

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Darcom:

Obchodné meno: **DL INVEST s.r.o.**
 Sídlo: **S. Jurkoviča 32, 905 11 Senica**
 IČO: **36 654 931**
 Zapísaný: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 41535/B**
 Zastúpený: **Marek Kubík – konateľ**

d'alej len „darca“

a

Obdarovaným:

Názov: **Obec Rovinka**
 Sídlo: **Rovinka 350, 900 41 Rovinka**
 IČO: **00 305 057**
 Zastúpená: **JUDr. Milan Bombala – starosta obce**

d'alej len „obdarovaný“

d'alej spolu aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Preambula

S OHĽADOM NA SKUTOČNOSTI, ŽE

Darca ako výlučný vlastník predmetu daru, špecifikovaného v Článku II odseku 2.1. tejto zmluvy, má vážny záujem na bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k predmetu daru na obdarovaného;

Obdarovaný má záujem na nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu daru;

Zmluvné strany dospeli k dohode ohľadom podmienok zmluvného vzťahu medzi nimi;

PRETO, PO ZVÁŽENÍ VYŠŠIE UVEDENÉHO, uzatvárajú zmluvné strany túto Darovaciu zmluvu (ďalej ako „zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Darca daruje a obdarovaný s vďakou prijíma predmet daru, špecifikovaný v tomto článku zmluvy. Predmetom daru je prevod:

Stavebných objektov:

- a. *Verejné osvetlenie, ktorého užívanie bolo povolené na základe rozhodnutia stavebného úradu Obce Rovina číslo výst. 103-4506-10-ED zo dňa 26.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 26.11.2010; fotokópia kolaudačného rozhodnutia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.*
- b. *Miestna komunikácia - „Komunikácia a spevnené plochy“, ktorej užívanie bolo povolené na základe rozhodnutia stavebného úradu Obce Rovina číslo výst. 123-1690-R-09-ED zo dňa 25.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 25.11.2010; fotokópia kolaudačného rozhodnutia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.*

spoločne sa nachádzajúce sa na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 21169/131, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3554 m² a na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 21169/132, druh pozemku ostatné plochy o výmere 20 m², nachádzajúce sa v okrese Senec, obci Rovinka, kat. území Rovinka spoločne zapísané na liste vlastníctva číslo 1505 vedenom Správou katastra Senec, Správou katastra hlavného mesta Bratislavy.

(ďalej ako „predmet daru“ alebo „dar“)

- 2.2. Obdarovaný zároveň vyhlasuje, že je oprávnený prijať predmet daru do svojho výlučného vlastníctva vrátane súčastí a príslušenstva, a to v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 70/2011, prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28. septembra 2011.

Článok III. Podmienky darovania

- 3.1. Darca daruje predmet daru bezodplatne bez akýchkoľvek ďalších podmienok.
- 3.2. Darca vyhlasuje, že predmet daru špecifikovaný v Článku II odseku 2.1 bol riadne skolaudovaný a na jeho užívanie boli vydané všetky potrebné povolenia.
- 3.3. Darca zároveň vyhlasuje, že na predmete daru neviaznu žiadne ťarchy v podobe záložného práva, vecného bremena, nie sú na ňom nijaké dlhy či iné právne

povinnosti, predmet daru nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného konania a na predmet daru neuzatvoril darca žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu daru alebo jeho užívanie treťou osobou.

- 3.4. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu daru, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu daru za účelom jeho podstaty.

Článok IV. Osobitné dojednania

- 4.1. Poplatky za overenie podpisov na darovacej zmluve znáša darca na vlastné náklady.
- 4.2. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu daru okamihom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ibaže by sa na prevod vlastníckeho práva zo zákona vyžadovalo rozhodnutie príslušného orgánu verejnej správy. V prípade, ak by sa vyžadovalo rozhodnutie príslušného orgánu verejnej správy, obdarovaný nadobúda vlastnícke právo momentom, ktorý pre takéto nadobudnutie vlastníckeho práva ustanovujú platné právne predpisy.
- 4.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predmet daru bude po nadobudnutí vlastníckeho práva obdarovaným odovzdaný zo strany darcu v prospech obdarovaného, a to najneskôr do desiatich (10) dní, o čom bude spísaný preberací protokol.
- 4.4. Súčasťou preberacieho protokolu bude najmä:
- a. základné údaje o dare;
 - b. súpis zistených väd a nedorobkov;
 - c. lehoty na odstránenie väd a nedorobkov;
 - d. zoznam odovzdávaných dokladov; a
 - e. podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- 4.5. Darca je povinný pri odovzdaní predmetu daru v zmysle odseku 4.3 tohto článku zmluvy odovzdať obdarovanému všetku dokumentáciu týkajúcu sa predmetu daru a to najmä projektovú dokumentáciu, kolaudačné rozhodnutia a ďalšie dokumenty, ktoré s užívaním predmetu daru súvisia. Okrem tejto dokumentácie je obdarovaný oprávnený vyzvať darcu na doplnenie akejkoľvek inej dokumentácie týkajúcej sa predmetu daru.
- 4.6. Odstúpenie od zmluvy:

4.6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že obdarovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by sa ukázali vyhlásenia darcu podľa odsekov 3.2. a 3.3. čo aj čiastočne ako nepravdivé.

4.7. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že z titulu Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy nevznikol ku dnešnému dňu darcovi voči obdarovanému akýkoľvek a žiaden nárok na uhradenie finančnej kompenzácie ako ani poskytnutie iného plnenia.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

5.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.

5.3. Darca a obdarovaný týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

5.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha č. 1 – kolaudačné rozhodnutie k predmetu darovania č. . 103-4506-10-ED zo dňa 26.11.2010;

Príloha č. 2 – kolaudačné rozhodnutie k predmetu darovania č. . 123-1690-R-09-ED zo dňa 25.11.2010

V Rovinke, dňa [•]

V Rovinke, dňa [•]

Darca:

28 OKT. 2013

Obdarovaný:

28 OKT. 2013

[Redacted Signature Box]

Marek Kubík
konateľ
DL INVEST s.r.o.

[Redacted Signature Box]

JUDr. Milan Bombala
starosta Obce Rovinka

