

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

### Objednávateľ:

**Obec Rovinka**  
Sídlo : Rovinka 350, 900 41 Rovinka  
IČO : 00305057  
IČ DPH : SK 2020362036  
Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko a.s.  
číslo účtu : 1802404001/5600  
zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta obce

(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ :

Obchodné meno: STÓSZ, s.r.o.,  
Sídlo : Júliusa Fučíka 780, Veľké Úľany 925 22,  
IČO : 36 731 480  
IČ DPH :  
Bankové spojenie :  
číslo účtu :  
zastúpený: Róbert Stósz - konateľ  
Júliusa Fučíka 780  
Veľké Úľany 925 22

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vložka č. 19553/T

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Preambula

Objednávateľ je výlučným vlastníkom stavby domu súp. č. 82 postavenej na pozemku parc. č. 25, zapísaného na LV č. 364 k.ú. Rovinka (ďalej ako „Stavba domu“).

Objednávateľ má záujem na odstránení Stavby domu, na základe čoho:

- a) Uskutočnil prieskum trhu na verejné obstaranie zákazky „Odstránenie stavby súp.č. 82 na pozemku p.č. 25 k.ú. Rovinka“;
- b) požiadal príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na odstránenie Stavby domu. Povolenie na odstránenie Stavby domu bolo vydané obcou Dunajská Lužná, ako príslušným stavebným úradom, pod č. Výst. 1707-101-DL-11-Va zo dňa 13.05.2011, právoplatného dňa 17.05. 2011 (ďalej ako „Povolenie“).

Zhotoviteľ predložil v lehote predkladania cenových ponúk v rámci prieskumu trhu najvýhodnejšiu cenovú ponuku na realizáciu odstránenia stavby súp. č. 82 na parc. č. 25, k.ú. Rovinka.

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, Povolení, príslušných STN, všeobecne záväzných platných právnych predpisov a pokynov objednávateľa uskutoční vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v prospech objednávateľa kompletne odstránenie Stavby domu z pozemku parc. č. 25, k.ú. Rovinka, v nasledovnom rozsahu:
  - a) zbúranie Stavby domu búracími prácami bez použitia výbušnín;
  - b) presun a odvoz stavebného odpadu Stavby domu;
  - c) likvidácia ostatných odpadov, okrem stavebného odpadu, získaných pri odstraňovaní Stavby domu;
  - d) likvidácia odpadov vnútorného vybavenia Stavby domu;
  - e) úprava terénu pozemku parc. č. 25, na ktorom je Stavba domu postavená, do roviny;
  - f) odpojenie Stavby domu od všetkých existujúcich inžinierskych sietí;

(ďalej spoločne aj ako „Dielo“)

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne uskutočnené Dielo cenu diela vo výške a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy.

## Článok II. Miesto plnenia

1. Miesto plnenia Diela je: *pozemok parc. č. 25, k.ú. Rovinka*

## Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný uskutočniť Dielo do 10 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, resp. do 10 pracovných dní odo dňa umožnenia začatia vykonávania Diela zo strany objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi začať výkon prác na Diele bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy (najneskôr do 3 pracovných dní).
3. Zhotoviteľ nebude v omeškaní s vykonaním Diela v prípade, ak:
  - a) omeškanie bude spôsobené na strane objednávateľa;
  - b) omeškanie bude spôsobené vyššou mocou a zhotoviteľ o skutočnostiach brániacich riadnemu výkonu prác na Diele bezodkladne (do 24 hodín) písomne (e-mailom, faxom) upovedomí objednávateľa spoločne s uvedením druhu prekážok a predpokladanej doby trvania prekážok; v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu tým spôsobenú a nemôže sa odvolávať na vyššiu moc.

**Článok IV.  
Cena Diela a platobné podmienky**

1. Cena Diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov ako i s vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z.z.
2. Cena diela je nasledovná:

*Cena diela bez DPH: 4.940 € (slovom: štyritisícdeväťstoštyridsať)*

*20 % DPH: 988 € (slovom: deväťstoosemdesiatosem)*

*Cena diela s DPH: 5.928 € (slovom: päťtisícdeväťstodvadsaťosem)*

3. Cena Diela obsahuje všetky a akékoľvek náklady zhotoviteľa potrebné na kompletne vykonanie Diela a táto je cenou konečnou a nemennou.
4. Cena Diela bude zo strany objednávateľa zaplatená zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, kedy tento je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom a kompletne uskutočnenom a ukončenom Diele a súčasne po podpísaní preberacieho a odovzdávacieho písomného protokolu zo strany oboch zmluvných strán.

Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z ceny Diela ako zádržné až do doby, kým prípadné zistené vady Diela, uvedené objednávateľom v preberacom a odovzdamom protokole, nebudú zo strany zhotoviteľa riadne odstránené. Po odstránení prípadných väd a nedorobkov na Diele zo strany zhotoviteľa objednávateľ uhradí zadržanú časť ceny Diela v lehote do 7 dní odo dňa riadneho odstránenia väd a nedorobkov.

5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
6. Faktúra musí obsahovať všetky zákonné náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z.z.; v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený nesprávne vystavenú faktúru vrátiť bezodkladne (do 3 dní) od jej doručenia zhotoviteľovi, na základe čoho tento bude povinný opraviť pôvodnú faktúru, resp. vystaviť novú správnu faktúru. Lehota splatnosti faktúry sa prerušuje od okamihu jej vrátenia zhotoviteľovi objednávateľom až do okamihu doručenia riadnej faktúry objednávateľovi.

