

VI.121/2013

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obec Rovinka
Sídlo:	Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO:	00 305 057
DIČ:	2020362036
Zastúpený:	JUDr. Milan Bombala, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka, a. s.
Číslo účtu:	1802404001/5600

ďalej ako „objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Kudláč Miroslav
Sídlo:	900 41 Rovinka 263,
IČO:	30 746 264
DIČ:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“

PREAMBULA

Objednávateľ má vážny záujem na zhotovení Diela špecifikovaného v článku II Zmluvy a zhotoviteľ má záujem zhotoviť pre objednávateľa Dielo špecifikované v článku II Zmluvy za nasledovných podmienok:

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom Zmluvy je vykonanie stavebných prác riadne a včas -rekonštrukcia podlahy, výmena dlažby za protišmykovú - objekt MŠ, súp.č.206, miestnosť kuchyne 47m², miestnosť prípravovne 7m², miestnosť skladu 9m², postavenej na parc. č. 791 zastavané plochy a nádvoria, popis stavby: Materská škola nachádzajúcej sa v okrese Senec, v obci Rovinka, kat. území Rovinka, evidovanom na LV č. 1448 (ďalej ako „Budova“), tak ako sú špecifikované v Prílohe č. 1 - Cenová ponuka stavebných prác a materiálu, spočívajúce najmä v nasledovných úkonoch:
- 2.2 Vypratanie , demontáž, montáž a osadenie sporebičov
- 2.3 Odstránenie starej dlažby;

- 2.4 Vyhotovenie odpadových otvorov na varné kotle a vyvedenie do centrálnej kanalizácie
- 2.5 Pokládka novej protišmykovej dlažby
- 2.6 Iné pomocné murárske a demolačné práce
- 2.7 Dovož a odvoz materiálu
- 2.8 Odvoz a likvidácia sute a iného odpadu
- 2.9 Iné pomocné práce;

(ďalej aj ako „Dielo“)

- 2.10 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v zmysle článku IV. Zmluvy.

III. MIESTO A ČAS PLNENIA, OSTATNÉ PODMIENKY REALIZÁCIE DIELA

- 3.1 Miestom plnenia je Budova Objednávateľa, pričom objednávateľ deklaruje, že Budova je v jeho výlučnom vlastníctve, resp. že k ním má nerušené užívacie právo.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať v lehote 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy.

Termín na realizáciu Diela sa primerane predlžujú o počet dní:

- a) po ktoré zhotoviteľ nebude môcť zhotovovať Dielo z dôvodov prekážky vzniknutej nezávisle od jeho vôle; takáto prekážka môže byť napr. skrytá prekážka podľa § 552 Obchodného zákonníka, pokles teploty pod 0 °C v rámci, nález kultúrne cenného predmetu, živelná pohroma, prerušenie dodávky elektriny, vody alebo plynu, prerušenie prevádzky dopravných resp. prepravných prostriedkov, mobilizácia, vojnový stav, ako aj iné obdobné na vôle zmluvných strán nezávislé skutočnosti;
 - b) kedy nie je možné kvôli vysokej vlhkosti vzduchu v mieste zhotovenia Diela vykonávať práce vyžadujúce dokonale vysušené podkladné vrstvy;
 - c) po ktoré nebude zhotoviteľ môcť vykonávať Dielo z dôvodov na strane objednávateľa alebo po ktoré bude objednávateľ v omeškaní s plnením akejkoľvek zákonnej alebo zmluvnej povinnosti;
 - d) po ktoré nebude možné vykonávať Dielo z dôvodu, ktorý zhotoviteľ nemohol ovplyvniť (napr. vandalizmus, krádež) vrátane dní, po ktoré bude zhotoviteľovi trvať uvedenie Diela alebo vecí určených k zhotoveniu Diela do pôvodného stavu;
 - e) po ktoré Objednávateľ bude v omeškaní s odovzdaním priestorov podľa bodu 3.3 Zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, o čom bude spísaný preberací protokol. Na základe takéhoto odovzdania rekonštruovaných priestorov bude zhotoviteľovi umožnené zahájiť realizáciu Diela, no nebude mu umožnený vstup do ostatných priestorov budovy. V prípade, ak vznikne zhotoviteľovi za účelom splnenia povinností podľa tejto Zmluvy nevyhnutná potreba vstúpiť do do iných priestorov budovy, túto požiadavku vopred oznámi Objednávateľovi, pričom je povinný túto požiadavku riadne odôvodniť a Objednávateľ sa zaväzuje tento vstup umožniť za prítomnosti Objednávateľa.
 - 3.4 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo v súlade s platnými právnymi predpismi, normami EN a STN. V prípade ak po podpise tejto Zmluvy dôjde k zmene právnych predpisov, noriem EN a STN, z ktorých vyplynú ďalšie požiadavky na Dielo, ktoré

