

• vl. 46/2011/HA3

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

PREDÁVAJÚCI:

Názov : Obec Rovinka
Sídlo : Rovinka č. 350, 900 41 Rovinka
IČO : 00 305 057
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 1802404001/5600
Zastúpený : JUDr. Milan Bombala – starosta Obce Rovinka

(ďalej ako „PREDÁVAJÚCI“ v príslušnom gramatickom tvare)

KUPUJÚCI:

Obchodné meno : MAGUIRES Real Estate, s.r.o.
Sídlo : Haanova 12, 851 04 Bratislava
IČO : 44 041 128
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 51200/B
Bankové spojenie : VUB a.s.
Číslo účtu : 2434354753/0200
Zastúpený : Peter Marko - konateľ

(ďalej ako „KUPUJÚCI“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spolu aj ako „ZMLUVNÉ STRANY“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „ZMLUVA“ alebo „KÚPNA ZMLUVA“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1. PREDÁVAJÚCI je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- Parcela registra "C" - parcelné číslo 20135/113, orná pôda o výmere 43 m²
 - Parcela registra "C" - parcelné číslo 20135/114, orná pôda o výmere 33 m²
 - Parcela registra "C" - parcelné číslo 20135/115, orná pôda o výmere 32 m²
 - Parcela registra "C" - parcelné číslo 20135/116, orná pôda o výmere 81 m²
 - Parcela registra "C" - parcelné číslo 20135/117, orná pôda o výmere 12 m²
 - Parcela registra "C" - parcelné číslo 20135/118, orná pôda o výmere 1 m²
- evidované Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec, v katastrálnom území Rovinka na liste vlastníctva číslo 364.

(ďalej aj ako „NEHNUTEĽNOSTI“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.2. PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje previesť na KUPUJÚCEHO vlastnícke právo k NEHNUTEĽNOSTIAM špecifikovaným v bode 1.1. tohto článku ZMLUVY vrátane súčastí a príslušenstva, ktoré KUPUJÚCI nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. KUPUJÚCI sa zaväzuje prevziať tieto NEHNUTEĽNOSTI a zaplatiť za ne KÚPNU CENU tak, ako je uvedené v článku II. tejto ZMLUVY.
- 1.3. PREDÁVAJÚCI zároveň vyhlasuje, že je oprávnený previesť na KUPUJÚCEHO vlastnícke právo k NEHNUTEĽNOSTIAM špecifikovaným v bode 1.1. tohto článku ZMLUVY vrátane súčastí a príslušenstva, a to v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 73/2011, prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28.09.2011.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že PREDÁVAJÚCI predáva a KUPUJÚCI kupuje NEHNUTEĽNOSTI za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 100,- EUR/m² (slovom jedensto eur za 1 m²), t.j. v celkovej výške **20.200,- EUR** (slovom: dvadsaťtisícdivesto eur) (ďalej len „KÚPNA CENA“).
- 2.2. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že KÚPNA CENA vo výške podľa bodu 2.1 tohto článku ZMLUVY bude uhradená na bankový účet PREDÁVAJÚCEHO, uvedený v záhlaví tejto ZMLUVY, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa uzatvorenia ZMLUVY. V prípade, ak nebude kúpna cena v danej lehote uhradená, je PREDÁVAJÚCI oprávnený od ZMLUVY odstúpiť.

Čl. III

Vecné bremeno

- 3.1. PREDÁVAJÚCI prehlasuje, že na prevádzaných NEHNUTEĽNOSTIACH neviazu žiadne vecné bremeno.

Čl. IV

Ostatné dojednania

- 4.1. KUPUJÚCI vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že je uzrozumený tak s právnym ako aj celkovým faktickým stavom prevádzaných NEHNUTEĽNOSTÍ.
- 4.2. PREDÁVAJÚCI prehlasuje, že prevádzané NEHNUTEĽNOSTI nemajú žiadne právne vady, je ich výlučným vlastníkom, a ku dňu zápisu vlastníckeho práva vkladom k prevádzaným NEHNUTEĽNOSTIAM v prospech KUPUJÚCEHO nebudú na nich viazať žiadne ťarchy vecne - právneho, alebo obligačne - právneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy, a ani iné právne povinnosti.
- 4.3. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí KUPUJÚCI.
- 4.4. V prípade, ak Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Senec rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú ZMLUVNÉ STRANY povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

- 4.5 KUPUJÚCI nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným NEHNUTEĽNOSTIAM právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným NEHNUTEĽNOSTIAM do katastra nehnuteľností. Právo užívať NEHNUTEĽNOSTI prechádza na KUPUJÚCEHO dňom ich prevzatia.
- 4.6 ZMLUVNÉ STRANY sú povinné podať spoločne do desiatich (10) pracovných dní (nie však skôr ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške v zmysle bodu 2.2. ZMLUVY) od podpísania tejto ZMLUVY návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

- 5.1 ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že KUPUJÚCI prevezme od PREDÁVAJÚCEHO prevádzané NEHNUTEĽNOSTI s príslušenstvom do dvoch (2) pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným NEHNUTEĽNOSTIAM v prospech KUPUJÚCEHO ktorejkoľvek ZMLUVNEJ STRANE.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

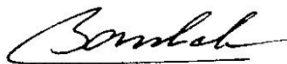
- 6.1. Táto ZMLUVA nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Vecnoprávne účinky nadobudne táto ZMLUVA až právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným NEHNUTEĽNOSTIAM v prospech KUPUJÚCEHO.
- 6.2. ZMLUVA je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých PREDÁVAJÚCI a KUPUJÚCI obdržia po jednom (1) vyhotovení a dva (2) budú, v zmysle zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. ZMLUVNÉ STRANY prehlasujú, že túto ZMLUVU uzavreli slobodne a vážne, a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok; s jej obsahom sa zoznámili a mu porozumeli, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 6.4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto ZMLUVY je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI.

V Rovinke, dňa - 6 DEC. 2011

V Rovinke, dňa - 6 DEC. 2011

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:



JUDr. Milan Bombala
starosta Obce Rovinka



Peter Marko
konateľ

MAGUIRES Real Estate, s.r.o.