

Číslo zmluvy: 03-2012/SB

Zmluva o dielo

uzavretá podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení nesk. predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1.1. Obstarávateľ:** **Obec Rovinka**
Štatutárny zástupca: JUDr. Milan Bombala, starosta obce
IČO: 00305057
- 1.2. Preberateľ finančného záväzku (ďalej len „preberateľ“):**
- Preberateľ 1 :* **Bakoš Jurik, s.r.o.**
Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
Štatutárny zástupca: Peter Jurík, konateľ
IČO: 46 417 460
DIČ: 20 233 755 19
IČ DPH: SK 20 233 755 19
Oprávnení rokovať: Ing. Robert Brna
František Debnár
- Preberateľ 2 :* **Jozef Zachar**
Adresa: Rovinka 1325
RČ: 56.11.29.1.0113
Č. OP: EB 826369
Oprávnení rokovať: Mária Krištofiková
- Preberateľ 3 :* **Ing. Vladimír Hronček - GEOREAL**
Majerníkova 3479/1, 841 05 Bratislava
IČO: 10 919 511
DIČ: 1020198388
IČ DPH: SK1020198388
- 1.3. Zhotoviteľ:** **SB PARTNERS, s.r.o.**
Vlčková 10, 811 04 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing.arch. Karol Balaš, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka a.s. Bratislava
č.úctu: 262 485 2462/1100
IČO: 43 863 540
DIČ: 2022 504 000
IČ DPH: SK 2022504000

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok

2.1. zhotoviteľa, že:

- 2.1.1. vykoná pre obstarávateľa dielo podľa čl. 3.1.1. a odovzdá ho obstarávateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve;

- 2.1.2. zabezpečí pre obstarávateľa odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §2a stavebného zákona, ktorá vykoná práce v zmysle čl. 3.1.2. tejto zmluvy
- 2.2. **obstarávateľa, že:**
- 2.2.1. poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady, spolupôsobenie a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela,
- 2.2.2. bude vykonávať funkciu obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie v zmysle príslušných právnych predpisov
- 2.2.3. zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku.
- 2.3. **preberateľa, že:**
- 2.3.1. bezplatne poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady tak, ako sú uvedené v čl. 4.3. tejto zmluvy a vykoná včas potrebné spolupôsobenie
- 2.3.2. za dielo zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo podľa čl. 5 tejto zmluvy

Čl. 3

Rozsah, obsah a spôsob vypracovania diela

3.1. Dielom je:

3.1.1. Návrh územnoplánovacej dokumentácie **“Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012”**. Dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a bude sa zaoberať problematikou rozvojových zámerov v podrobnosti na úrovni územného plánu obce. Dielo nezahŕňa riešenie jednotlivých rozvojových zámerov, ktoré vyvolali potrebu zmien územného plánu obce na podrobnej zonálnej úrovni, zhotoviteľ bude vychádzať z podkladov, ktoré mu poskytnú preberatelia. Dielo ďalej nezahŕňa vyhotovenie dokumentácie pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predmetné dielo bude predstavovať návrh zmien územného plánu obce Rovinka nasledovne:

ČÍSLO ZMENY	OZNAČENIE	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ZMENY
1	„OBCHODNÉ CENTRUM“	Zmena funkcie F12 – podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru a funkcie F2 – hromadné formy bývania pre funkčné využitie F3 – polyfunkčné územie centra sídla a zmena časti plochy F1 – individuálne formy bývania na funkčné využitie F2 – hromadné formy bývania; podkladom zmeny sú podrobnejšie dokumentácie dodané preberateľom. Zmena sa týka územia pri areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva a samotného areálu.
2	„BÝVANIE“	Zmena predstavuje rozšírenie výhľadových plôch pre bývanie v dotyku so Železničiarskou ulicou, ktoré sú v platnom územnom pláne a ich zaradenie medzi navrhované plochy F1 – individuálne formy bývania; zmena kapacitne overená na podrobnejšej úrovni

- 3.1.2. Práce odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie obcí, potrebné k obstaraniu prerokovaniu, schváleniu a uloženiu územnoplánovacej dokumentácie obce.
- 3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne a podľa potreby v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa príslušných predpisov.

