

Obec Rovinka

Tomáš Lorenc

KÚPNA ZMLUVA

Táto Kúpna zmluva (ďalej ako „**Zmluva**“) bola uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Preambula

Obecné zastupiteľstvo obce Rovinka na svojom zasadnutí konanom dňa 28.03.2012 v Rovinke, schválilo uznesením č. 10/2012 predaj pozemkov parc. č. 1316/10 o výmere 22m², parc.č. 1822/3 o výmere 68m² Tomášovi Lorencovi, trvale bytom Svěbska 11, 851 10 Bratislava, za kúpnu cenu vo výške 100,- EUR/m² s DPH. Na základe vyššie uvedených skutočností uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu.

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 PREDÁVAJÚCI:

Názov:	Obec Rovinka
Sídlo:	Rovinka 350, 900 41 Rovinka, Slovenská republika
IČO	00 305 057
Bankové spojenie:	DEXIA Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	1802404001/5600
Zastupená:	JUDr. Milan Bombala , starosta obce

(ďalej ako „**PREDÁVAJÚCI**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko:	Tomáš Lorenc
Rodné priezvisko:	Lorenc
Trvale bytom:	Svěbska 11, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
Dátum narodenia:	-----
Rodné číslo:	-----
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika
Osobný stav:	slobodný

(ďalej ako „**KUPUJÚCI**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**ZMLUVNÉ STRANY**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

2.1 PREDÁVAJÚCI je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

Pozemky:

- Parcela registra "C" - parcelné číslo 1316/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
- Parcela registra "C" - parcelné číslo 1822/3, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 68 m²,

spoločne evidované Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec, v katastrálnom území Rovinka na liste vlastníctva číslo 364.

(ďalej spoločne ako „NEHNUTELNOSTI“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 2.2 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje previesť na KUPUJÚCEHO vlastnícke právo k NEHNUTELNOSTIAM špecifikovaným v bode 2.1 tejto ZMLUVY vrátane súčastí a príslušenstva, ktoré KUPUJÚCI nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.3 KUPUJÚCI sa zaväzuje prevziať tieto NEHNUTELNOSTI a zaplatiť za ne KÚPNÚ CENU tak, ako je uvedené v Článku III. tejto ZMLUVY.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že PREDÁVAJÚCI predáva a KUPUJÚCI kupuje NEHNUTELNOSTI za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 100,- EUR/m², t.j. v celkovej výške **9000,- EUR** (slovom: deväťtisíc eur) (ďalej len „KÚPNA CENA“).
- 3.2 ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že KÚPNA CENA špecifikovaná v bode 3.1 tohto článku ZMLUVY bude uhradená zo strany KUPUJÚCEHO k rukám PREDÁVAJÚCEHO pri podpise tejto ZMLUVY.

ČLÁNOK IV. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 4.1 KUPUJÚCI vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že je uzrozumený tak s právnym ako aj celkovým faktickým stavom prevádzaných NEHNUTELNOSTÍ.
- 4.2 PREDÁVAJÚCI prehlasuje, že prevádzané NEHNUTELNOSTI nemajú žiadne právne vady, je ich výlučným vlastníkom a ku dňu zápisu vlastníckeho práva vkladom k prevádzaným NEHNUTELNOSTIAM v prospech KUPUJÚCEHO nebudú na nich viazať žiadne ťarchy vecne - právneho, alebo obligačne - právneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy, a ani iné právne povinnosti. PREDÁVAJÚCI ďalej vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k NEHNUTELNOSTIAM ako ani vlastnícke právo PREDÁVAJÚCEHO k NEHNUTELNOSTIAM nemožno platne rozporovať, odporovať ani inak spochybniť.
- 4.3 PREDÁVAJÚCI zároveň prehlasuje, že je oprávnený nakladať s NEHNUTELNOSTAMI a je oprávnený previesť vlastnícke právo k NEHNUTELNOSTIAM podľa článku II. bodu 2.1 ZMLUVY v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/2012, prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rovinka, konaného dňa 28.03.2012.
- 4.4 ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí KUPUJÚCI.
- 4.5 V prípade, ak Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Senec rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú ZMLUVNÉ STRANY povinné podľa § 457 OZ vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

- 4.6 KUPUJÚCI nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným NEHNUTEĽNOSTIAM právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným NEHNUTEĽNOSTIAM do katastra nehnuteľností. Právo užívať nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom ich prevzatia.
- 4.7 ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať KUPUJÚCI samostatne.

ČLÁNOK V. ODOVZDANIE A PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTÍ

- 5.1 ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že KUPUJÚCI prevezme od PREDÁVAJÚCEHO prevádzané NEHNUTEĽNOSTI s príslušenstvom do dvoch (2) pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným NEHNUTEĽNOSTIAM v prospech KUPUJÚCEHO ktorejkoľvek ZMLUVNEJ STRANE.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto ZMLUVA nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nadobúda právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným NEHNUTEĽNOSTIAM v prospech KUPUJÚCEHO.
- 6.2 ZMLUVA je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých PREDÁVAJÚCI a KUPUJÚCI obdržia po jednom (1) vyhotovení a dva (2) budú, v zmysle zák. č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3 ZMLUVNÉ STRANY prehlasujú, že túto ZMLUVU uzavreli slobodne a vážne, a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok; s jej obsahom sa zoznámili a mu porozumeli, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto ZMLUVY je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných obidvoma ZMLUVNÝMI STRANAMI.

V Rovinke, dňa 05.04.2012



Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Milan Bombala
starosta obce Rovinka

Tomáš Lorenc