

VI. 166 / 2013

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy: 1/31072013

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Obec Rovinka
900 41 Rovinka č.210
IČO: 00305057
DIČ: 202036036

zastúpený: starostom obce JUDr. Milan Bombala
/ďalej len „objednávateľ“/

1.2 Zhotoviteľ:

JFcon plus s.r.o
Družstevná 942/6
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 47168862
DIČ: 2023783652

zastúpený : Ing. Ján Fajnor

Osoby oprávnené jednať :

Vo veciach zmluvných : Ing. Ján Fajnor
Vo veciach technických : Ing. Peter Juráš
/ďalej len „zhotoviteľ“/

II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je súťažná ponuka zhotoviteľa : „Cenová ponuka č. 131072013 - Nadstavba a stavebné úpravy základnej školy“.

III.
PREDMET PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy pre objednávateľa vykoná a zariadi tento predmet zmluvy.

Predmet zákazky - popis :

Predmetom zadávanej podprahovej zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie: Nadstavba a stavebné úpravy základnej školy.

Projektová dokumentácia bude obsahovať :

- projekt stavebných konštrukcií - architektúra;
 - o sprievodná správa;
 - o súhrnná technická správa;
 - o technická správa;
 - o prislúchajúca výkresová časť v M 1:100 – starý stav;
 - o prislúchajúca výkresová časť v M 1:50 – búracie práce;
 - o prislúchajúca výkresová časť v M 1:50 – nový stav;
 - o výpisy vrstiev konštrukcií;
- projekt statiky;
 - o technická správa, statický výpočet;
- projekt vykurovania;
 - o technická správa, výpočet, rozvody vykurovania v podlažiach (podlahové resp. radiátorové vykurovanie, ...) M 1:50, schéma zapojenia zdroja tepla;
- projekt zdravotníckej;
 - o technická správa, výpočet, situácia - prípojky, rozvody vody (TV, SV, CTV) a kanalizácie v podlažiach M 1:50;
- projekt plynofikácie;
 - o technická správa, výpočet, situácia - prípojky, rozvody plynu v podlažiach M 1:50;
- projekt elektroinštalácií;
 - o technická správa, výpočet, situácia – prípojka NN, rozmiestnenie elektroinšt. prvkov, schéma rozvádzača RD, skriňa hlavnej uzemňovacej skrinky HUS, schéma zapojenia skrine elektromera, uloženie káblov NN v rezoch;
- projekt požiarnej bezpečnosti stavby;
- projekt zariadenia školskej kuchyne;
- posúdenie učebne z hľadiska denného ovetlenia;
- posúdenie učebne z akustického hľadiska;
- výkaz výmer;
- posúdenie energetickej hospodárnosti budovy.

3.2 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že príslušnú časť riadne zhotoveného diela prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie v oblasti získania údajov potrebných ku spracovaniu dokumentácie.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom názve predmetu zmluvy:

Projektová dokumentácia - Nadstavba a stavebné úpravy základnej školy

IV.

ČAS PLNENIA

4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:

4.1.1 Projekt pre stavebné povolenie bude vypracovaný v termíne do 2 mesiacov od prevzatia objednávky.

4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektu v rozsahu čl.III a jeho odovzdaním objednávateľovi.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme a zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu.

V. CENA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto je stanovená na základe súťažnej ponuky dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

5.2 Cena za zhotovenie

Celková cena (spoločnosť nie je platcom DPH) 8.700,- €

5.3 Cena za výkon autorského dozoru nie je zahrnutá v cene za projektovú dokumentáciu.

5.4 Cena dohodnutá v bode 5.2 zahŕňa dodávku 6 kompletných vyhotovení dokumentácie v tlačovej aj digitálnej forme vrátane rozpočtu a výkazu výmer. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ vyhotoví ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní predmetu zmluvy.

6.2 Cenu za dielo objednávateľ uhradí do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu zákazky v dvoch splátkach (jedna čiastková faktúra a druhá konečná faktúra).

6.3 Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

6.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.5 Ak zhotoviteľ nespĺnil záväzky, vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodrжал termín odovzdania predmetu zákazky v zmysle termínu určeného v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela (t.j. z ceny projektu).

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré projekt má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektu zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, okrem iného aj povinností uvedených v bode 9.3 tejto zmluvy o dielo. Za chyby, ktoré sa prejavili v čase realizácie stavieb v dôsledku chýb projektovej dokumentácie uvedenej v čl. III Predmet plnenia zodpovedá zhotoviteľ aj po uplynutí záručnej doby uvedenej v bode 7.3.

7.3 Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípadné chyby projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstrániť chyby v zmysle bodu 7.5 do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Po uplynutí záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby v zmysle bodu 7.2, posledná veta, do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné chyby projektu v zmysle bodu 7. do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chýb projektu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

VIII.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

8.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projekt v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávateľa : osobná obhliadka, požiadavky obce, štúdia.

8.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rozpracovania projektu.

IX.

OSTATNÉ USTANOVENIA

9.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní.

9.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

9.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi

a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

9.4 Ak dohody uzavreté podľa 9.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

9.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy.

X.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

10.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

10.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

10.3 Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

10.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

10.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.

10.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Bratislave

Dňa

19 SEP. 2013

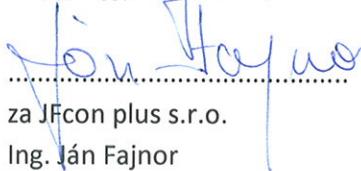
Objednávateľ:



Za Obec Rovinka starosta obce
JUDr. Milan Bombala



Zhotoviteľ:



za JFcon plus s.r.o.
Ing. Ján Fajnor