrálnom území Rovinka (novovytvorený pozemok, parcelné č. 515/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m²), vo vlastníctve Mareka Šelca, ktoré nadobúda obec Rovinka, so sídlom Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, IČO: 00305057;

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia článku 14 ods. 1 písm. u), v spojení s ustanovením Článku 15 ods. 4 a ustanovením Článku 16 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení (VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025).

Zámer zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením článku 14 ods. 1 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení spočíva v tom, že pozemky vo vlastníctve obce sa nachádzajú v záhrade Mareka Šelca ako vlastníka susedných nehnuteľností, na ktorých má postavený altánok a časť rodinného domu a ktorý uvedené pozemky obce dlhodobo užíva v dobrej viere a pozemok vo vlastníctve Mareka Šelca sa nachádza pod miestnou komunikáciou, ktorú zase užíva obec Rovinka a jej obyvatelia. Prevodom nehnuteľného majetku obce Rovinka a to jeho zámenou s majetkom Mareka Šelca dôjde k efektívnejšiemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov.

Výsledkom vyššie uvedenej zámeny pozemkov (nehnuteľného majetku) tak bude po povolení vkladu vlastníckeho práva a po zápise Geometrického plánu nasledujúci stav:

- a) pozemok registra „C“, parcelné č. 514/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 102 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec bude vo výlučnom vlastníctve: Mareka Šelca, Šelc, trvale bytom Okružná 474/59, 900 41 Rovinka, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], štátne občianstvo: SR
- b) pozemok registra „C“, parcelné č. 514/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 27 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec a pozemok registra „C“, parcelné č. 515/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec bude vo výlučnom vlastníctve obce Rovinka

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku obce Rovinka, t. j. dielu č. 1 o výmere 56 m² oddeleného od pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 957/200, k. ú. Rovinka, zapísaného na liste vlastníctva č. 364 vo vlastníctve obce Rovinka, ktorý bude predmetom zámeny je v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 4 840,08 € (86,43 €/m²). Uvedená všeobecná hodnota majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2026 zo dňa 13. 03. 2026 vypracovaného znalcom Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku Mareka Šelca, t. j. dielu č. 4 o výmere 22 m² oddeleného od pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 970, k. ú. Rovinka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1086 a dielu č. 5 o výmere 79 m² oddeleného od pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 970, k. ú. Rovinka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1086 (novovytvoreného pozemku, parcelné č. 515/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m²) vo vlastníctve Mareka Šelca, ktoré budú predmetom zámeny je v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 5 281,29 € (52,29 €/m²). Uvedená všeobecná hodnota majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2026 zo dňa 13. 03. 2026 vypracovaného znalcom Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava.

Zámena vyššie uvedených pozemkov sa vykoná bezodplatne, a teda žiadna zo strán nemá nárok

na finančné vyrovnanie, ani si neuplatní žiadny ďalší nárok súvisiaci so zámenou nehnuteľností. Podľa ustanovenia Článku 15 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení, v prípade zámeny nehnuteľností, ktorých hodnota na základe vypracovaného znaleckého posudku nie je zhodná, vykoná sa finančné vyrovnanie. Finančné vyrovnanie sa nemusí vykonať, ak je rozdiel hodnôt zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Rovinka. Nakoľko je v konkrétnom prípade rozdiel hodnôt zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Rovinka, tak sa finančné vyrovnanie nevykoná.

Na základe uvedeného sú súčasne splnené podmienky na prevod nehnuteľného majetku obce Rovinka v zmysle článku 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení za cenu nižšiu ako je všeobecná hodnota majetku. V súlade s ustanovením Článku 16 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení, odôvodnenie zodpovedá okolnostiam konkrétneho prípadu, nie je len všeobecným odkazom na citáciu právnej normy, pričom je preukázané, že takýto postup je v záujme obyvateľov obce Rovinka, čo bude mať pozitívny vplyv a je na prospech obce Rovinka, nakoľko je rozdiel hodnôt zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Rovinka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejné dostupné na nasledovnom odkaze:

[https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-](https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod_renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf)

[VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod_renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf](https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod_renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf)

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

Hlasovanie prebiehalo ďalej.

