

**Uznesenia č. 67 - 81
z VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Rovinka konaného dňa 24. 06. 2026**

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

K bodu č. 1/ Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 67/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026
5. Návrh záverečného účtu obce Rovinka za rok 2025
6. Zmeny a doplnky územného plánu – pokračovanie procesu pre lokalitu Jelšové
7. Prenájom nebytového priestoru na Hlavnej 44 - schválenie
8. Prenájom stánku občerstvenia súp. č. 1766 - schválenie
9. Predaj pozemku obce reg. „C“ parc. č. 324/37 (Rarbovská) - schválenie
10. Predaj pozemku obce reg. „C“ parc. č. 904 (Škorvagová) - schválenie
11. Predaj pozemku obce (Železničná 521/6) - schválenie
12. Vyhlásenie OVS na prenájom nebytových priestorov „Centrum obce“ za obecným úradom
13. Zmena rozpočtu obce Rovinka
14. Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva, rozsahu výkonu funkcie starostu a volebných obvodov pre volebné obdobie 2026 – 2030
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hol'ko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 1/1 Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva – hlasovanie za preloženie bodu č. 12/ Vyhlásenie OVS na prenájom nebytových priestorov „Centrum obce“ za obecným úradom pred bod č.6

Uznesenie č. 68/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026
5. Návrh záverečného účtu obce Rovinka za rok 2025
6. Vyhlásenie OVS na prenájom nebytových priestorov „Centrum obce“ za obecným úradom
7. Zmeny a doplnky územného plánu – pokračovanie procesu pre lokalitu Jelšové
8. Prenájom nebytového priestoru na Hlavnej 44 - schválenie
9. Prenájom stánku občerstvenia súp. č. 1766 - schválenie
10. Predaj pozemku obce reg. „C“ parc. č. 324/37 (Rarbovská) - schválenie
11. Predaj pozemku obce reg. „C“ parc. č. 904 (Škorvagová) - schválenie
12. Predaj pozemku obce (Železničná 521/6) - schválenie
13. Zmena rozpočtu obce Rovinka
14. Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva, rozsahu výkonu funkcie starostu a volebných obvodov pre volebné obdobie 2026 – 2030
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

■ bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Uznesenie č. 69/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Mgr. Ferko Valér, Zajíček František**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Bc. Bombala Libor, Ing. Gehry Marek**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

■ bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Uznesenie č. 70/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nespĺnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 27/2024	Uznesenie č. 95/2025
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 28/2024	Uznesenie č. 99/2025
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 29/2024	Uznesenie č. 109/2025
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 30/2024	Uznesenie č. 7/2026
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 31/2024	Uznesenie č. 9/2026
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 33/2024	Uznesenie č. 10/2026
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 34/2024	Uznesenie č. 28/2026
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 35/2024	Uznesenie č. 30/2026
Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 36/2024	Uznesenie č. 31/2026
Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 37/2024	Uznesenie č. 32/2026
Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 38/2024	Uznesenie č. 33/2026
Uznesenie č. 101/2022	Uznesenie č. 39/2024	Uznesenie č. 34/2026
Uznesenie č. 102/2022	Uznesenie č. 111/2024	Uznesenie č. 35/2026
Uznesenie č. 14/2023	Uznesenie č. 118/2024	Uznesenie č. 36/2026
Uznesenie č. 15/2023	Uznesenie č. 20/2025	Uznesenie č. 37/2026
Uznesenie č. 32/2023	Uznesenie č. 21/2025	Uznesenie č. 38/2026
Uznesenie č. 99/2023	Uznesenie č. 48/2025	Uznesenie č. 42/2026
Uznesenie č. 21/2024	Uznesenie č. 62/2025	
Uznesenie č. 25/2024	Uznesenie č. 66/2025	
Uznesenie č. 26/2024	Uznesenie č. 67/2025	

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

**Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**

K bodu č.4/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026

Uznesenie č. 71/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026
b) poveruje Hlavného kontrolóra obce Rovinka
- výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti
 - v prípade vzniku potreby preverenia opodstatnenosti niektorých hospodárskych činností upraviť plán kontrol

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 5/ Návrh záverečného účtu obce Rovinka na rok 2025

Uznesenie č. 72/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečného účtu obce Rovinka za rok 2025
b) schvaľuje:
1. Záverečný účet obce Rovinka za rok 2025 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad
 2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2025 vo výške 394 473,29 € na tvorbu rezervného fondu obce

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	1	Bc. Bombala Libor
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

■ bodu č. 6/ Vyhlásenie OVS na prenájom nebytových priestorov „Centrum obce“ za obecným úradom