budú spojené s dodatočnými nákladmi zhotoviteľa, alebo objednávateľ oznámi zhotoviteľovi potrebu vykonania akýchkoľvek zmien vo vykonávaní Diela, ktoré budú spojené s dodatočnými nákladmi zhotoviteľa, sú zmluvné strany povinné pristúpiť v dobrej viere k rokovaniu o zmene Diela a zmene ceny. V prípade ak nepríde k dohode, Zhotoviteľ nie je povinný takúto zmenu vykonať. V prípade rozporov medzi normami EN a STN, platia normy STN.

- 3.5 Objávateľ má právo priebežne kontrolovať vykonávanie Diela a zhotoviteľ je povinný objednávateľovi kontroly vykonávania Diela umožniť.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť alebo mať uzavreté stavebno-montážne poistenie pokrývajúce zodpovednosť zhotoviteľa za škodu vzniknutú jeho činnosťou, a to na celú dobu realizácie Diela, pričom výška poistného plnenia z poistenia zodpovednosti za škodu musí znieť minimálne na hodnotu Diela v tom - ktorom štádiu jeho zostavovania, v závislosti od miery zostavovania Diela. V prípade zhotovovania Diela, alebo jeho častí, subdodávateľmi zhotoviteľa, objednávateľ po vzájomnom odsúhlasení akceptuje stavebno-montážne poistenie subdodávateľov, pričom výška poistného plnenia z poistenia zodpovednosti za škodu musí byť minimálne na hodnotu nimi realizovanej časti Diela.
- 3.7 Na úseku BOZP zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude dodržiavať a plniť právne predpisy na úseku BOZP a protipožiarnej ochrany. Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu svojich pracovníkov na stavenisku, a vybaviť ich potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami.
- 3.8 Zhotoviteľ poveril vedením prác – riadením vykonávania diela s dennou pracovnou účasťou na Stavenisku pána Miroslava Kudláča, bydliskom Rovinka č.263, 900 41 Rovinka, mobil 0905 757 331
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný dozor na Diele bude vykonávať:
Ing. Hánkova Jana, Ing. Kufel Juraj,

IV. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena za Dielo bola ustanovená na základe cenovej ponuky stavebných prác a materiálu, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy v celkovej výške **2.461,00 EUR za celé Dielo** (slovom dvetisíc štyristošesťdesiatjeden) (ďalej aj ako „cena za Dielo“). Cena za Dielo je konečná a na jej výšku nebude mať vplyv ani tá skutočnosť, že sa zhotoviteľ stane v čase od uzavretia tejto Zmluvy do zaplatenia poslednej časti ceny za Dielo platcom DPH (dane z pridanej hodnoty).
- 4.2. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, v cene za Dielo je zahrnuté aj: dovoz materiálu, odvoz odpadu, montáž a demontáž lešenia, prenájom lešenia, práca - komplet iný spotrebný materiál

- 4.3. K cene za Dielo nebude fakturovaná DPH v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.4. Cena za Dielo bude zaplatená po odovzdaní Diela a odstránení všetkých vytknutých väd a nedorobkov.
- 4.5. Podklodom pre úhradu ceny za Dielo bude faktúra vystavená za Dielo podľa bodu 4.4 tohto článku IV Zmluvy. Splatnosť faktúry je do 30 dní po odovzdaní diela.
- 4.6. Faktúra podľa bodu 4.5. tohto článku musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote jej splatnosti vrátiť zhotoviteľovi, pričom sa nedostane do omeškania s jej platením. Zhotoviteľ túto faktúru podľa charakteru jej nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú faktúru. V takejto novej (opravenej) faktúre zároveň vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí ju objednávateľovi.

V. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzдание a prevzatie. Zhotoviteľ zároveň navrhne objednávateľovi vhodný termín na prevzatie Diela, ktorý musí byť pracovným dňom. Objednávateľ sa zaväzuje navrhnutý termín odovzdania dodržať, resp. bezodkladne navrhnúť iný vhodný termín, ktorý je zhotoviteľ povinný dodržať.
- 5.2. Dielo sa považuje za odovzdané/prebrané jeho riadnym a včasným dodaním bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme **písomného preberacieho protokolu**, ibaže by táto Zmluva ustanovovala inak. Objednávateľ je oprávnený prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu.
- 5.3. Ak objednávateľ odmietne prevziať Dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré Dielo neprevzal, zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok oznámených objednávateľom a v primeranej lehote oznámenej objednávateľom v trvaní najviac päť (5) pracovných dní. V prípade ak vady nebudú odstránené v tejto lehote, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi na odstránenie väd Diela dodatočnú lehotu v trvaní najviac troch (3) pracovných dní. Ak vady Diela nebudú odstránené ani v dodatočnej lehote má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ je v takomto prípade viazaný cenou za Dielo dohodnutou zmluvnými stranami vo výške podľa tejto Zmluvy.
- 5.4. O odovzdaní a prevzatí Diela je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 5.5. Preberací protokol bude obsahovať najmä:

(a) základné údaje o Diele

(b) súpis zistených väd a nedorobkov

(c) lehota na odstránenie väd a nedorobkov

(d) zoznam prípadných odovzdávaných dokladov

(e) prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ Dielo odovzdáva a objednávatel' Dielo preberá

(f) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán

- 5.6. Všeobecná záručná doba je dvadsaťštyri (24) mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela, dňom ich odstránenia.
- 5.7. Objednávatel' oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu Diela, ktoré sa objavili pri odovzdávaní a preberaní Diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávatel' uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávatel' na základe vady uplatňuje. Stanovisko zhotoviteľa k doručenej reklamácií musí byť objednávatel'ovi doručené najneskôr do piatich (5) pracovných dní od písomného oznámenia vady Diela s uvedením, či reklamáciu uznáva alebo neuznáva.
- 5.8. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni oznámené a objektívne reklamované vady riadne a včas, t. j. za podmienok oznámených objednávatel'om a ani v dodatočnej lehote troch (3) pracovných dní po uplynutí lehoty poskytnutej objednávatel'om zhotoviteľovi v trvaní najviac piatich (5) pracovných dní, má objednávatel' právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade je objednávatel' viazaný cenou za Dielo dohodnutou zmluvnými stranami v zmysle tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné náklady v súlade s týmto bodom Zmluvy súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávatel' oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi.
- 5.9. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti Diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na dvadsaťštyri (24) mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
- 5.10. Ak reklamuje objednávatel' u zhotoviteľa vady zhotoveného Diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v lehote podľa bodu 5.8 tohto článku Zmluvy bezplatne.
- 5.11. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny za Dielo bez odstránenia vady.
- 5.12. Ak objednávatel' zistí, že kvalita realizovaných výkonov je v rozpore so Zmluvou, alebo že výkony zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávatel' povinný písomne upozorniť zhotoviteľa na tieto nedostatky a zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť najneskôr do odovzdania Diela.
- 5.13. Po odovzdaní a prevzatí Diela podľa tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný vypratať a odstrániť z okolia Budovy do 10 dní každé zostávajúce zariadenie zhotoviteľa, prebytočný materiál, odpad, sutinu a pod.. Ak zhotoviteľ poruší túto povinnosť má

objednávateľ právo všetky zostávajúce položky predať alebo s nimi naložiť inak. Objednávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov, ktoré vzniknú v súvislosti alebo ich možno pripísať tomuto predaju alebo odstráneniu a uvedeniu Budovy a jej okolia do pôvodného stavu. Zostatok finančného obnosu z predaja bude vyplatený zhotoviteľovi.