K bodu č. 12/ Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 678/9 (Máhr) – zámer

Starosta a p. Ferko (poslanec) vyšli z miestnosti 20.26 h, starosta sa vrátil 20.30 h, Ferko 20.33 h, nehlasoval. Zapisovateľka vyšla z miestnosti 20.29 h, vrátila sa 20.31 h.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 34/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) zrušuje uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 55/2022 zo dňa 25. 05. 2022 a 84/2025 zo dňa 24. 09. 2025

b) berie na vedomie:

- žiadosť p. Ladislava Máhra, rod. Máhr, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Hlavná 213/96, 900 41 Rovinka, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Rovinka;
- Geometrický plán č. 78/2025 zo dňa 23. 06. 2025, vyhotovený spoločnosťou GEODET PLÁN, s. r. o., so sídlom Hlaváčiková 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44685807, úradne overený dňa 03. 07. 2025 pod číslom G1-1057/2025, na základe ktorého bola z pôvodného pozemku parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 19 074 m², zapísaného na LV č. 364 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, vytvorená odčlenením nová parcela registra „C“, parc. č. 678/9, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 48 m²;
- znalecký posudok č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026, vypracovaný znalcom: Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava, evidenčné číslo: 915968, zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, podľa ktorého je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku – parcely registra „C“, parc. č. 678/9, druh pozemku:

ostatná plocha, o výmere 48 m², stanovená na 4 902,72 € (slovom: štyritisícdeväťstodva eur a sedemdesiatdva centov);

c) konštatuje, že:

- znalecký posudok č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026 nie je ku dňu schválenia prevodu starší ako deväť mesiacov, čím je splnená podmienka podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
- podmienky pre zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku podľa článku 16 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025 sú splnené, a to:
 1. odôvodnenie zodpovedá okolnostiam konkrétneho prípadu a nie je len všeobecným odkazom na citáciu právnej normy,
 2. postup je v záujme obyvateľov obce,
 3. postup má pozitívny vplyv aj na prospech obce.
- sú splnené všetky zákonné a vnútorné podmienky pre realizáciu prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

d) schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 ods. 1 písm. q), Čl. 14 ods. 1 písm. a), d) a f) a čl. 16 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, nasledovne:

Predmet prevodu: pozemok registra „C“, parc. č. 678/9, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 48 m², vytvorený odčlenením od pozemku parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 19 074 m², zapísaného na LV č. 364 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, na základe Geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 23. 06. 2025, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s. r. o., so sídlom Hlaváčiková 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44685807, úradne overeného dňa 03. 07. 2025 pod číslom G1-1057/2025;

Nadobúdatel': Ladislav Máhr, rod. Máhr, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hlavná 213/96, 900 41 Rovinka;

Kúpna cena: 480,00 € (slovom: štyristoosemdesiat eur), t. j. 10,00 €/m² za 48 m²;

Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku: 4 902,72 €, t. j. 102,14 €/m² (posudok č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026);

Zníženie kúpnej ceny je odôvodnené v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. a Čl. 16 Zásad z dôvodov uvedených v Dôvodovej správe.

Predkupné právo: Súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka na dobu desiatich (10) rokov v súlade s Čl. 3 ods. 1 písm. u) Zásad.

Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Čl. 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka:

- písm. a) – ide o pozemok s malou výmerou do 100 m² (výmera 48 m²),
- písm. d) – ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 848/1, LV č. 303), ktorý je využívaný ako predzáhradka,
- písm. f) – ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, udržiava ho v užívateľskom stave, pričom prevádzaný pozemok nemá využitie pre obec ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, nakoľko je pre obec nedostupný a nevyužitelný.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze:

<https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848->

[VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf](https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf)

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval	1	Mgr. Ferko Valér – neprítomný v rokovacej sále
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

Hlasovalo sa ďalej.

