

29 SEP. 2011



**COPY
OFFICE**

stačí zavolať alebo prísť

Zmluva o prenájme 2926-P-01

Prenajímateľ

Copy Office s.r.o.

Rádiová 39

821 04 Bratislava

{@prazdny riadok}

{@prazdny riadok}

IČO: 31377874

IČ DPH: SK2020337253

DIČ: 2020337253

Číslo účtu: 2627340083 /1100

Štatutárny zástupca: Erich Siebenstich

Nájomca

OBEC Rovinka

Obecný úrad

Rovinka 350

900 41 Rovinka

IČO: 00305057

IČ DPH:

DIČ: 2020362036

Číslo účtu:

Štatutárny zástupca: JUDr. Milan Bombala

Začiatok zmluvy : 01.10.2011

Ukončenie zmluvy : 30.09.2013

1. Prenajímateľ a nájomca uzavierajú zmluvu o prenájme, ktorá sa riadi všeobecnými podmienkami prenájmu uvedenými na druhej strane tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Typ, názov, evidenčné číslo zariadenia, informácie o mieste a dátume inštalácie, stav počítača pri prevzatí, cenník prenájmu a fakturačné podmienky sú uvedené v preberacom protokole, ktorý je rovnako neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Fakturácia sa uskutoční k 25-mu dňu v mesiaci.

Podpis :

Meno :

Erich Siebenstich

Dátum :

01.10.2011

Podpis :

Meno :

Milan Bombala JUDr.

Dátum:

29 SEP. 2011



Všeobecné podmienky operatívneho prenájmu

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je prenájom zariadenia/i (kopírovací stroj, tlačiareň, multifunkčný stroj), ktorého konfigurácia/e a príslušenstvo je/sú uvedené v preberacom protokole a jeho udržiavanie v prevádzkyschopnom stave počas celej doby prenájmu. Prenajaté zariadenie/a je/sú vlastníctvom prenajímateľa a nájomca si počas trvania zmluvy nebude uplatňovať právo na vlastníctvo na prenajaté zariadenie/a.
- 1.2. Predmetom zmluvy nie sú žiadne služby, ktoré sa týkajú prepojenia zariadení na počítačové sieť resp. samotné PC stanice, pokiaľ nejde o stav súvisiaci s poruchou prenajatého zariadenia. Výjazd technika na žiadosť nájomcu sa považuje za službu nad rámec predmetu zmluvy v prípade, ak sa nepreukáže porucha prenajatého zariadenia v prítomnosti technika, funkčný problém zariadenia sa neprejaví po pripojení zariadenia na PC prenajímateľa resp. počítačové sieť vytvorenú zariadením u nájomcu. Všetky služby nad rámec predmetu zmluvy budú účtované podľa platných cien prenajímateľa.
- 1.3. Predtým, než nájomca potvrdí prevzatie, je povinný prenajaté zariadenie prehliadnúť hlavne s dôrazom na vonkajšie znaky poškodenia. Podpisom na preberacom protokole nájomca potvrdzuje predovšetkým úplnosť dodávky a bezchybný stav.