Čl. 4
Termín a spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá obstarávateľovi dielo, ktoré tvorí predmet predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy nasledovne:
Dielo podľa čl. 3.1. do 2.7.2012
Práce podľa čl. 3.2. budú vykonávané bez zbytočného odkladu v súlade s termínmi a lehotami, ktoré stanovuje stavebný zákon, nasledovne:
- verejné prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce 6.7.2012 až 15.8.2012
 - vyhodnotenie prerokovania, prerokovanie nezohľadnených pripomienok 15.8.2012 až 31.8.2012 s tým, že termíny sa môžu zmeniť podľa počtu a charakteru nezohľadnených pripomienok
 - predloženie na preskúmanie podľa §25 stavebného zákona cca 31.8.2012
 - uloženie územnoplánovacej dokumentácie do 40 dní od schválenia ÚPD v obecnom zastupiteľstve
- Termíny môžu byť zmenené, ak vznikne povinnosť posudzovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona 24/2006 Z.z.
- 4.2. Dodržanie tohto termínu je podmienené tým, že od obstarávateľa a preberateľa budú včas dodané podklady a vykonané spolupôsobenie. Po dobu omeškania obstarávateľa alebo preberateľa s poskytnutím podkladov, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
- 4.3. Podkladom pre vykonanie diela sú nižšie uvedené dokumentácie. Zhotoviteľ má zato, že prevzatím uvedených podkladov od preberateľa má súhlas autorov dokumentácií k ich použitiu.
- 4.3.1. Územný plán obce Rovinka, rok 2001 a Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka 1/2009
- 4.3.2. Projektová dokumentácia: "Dokumentácia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia: Predajňa Billa, Rovinka, Hlavná ulica, máj 2012, projektant: Portik, spol. s r.o."
- 4.3.3. Projektová dokumentácia: "Dopravné napojenie a zásobovanie pozemku v Rovinke – aktualizácia máj 2012, projektant: Alfa O4, s.r.o., Cestprojekt, s.r.o., PROJ-SIG, s.r.o" a stanoviská vydané k tejto a predchádzajúcej projektovej dokumentácie, týkajúce sa dopravného napojenia zámeru z cesty I/63:

Vydal	Č.j.	Dátum
Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave	A/2012/01377/STE	26.3.2012
Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave	KRPZ-BA-KDI3-6-030/2012	2.4.2012
Obec Rovinka	SÚ-547-2/1052/2012/Šin	11.4.2012
Obec Rovinka	SÚ-547-7/1052/2012/Šin	5.6.2012
Slovenská správa ciest, Bratislava	4665/2012/3120/20974	14.06.2012

- 4.3.4. Popis a špecifikácia zámeru investora Bakoš Jurik s.r.o. pre zmenu ÚPN č. 1
- 4.3.5. Popis a špecifikácia zámeru investora pre zmenu ÚPN č. 2 – Ing. Vladimír Hronček – Georeal.
- 4.3.6. Podklady o majetkovoprávnom stave v riešenom území - snímka z katastrálnej mapy, listy vlastníctva
- 4.3.7. Mapový podklad – katastrálna mapa obce v digitálnom tvare.
- 4.3.8. Podklady o bonite poľnohospodárskej pôdy
- 4.3.9. Obstarávateľ a preberateľ poskytne zhotoviteľovi k nahliadnutiu ostatné podklady, týkajúce sa riešeného územia od iných inštitúcií v dostupnosti zo svojej úrovne, ja-

ko aj ďalšie podklady, ktoré by mohli prispieť ku zvýšeniu informačnej kvality pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie

4.3.10. Obdržané požiadavky vlastníkov dotknutých parciel na vykonanie zmien územného plánu.

- 4.4. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania jednotlivých častí diela poskytne zhotoviteľovi minimálne dvakrát (v 40% a 90% rozpracovanosti) spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré v prípade potreby zorganizuje zhotoviteľ formou kvalifikačných výborov za účasti zmluvných strán.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť obstarávateľovi resp. preberateľovi, najneskôr po dokončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.
- 4.6. Ak obstarávateľ alebo preberateľ neposkytne spolupôsobenie v termínoch a dohodnutým spôsobom, alebo neodovzdá podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia zhotoviteľa o dobu omeškania, alebo o dobu, ktorú si zmluvné strany dohodnú.

