

**Uznesenia č. 46 - 66
z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Rovinka konaného dňa 03. 06. 2026**

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

K bodu č. 1/ Schválenie programu V. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 46/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program V. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu V. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Informácia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, Hlavná 44
5. Prenájom nebytového priestoru na Hlavnej 44 - zámer
6. Prenájom stánku občerstvenia, súp. č. 1766 (R. Rešetka) - zámer
7. Prenájom častí pozemkov obce Rovinka pre Bratislavský samosprávny kraj - SMART tabule - schválenie
8. Zámena pozemkov (Šelc) - schválenie
9. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 678/9 (Máhr) – schválenie
10. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 861 (Zachar) – schválenie
11. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 874 (Pafčovci) - schválenie
12. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 329/588 (Lodňánková) – schválenie
13. Predaj obecného pozemku (Železničná 521/6) - zámer
14. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 324/37 (Rarbovská) - zámer
15. Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 904 (Škorvagová) - zámer
16. Kúpa častí pozemku reg. „C“ parc. č. 676/7 (Okružná)
17. Nadobudnutie verejného osvetlenia do vlastníctva obce
18. Odpredaj hnutel'ného majetku obce (verejné ponukové konanie)
19. Dotácia z Environmentálneho fondu - schválenie spolufinancovania
20. Rozšírenie modulovej materskej školy Rovinka
21. Zmena rozpočtu obce na rok 2026
22. Diskusia
23. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Bombala Libor, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

**Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Uznesenie č. 47/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: *Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek*
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania V. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: *Ing. Holko Ján, Ing. Melicher Alexander*
- e) určuje zapisovateľku: Bc. Dana Fehérová

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Bombala Libor, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Uznesenie č. 48/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 26/2024	Uznesenie č. 67/2025
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 27/2024	Uznesenie č. 95/2025
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 28/2024	Uznesenie č. 99/2025
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 29/2024	Uznesenie č. 109/2025
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 30/2024	Uznesenie č. 7/2026
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 31/2024	Uznesenie č. 9/2026
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 33/2024	Uznesenie č. 10/2026
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 34/2024	Uznesenie č. 28/2026
Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 35/2024	Uznesenie č. 30/2026
Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 36/2024	Uznesenie č. 31/2026
Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 37/2024	Uznesenie č. 32/2026
Uznesenie č. 101/2022	Uznesenie č. 38/2024	Uznesenie č. 33/2026
Uznesenie č. 102/2022	Uznesenie č. 39/2024	Uznesenie č. 34/2026
Uznesenie č. 11/2023	Uznesenie č. 111/2024	Uznesenie č. 35/2026
Uznesenie č. 14/2023	Uznesenie č. 118/2024	Uznesenie č. 36/2026
Uznesenie č. 15/2023	Uznesenie č. 20/2025	Uznesenie č. 37/2026
Uznesenie č. 32/2023	Uznesenie č. 21/2025	Uznesenie č. 38/2026
Uznesenie č. 99/2023	Uznesenie č. 48/2025	Uznesenie č. 42/2026
Uznesenie č. 21/2024	Uznesenie č. 62/2025	
Uznesenie č. 25/2024	Uznesenie č. 66/2025	

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Bombala Libor, Kanis Marian, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 4/ Informácia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, Hlavná 44

Uznesenie č. 49/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) berie na vedomie informáciu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru – dvoch miestností o celkovej výmere 28 m², nachádzajúcich sa v administratívnej budove so súpisným číslom 44, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1333, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364, vyhlásenej na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 31/2026
- b) konštatuje, že do obchodnej verejnej súťaže nebol v stanovenej lehote doručený žiadny súťažný návrh, a obchodná verejná súťaž bola preto neúspešná

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 5/ Prenájom nebytového priestoru na Hlavnej 44 - zámer

Uznesenie č. 50/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka, čl. 17, bod 6, písm. e), bod 9 a čl. 18, bod 1, písm a):

a) schvaľuje zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

Predmet nájmu: Nebytový priestor – dve miestnosti o celkovej výmere 28 m², nachádzajúce sa v administratívnej budove súp. č. 44, postavenej na pozemku parc. registra „C“ parc. č. 1333, vedenom na LV č. 364 pre k. ú. Rovinka

Nájomca: Victory Pay, s. r. o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 55478972

Účel nájmu: skladové priestory a umiestnenie predajných automatov na nápoje (potraviny)

Doba nájmu: do 31. 12. 2028

Výška nájomného: 1 512,00 €/rok

Energie: Nájomca je povinný uhrádzať náklady za odber elektrickej energie a ďalších médií podľa skutočnej spotreby nad rámec nájomného.

