

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Matilda Wágnerová, roč

Trvale bytor

Narodená: 0

Rodné číslo

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obec Rovinka

900 41 Rovinka

IČO: 00305057

IČO DPH: SK 2020362036

Zastúpený: JUDr. Milan Bombala – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom diela – Verejné osvetlenie, ktoré bolo vybudované na pozemkoch evidovaných ako parcela registra „C“ par. č. 191 v katastrálnom území Rovinka, Správa katastra Senec, v rozsahu:

- Verejné osvetlenie

(ďalej len „dielo“)

2. Stavba diela bola predávajúcemu povolená právoplatným rozhodnutím príslušného stavebného úradu – Obce Rovinka, a to stavebným povolením č. Výst. 76-1131-R- 08 - ED zo dňa 15.10.2008. Stavba diela po jej dokončení bola predmetom kolaudačného konania, na základe ktorého Obec Rovinka právoplatným rozhodnutím č. Výst. 123-1690 -R - 09-ED zo dňa 25.11.2010 povolila užívanie stavby diela na určený účel.
3. Spoločnosť **Enermont , s.r.o.**, so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava IČO: 35 859 423, DIČ: 2020264246, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 28992/B (ďalej len „zhotoviteľ 1“) na základe objednávky predávajúceho ako objednávateľa, realizovala káblové rozvody VO, pričom na

stavbu diela poskytla záručnú dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela kupujúcemu, t.j. od 6.9.2009.

4. S ohľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci na základe tejto zmluvy **predáva dielo** (ako je špecifikované v bode 1 tohto článku zmluvy) kupujúcemu a kupujúci toto dielo **prijíma do svojho výlučného vlastníctva**.

Článok II. Stanovené hodnoty diela

1. Kúpna cena za predmet prevodu - diela - bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu v celkovej výške **1,- EUR**. Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci výslovne potvrdzuje svojím podpisom.

Článok III. Účel zmluvy

Účelom predaja diela, ako hmotného nehnuteľného majetku, je riadny, hospodárny a odborný výkon prevádzkovania a hospodárenia s týmto majetkom, nakoľko kupujúci túto činnosť v obci Rovinka vykonáva.

Článok IV. Odovzdanie diela a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci odovzdá dielo kupujúcemu do užívania v deň podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému dielu okamihom uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom diela, uvedeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy, a že na ňom neviazu žiadne ťarchy vecno-právneho ani obligačno-právneho charakteru, záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy, a ani iné právne povinnosti. V prípade, ak sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k predávanému dielu ukáže, že predmetné predávajúcim deklarované skutočnosti sú nepravdivé, je povinný nahradiť kupujúcemu škodu tým spôsobenú v plnej výške.
2. Predávajúci prehlasuje, že:
 - dielo bolo vybudované za podmienok stanovených v právoplatnom stavebnom povolení číslo Výst. 3-R-2005-ED zo dňa 18.1.2006 vydaného stavebným úradom obce Rovinka;
 - dielo bolo skolaudované právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. Výst. 17-708-10-ED zo dňa 25. 5.2010, vydaným stavebným úradom obce Rovinka,

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v zmysle ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že im nie je známa skutočnosť, ktorá by bránila predaju diela zo strany predávajúceho v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa pred podpisom oboznámili a tomuto porozumeli, na znak čoho pripojili svoje vlastnoručné podpisy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi SR.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia pre Správu katastra Senec.

V Rovinke, dňa 2.5.2011

Predávajúci:

.....
Matilda Wágnerová

Kupujúci:

.....


JUDr. Milan Bombala
starosta
Obec Rovinka