Čl. 5

Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou v celkovej výške 10 020,- Euro bez DPH, slovom: Desiatitisícdvadsať Euro bez DPH. Cena nezahŕňa práce a výkony nad rámec vyhlášky č. 55/2001 Z.z. - nezahŕňa vyhotovenie dokumentácie pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5.2. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl.3 tejto zmluvy v šiestich vyhotoveniach originálnych vyhotoveniach dokumentácie v analógovej forme.
- 5.3. Na požiadanie obstarávateľa alebo preberateľa osobitnou písomnou objednávkou, dodá zhotoviteľ ďalšie analógové vyhotovenia predmetu zmluvy za osobitnú úhradu.
- 5.4. Cena pozostáva z nasledovných častí:
- Cena za dielo podľa čl. 3.1.spolu7320,- Euro bez DPH
- Cena za práce podľa čl. 3.2.spolu2700,- Euro bez DPH
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom delení celkovej ceny pre jednotlivých preberateľov finančného záväzku:
- 5.5.1. Preberateľ 1 : **Bakoš Jurík, s.r.o.**
podiel na cene za dielo podľa čl. 3.1.1.2420,- Euro bez DPH
podiel na cene za práce podľa čl. 3.1.2. 900,- Euro bez DPH
SPOLU**3320,- Euro bez DPH**
- 5.5.2. Preberateľ 2 : **Jozef Zachar**
podiel na cene za dielo podľa čl. 3.1.1.2000,- Euro bez DPH
podiel na cene za práce podľa čl. 3.1.2. 900,- Euro bez DPH
SPOLU**2900,- Euro bez DPH**
- 5.5.3. Preberateľ 1 : **Ing. Vladimír Hronček - Georeal**
podiel na cene za dielo podľa čl. 3.1.1.2900,- Euro bez DPH
podiel na cene za práce podľa čl. 3.1.2. 900,- Euro bez DPH
SPOLU**3800,- Euro bez DPH**

5.6. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom termínovníku platieb:

Termín	Čiastka bez DPH	Záväzok jednotlivých preberateľov
Pri podpise zmluvy	3000,- Euro	Preberateľ 1: 1000,- Euro bez DPH
		Preberateľ 2: 1000,- Euro bez DPH
		Preberateľ 3: 1000,- Euro bez DPH
Pri odovzdaní diela podľa čl. 3.1.1.	4320,- Euro	Preberateľ 1: 1420,- Euro bez DPH
		Preberateľ 2: 1000,- Euro bez DPH
		Preberateľ 3: 1900,- Euro bez DPH

Po ukončení prerokovania pred predložením na schválenie Obecnému zastupiteľstvu	2700,- Euro	Preberateľ 1: 900,- Euro bez DPH
		Preberateľ 2: 900,- Euro bez DPH
		Preberateľ 3: 900,- Euro bez DPH
SPOLU	10 020,- Euro	

Nedodržanie termínovníku platieb zo strany preberateľov bude mať za dôsledok pozastavenie prác zo strany zhotoviteľa až do obdržania príslušnej platby, čím sa príslušne predĺži doba plnenia diela. Dokumentácia, ktorá je predmetom tejto zmluvy „Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012“ nebude predložená na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Rovinke pred úplným uhradením celkovej ceny v zmysle čl. 5.1. tejto zmluvy za dielo v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy.

- 5.7. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá obstarávateľovi a preberateľom v lehote plnenia tejto zmluvy, prípadne je dodatkov, dodacím listom zhotoviteľa, čím vzniká zhotoviteľovi právo faktúrovať.
- 5.8. Zhotoviteľ vystaví faktúry jednotlivým preberateľom, ktorí ich uhradia v dohodnutých lehotách.
- 5.9. Faktúry sú splatné do 10 dní od ich doručenia preberateľovi.
- 5.10. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa alebo preberateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať preberateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny, ktorá sa určí na rokovaní za účasti zmluvných strán protokolom o posúdení miery rozpracovanosti. V prípade, že sa takéto rokovanie neuskutoční do desiatich dní od zrušenia (odstúpenia) zmluvy má zhotoviteľ právo posúdiť mieru rozpracovanosti sám a vystaviť konečnú faktúru preberateľovi.