Uznesenie č. 73/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje:

1. spôsob prenájmu majetku obce Rovinka formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Predmet nájmu: nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte „Centrum obce“, súpisné číslo 470, o výmere 292,25 m² s právom užívania vonkajšej terasy o výmere 160 m² v katastrálnom území Rovinka, vrátane príslušenstva a priestorov určených na prevádzkovanie gastronomického zariadenia

Účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie, pizzerie, pivárne s gastro konceptom alebo obdobného gastronomického zariadenia poskytujúceho služby verejnosti

Doba nájmu: 10 rokov

Minimálne nájomné: 2 000,00 € mesačne, plus úhrady za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia
3. hodnotiace kritériá obchodnej verejnej súťaže, nasledovne:
 - Výška ponúknutého nájomného – 50 bodov (Najvyššia ponuka získa 50 bodov).
 - Ostatné ponuky získajú body podľa vzorca: ponúknuté nájomné / najvyššie ponúknuté nájomné × 50
 - Podnikateľský zámer a gastronomický koncept – 15 bodov
 - Prevádzková doba – 10 bodov
 - Skúsenosti a referencie uchádzača – 10 bodov
 - Investície do priestoru a terasy – 10 bodov
 - Komunitný prínos prevádzky – 5 bodov
4. päťčlennú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení:
 - Lenka Fujáková
 - Ing. Marek Gehry
 - Ing. Ján Holko
 - Ing. Veronika Basta
 - Mgr. Valér Ferko

Komisia je oprávnená vyhodnotiť predložené ponuky, vyžiadať si od uchádzačov doplňujúce informácie a uskutočniť osobnú prezentáciu podnikateľského zámeru uchádzačov.

b) si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, zrušiť obchodnú verejnú súťaž alebo neuzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadnym uchádzačom.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze: <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1556747>

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňák Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 7/ Zmeny a doplnky územného plánu – pokračovanie procesu pre lokalitu Jelšové

Uznesenie č. 74/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v súlade s § 11 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie:

1. výstupy z pracovného stretnutia poslancov ku koncepcii rozvoja územia budúcej lokality Jelšové zo dňa 01. 06. 2026
2. predložené prepracované urbanistické podklady pre lokalitu Jelšové, ktoré mali reflektovať na pripomienky obce a poslancov obecného zastupiteľstva
3. spoločne dohodnutý odborný postup pri príprave návrhov nových lokalít, ktorý bol realizovaný v súlade so zadáním a schválenou víziou územného rozvoja obce Rovinka a s dôrazom na budovanie občianskej vybavenosti a verejnej infraštruktúry

b) schvaľuje pokračovanie procesu spracovania Zmien a doplnkov Územného plánu obce Rovinka (ďalej len „ZaD“) pre lokalitu Jelšové

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Zajíček František
Proti	2	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka
Zdržal sa	2	Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

Uznesenie č. 75/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) konštatuje, že zámer prenájmu majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 50/2026 zo dňa 03. 06. 2026, bol v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu
- b) schvaľuje prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 17 ods. 6 písm. e), čl. 17 ods. 9 a čl. 18 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, a to:

Predmet nájmu: Nebytový priestor – dve miestnosti o celkovej výmere 28 m², nachádzajúce sa v administratívnej budove súp. č. 44, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 1333, vedenom na LV č. 364 pre k. ú. Rovinka.

Nájomca: Victory Pay, s. r. o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 55478972

Účel nájmu: skladové priestory a umiestnenie predajných automatov na nápoje a potraviny

Doba nájmu: do 31. 12. 2028

Výška nájomného: 1 512,00 € ročne, t. j. 126,00 € mesačne

Energie: nájomca je povinný uhrádzať náklady za odber elektrickej energie a ďalších médií podľa skutočnej spotreby nad rámec nájomného

Osobitné podmienky:

- nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
- nájomca nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce,
- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce,
- nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
- nájomca zloží kauciu vo výške trojmesačného nájomného najneskôr ku dňu podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- obec sa pokúsila prenajať predmetný majetok formou obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola neúspešná,
- ide o zabezpečenie účelného a hospodárneho využitia nevyužívaného majetku obce,
- prenájom prinesie príjem do rozpočtu obce,
- výška nájomného zodpovedá minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze: <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1556747>

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	1	
Zdržal sa	0	Bc. Bombala Libor
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