2. Splátky, cena, penále a pokuty.

- 2.1. Nájomca je povinný platiť mesačné nájomné, ktoré zahŕňa v sebe: mesačný paušál, sumu za kópie/výtlačky vyhotovené nad predpísané množstvo kópií/výtlačkov zahrnuté v paušále (ak je dohodnuté). Mesačný paušál a cena kópie/výtlačku sú uvedené v preberacom protokole, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme. Mesačný nájom v sebe zahŕňa kompletnú službu (t.j. dodávku a prenájom zariadenia, toner, servis zariadenia, dopravné náklady servisného technika, náhradné diely, s výnimkou xerografického papiera a spínok). Fakturácia sa uskutočňuje v deň aktuálneho mesiaca zodpovedajúceho dňu podpisania zmluvy (ak nie je v zmluve o prenájme dohodnuté inak). Do počtu účtovaných kópií/výtlačkov sa nezahŕňajú kópie/výtlačky vyhotovené prenajímateľom počas servisného zásahu a kópie/výtlačky vyhotovené nájomcom, ktoré sú neekvivalentnou poruchou stroja, pričom nájomca nemohol vyhotoveniu takýchto kópií/výtlačkov zabrániť. Tieto kópie/výtlačky je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa predložiť na kontrolu.
- 2.2. V prípade omeškania platieb za mesačné nájomné alebo faktúr prenajímateľa je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania minimálne však 3,32€ bez DPH za každý začatý mesiac.
- 2.3. V prípade, že toner nie je zahrnutý v cene prenájmu a nájomca použije iný toner ako dodaný prenajímateľom je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa 3 násobku cenníkovej ceny tonera. Pri farebnom stroji sa za toner pre tento účel považuje celý set tonerov (B,C,M,Y).
- 2.4. Nájomca je oprávnený požadovať od prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty za oneskorený nástup servisného technika na servisný zásah vo výške 1% z dohodnutej sumy mesačného paušálu minimálne však 1,66€ bez DPH za každú, aj začatú hodinu omeškania nástupu.
- 2.5. Kópie formátu A3 sa automaticky v stroji prepočítajú na 2 formáty A4.
- 2.6. Všetky služby nad rámec predmetu zmluvy, ktoré si nájomca písomne objedná, budú účtované nájomcovi podľa platných cien prenajímateľa samostatne.
- 2.7. V prípade, že nájomca využije zariadenie viac ako dva mesiace nad rámec doporučeného mesačného zaťaženia určeného výrobcom je prenajímateľ oprávnený vymeniť nájomcovi zariadenia za náhradné, výkonnejšie. Nájomca akceptuje zvýšenie mesačného nájomného o 20% do doby, kým sa zmluvné strany nedohodnú na inštalácii vyhovujúceho zariadenia. Súčasne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi náklady na inštaláciu tohto náhradného vo výške 100€ bez DPH.

3. Doba prenájmu, ukončenie prenájmu

- 3.1. Doba platnosti zmluvy o prenájme je uvedená v zmluve o prenájme. Dohodnutá doba prenájmu zariadenia/zariadení je uvedená v príslušnom preberacom protokole zariadenia.
- 3.2. Nájomca môže zmluvu predčasne vypovedať iba písomnou formou. Vypovedná doba je 90 dní a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi. Pri predčasnom vypovedaní zmluvy sa pri finančnom vyrovaní postupuje podľa bodov 3.4. tejto zmluvy.
- 3.3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu v 30 dňovej výpovednej lehote pred uplynutím doby uvedenej v zmluve o prenájme v nasledovných prípadoch.
- a) Pri nedodržaní prevádzkových podmienok zo strany nájomcu
- b) pri poškodení prenajatého zariadenia nájomcom
- c) ak si nájomca riadne nesplní svoje záväzky do 15 dní od uplynutia termínu príslušnej splátky uvedenej v splátkovom kalendári prípadne ak si nesplní svoje záväzky do 15 dní od splatnosti faktúr prenajímateľa týkajúcich sa zmluvy o prenájme
- d) ak nájomca hrubým spôsobom porušuje svoje povinnosti uvedené v týchto všeobecných podmienkach
- e) pri zmene právnej subjektivity nájomcu, ktorá preukázateľne ohrozuje splnenie si zmluvy o prenájme zo strany nájomcu
- Pri vypovedaní zmluvy podľa tohto bodu (3.3.) sa pri finančnom vyrovaní postupuje podľa nasledujúceho bodu (3.4.) tejto zmluvy.
- 3.4. V prípade predčasného ukončenia nájmu je nájomca povinný ak nie je písomne dohodnuté inak, zaplatiť prenajímateľovi :
- a) Dlhé sumy do doby predčasného zániku zmluvy o prenájme.
- b) náklady spojené s odobratím a prepravou prenajatého zariadenia v zmysle platných cien, avšak len v prípade ak k ukončeniu nájmu dôjde v prvých 12 mesiacoch trvania nájomného vzťahu.
- c) Dohodnuté zmluvné pokuty.
- d) Príslušenstvo všetkých pohľadávok, najmä úroky z omeškania a náklady právneho zastupovania prenajímateľa v prípade súdneho vymáhania pohľadávok.
- 3.5. Bez zmluvnej pokuty (odstupného) za predčasné ukončenie zmluvy môže nájomca zmluvu vypovedať iba v prípade, ak si prenajímateľ opakovane neplní svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy podľa článku 4 týchto podmienok a výhrady nájomcu boli prenajímateľovi doručené písomnou formou a prenajímateľ na výhrady nereagoval. V takomto prípade má nájomca právo na primerané odstupné.
- 3.6. V prípade, že si nájomca neplní svoje povinnosti vyplývajúce mu z týchto všeobecných podmienok prenájmu, najmä so zreteľom na bod 3.3. odsek c, je prenajímateľ oprávnený prenajaté zariadenie zablokovat', dočasne zamedziť jeho používanie, odobrať, neposkytnúť servisné a ani iné služby spojené s prenájomom (dodávka spotrebného materiálu, ...). Opätovné uvedenie prenajatého zariadenia do funkčného stavu bude vykonané až po zaplatení zmluvnej pokuty 166 € bez DPH a odstránení dôvodov, ktoré viedli k zamedzeniu používania stroja, ak sa obe strany písomne nedohodnú inak.
- 3.7. Zmluva o prenájme pre každé jednotlivé zariadenie končí s okamžitou platnosťou v okamihu, ak zariadenie dosiahne hranicu životnosti uvedenú v preberacom protokole a nebola vopred dohodnutá výmena zariadenia. Ani jedna strana nemá nárok na kompenzácie z dôvodu ukončenia zmluvy podľa tohto bodu

4. Povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ je povinný zaškoliť pracovníkov nájomcu, udržiavať stroj v požadovanej kvalite a dodať náhradný spotrebný materiál na sklad nájomcu do 5 pracovných dní odo dňa objednania, ako aj vykonať servisné zásahy zdarma. Nástup servisného technika na zásah sa musí uskutočniť najneskôr do 10 pracovných hodín od nahlásenia poruchy. V čase náročnejšej opravy (viac ako 3 dni) je prenajímateľ povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu náhradný stroj v požadovanej kvalite. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať preventívne kontroly najmenej jedenkrát za 12 mesiacov a čistenia a výmeny náhradných dielov v zmysle doporučení výrobcu.
- 4.2. Povinnosti prenajímateľa nie sú porušené ak postupuje podľa bodu 3.6. týchto podmienok

5. Povinnosti nájomcu

- 5.1. Nájomca je pri prevádzkovaní prenajatého zariadenia povinný riadiť sa inštrukciami prenajímateľa, používať prenajaté zariadenie iba v rozsahu danom charakterom zariadenia a zabezpečiť obsluhu prenajatého zariadenia iba zaškoleným personálom. Nájomca je povinný používať iba spotrebný materiál dodaný výhradne prenajímateľom, udržiavať primeranú zásobu náhradného spotrebného materiálu, nevykonávať neoprávnené servisné zásahy a zabezpečiť možnosť pravidelnej kontroly prevádzky. V prípade závažnej alebo nespokojnosti s kvalitou je nájomca povinný bezodkladne informovať zodpovedného pracovníka prenajímateľa ☎ 02-4342 5254 alebo mailom na servis@copyoffice.sk. V prípade poruchy stroja spôsobenej nesprávnym používaním zo strany nájomcu, hradí nájomca náklady spojené s opravou zariadenia v plnom rozsahu. V prípade, že nájomca požaduje expresné dodanie spotrebného materiálu (doba kratšia ako 5 pracovných dní), je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi dopravné náklady.
- 5.2. V prípade, že nájomca nedá prenajímateľovi súhlas na automatické sledovanie zariadenia prostredníctvom **@Remote** resp. zariadenie túto možnosť nemá, je nájomca povinný **bez výzvania** nahlásovať prenajímateľovi stavy počítača zariadenia pravidelne 1 krát za mesiac, najskôr tri dni a najneskôr jeden deň pred fakturačným dňom uvedeným v bode 3 zmluvy o prenájme faxom na číslo: 02- 43412630 alebo na e-mail: prenajom@copyoffice.sk. V prípade ak nájomca stav nenahlásí, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi fakturovať za príslušný mesiac priemerný počet strán vypočítaných za posledné 3 mesiace.
- 5.3. Nájomca po ukončení zmluvy odovzdá (ak nie je písomne dohodnuté inak) prenajaté zariadenie v prevádzkyschopnom stave. Nájomca je povinný urobiť opatrenia, ktoré by zabránili zneužitiu alebo poškodeniu prenajatého zariadenia. V prípade odcudzenia prenajatého zariadenia alebo pri poškodení prenajatého zariadenia vplyvom živeľnej pohromy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi cenu, za ktorú by sa v čase vzniku predmetnej udalosti obstaralo rovnaké alebo svojimi vlastnosťami porovnateľné zariadenie, ako bolo nájomcovi prenajaté.
- 5.4. Nájomca si splní svoj záväzok včas, ak bola platba pripísaná v plnej výške na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti. V prípade oneskorenej úhrady platieb bude prenajímateľ postupovať voči nájomcovi v súlade s platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a týchto všeobecných podmienok prenájmu
- 5.5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za poškodenia, vzniknuté najmä:
- a) neoprávneným zásahom obsluhy – zásah, ktorý nie je v súlade s návodom na obsluhu,
- b) používaním iného ako prenajímateľom dodaného spotrebného materiálu,
- c) nedodržaním inštalčných podmienok
- d) používaním nevhodného xerografického papiera. Pre stroje s automatickým duplexným kopírovaním je požadovaná kvalita min. B+

