



DODATOK č. 1

ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 20. júna 2013
v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzatvorenej medzi:

Predávajúcim:

Názov: Obec Rovinka
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
Zastúpená: JUDr. Milan Bombala, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 1802404001/5600

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: Marta Zacharová
Rodné priezvisko: Sadloňová
Trvalý pobyt: Rovinka 296, 900 41 Rovinka
Dátum narodenia: 29. 12. 1955
Rodné číslo: 556229/6707
Stav: vdova
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej ako „Zmluvné strany“, v jednotnom čísle ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 20. júna 2013 Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod v zmluve špecifikovaných nehnuteľností (ďalej ako „Kúpna zmluva“).

Vzhľadom k tomu, že Rozhodnutím Správy katastra Senec č. V-4246/13 zo dňa 22. augusta 2013 došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Kúpnej zmluve z dôvodu nesprávneho určenia druhu pozemku, Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve (ďalej ako „Dodatok“) v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet Dodatku

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 2.2 ČLÁNKU II. VÝKLAD NIEKTORÝCH POJMOV sa v časti týkajúcej výkladu pojmu „Nehnuteľnosť“ nahrádza novým nasledovným znením:

„Nehnuteľnosť“ – pozemky parcely registra „C“

- Parcelné číslo 1573 k. ú Rovinka o výmere 154 m² zastavané plochy a nádvoria;
 - Parcelné číslo 1574 k. ú Rovinka o výmere 24 m² zastavané plochy a nádvoria;
 - Parcelné číslo 1575/1 k. ú Rovinka o výmere 254 m² zastavané plochy a nádvoria;
 - Parcelné číslo 1575/2 k. ú Rovinka o výmere 43 m² zastavané plochy a nádvoria;
 - Parcelné číslo 1576/1 k. ú Rovinka o výmere 327 m² záhrady;
 - Parcelné číslo 1576/2 k. ú Rovinka o výmere 32 m² záhrady;
- evidované Správou katastra hlavného mesta Bratislavy, Správou katastra Senec na liste vlastníctva č. 364 pre katastrálne územie Rovinka, obec Rovinka, okres Senec.“*

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 3.1 ČLÁNKU III. PREDMET ZMLUVY sa nahrádza novým nasledovným znením:

„Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva Kupujúcemu pozemky parcely registra „C“

- Parcelné číslo 1573 k. ú Rovinka o výmere 154 m² zastavané plochy a nádvoria;
 - Parcelné číslo 1574 k. ú Rovinka o výmere 24 m² zastavané plochy a nádvoria;
 - Parcelné číslo 1575/1 k. ú Rovinka o výmere 254 m² zastavané plochy a nádvoria;
 - Parcelné číslo 1575/2 k. ú Rovinka o výmere 43 m² zastavané plochy a nádvoria;
 - Parcelné číslo 1576/1 k. ú Rovinka o výmere 327 m² záhrady;
 - Parcelné číslo 1576/2 k. ú Rovinka o výmere 32 m² záhrady;
- evidované Správou katastra hlavného mesta Bratislavy, Správou katastra Senec na liste vlastníctva č. 364 pre katastrálne územie Rovinka, obec Rovinka, okres Senec.“*

Článok II. Záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy a všetky ostatné doteraz dohodnuté ustanovenia Kúpnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené a platia v pôvodnom znení a v plnom rozsahu.
- 2.2 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
- 2.3 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Vecno-právne účinky nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.

- 2.4 Zmluvné strany potvrdzujú, že im je obsah tohto Dodatku dostatočne známy, že s ním súhlasia, a že tento Dodatok nie je podpísaný v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Rovinke dňa 3.10.2013

V Rovinke dňa 3.10.2013


JUDr. Milan Bombala
starosta Obce Rovinka


Marta Zacharová



Podľa osvedčovacej knihy č. 577/2013
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko JUDr. MILAN BOMBALA
Rodné číslo 421109/612
Trvalý pobyt ROVINKA 166
Totožnosť preukázaná OP číslo EA 835 976
V Rovinke, dňa 3.10.2013, hodina 8.35
Marta Zacharová
podpis osvedčujúceho

