



ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Rovinka
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
Zastúpený: JUDr. Milan Bombala- starosta obce
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
IČ DPH: SK2020362036

dalej ako „objednávateľ“

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Vidor Kelemen
Miesto podnikania: 90041 Rovinka 184
IČO: 30 941 784
DIČ: 1020134753
IČ DPH: SK 1020134753
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 845549062/0200
Zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Senec, číslo živnostenského registra 108-3471

dalej ako „zhotoviteľ“

objednávateľ a zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“

Článok I. Predmet a rozsah zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy o dielo (ďalej ako „zmluva“) je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, spočívajúce v oprave strechy kultúrneho domu Rovinka, uličná strana v rozsahu a špecifikácii podľa prílohy číslo 1 k tejto zmluve (ďalej ako „dielo“) ako aj záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo cenu vo výške a spôsobom v zmysle článku III. a IV. zmluvy.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa, ustanovení zmluvy a jej príloh, v predpísanom rozsahu a kvalite v súlade s príslušnými STN (bez ohľadu na ich záväznosť) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

- 1.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. realizáciu prác na tretie subjekty.
- 1.4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. V. tejto zmluvy. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa okamihom uskutočnenia úkonov, tvoriacich súčasť diela.
- 1.5. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov na zhotovovanom diele. V prípade, ak objednávateľ zistí, že dielo je realizované vadne, je oprávnený upozorniť na tieto skutočnosti zhotoviteľa, ktorý je povinný okamžite zjednať nápravu a odstrániť takto vytknuté vady.

Článok II. Miesto a čas plnenia

- 2.1. Miestom plnenia (realizácie diela) sú priestory kultúrneho domu Rovinka, súpisné číslo 76, 900 41 Rovinka.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr v termíne do štrnástich (14) pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.
- 2.3. Čas plnenia diela je pre zmluvné strany záväzný, pričom k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán. V prípade, ak nebude možné dodržať termín vykonania diela zo strany zhotoviteľa z dôvodov pripočítateľných vyššej moci, termín na realizáciu diela sa primerane predĺži o dobu, počas ktorej pre pôsobenie vyššej moci nemožno dielo z objektívnych príčin realizovať.
- 2.4. Dodržanie času realizácie diela (termínu podľa bodu 2.2.) je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 2.5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok III. Cena diela

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela v obsahu a rozsahu podľa článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná a nemenná.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie diela vo výške **7.018,10 EUR** (slovom: sedemtisícosemnať euro desať centov). K cene podľa tohto bodu bude pripočítaná DPH v zmysle platnej právnej úpravy.
- 3.3. Celková cena diela vrátane DPH predstavuje **8.421,70 EUR** (slovom osemtisíc štyristo dvadsaťjeden euro 70 centov).
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela podľa tohto článku je konečnou a nemennou, pričom k jej zmene môže dôjsť výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok IV. Platobné a fakturačné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude zo strany objednávateľa uhradená zhotoviteľovi po uskutočnení a odovzdaní diela v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a doručení faktúry s objednávateľom potvrdeným preberacím protokolom objednávateľovi.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že z ceny diela bude zadržaná čiastka vo výške 10 % z celkovej zmluvnej ceny ako zádržné až do doby, kým prípadné zistené preberacie vady nebudú zhotoviteľom odstránené. Po odstránení prípadných väd a nedorobkov na diele zo strany zhotoviteľa objednávateľ uhradí zhotoviteľovi 1/2 zadržanej časti ceny diela. Zvyšná zadržaná časť ceny diela bude zo strany objednávateľa uhradená zhotoviteľovi po uplynutí záručnej doby v zmysle tejto zmluvy.
- 4.3. Zhotoviteľom vystavené faktúry musia obsahovať všetky podstatné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona číslo 222/2004 Z.z.
- 4.4. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia diela bude celé kompletne dielo na základe písomného preberacieho protokolu, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.2. Dielo sa považuje za riadne dokončené jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.3. Objednávateľ je oprávnený (nie však povinný) prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu, uvedenými v písomnom preberacom protokole. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 5.4. O odovzdaní a prevzatí diela bude zmluvnými stranami spísaný preberací protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 5.5. Preberací protokol bude obsahovať minimálne nasledovné údaje:
 - (i) Základné údaje o diele
 - (ii) Súpis zistených väd a nedorobkov
 - (iii) Lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - (iv) Zoznam odovzdaných dokladov
 - (v) Príslušné záručné listy, potvrdenia o uložení staveného a iného odpadu na legálnych skládkach odpadu a pod.
 - (vi) Prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
 - (vii) Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán

- 5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v rozsahu a za podmienok prílohy č. 1 k zmluve, tejto zmluvy, ako aj príslušných STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve
- 5.7. Nárokmi za zodpovednosť za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody, prípadne na dohodnutú pokutu.
- 5.8. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania a prevzatia diela objednávateľom v zmysle písomného preberacieho protokolu.
- 5.9. Nároky a povinnosti zo záruky prechádzajú na právnych nástupcov.
- 5.10. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstráni ich do 7 dní riadne, resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo bez stanovenia ďalšieho iného termínu alebo výzvy odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 5.11. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním bezodkladne, najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Článok VI. Predčasné ukončenie zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k predčasnému ukončeniu platnosti a účinnosti zmluvy môže dôjsť výlučne za podmienok v nej špecifikovaných, a to nasledovnými spôsobmi:
- (i) dohodou zmluvných strán; alebo
 - (ii) odstúpením od zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Zmluvy možno predčasne ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 6.3. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
- (i) ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov o viac ako 7 dní; alebo
 - (ii) ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou.
- 6.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania úhrady ceny diela z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti, kedy by k náprave nedošlo ani po predošlej písomnej výzve s poskytnutím aspoň päť dňovej dodatočnej lehoty.

Článok VII. Sankcie

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti riadne ukončiť a odovzdať dielo v termíne podľa bodu 2.2. zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 15% z celkovej ceny diela.
- 7.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením povinnosti odstrániť vady diela v termínoch podľa tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania, maximálne však do výšky 10 % z celkovej ceny diela.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené objednávateľovi a dva rovnopisy zhotoviteľovi.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle a zmluva nebola uzavretá v tiesni. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.4. Neoddeliteľnými súčasťami zmluvy sú je nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - špecifikácia diela a cenová ponuka zhotoviteľa
- 7.5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V Rovinke, dňa

24 OKT. 2011

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



VIDOR KELEMEN
Klambiar
900-41 ROVINKA 184
ICO: 309 417 84
IČ DPH: SK1020134753