Osobitné podmienky:

- nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
- nájomca nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce,
- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce,
- nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
- nájomca zloží kauciu vo výške trojmesačného nájomného najneskôr ku dňu podpisu nájomnej zmluvy.

b) konštatuje, že dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva najmä:

1. v skutočnosti, že obec sa pokúsila prenajať predmetný majetok formou obchodnej verejnej súťaže, pričom v stanovenej lehote nebola doručená žiadna ponuka a obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená ako neúspešná;
2. v zabezpečení účelného a hospodárneho využitia aktuálne nevyužívaného majetku obce;
3. v zabezpečení príjmu do rozpočtu obce;
4. v skutočnosti, že výška nájomného zodpovedá minimálnej výške nájomného určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže schválenej obecným zastupiteľstvom, teda rovnaké, aké mal bývalý nájomca, navýšené o infláciu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejné dostupné na nasledovnom odkaze: <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1556747>

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Bombala Libor
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

Uznesenie č. 51/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka, čl. 17, bod 6, písm e) a čl. 18, bod 1, písm a):

a) schvaľuje zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

Predmet nájmu: predajný stánok súp. č. 1766 vo vlastníctve obce Rovinka určený na sezónny predaj zmrzliny

Výmera predmetu nájmu: 11 m²

Nájomcovia: Richard Rešetka, Komenského 1567/21, 900 01 Modra a Zaira Christiane Vitéková, Súmrachná 10, 821 02 Bratislava

Účel nájmu: sezónny predaj zmrzliny

Doba nájmu: 5 rokov

Výška nájomného: 100,00 €/mesiac v období marec – október, 50,00 €/mesiac v období november – február

Energie: Nájomca je povinný uhrádzať náklady za odber elektrickej energie a ďalších médií podľa skutočnej spotreby nad rámec nájomného

Osobitné podmienky:

- nájomca zabezpečí rekonštrukciu, opravy a úpravu predajného stánku na vlastné náklady,
- nájomca nemá po skončení nájomného vzťahu nárok na náhradu nákladov vynaložených na rekonštrukciu, opravy, údržbu alebo technické zhodnotenie predmetu nájmu, pokiaľ obec písomne nerozhodne inak,
- obec je oprávnená uzatvoriť nájomnú zmluvu buď s vyššie uvedenými fyzickými osobami, alebo s obchodnou spoločnosťou založenou po schválení tohto zámeru, ktorej spoločníkom alebo konateľom bude aspoň jedna z uvedených fyzických osôb,
- nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tomto uznesení.

b) konštatuje, že dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva najmä:

1. v malej výmere (čl. 18, bod 1, písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka)
2. v sezónnej využiteľnosti objektu,
3. v nízkej celkovej hodnote nájomného,
4. v záväzku nájomcu na vlastné náklady vykonať rekonštrukciu, údržbu a technické zhodnotenie predmetu nájmu bez nároku na finančnú náhradu zo strany obce,
5. v zabezpečení služieb pre obyvateľov obce a návštevníkov obce,
6. v zlepšení kvality verejného priestoru a estetického vzhľadu predmetu nájmu,
7. v skutočnosti, že predmet nájmu je dlhodobo nevyužívaný a vyžaduje si investície zo strany nájomcu na jeho uvedenie do prevádzkyschopného stavu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejné dostupné na nasledovnom odkaze: <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1556747>

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

Uznesenie č. 52/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) konštatuje, že zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený uznesením č. 32/2026 zo dňa 25. 03. 2026, bol v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu
- b) schvaľuje prenájom častí pozemkov vo vlastníctve obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 3 ods. 1 písm. o) a p), a čl. 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, a to:

Predmet nájmu: časti pozemkov vo vlastníctve obce Rovinka, nachádzajúce sa v k. ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, každá o výmere 1 m², spolu o výmere 4 m², nasledovne:

Č.	Názov zastávky	Smer	Parc. č. poz. (reg. „C:“)	LV	Prenaj. vým.
1.	Rovinka - obecný úrad	Bratislava	5/1	364	1 m ²
2.	Rovinka - obecný úrad	Šamorín	678/1	364	1 m ²
3.	Rovinka - kostol	Bratislava	1827/61	364	1 m ²
4.	Rovinka - kostol	Šamorín	1831/6	364	1 m ²

Nájomca: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606

Účel nájmu: vybudovanie betónových pätiiek, osadenie stĺpov a prevádzka elektronických informačných tabúl v rámci projektu „SMART tabule – Dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“

Doba nájmu: 30 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

Nájomné: 1,00 € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu

Všeobecná hodnota nájomného: 1 440,00 € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu, určená porovnaním so sadzbou 12,00 €/m²/rok podľa platnej nájomnej zmluvy obce Rovinka so spoločnosťou GADAF s.r.o. zo dňa 21. 08. 2025.