**Článok V.  
Odovzdanie a prevzatie Diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude kompletne vykonané Dielo v rozsahu uvedenom v čl. I ods. 1 zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
3. Dielo sa považuje za odovzdané/prebraté jeho riadnym a včasným vykonaním bez väd a nedorobkov, odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu. Objednávateľ je oprávnený prevziať

Dielo aj s prípadnými drobnými vadami a nedorobkami, ktoré budú uvedené zo strany objednávateľa v preberacom protokole. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky riadne a včas, t.j. v lehotách a za podmienok stanovených objednávateľom v preberacom protokole, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

4. Ak objednávateľ odmietne prevziať Dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto Dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
5. O odovzdaní a prevzatí Diela bude zmluvnými stranami spísaný preberací protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

Preberací protokol bude obsahovať minimálne nasledovné údaje:

- základné údaje o diele
- súpis zistených väd a nedorobkov
- lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
- zoznam odovzdávaných dokladov
- príslušné atesty, potvrdenia o uložení stavebného a iného odpadu na legálnych skládkach odpadu a pod.
- prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán

6. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na zhotovené Dielo záruku 36 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa riadneho odovzдания a prevzatia Diela v zmysle tohto článku zmluvy.
7. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady Diela, ktoré sa objavili počas realizácie Diela, alebo pri odovzdávaní a preberaní Diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú, požadovaný druh nároku a lehotu na odstránenie väd, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
8. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady Diela riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný cenami uvedenými v cenovej ponuke zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na Diele.

Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ tiež právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 0,5% z ceny Diela za každý deň omeškania, pričom objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu aj keď by ich výška presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so zádržným v zmysle čl. IV ods. 4 zmluvy, prípadne vymáhať iným spôsobom.

9. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov Diela je v rozpore so zmluvou, alebo že výkony Diela podľa rozsahu v zmysle čl. I ods. 1 zmluvy sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu Diela až o 10% z celkovej ceny Diela. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov v trvaní aspoň 3 pracovných dní. Do odstránenia nedostatkov v realizácii Diela môže objednávateľ zdržať zaplatenie faktúry. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii Diela v lehote podľa tohto bodu, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny Diela o primeranú čiastku v zmysle tohto bodu zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.

#### **Článok VI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže úplne alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich Dielo a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - Ak je zhotoviteľ v omeškaní s časom plnenia Diela v zmysle čl. III zmluvy z dôvodov na jeho strane o viac ako 7 dní;
  - Ak zhotoviteľ nevykonáva Dielo v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou, ani na základe predchádzajúceho písomného upozornenia objednávateľa (e-mailom, faxom);
  - Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia, resp. bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, resp. sa voči majetku zhotoviteľa začala viesť exekúcia, resp. zhotoviteľ je v likvidácii.
2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania úhrady ceny Diela z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.

#### **Článok VII. Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti riadne ukončiť a odovzdať Dielo v termíne podľa čl. III ods. 1 zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela za každý začatý deň omeškania, maximálne však do výšky 15 % celkovej ceny Diela.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením povinnosti odstrániť vady diela v termínoch podľa tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela za každý začatý deň omeškania, maximálne však do výšky 10% z celkovej ceny Diela.

### **Článok VIII. Podmienky plnenia Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne, včas a v požadovanej kvalite vykoná Dielo podľa tejto zmluvy a požiadaviek objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočňovať Dielo samostatne, resp. prostredníctvom subdodávateľov. V prípade uskutočňovania Diela, resp. akejkoľvek časti Diela v subdodávke zhotoviteľ ručí za vykonanie Diela, resp. tejto časti Diela v celom rozsahu tak, ako keby túto uskutočňoval samostatne.
3. Zhotoviteľ je povinný sa pri realizácii Diela riadiť zmluvou, pokynmi objednávateľa, Povolením, všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a STN.
4. Zhotoviteľ je povinný v rámci uskutočnenia prác na Diele zabezpečiť realizáciu požiarno-bezpečnostných opatrení a základných zákonných noriem pri odpojení inžinierskych sietí a rozvodov od Stavby domu.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonávanie Diela tak, aby nedošlo k obmedzeniu a ohrozeniu obyvateľov susedných nehnuteľností, chodcov, ako aj k znečisteniu príľahlých pozemných komunikácií.
6. Zhotoviteľ je povinný vykonať také bezpečnostné opatrenia počas realizácie Diela, aby sa zamedzilo poškodeniu susedných nehnuteľností, majetku a zdravia tretích osôb, kedy v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné všetky takéto škody samostatne.
7. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí. Stavebné práce, ktoré svojou povahou a účinkami môžu mať negatívny vplyv na okolie vo forme hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže zhotoviteľ vykonávať len v období pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 21 hodiny, v sobotu od 8,00 hod. do 18,00 hod.
8. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia až do doby riadneho odovzdania Diela a jeho prevzatia objednávateľom na základe písomného preberacieho protokolu.

9. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie Diela vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov na zhotovovanom Diele. V prípade, ak objednávateľ zistí, že Dielo je realizované vadne, je oprávnený upozorniť na tieto skutočnosti zhotoviteľa ktorý je povinný okamžite zjednať nápravu a odstrániť takto vytknuté vady.

**IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené objednávateľovi a dva rovnopisy zhotoviteľovi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle a zmluva nebola uzavretá v tiesni. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Neoddeliteľnými súčasťami zmluvy sú jej nasledovné prílohy:  
  
Príloha č. 1 - Právoplatné povolenie na odstránenie stavby
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V Rovinke, dňa 27. 05. 2011

Objednávateľ:



*Bombala*  
.....  
JUDr. Milan Bombala  
starosta obce Rovinka

Zhotoviteľ:

**Stoš, s.r.o.**

Trnava 780

ef. číslo 1189

S. 31460

022314250.....

*Stoš*  
Róbert Stósz  
konateľ