

p.č. VI. 20/2011

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci:

Obec Rovinka

Rovinka 350

900 41 Rovinka

IČO: 00 305 057

DIČ: 2020362036

Bankové spojenie: Dexia banka, a.s.

Číslo účtu: 18024004001/5600

zastúpený: JUDr. Milan Bombala – starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Teodor Marko, rod. Marko

Rovinka 977

št. obč.: SK

a manželka

Veronika Marková, rod. Márová

Rovinka 977

št. obč.: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Preambula

Obec Rovinka vyhlásila obchodnú verejnú súťaž na predkladanie najvhodnejších návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemok parc. č. 25 (parcely registra „C“) – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m², pozemok parc. č. 26 (parcely registra „C“) – zastavané plochy a nádvoria o výmere 470 m² a

stavba – dom súp. č. 82 na parc. č. 25, všetky zapísané na LV č. 364, k.ú. Rovinka (ďalej ako „OVS“).

Na základe otvárania obálok s predloženými ponukami a vyhodnotenia ponúk OVS, zo dňa 20.04.2011 komisiou obchodnej verejnej súťaže obce Rovinka, bola ponuka kupujúceho vyhodnotená ako víťazná, a táto bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Rovinka uznesením č. 33/2011 zo dňa 27.04.2011.

Na základe uvedených skutočností pristúpili predávajúci a kupujúci k uzavretiu tejto Kúpnej zmluvy (ďalej ako „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parc. č. 25 (parcely registra „C“) - zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²;
- pozemok parc. č. 26 (parcely registra „C“) - zastavané plochy a nádvoria o výmere 470 m²;
- stavba – dom súp. č. 82 na parc. č. 25;

zapísaných na LV č. 364, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec, okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej ako „Nehnuteľností“).

2. Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nehnuteľnosti a záväzok kupujúceho tieto prevziať a zaplatiť za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v príslušných ustanoveniach zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa s prevádzanými Nehnuteľnosťami pred podpisom zmluvy riadne oboznámil, vykonal ich obhliadku na mieste samom, s ich stavom je uzrozumený a tieto kupuje tak, ako stoja a ležia.

Predávajúci sa však zaväzuje do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami odstrániť stavbu domu súp. č. 82 na parc. č. 25 na vlastné náklady, avšak iba v prípade, ak dôjde k vydaniu právoplatného povolenia na odstránenie stavby v lehote maximálne 21 dní pred uplynutím uvedenej 60-dňovej lehoty. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že stanovená lehota sa predĺži o nevyhnutnú dobu z dôvodu, ak by nedošlo v lehote najmenej 21 dní pred uplynutím 60-dňovej lehoty k vydaniu právoplatného povolenia na odstránenie stavby domu súp. č. 82 na parc. č. 25 v prospech predávajúceho (v takomto prípade bude predávajúci o uvedenej skutočnosti kupujúceho bezodkladne informovať vrátane uvedenia dodatočnej lehoty na odstránenie stavby). Kupujúci je povinný poskytnúť predávajúcemu všetku potrebnú a náležitú súčinnosť na riadne a včasné odstránenie stavby domu súp. č. 82 z parcely č. 25. Zmluvné strany sa

dohodli, že v prípade, ak predávajúci bude v omeškaní s odstránením stavby domu súp. č. 82 na parc. č. 25, je kupujúci oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej kúpnej ceny Nehnuteľností za každý deň omeškania.

4. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané Nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnuteľností v pomere 1/1, a ku dňu zápisu vlastníckeho práva vkladom k prevádzaným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nebudú na týchto viazať žiadne ťarchy vecno-právneho, alebo obligačno-právneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy, a ani iné právne povinnosti.

Čl. II

Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo obce Rovinka uznesením č. 33/2011 schválilo kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v celkovej sume 45.900 EUR bez DPH.
2. Celková kúpna cena za Nehnuteľnosti, v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy, predstavuje celkovú sumu vo výške **45.900 EUR bez DPH** (slovom: štyridsaťpäťtisíc deväťsto euro). Ku kúpnej cene bude pripočítaná príslušná zákonná sadzba DPH, kedy celková kúpna cena vrátane DPH predstavuje sumu **55.080 EUR s DPH** (slovom: päťdesiatpäťtisíc osemdesiat euro).

Nakoľko kupujúci zaplatil, v súvislosti s OVS, v prospech účtu predávajúceho zábezpeku vo výške 2.000 EUR (slovom: dvetisíc euro), táto suma bude započítaná na kúpnu cenu za Nehnuteľnosti, na základe čoho bude kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zostávajúcu časť kúpnej ceny za Nehnuteľnosti vo výške **53.080 EUR s DPH** (slovom: päťdesiattritisíc osemdesiat euro).

3. Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a prehlasujú, že táto je cenou konečnou.

Čl. III

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v prospech predávajúceho v plnej výške prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví zmluvy, v lehote **do 14 dní** odo dňa podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, kedy zaplatením sa rozumie pripísanie plnej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu plnú výšku kúpnej ceny, uvedenú v zmysle čl. II ods. 2 zmluvy, v lehote uvedenej v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť, na základe čoho sa zmluva od počiatku zruší. Kupujúci sa súčasne na základe odstúpenia predávajúceho od zmluvy zaväzuje tomuto zaplatiť zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinnosti vo výške 2.000 EUR (slovom: dvetisíc euro).

Nakoľko zábezpeka vo výške 2.000 EUR (slovom: dvetisíc euro) na zabezpečenie povinnosti kupujúceho zaplatiť plnú výšku kúpnej ceny v prospech predávajúceho, v termíne stanovenom v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy, bola zo strany kupujúceho zaplatená v prospech predávajúceho v súvislosti s OVS, zmluvné strany sa dohodli, že táto bude zo strany predávajúceho jednostranne započítaná na prípadnú zmluvnú pokutu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spoločne s prílohami podá výlučne predávajúci, a to 5 dní po pripísaní plnej výšky kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech účtu predávajúceho.

Čl. IV Dispozičné právo

1. Kupujúcemu vznikne dispozičné právo k prevádzaným Nehnuteľnostiam až úplným zaplatením plnej výšky kúpnej ceny v prospech predávajúceho. Predávajúci do 3 dní odo dňa zaplatenia plnej výšky kúpnej ceny za Nehnuteľnosti zo strany kupujúceho odovzdá kupujúcemu Nehnuteľnosti na základe preberacieho a odovzdacieho protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci umožní v plnom rozsahu uskutočniť zo strany predávajúceho odstránenie stavby súp. č. 82 z pozemku parc. č. 25 a poskytne predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné vykonanie búracích prác, nakoľko v opačnom prípade zodpovedá za škodu tým spôsobenú v celom rozsahu a nebude sa môcť domáhať voči predávajúcemu akejkoľvek náhrady škody.

Čl. V Vlastnícke právo

Vlastnícke právo k prevádzaným Nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Čl. VI Intabulačná doložka

Zmluvné strany navrhujú Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, aby vykonala zápis vlastníckeho práva vkladom do katastra k prevádzaným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho na novozaloženom LV, k.ú. Rovinka, nasledovne:

Novozaložené LV:

v časti „A“:

pozemok parc. č. 25 (parcely registra „C“) - zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
pozemok parc. č. 26 (parcely registra „C“) - zastavané plochy a nádvoria o výmere 470 m²
stavba - dom súp. č. 82 na parc. č. 25

v časti „B“:

Teodor Marko, rod. Marko, dát. nar.: 27.08.1983, 900 41 Rovinka 977 a manželka Veronika Marková,
rod. Márová, dát. nar.: 17.11.1987, 900 41 Rovinka 977

Spoluvlastnícky podiel 1/1

V časti „C“:

Bez zápisu

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a vecne - právne účinky právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho.
2. Všetky náklady spojené s prevodom Nehnutelností znáša kupujúci.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a 2 budú, v zmysle zák. č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, priložené k návrhu na zápis vlastníckeho práva k prevádzanému Pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Všetky podpísané originály zmlúv zostanú po ich podpísaní obidvomi zmluvnými stranami v dispozícii predávajúceho, kedy tento do 5 dní odo dňa zaplata plnej výšky kúpnej ceny za Nehnutelnosti zo strany kupujúceho v prospech predávajúceho odovzdá jeden originál zmluvy kupujúcemu a súčasne v tej istej lehote podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok; s jej obsahom sa pred podpisom oboznámili a tomuto porozumeli, na znak čoho pripojili svoje vlastnoručné podpisy.

5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

20 Máj 2011
V Rovinke, dňa 2011

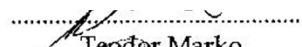
Predávajúci:



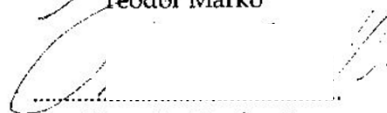
JUDr. Milan Bombala
starosta obce Rovinka



Kupujúci:



Teodor Marko



Veronika Marková

Podľaacej knihy č. 274/2011
podpis stane urobila/alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko: JUDr. MILAN BOMBALA
Riadne číslo: 274/2011
Trvalý pobyt: ROVINKA 106, 900 41 ROVINKA
Totožnosť preukázaná: OP číslo EA 835 546
V Rovinke, dňa 20. 05. 2011, hodina: 11. 02
.....
podpis osvedčujúci

BEZ POPLATKU