Zníženie nájomného: nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu je nižšie ako všeobecná hodnota nájomného určená vo výške 1 440,00 €

Zníženie nájomného je odôvodnené tým, že predmet nájmu bude využitý na realizáciu verejnoprospešného projektu „SMART tabule – Dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“, ktorého výsledkom bude zvýšenie kvality a dostupnosti verejnej osobnej dopravy pre obyvateľov obce Rovinka.

Projekt zabezpečí cestujúcej verejnosti aktuálne informácie o odchodoch spojov, mimoriadnych udalostiach v doprave a ďalších prevádzkových informáciách, čím prispeje k zvýšeniu komfortu cestovania verejnou dopravou a podpore udržateľnej mobility.

Obec Rovinka nebude znášať náklady na vybudovanie, prevádzku ani údržbu informačných tabúl. Celkový verejný prínos projektu pre obyvateľov obce prevyšuje hodnotu nájomného, ktoré by obec mohla za predmet nájmu získať za trhových podmienok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Podľa článku 14 ods. 1 (primerane aplikovaného na nájom podľa článku 17 ods. 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, a to:

- písm. a) – prenájom pozemku s malou výmerou do 100 m² (celková výmera 4 m²),
- písm. g) – prenájom pozemku na účel budovania verejnoprospešných zariadení, ktoré budú využívané verejnosťou

Realizáciou projektu dôjde k zlepšeniu informovanosti cestujúcej verejnosti a zvýšeniu kvality verejnej osobnej dopravy v obci Rovinka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze:

<https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1556747>

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**K bodu č. 8/ Záměna pozemkov (Šelc) – schválenie****Uznesenie č. 53/2026****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

a) konštatuje, že zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Rovinka formou zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený uznesením č. 33/2026, bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu

b) schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce Rovinka formou zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 14 ods. 1 písm. u), Čl. 15 ods. 4 a Čl. 16 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, a to nasledovne:

Obec Rovinka prevádza na Mareka Šelca: diel č. 1 o výmere 56 m², oddelený od pozemku registra „E“ KN, parc. č. 957/200, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 62 m², zapísaného na LV č. 364, k. ú. Rovinka, vo vlastníctve obce Rovinka

Marek Šelc prevádza na obec Rovinka:

- diel č. 4 o výmere 22 m², oddelený od pozemku registra „E“ KN, parc. č. 970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 137 m², zapísaného na LV č. 1086, k. ú. Rovinka,
- diel č. 5 o výmere 79 m², oddelený od pozemku registra „E“ KN, parc. č. 970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 137 m², zapísaného na LV č. 1086, k. ú. Rovinka, ktorý tvorí novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 515/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m².

Záměna sa vykoná podľa Geometrického plánu č. 199/2024, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pod č. G1-1398/24 dňa 25. 09. 2024.

Účastníci zámeny:

Obec Rovinka, so sídlom Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, IČO: 00305057

a

Marek Šelc, rod. Šelc, trvale bytom Okružná 474/59, 900 41 Rovinka, dátum narodenia [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky

Hodnota majetku obce: všeobecná hodnota dielu č. 1 o výmere 56 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2026 zo dňa 13. 03. 2026, vypracovaným znalcom Ing. Mariannou Fitz Vyšvaderovou, vo výške 4 840,08 €, t. j. 86,43 €/m²

Hodnota majetku Mareka Šelca: všeobecná hodnota dielu č. 4 o výmere 22 m² a dielu č. 5 o výmere 79 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2026 zo dňa 13. 03. 2026, vypracovaným znalcom Ing. Mariannou Fitz Vyšvaderovou, vo výške 5 281,29 €, t. j. 52,29 €/m²

Finančné vyrovnanie: záměna sa vykoná bez finančného vyrovnania, keďže rozdiel všeobecných hodnôt zamieňaných nehnuteľností je v prospech obce Rovinka

Dôvod hodný osobitného zreteľa: podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia článku 14 ods. 1 písm. f), l), u), v spojení s ustanovením Článku 15 ods. 4 a ustanovením Článku 16 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení (VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025)

Zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov, keďže pozemok vo vlastníctve obce sa nachádza v záhrade Mareka Šelca, ktorý ho dlhodobo užíva v dobrej viere, pričom na ňom má umiestnený altánok a časť rodinného domu, a pozemky vo vlastníctve Mareka Šelca sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou užívanou obcou Rovinka a jej obyvateľmi.