■ bodu č. 9/ Prenájom stánku občerstvenia, súp. č. 1766 - schválenie

Uznesenie č. 76/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) konštatuje, že zámer prenájmu majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 51/2026 zo dňa 03. 06. 2026, bol v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu
- b) schvaľuje prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 17 ods. 6 písm. e) a čl. 18 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, a to:

Predmet nájmu: predajný stánok súp. č. 1766 vo vlastníctve obce Rovinka určený na sezónny predaj zmrzlín

Výmera predmetu nájmu: 11 m²

Nájomca: Richard Rešetka, ■■■■■ ■■■■■ ■■■ ■■■ Modra a Zaira Christiane Viteková, ■■■■■ ■■■ ■■■ Bratislava

Účel nájmu: sezónny predaj zmrzlín

Doba nájmu: 5 rokov

Výška nájomného: 100,00 € mesačne v období marec – október a 50,00 € mesačne v období november – február

Energie: nájomca je povinný uhrádzať náklady za odber elektrickej energie a ďalších médií podľa skutočnej spotreby nad rámec nájomného

Osobitné podmienky:

- nájomca zabezpečí rekonštrukciu, opravy a úpravu predajného stánku na vlastné náklady,
- nájomca nemá po skončení nájomného vzťahu nárok na náhradu nákladov vynaložených na rekonštrukciu, opravy, údržbu alebo technické zhodnotenie predmetu nájmu, pokiaľ obec písomne nerozhodne inak,
- obec je oprávnená uzatvoriť nájomnú zmluvu buď s vyššie uvedenými fyzickými osobami alebo s obchodnou spoločnosťou založenou po schválení tohto uznesenia, ktorej spoločníkom alebo konateľom bude aspoň jedna z uvedených fyzických osôb,
- nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tomto uznesení,
- obec umožní nájomcovi využívanie toalety v prislúchajúcej budove vo vlastníctve obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- malá výmera predmetu nájmu (11 m²),
- sezónna využiteľnosť objektu,
- nízka celková hodnota nájomného,
- záväzok nájomcu vykonať rekonštrukciu, údržbu a technické zhodnotenie predmetu nájmu na vlastné náklady bez nároku na náhradu,
- zabezpečenie služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- zlepšenie kvality verejného priestoru a estetického vzhľadu objektu,
- predmet nájmu je dlhodobo nevyužívaný a vyžaduje investície na uvedenie do prevádzkyschopného stavu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze: <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1556747>

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 10/ Predaj pozemku obce reg. „C“ parc. č. 324/37 (Rarbovská) - schválenie**Uznesenie č. 77/2026****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) konštatuje, že zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 59/2026 zo dňa 03. 06. 2026, bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.
- b) schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 3 ods. 1 písm. q), Čl. 14 ods. 1 písm. a), e), l) , m) a u) a Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, a to:

Predmet prevodu: pozemok registra „C“ parc. č. 324/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², zapísaný na LV č. 364, k. ú. Rovinka

Nadobúdateľka: Ing. Želmíra Rarbovská, ■■■■■■■■■■

■■■■■ ■■■ ■■ Senec

Kúpna cena: 1,00 €

Všeobecná hodnota majetku: 100,94 €/m², určená na základe porovnania s obdobným majetkom v rovnakej lokalite obce, pričom bola zohľadnená všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 15/2026 zo dňa 13. 03. 2026, ktorý vypracovala Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, ■■■■■■■■■■ Bratislava

Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny: zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku je odôvodnené v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmä tým, že:

- pozemok bol obcou nadobudnutý za kúpnu cenu 1,00 €,
- ide o nápravu historicky vzniknutého stavu,
- výmera pozemku predstavuje iba 1 m²,
- obec nemá možnosť predmetný pozemok samostatne a účelne využívať.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- predmetný pozemok sa nenachádza pod cestnou komunikáciou a nebol predmetom pôvodného zámeru prevodu,
- prevodom dôjde k náprave a vráteniu pozemku pôvodnej vlastníčke,
- ide o pozemok s malou výmerou,
- obec nemá možnosť predmetný pozemok samostatne a účelne využívať,
- prevod je v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce.