K bodu č. 13/ Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 861 (Zachar) – zámer

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 35/2026**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zrušuje uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 85/2025 zo dňa 24. 09. 2025
- b) berie na vedomie:
- žiadosť p. Pavla Zachara, rod. Zachar, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hlavná 216/90, 900 41 Rovinka, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve
 - znalecký posudok č. 14/2026 vypracovaný znalcom Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava, evidenčné číslo 915968, zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 861 o výmere 68 m² stanovená na 6 945,52 € (slovom: šesťtisícdeväťstoštyridsaťpäť eur a päťdesiatva centov)
- c) konštatuje, že:
- znalecký posudok č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026 nie je ku dňu schválenia prevodu starší ako deväť mesiacov, čím je splnená podmienka podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
 - podmienky pre zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku podľa článku 16 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025 sú splnené, a to:
 1. odôvodnenie zodpovedá okolnostiam konkrétneho prípadu a nie je len všeobecným odkazom na citáciu právnej normy,
 2. postup je v záujme obyvateľov obce,
 3. postup má pozitívny vplyv aj na prospech obce.
 - sú splnené všetky zákonné a vnútorné podmienky pre realizáciu prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- d) schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s Čl. 3 ods. 1 písm. q) a Čl. 14 ods. 1 písm. a), d) a f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, nasledovne:
- Predmet prevodu: pozemok reg. „C“, parc. č. 861, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 68 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec, zapísaný na LV č. 364.
- Nadobúdateľ: Pavol Zachar, rod. Zachar, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Hlavná 216/90, 900 41 Rovinka.
- Kúpna cena: 680,00 € (slovom: šesťstoosemdesiat eur), t. j. 10,00 €/m² za 68 m²; Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 6 945,52 €, t. j. 102,14 €/m² (posudok č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026)
- Zníženie kúpnej ceny je odôvodnené v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. a Čl. 16 Zásad z dôvodov uvedených v Dôvodovej správe.
- Predkupné právo: Súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka na dobu desiatich (10) rokov v súlade s Čl. 3 ods. 1 písm. u) Zásad.

Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Čl. 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka:

- písm. a) – ide o pozemok s malou výmerou do 100 m² (výmera 68 m²),
- písm. d) – ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 862, LV č. 33), ktorý je využívaný ako predzáhradka,
- písm. f) – ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, udržiava ho v užívateľskom stave, pričom prevádzaný pozemok nemá využitie pre obec ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, nakoľko je pre obec nedostupný a nevyužiteľný.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejné dostupné na nasledovnom odkaze:

[https://www.obcetrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-](https://www.obcetrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf)

[VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf](https://www.obcetrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf)

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

Ďalej sa pokračovalo v hlasovaní.

K bodu č. 14/ Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 874 (Paľčovci) – zámer

P. Basta a p. Rovňak (poslanci) vyšli z miestnosti o 20.34 h, vrátili sa 20.36 h (Rovňak), 20.37 h (Basta).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 36/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) berie na vedomie

- žiadosť Ing. Milana Paľča a Renáty Paľčovej, bytom Rovinka č. 218, 900 41 Rovinka, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.
- znalecký posudok č. 14/2026 vypracovaný znalcom Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava, evidenčné číslo 915968, zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 874 o výmere 68 m² stanovená na 6 945,52 € (slovom: šesťtisícdeväťstoštyridsaťpäť eur a päťdesiatdva centov)

b) konštatuje, že:

- znalecký posudok č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026 nie je ku dňu schválenia prevodu starší ako deväť mesiacov, čím je splnená podmienka podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
- podmienky pre zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku podľa článku 16 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025 sú splnené, a to:
 1. odôvodnenie zodpovedá okolnostiam konkrétneho prípadu a nie je len všeobecným odkazom na citáciu právnej normy,
 2. postup je v záujme obyvateľov obce,
 3. postup má pozitívny vplyv aj na prospech obce.
- sú splnené všetky zákonné a vnútorné podmienky pre realizáciu prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

c) schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s Čl. 3 ods. 1 písm. q) a Čl. 14 ods. 1 písm. a), d) a f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, nasledovne:

Predmet prevodu: pozemok reg. „C“, parc. č. 874, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 68 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec, zapísaný na LV č. 364.

Nadobúdateľ: Ing. Milan Pafčo, rod. Pafčo, nar. [redacted] a Renáta Pafčová, rod. Karlová, nar. [redacted] obaja trvale bytom Hlavná 218/86, 900 41 Rovinka.

Kúpna cena: 680,00 € (slovom: šesťstoosemdesiat eur), t. j. 10,00 €/m² za 68 m²; Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 6 945,52 €, t. j. 102,14 €/m² (posudok č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026)

Zníženie kúpnej ceny je odôvodnené v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. a Čl. 16 Zásad z dôvodov uvedených v Dôvodovej správe.

Predkupné právo: Súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka na dobu desiatich (10) rokov v súlade s Čl. 3 ods. 1 písm. u) Zásad.

Dôvody hodného osobitného zreteľa podľa Čl. 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka:

- písm. a) – ide o pozemok s malou výmerou do 100 m² (výmera 68 m²),
- písm. d) – ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 878, LV č. 656), ktorý je využívaný ako predzáhradka,
- písm. f) – ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, udržiava ho v užívateľskom stave, pričom prevádzaný pozemok nemá využitie pre obec ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, nakoľko je pre obec nedostupný a nevyužitelný.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze:

<https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848->

[VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf](https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848-VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf)

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fújáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 15/ Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 329/588 (Lodňánková) – zámer

Starosta uviedol - Prehradená parcela, na predchádzajúcom zastupiteľstve sa schvaľoval návrh. Spravil sa geometrický plán, znalecký posudok, 16 m². Zostáva už len technicky vysporiadať pozemok. Starosta vyšiel z miestnosti o 20.39 h, vrátil sa 20.40 h.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 37/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) berie na vedomie:

- žiadosť Ing. Jany Lodňánkovej, rod. Lodňánkovej, nar. [redacted], trvale bytom Žitná 2234/33B, 900 41 Rovinka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce;
- geometrický plán č. 198/26, vyhotovený spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majernikova 1/A,

841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pod č. G1 - 198/26 dňa 18. 02. 2026, na základe ktorého bola z pôvodného pozemku parcely registra „C“ č. 329/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená nová parcela registra „C“, parc. č. 329/588, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²;

- znalecký posudok č. 15/2026, vypracovaný znalcom Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava, evid. č. 915968, dňa 13. 03. 2026, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemku C KN č. 329/588 o výmere 16 m² stanovená na 1 620,00 €, t. j. 100,94 €/m²

b) konštatuje, že:

- Ing. Jana Lodňánková, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Žitná 2234/33B, 900 41 Rovinka, vlastníčka susedného pozemku parcely registra „C“ č. 329/163, katastrálne územie Rovinka, požiadala obec o odkúpenie časti pozemku parcely registra „C“ č. 329/54 s výmerou do 16 m², a to z dôvodu, že oplotenie rodinného domu, ktorý nadobudla do vlastníctva, čiastočne zasahuje na predmetný obecný pozemok.
- uznesením č. 109/2025 zo dňa 08. 12. 2025 obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na vzájomné vysporiadanie pozemkov podľa vybudovaného oplotenia vrátane odpredaja časti pozemku parcely registra „C“ č. 329/54 žiadateľke za cenu určenú znaleckým posudkom, minimálne však za 300 €/m².
- znalecký posudok č. 15/2026 zo dňa 13. 03. 2026 nie je ku dňu schválenia prevodu starší ako deväť mesiacov, čím je splnená podmienka podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
- všeobecná hodnota predávanej časti pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2026, vypracovaným znalcom Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava, evid. č. 915968, dňa 13. 03. 2026, na sumu 1 620,00 €, t. j. 100,94 €/m², pričom táto hodnota nepresiahla 40 000,00 €, čím sú splnené zákonné podmienky pre priamy predaj podľa Čl. 13 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka.
- dohodnutá kúpna cena 300,00 €/m² (celkovo 4 800,00 eur) prevyšuje všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom, čím je naplnená podmienka podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že obec nesmie previesť vlastníctvo svojho majetku pod cenu stanovenou znaleckým posudkom;
- sú splnené všetky zákonné a vnútorné podmienky pre realizáciu prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

c) schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 3, čl. 10 ods. 3, čl. 13 a 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka (VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025) nasledovne:

Predmet prevodu: pozemok reg. „C“, parc. č. 329/588, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý vznikol odčlenením časti obecného pozemku z parcely registra „C“ č. 329/54, katastrálne územie Rovinka, geometrickým plánom č. 198/26, vyhotoveným spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pod č. G1 - 198/26, dňa 18. 02. 2026;

Nadobúdatel': Ing. Jana Lodňánková, rod. Lodňánková, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Žitná 2234/33B, 900 41 Rovinka;

Kúpna cena: 4 800,00 € (slovom: štyritisícosemsto eur), t. j. 300 €/m²;

Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku: 1 620,00 €, t. j. 100,94 €/m² (posudok č. 15/2026 zo dňa 13. 3. 2026);

Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Čl. 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka:

- písm. a) – ide o pozemok s malou výmerou do 100 m² (výmera 16 m²),
- písm. d) – ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky (parc. č. 329/163, LV č. 4756), ktorý je oplotený a využívaný ako súčasť záhrady rodinného domu,

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejné dostupné na nasledovnom odkaze:

<https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848->

VZN__1_2024_v_zneni_VZN_c_5_2025_Z_sady_hospod__renia_a_nakladania_s_majetkom__obce_Rovinka_aktualne_plne_znenie.pdf

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 16/ Odkúpenie časti pozemku reg. „E“ parc. č. 772 (Vavreček)**

Starosta uviedol, že sa jedná o pozemok pod cestou na Školskej ulici, pán Vavreček je ochotný predať ho obci za 1 euro. Vlastní ¼ pozemku.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 38/2026**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje kúpu pozemku parcela registra „E“, parc. č. 772, druh pozemku: záhrada, o výmere 300 m², zapísanom na LV č. 2711 vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, od vlastníka: Adolf Vavreček, rod. Vavreček, dátum nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Jasná 899/40, 900 41 Rovinka, podiel 1/4, za kúpnu cenu 1 euro.

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 17/ Zriadenie vecného bremena na parc. reg. „C“, č. 1827/71, 1838/90, 1838/16, 322/29 (v prospech BVS, a.s.)**

Starosta uviedol – jedná sa o zriadenie vecného bremena na vodovod a kanalizáciu v križovatke oproti Bille, vyžaduje sa ku kolaudácii stavby.

P. Melicher (poslanec) sa opýtal, aký to má vplyv na kolaudáciu križovatky. P. starosta uviedol, že bez tohto kolaudácia križovatky nebude možná a neotvorí ju.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 39/2026**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, ako oprávneným, a tiež so spoločnosťou PM PARTNERS, s. r. o., so sídlom: Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 35907835, ako investorom, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena in personam v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ako oprávneného, spočívajúce v povinnosti obce Rovinka ako povinného, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce – pozemkoch, parcelách registra „C“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 364:

- parc. č. 1827/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 535 m²,
- parc. č. 1838/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 148 m²,