Výsledkom zámeny po povolení vkladu vlastníckeho práva a zápise geometrického plánu bude, že:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 514/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 102 m², k. ú. Rovinka, bude vo výlučnom vlastníctve Mareka Šelca, trvale bytom Okružná 474/59, 900 41 Rovinka, dátum narodenia [REDACTED]
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 514/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 27 m², k. ú. Rovinka, a pozemok registra „C“ KN, parc. č. 515/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m², k. ú. Rovinka budú vo výlučnom vlastníctve obce Rovinka

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejné dostupné na nasledovnom odkaze: <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1556747>

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

Uznesenie č. 54/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) konštatuje, že zámer predaja nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený uznesením č. 34/2026 zo dňa 25. 03. 2026, bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.
- b) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 3 ods. 1 písm. r), Čl. 14 ods. 1 písm. a), d), f) a Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, a to nasledovne:

Predmet prevodu: pozemok registra „C“ KN, parc. č. 678/9, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 48 m², vytvorený odčlenením od pozemku parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 19 074 m², zapísaného na LV č. 364, k. ú. Rovinka, na základe Geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 23. 06. 2025, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s. r. o., Hlaváčiková 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44685807, úradne overeného dňa 03. 07. 2025 pod č. G1-1057/2025

Nadobúdateľ: Ladislav Máhr, rod. Máhr, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Hlavná 213/96, 900 41 Rovinka

Kúpna cena: 480,00 €, t. j. 10,00 €/m²

Všeobecná hodnota majetku: 4 902,72 €, t. j. 102,14 €/m², podľa znaleckého posudku č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026, vypracovaného znalcom Ing. Mariannou Fitz Vyšvaderovou

Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny: Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku je odôvodnené okolnosťami konkrétneho prípadu podľa § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. a Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka, najmä malou výmerou pozemku, jeho príľahlosťou k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa, dlhodobým užívaním a údržbou pozemku nadobúdateľom, jeho nevyužitelnosťou pre obec a usporiadaním faktického stavu so stavom právnym.

Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Čl. 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka:

- písm. a) – ide o pozemok s malou výmerou do 100 m² (výmera 48 m²),
- písm. d) – ide o pozemok príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 848/1, LV č. 303), ktorý je využívaný ako predzáhradka,
- písm. f) – ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, udržiava ho v užívateľskom stave, pričom prevádzaný pozemok nemá využitie pre obec ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, nakoľko je pre obec nedostupný a nevyužitelný.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejné dostupné na nasledovnom odkaze: <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1556747>

Predkupné právo: Súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka na dobu 10 rokov.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

Uznesenie č. 55/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) konštatuje, že zámer predaja nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený uznesením č. 35/2026, bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.
- b) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 3 ods. 1 písm. r), Čl. 14 ods. 1 písm. a), d), f) a Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, a to nasledovne:

Predmet prevodu: pozemok registra „C“ KN, parc. č. 861, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 68 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, zapísaný na LV č. 364

Nadobúdateľ: Pavol Zachar, rod. Zachar, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Hlavná 216/90, 900 41 Rovinka

Kúpna cena: 680,00 €, t. j. 10,00 €/m²

Všeobecná hodnota majetku: 6 945,52 €, t. j. 102,14 €/m², podľa znaleckého posudku č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026, vypracovaného znalcom Ing. Mariannou Fitz Vyšvaderovou

Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny: Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku je odôvodnené okolnosťami konkrétneho prípadu podľa § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. a Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka, najmä malou výmerou pozemku, jeho príľahlosťou k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa, dlhodobým užívaním a údržbou pozemku nadobúdateľom, jeho nevyužitelnosťou pre obec a usporiadaním faktického stavu so stavom právnym.

Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Čl. 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka:

- písm. a) – ide o pozemok s malou výmerou do 100 m² (výmera 68 m²),
- písm. d) – ide o pozemok príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 862, LV č. 33), ktorý je využívaný ako predzáhradka,
- písm. f) – ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, udržiava ho v užívateľskom stave, pričom prevádzaný pozemok nemá využitie pre obec ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, nakoľko je pre obec nedostupný a nevyužitelný.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejné dostupné na nasledovnom odkaze: <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1556747>

Predkupné právo: Súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka na dobu 10 rokov.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

Uznesenie č. 56/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) konštatuje, že zámer predaja nehnuteľného majetku obce Rovinka schválený uznesením č. 36/2026 bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.
- b) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 3 ods. 1 písm. r), Čl. 14 ods. 1 písm. a), d), f) a Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka, a to:

Predmet prevodu: pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 874, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 68 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, zapísaný na LV č. 364

Nadobúdatelia: Ing. Milan Pafčo, rod. Pafčo, nar. [REDACTED], a Renáta Pafčová, rod. Karlová, nar. [REDACTED] obaja trvale bytom Hlavná 218/86, 900 41 Rovinka

Kúpna cena: 680,00 €, t. j. 10,00 €/m²

Všeobecná hodnota majetku: 6 945,52 €, t. j. 102,14 €/m², podľa znaleckého posudku č. 14/2026 zo dňa 13. 03. 2026

Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny: Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku je odôvodnené okolnosťami konkrétneho prípadu podľa § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. a Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka, najmä malou výmerou, dlhodobým užívaním a údržbou pozemku nadobúdateľmi, jeho nevyužitelnosťou pre obec a usporiadaním faktického stavu so stavom právnym. Súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka na dobu 10 rokov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Čl. 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka:

- písm. a) – ide o pozemok s malou výmerou do 100 m² (výmera 68 m²),
- písm. d) – ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 878, LV č. 656), ktorý je využívaný ako predzáhradka,
- písm. f) – ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, udržiava ho v užívateľskom stave, pričom prevádzaný pozemok nemá využitie pre obec ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, nakoľko je pre obec nedostupný a nevyužitelný.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze: <https://www.uradne.sk/user/taflenews/file/1556747>

Predkupné právo: Súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka na dobu 10 rokov.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

Uznesenie č. 57/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) konštatuje, že zámer predaja nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený uznesením č. 37/2026, bol v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.
- b) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 3, Čl. 10 ods. 2, Čl. 13 a Čl. 14 ods. 1 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, a to nasledovne:

Predmet prevodu: Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 329/588, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 329/54, katastrálne územie Rovinka, na základe Geometrického plánu č. 198/26, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pod č. G1-198/26 dňa 18. 02. 2026.

Nadobúdateľka: Ing. Jana Lodňánková, rod. Lodňánková, nar. [REDACTED], trvale bytom Žitná 2234/33B, 900 41 Rovinka

Kúpna cena: 4 800,00 €, t. j. 300,00 €/m²

Všeobecná hodnota majetku: 1 620,00 €, t. j. 100,94 €/m², podľa znaleckého posudku č. 15/2026 zo dňa 13. 03. 2026, vypracovaného znalcom Ing. Mariannou Fitz Vyšvaderovou

Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Čl. 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka:

- písm. a) – ide o pozemok s malou výmerou do 100 m² (výmera 16 m²),
- písm. d) – ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky (parc. č. 329/163, LV č. 4756), ktorý je oplotený a využívaný ako súčasť záhrady rodinného domu,

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze: <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1556747>

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

Uznesenie č. 58/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) berie na vedomie žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 521 na ulici Železničná v Rovinke o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod bytovým domom
- b) konštatuje, že:
- všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 45/2026 vypracovaným Ing. Mariannou Fitz Vyšvaderovou zo dňa 01. 06. 2026, pričom ku dňu schvaľovania prevodu nie je znalecký posudok starší ako deväť mesiacov,
 - všeobecná hodnota prevádzaného majetku predstavuje 363 000,00 €, čo predstavuje jednotkovú hodnotu 279,62 €/m²,
 - predmetný pozemok je zastavaný bytovým domom vo vlastníctve nadobúdateľov a obec ho nemôže samostatne ani účelne využívať na plnenie svojich úloh,
 - prevod predmetného pozemku je v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce.
- c) schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 1 písm. q), Čl. 14 ods. 1 písm. l), m) a u) a Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka schválených VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, nasledovne:

Predmet prevodu: pozemok registra „C“ KN parc. č. 48/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 298 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, zapísaný na LV č. 364

Nadobúdatelia: vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 521 na ulici Železničná v Rovinke, evidovaní ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy, zapísaní na liste vlastníctva č. 1087, podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