Osobitné podmienky:

- náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze: <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1556747>

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňák Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 11/ Predaj pozemku obce „C“ parc. č. 904 (Škorvagová) - schválenie**Uznesenie č. 78/2026****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) konštatuje, že zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 60/2026 zo dňa 03. 06. 2026, bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.
- b) schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 14 ods. 1 písm. a), d), f), u), čl. 15 a čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, a to:

Predmet prevodu: pozemok registra „C“ parc. č. 904, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, obec Rovinka, okres Senec

Nadobúdateľ: Marianna Škorvagová, ■■■■■■■■■■ nar. ■■■■■■■■■■ bytom ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ Rovinka

Kúpna cena: 10,00 €/m², t. j. celkom 370,00 €

Všeobecná hodnota majetku: 3 779,18 € určená znaleckým posudkom č. 14/2026 zo dňa 24. 02. 2026 vypracovaným Ing. Mariannou Fitz Vyšvaderovou, t. j. 102,14 €/m²

Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny: zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku je odôvodnené v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka, najmä tým, že:

- pozemok sa nachádza v oplotenom dvore rodinného domu nadobúdateľky a nie je verejne prístupný,
- obec nemá možnosť pozemok samostatne a účelne využívať,
- prevodom dôjde k zosúladeniu vlastníckych vzťahov k pozemku a príľahlej nehnuteľnosti,
- ide o odstránenie dlhodobého majetkovoprávneho nesúladu,
- prevod je v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o pozemok s malou výmerou do 100 m²,
- ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľky,
- pozemok je dlhodobo užívaný ako súčasť oploteného dvora rodinného domu,
- obec nemá možnosť predmetný pozemok samostatne a účelne využívať,
- prevodom dôjde k právnomu usporiadaniu dlhodobo existujúceho faktického stavu,
- prevod je v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce.

Osobitné podmienky:

- súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10 €/m² na dobu 10 rokov,
- náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze: <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1556747>

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Ing. Holko Ján
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 12/ Predaj pozemku obce (Železničná 521/6) - schválenie**Uznesenie č. 79/2026****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- konštatuje, že zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 58/2026 zo dňa 03. 06. 2026, bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu
- schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s Čl. 3 ods. 1 písm. q), Čl. 14 ods. 1 písm. l), m) a u) a Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, a to:

Predmet prevodu: pozemok registra „C“ parc. č. 48/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 298 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, zapísaný na LV č. 364

Nadobúdateľia: vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 521 na ulici Železničná v Rovinke, evidovaní ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na LV č. 1087, podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

Účel prevodu: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného bytovým domom vo vlastníctve nadobúdateľov a zosúladenie vlastníckych vzťahov medzi stavbou a pozemkom

Kúpna cena: 10,00 €/m², t. j. celkom 12 980,00 €

Všeobecná hodnota majetku: 363 000,00 €, t. j. 279,62 €/m², podľa znaleckého posudku č. 45/2026 vypracovaného Ing. Mariannou Fitz Vyšvaderovou dňa 01. 06. 2026

Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny: zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku je odôvodnené v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka, najmä:

- zosúladením vlastníckych vzťahov medzi stavbou a pozemkom,
- odstránením dlhodobého majetkovoprávneho nesúladu,
- skutočnosťou, že pozemok je v celom rozsahu zastavaný bytovým domom vo vlastníctve nadobúdateľov,
- existenciou zákonného vecného bremena podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z.,
- nemožnosťou samostatného a hospodárneho využitia pozemku obcou,
- zabezpečením právnej istoty vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o pozemok zastavaný bytovým domom vo vlastníctve nadobúdateľov,
- pozemok slúži výlučne na užívanie bytového domu a jeho príslušenstva,
- pozemok je zaťažený zákonným vecným bremenom,
- prevodom dôjde k zosúladeniu vlastníckych vzťahov k pozemku a stavbe,
- ide o odstránenie historicky vzniknutého majetkovoprávneho nesúladu,
- obec nemá možnosť predmetný pozemok samostatne a účelne využívať,
- prevod je v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze: <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1556747>

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 13/ Zmena rozpočtu obce

Uznesenie č. 80/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zmenu rozpočtu obce na rok 2026 nasledovne:

- zvýšenie kapitálových výdavkov o 23 000 €
- zvýšenie príjmových finančných operácií o 23 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 14/ Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva, rozsahu výkonu funkcie starostu a volebných obvodov pre volebné obdobie 2026 – 2030

Uznesenie č. 81/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) určuje v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva, že počet poslancov obecného zastupiteľstva v Rovinke pre volebné obdobie 2026 – 2030 bude 11
- b) určuje v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení výkon funkcie starostu obce Rovinka na celé volebné obdobie 2026 – 2030 v rozsahu 100 % úväzku
- c) schvaľuje, že obec tvorí jeden viacmandátový volebný obvod s počtom 11 poslancov

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Rovňak Peter

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

NÁVRHOVÁ KOMISIA:

Mgr. Ferko Valér.....

Dátum

Zajíček František

Dátum