- parc. č. 1838/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 211 m²,
- parc. č. 322/29, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 300 m²,

nasledovné:

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu (SO-03.01 Rozšírenie vodovodu), vybudovaného v rámci stavby „Rovinka – Stred 3. etapa“,
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez predmetné pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v Zmluve,
- pásмо ochrany verejného vodovodu,

a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 298/2025, ktorý bol vypracovaný dňa 08. 01. 2026, spoločnosťou fm-geo, s.r.o., sídlo: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, dňa 16. 01. 2026, pod č. G1-13/26, ktorý tvorí prílohu Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 18/ Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026

Starosta uviedol - dotácie sa preberali na finančnej komisii, ktorá dala návrh, prerokoval sa na porade poslancov. Prvý krát nás dobehlo stropovanie pri rozdeľovaní dotácie, môžu to byť len 3 % z reálne vybraných podielových daní za predošlý rok. Kluby žiadali vyššie dotácie, požiadavky sa krátili. S rastom ekonomiky, s rastom obce podielové dane rastú, budúci rok by sme mali mať na dotácie o cca 10 tisíc eur viac. Žiadosť podali rovnaké organizácie ako predchádzajúci rok. Rozdelí sa medzi ne maximum podľa platného VZN. Dotácie sa schvaľujú ako jedno uznesenie.

P. Melicher (poslanec) sa informoval, ako iné obce rozdeľujú dotácie. **Starosta** – každá má svoje mechanizmy financovania. Zdržal sa p. Melicher z toho dôvodu, že je členom jednej z organizácií.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 40/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026 pre organizáciu:

- Nezábudka - združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými vo výške 300 €
- Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Dunajská Lužná vo výške 4 500 €
- Telovýchovná jednota Rovinka vo výške 40 993 €
- Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburgského vyznania na Slovensku, Dunajská Lužná vo výške 1 000 €
- Florbalový klub Snipers vo výške 3 500 €
- Beháme srdcom vo výške 500 €
- Karate klub Rovinka vo výške 1 000 €
- Športový tím Tri 2 Fly vo výške 4 500 €
- KARATE KLUB CHIKARA vo výške 2 500 €

- ĽADOVÉ MEDVEDE Veľká voda, o. z. vo výške 1 500 €
- NA POMOC vo výške 2 500 €
- BK Rovinka vo výške 5 000 €
- My Sport Academy vo výške 4 000 €
- Poľovnícka spoločnosť AgroLovec vo výške 1 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa	1	Ing. Melicher Alexander
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 19/ Zmena rozpočtu obce

Starosta uviedol - rozpočet sa zvyšuje o 1443 eur na základe schválených dotácií, keďže pôvodne vychádzala na dotácie nižšia suma. Zvýšenie vykrývame finančnými operáciami.

P. Bombala (poslanec) vyšiel z miestnosti o 20.53 h, vrátil sa 20.55 h – v bode **nehlasoval**.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 41/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zmenu rozpočtu obce na rok 2026 nasledovne:

- zvýšenie bežných výdavkov obce o 1 443,00 €
- zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 443,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval	1	Bc. Bombala Libor – neprítomný v rokovacej sále
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 20/ Zámer výstavby priestoru na cvičenie pre deti MŠ

Starosta uviedol - bol predložený koncept vybudovania klasickej telocvične v areáli materskej školy, zámer bol prerokovaný na komisiách aj porade poslancov. Z komisií vyplynula požiadavka na menší koncept len pre potreby materskej školy, ktorý by mohol slúžiť aj ako zhromažďovací priestor. Po schválení sa spraví koncepcná štúdia. Vstupujú sem viacerí účastníci konania kvôli bytom v nadstavbe.