Účel prevodu: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného bytovým domom vo vlastníctve nadobúdateľov a zosúladenie vlastníckych vzťahov medzi stavbou a pozemkom

Kúpna cena: 10,00 €/m², t. j. celkom 12 980,00 €

Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku: 363 000,00 €, t. j. 279,62 €/m²

Zníženie kúpnej ceny: Kúpna cena je oproti všeobecnej hodnote majetku nižšia o 350 020,00 €, čo predstavuje zníženie o 96,42 %. Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku je odôvodnené v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka, a to najmä z dôvodu:

- zosúladenia vlastníckych vzťahov medzi stavbou a pozemkom,
- odstránenia dlhodobého majetkovoprávneho nesúladu vzniknutého v minulosti,
- skutočnosti, že predmetný pozemok je v celom rozsahu zastavaný bytovým domom vo vlastníctve nadobúdateľov,
- existencie zákonného vecného bremena podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
- nemožnosti samostatného a účelného využitia pozemku obcou,
- nemožnosti jeho hospodárneho využitia alebo prevodu inému subjektu za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote majetku,
- odstránenia historicky vzniknutého majetkovoprávneho stavu, ktorý obec nevie hospodárne využívať a ktorého ďalšie ponechanie vo vlastníctve obce neprináša obci ani jej obyvateľom žiadny verejný ani ekonomický prínos,
- zabezpečenia právnej istoty vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
- hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce.

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

- ide o pozemok zastavaný bytovým domom vo vlastníctve nadobúdateľov,
- pozemok slúži výlučne na užívanie bytového domu a jeho príslušenstva,

- pozemok je zaťažený zákonným vecným bremenom v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
- prevodom dôjde k zosúladeniu vlastníckych vzťahov k pozemku a stavbe,
- ide o odstránenie dlhodobého majetkovoprávneho nesúladu vzniknutého v minulosti,
- obec nemá možnosť predmetný pozemok samostatne a účelne využívať,
- prevodom dôjde k právnomu usporiadaniu dlhodobo existujúceho faktického a právneho stavu,
- obec týmto prevodom napravné historicky vzniknutý stav, ktorý nezodpovedá princípu jednoty vlastníctva stavby a pozemku,
- držba a prevádzkovanie predmetného majetku nie sú z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu obce hospodárne ani v súčasnosti, ani v budúcnosti,
- prevod je v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejné dostupné na nasledovnom odkaze: <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1556747>

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

Uznesenie č. 59/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) berie na vedomie žiadosť Ing. Želmíry Rarbovskej, rod. Budayovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Čerešňová 4501/9, 903 01 Senec, o spätné odkúpenie pozemku parc. č. 324/37 v k. ú. Rovinka, ktorý bol na obec Rovinka prevedený omylom v rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestnou komunikáciou (ul. Pšeničná, Ľanová) na základe uznesenia OZ č. 51/2021 zo dňa 23. 06. 2021
- b) konštatuje, že
- pri pôvodnom majetkovoprávnom usporiadaní došlo k prevodu pozemku, ktorého predaj podľa tvrdenia žiadateľky nebol v jej záujme,
 - obec nemá možnosť predmetný pozemok samostatne a účelne využívať,
 - prevod predmetného pozemku je v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce.
- c) schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 1 písm. q), Čl. 14 ods. 1 písm. a), e), l) a m) a Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, nasledovne:

Predmet prevodu: pozemok registra „C“ KN parc. č. 324/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², zapísaný na LV č. 364, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka

Nadobúdateľka: Ing. Želmíra Rarbovská, rod. Budayová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Čerešňová 4501/9, 903 01 Senec

Účel prevodu: náprava v minulosti uskutočneného prevodu pozemku na obec v rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestnou komunikáciou, vrátenie pozemku pôvodnej vlastníčke

Kúpna cena: 1,00 € (slovom: jedno euro), t. j. cena zhodná s cenou, za ktorú obec pozemok nadobudla

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe porovnania s obdobným majetkom v rovnakej lokalite obce, pričom bola zohľadnená všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 15/2026 zo dňa 13. 03. 2026 vo výške 100,94 €/m² pre pozemok rovnakého druhu „zastavaná plocha a nádvorie“.

Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny: kúpna cena vo výške 1,00 € je odôvodnená v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to z dôvodu:

- pozemok bol obcou nadobudnutý za kúpnu cenu 1,00 €,
- ide o nápravu nepozornosti bývalej majiteľky, dnes žiadateľky pri pôvodnom prevode,
- výmera pozemku je 1 m², čo predstavuje zanedbateľnú hodnotu,
- obec nemá možnosť pozemok samostatne účelne využívať.