VI. DORUČOVANIE

- 6.1 Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia budú medzi zmluvnými stranami zabezpečené listami doručenými poštou, osobne, mailovou správou alebo telefonicky. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v tomto článku Zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie osobne, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo telefonátom v čase od 8.00 hod do 16.00 hod, považuje sa doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- a) Pre zhotoviteľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa:

Kudláč Miroslav
Rovinka 263
900 41 Rovinka
tel.0905 757 331
poverená osoba Kudláč Miroslav

- b) Pre objednávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Obecný úrad rovinka

Rovinka 350, 900 41 Rovinka

tel. 02/45985218

e-mail hankova@obecrovinka.sk; kufel@obecrovinka.sk;

poverená osoba: Ing. Háňková Jana; Ing. Kufel Juraj

- 6.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, zmeny či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

VII. UKONČENIE ZMLUVY

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa ukončuje výlučne jedným z nasledujúcich spôsobov:
- a) *uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená,*
 - b) *písomnou dohodou zmluvných strán,*
 - c) *jednostranným odstúpením niektorej zo zmluvných strán, a to výlučne za splnenia niektorej z podmienok uvedených v bode 7.2 alebo 7.3 tohto článku Zmluvy.*
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' môže odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy:
- a) *ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením prác v rozsahu Diela podľa článku II. bodu 2.1 o viac ako sedem (7) pracovných dní, ibaže uvedené nastalo čo aj čiastočne z dôvodov na strane objednávatela. Uvedené sa nepoužije v prípade ak ide o zložitejšie úpravy a zmluvné strany sa písomnou dohodou dohodli na inej lehote pre vykonanie prác v rozsahu Diela.*
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov na strane objednávatela, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy:
- a) *v prípade, ak nedôjde k úhrade ceny za Dielo podľa bodu 4.1. Zmluvy ani v dodatočnej lehote pätnástich (15) dní od uplynutia lehoty podľa bodu 4.4. 4.5. Zmluvy.*
- 7.4. Odstúpenie od Zmluvy sa musí vykonať písomne, a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia. Objednávatel' sa zaväzuje prevziať doposiaľ vykonané práce a nedokončené dodávky do 15-tich dní odo dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy. O tomto prevzatí bude vykonaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami. Na vady sa vzťahujú ustanovenia tejto Zmluvy. Objednávatel' je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za doposiaľ vykonané práce a dodané časti Diela cenu za Dielo vo výške primeranej k vykonanej časti Diela.

VIII. SANKCIE A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním Diela v lehote podľa bodu 3.1 Zmluvy alebo s odstránením vád Diela v lehote podľa bodu 5.8 Zmluvy má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 700,- EUR (slovom sedemsto eur), a to za každé jedno porušenie Zmluvy.
- 8.2. Uhradením zmluvnej pokuty ostáva povinnosť nahradiť vzniknutú škodu v plnej výške nedotknutá.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 9.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) exemplári.

- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré s ustanovení tejto Zmluvy ukáže ako neplatné alebo neúčinné, nerobí toto ustanovenie neplatnou alebo neúčinnou celú Zmluvu a zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť maximálne úsilie na konvalidáciu takéhoto neplatného alebo neúčinného ustanovenia Zmluvy.
- 9.4 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení platných predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a jej príloh majú prednosť ustanovenia tejto Zmluvy.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1: *Cenová ponuka stavebných prác a materiálu zhotoviteľa*
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle a Zmluva nebola uzavretá v tiesni. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rovinke, dňa 26.7.2013

Za objednávateľa:

[Redacted signature box]

JUDr. Milan Bombala
starosta Obce Rovinka

Za zhotoviteľa:

Stavebné práce
Kudláč Miroslav
900 41 Rovinka 263

[Redacted signature box]

Miroslav Kudláč