P. Melicher (poslanec) sa opýtal na možnosti získania dotácie na takúto stavbu.

Starosta: Fond na podporu športu má nejaké požiadavky, budeme sa snažiť napasovať projekt tak, aby sa dala nejaká dotácia získať. Povoľovací proces bude trvať minimálne jeden rok.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 42/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje investičný zámer výstavby priestoru na cvičenie a zhromažďovanie pre deti predškolského veku pri MŠ na Sadovej ulici v Rovinke

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti		
Zdržal sa	1	Ing. Hoľko Ján
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Gehry Marek

Uznesenie bolo schválené

K bodu 21/ Diskusia

Starosta - ďalšie zastupiteľstvo sa bude konať o dva mesiace, o mesiac sa koná verejná diskusia s občanmi.

P. Mandlíková (poslankyňa) predniesla zastupiteľstvu Výročnú správu DHZO. Za pomoc ktorú vykonávali naši hasiči obce Rovinka bol našej jednotke udelený ďakovný list od veliteľa útvaru HaZÚ Bratislava pplk. Ing. Tomáša Pavelku.

Počas roka absolvovali dobrovoľní hasiči z Rovinky spolu 48 výjazdov, a to nielen v Rovinke, ale aj v susedných obciach či v Bratislave. Z toho bolo 19 požiarov, 22 technických zásahov, 2 dopravné nehody a 4 prípady neodkladnej zdravotnej pomoci. Nechýbali ani zásahy spojené so zdravotnou pomocou, vrátane použitia automatického externého defibrilátora. Priemerný čas výjazdu dosiahol 17 minút, pričom niektoré zásahy trvali aj viac než 13 hodín. **Starosta dobrovoľným hasičom za ich prácu v mene celej obce poďakoval.**

P. Ferko (poslanec) mal otázku od občanov na Vojenskú ulicu (rekonštrukcia) a Železničnú ulicu (strom vs. auto).

Starosta: Vojenská ulica sa pripravuje, riešia sa finálne povolenia. Presný časový harmonogram zatiaľ nemáme. Bude to rekonštrukcia od plotu po plot, cesta, chodník, zelený pás, všetko sa bude robiť nanovo. Cesta je prakticky nefunkčná. Finalizuje sa stavebné povolenie, riešia sa tam stanoviská, následne verejné obstarávanie. Nechceme robiť realizáciu skôr ako v lete kvôli školskej dochádzke a premávke. Bude sa to robiť na dva úseky, autá presmerujeme na dočasné parkoviská. Postupne budeme informovať, keď budú realizačné termíny jasnejšie.

Železničná ulica (strom vs. odparkované auto) – starosta bude riešenie komunikovať s majiteľom parkovacieho miesta, riešením by bol prístrešok, je potrebné to odkomunikovať. Cieľom je strom zachovať. Bolo vykonaných viacero obhliadok.

P. Hoľko (poslanec) – otázka od občana na Železničnú ulicu, je tam schválené stavebné povolenie na auto-karavanové parkovisko na 42 karavanov. Má to byť parkovisko pre kočujúcich spoluobčanov?

Starosta: ide o stellplatz, ktorý je budovaný v areáli Cieľovej Rovinky, splňa to podmienky územného plánu, keďže je tam agroturistika. Nie je to klasický autokemping, je to len miesto, kde vedľa odstaví karavan a napojiť sa na elektriku a kanalizáciu, vymeniť odpadové nádoby, nie je to určené na trvalé parkovanie. Nevieme odhadnúť záujem o takúto službu, je to rozvoj turizmu. Je to na prevádzkovateľovi, ako bude túto službu manažovať.

P. Basta (poslankyňa) sa dotazovala na verejnú kanalizáciu v tej oblasti, nakoľko tam nie sú verejné siete (iba studne a žumpy).

K bodu 22/ Záver

Rokovanie III. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 21.11 h.

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Mgr. Peter Matula
prednosta Obecného úradu Rovinka

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Ing. Basta Veronika

Dátum

Zajíček František

Dátum

Zapísala:
Ing. Henrieta Portášiková

Dátum