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

- predmetný pozemok sa nenachádza pod cestnou komunikáciou a nebol predmetom pôvodného zámeru prevodu,
- prevodom dôjde k náprave a vráteniu pozemku pôvodnej vlastníčke,
- malá výmera (čl. 14, ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia) - obec nemá možnosť predmetný pozemok o výmere 1 m² samostatne a účelne využívať,
- prevod je v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze: <https://www.uradne.sk/user/taablenews/file/1556747>

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**K bodu č. 15/ Predaj obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 904 (Škorvagová) - zámer****Uznesenie č. 60/2026****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025:

- berie na vedomie žiadosť Marianny Škorvagovej, rod. Škorvagovej, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Hlavná 226/68, 900 41 Rovinka, o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 904 v k. ú. Rovinka
- zrušuje uznesenie č. 106/2022 – zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce parcelu registra „C“ parc. č. 904, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m², k. ú. Rovinka, žiadateľkám Marianne Baloghovej a Marianne Škorvagovej za kúpnu cenu 10,00 €/m² a uznesenie č. 11/2023 – schválenie predaja uvedeného pozemku v súlade s uznesením č. 106/2022 tým istým žiadateľkám za rovnakých podmienok a to z dôvodu, že kúpna zmluva nebola uzavretá, pôvodná žiadateľka (Marianna Baloghová) previedla vlastníctvo príľahlej nehnuteľnosti na svoju dcéru Mariannu Škorvagovú a bola podaná nová žiadosť o odkúpenie pozemku
- schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Rovinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, nasledovne:

Predmet prevodu: pozemok registra „C“ KN parc. č. 904, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, zapísaný na LV č. 2692

Nadobúdateľ: Marianna Škorvagová, rod. Škorvagová, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Hlavná 226/68, 900 41 Rovinka

Účel prevodu: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v záhrade pri rodinnom dome vo vlastníctve nadobúdateľky, ktorý je oplotený a nie je verejne prístupný

Kúpna cena: 10,00 €/m², t. j. celkom 370,00 €

Všeobecná hodnota majetku:

- všeobecná hodnota majetku je určená znaleckým posudkom č. 14/2026 zo dňa 24. 02. 2026, ktorý vypracovala Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava a ku dňu schvaľovania prevodu nie je starší ako deväť mesiacov,
- všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je 102,14 €/m² (t. j. celkom 3779,18 € za 37 m²),

Zníženie kúpnej ceny: Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku je odôvodnené v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a príslušnými ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka, a to najmä z dôvodu:

- pozemok sa nachádza v oplotenom dvore rodinného domu nadobúdateľky a nie je verejne prístupný,

- obec nemá možnosť pozemok samostatne účelne využívať,
- prevodom dôjde k zosúladieniu vlastníckych vzťahov k pozemku a príľahlej nehnuteľnosti,
- ide o odstránenie dlhodobého majetkovoprávneho nesúladu,
- prevod je v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce

Osobitné podmienky:

- súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov,
- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu (ak bude potrebný), znaleckého posudku a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľka.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o pozemok s malou výmerou do 100 m² nachádzajúci sa v záhrade pri rodinnom dome vo vlastníctve nadobúdateľky (č. 14. ods. 1, písm. a Zásad hospodárenia),
- pozemok je oplotený a nie je verejne prístupný,
- prevodom dôjde k zosúladieniu vlastníckych vzťahov k pozemku a stavbe,
- ide o odstránenie dlhodobého majetkovoprávneho nesúladu,
- obec nemá možnosť predmetný pozemok samostatne účelne využívať,
- prevodom dôjde k právnomu usporiadaniu dlhodobo existujúceho faktického stavu (čl. 14, bod 1, písm. f),
- prevod je v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejné dostupné na nasledovnom odkaze: <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1556747>

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 16/ Kúpa časti pozemku reg. „C“ parc. č. 676/7 (Okružná)

Uznesenie č. 61/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Rovinka, a to novovytvorenej parcely registra C KN č. 676/10 o výmere 34 m², druh pozemku: ostatná plocha, vytvorenej Geometrickým plánom č. 127/2026, vyhotoveným spoločnosťou fm-geo, s.r.o., úradne overeným dňa 29.05.2026, odčlenením z parcely registra C KN č. 676/7, druh pozemku: záhrada, zapísanej na LV č. 983, k. ú. Rovinka, od vlastníka pozemku:

L'udovíta Lacknera, nar. [REDACTED] trvale bytom Okružná 179/56, Rovinka

za kúpnu cenu vo výške 300,00 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 10 200,00 €.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 17/ Nadobudnutie verejného osvetlenia do vlastníctva obce

Uznesenie č. 62/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) berie na vedomie žiadosť spoločnosti Georeal Alemal, s. r. o., so sídlom Svidnícka 106/13, 821 03 Bratislava, IČO: 47 102 756, o prevod stavebných objektov verejného osvetlenia do vlastníctva obce Rovinka za symbolickú kúpnu cenu.
- b) schvaľuje nadobudnutie stavebných objektov verejného osvetlenia do vlastníctva obce Rovinka, so sídlom Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, IČO: 00 305 057, od vlastníka Georeal Alemal, s. r. o., so sídlom Svidnícka 106/13, 821 03 Bratislava, IČO: 47 102 756, za kúpnu cenu 1,00 €, a to:
- SO 06 – Vonkajšie osvetlenie v rámci stavby „Obytná zóna Rovinka – Železničná 2“, postavené na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 21281/302, 21281/861 a 21281/805, k. ú. Rovinka, ku ktorému bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU 64/294/2900/2022/Sas, právoplatné dňa 28. 09. 2022,
 - SO 06 – Vonkajšie osvetlenie v rámci stavby „Obytná zóna Rovinka – Pod lipami“, postavené na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 21281/998, k. ú. Rovinka, ku ktorému bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU-D-62/285/2899/2022/MK, právoplatné dňa 28. 09. 2022.
- c) poveruje starostu obce uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k uvedeným stavebným objektom verejného osvetlenia, a to po preverení technického a právneho stavu prevádzaného majetku

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 18/ Odpredaj hnuteľného majetku obce (verejné ponukové konanie)

Uznesenie č. 63/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje:

1. prebytočnosť majetku obce, a to konkrétne:

- Ramenový nakladač reťazový, inv. č. DOPP00010
- Traktorový náves, inv. č. DOPP00011

2. Odpredaj uvedeného hnuteľného majetku formou verejného ponukového konania, samostatne pre každú hnuteľnú vec.

3. Minimálnu predajnú cenu jednotlivých hnuteľných vecí vo výške určenej znaleckým posudkom.

b) poveruje starostu obce:

1. zverejnením verejného ponukového konania na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce po dobu minimálne 15 dní,

2. realizáciou verejného ponukového konania,

3. predložením výsledkov verejného ponukového konania a návrhu na schválenie víťazných uchádzačov obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 19/ Dotácia z Environmentálneho fondu – schválenie spolufinancovania

Uznesenie č. 64/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje:

1. realizáciu investície: Program obnovy dediny – obec Rovinka (ďalej len „Projekt“) v maximálnej výške 21 000,00 EUR
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu v maximálnej výške 20 000,00 EUR na financovanie Projektu
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu, a ich použitie na spolufinancovanie Projektu
4. po schválení Projektu Environmentálnym fondom uzavretie zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 20/ Rozšírenie modulovej materskej školy Rovinka

Uznesenie č. 65/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) konštatuje, že v súčasnosti nie sú vyhlásené vhodné dotačné výzvy na financovanie predmetného projektu a potreba navýšenia kapacít materskej školy je vo verejnom záujme
- b) schvaľuje zámer realizovať projekt „Rozšírenie modulovej materskej školy Rovinka“ z vlastných zdrojov obce, prípadne kombináciou vlastných zdrojov a návratných zdrojov financovania (úveru), predpokladané investičné náklady predstavujú približne 1,7 mil. €
- c) poveruje starostu obce:
 - 1) zabezpečiť prípravu a realizáciu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby,
 - 2) pripraviť návrh spôsobu financovania projektu vrátane možností úverového financovania,
 - 3) predložiť obecnému zastupiteľstvu výsledok verejného obstarávania a návrh finálneho financovania projektu na schválenie

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	1	Bc. Bombala Libor
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 21/ Zmena rozpočtu obce na rok 2026

Uznesenie č. 66/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2026 nasledovne:

- zvýšenie kapitálových výdavkov o 645 300,00 €**
- zvýšenie príjmových finančných operácií o 645 300,00 €**

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	1	Bc. Bombala Libor
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	2	Ing. Mandlíková Martina, PhD., Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

**Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka**

NÁVRHOVÁ KOMISIA:

Ing. Basta Veronika

Dátum

Ing. Gehry Marek

Dátum