6. Prevod vlastníctva

- 6.1. Vlastníctvo prenajatého zariadenia môže prejsť po ukončení zmluvy alebo aj v priebehu jej trvania z prenajímateľa na nájomcu iba v prípade, ak obe strany uzatvoria písomnú kúpnu zmluvu.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Všeobecné podmienky prenájmu sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme. Zmluva o prenájme nadobúda platnosť až po podpísaní všetkých súčastí zmluvy obidvoma stranami. Zmeny zmluvy o prenájme, ako aj týchto Všeobecných podmienok prenájmu je možno urobiť len písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluva, jej neoddeliteľné dodatky, ako aj všetky zmeny sa vyhotovujú v dvoch rovnopisoch, pričom po jednom z nich obdržia obidve zmluvné strany.
- 7.2. Obsah zmluvy o prenájme je predmetom obchodného tajomstva a zmluvné strany sa zaväzujú zamedziť prístup tretích osôb k tejto zmluve, alebo jej obsahu.
- 7.3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si Zmluvu o prenájme a Všeobecné podmienky prenájmu pred jej podpísaním prečítali, že ich obsah považujú za zrozumiteľný a záväzný, a že ich podpísali dobrovoľne.
- 7.4. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú autentickosť dokumentov.

Preberací protokol k zmluve o prenájme č. 2926-P-01

Vstup zariadenia do prenájmu : 29.09.2011

Ukončenie prenájmu pre zariadenie : 30.09.2013

Čís.zak. Nájomca

2926 OBEC Rovinka
Obecný úrad
Rovinka 350
900 41 Rovinka
kontakt : Marta Kelemenová
tel.: 02/45985193 / mobil : 0907201423

Čís.zak. Umiestnenie zariadenia

umiestnenie je zhodné so sídlom spoločnosti

Prenajímateľ

COPY OFFICE s.r.o.
Rádiová 39
821 04 Bratislava
Tel : 02-4342 5254/Fax : 02-4341 2630
e-mail: prenajom@copyoffice.sk

Osoba zodpovedná za nahlasovanie počítadla

kontakty : telefón, fax, e-mail

Servisné číslo	Názov zariadenia	Umiestnenie v budove	Výrobné číslo	Životnosť
2630IM	NASHUATEC AFICIO DSm618D	1. POSCHODIE ČERVENÝ OBOD	J9247010448	600.000 kópií
	- 926675	CABINET LARGE/1315,1505,1805		
	- DF79A	REVERSING AUT. DOCUMENT FEEDER DSm618d/620d		
	- DIF2018P	PRINT/SCAN OPTION/DSm615/618/618D		
	- DIF2018GW	GW BOARD DSm615/618/618D		

čierne

CENNÍK PRENÁJMU
štandardný typ

Mesačný paušál: 23.00 €
zaplatený 3 mesiace vopred

Informácie o počítadle sa vzťahujú
na obdobie 3 mesiacov
Inštalácia = 60.00€

Počítadlo pri inštalácii čierne: 330 608

Počítadlo pri odovzdaní čierne:

doklad vystavil : Erich

zariadenie inštaloval/meno a podpis technika

Nájomca prevzatie

29.9.2011

dátum

meno čitateľne

pečiatka / podpis

zariadenie prevzal/meno a podpis technika

Nájomca odovzdanie

dátum

čitateľne meno

pečiatka / podpis