Čl. 6

Miesto plnenia záväzkov

Miestom plnenia záväzkov je sídlo obstarávateľa. Spracované a riadne ukončené dielo tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ v sídle obstarávateľa. Dodací list zhotoviteľovi potvrdí poverená osoba.

Čl. 7

Zodpovednosť zmluvných strán

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla obstarávateľovi zavinením riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu obstarávateľa.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa čl. 3. tejto zmluvy, ktoré malo v deň jeho odovzdania obstarávateľovi, ak sa prejavili do šesť mesiacov odo dňa odovzdania; nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi obstarávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre obstarávateľa záväzné. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi, alebo požiadavkami preberateľa, alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre preberateľa záväzné. Zhotoviteľ nezodpovedá za odbornú kvalitu a technickú úplnosť podkladových projektových dokumentácií, ktoré použije pre zhotovenie diela na pokyn obstarávateľa alebo preberateľa. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej obstarávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 7.3. Obstarávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 10 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ sa jedná o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Ostatné vady má právo reklamovať obstarávateľ vtedy, ak

boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa. Obstarávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd.

Čl. 8 Vlastníctvo

- 8.1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom obstarávateľa alebo preberateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti obstarávateľovi alebo preberateľovi.
- 8.2. Obstarávateľ, preberateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, neposkytnú tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa netýka informácií, ktoré sa zverejňujú v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.
- 8.3. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa úplného zaplatenia ceny diela. Dovtedy obstarávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba s písomným súhlasom zhotoviteľa.
- 8.4. Práce dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu, je vlastníctvom obstarávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať, pri dodržaní autorských práv zhotoviteľa a za podmienok čl. 8.3. tejto zmluvy.

Čl.9 Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 9.2. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
 - 9.2.1. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - obstarávateľ alebo preberateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom, alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese, alebo by sa priečilo profesionálnym zásadám zhotoviteľa
 - obstarávateľ, resp. preberateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
 - obstarávateľ, resp. preberateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa nesplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;
 - 9.2.2. Obstarávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - preberateľ alebo zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu obstarávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní, čím znemožňuje alebo výrazne ohrozuje naplnenie predmetu zmluvy
 - zhotoviteľ alebo preberateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
 - 9.2.3. Preberateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - zhotoviteľ alebo obstarávateľ je aj napriek upozorneniu preberateľa nečinný, opakovane je v omeškaní, čím znemožňuje alebo výrazne ohrozuje naplnenie predmetu zmluvy
 - zhotoviteľ alebo obstarávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,

- 9.3. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť dorúčením písomnej výpovede z niektorého dôvodu podľa predchádzajúcich odsekov. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia ostatným zmluvným stranám. Týmto dňom zaniká zostávajúci zá-

vázok zhotoviteľa. Záväzok preberateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy v zmysle čl. 5.10. tejto zmluvy.

9.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

9.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní, obdrží jedno vyhotovenie. Každý z týchto exemplárov má hodnotu originálu.

9.6. Preberateľ si je vedomý, že vzhľadom na ustanovenia stavebného zákona o prerokúvaní a preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie sa môže stať, že jeho zábery nebudú akceptované, prípadne, že navrhované zmeny územného plánu obce Rovinka nebudú schválené schvaľujúcim orgánom – Obecným zastupiteľstvom Rovinka. Preberateľ bol informovaný, že predmetné zábery boli pred zahájením prác kladne prediskutované v Obecnom zastupiteľstve Rovinka.

V Bratislave, dňa 27 JÚN 2012

 SB Partners, s.r.o.
Vlčkova 10
811 04 Bratislava
IČO: 43 983 540
DIČ: 2022504000 -1-

obstarávateľ

preberateľ

zhotoviteľ

JUDr. Milan Bombala
starosta obce Rovinka

Peter Jurík, konateľ
Bakoš Jurík, s.r.o.
preberateľ 1

Ing.arch. Karol Balaš,
konateľ
SB Partners, spol. s r.o.



Jozef Zachar
preberateľ 2

Ing. Vladimír Hronček
preberateľ 3
